

MINIT MESYUARAT IWG1 BIL. 1/2017 CITP INITIATIVE WORKING GROUP ON QUALITY CONSTRUCTION **CITP IWG1 BIL. 1/2017**

Tarikh

25 Mei 2017 (Khamis)

Masa

2.30 Petang - 5.00 petang

Tempat

Bilik Mesyuarat Diamond,

Sektor Pembangunan Teknologi, Tingkat 23, Sunway Putra Tower, No.100, Jalan Putra, 50350, Kuala

Lumpur

Pengerusi

Mr. Liew Hau Seng

KEHADIRAN:

Hadir:

1. 2. 3. 4.	Mr. Liew Hau Seng YBhg. Tn. Hj. Ir. Alhadi Ibrahim Nuryati Binti Mohd Sharifuddin Ramlan Bin Hamzah	-	IJM Construction Sdn. Bhd. Konsortium Malaysia KKR JKR	Pengerusi Timb. Pengerusi Wakil Wakil
5.	Hasnan Bin Ab. Hamid	-	ICU	Ahli
6.	Ir. Dr. Che Hassandi Bin Abdullah	-	CREATE	Ahli
7.	Mohamad Saelal	-	IRDA	Wakil
8.	Ar. Sharina Intan Abdullah	-	JKT	Wakil
9.	Michael Thong	-	MBAM	Wakil
10.	Zaini Bin Yusuff	-	I&P Group Sdn. Bhd	Wakil
11.	YBhg. Datuk Ir. Elias Bin Ismail	-	CIDB	Penaja
12.	Tuan Haji Razuki Bin Ibrahim	-	CIDB	Pemilik Inisiatif
13.	Sr. Noridah Shaffii	-	CIDB	PMO
14.	Chuang Kuang Hong	-	CIDB	Pegawai Bertanggungjawab
15.	Mohamad Fazirul Izat Bin Termizi	-	CIDB	Sekretariat
Tidak	Hadir Dengan Maaf			
1.	Azhar Bin Ab. Aziz	-	MOF	Ahli

T

1.	Azhar Bin Ab. Aziz	-	MOF	Ahli
2.	Datuk Ng. Seing Liong	-	REHDA	Ahli

Tidak Hadir

1.	Ar. Mohd Nazam Bin. Md. Kassim	-	LAM	Ahli
2.	Ar. (Dr.) Mohd Zulhemlee An	-	PAM	Ahli

1. Ucapan Aluan Pengerusi

1.1. Pengerusi mengucapkan selamat datang dan terima kasih kepada penaja, pemilik, semua ahli jawatankuasa dan sekretariat yang hadir.

2. Pengesahan Minit Mesyuarat IWG1 Bil. 2/2016

2.1. Minit Mesyuarat IWG1 Bil. 2/2016 bertarikh 8 September 2016 disahkan tanpa sebarang pindaan.

Tindakan: Makluman

3. Status Tindakan Berdasarkan Minit Mesyuarat IWG1 Bil. 2/2016

3.1. Status Tindakan berdasarkan kepada perkara-perkara yang dibangkitkan dalam Minit Mesyuarat IWG1 Bil. 2/2016 bertarikh 8 September 2016 dibentangkan kepada ahli mesyuarat. Rujuk Lampiran A

Tindakan: Makluman

4. KPI Baru Yang Telah Dikemaskini

4.1. Mesyuarat telah meneliti dan mengambil maklum setiap KPI yang telah dikemaskini. Rujuk **Lampiran B**.

<u>Tindakan: Makluman</u>

5. Isu – Isu KPI Baru

- 5.1. CITP KPI Q1-005 : QLASSIC score incorporated in Sales and Purchase Agreements by Q4 2020
 - 5.1.1. Pengerusi menyatakan bahawa pelbagai usaha mendapatkan maklumbalas yang melibatkan pihak-pihak berkepentingan daripada industri termasuklah REHDA, MBAM dan KPKT telah diadakan. Hasil perbincangan mendapati KPI ini sukar direalisasikan kerana terdapat cabaran untuk melaksanakan KPI ini. Pihak urusetia telah membentangkan cabaran yang dihadapi dan kertas cadangan untuk menggugurkan KPI ini. Mesyuarat bersetuju agar cadangan ini dibangkitkan dalam mesyuarat TWG1 untuk kelulusan

Tindakan: PMO

- 5.2. CITP KPI Q1-006: 500 accredited QLASSIC assessors produced by Q4 2018
 - 5.2.1. Mesyuarat dimaklumkan bahawa KPI ini adalah bertujuan untuk menyediakan Pegawai Penilai QLASSIC yang kompeten untuk menggerakkan penilaian QLASSIC pada masa akan datang.

Tindakan: Makluman

5.2.2. Pihak IRDA bertanyakan sama ada Pegawai Penilai QLASSIC (PPQ) akan diagihkan mengikut zon utara, selatan dan tengah. Mesyuarat dimaklumkan bahawa taburan PPQ lebih ditumpukan di kawasan bandar atas faktor kepesatan pembangunan pembinaan. Pihak IRDA memberi sokongan terhadap QLASSIC dengan menjadikan penilaian QLASSIC sebagai keperluan dalam kontrak pembinaan.

Tindakan: CIDB

5.2.3. Pihak MBAM menyuarakan pandangan bahawa perlu dipergiatkan usaha untuk mempertingkatkan penjenamaan QLASSIC keranan CONQUAS lebih mendapat sambutan oleh sebahagian pemaju. Mesyuarat dimaklumkan bahawa hal ini hanyalah persepsi industri. Secara asasnya, sistem QLASSIC dan CONQUAS tidak ada perbezaan dari segi cara penilaian projek.

Tindakan : Makluman

5.2.4. Mesyuarat juga dimaklumkan bahawa jika QLASSIC diterima pakai oleh pemaju, maka kontraktor akan memenuhi syarat tersebut.

Tindakan: Makluman

5.2.5. Pihak PMO juga memaklumkan bahawa pihak CIDB telah menerima dana daripada RMK-11 berjumlah RM600,000.00 dan meminta untuk memasukkan usaha membangunkan 'QLASSIC Portal' dalam sasaran keria tahunan.

Tindakan: CIDB

- 5.3. CITP KPI Q1-007: More than 50% of public building projects completed annually by G7 contractors achieve a minimum QLASSIC score of 70 by Q4 2020
 - Mesyuarat mengambil maklum bahawa pihak KKR dan JKR menyokong KPI ini serta telah mengenalpasti projek-projek yang akan dibuat penilaian QLASSIC.

<u>Tindakan: KKR/JKR</u>

- 5.4. CITP KPI Q1-111: More than 50% of private residential projects with contract sum exceeding RM10m completed annually to achieve a minimum QLASSIC score of 70 by Q4 2020
 - 5.4.1. Mesyuarat dimaklumkan bahawa pada asalnya tiada penyertaan oleh industri swasta kecuali pada KPI Q1-005. Disebabkan kesukaran pelaksanaan KPI Q1-005, maka KPI ini diwujudkan.

Tindakan: Makluman

5.4.2. Pengerusi menyatakan bahawa perlu memperbanyak program promosi bersama dengan penglibatan pemaju untuk melaksanakan KPI ini.

<u>Tindakan: Makluman</u>

- 5.5. CITP KPI Q1-112: Minimum of one qualified QLASSIC assessor for every G7 contractor undertaking building projects by end of 2019
 - 5.5.1. Pengerusi menyatakan bahawa tujuan KPI ini diwujudkan adalah untuk memastikan setiap kontraktor G7 memiliki seorang personel yang memahami kaedah penilaian. Pihak CIDB dan MBAM dipertanggungjawab untuk melatih kumpulan kontraktor G7 ini.

<u>Tindakan: CIDB/ MBAM</u>

- 5.6. CITP KPI Q1-113: Minimum of one Site Supervisory Staff (SSS) for public building projects trained on QLASSIC by 2019
 - 5.6.1. Pihak CREATE tidak bersetuju untuk menjadi KPI Leader kerana menyatakan JKR hanya menguruskan 20% bangunan kerajaan manakala 80% lagi diuruskan oleh kementerian/ agensi kerajaan yang lain. Walau bagaimanapun, pihak CREATE boleh membantu CIDB dalam menyediakan tempat untuk latihan dan kursus QLASSIC di CREATE, Melaka.

Tindakan: CIDB

5.6.2. Mesyuarat bersetuju agar KPI Leader untuk KPI ini diletakkan di bawah KKR. Walau bagaimanapun, pihak CREATE diminta untuk mengemukakan bilangan projek JKR atau sasaran kerja tahunan yang melibatkan bangunan seliaan JKR sahaja. Manakala untuk bangunan seliaan kementerian/ agensi kerajaan yang lain perlu meminta pihak KKR untuk bawa isu ini ke peringkat yang lebih tinggi.

Tindakan: KKR/ CREATE

5.6.3 Pihak ICU mencadangkan agar perunding sesuatu projek perlu diberi latihan mengenai QLASSIC. Pengerusi menjelaskan bahawa jika pihak kementerian/ pemaju boleh menetapkan penilaian QLASSIC dalam keperluan kontrak, impak keberkesanannya adalah lebih besar.

Tindakan: Makluman

5.6.4 Pihak CIDB memaklumkan bahawa QLASSIC ialah satu standard yang telah dirangka sejak 20 tahun yang lalu. Sehingga kini, pihak CIDB telah menjalankan pelbagai promosi kepada industri. Sesetengah penggiat industri telah menyedari kepentingan QLASSIC ini. Kebanyakan pemaju-pemaju besar telah mengaplikasikan QLASSIC. Namun demikian, sebilangan penggiat industri yang berskala sederhana dan kecil masih belum menyedari kepentingan QLASSIC dan bersedia

untuk melaksanakan QLASSIC. Untuk tempoh pelaksanaan CITP ini, kerajaan telah menyarankan agar pelaksanaan QLASSIC ini diperluas dan bukan tertumpu hanya pada kursus kesedaran semata-mata. Untuk merealisasikan aspirasi ini, QLASSIC perlu diterapkan pada peringkat dasar dan polisi ke arah mewajibkan penggunaan QLASSIC bagi bangunan awam dan swasta.

Tindakan: Makluman

6. Status Laporan Pencapaian KPI

6.1. CIDB telah membentangkan laporan status pencapaian KPI. Rujuk Lampiran C.

Tindakan: Makluman

6.2. Pengerusi memaklumkan agar KPI *Leader* akan melaporkan kemajuan KPI masing2 dalam mesyuarat akan datang.

<u>Tindakan : KPI Leader</u>

6.3. Mesyuarat mengambil maklum berkenaan status laporan KPI Q1-007, keperluan mengubah ayat *mandate* kepada *contractual requirement*.

Tindakan: CIDB

7. Penangguhan Mesyuarat

7.1. Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ahli yang hadir dan menangguhkan mesyuarat pada jam 4.20 petang.

Disediakan oleh;

(Mohamad Fazirul Izat Bin Termizi)

Tarikh: 18/6/2017

Disemak oleh;

(Tuan Haji Razuki Bin Haji Ibrahim)

Tarikh: 19/6/2017

CITP IWG1/ Q1 25 MEI 2017

Lampiran A

MAKLUMBALAS PERKARA BERBANGKIT BERDASARKAN MINIT MESYUARAT IWG1-Q1 BIL. 2/2016

K@F	PERKARA	MAXIAGILIT	STIATIUS
5.1	KPI Bil.2: "Mandate Quality Assurance / Quality Control (QA/QC) Measurement for Public Projects >RM300Mn and by G7 Q1 2019"	CIDB	Berdasarkan bengkel review KPI pada 2–3 Disember 2016 di Hotel Melia, tempoh hari, KPI ini telah dicadangkan digugurkan dan dijadikan sebagai aktiviti kepada KPI yang baru. Garispanduan QA/QC dijangka akan diterbitkan pada 2018. KPI baru: More than 50% of public building projects completed annually by G7 contractors achieve a minimum QLASSIC score of 70 by Q4 2020 Aktiviti: Quality Assurance/Quality Control guideline published for implementation by G7 contractors undertaking public projects by 2018.
5.2	KPI Bil. 4: "Promote & encourage QLASSIC measurement in private project value exceed RM50 Million as prerequisite for Certificate Of Completion and Compliance (CCC) issuance by Q4 2020"	CIDB	Berdasarkan bengkel review KPI pada 2-3 Disember 2016 tempoh hari, KPI ini telah dicadangkan digugurkan dan dijadikan sebagai aktiviti kepada KPI yang baru. KPI baru: More than 50% of private residential projects with contract sum exceeding RM10m completed annually to achieve a minimum QLASSIC score of 70 by Q4 2020 Aktiviti: Contractual requirement guideline for minimum QLASSIC score of 70 completed for incorporation into tender documents for private residential projects exceeding RM10m by 2018

Lampiran A

5.3	KPI Bil. 5: "QLASSIC Score Incorporated In Sales And Purchase Agreements By Q4 2020"	CIDB	Berdasarkan kepada mesyuarat TWG/QSP – Quality, Safety And Professional bertarikh 7 Disember 2016 yang dipengerusikan oleh Dato' Sri Zohari Hj. Akob (KSU KKR), telah diputuskan bahawa KPI ini dikekalkan kerana sasaran pencapaiannya adalah pada tahun 2020. KPI ini dicadangkan untuk digugurkan. Rujuk Kertas Cadangan Mengkaji Semula KPI-005: "QLASSIC Score to be Incorporated in Sales and Purchase Agreements by Q4 2020
7.1	YBhg. Datuk Ir. Elias Ismail memaklumkan bahawa YB. Menteri Kerja Raya telah mengarahkan CiDB mengadakan perbincangan dengan JKR bagi membincangkan pelaksanaan QLASSIC untuk projek-projek di bawah seliaan JKR.	URUSETIA	Perbincangan telah diadakan dengan pihak JKR berhubung pelaksanaan QLASSIC untuk projek JKR telah diadakan pada 24 November 2016. Sebagai permulaan, pihak JKR telah mengemukakan 10 projek di bawah seliaanya (Rujuk Lampiran D) sebagai projek perintis untuk pelaksanaan QLASSIC pada tahun 2017 (7 projek) dan 2018 (3 projek).

Lampiran B

Q1 Increase Emphasis On Quality And Implement Quality Assessments

CITP KPI

Annual Target for CITP KPI

Q1-005	2016 2017	A 2017	2018	2019	2020
	KPKT agreement to incorporate QLASSIC in Sales and Purchase Agreements secured	Study on imposing QLASSIC in S&P completed	Minimum of 5 promotional events on QLASSIC undertaken	Minimum of 5 promotional events on QLASSIC undertaken	QLASSIC score incorporated in Sales and Purchase Agreement
QLASSIC score incorporated in	REHDA support to incorporate	KPKT & JPN agreement to incorporate QLASSIC in Sales &			
Sales and Purchase Agreements	QLASSIC in Sales and Purchase Agreements secured	Purchase Agreement secured			Minimum of 5 promotional events on QLASSIC
by W4 2020		Improvement to QLASSIC score	ro		undertaken
	Minimum of 5 promotional	proposed		Note: 2018 - 2020	
		Minimum of 5 promotional		Annual target determined after study is completed	completed
KPILLEAGER GIDB	Weightage: 20%	Weightage: 20%		Weightage: 60%	
Q1-006	♦ 2016	Q 2017	2 018	• 2019	• 7020
	150 QLASSIC assessors accredited	350 QLASSIC assessors accredited	500 QLASSIC assessors accredited		
500 accredited QLASSIC assessors produced by Q4 2018	100 CIDB QLASSIC Assessors Accredited	150 CIDB QLASSIC Assessors Accredited	200 CIDB QLASSIC Assessors Accredited		
	300 QLASSIC Assessment	300 QLASSIC Assessment	300 QLASSIC Assessment		
caracteristic and control of the con		QLASSIC Portal Luanched			

KPIILeader CIDB

Weightage: 20%

Weightage: 40%

Weightage:40%

Increase Emphasis On Quality And Implement Quality Assessments

CITP KPI

Annual Target for CITP KPI

by Q4 2020 G7 contractors achieve a projects completed annually by More than 50% of public building Q1-007 minimum QLASSIC score of 70 of Works

achieve 70% QLASSIC Score 10% of public building projects

adoption approved by Ministry Policy paper on QLASSIC

QLASSIC Portal completed

in implementing QLASSIC Impact study on project cost implementation secured on QLASSIC projects achieve 70% QLASSIC Score 20% of public building

30% of public building

projects achieve 70% 40% of public building

QLASSIC Score

QLASSIC Score projects achieve 70% 50% of public building

QLASSIC Score projects achieve 70%

pilot projects produced QLASSIC analysis on 7 JKR

Public stakeholders' feedback

score as part of tender

projects to adopt QLASSIC Tenders for public building

pilot projects produced QLASSIC analysis on 3 JKR evaluation criteria for tenders open to G7

into tender documents for completed for incorporation QLASSIC score of 70 guideline for minimum Contractual requirement

public projects contractors undertaking Control guideline published for implementation by G7 Quality Assurance/Quality contractors

public building projects

participated by G7

proposal completed implementing QLASSIC as a Mechanism on deciding factor for tender

Weightage: 20%

KPI Leader: KKR

Weightage: 30%

Weightage: 30%

Weightage: 10%

Weightage: 10%

Increase Emphasis On Quality And Implement Quality Assessments

CITP KPI

Annual Target for CITP KPI

sum exceeding RM10m Q1-111 by Q4 2020 completed annually to achieve a minimum QLASSIC score of 70 residential projects with contract More than 50% of private

> project achieve minimum of 70% QLASSIC Score

20% of private residential

project achieve minimum of 30% of private residential 70% QLASSIC Score

to adopt QLASSIC score as

part of tender evaluation

residential building projects Tenders for private

criteria for tenders exceeding

RM10m

Quality Assurance/Quality

40% of private residential project achieve minimum of 70% QLASSIC Score

50% of private residential project achieve minimum of 70% QLASSIC Score

private residential projects into tender documents for private residential projects completed for incorporation QLASSIC score of 70 guideline for minimum Contractual requirement contractors undertaking Control guideline published for implementation by G7

KPI Leader REHDA

Weightage: 30%

Weightage: 30%

exceeding RM10m

Weightage: 20%

Weightage: 20%

Increase Emphasis On Quality And Implement Quality Assessments

CITP KPI

Q1-112

contractor undertaking building projects by end of 2019 QLASSIC assessor for every G7 Minimum of one qualified

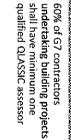
KPI Leader MBAM

Q1-113

Annual Target for CITP KPI

minimum one qualified 30% of G7 contractors QLASSIC assessor projects shall have undertaking building

undertaking building projects shall have QLASSIC assessor minimum one qualified 100% of G7 contractors



Weightage:30%

Weightage:40%

Weightage:30%

projects exceeding 10Mn 30% of public building

supervisory staff trained on shall have one site

supervisory staff trained on projects exceeding 10Mn shall have one site 60% of public building

supervisory staff trained on QLASSIC exceeding 10Mn shall have one 100% of public building projects



Staff (SSS) for public building

Minimum of one Site Supervisory

projects trained on QLASSIC by



Weightage:30%

Weightage:40%

LAPORAN STATUS PENCAPAIAN KPI

Q1-005/ 2017 QLASSIC score incorporated in Sales and Purchase Agreements by Q4 2020		CITP KPI/ YEAR
CIDB		KPI LEADER
	QLASSIC score incorporated in Sales and Purchase Agreement Minimum of 5 promotional events on QLASSIC undertaken	ANNUAL TARGET 2020
Minimum of 5 promotional events on QLASSIC undertaken	Study on imposing QLASSIC in S&P completed. KPKT & JPN agreement to incorporate QLASSIC in Sales & Purchase Agreement secured Improvement to QLASSIC score proposed	ANNUAL TARGET 2017
 Transfomation Seminar by REHDA, Kuching (6.3.17) Institut Usahawan Bumiputera, KL. (8.3.2017) Taklimat QSM at ICU, Kedah (14.3.17) ICW Booth and Seminar (13.4.2017) Seminar CITP, Kota Bahru (9 Mei 2017) Quality Talk to PDC, Pulau Pinang (26.5.17) QLASSIC Day (3.8.17) 	A proposal to drop this KPI to be presented in IWG1 Bil. 1/2017 meeting.	PROGRESS (30 APRIL 2017)

Lampiran C

	Q1-007/ 2017 More than 50% of public building projects completed annually by G7 contractors achieve a minimum QLASSIC score of 70 by Q4 2020		Q1-006/ 2017 500 accredited QLASSIC assessors produced by Q4 2018
	KKR		CIDB
		50% of public building projects achieve 70% QLASSIC Score	500 QLASSIC assessors accredited 200 CIDB QLASSIC Assessors Accredited 300 QLASSIC Assessment
Impact study on project cost in implementing QLASSIC completed	Public stakeholders' feedback secured on QLASSIC implementation	20% of public building projects achieve 70% QLASSIC Score QLASSIC analysis on 7 JKR pilot projects produced	350 QLASSIC assessors qualified 150 CIDB QLASSIC Assessors Accredited 300 QLASSIC Assessment QLASSIC Portal Launched
In the process appointment of consultant to carry out the study.	 Meeting was held dated 10 April 2017 at Sunway Putra Hotel with ministries and government agencies. 7/8 ministries and government agencies support the initiative to mandate QLASSIC for government projects 	of 48 public project to be completed in 2017) 2/10 projects achieved 1/7 project assessed	203 QLASSIC Assessors qualified 131 CIDB QLASSIC Assessors Accredited 97 Assessment To be launched in QLASSIC Day on 3 August 2017 Reseline 10 projects (20%)

Lampiran C

Q1-113/ 2017 Minimum of one Site Supervisory Staff (SSS) for public building projects trained on QLASSIC by 2019	Q1-112/ 2017 Minimum of one qualified QLASSIC assessor for every G7 contractor undertaking building projects by end of 2019	Q1-111/ 2017 More than 50% of private residential projects with contract sum exceeding RM10m completed annually to achieve a minimum QLASSIC score of 70 by Q4 2020
100% of public building projects exceeding 10Mn shall have one KKR supervisory staff trained on QLASSIC	100% of G7 contractors undertaking building projects shall have minimum one qualified QLASSIC assessor	50% of private residential project achieve minimum of 70% QLASSIC Score
tors undertaking building projects hall shall have minimum one qualified QLASSIC assessor 30% of public building projects exceeding 10Mn undertaking building projects shall have one site supervisory staff trained on QLASSIC		oject 20% of private residential 70% project achieve minimum of 70% QLASSIC Score
Baseline 15 Site Supervisor (30% of 48 public building projects to be completed in 2017) 10/15 Site Supervisor trained	Baseline 102 assessors (30% of 340 building projects to be completed in 2017) 21/102 QLASSIC Assessor qualified	Baseline 58 projects (20% of 292 private residential projects to be completed in 2017) 63/58 projects achieved

PROJEK KKR @ KKR (PENILAIAN QLASSIC) (LAMPIRAN 1)

Bil	Projek	Kos (RM)	Tarìkh Cadangan Penilaian Qlassic
1	Pembinaan Stadium Velodrom Nasional Malaysia	73,945,000.00	27 April 2017 8 Mei 2017
2	Pembinaan Rumah Keluarga Angkatan Tentera (RKAT) Di Kem Sri Miri, Miri, Sarawak (Reka & Bina)	61,650,000.00	24 April 2017 20 Jun 2017 3 Julai 2017
3	Menylapkan Kerja-Kerja Terbengkalai Bagi Pembinaan Bangunan Tambahan Ibu Pejabat Polis Kontinjen (IPK) Johor	130,000,000.00	3 Jun 2017 17 Jun 2017
4	Cadangan Pembinaan Hospital Petrajaya (300 Katil) Petrajaya Kuching, Sarawak	499,990,000.00	
5	Meroboh Dan Membina Semula Kompleks Pekan Rabu , Alor Setar Kedah	53,000,000.00	
6	Ibu Pejabat Pertahanan Awam Malaysia (IPPA) Sungai Merab, Sepang, Selangor	50,000,000.00	16 Ogos 2017
7	Cadangan Hospital (268 Katil) Kuala Krai, Kelantan (Reka & Bina) Fasa 2 : Kerja Bangunan dan Lain Lain Kerja Berkaitan	290,000,000.00	
8	Cadangan Pembinaan Politeknik Hulu Terengganu (Reka Dan Bina)	157,277,010.00	
9	Cadangan Akademi Bola Sepak Negara Gambang, Kuantan,Pahang (Fasa 2)	85,000,000.00	
10	Cadangan Kerja – Kerja Membaikpulih dan Menaiktaraf Bangunan Parlimen Malaysia (Fasa 2B)	200,000,000.00	Penilaian Qlassic telah diadakan pada 17 Feb 2017

AZHARI ~ 012- 4968 251