

Proposta de Consultoria

Data: 14/03/2024

Validade da proposta: 01/04/2024

**Após essa data os prazos e valores
aqui listados podem sofrer alterações

MOCA Arquitetura

Arquiteta: Bárbara Mota

Arquiteta: Dayanne Carvalho



Renatta e Gabriel

Segue a proposta de prestação de serviço, realizado com base em nossas conversas anteriores:

Proposta de serviços para execução de consultoria de interiores completo de apartamento, contemplando os seguintes ambientes: sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, quarto 01 e quarto 02 e banheiro.

SERÃO FORNECIDOS PROJETOS COM A SEGUINTE FINALIDADE:

- Consultoria de interiores dos ambientes citados acima
- Definição de melhor layout (posicionamento e dimensionamento) dos móveis e circulações dos ambientes;
- Indicação de móveis e decorações;
- Escolha de papel de parede ou acabamentos de caráter decorativo;
- Indicação de pintura dos ambientes;;
- Indicação de quadros, esculturas e outros itens, se houver;
- 01 (um) visita em loja de decorações/móveis;
- Entrega de estudo volumétrico 3D de 01 (um) ambiente da escolha do cliente.



O projeto será dividido nas seguintes etapas:

1. Reunião de alinhamento - Briefing
2. Levantamento de medidas
3. Estudo de layout (planta baixa)
4. Estudo volumétrico 3D

1

BRIEFING - REUNIAO DE ALINHAMENTO

*Início imediato após contratação

Etapa realizada em reunião presencial ou online

Consiste em: Reunião detalhada, com duração normalmente de cerca de 2 a 3 horas, para conhecer você e sua família, entender suas necessidades, desejos, gostos, prioridades, orçamento e todas as informações que forem relevantes ao projeto.

Essa reunião é importante para que o projeto realmente atenda as suas expectativas e seja mais assertivo.

**Para essa reunião é necessário separar e levar todas as referências de projeto, que representem o gosto dos usuários, pois as mesmas serão analisadas com vocês nesse momento.

2

LEVANTAMENTO DE MEDIDAS

*Início após liberação pelo proprietário

Visitas no local para conferir todas as medidas do espaço, os materiais existentes, medir e fotografar o mobiliário existente que será mantido e verificar as condições atuais do espaço, as possibilidades do mesmo e o que pode ou não ser aproveitado, além de entender as limitações.

Composto por:

- Visitas ao local;
- Levantamento fotográfico;
- Levantamento métrico;

Após a visita, a equipe da contratada passará as medidas para os softwares utilizados pelo escritório

3

Estudo funcional: Layout

*Início após levantamento

Aqui damos inicio às etapas efetivamente de criação.

Primeiramente é fundamental estudar a funcionalidade dos espaços, a disposição e tamanho dos móveis, as distâncias entre eles, as medidas das circulações necessárias, pois entendemos que primeiro o espaço precisa funcionar, para depois ficar bonito.

No caso de haver necessidades de demolição ou construção de novas paredes, ou de troca de posição de portas e janelas, essas intervenções são também definidas nessa etapa.

EXEMPLOS DE PLANTA DE LAYOUT:



**Essa etapa é apresentada por reunião, por meio de vídeo ou presencial, e pode sofrer quantas alterações forem necessárias, até sua aprovação e finalização da fase.

4

ESTUDO VOLUMÉTRICO 3D

*Início após aprovação fase anterior

Após a aprovação de toda parte funcional dos espaços na etapa anterior, damos inicio a fase mais gostosa do projeto, em que vocês poderão visualizar todos os detalhes dos espaços em imagens realísticas, como se representassem fotos do espaço já pronto, aqui poderão ver tudo que gostam ou o que não gostam e fazer as modificações que acharem necessárias, até que tudo fique totalmente a seu gosto.

IMPORTANTE: Nessa etapa NÃO HÁ LIMITE DE MODIFICAÇÕES/REVISÕES DE PROJETO, para que ao final tudo fique ao seu gosto, porém todas essas alterações precisam acontecer dentro dessa fase, já que após a aprovação completa dessa etapa pelo contratante não serão mais realizadas modificações dentro desse pacote de projeto. Ainda assim, caso sejam solicitadas, a contratada fará a apresentação de aditivo de contrato, com os valores e novos prazos para tal serviço, para que seja aprovado pelo contratante e as devidas alterações serão feitas após assinatura e pagamento do mesmo.

Para cada revisão solicitada deve-se acrescentar um prazo de 7 dias úteis para nova apresentação, a depender da complexidade da alteração.

Essa etapa termina com assinatura de termo de aceite e finalização de fase.

Produtos apresentados nessa etapa:

- Imagens Realísticas dos ambientes a sofrerem modificação de interiores.

EXEMPLOS DE IMAGENS APRESENTADAS:





Essa fase vai garantir que vocês partam para a execução da obra tendo 100% de certeza de como ficará o resultado, o que diminui muito os custos de obra por conta de retrabalho e desperdício de material que ocorrem quando não se tem certeza se o resultado será do agrado e acabam acontecendo as modificações em obra, além de diminuir a frustração e dor de cabeça que esses retrabalhos causam. O projeto foi feito para ser como uma receita para a obra, com ele você já sabe o que fazer, não precisa testar e correr o risco de errar.

Investimento

OPÇÃO 01 : R\$ 3x de 400,00 (transferência da entrada + 30 e 60 dias no pix)

OPÇÃO 02 : R\$ de 1.200,00 à vista, na assinatura do contrato.

Informações Importantes

Orçamento válido apenas para serviços de projeto. Os serviços de execução além dos serviços de orçamento de materiais e mão de obra, não estão inclusos no preço acima.

A Responsabilidade técnica pela obra não está incluso no serviço de projeto, a arquiteta somente se responsabiliza pela obra no caso de contratação de Gerenciamento de obra. O contratante deverá contratar profissional habilitado para tal função.

***Havendo por parte do contratante a necessidade de contratação de visitas extras para escolha de móveis ou acabamentos, para vistorias em obra ou qualquer outra finalidade, as mesmas terão custo de 100,00 por visita, podendo sofrer reajustes a partir de 6 meses da assinatura deste contrato, conforme valor vigente na data de solicitação.**

Faremos
um projeto
incrível,
como vocês
merecem.

Será um prazer participar
desse momento com vocês

MOCA
ARQUITETAS