

Projet chalet aux Mosses, parcelle 3221		
Famille Michèle et Daniel Burnier, Chemin du Belvédère 10, 1450 Ste-Croix danielburnier@gmail.com - +41 (0)79 846 41 81		
Mise à l'enquête municipale-15.2022-RF 3221-CAMAC 210861-V2.1 Liste des Versions - Modifications		
13.08.2023	Ver 2.1	Page 1/9

Modifications : Afin de respecter le règlement du PPA de la commune, le sous-sol doit être un maximum enterré afin de ne pas être considéré dans le nombre d'étage max de 2, la surface au sol étant inférieur à 90 m². Les escaliers extérieurs ont donc débuté le plus à l'ouest possible.
Il faudrait encore :
- mieux indiquer les limites du terrain naturel , terrain fini dans les coupes
- ajouter les fenêtres et volets manquants
- resoumettre cette version à Monsieur Dos Santos puis si acceptée, alors demander l'accord des voisins selon liste demandée.

Historiques des versions :

05.06.2023 - Ver 2.0 Soumission par email à Monsieur Dos Santo afin d'obtenir l'aval de la commune pour cette version plus petite de la construction, avant de demander l'accord des voisins

Légende:

Périmètre zone

Périmètre parcelle

Limite de construction selon art. 74 PPA "Les Mosses"

Limite de constructions selon plan d'alignement du 20.09.68

Degré de sensibilité au bruit _ II

Secteur danger naturels _ Danger nul

- danger chutes de pierres

- glissement

- glissement

- puisellement

Secteur de protection des eaux _ ÜB

Nouveau _ Bâtiment projet

À démolir

Source

introduction RE (électricité romande énergie)

téléphone (Swisscom)

introduction Eau

canalisation EP et EC

canalisation EU

L'emplacement de la canalisation et du raccordement sera vérifié après l'excavation. Le MO respectera les normes en vigueur et transmettra toutes les informations à la commune.

Rez-de-chaussée FF ±0.00 = 1'480.80 msm

SOUSSION

Le chalet initialement prévu, comportant un garage 2 places, de 10.2 x 9.5 m était implanté dans le rectangle rouge.

Il sera remplacé par :

- 1) Un chalet plus petit, 9.31 x 7.51 m, implanté dans le grand rectangle vert. J'en profite pour le tourner légèrement afin d'avoir une meilleure orientation au sud pour les panneaux solaires. Il reste néanmoins contenu dans l'implantation prévue initialement.
- 2) Un couvert à véhicules (2 voitures) de 5.5 x 5.5 m implanté dans le petit rectangle vert

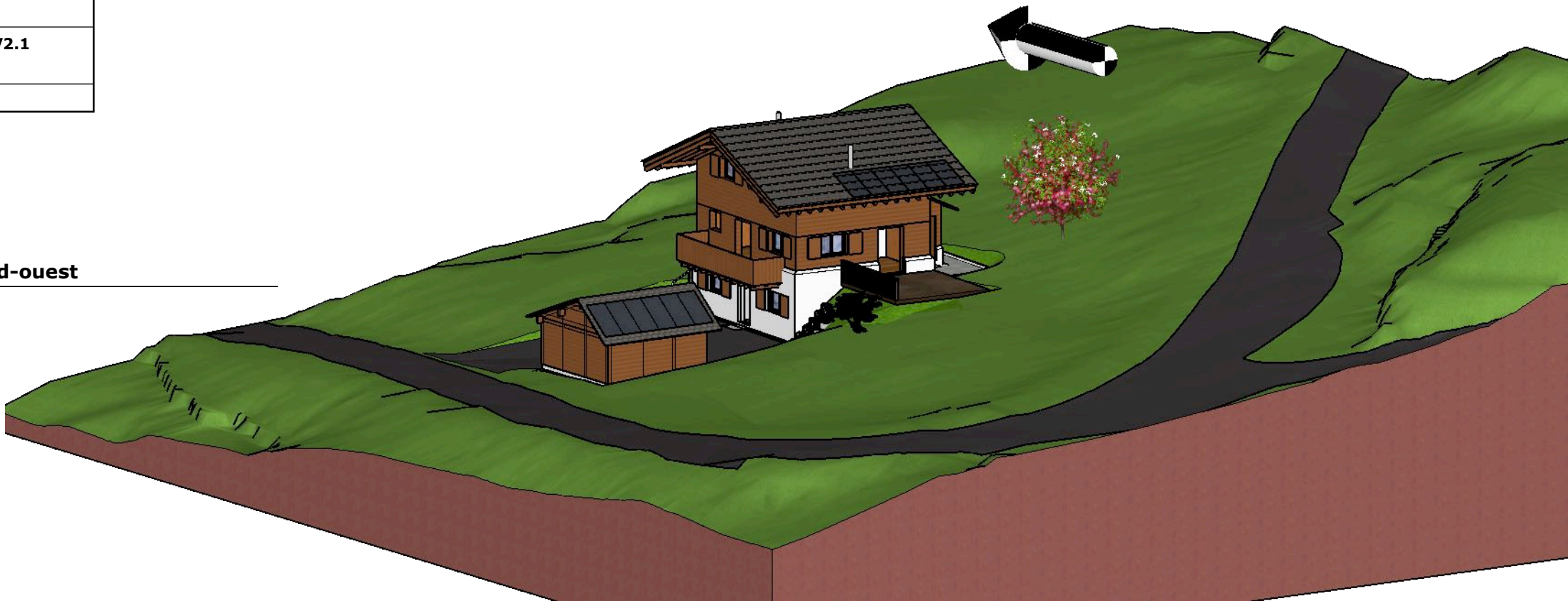
La distance entre le couvert et le chalet est au moins de 6 mètres.

La distance du couvert à la route est supérieure à 2.5 mètres.

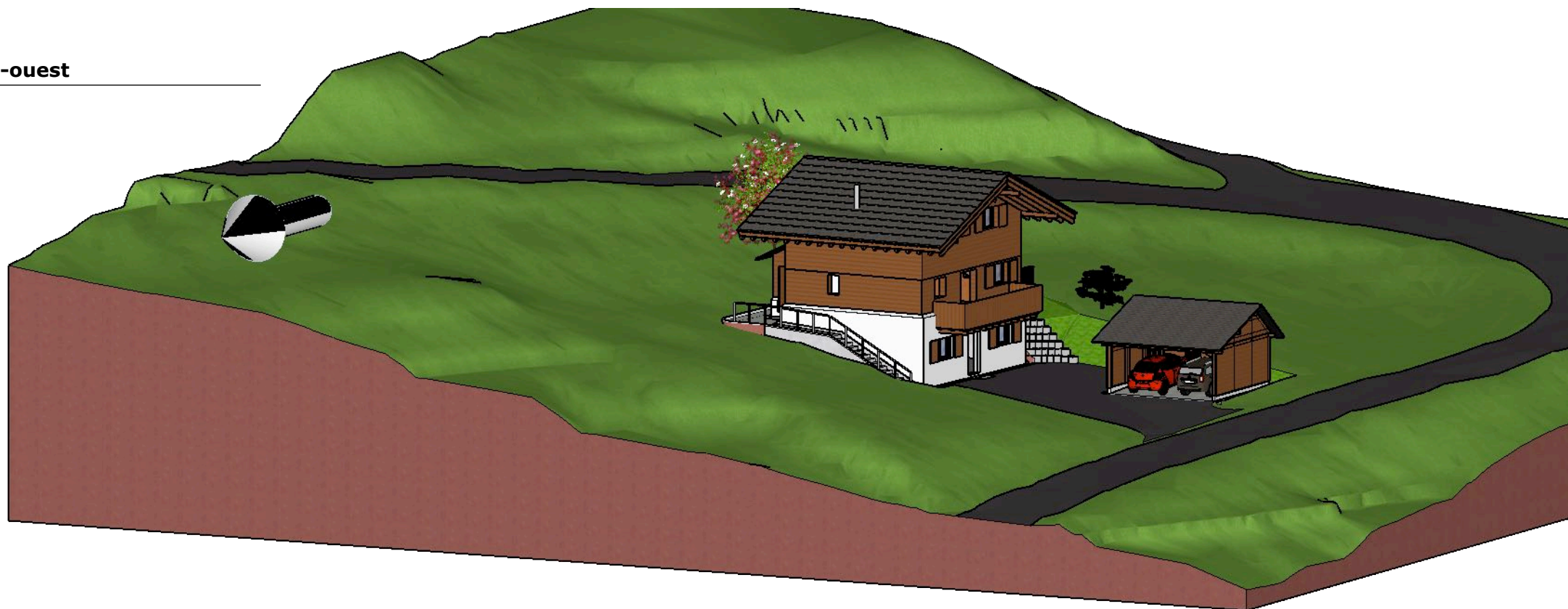




Vue depuis le sud-ouest



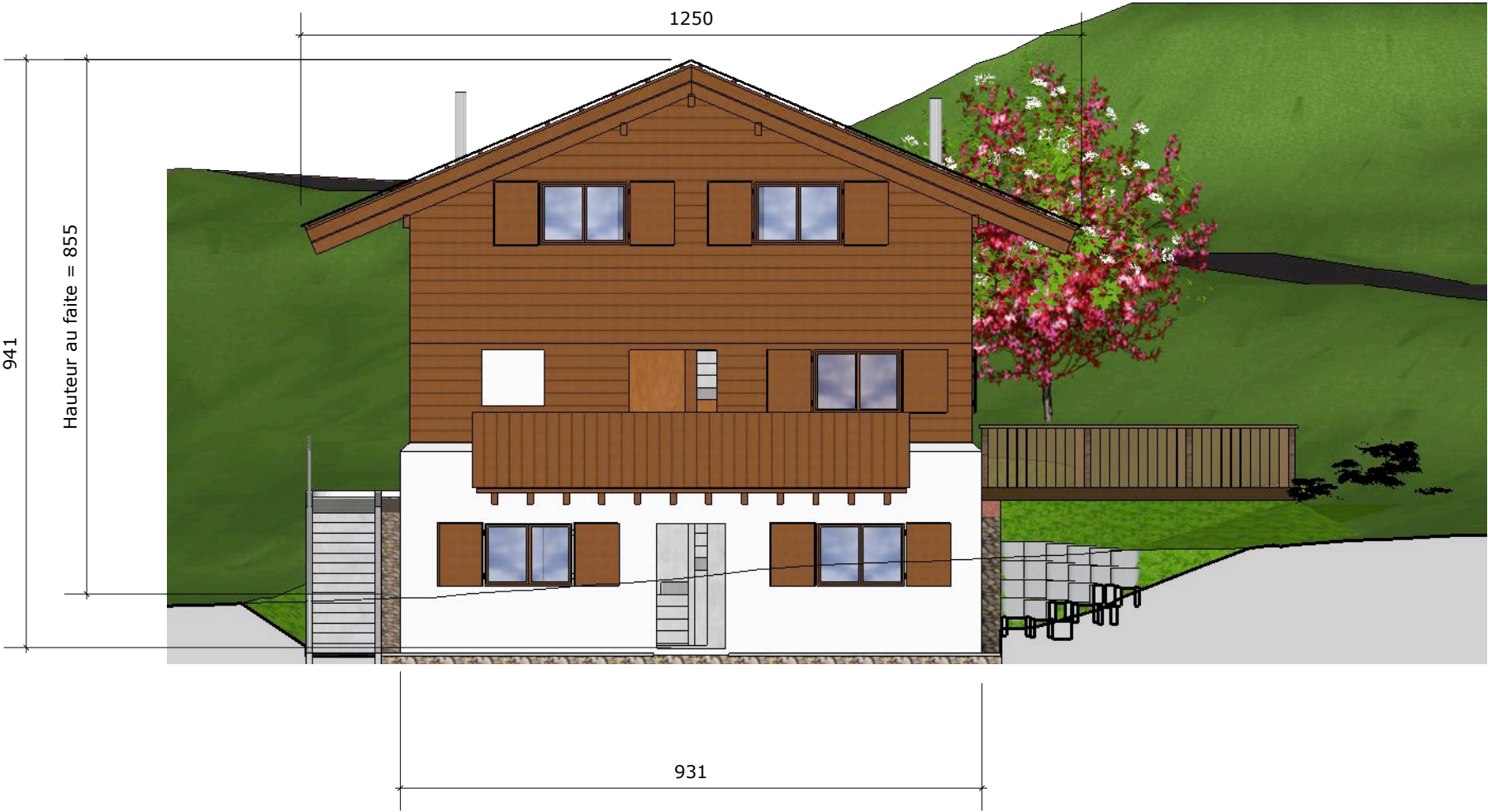
Vue depuis le nord-ouest



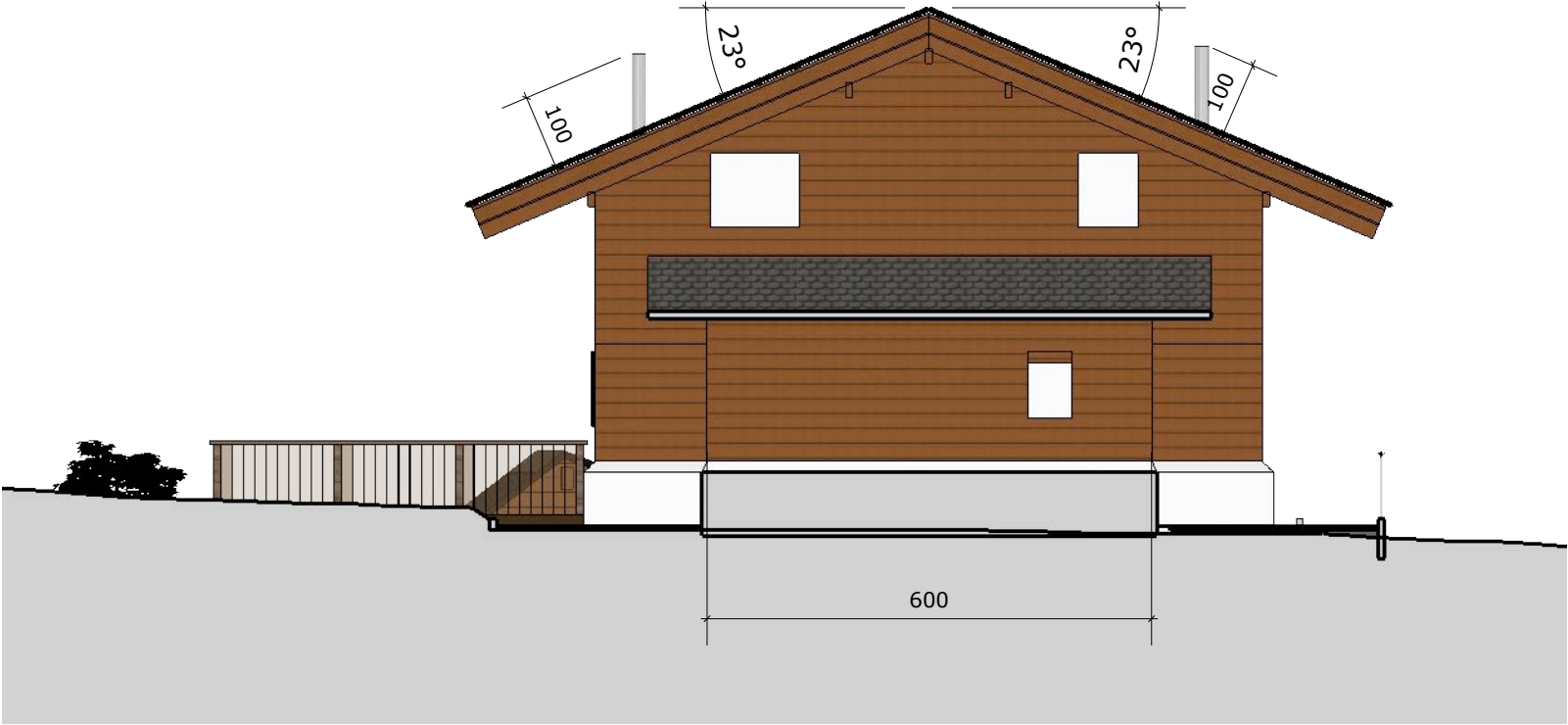
Remarques :

Ne sont pas représentés les détails des fenêtres et volets, qui seront semblables à la mise à l'enquête initiale.

