

**MINIT MESYUARAT BIL. 3**  
**CITP IWG On Industrialised Building System**  
**CITP-IWG10/P3-IBS**

---

Tarikh : 9 Jun 2017 (Jumaat)  
Masa : 10.30 pagi – 12.30 tengahari  
Tempat : Bilik Mesyuarat Lembaga, Tingkat 31Lembaga,  
MIDA Sentral,  
No.5, Jalan Sentral 5,  
50470 Kuala Lumpur  
Pengerusi : Dato' Azman Mahmud  
Ketua Pegawai Eksekutif MIDA

**KEHADIRAN**

1. Dato' Azman Mahmud (Pengerusi)	MIDA
2. En. Azman Ibrahim	KKR
3. En. Ahmad Farrin Mokhtar	CIDB
4. En. Mohd Idrus Din	CIDB
5. Pn. Najihah Abas	MIDA
6. Ir. Kamar Kassim	KPKT
7. En. Nik Azman Nik Osman	ICUJPM
8. Ir. Hooi Wing Chuen	IEM
9. Ar. Abu Zarim Abu Bakar	PAM
10. Sr. Haji Mohd Amin Mohd Din	RISM
11. Dato' Soam Heng Choon	REHDA
12. Dato' Othman Jaki	KUB Precast S/B
13. Mr. Kow Choong Ming	SP SETIA BHD
14. Tan Sri Dato' (Dr) Ir. Jamilus Hussein	KLIA Premier Holdings S/B
15. Ir Chuan Yeong Ming	MBAM

**TURUT HADIR**

1. Pn. Siti Aminah Abd. Manaf	CIDB PMO
2. En. Syed Muhd Nazir Syed Othman	CIDB PMO
3. En. Roswadi Muhammad	CIDB
4. En. Mohamad Razi Ahmad Suhaimi	CIDB
5. Pn. Rozainah Ibrahim	CIDB
6. Pn. Fazlina Ibrahim	MIDA
7. Ir. Mohd Noor Azudin Hj. Mansor (Wakil)	JKR
8. En. Muhd Tarmizi Jaafar (Wakil)	UiTM
9. En. Mod Nordin Shafie (Wakil)	MARA
10. Pn. Nur Fadhilah Mohd Anuar (Wakil)	MBSA

**TIDAK HADIR DENGAN MAAF**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. Datuk AG Buhtamam AG Mahmud (Pengerusi Bersama) | Ahli Lembaga<br>Pengerah CIDB |
| 2. Ir. Norma Norman                                | JKR                           |
| 3. Cik Fara Anwar                                  | MOF                           |
| 4. Pn. Hj. Rose Zairani Hj. Marmuji                | MBSA                          |
| 5. Prof. Dr. Azmi Ibrahim                          | UiTM                          |
| 6. En. Azhar Abdul Manaf                           | MARA                          |
| 7. Datuk Seri Michael Yam Kong Choy                | Impetus Alliance S/B          |
| 8. Mr. Foo Sheh Eem                                | IJM Const                     |
| 9. Datuk Ir. Elias Ismail                          | CIDB                          |
| 10. En. Mohd Nazli Ahmad Mahyadin                  | CIDB                          |
| 11. Sr. Noridah Shaffii                            | CIDB                          |

**URUS SETIA**

- |                               |      |
|-------------------------------|------|
| 1. Mohd Rizal Norman          | CIDB |
| 2. Mohd Faizal Abdul Mutallib | CIDB |

