

**00MINIT MESYUARAT BIL. 4**  
**CITP IWG On Industrialised Building System**  
**CITP-IWG10/P3-IBS**

---

Tarikh : 19 Januari 2018 (Jumaat)  
Masa : 9.30 pagi – 12.00 tengahari  
Tempat : Bilik Mesyuarat Lembaga, Tingkat 31Lembaga,  
MIDA Sentral,  
No.5, Jalan Sentral 5,  
50470 Kuala Lumpur  
Pengerusi : Dato' Azman Mahmud  
Ketua Pegawai Eksekutif MIDA

**KEHADIRAN**

1. Dato' Azman Mahmud (Pengerusi)	MIDA
2. Datuk Ir Elias Ismail	CIDB
3. En. Ahmad Farrin Mokhtar	CIDB
4. Pn. Najihah Abas	MIDA
5. Ir. Kamar Kassim	KPKT
6. Ir. Hj. Mohd Noor Azudin Hj. Mansor	JKR
7. En. Nik Azman Nik Osman	ICUJPM
8. Cik Fara Anwary	MoF
9. Prof. Dr. Azmi Ibrahim	UiTM
10. Ir. Hooi Wing Chuen	IEM
11. Sr. Haji Mohd Amin Mohd Din	RISM
12. Dato' Othman Jaki	KUB Precast S/B
13. Ir Chuan Yeong Ming	MBAM

**TURUT HADIR**

1. Mr. Tan Wei Siong	KKR
2. En. Muhammad Fariq Abd. Hamid	CIDB
3. En. Roswadi Muhammad	CIDB
4. En. Ahmad Chairil Zen Bin Mostafa	MBSA
5. En. Mohd Diah Bin Abas	MARA
6. Ir. Tiah Oon Ling	REHDA
7. Pn. Fazlina Ibrahim	MIDA

**TIDAK HADIR DENGAN MAAF**

1. Datuk AG Buhtamam AG Mahmun (Pengerusi Bersama)	Ahli Lembaga Pengarah CIDB
2. En. Azman Bin Ibrahim	KKR
3. Dato' Azhar Abdul Manaf	MARA
4. Pn. Hjh. Rose Zairani Hj. Marmuji	MBSA
5. En. Azhar Abdul Manaf	MARA
6. Ar. Abu Zarim Abu Bakar	PAM
7. Dato' Soam Heng Choon	REHDA
8. Mr. Kow Choong Ming	SP Setia Bhd
9. Tan Sri Dato' (Dr) Ir. Jamilus Hussein	KLIA Premier Hold S/B
10. Datuk Seri Michael Yam Kong Choy	Impetus Alliance S/B
11. Mr. Foo Sheh Eem	IJM Const
12. En. Mohd Idrus Din	CIDB
13. Sr. Noridah Shaffii	CIDB

**URUS SETIA**

1. Mohd Rizal Norman	CIDB
2. Mohd Faizal Abdul Mutallib	CIDB

## 1.0 UCAPAN ALUAN PENGERUSI

- 1.1 Y. Bhg. Dato' Pengerusi mengucapkan selamat datang dan terima kasih kepada semua ahli JK, penaja, pemilik dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini.
- 1.2 Y. Bhg. Dato' Pengerusi menyatakan mesyuarat IWG10 yang diadakan pada hari ini adalah kali keempat (4) dan pertama kali dalam tahun 2018. Y. Bhg Dato' Pengerusi menyarankan mesyuarat IWG10 perlu diadakan dengan kerap agar perlaksanaan program CITP berkenaan dengan IBS dapat dipantau dengan baik.
- 1.3 Y. Bhg Dato' Pengerusi menyatakan RMKe11 telah menyarankan agar meningkatkan produktiviti dalam industri pembinaan negara. TN50 menerusi inisiatif industri 4.0 juga menerapkan IBS sebagai kaedah bagi mengindustrikan industri pembinaan yang boleh menyumbang kepada peningkatan produktiviti.
- 1.4 Y. Bhg Dato' Pengerusi menyatakan bahawa Kerajaan telah membuat keputusan untuk mewajibkan penggunaan kaedah IBS bagi projek swasta yang bernilai RM50 juta dan ke atas dengan minimum skor IBS sebanyak 50. Polisi ini telah diluluskan melalui Majlis Negara Kerajaan Tempatan (MNKT) yang Ke-71 yang telah diadakan pada 10 Julai 2017. Mekanisme pelaksanaan polisi mewajibkan IBS ini adalah melalui Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dengan menjadikan syarat penggunaan kaedah IBS sebagai kelulusan Kebenaran Merancang (Planning Permission) atau Perintah Pembangunan (Development Order) atau Pelan Bangunan di peringkat PBT.
- 1.5 Y. Bhg Dato' Pengerusi meminta untuk membincangkan berkenaan dengan KPI CITP P3 yang akan dibentangkan oleh CIDB dan juga isu-isu berbangkit dalam KPI CITP P3 ini agar apa jua isu atau keputusan pada perbincangan ini dapat diselesaikan dengan cara yang terbaik.

