



## **EJERCICIO PRÁCTICO Nº 6 :**

### **Enunciado**

(ver Ejercicio Práctico nº4) La empresa OperFin, S.L. decide comprar un local comercial por 225.000 €. El local comercial pertenece al señor Jiménez que le ofrece a la empresa OperFin, S.L. las siguientes opciones:

- a) Pagar al contado.
- b) Pagar 115.000 € los próximos 2 meses mediante el interés simple del mercado.
- c) Pagar el 10% al contado (22.500 €) y 50.000 € los próximos 5 años mediante el interés compuesto del mercado.

Para cada una de las opciones se pide: clasificar la operación financiera.

### **Solución**

- a) No es una operación financiera. Es una sustitución simultánea.
- b) Sí es una operación financiera.

A continuación se clasifica la operación financiera según los distintos criterios:

- Dependiendo de la certeza de la cuantía y el vencimiento: **CIERTA**.
- Dependiendo de la duración: **CORTO PLAZO**.
- Dependiendo de la distribución temporal de los componentes: **SIMPLE**.
- Dependiendo de la aplicación de la ley financiera: **DE CAPITALIZACIÓN**.

- c) Sí es una operación financiera.

A continuación se clasifica la operación financiera según los distintos criterios:

- Dependiendo de la certeza de la cuantía y el vencimiento: **CIERTA**.
- Dependiendo de la duración: **LARGO PLAZO**.
- Dependiendo de la distribución temporal de los componentes: **COMPLEJA (compuesta)**.
- Dependiendo de la aplicación de la ley financiera: **DE CAPITALIZACIÓN**.