## **1.0 UCAPAN ALUAN PENERUSI**

- 1.1 Y. Bhg. Dato' Penerusi mengucapkan selamat datang dan terima kasih kepada semua ahli JK, penaja, pemilik dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini.
- 1.2 Y. Bhg. Dato' Penerusi mengalukan-alukan ahli baru bagi IWG10/P3-IBS iaitu Tan Sri Dato'(Dr) Ir. Jamilus Hussein, Presiden bagi KLIA Premier Holdings Sdn. Bhd. Beliau sebelum ini adalah Penerusi bagi Jawatankuasa IBS beberapa tahun yang lalu dan mempunyai pengalaman yang luas dalam industri IBS.
- 1.3 Turut dialu-alukan adalah Datuk Seri Michael Yam Kong Choy, Ketua Pegawai Eksekutif Impetus Alliance Advisors Sdn Bhd. Beliau sebelum ini telah menyandang jawatan sebagai Presiden REHDA (2010-2014). Beliau juga telah menjadi sebahagian dalam jawatankuasa IBS sebelumnya dan cukup berpengalaman dalam pembangunan industri IBS. Walaubagaimanapun, beliau tidak dapat hadir ke mesyuarat pada hari ini.
- 1.4 Turut dialu-alukan adalah Ir. Chuan Yeong Ming, Naib Presiden MBAM menggantikan Mr. Ong Ka Thiam selaku ahli tetap jawatankuasa ini pada masa lepas. En. Ahmad Farrin Mohktar Pengurus Besar, Bahagian Teknologi Pembinaan yang memegang *portfolio* Unit IBS & BIM menggantikan Ir. Noraini Bahri yang telah berpindah ke Bahagian Pembinaan Mampan CIDB.

Tindakan: Makluman

## **2.0 PENGESAHAN MINIT MESYUARAT IWG10 BIL. 2**

- 2.1 Penerusi dan ahli mengesahkan Minit Mesyuarat IWG10 Bil. 2

Tindakan: Makluman

## **3.0 MAKLUMBALAS MESYUARAT IWG10 BIL.2**

- 3.1 Pemilik inisiatif En. Ahmad Farrin Mokhtar membentangkan berkenaan maklumbalas Mesyuarat IWG10 Bil. 2 mengikut kepada Borang Maklumbalas Mesyuarat IWG seperti yang dilampirkan.

Tindakan: Makluman

#### 4.0 PEMBENTANGAN INISIATIF KPI & PROGRESS OLEH PEMILIK INISIATIF

- 4.1 Pemilik inisiatif En. Ahmad Farrin Mokhtar membentangkan Progress bagi *Key Performance Indicator (KPI)* untuk CITP-P3 seperti berikut:-

***P3: Accelerate Adoption of IBS, Mechanisation and Modern Practices***

*P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects*

*P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects*

*P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism*

Tindakan: Makluman

- 4.2 Pembentangan inisiatif P3a, P3b dan P3c yang telah dibentang.

P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects					
KPI No	KPI (as agreed at 1 <sup>st</sup> IWG Meeting on 29 April 2016)	Responsible Agency	Target 2017	Target 2020	ACHIEVEMENT (31 May 2017)
59	<b>P3a : Drive Scale of IBS Adoption via Public Sectors Projects</b> All IBS components (i.e. columns, beams & slabs) for public projects to be procured separately from main contracts by 2018.	JKR	Tender and Contract document/ BQ model for IBS procurement roll out	Annual target determine after JKR agreement has secured	Idea for separate procurement is not agreed by JKR: 1. Mesyuarat Bagi Membincangkan Penentuan Hala Tuju Projek Secara IBS on 09/12/2016. 2. Mesyuarat Kerjasama CIDB & Jkr Dalam Pelaksanaan CITP on 10/02/2017 3. Mesyuarat YBM Bersama Badan Profesional Mengenai IBS on 28/03/2017 4. To get approval from IWG10 to drop or revise the KPI
60	Quarterly Report on status of IBS adoption, submitted by Implementation Coordination Unit (ICU-JPM) to Ministry of Finance (MOF) and Auditor General (AG) for action on noncompliance beginning 2016.	ICUJPM	2 Report on status of IBS adoption submitted by ICUJPM to MOF & AG for action non-compliance.  Audit Report on IBS non compliance published by AG	2 Report on status of IBS adoption submitted by ICUJPM to MOF & AG for action non-compliance.  Audit Report on IBS non compliance published by AG	1. To date ICUJPM only submit to CIDB only one report on status adoption on IBS in Government projects 2016 on 8th June 2016 reported that adoption on IBS in Government projects is 69.5%. 2. CIDB has submitted the official letter to ICU dated 30 Mac 2017 reporting on 2nd report 2016 on status adoption on IBS in Government projects and still waiting feedback from ICUJPM on the 2nd report on status IBS adoption in 2016.