Tindakan: Makluman

**2.0 PENGESAHAN MINIT MESUARAT IWG10 BIL. 3**

2.1 Pengerusi dan ahli mengesahkan Minit Mesuarat IWG10 Bil. 3

Tindakan:Makluman

**3.0 MAKLUMBALAS MESUARAT IWG10 BIL.3**

3.1 Pemilik inisiatif En. Ahmad Farrin Mokhtar membentangkan berkenaan maklumbalas Mesuarat IWG10 Bil. 3 mengikut kepada Borang Maklumbalas Mesuarat IWG seperti yang dilampirkan.

Tindakan: Makluman

#### 4.0 PEMBENTANGAN INISIATIF KPI & PROGRESS OLEH PEMILIK INISIATIF

4.1 Pemilik inisiatif En. Ahmad Farrin Mokhtar membentangkan Progress bagi *Key Performance Indicator (KPI)* untuk CITP-P3 seperti berikut:-

##### **P3: Accelerate Adoption of IBS, Mechanisation and Modern Practices**

*P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects*

*P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects*

*P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism*

Tindakan: Makluman

4.2 Pembentangan inisiatif P3a, P3b dan P3c yang telah dibentang.

##### **P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects**

KPI No	KPI (as agreed at 1 <sup>st</sup> . IWG Meeting on 29 April 2016)	Responsible Agency	Target 2017	Target 2020	ACHIEVEMENT (31 Disember 2017)
59	<b>P3a : Drive Scale of IBS Adoption via Public Sectors Projects</b> All IBS components (i.e. columns, beams & slabs) for public projects to be procured separately from main contracts by 2018.	JKR	Tender and Contract document/ BQ model for IBS procurement roll out	Annual target determine after JKR agreement has secured	This KPI was dropped in TWG3 Meeting No.3, held on 10 July 2017
60	2 reports annually on status of IBS adoption, submitted by Implementation Coordination Unit (ICU-JPM) to Ministry of Finance (MOF) and Auditor General (AG) for action on non-compliance beginning 2016	ICUJPM	2 Report on status of IBS adoption submitted by ICUJPM to MOF & AG for action non-compliance.  Audit Report on IBS non compliance published by AG	2 Report on status of IBS adoption submitted by ICUJPM to MOF & AG for action non-compliance.  Audit Report on IBS non compliance published by AG	ICU JPM has submitted the 1st report for year 2017 on 31 July 2017 and the level of adoption was 77.8%. The 2nd report will be submitted by ICU by June 2018.

61	All JKR Pre-Approved Plans (PAP) comply to IBS and Modular Coordination (MC) by 2017	JKR	100% of JKR Pre Approve Plan (PAP) comply to IBS and MC.  JKR IBS-PAP drawings documented	All new JKR PAP comply to IBS and MC	Until December 2017, 130/130 PAPs have incorporated IBS and Modular Coordination by JKR.
62	All JKR and CIDB's IBS components catalogue harmonised and issued by 2017	CIDB & JKR	Harmonized IBS component catalogue for Industry reference published		The IBS Catalogue For Precast Concrete Building System Revision 2017 was completed and published on 27 September 2017..
63	80% compliance to amended MOF Circular 1 PPPK 1/2013 by 2018	MOF/JKR/CIDB	Study on non-compliance of IBS adoption in public projects worth RM10 Mn and above	Target to be determined after MOF Circular issued	The study on non-compliance of IBS adoption in public projects worth RM10Mn and above carried out by Universiti Sains Malaysia (USM) was completed on November 2017.

### P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects

KPI No	KPI (as agreed at 1 <sup>st</sup> . IWG Meeting on 29 April 2016)	Responsible Agency	Target 2017	Target 2020	ACHIEVEMENT (31 May 2017)
64	<b>P3b : Drive Scale of IBS Adoption via Private Sectors Projects</b>  100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2018	KPKT & CIDB	PBTs in Greater Klang Valley agreement to adopt IBS criteria as a prerequisite for issuance of DO secured and implemented		Mesyuarat Menteri-Menteri Besar & Ketua Menteri was held on 10 October 2017 has approved the policy to mandate IBS in private sector projects worth RM50Mn and above with achievement of IBS score 50 in minimum to be adopted in DO or Building Plan approval by PBTs.  KPKT will issue a circular to all PBTs to enforce the IBS policy approved by MNKT.
65	100% new Development Order by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) for projects RM50Mn and above achieved	KPKT & CIDB	PBTs in three states agreement to adopt IBS criteria as a prerequisite for issuance of DO	KPKT Report on IBS adoption for private sector project in three published & Corrective action for non-compliance of	Mesyuarat Menteri-Menteri Besar & Ketua Menteri was held on 10 October 2017 has approved the policy to mandate IBS in private sector projects worth RM50Mn and above with achievement of IBS score 50 in minimum to be

	minimum 50 IBS Score by 2020		secured and implemented	IBS adoption proposed and implemented	adopted in DO or Building Plan approval by PBTs.  KPKT will issue a circular to all PBTs to enforce the IBS policy approved by MNKT.
--	------------------------------	--	-------------------------	---------------------------------------	--

### P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanisms

KPI No	KPI (as agreed at 1 <sup>st</sup> . IWG Meeting on 29 April 2016)	Responsible Agency	Target 2017	Target 2020	ACHIEVEMENT (31 May 2017)
66	<b>P3c : Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism</b>  At least 100 more new IBS component manufacturing plants established at various strategic locations by 2020	CIDB	20 new IBS manufacturer registered	100 more new IBS manufacturer registered	36 new IBS Manufacturer registered
67	At least 5,000 professionals (engineers, architects & quantity surveyors) trained to apply IBS and modular coordination from design phase by 2020	CIDB	1500 professionals trained in IBS and MC  Directory of trained professionals published	5000 professionals trained in IBS and MC  Directory of trained professionals published	1681 professionals trained in IBS and MC  Professional Trained List has been published in Orange Book in September 2017
68	At least two economic mechanisms to propel adoption of IBS introduced by 2017	CIDB	Second Incentive on economic mechanism to propel IBS adoption proposed and submitted to MOF.  Report on IBS incentive recipients published.	Target to be determined after proposal on second incentive approved	Kajian impak pengecualian cukai terhadap jentera berat dan peralatan bagi perlaksanaan projek IBS telah siap sepenuhnya dan telah dihantar ke KKR pada 9 August 2017.  Satu bersama KKR pada 5 Disember 2017 telah diadakan bagi menyemak semula skop kajian impak ini kerana KKR meminta CIDB untuk membuat penambahan terhadap kajian ini dan dijangka siap pada 31 Januari 2018. (Surat pemakluman kepada KKR BDA telah dihantar pada 18 Disember 2017)

					<p>Report on Incentive Recipients Gamuda Industrialised Building System Sdn. Bhd. Is the 1st qualified manufacturer to enjoy the tax holiday incentive in 2016.</p> <p>Report on incentive recipients will be published in the CIDB Website</p>
--	--	--	--	--	---

Tindakan: Makluman

## 5.0 PERBINCANGAN ISU-ISU BERBANGKIT DALAM KPI CITP

### 5.1 P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects

5.1.1 Two reports annually on status of IBS adoption, submitted by Implementation Coordination Unit (ICU-JPM) to Ministry of Finance (MOF) and Auditor General (AG) for action on non-compliance beginning 2016.

- a) ICUJPM akan menjalankan program pemutihan pada bulan Februari 2018 bagi mengenalpasti projek IBS. Dalam hal ini pihak ICUJPM telah mengarahkan semua Kementerian yang terlibat melaksanakan proje IBS untuk melaporkan kemajuan projek melalui SPP2.

Tindakan: Makluman

- b) Wakil ICUJPM menyatakan bahawa laporan pematuhan perlaksanaan IBS dalam projek Kerajaan ini telah dihantar ke Jabatan Audit Negara (JAN) dan pihak JAN mengambil maklum berkenaan dengan laporan pematuhan ini.

Tindakan: Makluman

- c) Y. Bhg Dato' Pengerusi menyarankan agar perlu diadakan perbincangan lebih lanjut antara CIDB dan ICUJPM bagi meneliti isu berkaitan pematuhan IBS dalam projek Kerajaan.

Tindakan: CIDB & ICUJPM

- d) Ahli jawatankuasa bersetuju agar *KPI Audit Report on IBS non-compliance published by AG* di dalam *KPI Two Report on status of IBS adoption, submitted by Implementation Coordination Unit (ICU-JPM) to Ministry of Finance (MOF) and Auditor General (AG) for action on noncompliance beginning 2016* di kaji semula.

Tindakan: CIDB

5.1.2 *All JKR Pre-Approved Plans (PAP) comply to IBS and Modular Coordination (MC) by 2017.*

- a) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa

Tindakan: Makluman

5.1.3 *All JKR and CIDB's IBS components catalogue harmonised and issued by 2017*

- a) Y. Bhg Dato' Pengurus meminta CIDB membentangkan program *IBS Virtual Warehouse* yang sedang dalam pembangunan ke dalam mesyuarat IWG10 yang akan datang.

Tindakan: CIDB

5.1.4 *80% compliance to amended MoF Circular 1 PPPK 1 by 2018*

- a) Wakil ICUJPM menyatakan meminta agar CIDB melihat semula cadangan polisi perlaksanaan IBS dalam projek Kerajaan yang bernilai RM10 juta dan ke atas kepada RM5 juta dan ke atas. Ini disebabkan hasil pemantauan ICUJPM kebanyakannya projek Kerajaan yang bernilai RM10 juta dan ke atas hanya mempunyai kos pembinaan bangunan dibawah RM10 juta dan ini menyebabkan Kementerian dan agensi pelaksanaan mengambil langkah untuk tidak menggunakan IBS. ICUJPM sedang menyiapkan cadangan untuk diangkat ke MoF bagi menurunkan nilai projek kepada RM5 juta dan ke atas dan menetapkan RM 5 juta itu adalah kos bagi pembinaan bangunan dan bukan nilai keseluruhan projek.

Tindakan: ICUJPM

- b) Wakil MoF menyarankan agar kajian dan cadangan yang sedang dibuat oleh ICUJPM berkenaan dengan menurunkan nilai projek Kerajaan daripada RM10 juta ke RM5 juta agar dapat dikaji serta diteliti. MoF juga telah menetapkan syarat agar pencapaian pematuhan IBS dalam projek Kerajaan perlulah mencapai sekurang-kurangnya 80% supaya

cadangan bagi menurunkan nilai projek daripada RM10 juta kepada RM5 juta dapat dipertimbangkan oleh MoF.

Tindakan: ICUJPM

- c) CIDB menyatakan bahawa Kajian *Non-Compliance of IBS Adoption in Public Projects Worth RM10 Mn and Above* telah disiapkan pada 30 November 2017 yang dibangunkan oleh USAINS Holdings Sdn Bhd. Kajian ini akan dibentangkan ke dalam Mesyuarat IWG10 yang akan datang.

Tindakan: CIDB

5.1.5 *All IBS components (i.e. columns, beams & slabs) for public projects to be procured separately from main contracts by 2018.*

- a) KPI ini telah digugurkan

Tindakan: Makluman

## 5.2 P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects

5.2.1 *100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2018 &*

5.2.2 *100% new Development Order by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) for projects RM50Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2020*

- a) Wakil ICUJPM menyarankan agar CIDB melihat semula wajaran skor dengan mencadangkan faktor 0.7 atau 0.8 diberikan kepada Sistem Acuan Berulangan. Ini kerana bagi projek-projek bangunan bertingkat sistem ini sesuai digunakan dan disamping meningkatkan produktiviti serta masa penyiapan yang cepat.

Tindakan: CIDB

- b) REHDA menyatakan bahawa program GIS yang sedang dibangunkan oleh CIDB yang menempatkan senarai *Supply Chain IBS* (Pengeluar IBS, Kontraktor IBS, Konsultan IBS dan Pemasang IBS) di seluruh Malaysia adalah satu cadangan yang baik. Akan tetapi perlu melihat kepada bagaimana hendak meningkatkan jumlah *Supply Chain* ini agar ianya dapat memenuhi permintaan dan penawaran dalam industri IBS.

Tindakan: CIDB

- c) Wakil JKR menyatakan bahawa penyenaraian konsultan tidak perlu disebabkan Konsultan boleh merekabentuk bangunan secara IBS yang merangkumi semua sistem IBS yang ada dan bukan hanya Konkrit Pratuang semata-mata. Oleh itu senarai konsultan IBS yang ada dalam GIS itu hanya menunjukkan kepada konsultan khusus untuk sistem Konkrit Pratuang, maka ianya tidak adil dan sepatutnya senarai tersebut diklasifikasikan untuk semua sistem IBS yang lain. Wakil REHDA juga bersetuju dengan perkara yang dibangkitkan oleh wakil JKR agar perlu melihat kepada penyenaraian konsultan yang meliputi kesemua sistem IBS.

Tindakan: CIDB

- d) Wakil IEM turut menyatakan bahawa Konsultan sememangnya mampu untuk merekabentuk bangunan secara IBS dengan menggunakan sistem IBS yang ada akan tetapi kekangan dari segi kos pembinaan bangunan perlu diambil kira bagi menghasilkan rekabentuk yang optimum.

Tindakan: Makluman

- e) Y. Bhg Dato' Pengerusi mencadangkan agar dibuat satu *Case Study* atau *Project Simulation* berkenaan dengan kesesuaian insentif yang boleh diberikan kepada industri bagi galakan menggunakan IBS. *Project Simulation* ini perlu diselaraskan dengan industri IBS agar ianya boleh dibangunkan. Pengerusi juga meminta agar penemuan *Project Simulation* ini dibentangkan ke dalam Mesyuarat IWG10 yang akan datang.

Tindakan: IEM/ REHDA

- f) CIDB menyatakan bahawa isu perlaksanaan IBS dalam peringkat PBT masih tidak dapat dilaksanakan walaupun kelulusan MNKT telah dicapai. Ini kerana proses mewartakan polisi ini perlu mengikut proses yang panjang untuk PBT laksanakan. Mengikut kepada *Annual Target CITP* perlaksanaan IBS dalam PBT perlu dilaksanakan pada tahun 2018. Oleh itu, Sasaran 2017 adalah *PBTs in Greater Klang Valley agreement to adopt IBS criteria as a prerequisite for issuance of DO secured and implemented* dapat di ubah perkataan *implemented* supaya tidak akan menunjukkan indikator tidak dicapai. CIDB juga akan mengadakan sesi bersama KPKT bagi meneliti dan meminda semula KPI dan sasaran tahunan 2017 sehingga 2020.

Tindakan: CIDB & KPKT

- g) Wakil KPKT menyatakan akan membawa isu ini kepada KSU KPKT untuk dibincangkan tentang perlaksanaan IBS di peringkat PBT.

Tindakan: KPKT

- h) Y. Bhg Dato' Pengerusi menyatakan agar perlu menetapkan sasaran jumlah PBT yang terpilih di setiap negeri yang boleh melaksanakan IBS ini diperangkat PBT secara berperingkat mengikut tahun.

Tindakan: KPKT

- i) Ahli jawatankuasa bersetuju agar sasaran tahunan KPI ini diteliti dan dipinda.

Tindakan: CIDB & KPKT

### 5.3 P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism

#### 5.3.1 At least two economic mechanisms to propel adoption of IBS introduced by 2017

- a) Manufacturing and installation equipment import tax reduction  
i) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa.

Tindakan: Makluman

- b) Tax Holiday for qualified local IBS manufacturers until 2020  
i) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa.

Tindakan: Makluman

#### 5.3.2 At least 100 more new IBS component manufacturing plants established at various strategic locations by 2020

- a) Y. Bhg Dato' Pengerusi menyatakan perlunya CIDB memastikan setiap pengeluar IBS perlu mendaftarkan syarikat mereka dengan MIDA bagi mendapatkan Lesen Pengilang (Manufacturing License). Oleh itu syarat pendaftaran sebagai pengeluar IBS perlu diwajibkan sebagai pra-syarat untuk pengeluar tersebut berdaftar dengan CIDB.

Tindakan: CIDB

- b) Wakil MARA menyarankan agar mengenalpasti pengilang-pengilang IBS yang berpotensi bagi membolehkan pihak MARA membantu dalam bidang entrepreneur dan juga meningkatkan ekonomi bumiputera. Perlunya kerjasama antara CIDB dan MARA bagi menjayakan inisiatif ini.

Tindakan: CIDB & MARA

- 5.3.3 *At least 5,000 professionals (engineers, architects & quantity surveyors) trained to apply IBS and modular coordination from design phase by 2020*

- a) Y. Bhg Dato' Pengerusi menyarankan agar mengadakan perbincangan bersama pihak Kementerian Pengajian Tinggi (KPT) untuk meminta pandangan dan saranan mereka bagi membolehkan Universiti awam dan swasta dapat menerapkan IBS sebagai modul pembelajaran kepada para siswa dan siswazah.

Tindakan: CIDB

- b) Wakil UiTM menyatakan tiada isu kekurangan professional yang dihasilkan oleh IPT. Malah UiTM sentiasa menyokong agar IBS ini boleh diajar diperingkat Universiti.

Tindakan: Makluman

## 6.0 TAKWIM MESYUARAT

- 6.1 Mesyuarat IWG10 Bil. 5 akan dijalankan pada 27 April 2018 dan IWG10 Bil. 6 akan diadakan pada 17 Ogos 2018.

Tindakan: CIDB

## 7.0 HAL-HAL LAIN

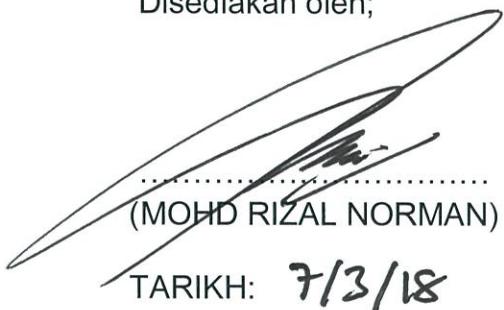
- 7.1 Pembentangan *GIS Mapping on IBS Manufacturers* oleh CIDB E-Construct Services Sdn Bhd bagi memberikan makluman kepada ahli jawatankuasa berkenaan dengan taburan pengilang IBS melalui sistem GIS. Pada masa akan datang sistem GIS ini akan dimasukkan juga senarai Kontraktor IBS, Pemasang IBS dan Konsultan IBS.

Tindakan: Makluman

## 8.0 PENUTUP

Y.Bhg. Dato' Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ahli Jawatan kuasa, penaja inisiatif, pemilik inisiatif dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini dan menutup mesyuarat IWG10/P3-IBS Bil. 4 pada jam 12.00 tengahari.

Disediakan oleh;



(MOHD RIZAL NORMAN)

TARIKH: 7/3/18

Disemak oleh;



(AHMAD FARRIN MOKHTAR)

TARIKH: 7/3/18