

Índice

Agradecimientos	11
-----------------	----

Introducción	13
--------------	----

Entre mito y realidad, 13; Percepción de la política de deslindes de terrenos baldíos y colonización en la historiografía mexicana de los siglos XIX y XX. Dos visiones en conflicto, 13; La política de los deslindes en la discusión pública porfiriana, 17; Los autores de la revolución, 27; Investigaciones académicas posrevolucionarias, 31; Primeros cambios en la historiografía agraria, 32; Historiografía de los deslindes en Chiapas, 41; Hacia un cambio de paradigmas, 44; La temporalidad y el espacio considerado, 59

CAPÍTULO 1

Intereses nacionales e internacionales especialmente en las concesiones de deslinde y colonización	61
--	----

Panorama general de las compañías deslindadoras, 61; Control del gobierno sobre las concesiones estratégicas de deslinde y colonización, 73; La intervención legal del gobierno en las empresas de deslinde, 75; La intervención extralegal del gobierno en las empresas de deslinde, 80; Reparto geográfico de las concesiones de deslinde, 89; Los concesionarios nacionales, 93; Los capitales extranjeros en los deslindes, 107; Conclusiones, 115

CAPÍTULO 2

Los deslindes en el campo de la competencia internacional	117
---	-----

Luis Hüller, «el amigo de México», 118; La construcción de redes, 120; Luis Hüller: reconstrucción de un personaje, 122; El entorno alemán, 130; La casa J. R. Möller & Cía., incubadora de intereses de deslinde, 133; Guaymas, cuna de deslindadores, 139; Los primeros pasos en la construcción del emporio empresarial de Hüller, 140;

El ascenso de Luis Hüller, 142; La entrada en el círculo de poder, 146; Los deslindes en el campo de tensión de la política internacional, 160; La conexión Hartford, Estados Unidos, 160; México en búsqueda del equilibrio político-económico, 176; Luis Hüller, el enemigo de México, 186; Mexican Land and Colonization Company, Ltd., Londres, o Compañía Mexicana de Terrenos y Colonización, 197; Los accionistas de MLCC, 202; Land Company of Chiapas y sus accionistas, 207; Cambios en la política empresarial en México, 212; Conclusiones, 219

CAPÍTULO 3

La Compañía inglesa en Chiapas, 1889-1917

221

Antecedentes, 221; La llegada al sur, 223; Los deslindes en Chiapas: Luis Hüller y Cía.; International Company of Mexico (ICOM); Mexican Land and Colonization Company (MLCC), 226; Selección de las zonas de deslinde, 233; «Un mal arreglo es mejor que un juicio ganado». La estrategia de minimizar los riesgos, 236; Los números o cómo reconstruir la «otra» historia, 247; Análisis de las resistencias, protestas y conflictos surgidos como consecuencia de los deslindes en Chiapas, 263; Situación jurídica de la propiedad rural, 265; Problemas inherentes a los deslindes en Chiapas, 270; Los conflictos, 276; Conflictos entre compañía deslindadora e instancias públicas: gobernador, Secretaría de Fomento, Congreso de Chiapas, 1893-1895, 277; De la euforia al fracaso. Conflictos entre MLCC y Secretaría de Fomento, 1907-1917, 294; Los conflictos con propietarios particulares y colectivos, 303; Particulares versus MLCC, 314; Ocultadores de demasías y/o excedencias, 315; Denunciantes extemporáneos de terrenos baldíos, 316; Denunciantes dolosos y de mala fe, 317; Colonos de la concesión Clay Wise, 320; Comunidades versus MLCC, 322; Conclusiones, 341

CAPÍTULO 4

Los deslindes en Palenque-Chilón y Soconusco

345

Los deslindes, 352; Los deslindes en la zona Palenque-Chilón y sus protagonistas, 357; Los protagonistas y sus redes, 359; Deslindes. Primera fase: 1877-1884. Denuncios, compras y contratos de arrendamiento, 367; Deslindes. Segunda fase: 1883-1894. Fracaso de los deslindes por el monopolio de Hüller/ICOM/MLCC, 375; Deslindes. Tercera fase: 1894-1910. Apropiación de la Selva Lacandona y zonas colindantes, 383; Los deslindes en Palenque-Chilón y Soconusco. Una comparación, 393; La privatización de los terrenos deslindados, 394; Colonización, 405; Estadística, 414; Crecimiento del número de propiedades rústicas, 417; Valor fiscal de la propiedad rústica, 418; Inversión extranjera, 421; Inmigración, 423; Propiedad urbana, 425; Inversión pública, 426; Conclusiones, 427

Bibliografía

Fuentes primarias, 457; Archivos, 457; Entrevistas, 461; Fuentes secundarias, 462; Fuentes en línea, 476

Cuadros y gráficos

Cuadro 1.1. Adjudicación de terrenos baldíos a particulares, conforme a la ley del 22 de julio de 1863, 1863-1894, 64; Cuadro 1.2. Contratos firmados entre particulares, compañías y la Secretaría de Fomento para deslinde [y colonización], 1854-1917, 72; Cuadro 1.3. Concesiones obtenidas, realizadas y terrenos deslindados en los estados de la República, 86; Cuadro 1.4. Concesionarios nacionales de deslinde y colonización, 99; Cuadro 1.5. Algunos de los deslindes terminados exitosamente, 106; Cuadro 1.6. Concesiones adquiridas por capital extranjero, 1854-1899, 110; Cuadro 1.7. Terrenos deslindados por compañías extranjeras, 112; Cuadro 2.1. Principales concesiones de deslinde y colonización en Baja California, 1882-1886, 147; Cuadro 2.2. Directivos y accionistas de ICOM, 1885-1892, 173; Cuadro 2.3. Principales accionistas de MLCC, 1889-1890, 205; Cuadro 2.4. Los cuatro grupos que controlaban MLCC, 206; Cuadro 2.5. Principales accionistas de Land Company of Chiapas, 1905, 208; Cuadro 2.6. Directores de Land Company of Chiapas, 1905, 211; Cuadro 3.1. Densidad poblacional, 1857-1910, 238; Cuadro 3.2. Los potenciales y riesgos para MLCC, perspectiva de Luis Hüller/MLCC, 244; Cuadro 3.3. Principales impuestos recaudados en el estado de Chiapas, 1887-1899, 250; Cuadro 3.4. Aumento de propiedades rurales comparado, según departamentos, Chiapas 1837-1884, 1884-1909, 251; Cuadro 3.5. Aumento de propiedades rurales en Chiapas, comparación según departamentos: 1884-1909, 253; Cuadro 3.6. Relación entre superficie medida, superficie titulada encontrada y localización de terrenos baldíos (en hectáreas), 1886-1891, 255; Cuadro 3.7. Reparto de los terrenos baldíos detectados entre MLCC y gobierno (en hectáreas), 1891-1904, 256; Cuadro 3.8. Ventas efectuadas por Chiapas Land Company y Land Company of Chiapas entre 1891 y 1916, 257; Cuadro 3.9. Nuevos denuncios registrados en el Juzgado de Distrito de Chiapas y en la Agencia de Tierras Baldías de la Secretaría de Fomento, presentación cronológica 1895-1904, 291; Cuadro 3.10. Nuevos denuncios registrados en el Juzgado de Distrito de Chiapas, 1895-1904, según departamentos, 296; Cuadro 3.11. Denuncios de terrenos baldíos, excedencias y demasías registrados en el Juzgado de Distrito entre julio de 1863 y julio de 1886 y zonas deslindadas por Luis Hüller/ICOM/MLCC, 304; Cuadro 3.12. Predios respetados por MLCC; se diferencia entre terrenos titulados y terrenos de posesión simple, 1886-1891, 308; Cuadro 3.13. Conflictos registrados entre MLCC y comunidades, 1886-1921, 326; Cuadro 3.14. Delimitación geográfica de la «zona de

inconformidades», **329**; Cuadro 3.15. Distribución de los casos por año, **330**; Cuadro 3.16. Terrenos entregados a los pueblos de la zona de Mariscal, **338**; Cuadro 3.17. Terrenos entregados a los pequeños propietarios de la zona de Mariscal, **339**; Cuadro 3.18. Entregas de terreno fuera de la zona de Mariscal, **340**; Cuadro 4.1. Resumen de los deslindes y privatización de los baldíos en la región Palenque-Chilón, 1894-1911, **354**; Cuadro 4.2. Fincas cafetaleras y huleras en el departamento de Palenque y su valor fiscal, 1901-1914, **398**; Cuadro 4.3. Censo de mozos endeudados en Chiapas, 1897, **406**; Cuadro 4.4. Crecimiento poblacional en Chiapas, 1880-1910, **408**; Cuadro 4.5. Crecimiento poblacional en municipios seleccionados. Zona Norte de Chiapas, 1880-1910, **409**; Cuadro 4.6. Valor fiscal de las propiedades rústicas en Chiapas según departamento, 1879-1909, **419**; Cuadro 4.7. Valor total de las operaciones inscritas en el Registro Público de la Propiedad durante los años 1909 y 1913, **421**; Cuadro 4.8. Noticia del capital extranjero invertido en fincas rústicas en el estado de Chiapas, durante los años 1909 y 1913, **423**; Cuadro 4.9. Densidad poblacional, 1857-1910, **424**; Cuadro 4.10. Valor de la propiedad urbana por departamentos, Chiapas, 1879-1909, **426**

Mapa 1A. Deslindes realizados en Chiapas entre 1886 y 1902, **240**; Mapa 1B. Deslindes realizados por otras empresas zona no deslindada, 1894-1902, **241**

Gráfica 3.1. Propiedades rurales en Chiapas, 1837-1909, según departamentos, **250**; Gráfica 3.2. Soconusco. Extensión en hectáreas de las propiedades que datan de antes de 1886 y que fueron respetadas por la compañía deslindadora, 1824-1886, **259**; Gráfica 3.3. Ventas realizadas por MLCC según extensión, 1891-1916, **260**; Gráfica 3.4. Extensión total en hectáreas por grupo, **260**; Gráfica 4.1. Comparación. Denuncios de terrenos baldíos en el Soconusco y Palenque-Chilón, 1857-1894, **369**; Gráfica 4.2. Comparación. Adjudicaciones de terrenos baldíos en el Soconusco y Palenque-Chilón 1857-1894, **369**; Gráfica 4.3. Comparación. Aumento de propiedades rústicas en Palenque-Chilón y Soconusco, 1837-1909, **416**

Imagen 2.1. Retrato de Luis Hüller, *ca.* 1886, **119**; Imagen 2.2. Manuel Romero Rubio, secretario de Gobernación (1884-1895) y protector de Luis Hüller, **146**; Imagen 2.3. El Asunto Hüller. Denuncia de la entrega de Baja California a los intereses estadounidenses, **163**; Imagen 2.4. Asunto de la Baja California. Contrato Hüller. Gral. Carlos Pacheco en problemas por la autorización del Contrato Hüller para Baja California, **167**; Imagen 2.5. Edgar Thaddeus Welles, empresario de Hartford, Connecticut, presidente de la ICOM, 1890, **175**; Imagen 2.6. Faces (*sic*) del Asunto Hüller [Hüller en la cárcel de Belén, mientras los enviados de Porfirio Díaz negocian con ICOM el cambio de la empresa a manos inglesas], **190**; Imagen 2.7. Sir Edward G. Jenkinson. Presidente de la MLCC, **198**; Imagen 2.8. John Pierpont Morgan Jr., 1913, **199**; Imagen 2.9. Emilio Velasco, **215**; Imagen 2.10. Membrete de la ICOM, **218**; Imagen 3.1. Tomado de JD-Chis, Civil, 1887, **227**; Imagen 2.2. Carta de Luis Hüller con instrucciones para el deslinde en Soconusco, 1887, **235**