61	All JKR Pre-Approved Plans (PAP) comply to IBS and Modular Coordination (MC) by 2017	JKR	100% of JKR Pre Approve Plan (PAP) comply to IBS and MC.  JKR IBS-PAP drawings documented	All new JKR PAP comply to IBS and MC	1. Official letter from JKR dated 22 Feb 2017 – reported on 80% PAP integrated with IBS & MC.
62	All JKR and CIDB's IBS components catalogue harmonised and issued by 2017	CIDB & JKR	Harmonized IBS component catalogue for Industry reference published		1. IBS Catalogue For Precast Building System Revision 2017 will be ready by 1st July 2017.
63	80% compliance to amended MOF Circular 1 PPK 1/2013 by 2018	MOF/ JKR/ CIDB	MOF circular to broaden IBS adoption for projects RM5mn and above issued.	Target to be determined after MOF Circular issued	1. Meeting with MOF was held on 9 December 2016 to discuss on The way forward on implementing IBS in Government projects. MOF request CIDB to relook on this proposed policy.

### P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects

KPI No	KPI (as agreed at 1 <sup>st</sup> IWG Meeting on 29 April 2016)	Responsible Agency	Target 2017	Target 2020	ACHIEVEMENT (31 May 2017)
64	<b>P3b : Drive Scale of IBS Adoption via Private Sectors Projects</b>  100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2018	KPKT & CIDB	PBTs in Greater Klang Valley agreement to adopt IBS criteria as a prerequisite for issuance of DO secured and implemented		1. MNKT Meeting will be held in 8 June 2017. 2. On 15 May 2017 – Meeting with DBKL & 18 Mei 2017 with Datuk Bandar MBPJ to get buy in and agreement before MNKT meeting – DBKL & MBPJ agreed in principal on policy to mandate IBS in private sector projects, but need to develop details at implementation level
65	100% new Development Order by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) for projects RM50Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2020	KPKT & CIDB	PBTs in three states agreement to adopt IBS criteria as a prerequisite for issuance of DO secured and implemented	KPKT Report on IBS adoption for private sector project in three published & Corrective action for non-compliance of IBS adoption proposed and implemented	1. MNKT Meeting will be held in 8 June 2017. 2. On 16 May 2017 – Meeting with Datuk Bandar MBJB to get buy in and agreement before MNKT meeting - MBJB agreed in principal on policy to mandate IBS in private sector projects, but need to develop details at implementation level 3. Identified list PBTs

P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanisms					
KPI No	KPI (as agreed at 1 <sup>st</sup> IWG Meeting on 29 April 2016)	Responsible Agency	Target 2017	Target 2020	ACHIEVEMENT (31 May 2017)
66	<b>P3c : Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism</b>  At least 100 more new IBS component manufacturing plants established at various strategic locations by 2020	CIDB	20 new IBS manufacturer registered	100 more new IBS manufacturer registered	16 new IBS Manufacturer registered
67	At least 5,000 professionals (engineers, architects & quantity surveyors) trained to apply IBS and modular coordination from design phase by 2020	CIDB	1500 professionals trained in IBS and MC  Directory of trained professionals	5000 professionals trained in IBS and MC  Directory of trained professionals published	254 professionals trained  Professional Trained List has been published in the CIDB Website
68	At least two economic mechanisms to propel adoption of IBS introduced by 2017	CIDB	Second Incentive on economic mechanism to propel IBS adoption proposed and submitted to MOF.  Report on IBS incentive recipients published.	Target to be determined after proposal on second incentive approved	The first incentives is Tax Holiday for qualified local IBS manufacturers was introduced in 2016. The second incentive proposed is Duty Exemption for Import Heavy Machinery And Equipment For IBS Project:  Second incentive submitted to MOF on 14 April 2016 in response to MOF request CIDB to carry out Impact Study. This report is in final stage and will be submitted to MOF.  Report on incentive recipients will be published in the CIDB Website

