

MINIT MESYUARAT BIL. 1/2016
CITP IWG On Industrialised Building System
CITP-IWG10/P3-IBS

Tarikh : 29 April 2016 (Jumaat)
Masa : 10.00pagi – 12.45 petang
Tempat : BilikMesyuaratJemaah,Tingkat 31,
Malaysian Investment Development Authority
(MIDA), MIDA Sentral,
No.5, JalanStesenSentral 5,
Kuala Lumpur Sentral
50470 Kuala Lumpur
Pengerusi : Dato' Azman Mahmud
KetuaPegawaiEksekutifMIDA

KEHADIRAN

1.Dato' Azman Mahmud (Pengerusi)	MIDA
2. Datuk Ir. Elias Ismail	CIDB
3. Ir. NorainiBahri	CIDB
4. En. MohdIdrus Din	CIDB
5. Sr. NoridahShaffii	CIDB PMO
6. En. MohdNazli Ahmad Mahyadin	CIDB
7.Pn. Najihah Abas	MIDA
8. En. ChyairreilAnnwarAkmal	KKR
9. CikFara Anwar	MOF
10. Ir. KamarKassim	KPKT
11. Ir. Norma Norman	JKR
12. Pn. SuzzanaPunari	ICUJPM
13. Prof. Dr. Azmi Ibrahim	UiTM
14. En. Azhar Abdul Manaf	MARA
15. Ir. Hooi Wing Chuen	IEM
16. Ar. Abu Zarim Abu Bakar	PAM
17.Sr. Haji Mohd Amin Mohd Din	RISM
18. Mr. Ong KaThiam	MBAM
18. Mr. Foo ShehEem	IJM
20. Dato' Othman Jaki	KUB Precast S/B
21. Mr. KowChoong Ming	SP SETIA BHD
22. Dato' Ir. SoamHengChoon	REHDA

TURUT HADIR

1. Pn. Rozainah Ibrahim	CIDB
2. En. Mohamad Razi Ahmad Suhaimi	CIDB
3. En. Muhamad Fariq Abd Hamid	CIDB PMO
4. En. Faizal Jalaludin	MIDA
5. En. Ahmad Najmy Hamzah	MIDA

TIDAK HADIR DENGAN MAAF

1. Datuk AG Buhtamam AG Mahmud (Pengerusi Bersama)	Ahli Lembaga Pengarah CIDB
2. Pn. Hj. Rose Zairani Hj. Marmuji	MBSA

URUS SETIA

1. Mohd Rizal Norman	CIDB
2. Mohd Faizal Abdul Mutallib	CIDB

1.0 UCAPAN ALUAN PENERUSI

- 1.1 Y. Bhg. Dato' Pengerusi mengucapkan selamat datang dan terima kasih kepada semua ahli JK, penaja, pemilik dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini.
- 1.2 Y. Bhg. Dato' Pengerusi menyatakan bahawa IBS telah lama diperkatakan sejak tahun 1966 lagi dengan usaha kerajaan membangunkan pelantindakaniaitu Roadmap IBS (2003 – 2010) dan disusuli pula dengan Roadmap IBS (2011-2015) yang diluluskan pada Julai 2010 dengan mengekalkan komitmen dan momentum 70% kandungan IBS dalam projek-projek Kerajaan dan meningkatkan kandungan penggunaan IBS dalam projek-projek swasta ke tahap 55% menjelang tahun 2015. Pelantindakan ini adalah pemangkin dalam meningkatkan penggunaan IBS dalam industri pembinaan.
- 1.3 Y. Bhg. Dato' Pengerusi juga menyatakan bahawa CIP (2016-2020) yang telah dilancarkan oleh Perdana Menteri pada 10 September 2015 bagimeneruskan agenda IBS nasional. Oleh itu, mesyuarat pada hari ini diadakan bagimenganalisa, menilaikan dan menambah baik inisiatif untuk mempercepatkan penggunaan IBS, mekanisasi dan amalan moden (*ACCELERATE ADOPTION OF IBS, MECHANISATION AND MODERN PRACTICES*) dalam industri pembinaan.
- Makluman

2.0 PEMBENTANGAN 'OVERVIEW' CIP

- 2.1 Ir. Noraini Bahri, Pengurus Besar, Bahagian Teknologi & Inovasi menyampaikan kertas pembentangan mengenai CIP sebagai pengenalan kepada ahli jawatankuasa yang hadir.
- 2.2 Mesyuarat dimaklumkan bahawa penggerak CIP terdiri dari 3 pihak iaitu 'effective industry collaborations', 'robust governance', dan 'strong coordination body'. Kejayaan CIP hanya dapat dicapai melalui kerjasama kedua-dua sektor awam dan swasta.
- 2.3 Mesyuarat dimaklumkan bahawa terdapat 18 'Inisiatif Working Group' (IWG) dan jawatankuasa IBS ini merupakan IWG10.
- 2.4 Mesyuarat dimaklumkan bahawa jawatankuasa ini perlu melaporkan kepada 'Trust Working Group' (TWG) yang mana Pengerusinya adalah 'CIDB Board Of Director', manakalanya Timbalan Pengerusi adalah di

kalangan 'industry leader'. TWG pula perlu melaporkan kepada 'Ministerial Committee' (MC) yang mana dipengerusikan oleh YAB Menteri dan ahlinya terdiri dari EPU, MOF, JKR, KETTHA, KDN, MOW, MITI, KPKT, MOHR dan CIDB.

- 2.5 Mesyuarat dimaklumkan bahawa di bawah CITP terdapat empat teras utama iaitu (i)kualiti, keselamatan dan profesionalisme, (ii)kemampanan alam sekitar, (iii)produktiviti, dan (iv)pengantarabangsaan. Di bawah 4 teras tersebut terdapat 18 inisiatif, 24 sub-inisiatif, 16 pemilik CITP, 4 CITP 'sponsors', serta 111 KPI yang perlu dicapai menjelang tahun 2020.
- 2.6 Mesyuarat turut dimaklumkan bahawa bagi mencapai hasrat kerajaan ke arah negara berpendapatan tinggi menjelang tahun 2020, kadar produktiviti industri pembinaan Malaysia perluditingkatkan sehingga 2.5 kali ganda dari produktiviti sedia ada (bersamaan US\$16,500.00 = RM61,939) seperti yang termaktub di dalam RMK-11.

Makluman

3.0 PENGESAHAN TERMA RUJUKAN

- 3.1 Mesyuarat dimaklumkan mengenai objektif pewujudan jawatankuasa, skop jawatankuasa, tugas dan tanggungjawab jawatankuasa dan KPI jawatankuasa seperti mana yang terdapat di dalam TOR bagi inisiatif P3a P3b dan P3c. Y. Bhg. Dato' Pengerusi dan ahli jawatankuasa mengesahkan Terma Rujukan Bagi Jawatankuasa CITP.

Makluman

4.0 AHLI JAWATANKUASA DAN AGENSI

- 4.1 Pengerusi jawatankuasa ini adalah Y. Bhg. Dato' Azman Mahmud, Ketua Pegawai Eksekutif MIDA dan Pengerusi Bersama adalah Datuk AG Buhtam AG Mahmun (Ahli Lembaga Pengarah CIDB).

Makluman

- 4.2 Seramai 20 ahli telah dijemput hadir ke mesyuarat ini yang terdiri daripada CIDB, KKR, JKR, KPKT, MOF, ICU JPM, MARA, MBSA, UiTM, MIDA, IEM, PAM, RISM, REHDA, MBAM, KUB Precast S/B (Pengeluar IBS), IJM Construction S/B (Kontraktor) dan SP Setia Berhad (Pemaju).

Makluman

- 4.3 Y. Bhg. Dato' Pengerusi dan semua ahli mesyuarat sebulat suara mengesahkan senarai ahli jawatankuasa IWG10/P3-IBS.

Makluman

5.0 PEMBENTANGAN INISIATIF, KPI DAN MILESTONE OLEH PEMILIK INISIATIF

5.1 Outcomes CITP-P3 (2020)

Berikut adalah outcome CITP-P3 yang telah dibentangkan:-

5.1.1 80% of Public Project RM 5Mn and Above Achieve Min 70 IBS Score.

Makluman

5.1.2 70% of Private Project RM50Mn and Above Achieve Min 50 IBS Score

Makluman

5.2 Key Performance Indicator (KPI) untuk CITP-P3 telah dibentangkan seperti berikut:-

P3: Accelerate Adoption of IBS, Mechanisation and Modern Practices

P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects

P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects

P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism

Makluman

5.3 Pembentangan inisiatif P3a yang telah dibentangkan.

No	KPIs	Date	Responsible Agency
P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects			
1	IBS components for public projects to be procured separately from main contracts	2018	JKR and other developing agency
2	Quarterly Report on adoption of IBS submitted to MOF and AG for action on non-compliance	2016	ICU-JPM
3	All PAPs incorporate IBS and Modular Coordination	2017	JKR
4	80% compliance to amended MOF Circular 1 PPK 1/2013	2018	All Ministries
5	IBS components catalogue Vol.2 developed	2017	JKR-CIDB

Makluman

- 5.4 Maklumbalasdaripadaahlijawatankuasamesyuaratbagilnisiatif P3a
adalahsepertiberikut:-

5.4.1 IBS components for public projects to be procured separately from main contracts

- a) Wakil JKR menyatakan telah mengadakan perbincangan bersama CIDB bagi membincangkan perkara ini. JKR menyokong KPI ini untuk dilaksanakan dalam projek IBS kerajaan.

Makluman

- b) Ahli jawatankuasa bersetuju dengan KPI tersebut dan target pencapaian adalah pada tahun 2018.

Makluman

5.4.2 Quarterly Report on adoption of IBS submitted to MOF and AG for action on non-compliance

- a) Wakil MOF menyatakan bahawa perlu ada wakil daripada JKR sebagai *Responsible Agency* sebagai penasihat teknikal bagi KPI ini bersama ICU JPM dan Agensi berkaitan.

Tindakan : CIDB

- b) Wakil JKR
bersetuju sebagai penasihat teknikal dalam melaksanakan KPI ini.

Makluman

- c) Ahli jawatankuasa bersetuju dengan KPI tersebut dan target pencapaian adalah bermula pada awal tahun 2016.

Makluman

5.4.3 100% Pre Approved Plans incorporate IBS and Modular Coordination

- a) Ahli jawatankuasa bersetuju dengan KPI tersebut dan target pencapaian adalah pada tahun 2017.

Makluman

5.4.4 80% compliance to amended MOF Circular 1 PPK 1/2013

- a) Ahli jawatankuasa bersetujuan KPI tersebut dan target pencapaian adalah pada tahun 2018.

Makluman

5.4.5 IBS components catalogue Vol.2 developed

- a) Ahli jawatankuasa bersetujuan KPI tersebut dan target pencapaian adalah pada tahun 2017.

Makluman

5.5 Pembentangan inisiatif P3b yang telah dibentang.

P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects			
1	80% new Development Order in Klang Valley for projects RM 50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score	2018	KPKT, LAs in Klang Valley,
2	70% projects RM 50 Mn and above in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) achieved minimum 50 IBS Score	2020	KPKT, Relevant LAs

5.6 Maklumbalas daripada ahli jawatankuasa mesyuarat bagi inisiatif P3b adalah seperti berikut:-

5.6.1 100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM 50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score.

- a) Wakil dari PAM menyatakan bahawa KPI didalam TOR tidak samadengan slide pembentangan yang menyatakan projek bernilai RM10 jutadan keatas berbanding RM50 jutadan keatas.
- b) Wakil CIDB menyatakan bahawa KPI iniditukardari RM10 jutadan keatas kepada RM50 jutadan keatas adalah selaras dengankelulusan Memorandum Jemaah Menteri yang mewajibkan penggunaan IBS dalam projek swastabernilai RM50 jutadan keatas dengan pencapaian minimum sebanyak 50 skor

IBS. Oleh itu KPI ini ditukar kepada dari RM10 ke RM50 jutadan keatas.

Tindakan : CIDB

- c) Wakil REHDA menyatakan bahawa nilai RM50 jutaini mestilah berdasarkan kos projek seperti yang dilaksanakan di dalam projek kerajaan. CIDB mengesahkan bahawa RM50 jutadan keatas ini adalah nilai kos projek.

Tindakan : CIDB

- d) Ahli jawatankuasa menyarankan agar *Klang Valley* di ubah kepada *Greater Klang Valley* yang melangkau kawasan Lembah Klang termasuk Negeri Sembilan.

Tindakan : CIDB

- e) Ahli jawatankuasa bersetuju bahawa KPI *80% new Development Order in Klang Valley for projects RM50Mn and above achieved minimum 50 IBS score* dinaikkan kepada *100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM50Mn and above achieved minimum 50 IBS score* dan target pencapaian adalah pada tahun 2018.

Makluman

5.6.2 *100% new Development Order RM 50 Mn and above by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) achieved minimum 50 IBS Score.*

- a) Wakil KPKT menyatakan negeri Johor adalah sebuah negeri yang besar dan perlu diletakkan *identified local authority's* ini kerana tidak semua daerah di Johor boleh mengaplikasikan sistem IBS di dalam projek mereka.

Tindakan : CIDB

- b) Ahli jawatankuasa bersetuju untuk menetapkan daripada *70% projects RM 50Mn and above in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) achieved minimum 50 IBS score* kepada *100% new Development Order*.

Tindakan : CIDB

- c) Ahli jawatankuasa bersetujuan dengan KPI *100% new Development Order RM 50 Mn and above by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) achieved minimum 50 IBS Score* dan target pencapaian adalah pada tahun 2020.

Makluman

5.7 Pembentangan inisiatif P3c yang telah dibentang.

P3c : Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanisms			
1	100 new IBS plants	2020	MIDA, MARA, SME Bank, CIDB
2	Train 5,000 Engineers, Architects & Quantity Surveyors to enhance IBS and modular coordination applications at design phases	2020	JKR, Gov. Agencies, Prof. Association, CIDB
3	At least two economic mechanisms introduced:- 1) Manufacturing and installation equipment import tax reduction	2017	MIDA, MITI, MoF, CIDB
	2) Tax Holiday for qualified local IBS manufacturers until 2020		MIDA, IRB, MoF, CIDB
	3) Higher plot ratio incentives for developers		KPKT, Local Authority

5.8 Maklumbalas daripada ahli jawatankuasa mesyuarat bagi inisiatif P3c adalah seperti berikut:-

5.6.1 *At least 50% more new IBS plants established at various locations based on demand*

- a) Ahli bersetuju untuk menukar KPI dari *100 new IBS plants* kepada *At least 50% more new IBS plants established at various locations based on demand* dan target pencapaian adalah pada tahun 2020.

Makluman

5.6.2 *Train 5,000 Engineers, Architects and Quantity Surveyors to enhance IBS and modular coordination applications at design phases*

- a) Wakil REHDA menyokong KPI inidanmencadangkanpemainindustribersama-samamembantudalammelahirkan professional yang berpengetahuan di dalam IBS. Wakil REHDA menyarankan supayalatihaniniperludikembangkankeperingkatuniv ersiti yang mana bakal-bakaljurutera, arkitekdanjuruukurbahandiberikanpendedahanawalberkaitandeng an IBS danbersediauntukmenceburibidanginiselepasmerekatamatpengaj ian. Inimemudahkanindustrimempunyai professional yang terlatihdalambidang IBS.

Tindakan : CIDB, JKR, IEM, PAM, BQSM

- b) Y.Bhg. Dato' Pengerusimencadangkan MOHE perludimasukkansebagai *Responsible Agency* bagimenyokongperlaksanaan program inidiperingkatuniversiti. Ahli bersetujudengancadanganini.

Tindakan : CIDB

- c) Melaluipembentukanbajet 2016 olehPerdanaMenterimenyatakanperuntukkansebanyak RM500 jutakepada SME Bank khususuntukkontraktor G5 dalammembantuperlaksanaanprojek IBS. Wakil REHDA mencadangkansupayaDana IBS inidibuka juga kepada professional sepertijurutera, arkitekdanjuruukurbahandalammembantumerekadalampembelia nperisian BIM (Building Information Modelling) bagitujuanperlaksanaanrekabentukdanpengurusanprojek IBS. Ianya juga dapatmembantukeseluruhanrantaiانبekalanbagiprojek IBS.

Tindakan : CIDB, MOF, SME BANK

- d) Wakil IEM menyatakansokonganbagimelatih professional berkaitan IBS.

Makluman

- e) Ahli jawatankuasabersetuju KPI inidan target pencapaiannyaadalahpadatahun 2020.

Makluman

5.6.3 At least two economic mechanisms introduced to propel IBS:

5.6.3.1 *Manufacturing and installation equipment import tax reduction*

- a) Wakil KKR menyatakan bahawa senarai jentera dan peralatan IBS yang perlu diberikan pengecualian duti import telah diserahkan kepada *Treasury* pada pertengahan bulan April 2016 dan diharapkan pihak *Treasury* dapat memberikan maklumbalasan kepada senarai tersebut.

Tindakan : KKR

- b) Ahli jawatankuasa bersetuju dengan KPI tersebut dan target pencapaian adalah pada tahun 2017.

Makluman

5.6.3.2 *Tax Holiday for qualified local IBS manufacturers until 2020*

- a) Ahli jawatankuasa bersetuju dengan KPI tersebut dan target pencapaian adalah pada tahun 2017.

Makluman

5.6.3.3 *Higher plot ratio or density incentives for developers*

- a) Wakil REHDA menyatakan bahawa *plot ratio* hanya tertumpu kepada pembangunan komersial manakala pembangunan *residential* tidak menggunakan *plot ratio* tetapi menggunakan *density*. Oleh itu *Higher Plot Ratio or Density Incentives for Developers* adalah ayat yang sesuai bagi program ini.

Tindakan : CIDB

- b) Ahli jawatankuasa bersetuju dengan KPI tersebut dan target pencapaian adalah pada tahun 2017.

Makluman

5.7 Ringkasan keputusan KPI semasa mesyuarat dinyatakan di **Lampiran KPI P3**

6.0 HAL-HAL LAIN

- 6.1 Wakil PMO menyatakan akan mengemaskini KPI P3 ini supaya ia mudah diukur dan dicapai oleh pemilik inisiatif P3. KPI P3 yang dikemaskini akan dilampirkan bersama minit mesyuarat ini bagirujukan bersama semua ahli jawatankuasa. Ahli jawatankuasa mengambil maklum akan hal ini.

Tindakan : CIDB

- 6.2 Wakil RISM bertanya tentang kekerapan Mesyuarat Jawatankuasa

- a) Wakil CIDB selaku sekretariat menyatakan bahawa mesyuarat jawatankuasa ini diadakan sebanyak 2 kali setahun. Mesyuarat *Sub Committee IWG* akan diadakan dengan lebih kerap bagi menyelesaikan isu-isu yang berbangkit sebelum mesyuarat IWG yang kedua diadakan.

Tindakan : CIDB

7.0 PENUTUP

Y. Bhg. Dato'
Pengerusi mengucapkan terimakasih kepada semua ahli Jawatan Kuasa, penaja inisiatif, pemilik inisiatif dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini dan menutup mesyuarat IWG10/P3-IBS pada jam 12.45 petang.

Disediakan oleh;

Disemakoleh;

.....
(MOHD IDRUS BIN DIN)

.....
(IR NORAINI BT BAHRI)

Tarikh : 4 May 2016

Tarikh : 4 May 2016

7.0 PENUTUP

Y. Bhg. Dato' Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ahli Jawatan Kuasa, penaja inisiatif, pemilik inisiatif dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini dan menutup mesyuarat IWG10/P3-IBS pada jam 12.45 petang.

Disediakan oleh;



.....
(MOHD IDRUS BIN DIN)

Tarikh : 4 May 2016

Disemak oleh;



.....
(IR NORAINI BT BAHRI)

Tarikh : 4 May 2016

LAMPIRAN: KPI P3 (yang telahdikemaskini)

No.	KPIs	Date	Responsible Agency
P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects			
1	IBS components for public projects to be procured separately from main contracts	2018	JKR and other developing agency
2	Quarterly Report on adoption of IBS submitted to MOF and AG for action on non-compliance	2016	ICU-JPM, JKR & Developing Agencies
3	100% Pre Approved Plans incorporate IBS and Modular Coordination	2017	JKR
4	80% compliance to amended MOF Circular 1 PPK 1/2013	2018	All Ministries
5	IBS components catalogue Vol.2 developed	2017	JKR-CIDB
P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects			
6	100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM 50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score	2018	KPKT, LAs in Klang Valley,
7	100% new Development Order RM 50 Mn and above by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) achieved minimum 50 IBS Score	2020	KPKT, Relevant LAs
P3c : Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanisms			
8	At least 50% more new IBS plants established at various locations based on demand	2020	MIDA, MARA SME Bank, CIDB
9	Train 5,000 Engineers, Architects & Quantity Surveyors to enhance IBS and modular coordination applications at design phases	2020	JKR, Gov. Agencies, Prof. Association, CIDB, MOHE
10	At least two economic mechanisms introduced to propel IBS:- 1) Manufacturing and installation equipment import tax reduction	2017	MIDA, MITI, MoF, CIDB
	2) Tax Holiday for qualified local IBS manufacturers until 2020		MIDA, IRB, MoF, CIDB