

# ANUGERAH MCIEA 2018

## PENGIKTIRAFAN UNTUK KECEMERLANGAN



**ANUGERAH CEO**  
**FOO CHEK LEE**  
MITRAJAYA HOLDING BERHAD



**ANUGERAH  
CONSTRUCTION  
LEADING LADY**  
**SITI MAJIDAH MAJID**  
MAJIDAH DESIGN SDN. BHD.



**ANUGERAH JURUBINA TERBAIK**  
**ANUGERAH PENCAPAIAN**  
**ANTARABANGSA**  
**ANUGERAH BINAAN HIJAU**  
**LIANG KAI CHONG**  
WCT BERHAD



**ANUGERAH  
KONTRAKTOR TERBAIK**  
**DATUK SRI KANDAN**  
**KANAGANTHIRAM**  
KPK QUANTITY SURVEYORS SDN. BHD.



**ANUGERAH QCLASSIC**  
**DATUK AHMAD RIDZA BUKHARI**  
IDAMAN IKHLAS SDN. BHD.



**ANUGERAH IBS**  
**DATUK NG CHOON KOON**  
WAWASAN INTACT PROPERTIES



The Malaysian Construction Industry  
**Excellence Awards 2018**  
excellence has no limitations

**CIDB**  
MALAYSIA





# MCIEA 2018

## Iktiraf pencapaian penggiat -penggiat industri

Anugerah Kecemerlangan Industri Pembinaan Malaysia (MCIEA) yang dianjurkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), bertujuan untuk menjadi sebuah wadah pengiktirafan bertaraf perdana

### ANUGERAH INOVASI

Brunsfeld Engineering Sdn Bhd

### ANUGERAH IBS

Wawasan Intact Properties Sdn. Bhd

### ANUGERAH BINAAN HIJAU

WCT Berhad

### ANUGERAH KESELAMATAN & KESIHATAN

Brunsfeld Construction Sdn. Bhd

### ANUGERAH QCLASSIC

Idaman Ikhlas Sdn Bhd

### ANUGERAH PROJEK TERBAIK

- Kejuruteraan Asas Teguh Sejagat
- Koridor Padu Sdn. Bhd
- IJM Construction Sdn. Bhd
- Pembinaan Mitrajaya Sdn. Bhd
- Bina Puri Construction Sdn. Bhd
- Sunway Construction Sdn. Bhd.
- Chengaljati Sdn. Bhd.
- Putra Perdana Construction Sdn. Bhd.
- & ASIA Baru Construction Sdn. Bhd

### ANUGERAH INDIVIDU

**FOO CHEK LEE**  
Pembinaan Mitrajaya Sdn Bhd

**DATUK YEOH SOO KENG**  
YTL Corporation Berhad

**SITI MAJIDAH MAJID**  
MIID Reka Sdn. Bhd

### ANUGERAH JURUBINA TERBAIK

WCT Berhad

### ANUGERAH PENCAPAIAN ANTARABANGSA

- WCT Berhad
- Can.I.Interior Fit Out Sdn Bhd
- Eversendai Corporation Berhad

### 1 ANUGERAH INDIVIDU

Anugerah ini adalah untuk memberi pengiktirafan kepada individu wanita yang mempunyai ciri-ciri terbaik seorang penggiat industri yang unggul dan telah menyumbang secara signifikan kepada pembangunan industri pembinaan Malaysia. Calon juga mestilah telah menjadi model contoh dalam industri pembinaan.

### 2 ANUGERAH JURUBINA TERBAIK

Anugerah ini diberikan kepada kontraktor Gred G7 yang telah menampilkan kecemerlangan secara keseluruhan di dalam prestasi syarikat dan pelaksanaan projek. Penilaian akan dibuat berdasarkan prestasi syarikat, keupayaan teknikal dan amalan terbaik dalam pelaksanaan projek.

### 3 ANUGERAH PENCAPAIAN ANTARABANGSA

Anugerah ini adalah untuk mengiktiraf kontraktor Malaysia yang telah berjaya mencapai pengiktirafan yang menyerlah dan berwibawa dalam usaha niaga pembinaan di luar negara. Dari segi kriteria penghakiman, ia dibuat berdasarkan beberapa kriteria antaranya, keupayaan mengatasi pelbagai cabaran di arena antarabangsa seperti halangan budaya, perbezaan gaya pengurusan dan amalan-amalan operasi berkaitan pembinaan.

### 4 ANUGERAH INOVASI

Anugerah ini bertujuan mengiktiraf individu/pasukan Malaysia yang telah menghasilkan idea, konsep, produk/proses, teknologi, teknik tempatan yang dapat meningkatkan kecekapan dan produktiviti pelaksanaan projek atau industri pembinaan. Penilaian dibuat berdasarkan tiga kriteria utama iaitu inovasi, manfaat ekonomi dan kemampunan.

### 5 ANUGERAH IBS

Anugerah ini bertujuan untuk mengiktiraf projek yang telah menerima pakai dan menggunakan kaedah Sistem Binaan Berindustri (IBS) secara berkesan serta penghargaan kepada klien, kontraktor dan

perunding utama (pasukan kerja). Penerima dipilih berdasarkan enam kriteria kelayakan.

### 6 ANUGERAH BINAAN HIJAU

Bertujuan untuk memberi pengiktirafan kepada projek bangunan yang telah mengaplikasikan teknologi hijau dan konsep/amalan/teknik mampan di dalam pelaksanaan projek pembinaan dengan menerima pengiktirafan daripada klien, kontraktor dan perunding utama (pasukan kerja).

### 7 ANUGERAH KESELAMATAN & KESIHATAN

Mengiktiraf kontraktor yang telah mencapai skor SHASSIC tertinggi bagi projek dengan pematuhan menyeluruh ke atas keperluan keselamatan dan kesihatan di dalam industri pembinaan. Penilaian bagi kategori ini adalah berdasarkan hasil rekod program SHASSIC CIDB.

### 8 ANUGERAH QCLASSIC

Anugerah ini mengiktiraf klien dan kontraktor yang telah mencapai skor QCLASSIC tertinggi bagi projek residensi dan bukan residensi. Penilaian bagi kategori ini adalah berdasarkan hasil rekod program QCLASSIC CIDB.

### 9 ANUGERAH PROJEK

Anugerah ini memberi pengiktirafan kepada klien, kontraktor dan perunding utama (pasukan kerja) yang mempamerkan kecemerlangan secara menyeluruh di dalam pelaksanaan projek. Kategori ini terbahagi kepada dua iaitu infrastruktur dan bangunan bagi projek-projek kecil, sederhana dan besar seperti berikut:

### 10 ANUGERAH KONTRAKTOR TERBAIK

Ia satu bentuk pengiktirafan kepada semua kontraktor tempatan yang mencapai kejayaan secara menyeluruh di dalam keupayaan syarikat dan pelaksanaan projek. Anugerah ini terbahagi kepada enam kategori bermula dari Gred G1 hingga Gred G6.



“Di tapak pembinaan juga kita menghadapi masalah hampir setiap hari. Pada saya, ada sesuatu yang tidak kena jika tiada masalah di tapak pembinaan. Akhirnya apabila projek siap ia memberi satu kepuasan.”

Foo Chek Lee

## Bukan lagi hanya budak kampung

Foo Chek Lee, 40 tahun terlibat dalam industri pembinaan

air sungai berdekatan. Ia benar-benar menyebabkan masalah pada kami.

“Akhirnya projek itu tetap dapat diselesaikan dengan langkah yang diambil walaupun syarikat terpaksa menanggung kerugian bernilai jutaan ringgit kerana mengambil keputusan untuk terus laksanakan projek sehingga siap.

“Atas desakan masa dan keadaan cuaca, tindakan diambil untuk meneruskan tambakan dengan pasir supaya kerja dapat dibuat mengikut jadual walaupun kami alami kerugian,” katanya.

Tindakan itu memberi keyakinan kepada pihak pengurusan KLIA dan selepas itu, MHB menerima beberapa pakej projek binaan yang lain di KLIA.

Beliau tidak menolak kemungkinan faktor-faktor ini membolehkan MHB dicalonkan dan menerima anugerah.

Beliau akui bersyukur dengan kekayaan dan pengiktirafan yang diberi sekali gus menjadi penguat semangat untuknya dan warga kerja MHB sentiasa bersedia berdepan pelbagai lagi cabaran pada masa akan datang.

### PEMBINAAN BUKAN PERKARA MUDAH

Chek Lee menyifatkan bidang pembinaan sama seperti mendaki gunung apabila banyak halangan yang perlu ditempuh namun menjadi satu kepuasan apabila berjaya sampai di puncak.

“Dalam bidang pembinaan, apabila mendapat satu-satu projek, kita akan gembira, tapi apabila mulakan kerja, akan terdapat banyak masalah. masalah tapak, masalah konsultan, kewangan dan sebagainya melibatkan keseluruhan pengurusan.

“Tapi kita perlu selesaikan setiap masalah. Di tapak pembinaan juga kita menghadapi masalah hampir setiap hari.

Pada saya, ada sesuatu yang tidak kena jika tiada masalah di tapak pembinaan. Akhirnya apabila projek siap ia memberi satu kepuasan,” katanya.

### BIODATA

NAMA: **FOO CHEK LEE**  
TARIKH LAHIR: **27 JULAI 1954**  
UMUR: **64 TAHUN**  
PENGALAMAN DALAM BIDANG PEMBINAAN: **40 TAHUN**  
JAWATAN TERKINI: **PENGARAH URUSAN PEMBINAAN MITRAJAYA SDN BHD**

Dalam merealisasikan harapan syarikat untuk terus maju dan berdaya saing, pendekatan yang dibuat terhadap kakitangan juga memainkan peranan.

Di MHB, latihan dan kursus kepada lebih kira-kira 670 kakitangan antara yang diberi penekanan di samping pelbagai insentif bagi menggalakkan kakitangan agar lebih komited.

“Bagi kakitangan senior, syarikat memberi caruman KWSP sebanyak 19 peratus berbanding 12 peratus ditetapkan kerajaan. Namun sekiranya terdapat kerja yang gagal diberikan dengan baik, insentif itu akan ditarik semula. Jadi ini akan membuatkan mereka sentiasa mahu memberikan yang terbaik,” katanya.

Ditanya tentang prinsipnya selaku pemain industri, beliau menekankan sikap rendah diri dan berterus terang sebagai kunci kepada kejayaan beliau pada hari ini.

“Tidak tahu, kena tanya. Kena ramai kawan jadi mereka boleh bantu untuk kita buat keputusan jika berlaku sebarang masalah. Jika tidak boleh buat juga kena beritahu. Paling penting apa yang berlaku perlu bertanggungijawab,” katanya.

Katanya, perkara sama perlu diamalkan setiap mereka yang berada dalam bidang ini terutama golongan muda yang bakal menjadi pelapis.

“Perlu ada hala tuju yang jelas tentang apa yang mereka mahukan. Komited dengan setiap apa yang dilakukan,” katanya.

Chek Lee juga merakamkan setinggi-tinggi penghargaan atas penganugerahan yang diberikan kepada beliau.

“Terima kasih kepada mentor saya, Pengarah Urusan Kumpulan, Tan Eng Piow dan CEO KLIA, Tan Sri Jamilus Hussein yang juga pensyarah saya kerana banyak mengajar saya dalam bidang ini.

“Juga kepada JKR yang banyak beri pengalaman sehingga hari ini menjadi sumber rujukan saya, termasuk pihak CIDB, serta semua warga MHB,” katanya.





# Siti Majidah berjiwa besar

Penerima Anugerah Construction Leading Lady bertatih dari bawah

**T**empoh lima dekad berkecimpung dalam bidang reka bentuk dalaman bukanlah sesuatu yang mudah, apatah lagi kejayaan yang dikecapi hari ini bermula dari bawah dan hasil titik peluhnya sendiri.

Sebagai seorang insan yang berjiwa besar, status 'wanita' tidak pernah menjadi penghalang Siti Majidah Majid iaitu Pengarah Urusan Majidah Design Sdn. Bhd mencapai kejayaan dalam bidang yang penuh persaingan ini.

Malah lebih membanggakan syarikat yang dibangunkan oleh anak jati Kuala Lumpur ini kini antara yang tersenarai sebagai penggiat industri reka bentuk dalaman Bumiputera yang berjaya.

Berkongsi mengenai penglibatan awalnya dalam perniagaan itu, Siti Majidah akui ia terdorong daripada minatnya terhadap bidang reka bentuk dalaman sejak muda lagi.

"Pertama sekali, saya sangat bersyukur kerana dilahirkan dan dibesarkan dalam sebuah keluarga yang amat memahami dan menyokong saya dalam apa jua keadaan.

"Saya berasal daripada keluarga yang besar dan minat saya dalam bidang seni telah mendorong saya menyambung pelajaran ke London mengambil jurusan seni dan rekaan di mana bidang khususnya adalah reka bentuk dalaman," katanya.

Menurut beliau, pengalaman menyambung pengajian di luar negara itu nyata membuatkan minatnya terhadap bidang itu semakin mendalam.

"Ketika di sana, saya akui agak terkejut melihat bagaimana bidang seni menjadi sesuatu yang amat penting. Kanak-kanak berusia tiga tahun sudah didedahkan dengan kesenian dan keadaan ini amat berbeza di sini.

"Pengetahuan pelajar di sana tentang seni sangat luar biasa berbanding saya dan itulah yang membuatkan saya lebih bersemangat untuk mendalami bidang ini," katanya.

Kata Siti Majidah, ilmu dan pengalaman yang dikutip tidak hanya terhenti di situ, apabila beliau turut berpeluang berkhidmat di sebuah syarikat reka bentuk dalaman terkemuka tempatan setelah tamat pengajiannya di London.

"Saya sangat bertuah kerana diberi peluang menjadi pekerja di sebuah syarikat terkemuka milik Datuk Kington Loo yang mana ketika itu sangat berpengaruh dalam bidang reka bentuk dalaman walaupun saya tiada pengalaman bekerja.

"Apa yang membuatkan saya teruja berkhidmat di syarikat itu, apabila pihak majikan sendiri membenarkan dan memberi kebebasan untuk saya menampilkan hasil kerja dengan kreativiti sendiri," katanya.

Bekas majikannya itulah yang sering mendorongnya dan memberi tunjuk ajar dengan menggalakkannya menggunakan material yang dikeluarkan industri tempatan.

“Ada sesetengah pihak berfikir jika kita telah membuat pencapaian yang baik, itu sudah memadai, tapi saya pula sebaliknya. Jadi itulah mengapa sebab saya mengambil keputusan untuk bergerak sendiri dengan Majidah Design Sdn Bhd

Majidah

"Hasil rekaan syarikat itu kebanyakannya berorientasikan budaya negara ini dan kami sebagai pekerja turut digalakkan untuk menggunakan material tempatan seperti kayu dan batu mengikut kreativiti dalam hasil rekaan masing-masing.

"Saya anggap beliau seperti mentor kerana terlalu kagum melihat kejayaannya dan tunjuk ajar yang diberikan. Beliau sentiasa mengingatkan saya supaya sentiasa melakukan pembaharuan dalam setiap hasil kerja," katanya.

## BERGERAK ATAS KAKI SENDIRI

Demi mengembangkan kerjayanya ke peringkat yang lebih baik, selepas 10 tahun berkhidmat di syarikat tersebut, Siti Majidah membuat keputusan untuk menjalankan perniagaan miliknya sendiri dalam bidang sama.

"Saya gembira berkhidmat di syarikat itu sehinggalah satu ketika saya fikir kalau saya tidak meninggalkannya secepat mungkin, pasti selamanya saya hanya akan berada di tahap itu sahaja.

"Ada sesetengah pihak berfikir, jika

kita telah membuat pencapaian yang baik, itu sudah memadai, tapi saya pula sebaliknya. Jadi itulah mengapa sebab saya mengambil keputusan untuk bergerak sendiri dengan Majidah Design Sdn Bhd," katanya.

Pada peringkat awal, walaupun tidak mempunyai banyak pilihan untuk memulakan projek yang ditawarkan kepada syarikatnya namun saat itu juga banyak memberi pengalaman berharga buatnya.

"Ketika itu projek pertama yang kami jalankan adalah di Metrojaya Sungei Wang dan itulah kali pertama projek pusat membeli belah untuk saya.

"Tapi disebabkan saya baru mulakan perniagaan, saya tiada pilihan lain. Bagaimanapun, projek itu memberikan pengalaman yang baik kepada saya di mana dari situlah saya belajar untuk mengetahui secara terperinci mengenai rekaan dalaman dengan material yang digunakan," katanya.

Berkongsi tips kejayaannya, Siti Majidah berkata, selain kualiti dan kepuasan pelanggan adalah rekaan yang tersendiri dengan memartabatkan imej serta budaya negara menjadi keutamaan dalam perniagaannya.

## BIODATA

NAMA: **SITI MAJIDAH MAJID**  
SYARIKAT: **MAJIDAH DESIGN SDN BHD**  
BILANGAN PEKERJA: **11 ORANG**  
BIDANG INDUSTRI: **REKA BENTUK DALAMAN**  
PENCAPAIAN/ANUGERAH:  
» **PENCAPAIAN SEUMUR HIDUP ANUGERAH ASIA PASIFIC SPACE DESIGNERS ALLIANCE (ASPDA) 2014**  
» **PENCAPAIAN SEMUMUR HIDUP ANUGERAH REKA BENTUK DALAMAN MALAYSIA 2007**

"Untuk memperkasakan industri ini, kita perlu menetengahkan hasil kerja yang profesional yang menggunakan lebih banyak material keluaran tempatan.

"Kita masih boleh membuat rujukan atau mengambil idea daripada negara luar, tapi pada masa sama, perlulah menyokong material keluaran tempatan dengan hasil dan kreativiti masing-masing," katanya.

Baginya, ia juga demi mengangkat identiti negara supaya sentiasa terpelihara sekali gus boleh mempromosikan kepada pihak luar.

Itulah prinsip yang beliau pegang dalam setiap hasil kerjanya dulu. Namun katanya, sekarang ini perkara itu sudah mula berubah kerana lebih ramai yang cuba meniru rekaan daripada luar.

## INSPIRASI WANITA

50 tahun berkecimpung dalam bidang ini, Siti Majidah akui pengiktirafan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) terhadapnya dianggap sebagai sesuatu yang amat berharga buat dirinya.

Dinobatkan sebagai penerima Anugerah Construction Leading Lady untuk Anugerah Kecemerlangan Industri Pembinaan Malaysia (MCIEA) 2018 sudah tentu menjadi satu kebanggaan buat wanita gigih ini.

"Saya amat mengharapkan kejayaan ini menjadi inspirasi kepada pereka dalaman yang lain untuk terus bekerja keras mencapai kejayaan dalam bidang ini," katanya.

Menurutnya, sepanjang menjalankan kerjayanya itu, fokus dan minat yang mendalam amat penting buat dirinya.

"Saya lakukan semua ini kerana minat dan disebabkan itu juga saya cuba membantu mereka yang turut terlibat sama dalam bidang ini dengan menetengahkan material tempatan.

Beliau turut berharap anugerah ini mampu memberikan kesedaran bahawa sebagai pereka dalaman dan pemain industri ini mereka yang terikat perlu memainkan peranan dalam menyumbang kepada pembangunan bidang ini di peringkat tempatan.

Selain Majidah, Datuk Yeoh Soo Keng dari YTL Corporation Berhad turut menerima Anugerah Individu menerusi kategori Construction Leading Lady.

# WCTB terima tiga anugerah

Bukti rekod dan kepakaran syarikat itu dalam menghasilkan produk pembinaan

**W**CT Berhad (WCTB) bukan calang-calang syarikat. Kepakaran selama 37 tahun dalam bidang kejuruteraan dan pembinaan bukan hanya berlegar di dalam negara. Bahkan projek-projek gergasi yang telah dijayakan dan sedang dijalankan syarikat ini menjangkau hingga ke peringkat antarabangsa.

Tidak hairanlah apabila WCTB dinobatkan sebagai penerima tiga kategori anugerah sempena MCIEA 2018 dan tentunya pengiktirafan ini menjadi pembakar semangat kepada seluruh warga kerjanya untuk terus memberi yang terbaik.

WCTB menerima Anugerah Jurubina Terbaik untuk Paradigm Mall Johor Bahru dan MyTOWN Shopping Centre, Anugerah Pencapaian Antarabangsa untuk Kementerian Dalam Negeri di Qatar dan Anugerah Binaan Hijau (bukan kediaman) untuk Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI) di Kuala Lumpur.

"Kami sangat menghormati dan menghargai anugerah pengiktirafan dari Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) ini. Ini adalah bukti rekod dan kepakaran WCTB dalam menghasilkan produk dan memberikan perkhidmatan cemerlang serta berkualiti di luar jangkaan pelanggan.

"Pemberian anugerah ini juga satu pengiktirafan komitmen pekerja dan kumpulan pekerja dan ini pasti akan mendorong semua kakitangan untuk bekerja lebih keras serta memberikan yang terbaik," kata Pengarah Eksekutif WCT Holdings Berhad, Liang Kai Chong.

Sebagai salah sebuah syarikat kejuruteraan dan pembinaan terkemuka, termasuk pembangunan hartanah, pelaburan dan pengurusan, bukan mudah untuk mendapat kepercayaan pelanggan. Namun, WCTB sentiasa berpegang kepada prinsip 'usaha' dalam menjayakan sesuatu projek yang telah diamanahkan.

"Kami sentiasa berusaha untuk menghasilkan produk dan memberikan perkhidmatan yang berkualiti di luar jangkaan pelanggan kami.



Anugerah Pencapaian Antarabangsa terhasil daripada keunikan bangunan ibu pejabat Kementerian Dalam Negeri di Wadi Al-Sai, Qatar.

“Kami sentiasa berusaha untuk menghasilkan produk dan memberikan perkhidmatan yang berkualiti di luar jangkaan pelanggan kami.

Liang Kai Chong



## PROFIL

USIA PENUBUHAN : **37 TAHUN**

BIDANG KEUTAMAAN:

» **WCT BERHAD (WCTB) MEMBERI TUMPUAN DALAM KEJURUTERAAN DAN PEMBINAAN**  
» **WCT LAND MEMBERI TUMPUAN KEPADA PEMBANGUNAN HARTANAH, PELABURAN DAN PENGURUSAN**  
BILANGAN PEKERJA: **LEBIH 2,000 ORANG DI ENAM NEGARA IAITU MALAYSIA, QATAR, UAE, BAHRAIN, INDIA DAN VIETNAM.**

ANTARA PROJEK GERGASI YANG DIBANGUNKAN:

» **LITAR FORMULA 1 (F1) DI ABU DHABI, UAE; BAHRAIN DAN SEPANG, SELANGOR**  
» **EMPANGAN HIDROELEKTRIK BAKUN, SARAWAK**  
» **PETRONAS RAPID PENERANGAN SITE, JOHOR**  
» **TUN RAZAK EXCHANGE (TRX), KUALA LUMPUR**  
» **LEBUH RAYA DAN EXPRESSWAY: WEST COAST EXPRESSWAY (TAIPING & BANTING); PLUS NILAI & SEREMBAN EXPRESSWAY & LEBUHRAYA PAN BORNEO.**

"Kami juga berusaha untuk membangunkan, melatih dan memberi ganjaran kepada pekerja yang bersemangat dan komited kerana mereka adalah tulang belakang dalam kumpulan," tegasnya.

Usaha yang dimaksudkan beliau termasuk dari segi memanfaatkan teknologi dan inovasi untuk kecekapan dan produktiviti yang lebih tinggi.

Malah mereka juga berusaha untuk menyumbang kepada kebaikan negara

dan masyarakat melalui tanggungjawab sosial korporat selain turut serta dalam kegiatan sosial dan ekonomi negara secara aktif.

## MAMPU TANGANI MASALAH

Menyentuh tentang cabaran besar yang dihadapi WCTB sepanjang berkecimpung dalam bidang pembinaan ini, Kai Chong berkata, walaupun tahap rumit dan cabaran diterima berbeza untuk setiap projek, WCTB dapat menangani

dan mengubahnya menjadi peluang untuk membina dengan berhemah demi memastikan kesan positif kepada masyarakat dan alam sekitar.

Menurutnya, antara cabarannya yang diterima adalah berkaitan proses perolehan bahan, sumber manusia dan pelan kerja projek.

"Salah satu contoh adalah projek dari Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri yang diberi Anugerah Binaan Hijau. WCTB telah mendapatkan bahan-bahan dari rantau ini dalam usaha mengurangkan impak alam sekitar disebabkan pengangkutan bahan tersebut.

"Ia menghasilkan 20 peratus lebih banyak bahan bangunan dan diangkut dari radius 500 kilometer dari tapak projek dan lebih 48 peratus dari produk yang digunakan diperolehi dari rantau ini.

"Kesimpulannya, WCTB mengubah cabaran dengan mengerahkan pasukan pemerolehan yang kuat di semua projek pembinaan dan tugas mereka adalah untuk mendapatkan bahan yang sesuai tepat pada waktunya, selain mengikut jadual pembinaan," jelasnya.

Semasa pembinaan projek Paradigm Mall Johor Bahru, WCTB menerima cabaran untuk mendapatkan tenaga kerja tempatan kerana terdapat banyak projek pembinaan yang berjalan di Johor Bahru.

"Tetapi dengan pengurusan tenaga kerja yang baik, kami dapat menggunakan tenaga kerja yang mencukupi dari Kuala Lumpur demi memastikan garis masa projek tidak terjejas," kata Kai Chong.

Bercerita tentang persaingan katanya, sejak penubuhan syarikat pada tahun 1981, WCTB terus mendahului dengan mempelbagaikan portfolio kumpulan, dari kejuruteraan dan pembinaan sehinggalah kepada pembangunan hartanah, pelaburan dan pengurusan pada tahun-tahun kebelakangan ini.

Menurutnya, WCTB akan terus memberi tumpuan terhadap kecekapan sebagai teras dalam pembinaan infrastruktur dan kejuruteraan, selain memberikan perkhidmatan yang konsisten dan boleh dipercayai sambil menekankan isu-isu keselamatan.

"Industri pembinaan sebenarnya kekal kompetitif di kalangan penggiat industri di Malaysia. Kami komited untuk menggabungkan usaha berterusan dari proses perolehan bahan, pengurusan sisa pembinaan dan kepuasan pelanggan untuk berkembang secara positif sebagai pemimpin industri.

"Kami akan terus berusaha untuk mencapai kecemerlangan menyeluruh dengan memanfaatkan usaha dan pencapaian kami yang telah diiktiraf oleh pihak berkuasa industri, pengawal selia dan rakan industri," katanya dengan penuh semangat.



Keindahan bangunan MITI berjaya meraih Anugerah Binaan Hijau.



# Orang penting dalam pembinaan

Sri Kandan jadikan orang sekeliling sumber inspirasi untuk berjaya

“Kita tidak boleh berpuas hati dengan apa yang kita ada. Sebab itu kita harus meneroka kawasan dan sektor baru yang boleh beri nilai tambah dalam perkhidmatan QS ini dengan menggunakan teknologi sepenuhnya.”

Itu prinsip yang dipegang oleh Pengarah Urusan Konsultant Perkhidmatan Kontrak (KPK), Datuk Sri Kandan Kanagaintirah. Nama beliau sebenarnya tidak asing lagi bagi kumpulan yang terlibat dalam bidang juru ukur bahan atau Quantity Surveying (QS).

Seorang yang mudah mesra, beliau adalah ahli korporat yang memainkan peranan besar dalam industri pembinaan dalam dan luar negara.

Beliau melahirkan rasa syukur dan gembira berada di dalam industri pembinaan dan dengan adanya pengiktirafan memberi peluang menjadi contoh kepada pemain industri lain.

Katanya, perasaan gembira itu bukan disebabkan dikenali dalam kalangan rakan-rakan tetapi juga dalam kepimpinan pelbagai syarikat dalam industri yang sama.

Pengiktirafan CIDB itu turut dianggap sebagai sesuatu yang amat berharga buat dirinya selaku penerima Anugerah Kategori Individu sempena Anugerah Kecemerlangan Industri Pembinaan Malaysia (MCIEA) 2018 yang dianjurkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB).

“Anugerah bagi kategori ini adalah kali pertama saya terima sekali gus berharap ini juga mampu memberikan kesedaran bahawa sebagai insan yang bergelar QS sebenarnya antara penyumbang kepakaran yang besar kepada pembangunan negara,” katanya.

## BUKAN MUDAH TEMPA KEJAYAAN

Memiliki 'Associate Diploma in Quantity Surveying' dari Royal Melbourne Institute of Technology Australia, antara titik mula usahanya sehingga bergelar

Pengarah Urusan KPK Quantity Surveyors (Semenanjung) Sdn. Bhd. iaitu salah sebuah syarikat perunding juru ukur bahan terkemuka dalam negara.

Baginya, bukan mudah untuk mengecapi gelaran ‘insan penting’ dalam bidang pembinaan lebih-lebih lagi apabila terlibat dalam pengurusan firma perunding yang menyediakan perkhidmatan pengukuran kuantiti, kejuruteraan kos dan perkhidmatan pengurusan kontrak.

Malah, firma itu berkait dengan KPK Davis Langdon yang sebahagian daripada Davis Langdon iaitu Syarikat AECOM yang mengendalikan perundingan pembinaan global, menyediakan perkhidmatan kepada pelanggan, pelaburan dalam infrastruktur, hartanah dan pembinaan.

“Tanggungjawab saya lebih besar apabila turut memegang jawatan sebagai Pengerusi AECOM Malaysia Sdn Bhd, iaitu sebuah syarikat yang memfokuskan reka bentuk kejuruteraan global terbesar di dunia.

“Bila saya dimaklumkan terpilih menerima Anugerah MCIEA 2018, ini satu lagi suntikan semangat kepada saya untuk terus memberi sumbangan kepada negara. Ini juga peluang saya meningkatkan kebolehan diri dan reputasi syarikat dalam industri pembinaan tempatan,” katanya.

Jelasnya, pengiktirafan itu bukan sahaja membolehkan dirinya dikenali malah dapat mempromosikan perkhidmatannya dengan lebih meluas setanding dengan kepakaran luar yang dimiliki dalam pasaran antarabangsa.

Dalam pada itu, Sri Kandan akui bertuah apabila melihat KPK berkembang ke negara-negara lain di Asia Pasifik. Menjelang tahun 2010, KPK sudah mempunyai 20 cawangan di sembilan negara di Asia Pasifik.

Pada tahun 2012, kumpulan KPK bergabung dengan AECOM, penyedia global perkhidmatan sokongan teknikal dan pengurusan profesional.

Memegang jawatan Pengerusi AECOM Malaysia Sdn Bhd dan Pengarah Urusan Juru Ukur Bahan KPK

“Pengiktirafan itu bukan sahaja membolehkan dirinya dikenali malah dapat mempromosikan perkhidmatannya dengan lebih meluas setanding dengan kepakaran luar yang dimiliki dalam pasaran antarabangsa. Kanagaintirah



(Semenanjung) Sdn Bhd. antara cabaran yang harus dibuktikan dalam menjadi insan korporat yang berjaya dan menjadi contoh dalam masyarakat.

Pada tahun 2016, beliau dilantik semula di Lembaga UEM Sunrise Berhad sebagai Pengarah Bebas Kanan dan turut mempengerusikan Jawatankuasa Tender Lembaga.]

“Bagi saya, pencapaian terbesar secara efektif adalah apabila penggabungan KPK bersama AECOM.

“KPK sentiasa menjadi sebahagian daripada organisasi global walaupun sebenarnya amat sukar, tidak semua orang mahu bergabung.

“Tetapi apabila peluang itu datang, saya fikir itu adalah laluan terbaik untuk membantu KPK menawarkan perkhidmatan tempatan bersama-sama tenaga mahir global,” katanya.

Baginya, penggabungan itu membolehkan Kumpulan KPK menawarkan perkhidmatan tempatan yang digabungkan dengan kepakaran global untuk menangani cabaran projek-projek di pelbagai pasaran, sama ada dari aspek bangunan dan perkhidmatan pembinaan bagi kemudahan komersial, kemudahan kediaman, sukan, kesihatan, infrastruktur dan projek pengangkutan, air, dan tenaga berskala besar.



Sri Kandan mesra dengan kakitangan dan sesiapa sahaja di sekelilingnya.

## ORANG SEKELILING SUMBER INSPIRASI

Berkongsi siapakah sumber inspirasinya sehingga berjaya dalam pasaran dunia, Sri Kandan menyifatkan beliau tidak mempunyai mentor yang khusus tetapi menjadikan orang sekelilingnya sebagai sumber kejayaan hari ini.

Tempoh 35 tahun berada dalam KPK menjadikannya sentiasa memerhati, dan belajar daripada mereka yang berpengalaman.

“Saya fikir itu adalah situasi bagaimana benar-benar seseorang individu mendapat ilmu dan pengalaman selain faham apa langkah yang perlu diambil untuk berjaya.

“Melihat (meniru) pengalaman orang itu lebih bermanfaat di kemudian hari daripada mempunyai ramai mentor yang kadangkala tidak telus membimbing kita,” katanya yang percaya proses menimba pengalaman individu lain antara faktor seseorang boleh berjaya.

Beliau yang juga Felo Royal Institution of Surveyors Malaysia (RISM), Australia Institute of Quantity Surveyors (AIQS) dan Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), United Kingdom itu berkata, kerjayanya itu disifatkan sebagai kerjaya unik di mana seseorang itu turut menjadi seorang akauntan, peguam yang dibentuk menjadi insan yang bersesuaian dengan peluang besar bagi profesional juru ukur bahan.



# Bangga terima Anugerah Qlassic

26 tahun berpengalaman dalam bidang pembinaan, selayaknya pengiktirafan diberikan kepada Idaman Ikhlas Sdn. Bhd. untuk dinobatkan sebagai salah sebuah syarikat yang menerima Anugerah MCIEA 2018.

Sebagai penerima Anugerah Qlassic, tentu ia menjadi pembakar semangat kepada 30 warga kerja yang diterajui oleh Datuk Ahmad Ridza Bukhari dan Datuk Raymond Chong Thin Choy bersama Ng Chee Hua dan Yap Thien Yu untuk terus memberikan yang terbaik.

“Ya, tentunya kami berasa amat bangga dan sangat bersyukur apabila salah satu projek telah menjadi kebanggaan syarikat.” Itu jawapan pihak Idaman Ikhlas apabila ditanya soalan mengenai reaksi yang diterima.

Bukan mudah untuk mendapat kepercayaan apatah lagi memabitkan kualiti dalam membangunkan sebuah projek pembinaan. Namun bagi syarikat ini, mereka berpegang kepada prinsip sentiasa memuaskan hati pelanggan dan menyediakan perkhidmatan pembinaan bangunan yang berkualiti serta memenuhi piawaian kualiti ISO sistem.

Menyentuh tentang suka duka sewaktu menjalankan projek berkenaan, bagi mereka ia dianggap satu pengalaman berharga. Perkembangan projek yang bermula daripada pengambilan tender, sebut harga dengan sub-kontraktor hinggalah kepada pembekal tentunya membawa kepada pelbagai rentak dan ragam.

Namun, ia menjadi pengalaman yang istimewa apabila pekerja-pekerja dapat melaksanakan kerja dengan penuh tanggungjawab.

Meskipun begitu, mereka tidak menolak turut berdepan cabaran besar apatah lagi bila pengambilan pekerja asing amat terhad.

“Ini ditambah dengan bahan mentah termasuk GST dengan kos yang terpaksa pihak kami tanggung. Tapi dengan sifat kesabaran pihak atasan, akhirnya dapat kami tangani semua rintangan dengan bijak sana,” jelas jurucakap Idaman Ikhlas Sdn. Bhd.

Dalam pada itu, pihaknya tidak menolak terdapat persaingan yang sukar ditandingi bagi mana-mana syarikat yang terlibat dalam bidang pembinaan.