Tindakan: Makluman

## 5.0 PERBINCANGAN ISU-ISU BERBANGKIT DALAM KPI CITP

### 5.1 P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects

5.1.1 *Quarterly Report on status of IBS adoption, submitted by Implementation Coordination Unit (ICU-JPM) to Ministry of Finance (MOF) and Auditor General (AG) for action on noncompliance beginning 2016.*

- a) Laporan pematuhan projek IBS Kerajaan oleh ICU JPM hanya dapat dikeluarkan sebanyak 1 laporan berbanding 2 laporan bagi tahun 2016 memandangkan statistik yang ada di dalam SPP2 tiada perubahan. Laporan yang telah dikeluarkan oleh ICUJPM pada Jun 2016 boleh digunapakai sehingga kini.

Tindakan: Makluman

- b) Wakil ICUJPM menyatakan bahawa pihak ICU akan mengeluarkan laporan pematuhan projek IBS Kerajaan pada Julai dan Disember 2017.

Tindakan: ICUJPM

- c) Ahli jawatankuasa bersetuju agar KPI *Quarterly Report on status of IBS adoption, submitted by ICUJPM* ditukarkan kepada *Two (2) Reports on status of IBS adoption, submitted by ICUJPM*.

Tindakan: CIDB

5.1.2 *All JKR Pre-Approved Plans (PAP) comply to IBS and Modular Coordination (MC) by 2017.*

- a) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa

Tindakan: Makluman

5.1.3 *All JKR and CIDB's IBS components catalogue harmonised and issued by 2017*

- a) Wakil KLIA Premier Holdings menyatakan perlunya diwujudkan satu konsep *Trading House* agar standard Katalog komponen IBS dapat digunapakai dalam industri IBS secara meluas.

Tindakan: CIDB

**5.1.4 80% compliance to amended MOF Circular 1 PP/PK 1 by 2018**

- a) CIDB mencadangkan agar *annual target 2017* dipinda dengan mencadangkan untuk menjalankan kajian ketidakpatuhan IBS dalam projek Kerajaan yang bernilai RM10 juta dan ke atas bagi mengenalpasti punca atau sebab untuk projek Kerajaan tidak menjalankan kaedah IBS yang bernilai RM10 juta dan ke atas.

Tindakan: Makluman

- b) Wakil ICUJPM menyatakan kesediaan bagi bekerjasama dengan CIDB untuk menjalankan kajian ketidakpatuhan IBS dalam projek Kerajaan ini.

Tindakan: ICUJPM & CIDB

- c) Ahli jawatankuasa bersetuju kajian ini dijalankan.

Tindakan: CIDB

**5.1.5 All IBS components (i.e. columns, beams & slabs) for public projects to be procured separately from main contracts by 2018.**

- a) Beberapa siri mesyuarat telah diadakan bersama JKR dan badan professional dan antara lain JKR dan profesional tidak bersetuju untuk cadangan *Separate Procurement* ini dilaksanakan.

Tindakan: Makluman

- b) Ahli jawatankuasa bersetuju agar KPI ini digugurkan

Tindakan: CIDB

**5.2 P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects**

**5.2.1 100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2018**

- a) CIDB menyatakan bahawa cadangan mewajibkan penggunaan IBS dalam projek swasta akan dibawa masuk ke dalam MNKT. Setelah mendapat mandat atau kelulusan daripada MNKT berkenaan polisi ini, UBBL sekaligus akan dapat dipinda ini kerana secara dasarnya KPKT bersetuju agar IBS ini dapat diwajibkan dan tiada pilihan lain melainkan meminda UBBL.

Tindakan: Makluman



- b) Wakil REHDA menyatakan bahawa skor IBS didalam CIS18 dijadual 1, Sistem Acuan Berulangan diberi *factor* dan skor yang tinggi dalam masa 5 tahun ini bagi meningkatkan penggunaan IBS dalam projek swasta.

Tindakan: CIDB

- c) Wakil REHDA turut menyatakan bahawa perlunya menyediakan *supply chain on IBS* (Pengeluar IBS, Kontraktor IBS, Konsultan IBS) yang mencukupi agar pelaksanaan IBS dalam projek swasta dapat dijalankan dengan lebih lancar ketika polisi ini diwajibkan.