Façade ouest

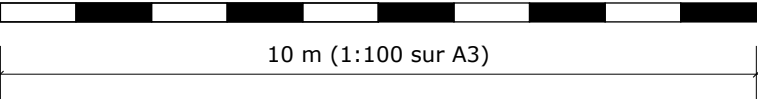


Façade est

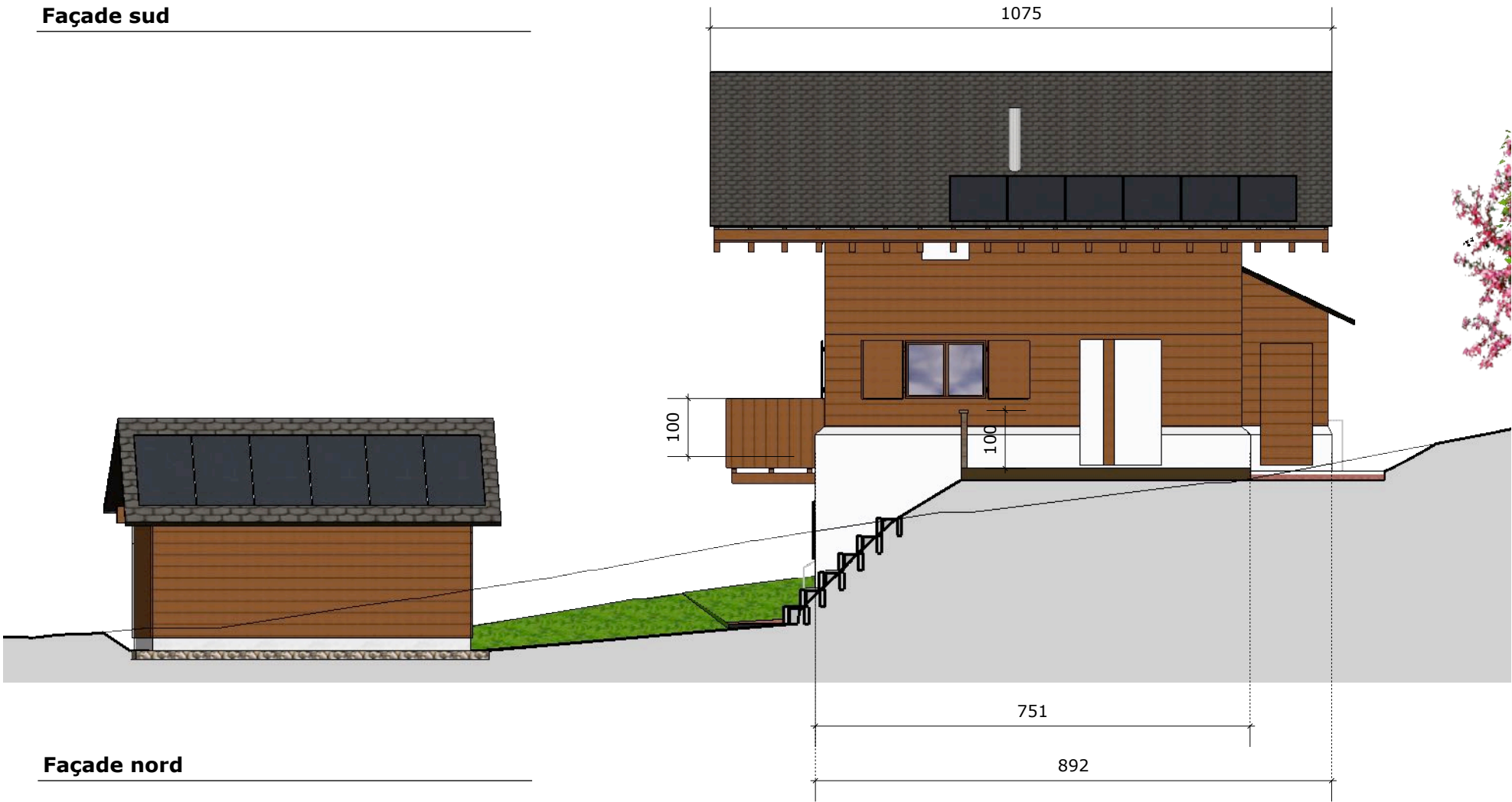


Remarques :

Ne sont pas représentés les détails des fenêtres et volets, qui seront semblables à la mise à l'enquête initiale.



Façade sud

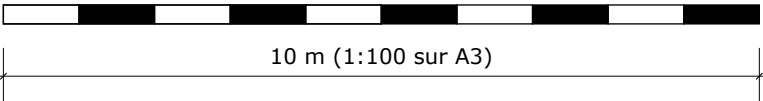


Façade nord

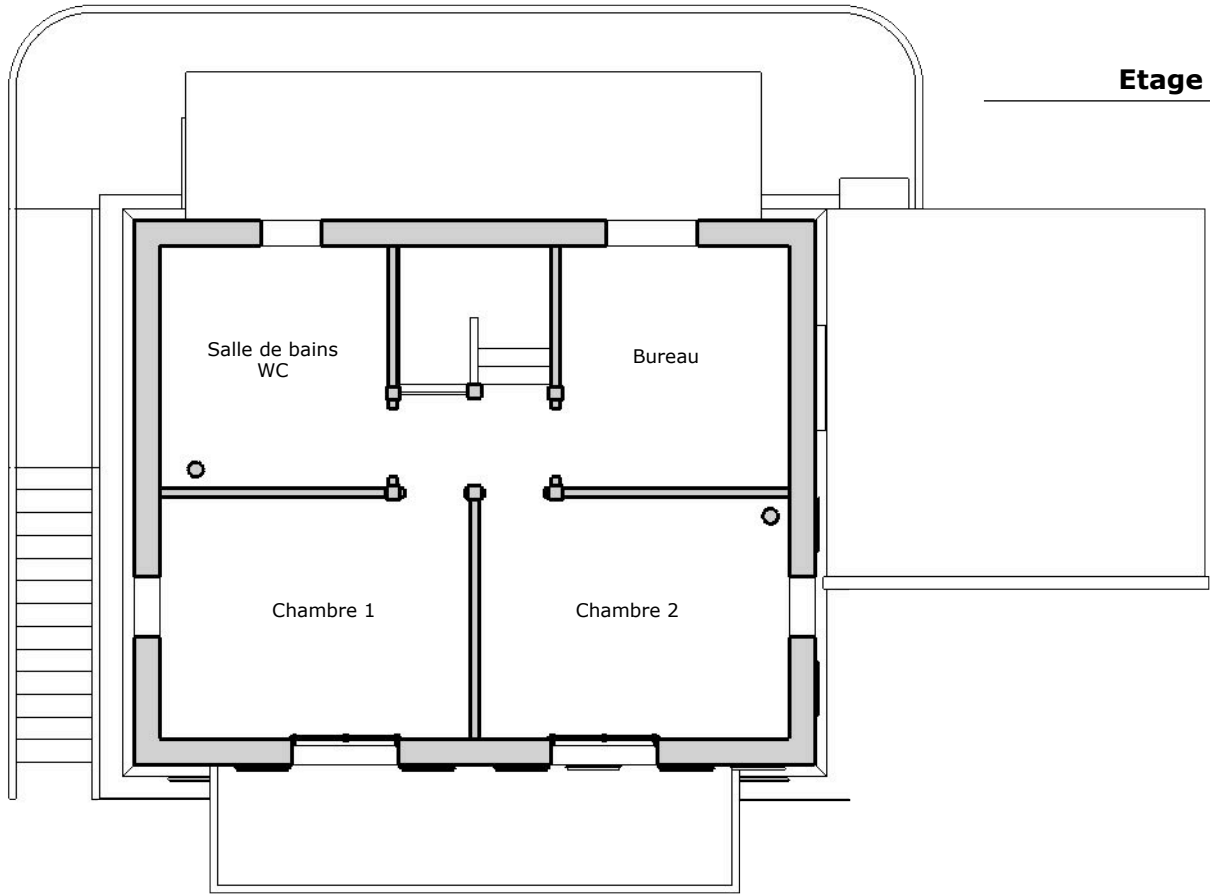


Remarques :

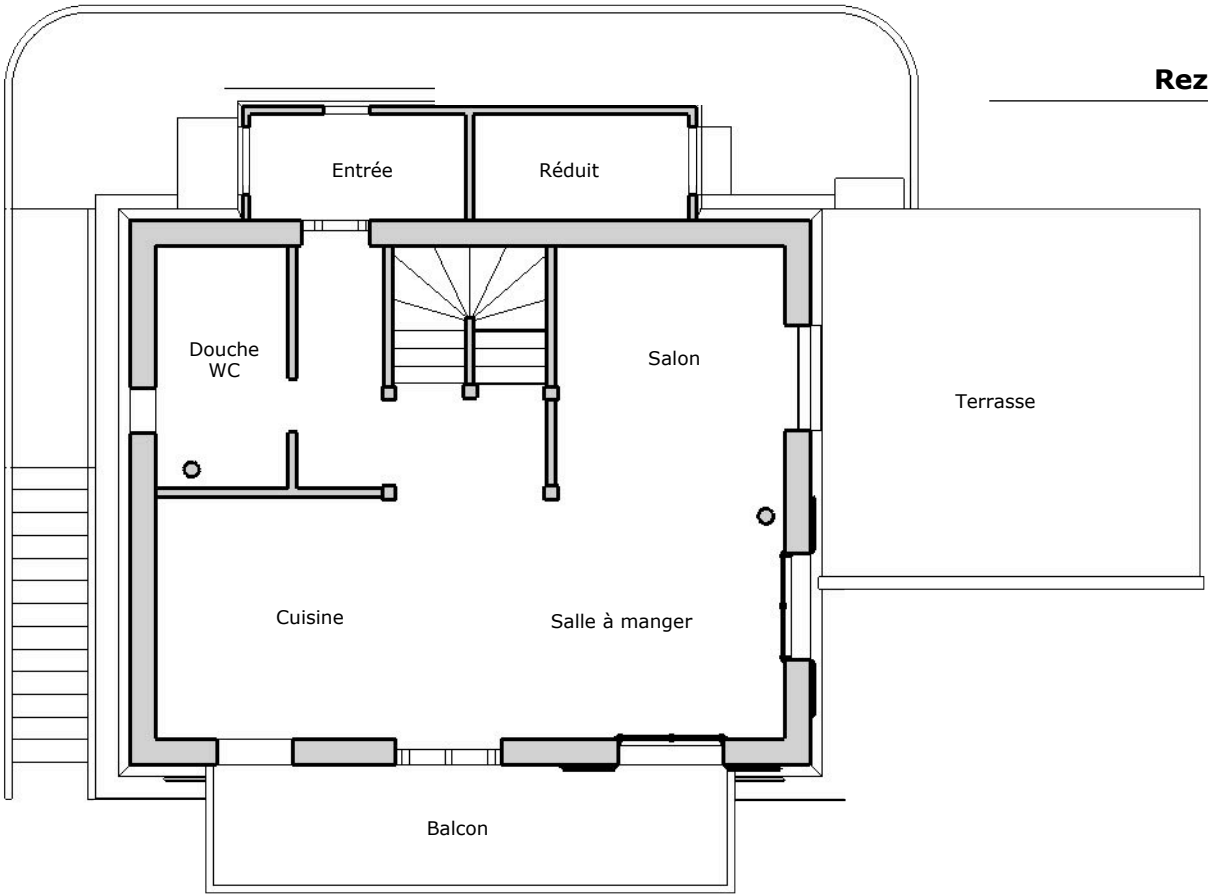
Ne sont pas représentés les détails des fenêtres et volets, qui seront semblables à la mise à l'enquête initiale.



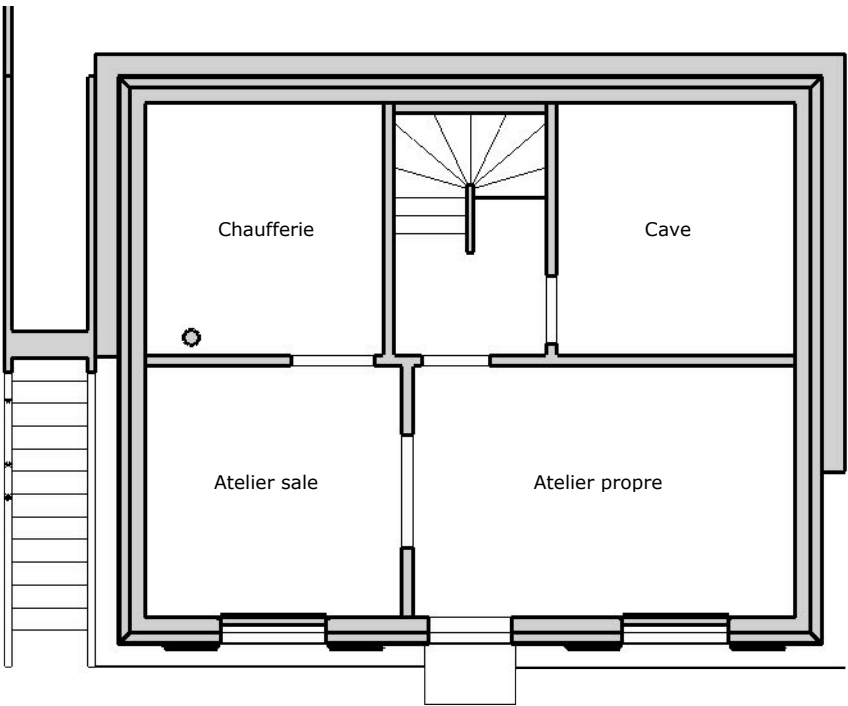
Etage



Rez

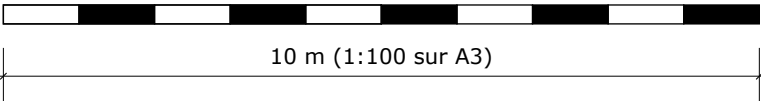


Sous-sol

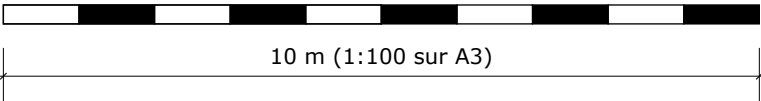


Remarques :

Ne sont pas représentés les détails des portes et fenêtres, qui seront semblables à la mise à l'enquête initiale.



Coupe chalet

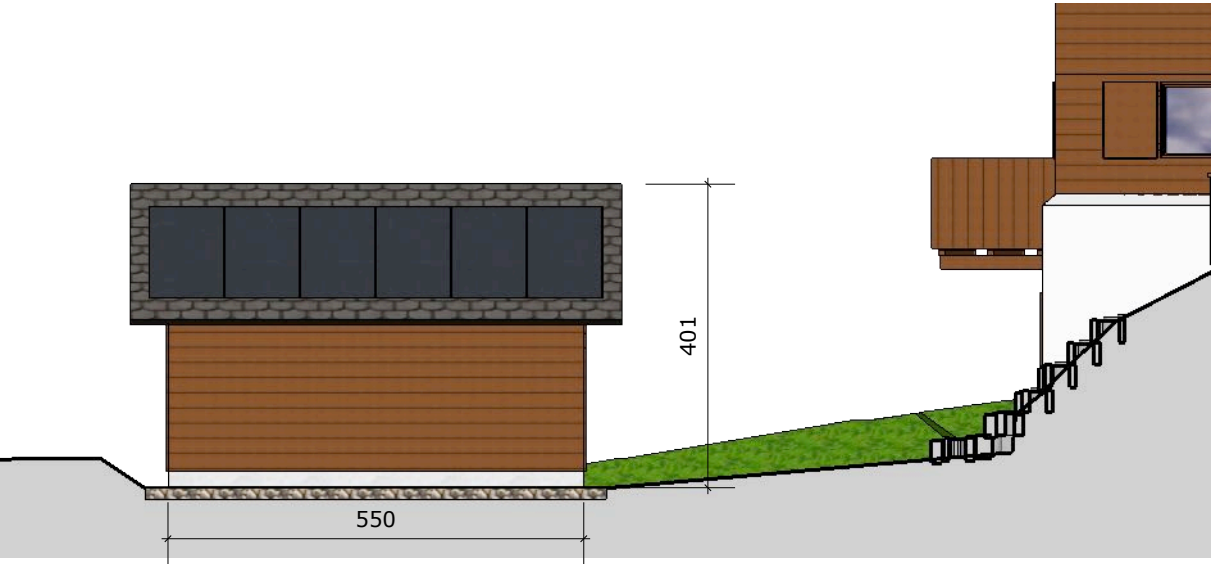


Remarques :

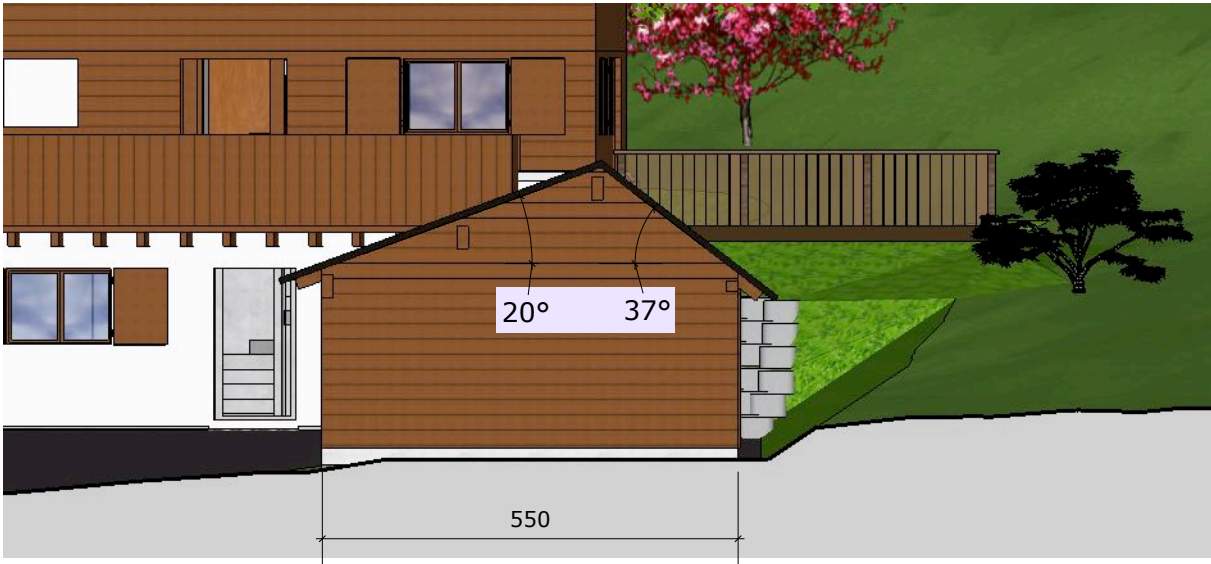
6 panneaux solaires photovoltaïques sont ajoutés au projet, sur la toiture sud du couvert car plus accessibles en hiver afin d’être déneigés. Afin de permettre un **meilleur rendement des panneaux photovoltaïques** l’inclinaison optimale du pan sud est de 37.5° alors que celle du pan nord est de 20°. Cela permet aussi de **minimiser la hauteur de la toiture** et **faciliter le déneigement**. Cette asymétrie des pans nécessite donc une dérogation au RPPA.

Une version symétrique des pans avec la pente maximale autorisée de 26°, serait 11 cm plus haute et le rendement des panneaux photovoltaïques serait réduit de 2.5 %.

Vue sud



Vue ouest



Vue Nord



Coupe

