

MINIT MESYUARAT BIL. 1/2018 (Siri 7)
CITP INITIATIVE WORKING GROUP ON DEALING WITH CONSTRUCTION PERMIT
CITP-IWG4/Q3b&Q3c-DCP

Tarikh : 23 Januari 2018 (Selasa)
Masa : 9.30 pagi – 12.00 tengah hari
Tempat : Bilik Mesyuarat Akuamarin, Aras 29,
Jabatan Kerajaan Tempatan,
Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
Pengerusi : YBhg. Dato' Noor-Ihsan bin Haji Che Mat
Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan

KEHADIRAN

Seperti di Lamplan A

1. UCAPAN ALUAN PENERUSI

- 1.1. YBhg. Dato' Pengerusi mengucapkan selamat datang dan terima kasih kepada semua ahli Jawatankuasa, penaja, pemilik dan sekretariat yang hadir.

Makluman

- 1.2. YBhg. Dato' Pengerusi juga memaklumkan bahawa tujuan mesyuarat ini adalah untuk melihat sejauh mana pelaksanaan serta perjalanan IWG4 berdasarkan mesyuarat yang diadakan pada **21 Ogos 2017**.

Makluman

- 1.3. YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan prestasi keseluruhan bermula **Jun 2017 hingga November 2017** adalah seperti berikut :

KPI No.	Peruntukan (RM)	Liabiliti (RM)	Perbelanjaan (RM)	Catatan
21	540,900.00	0.00	750.00	Dalam proses memuktamadkan dokumen
22	1,275,000.00	111,252.00	61,924.05	Dalam Tindakan CIDB untuk memuktamadkan MOA diantara CIDB dan PAM
23	72,000.00	0.00	0.00	CIDB telah lantik UiTM
Jumlah	1,887,900.00	111,252.00	62,674.05	

Makluman

2. PENGESAHAN MINIT MESYUARAT

- 2.1. Minit Mesyuarat Bil.3/2017(Siri 6) *CITP Initiative Working Group On Dealing With Construction Permit* bertarikh **21 Ogos 2017** disahkan tanpa pindaan.

Makluman

3. MAKLUMBALAS MINIT MESYUARAT

- 3.1. Sekretariat membentangkan maklumbalas bagi Minit Mesyuarat Bil.3/2017(Siri 6) :

- 3.1.1. Ar. Sharina Intan menyatakan maklumbalas bagi para. 4.1 iaitu pihak Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) akan menyerahkan pemberian geran peruntukan kepada Pertubuhan Akitek Malaysia (PAM) bagi melaksanakan KPI 22 sepertimana keputusan yang telah dipersetujui semasa bengkel yang telah dijalankan di Avillion Admiral Cove, Port Dickson, Negeri Sembilan pada 6 hingga 8 November 2017. Ar. Sharina Intan turut memaklumkan bahawa status terkini pihak CIDB akan menyediakan *memorandum of agreement* (MOA) dan akan ditandatangani oleh pihak CIDB, JKT dan PAM.

Makluman

- 3.1.2. YBhg. Dato' Pengerusi memohon penjelasan berhubung dokumen MOA yang perlu ditandatangani oleh ketiga-tiga pihak berkaitan pemberian geran bagi KPI 22.

- 3.1.3. Sr. Noridah memaklumkan bahawa pihak CIDB telah mengambil kira pandangan JKT supaya tidak terlibat dalam proses menandatangani MOA tersebut. Seterusnya turut memaklumkan bahawa MOA tersebut akan hanya melibatkan CIDB dan PAM. Beliau turut memaklumkan bahawa MOA telah dikemukakan kepada pihak PAM untuk tindakan selanjutnya.

Makluman

- 3.1.4. Ar. Sharina Intan menyatakan maklumbalas bagi para 7.3 iaitu pihak Sekretariat IWG4 telah mengemukakan nama calon pihak SPAN dan SKMM sebagai ahli ganti kepada pihak CIDB pada **28 September 2017**.

Makluman

- 3.1.5. Ar. Sharina Intan menyatakan maklumbalas bagi para 8.5 iaitu pihak CIDB telah melantik Prof. Madya Dr. Nuraisyah Chua Abdullah daripada Fakulti Undang-Undang, UiTM, Shah Alam pada **5 Oktober 2017** bagi melaksanakan **KPI 23 - Dispute Resolution Mechanism (DRM)** bagi penubuhan tribunal pertikaian pembinaan di dalam malaysia.

Makluman

- 3.1.6. Bagi KPI 23, Ar. Sharina Intan memaklumkan bahawa beberapa siri bengkel telah dilaksanakan iaitu pada Disember 2017 bagi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Selangor serta Agensi Teknikal Luaran Selangor. Turut memaklumkan bahawa bengkel bagi PBT Melaka dan Negeri Sembilan yang akan datang pada **6 Februari 2018** di Dewan Kristal, KPKT.

Makluman

- 3.1.7. Ar. Sharina Intan menyatakan maklumbalas bagi para 9.3 iaitu melantik Puan Aminah binti Abd Rahman, *Sustainable Construction Excellence Centre* (MAMPAN), CIDB dan Puan Khalidah binti Hj. Ismail, SKMM sebagai ahli tetap IWG4 serta telah mengemukakan nama calon pihak CIDB pada **28 September 2017**.

Makluman

- 3.1.8. Ar. Sharina Intan menyatakan maklumbalas bagi para 9.4 iaitu pihak Sekretariat telah mengemukakan kepada pihak SPAN bagi mencalonkan ahli ganti pada **25 Ogos 2017**. Ar. Sharina memaklumkan bahawa terdapat dua orang ahli Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) yang telah dilantik disebabkan oleh terdapatnya dua fungsi utama yang berbeza iaitu Jabatan Kawal Selia Air dan Jabatan Pengawalan Pembetulan.

Makluman

- 3.1.9. Ar. Sharina Intan menyatakan maklumbalas bagi para 9.5 iaitu bengkel tersebut telah diadakan di Avillion Admiral Cove, Port Dickson, Negeri Sembilan pada **6 hingga 8 November 2017** yang dihadiri oleh JKT, CIDB, PAM & Jawatankuasa Teknikal IWG4.

Makluman

4. PECAHAN PERUNTUKAN DAN STATUS KPI 21, 22 & 23

- 4.1. Ar. Sharina Intan memaklumkan bahawa bagi KPI 21 iaitu melaksanakan kajian sistem OSC *online* sedia ada dan mencadangkan *framework* sistem OSC *online* yang baru adalah masih lagi dalam proses untuk melantik perunding dan proses sebutharga pelantikan perunding bagi KPI 21 akan **ditutup pada 26 Januari 2018.**

Makluman

- 4.2. Sr. Noridah memaklumkan bahawa pihak CIDB tidak mempunyai kepakaran dalam melaksanakan penilaian sebutharga tersebut. Oleh itu, pihak CIDB akan mengemukakan dokumen sebutharga perunding kepada JKT untuk membuat penilaian dan setelah pihak JKT melaksanakan penilaian pihak CIDB/ Jawatankuasa Pelantikan Perunding akan memperakukan mengikut tatacara kewangan di CIDB.

Makluman

- 4.3. Ar. Sharina Intan memaklumkan bahawa terdapatnya keperluan kepakaran daripada ahli IWG4 dalam bidang penilaian teknikal bagi perunding berkaitan kajian tersebut.

Makluman

- 4.4. YBhg. Dato' Pengerusi mencadangkan supaya pihak JKT menjadi sebahagian daripada ahli Jawatankuasa Teknikal memandangkan sebutharga telah dikeluarkan oleh pihak CIDB. YBhg. Dato' Pengerusi turut menyarankan wakil CIDB menyemak semula prosedur tatacara kewangan perolehan di CIDB sebelum menyerahkan penilaian pelantikan perunding KPI 21 kepada JKT.

Makluman

- 4.5. Ar. Sharina Intan memaklumkan bahawa pemberian geran peruntukan bagi KPI 22 – 1 *State 1 DCP Champion* daripada pihak CIDB kepada PAM serta MOA masih belum ditandatangani. Ar. Sharina Intan turut memaklumkan bahawa tempoh kajian dijangka akan diselesaikan pada Julai 2018.

Makluman

- 4.6. Ar. Sharina Intan memaklumkan bahawa kajian bagi KPI 23 dijangka dapat diselesaikan pada Mac 2018.

Makluman

5. PERBENTANGAN STATUS PELAKSANAAN KPI 23

- 5.1. Prof. Madya Dr. Nuraisyah Chua Abdullah membentangkan status terkini pelaksanaan KPI 23. *Slide* pembentangan beliau adalah sepertimana di **Lampiran B**.

Makluman

- 5.2. Prof. Madya Dr. Nuraisyah memaklumkan bahawa kebanyakan *chairman* di tribunal-tribunal di luar negara mempunyai latarbelakang dalam bidang undang-undang. Prof. Madya Dr. Nuraisyah turut memaklumkan bahawa selain tribunal-tribunal di luar negara, kajian ini juga merujuk *framework* lembaga rayuan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) Negeri Pulau Pinang yang merupakan lembaga rayuan yang paling aktif seumpamanya di Malaysia.

Makluman

- 5.3. Puan Mahani memohon penjelasan adakah *framework* kajian yang dijalankan samada hanya melibatkan proses Pra Kebenaran Merancang atau selepas Kebenaran Merancang. Beliau juga turut membangkitkan isu kriteria- kriteria atau asas pertimbangan tribunal teknikal sebelum menerima isu permasalahan teknikal tersebut.

- 5.4 Prof. Madya Dr. Nuraisyah menjelaskan bahawa *framework* yang dicadangkan adalah mengambilkira semua isu-isu teknikal yang terlibat di semua peringkat proses pemajuan di mana lembaga rayuan sedia ada tiada kuasa untuk meneliti dan menyelesaikan isu-isu teknikal tersebut.

Makluman

- 5.5 En. Azrol memaklumkan bahawa KPI 23 merupakan satu inisiatif atau *platform* untuk menyelesaikan isu-isu yang dibangkitkan dalam *Focus Group On Dealing With Construction Permits* (FGDCP).

Makluman

- 5.6 Prof. Madya Dr. Nuraisyah memaklumkan bahawa masih terdapat sebilangan besar *stakeholders* yang tidak mengetahui kewujudan lembaga rayuan di Malaysia.

Makluman

- 5.7 Prof. Madya Dr. Nuraisyah mencadangkan pindaan kepada tajuk lama kepada tajuk baru KPI 23 iaitu ***Complete Framework For The Establishment Of Technical Dispute Mechanism In 2020*** kerana tajuk KPI 23 yang asal tidak boleh dicapai memandangkan inisiatif ini masih belum wujud serta masih di peringkat kajian.

Makluman

- 5.8. Ar. Sharina memaklumkan bahawa apa jua pindaan terhadap *annual target* IWG4 perlu diputuskan melalui IWG4 dan TWG1.

Makluman

- 5.9. Sr. Noridah mencadangkan *annual target* bagi KPI 23 dikurangkan perluasan pelaksanaan supaya boleh diukur dan dicapai.

Makluman

- 5.10. En. Azrol dan Puan Mahani memaklumkan bahawa kajian KPI 23 yang sedang dijalankan adalah bagi menyediakan cadangan *framework* bagi mewujudkan tribunal pertikaian teknikal.

Makluman

6. PERUNTUKAN BAJET KPI

- 6.1. Ar. Sharina memaklumkan bahawa pada tahun 2017 pihak JKT telah membentangkan permohonan peruntukan bajet di EPU, JPM. Pihak EPU telah mensyaratkan supaya pihak JKT menyediakan satu kajian menyeluruh bagi KPI 21 dan KPI 22 sebelum pihak EPU memberikan pertimbangan yang sewajarnya. Turut dimaklumkan juga adalah bagi KPI 23, pihak JKT telah membuat pembentangan di dalam mesyuarat *budget screening* di peringkat KPKT tetapi telah ditolak disebabkan bukan merupakan keutamaan Kementerian. Ar. Sharina memaklumkan bahawa semua kajian dijangka akan selesai pada Julai 2018.

Makluman

- 6.2. En. Halim memaklumkan bahawa *annual target* KPI 21 untuk dilancarkan pada tahun 2019 dan digunapakai pada 2020 oleh PBT berkemungkinan tidak boleh dicapai memandangkan kekangan bajet peruntukan yang kecil dan masa kajian yang sangat singkat telah diberi bagi membangunkan sistem OSC *online* yang baru.

Makluman

- 6.3. En. Nur Azman memaklumkan bahawa jumlah peruntukan bajet yang dicadangkan di dalam KPI 21 sangat rendah dan berkemungkinan besar tidak boleh dicapai.

Makluman

- 6.4. Sr. Noridah mencadangkan segala isu kekangan peruntukan bagi melaksanakan KPI IWG4 diangkat dan dibincangkan di Mesyuarat TWG1 yang dijadualkan pada 6 Februari 2018.

Makluman

- 6.5. YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan bahawa pihak JKT akan memohon semula peruntukan bajet ke EPU bagi KPI 21 dibawah IWG4. Manakala peruntukan bajet bagi KPI 22 dan KPI 23 akan dibincangkan di Mesyuarat TWG1 pada 6 Februari 2018.

Makluman

7. HAL-HAL LAIN

- 7.1. En. Azrol memaklumkan bahawa pihak *World Bank* akan melaksanakan kajian pada awal bulan Februari 2018. Beliau turut memaklumkan bahawa pada 22 Januari 2018 yang lepas satu sesi perjumpaan bersama *World Bank* telahpun diadakan di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).

Makluman

- 7.2. Ar. Sharina Intan memaklumkan bahawa Sr. Chuang, Juruukur Penang telah menarik diri sebagai ahli IWG4 dan wakil rasmi daripada Persatuan Juruukur Tanah Bertauliah Malaysia (PEJUTA) akan dilantik.

Makluman

- 7.3. Puan Mahani memaklumkan bahawa MIP telah mengemukakan calon ganti kepada JKT. Beliau turut memaklumkan bahawa tempoh beliau menjadi *council member* di *Malaysia Institute Of Planners* (MIP) adalah selama 2 tahun dan berkemungkinan tidak akan dipilih semula. Oleh sebab perkara tersebut, pihak beliau telah mengemukakan calon baru.

Makluman

- 7.4. Ar. Sharina Intan memaklumkan bahawa segala pelantikan ahli IWG4 adalah di bawah kuasa CIDB dan tempoh keahlian IWG adalah selama 2 tahun dari tarikh pelantikan sepertimana yang terdapat di dalam Terma Rujukan (TOR) ahli IWG CIP.

Makluman

8. KEPUTUSAN

- 8.1. YBhg. Dato' Pengerusi mencadangkan pihak CIDB melantik JKT menjadi sebahagian ahli Jawatankuasa Teknikal bagi pelantikan perunding KPI 21.

Tindakan : CIDB

- 8.2. YBhg. Dato' Pengerusi mencadangkan diadakan majlis menandatangani MOA dan penyerahan dokumen berkaitan dengan kajian KPI 22 di antara CIDB serta PAM dilaksanakan dengan kadar segera.

Tindakan : Sekretariat/ CIDB & Makluman : Semua

- 8.3. Mesyuarat bersetuju tajuk lama bagi KPI 23 dikekalkan dan akan dilaksanakan *review* selepas mesyuarat TWG1 di CIDB pada 6 Februari 2018.

Makluman

- 8.4. Mengemukakan surat kepada Persatuan Juruukur Tanah Bertaualiah Malaysia (PEJUTA) untuk mencalonkan ahli ganti Sr. Chuang, Juruukur Penang.

Tindakan : Sekretariat/ CIDB

- 8.5. Peruntukan bajet bagi ketiga-tiga KPI bagi tahun 2018 dan tahun yang seterusnya akan diangkat untuk dibincangkan di Mesyuarat TWG1 yang akan diadakan pada 6 Februari 2018

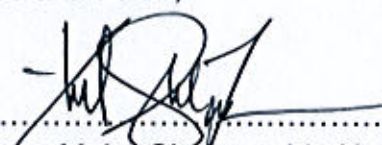
Tindakan : Sekretariat/ CIDB

9. PENUTUP

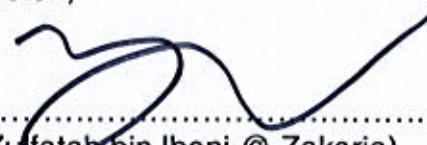
- 9.1. YBhg. Dato' Pengerusi menangguhkan mesyuarat sehingga mesyuarat seterusnya.

Makluman

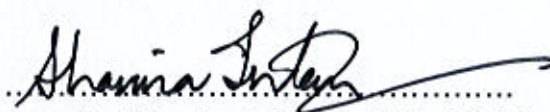
Disediakan oleh;


.....
(Nama: Mohd Shahrum bin Kadis)
Tarikh : 31 Januari 2018

Disemak oleh;


.....
(Nama: Zulfatah bin Ibeni @ Zakaria)
Tarikh : Januari 2018

Disahkan oleh;


.....
(Nama: Ar. Sharina Intan binti Abdullah)
Tarikh : 30 Januari 2018

LAMPIRAN A

KEHADIRAN

1. Dato' Noor-Ihsan bin Haji Che Mat
Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan - Pengerusi
2. Ar. Sharina Intan Binti Abdullah
Ketua Perunding
Bhg. Perunding Kawalan Pemajuan, Jabatan Kerajaan Tempatan
3. Encik Abd Halim Bin Ahmad
Pengarah
Bhg. Pengurusan Maklumat, Jabatan Kerajaan Tempatan
4. Encik Norsam Bin Mohd Yusoff
Timbalan Pengarah
Jabatan Data Sains
Bhg. Perkhidmatan Digital dan Pelantar Data, Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM)
5. Encik Nur Azman Bin Mohd Aminuddin
Ketua Penolong Pengarah Kanan
Seksyen Transformasi Pengurusan 3
Unit Permodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia (MAMPU)
6. Sr. Noridah binti Shaffli
Pengarah
Pengurusan Program CITP, Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)
7. Puan Azlinda Binti Abd. Ghani
Eksekutif Kanan
Senior Executive Technical Standard and Compliance Division, Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)
8. Encik Mohamad Azrol bin Mohd. Dali
Pengurus
Malaysia Productivity Corporation (MPC)
9. Encik Shahzarimin Bin Salim
Pegawai Perancang Bandar Dan Desa
PLANMalaysia
10. Puan Khalidah binti Haji Ismail
Penolong Pengarah
Bhg. infrastruktur, Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM)

11. Puan Marina Binti Mohamed
Jurutera Kanan
Tenaga Nasional Berhad (TNB)
12. Puan Mahani Binti Mohd Yasin
Council Member
Malaysia Institute Of Planners (MIP)
13. TPr. Mohamad Fauzi Ahmad
Malaysia Institute Of Planners (MIP)
14. Prof. Madya Dr. Nuraisyah Chua Abdullah
Fakulti Undang-Undang
Universiti Teknologi Mara (UiTM)

SEKRETARIAT IWG4

15. Encik Zamirzan bin Puji
Pegawai Perancang Bandar dan Desa
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan, JKT
16. Encik Zulfatah bin Ibeni @ Zakaria
Perunding Kanan
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan, JKT
17. Puan Nur Wahida binti Md Aris
Pegawai Perancang Bandar dan Desa
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan, JKT
18. Tuan Haji Mohd Shahrum bin Haji Kadis
Penolong Pegawai Senibina
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan, JKT
19. Puan Saniah binti Abdul Rahman
Penolong Jurutera
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan, JKT

SEKRETARIAT KPI

20. En. Mohd Khairul Nizam bin Hosnas
Penolong Pegawai Senibina
Jabatan Kerajaan Tempatan
21. En. Mohd Azizul bin Ab. Rahman
Penolong Jurutera
Jabatan Kerajaan Tempatan
22. Puan Ezza Atieqah binti Md. Harmain
Penolong Pegawai Senibina
Jabatan Kerajaan Tempatan

23. En. Mohd Fhaiq Amrie bin Amir Shahfuddin
Penolong Pegawai Senibina
Jabatan Kerajaan Tempatan
24. Puan Siti Rahayu binti Che Omar
Penolong Jurutera
Jabatan Kerajaan Tempatan
25. Pn. Fazliaton binti Ismail
Juruteknik
Jabatan Kerajaan Tempatan
26. En. Mohd Fairos Fansuri bin Zamanhuri
Juruteknik
Jabatan Kerajaan Tempatan
27. Cik Nur Izzah binti Abdul Murad
Jabatan Kerajaan Tempatan

TIDAK HADIR

28. Dato' Abdul Latif bin Haji Abu Seman
Timbalan Ketua Pengarah
Malaysia Productivity Corporation (MPC)
29. Encik Megat Kamil Azmil bin Megat Rus Kamarani
Pengurus Besar Kanan
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)
30. Encik Zahid bin Ismail
Pengarah
Malaysia Productivity Corporation (MPC)
31. Puan Hajjah Nor Fajariah binti Sulaiman
Timbalan Pengarah
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)
32. Puan Recca Tharmarajah
Timbalan Pengarah
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)
33. Puan Aminah binti Abd Rahman
Pengurus Besar
Sustainable Construction Excellence Centre (MAMPAN)
34. Ir. Bashir Ahamed Maideen
Pengarah Urusan
Nadi Consult Era Sdn. Bhd
35. Ar. Ezumi Harzani Bin Ismail
Arkitek
Arkitek MAA Sdn. Bhd.