Tindakan: CIDB

*5.2.2 100% new Development Order by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) for projects RM50Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2020*

- d) CIDB menyatakan bahawa cadangan mewajibkan penggunaan IBS dalam projek swasta akan dibawa masuk ke dalam MNKT. Setelah mendapat mandat atau kelulusan daripada MNKT berkenaan polisi ini, UBBL sekaligus akan dapat dipinda ini kerana secara dasarnya KPKT bersetuju agar IBS ini dapat diwajibkan dan tiada pilihan lain melainkan meminda UBBL.

Tindakan: Makluman

- e) Wakil REHDA menyatakan bahawa skor IBS didalam CIS18 dijadual 1, Sistem Acuan Berulangan diberi *factor* dan skor yang tinggi dalam masa 5 tahun ini bagi meningkatkan penggunaan IBS dalam projek swasta.

Tindakan: CIDB

- f) Wakil REHDA turut menyatakan bahawa perlunya menyediakan *supply chain on IBS* (Pengeluar IBS, Kontraktor IBS, Konsultan IBS) yang mencukupi agar pelaksanaan IBS dalam projek swasta dapat dijalankan dengan lebih lancar ketika polisi ini diwajibkan.

Tindakan: CIDB

### 5.3 P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism

#### 5.3.1 *At least two economic mechanisms to propel adoption of IBS introduced by 2017*

##### a) *Manufacturing and installation equipment import tax reduction*

i) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa.

Tindakan: Makluman

##### b) *Tax Holiday for qualified local IBS manufacturers until 2020*

i) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa.

Tindakan: Makluman

#### 5.3.2 *At least 100 more new IBS component manufacturing plants established at various strategic locations by 2020*

a) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa.

Tindakan: Makluman

#### 5.3.3 *At least 5,000 professionals (engineers, architects & quantity surveyors) trained to apply IBS and modular coordination from design phase by 2020*

a) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa.

Tindakan: Makluman

## 6.0 TAKWIM MESYUARAT

6.1 Y. Bhg. Dato' Pengerusi mencadangkan agar Mesyuarat IWG10 Bil. 4 dijalankan pada bulan November 2017.

Tindakan: CIDB

## 7.0 HAL-HAL LAIN

7.1 Y. Bhg. Dato' Pengerusi mencadangkan untuk diadakan sebanyak dua (2) kali mesyuarat IWG10 dan dua (2) kali mesyuarat *Small Working Group* pada tahun 2017. Ahli jawatankuasa bersetuju akan hal tersebut.

Tindakan: CIDB

7.2 Wakil PAM mencadangkan agar diwujudkan juga insentif kepada pembeli rumah IBS agar permintaan terhadap produk IBS dapat ditingkatkan. PAM meminta CIDB untuk melihat akan perkara ini.

Tindakan: CIDB

- 7.3 Wakil KLIA Premier Holdings menyatakan perlunya dibawa masuk ke peringkat Universiti berkenaan dengan IBS agar graduan-graduan lebih bersedia bagi menceburkan diri dalam industri IBS. Oleh itu dicadangkan agar Kementerian Pengajian Tinggi (KPT) dijadikan sebagai ahli IWG10 bagi membincangkan perkara ini dengan lebih lanjut. Ahli mesyuarat bersetuju akan hal ini.

Tindakan: CIDB

- 7.4 Wakil PAM mencadangkan agar modul profesional IBS yang dikendalikan oleh PLB IBS dapat dikembangkan semula ke peringkat universiti. Wakil PAM juga menyeru CIDB untuk melihat keperluan tersebut.

Tindakan: CIDB

## **8.0 PENUTUP**

Y.Bhg. Dato' Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ahli Jawatan kuasa, penaja inisiatif, pemilik inisiatif dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini dan menutup mesyuarat IWG10/P3-IBS pada jam 12.30 tengahari.

Disediakan oleh;

Disemak oleh;

.....  
(MOHD IDRUS DIN)

.....  
(AHMAD FARRIN MOKHTAR)

TARIKH:

TARIKH: