

MINIT MESYUARAT BIL. 2/2016
CITP IWG On Industrialised Building System
CITP-IWG10/P3-IBS

Tarikh : 23 November 2016 (Rabu)
Masa : 9.30 pagi – 12.00 tengahari
Tempat : Bilik Mesyuarat Lembaga, Tingkat 25,
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan
Malaysia (CIDB),
Menara Dato' Onn, Pusat Dagangan Dunia
Putra (PWTC),
No.45, Jalan Tun Ismail,
50480 Kuala Lumpur
Pengerusi : Dato' Azman Mahmud
Ketua Pegawai Eksekutif MIDA

KEHADIRAN

1. Dato' Azman Mahmud (Pengerusi)	MIDA
2. Ir. Noraini Bahri	CIDB
3. Pn. Najihah Abas	MIDA
4. Cik Fara Anwar	MOF
5. Pn. Yusnizah Mohd Kusnin	ICUJPM
6. Ir. Hooi Wing Chuen	IEM
7. Ar. Abu Zarim Abu Bakar	PAM
8. Sr. Haji Mohd Amin Mohd Din	RISM
9. Dato' Othman Jaki	KUB Precast S/B
10. Mr. Kow Choong Ming	SP SETIA BHD

TURUT HADIR

1. En. Muhamad Fariq Abd Hamid	CIDB PMO
2. En. Hasnan Harun (Wakil)	MARA
2. Pn. Sr. Amnah Salleh	RISM
3. Pn. Fazlina Ibrahim	MIDA
4. En. Khairul Hairuddin	MIDA
5. En. Azizul Hakim	MIDA
6. En. Taufik Anuar Ibrahim	MIDA
7. Pn. Faridah	MIDA
8. Ir. Jasmi Wahab (Wakil)	KPKT
9. Ir. Tiah Oon Ling (Wakil)	REHDA

TIDAK HADIR DENGAN MAAF

1. Datuk AG Buhtamam AG Mahmun (Pengerusi Bersama)	Ahli Lembaga Pengarah CIDB
2. Ir. Norma Norman	JKR
2. Pn. Hjh. Rose Zairani Hj. Marmuji	MBSA
3. Ir. Kamar Kassim	KPKT
4. Prof. Dr. Azmi Ibrahim	UiTM
5. En. Azhar Abdul Manaf	MARA
6. Dato' Soam Heng Choon	REHDA
7. Mr. Ong Ka Thiam	MBAM
8. Mr. Foo Sheh Eem	IJM Const
9. Datuk Ir. Elias Ismail	CIDB
10. En. Mohd Nazli Ahmad Mahyadin	CIDB
10. En. Mohd Idrus Din	CIDB
11. Sr. Noridah Shaffii	CIDB
12. Pn. Rozainah Ibrahim	CIDB
13. Pn. P.Jayanthi a/p N. Paramaguru	KKR
14. Tan Sri Dato'(Dr) Ir. Jamilus Hussein	KLIA Premier

URUS SETIA

1. Mohd Rizal Norman	CIDB
2. Mohd Faizal Abdul Mutallib	CIDB

1.0 UCAPAN ALUAN PENGERUSI

- 1.1 Y. Bhg. Dato' Pengerusi mengucapkan selamat datang dan terima kasih kepada semua ahli JK, penaja, pemilik dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini.
- 1.2 Y. Bhg. Dato' Pengerusi mengalukan-alukan ahli baru bagi IWG10/P3-IBS iaitu Tan Sri Dato'(Dr) Ir. Jamilus Hussein, Presiden bagi KLIA Premier Holdings Sdn. Bhd. Beliau sebelum ini adalah Pengerusi bagi Jawatankuasa IBS beberapa tahun yang lalu dan mempunyai pengalaman yang luas dalam industri IBS. Diharapkan, kehadiran Tan Sri sebagai ahli jawatankuasa ini, dapat berkongsi lebih banyak idea dan input bagi jawatankuasa ini.
- 1.3 Y. Bhg. Dato' Pengerusi mengimbas kembali CITP (2016-2020) dibawah Teras Strategik *Productivity* iaitu Inisiatif P3 (*ACCELERATE ADOPTION OF IBS, MECHANISATION AND MODERN PRACTICES*) dalam industri pembinaan yang merangkumi tiga sub inisiatif:
 - a. *P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects*
 - b. *P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects*
 - c. *P3c: Propel IBS supply chain via economic mechanism*

Tindakan: Makluman

2.0 PENGESAHAN MINIT MESYUARAT IWG10 BIL. 1/2016

- 2.1 Pengerusi dan ahli mengesahkan Minit Mesyuarat IWG10 Bil. 1/2016

Tindakan: Makluman

3.0 MAKLUMBALAS MESYUARAT IWG10 BIL.1/2016

- 3.1 Pemilik inisiatif Ir. Noraini Bahri membentangkan berkenaan maklumbalas Mesyuarat IWG10 Bil. 1/2016 mengikut kepada Borang Maklumbalas Mesyuarat IWG seperti yang dilampirkan.

Tindakan: Makluman

4.0 PEMBENTANGAN INISIATIF KPI & PROGRESS OLEH PEMILIK INISIATIF

- 4.1 Pemilik inisiatif Ir. Noraini Bahri membentangkan Eko-Sistem IBS yang telah dibangunkan kepada ahli jawatankuasa. Eko-Sistem IBS ini dibentangkan bagi membolehkan ahli memahami dengan lebih jelas berkenaan dengan pencapaian IBS pada masa sekarang dan *the way forward on IBS* mengikut kepada inisiatif IBS didalam CITP. Eko-Sistem ini mengandungi seperti berikut:

4.1.1 IBS Center

- Sebagai Pusat Rujukan Setempat bagi rujukan industri berkenaan dengan polisi, insentif, promosi, data & statistic, R&D, Program IBS dan lain-lain lagi.
- Data Pusat IBS yang diintegerasikan dengan taburan data IBS di seluruh Malaysia melalui IBS Net.
- Pusat Latihan IBS yang bertujuan memberikan latihan professional IBS kepada industri.

Tindakan: Makluman

NRY
Sehingga Dec 2016

4.1.2 Resources

- Statistik Kontraktor IBS berdaftar dengan CIDB sebanyak 8,170.
- Statistik Pengeluar IBS berdaftar dengan CIDB sebanyak 224.
- Statistik Professional IBS (Jurutera, Arkitek & QS) yang telah dilatih oleh CIDB is 1809.
- Statistik Pemasang IBS telah dilatih oleh CIDB is 39,271

Tindakan: Makluman

4.1.3 Open System

- Katalog IBS & BIM Library – Menggalakan industri untuk menggunakan standard komponen IBS melalui penggunaan BIM Library bagi mereka bentuk bangunan menggunakan IBS.
- Modular Koordinasi (MS1064) – Satu standard yang diwujudkan bagi menggalakan industri menggunakan standard komponen IBS yang boleh dikeluarkan oleh pengeluar IBS dengan mengikut kepada rekabentuk standard bagi projek IBS
- JKR PAPs – Lukisan Pembinaan IBS yang telah direkabentuk mengikut standard bagi projek Kerajaan (Sekolah, Kuarters, Pejabat Kerajaan, Klinik dan lain-lain lagi) yang dikeluarkan oleh JKR bagi membolehkan kontraktor menjalankan projek IBS dengan mengawad pengeluar IBS untuk mengeluarkan komponen IBS standard mengikut kepada PAP tersebut.

4.1.4 MISB

- a) Anak syarikat sepenuhnya dibawah CIDB bagi menjalankan program *Vendor Development Program (VDP)* bagi mengkoordinasi dan mengintegrasikan dari segi latihan, Pengeluar IBS, Kontraktor IBS dan lain-lain berkaitan.
- b) Menjalankan projek IBS secara reality bagi membantu *supply chain* dalam IBS melalui VDP bagi melaksanakan projek IBS dengan jayanya.

