



EJERCICIO PRÁCTICO Nº 4 :

Enunciado

La empresa OperFin, S.L. decide comprar un local comercial por 225.000 €. El local comercial pertenece al señor Jiménez que le ofrece a la empresa OperFin, S.L. las siguientes opciones:

- a) Pagar al contado.
- b) Pagar 115.000 € los próximos 2 meses mediante el interés simple del mercado.
- c) Pagar el 10% al contado (22.500 €) y 50.000 € los próximos 5 años mediante el interés compuesto del mercado.

Para cada una de las opciones se pide: analizar si se trata de una operación financiera, representarla gráficamente e identificar cada uno de los elementos de la operación financiera.

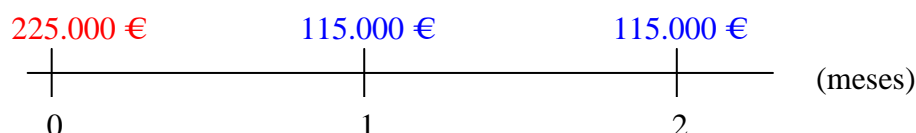
Solución

Como en este caso no hay fechas, el momento actual se representa por un 0 aumentado en uno los vencimientos siguientes en la unidad de tiempo escogida en cada caso.

- a) No es una operación financiera. Es una sustitución simultánea.



- b) Sí es una operación financiera.



A continuación se detallan los elementos de la operación financiera:

- **ORIGEN:** el momento 0.
- **DURACIÓN:** 2 meses.
- **FIN:** el momento 2.
- **ACREEDOR:** señor Jiménez.

➤ **DEUDOR:** OperFin, S.L.

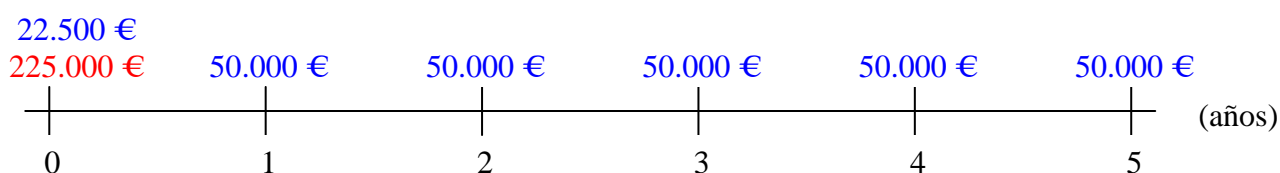
➤ **ACUERDO:** aceptación por parte de OperFin, S.L. de abonarle al señor Jiménez el capital pedido (suele ser en forma de contrato) , con las siguientes condiciones:

❖ **Ley Financiera:** capitalización simple.

❖ **Tipo de interés:** el del mercado, simple.

❖ **Vencimientos:** en los momentos 1 y 2.

c) Sí es una operación financiera.



A continuación se detallan los elementos de la operación financiera:

➤ **ORIGEN:** el momento 0.

➤ **FIN:** el momento 5.

➤ **DURACIÓN:** 5 años.

➤ **ACREEDOR:** señor Jiménez.

➤ **DEUDOR:** OperFin, S.L.

➤ **ACUERDO:** aceptación por parte de OperFin, S.L. de abonarle al señor Jiménez el capital pedido (suele ser en forma de contrato) , con las siguientes condiciones:

❖ **Ley Financiera:** capitalización compuesta.

❖ **Tipo de interés:** el del mercado, compuesto.

❖ **Vencimientos:** en los momentos del 0 al 5.