## PROFIL SYARIKAT

USIA PENUBUHAN: 24 FEBRUARI 1992  
BIDANG KEUTAMAAN: PEMBINAAN BANGUNAN  
MISI SYARIKAT: IDAMAN IKHLAS SDN BHD KOMITED UNTUK MEMENUHI KEHENDAK PELANGGAN DALAM MEMBERIKAN PERKHIDMATAN PEMBINAAN BANGUNAN YANG BERKUALITI SEKALI GUS MENINGKATKAN SISTEM PENGURUSAN INTEGRASI KAMI.”

Namun dengan semangat kebersamaan daripada penggerak utama Idaman Ikhlas Sdn. Bhd. iaitu pengerusi eksekutif bersama pengarah eksekutif serta pengurus-pengurus yang berdedikasi, setiap cabaran itu mampu ditembusi dan dibuktikan menerusi kejayaan menerima anugerah ini.

Idaman Ikhlas Sdn. Bhd. menerima Anugerah Qlassic bagi projek pembinaan 88 unit rumah teres 2 tingkat bersaiz 22'x74' dan 90 unit rumah teres 2 tingkat bersaiz 24'x74' termasuk 1 unit sub-stesen TNB dan 1 unit pondok pengawal di Mukim Setul, Seremban milik MESSRS Sime Darby Properties Realty Sdn. Bhd.

OLEH : RIDAUDDIN DAUD

syarikatnya tetap mengalami kesukaran terutamanya dalam mendapatkan tenaga buruh tempatan kerana tidak ramai berminat menyertai industri berkenaan.

“Namun bila kita gunakan kaedah IBS ini, kita dapat kurangkan kebergantungan kepada tenaga buruh sebanyak 30 hingga 40 peratus.

“Tujuan kami melibatkan diri dengan IBS adalah untuk mengurangkan kebergantungan kepada tenaga buruh sekali gus mampu mengurangkan kos pembinaan rumah,” ujarnya.

Menceritakan anugerah dimenangnya, Choon Cheng dan semua pekerja tidak menyangka merangkul anugerah berkenaan kerana syarikat mereka tidaklah begitu besar jika dibandingkan syarikat pembinaan lain di Malaysia.

“Bila kita dapat anugerah peringkat nasional seperti ini, ia memberi kesan kepada kami secara keseluruhannya kerana kami lebih dikenali di peringkat nasional. Sejjuurnya, kami tak jangka pun boleh menang.

“Masa dicalonkan, kemudian disenarai

pendek, kami terkejut juga. Bila kita menang pula, saya anggap ia adalah satu anugerah kepada syarikat dan semua kakitangan,” katanya.

Beliau dan kakitangan sentiasa bekerja secara berkumpulan dan hubungan sesama mereka ibarat sebuah keluarga besar. Mereka amat pentingkan kerjasama berpasukan melibatkan keseluruhan organisasi.

“Itu antara kekuatan syarikat kami, Kami bekerja umpama satu keluarga besar,” tegasnya.

# WIP buktikan keunggulan



Choon Cheng (kanan) bersama bapanya yang juga pengasas syarikat, Ng Sun Foo (tengah) dan Pengarah Eksekutif Guaman WIP, Datuk Ng Choon Koon menerima anugerah baru-baru ini.

## PROFIL SYARIKAT

NAMA SYARIKAT: WAWASAN INTACT PROPERTIES (WIP)  
TARIKH PENUBUHAN: 1970  
PENGASAS: NG SUN FOO  
KAKITANGAN: 280 ORANG  
BIDANG KEUTAMAAN: PEMAJU PERUMAHAN DAN KONTRAKTOR  
VISI MISI SYARIKAT: UNTUK MENCAPAI KECERMERLANGAN MELALUI DEDIKASI DAN PENGALAMAN UNTUK MEMBERIKAN KEDIAMAN BERKUALITI TINGGI DAN MAMPU DIMILIKI DI MALAYSIA SECARA AMNYA DAN MELAKA KHUSUSNYA.



Antara projek perumahan dilaksanakan WIP yang kini melebarkan sayap ke Johor dan Kuala Lumpur.



*Dibuka untuk  
Penyertaan*

**CIDB**  
MALAYSIA



The Malaysian Construction Industry  
**Excellence Awards 2019**  
*excellence has no limitations*

# MCIEA 2019

## Pengiktirafan Untuk Kecemerlangan

**TARIKH TUTUP:**  
**31 MAC 2019**

**20**  
**CCD POINTS**

Sekali lagi, CIDB dengan bangganya menjemput semua penggiat industri untuk menampilkan pencapaian cemerlang mereka dalam bidang pembinaan dengan mengambil bahagian dalam Anugerah Kecemerlangan Industri Pembinaan Malaysia (MCIEA) 2019.

Sebarang pertanyaan atau maklumat lanjut hubungi:

CIDB MALAYSIA

Sektor Korporat & Bisnes

(U/P: Sekretariat MCIEA 2019)

Tingkat 24, Menara Dato' Onn

Pusat Dagangan Dunia Putera (PWTC)

No. 45, Jalan Tun Ismail

50480 Kuala Lumpur.

Suhana Mohd Said

+603-4047 7016 / suhana@cidb.gov.my

Mohd Ikbal Abdullah Sani

+603-4047 7022 / ikbal@cidb.gov.my

[www.cidb.gov.my](http://www.cidb.gov.my)