Tindakan: Makluman

4.1.5 Incentives

- a) IBS Tax Holiday khusus untuk pengeluar IBS yang baharu yang membuka kilang IBS. Mereka akan dikecualikan daripada *Corporate Tax*.
- b) Pengecualian Levi diberikan kepada kontraktor yang menjalankan projek IBS swasta perumahan dengan minima skor IBS sebanyak 50.
- c) IBS Promotion Fund yang diuruskan oleh SME Bank membantu kontraktor dan pengeluar IBS bagi mendapatkan dana pinjaman maksimum RM10 juta bagi menjalankan projek IBS.
- d) *Productivity Fund for contractors* – Cadangan mewujudkan insentif ini adalah khusus untuk kontraktor yang beralih daripada konvensional kepada IBS terhadap projek bangunan yang dijalankan. Dana ini akan membantu kontraktor untuk menjalankan projek IBS disamping itu pembayaran balik dana ini dapat dikurangkan melalui bukti peningkatan produktiviti dalam penggunaan kaedah IBS.

Tindakan: Makluman

4.1.6 Policy

- a) Polisi sedia ada adalah khusus untuk projek Kerajaan yang diwajibkan menggunakan IBS dengan nilai RM10 juta dan ke atas dengan minima skor IBS sebanyak 70 sedang dilaksanakan di semua kementerian.
- b) Cadangan bagi menurunkan nilai RM10 juta kepada RM5 juta dan ke atas dengan meminda Pekeliling Perbendaharaan bagi projek kerajaan menggunakan IBS dengan minima skor IBS sebanyak 70. Ianya akan

menggalakkan kontraktor menceburkan diri dalam industri IBS disamping dapat meningkatkan permintaan dalam IBS dalam projek Kerajaan.

- c) Cadangan mewajibkan penggunaan IBS dalam projek swasta bernilai RM50 juta dan ke atas dengan minima skor IBS sebanyak 50 melalui kelulusan Kebenaran Merancang/ *Development Order* diperingkat PBT diseluruh Malaysia pada 2020. Projek swasta penyumbang utama dalam kontrak pembinaan di Malaysia, oleh itu projek swasta yg diwajibkan menggunakan IBS adalah sasaran yang perlu dijalankan bagi mentransformasikan industri pembinaan ke arah industri yang maju standing dengan Negara-negara lain.

Tindakan: Makluman

4.1.7 Promosi

- a) CIDB sentiasa menjalankan aktiviti promosi kepada industri pembinaan berkenaan dengan IBS. Melalui penganjuran Malaysia International IBS Exhibition (MIIIE) adalah satu platform perkongsian teknologi dalam dan luar Negara berkenaan dengan IBS dapat ditonjolkan bagi meningkatkan produktiviti dikalangan industri pembinaan.
- b) Seminar/ Roadshows juga adalah aktiviti yang dijalankan oleh CIDB diseluruh Negara bagi memberi kesedaran kepada industri berkenaan dengan IBS.

Tindakan: Makluman

4.2 Progress bagi *Key Performance Indicator (KPI)* untuk CITP-P3 telah dibentangkan seperti berikut:-

P3: Accelerate Adoption of IBS, Mechanisation and Modern Practices

P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects

P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects

P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism

Tindakan: Makluman

4.3 Pembentangan inisiatif P3a yang telah dibentang.

P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects	
KPI (as agreed at 1st IWG Meeting on 29 April 2016)	ACHIEVEMENT (31 October 2016)
Quarterly Report on status of IBS adoption, submitted by Implementation Coordination Unit (ICU-JPM) to Ministry of Finance (MOF) and Auditor General (AG) for action on noncompliance beginning 2016.	<p>1. ICU JPM have completed the 1st Report on 'Pematuhan IBS Untuk Projek Kerajaan mengikut '1 Pekeliling Perbendaharaan Perolehan Kerajaan (1PPPK1)' on 8 June 2016 and submitted to MOF, CIDB & AG</p> <p>2. ICU JPM reported 69.4% government building projects adopted IBS.</p>
All JKR Pre-Approved Plans (PAP) comply to IBS and Modular Coordination (MC) by 2017	<p>1. JKR issued the official letter to CIDB on 8th November 2016 to CIDB regarding on the status of development of PAP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PAP 1.0 – 100 PAPs (Completed) • PAP 2.0 – 26 PAPs (On-going)
All JKR and CIDB's IBS components catalogue harmonised and issued by 2017	1. IBS Catalogue Vol. 2, development progress – 85% until october 2016.
80% compliance to amended MOF Circular 1 PPK 1/2013 by 2018	Waiting for JKR agreement to broaden IBS adoption for projects RM5mn and above secured
All IBS components (i.e. columns, beams & slabs) for public projects to be procured separately from main contracts by 2018.	<p>1. Official letter to JKR have been draft</p> <p>2. Waiting for JKR to agree on separate procurement from main contract for the public projects.</p>
P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects	
P3b : Drive Scale of IBS Adoption via Private Sectors Projects 100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2018	<p>1. Guideline for IBS adoption in Private Sector established and submitted to KKR BDA on 26 September 2016.</p> <p>2. KPKT through MNKT to consider mandating IBS in Private Sector Project RM50Mn and above with a minimum 50 IBS Score will be on Mac 2017</p>
100% new Development Order by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) for projects RM50Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2020	<p>1. Guideline for IBS adoption in Private Sector established and submitted to KKR BDA on 26 September 2016.</p> <p>2. KPKT through MNKT to consider mandating IBS in Private Sector Project RM50Mn and above with a minimum 50 IBS Score will be on Mac 2017</p>

P3c : Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanisms

At least two economic mechanisms to propel adoption of IBS introduced by 2017 1) Manufacturing and installation equipment import tax reduction 2) Tax Holiday for qualified local IBS manufacturers until 2020	1. MOF proposed to CIDB to carry out Impact study on Duty Exemption for Import Heavy Machinery And Equipment For The IBS Project, to identify the productivity, machineries and also impact for exemption of tax for revenue forgone to Government. This study will complete end of April 2017. 2. Criteria for tax holiday for qualified local IBS manufacturers established and Gamuda Industrialised Building System SB is the first qualified IBS manufacturer to enjoy tax holiday.			
At least 100 more new IBS component manufacturing plants established at various strategic locations by 2020	Year	Target	Actual	Note
	2016	20	24	Up to Oct
At least 5,000 professionals (engineers, architects & quantity surveyors) trained to apply IBS and modular coordination from design phase by 2020	Year	Target	Actual	Note
	2016	250	356	Up to Oct

Tindakan: Makluman

5.0 PERBINCANGAN ISU-ISU BERBANGKIT DALAM KPI CITP

5.1 P3a: Drive scale of IBS adoption via public sector projects

5.1.1 *Quarterly Report on status of IBS adoption, submitted by Implementation Coordination Unit (ICU-JPM) to Ministry of Finance (MOF) and Auditor General (AG) for action on noncompliance beginning 2016.*

- a) Laporan pematuhan projek IBS Kerajaan yang dikeluarkan oleh ICUJPM hanya dikeluarkan sebanyak 2 laporan setahun. Oleh itu, KPI quarterly report perlu diubah.

Tindakan: CIDB

5.1.2 *All JKR Pre-Approved Plans (PAP) comply to IBS and Modular Coordination (MC) by 2017.*

- a) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa

Tindakan: Makluman

5.1.3 All JKR and CIDB's IBS components catalogue harmonised and issued by 2017

- a) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa

Tindakan: Makluman

5.1.4 80% compliance to amended MOF Circular 1 PPK 1/2013 by 2018

- a) Ahli jawatankuasa bersetuju supaya nilai RM10 juta itu dapat ditafsirkan dengan menggunakan mekanisma GFA bagi mengelakkan kekeliruan dalam nilai projek Kerajaan yang menggunakan IBS mengikut kepada 1PPK 1/2013 yang telah diwujudkan.

Tindakan: CIDB

5.1.5 All IBS components (i.e. columns, beams & slabs) for public projects to be procured separately from main contracts by 2018.

- a) Ahli jawatankuasa bersetuju KPI ini yang harus dijalankan.

Tindakan: CIDB 

5.2 P3b: Drive scale of IBS adoption via private sector projects

5.2.1 100% new Development Order in Greater Klang Valley for projects RM50 Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2018

- a) Wakil daripada PAM mencadangkan nilai RM50Mn ini ditafsirkan sebagai Gross Floor Area (GFA) ini kerana ianya mudah bagi mengukur saiz sesuatu projek.
- b) Wakil REHDA menyatakan bahawa perlunya satu mekanisma GFA ini dibangunkan bagi mentafsirkan nilai RM50 juta tersebut.
- c) Wakil PAM mencadangkan supaya CIDB menubuahkan Small Working Group (Sub Committee) bagi membincangkan dengan lebih lanjut berkenaan dengan nilai GFA tersebut.
- d) Ahli jawatankuasa bersetuju untuk diadakan Small Working Group bagi perbincangan mengenai GFA ini.

Tindakan: CIDB

5.2.2 100% new Development Order by identified local authorities in three states (Selangor, Johor & Pulau Pinang) for projects RM50Mn and above achieved minimum 50 IBS Score by 2020

- a) Wakil daripada PAM mencadangkan nilai RM50Mn ini ditafsirkan sebagai Gross Floor Area (GFA) ini kerana ianya mudah bagi mengukur saiz sesuatu projek.

- b) Wakil REHDA menyatakan bahawa perlunya satu mekanisma GFA ini dibangunkan bagi mentafsirkan nilai RM50 juta tersebut.
- c) Wakil PAM mencadangkan supaya CIDB menubuhkan *Small Working Group (Sub Committee)* bagi membincangkan dengan lebih lanjut berkenaan dengan nilai GFA tersebut.
- d) Ahli jawatankuasa bersetuju untuk diadakan *Small Working Group* bagi perbincangan mengenai GFA ini.

Tindakan: CIDB

5.3 P3c: Propel IBS Supply Chain via Economic Mechanism

5.3.1 At least two economic mechanisms to propel adoption of IBS introduced by 2017

- a) Manufacturing and installation equipment import tax reduction
 - i) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa

Tindakan: Makluman

Kajian Impak

b) Tax Holiday for qualified local IBS manufacturers until 2020

- i) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa

Tindakan: Makluman

5.3.2 At least 100 more new IBS component manufacturing plants established at various strategic locations by 2020

- a) Tiada isu yang dibangkitkan oleh ahli jawatankuasa

Tindakan: Makluman

5.3.3 At least 5,000 professionals (engineers, architects & quantity surveyors) trained to apply IBS and modular coordination from design phase by 2020

- a) Pengurus mencadangkan supaya memandatorikan silibus IBS ini pada peringkat universiti agar para graduan bersedia untuk menceburi industri IBS.

Tindakan: CIDB

- 5.4 Melalui pembentangan bajet 2016 oleh Perdana Menteri menyatakan peruntukan sebanyak RM500 juta kepada SME Bank khusus untuk kontraktor G5 dalam membantu perlaksanaan projek IBS.
- a) Tiada isu yang dibangkitkan

Tindakan: Makluman

6.0 HAL-HAL LAIN

- 6.1 Pengerusi mencadangkan untuk diadakan sebanyak 4 kali mesyuarat IWG10 pada tahun 2017. Ahli jawatankuasa bersetuju akan hal tersebut.

Tindakan: CIDB

- 6.2 Wakil PAM mencadangkan kepada CIDB untuk mewujudkan insentif khusus kepada Konsultan dan pemaju dalam melaksanakan projek IBS swasta. Ini adalah khusus kepada konsultan dan pemaju yang menjalankan projek swasta yang menggunakan IBS akan tetapi nilai projek dibawah RM50 juta. Walaupun ianya tidak mandatori, ianya akan menggalakan projek swasta menggunakan IBS. Ahli jawatankuasa bersetuju untuk membawa cadangan ini ke dalam *Small Working Group* yang akan dibangunkan oleh CIDB.

Tindakan: CIDB

7.0 PENUTUP

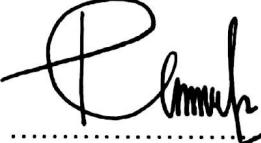
Y. Bhg. Dato' Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ahli Jawatan Kuasa, penaja inisiatif, pemilik inisiatif dan sekretariat yang hadir dalam mesyuarat ini dan menutup mesyuarat IWG10/P3-IBS pada jam 11.30 pagi.

Disediakan oleh;

.....

(MOHD IDRUS DIN)

Disemak oleh;

.....

(Ir NORAINI BAHRI)

TARIKH:

TARIKH:

