

CONTRACT DE CESIUNE PARȚIALĂ A DREPTURILOR DE FOLOSINȚĂ

Părțile contractante:

1. Andronache Daniel-Constantin, persoană fizică, cu C.I. , CNP 1991212226752, serie MZ, număr 659233, cu domiciliul în jud. Iași, mun. Iași, bld. Alexandru cel Bun 45, denumit în continuare Cedent,
2. Gazon Az SRL, cu sediul în jud. Suceava, mun. Suceava, sat Șcheia, str. Oborului 36, CUI 46347939, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J33/1233/2022, denumit în continuare Cesionar, încheie în două exemplare prezentul contract de cesiune parțială a dreptului de folosință asupra site-ului web "amenajari-gradini-suceava.ro", creat de Cedent, pentru scopuri de prezentare a serviciilor Cesionarului, conform condițiilor de mai jos:

Articolul 1 - Obiectul contractului

1. Cedentul cedează Cesionarului dreptul de utilizare a site-ului web "amenajari-gradinisuceava.ro", creat de Cedent, pentru scopuri de prezentare a serviciilor sale, în conformitate cu termenii acestui contract.
2. Drepturile cedationale se referă la utilizarea site-ului web de către Cesionar pentru prezentarea serviciilor sale, fără a afecta drepturile de proprietate intelectuală ale Cedentului asupra site-ului.
3. Site-ul este realizat sub formă de proiect personal al Cesionarului, în mod gratuit, fără costuri pentru Cesionar, cu scopul de a sprijini prezentarea activităților acestuia.
4. Pozele și materialele vizuale folosite pe site sunt proprietatea Cesionarului și au fost furnizate de către acesta. Cedentul nu va fi responsabil pentru autenticitatea acestora, iar orice dispută legată de utilizarea acestora va reveni în exclusivitate Cesionarului.

Articolul 2 - Drepturile și obligațiile Cedentului

1. Cedentul păstrează dreptul de proprietate asupra:
 - Codului sursă al site-ului web,
 - Domeniului "amenajari-gradini-suceava.ro"
 - Design-ului și structurilor tehnice ale site-ului,
 - Orice modificări ale site-ului, inclusiv funcționalitățile adăugate ulterior.
2. Cedentul este responsabil de administrarea domeniului web "amenajari-gradini-suceava.ro", inclusiv gestionarea setărilor DNS și a conturilor asociate. Cedentul va suporta în întregime costurile legate de domeniu, inclusiv taxe de înregistrare și reînnoire, fără niciun angajament financiar din partea Cesionarului.
3. Cedentul este, de asemenea, responsabil de găzduirea (host-ul) site-ului, inclusiv achiziționarea serviciilor de găzduire și plata acestora, fără a implica Cesionarul în nicio cheltuială fiscală, fiind un proiect personal pus la dispoziție de Cedent în mod gratuit.
4. Cedentul se angajează să efectueze mentenanța site-ului în mod gratuit, periodic, și să adauge noi funcționalități la cererea Cesionarului, în limita disponibilității sale și în funcție de necesitățile Cesionarului.

5. Cedentul nu va fi responsabil pentru:

- Autenticitatea materialelor foto-video sau textului folosit pe site,
- Utilizarea site-ului și a materialelor vizuale/text de către Cesionar în afacerea sa,
- Orice litigiu sau dispută legală legată de materialele foto-video, textul sau utilizarea site-ului.

Articolul 3 - Drepturile și obligațiile Cesionarului

1. Cesionarul va utiliza site-ul web exclusiv pentru prezentarea serviciilor sale.
2. Cesionarul va furniza toate materialele foto-video și textul necesar pentru actualizarea și prezentarea pe site. Aceste materiale vor rămâne proprietatea exclusivă a Cesionarului, iar Cedentul nu va avea niciun drept asupra lor.
3. Cesionarul este responsabil de autenticitatea și utilizarea legală a materialelor furnizate (fotovideo și text) și va răspunde pentru orice litigiu legat de acestea.
4. Cesionarul nu va modifica în niciun fel codul sursă al site-ului sau funcționalitățile acestuia fără acordul expres al Cedentului. Dreptul de modificare a site-ului revine în exclusivitate Cedentului, care va efectua modificările doar la cererea Cesionarului.
5. Cesionarul va avea dreptul de a solicita modificări ale conținutului site-ului, dar Cedentul va păstra controlul asupra structurii tehnice și codului sursă al site-ului.

Articolul 4 - Restricții și utilizarea neautorizată

1. Folosirea site-ului, materialelor foto-video, codului sursă sau oricăror modificări/funcționalități de către orice altă persoană decât Cesionar sau Cedent este interzisă. Orice utilizare neautorizată a acestor elemente va fi supusă demersurilor legale aferente legislației privind proprietatea intelectuală în România.
2. Orice utilizator al site-ului care încalcă aceste condiții va fi supus procedurilor legale aplicabile pentru încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală.

Articolul 5 - Durata cesiunii

1. Dreptul de folosință cedat în baza prezentului contract va fi valabil pe o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării acestui contract.
2. La sfârșitul de comun acord al perioadei, Cesionarul poate solicita prelungirea acordului, iar părțile vor negocia noile condiții.

Articolul 6 - Plăți și taxe

1. Cedentul va suporta întregul cost al domeniului web, inclusiv taxe de înregistrare și reînnoire, iar Cesionarul nu va plăti nicio sumă pentru dezvoltarea, utilizarea, modificarea sau mentenanța siteului/domeniului web/găzduirii.
2. Cedentul va administra și va plăti întregul cost al serviciilor pentru dezvoltarea, utilizarea, modificarea sau mentenanța site-ului/domeniului web/găzduirii (host-ului), iar Cesionarul nu va avea nicio obligație fiscală față de Cedent în ceea ce privește site-ul web, domeniul, gazduirea, licențele sau orice alte cheltuieli legate de administrarea acestora.
3. Eventuale costuri pentru mentenanță suplimentară sau modificări ale site-ului nu vor fi necesare și nu vor implica obligații financiare din partea Cesionarului.

Articolul 7 - Responsabilități legale și confidențialitate

1. Cedentul nu va fi responsabil pentru utilizarea ilegală a materialelor foto-video și textului pe site de către Cesionar, iar orice dispută legată de autenticitatea acestora va reveni în sarcina Cesionarului.

2. Cedentul nu va fi responsabil pentru nicio utilizare necorespunzătoare a site-ului sau a conținutului de către Cesionar sau de terțe părți.
3. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea asupra oricăror informații comerciale sau tehnice confidențiale obținute pe parcursul colaborării.
4. Cedentul și Cesionarul sunt de acord să respecte legislația aplicabilă privind protecția datelor personale (GDPR). Cedentul va asigura că orice date personale colectate de pe site sunt procesate în conformitate cu reglementările legale.

Articolul 8 - Alte dispoziții

1. Orice modificare a acestui contract va fi făcută doar în scris și semnată de ambele părți.
2. În caz de dispută, părțile vor încerca să rezolve conflictul pe cale amiabilă.
3. Prezentul contract este guvernat de legislația aplicabilă în vigoare pe teritoriul României.

Articolul 9 – Rezilierea contractului

1. Niciuna dintre părți nu va fi responsabilă pentru neexecutarea sau executarea cu întârziere a obligațiilor contractuale, dacă această neexecutare sau întârziere se datorează unor evenimente neprevăzute și incontroabile, cum ar fi, dar fără a se limita la, calamități naturale, greve, acte sau decizii ale autorităților publice sau orice alte situații de forță majoră. În astfel de cazuri, partea afectată va notifica în scris cealaltă parte de existența evenimentului, specificând durata estimativă a efectelor acestuia, iar obligațiile contractuale vor fi suspendate pe perioada în care evenimentul de forță majoră persistă, fără a genera penalități sau despăgubiri.

Articolul 10 – Cazuri de Forță Majoră

1. Deși prezentul contract este încheiat pe o perioadă nelimitată, oricare dintre părți poate decide rezilierea sa prin transmiterea unui preaviz scris la oricât timp înainte de data efectivă a rezilierii. Preavizul va fi considerat valabil dacă este trimis prin mijloace care asigură confirmarea recepției (de exemplu, email cu confirmare de primire sau scrisoare recomandată). Rezilierea contractului nu va afecta obligațiile care au fost deja executate până la data încetării, iar eventualele dispute referitoare la executarea obligațiilor anterioare rezilierii vor fi soluționate conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare.

Data: 09.02.2025

Cedent,

ANDRONACHE DANIEL-CONSTANTIN



Cesionar,

GAZON AZ SRL

