

Ruj. Kami : LPIPM:SPT/SHQ2/06/1/2(24)

Tarikh : 17 Oktober 2016

SENARAI EDARAN



YBhg. Datuk / Dato' / Tuan / Puan,

MESYUARAT BIL. : 2/2016
NAMA JAWATANKUASA : CIP INITIATIVE WORKING GROUP ON QUALITY IN CONSTRUCTION
KOD JAWATANKUASA : CIP-IWG1/Q1-QUALITY

Dengan segala hormatnya mesyuarat berhubung pelaksanaan initiative Q1: Quality adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini dilampirkan minit mesyuarat seperti yang tersebut diatas yang telah diadakan pada 8 September 2016 di CIDB Malaysia yang telah disemak oleh pengerusi mesyuarat untuk rujukan pihak YBhg. Datuk / Dato' / Tuan / Puan.

3. Sebarang pertanyaan lanjut, pihak YBhg. Datuk / Dato' / Tuan / Puan boleh menghubungi pegawai kami **En. Chuang Kuang Hong** di talian 03-4047 7336 / 016-2261752; emel: chuang@cidb.gov.my

4. Segala perhatian YBhg. Datuk / Dato' / Tuan / Puan dalam perkara ini sangat dihargai dan didahului dengan ucapan jutaan terima kasih.

Sekian.

"MEMBINA KEJAYAAN ANDA"

Ahmad Farrin Bin Mokhtar

(AHMAD FARRIN BIN MOKHTAR)

Pengurus Besar

Sektor Pembangunan Teknologi

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

b.p. Ketua Eksekutif CIDB

Ruj. Kami : LIPM:SPT/SHQ2/06/1/2(24)

Tarikh : 17 Oktober 2016

SENARAI EDARAN

1. Mr. Liew Hau Seng (Chairman)

Pengarah Urusan
IJM Construction Sdn. Bhd.
Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin Seksyen 7
46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03-7985 8288
DID : 03-7985 8262
Fax : 03-7952 9858
Email : Liewhs@ijm.com

2. Tn. Hj. Ir. Alhadi Ibrahim (Co-Chairman)

Pengarah Urusan
Konsortium Malaysia
25, Kenyalang Shopping Centre
Jalan Chawan
93300 Kuching, Sarawak
Tel : 082-333 622
H/P : 019-856 7768
Fax : 082-483 886
Email : konmal1971@yahoo.com.my

3. En. Shahrul Kamal Osman

Ketua Seksyen
Bahagian Perolehan Kerajaan Kementerian Kewangan Malaysia
Aras 4, Blok Utara
Kompleks Kementerian Kewangan
No. 5, Persiaran Perdana
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya
Tel : 03-8882 3283
H/P : 012-619 7998
Fax : 03-8882 4292
Email : shahrul.kamal.osman@treasury.gov.my

4. YBhg.Dato' Dr. Ab Rahman Awang

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
Aras 29, No. 51 Persiaran Perdana Presint 4
62100 Putrajaya
Tel : 03-8891 3000
H/P : 012-211 2215
Fax : 03-8891 3090
Email : ab.rahman@kpkt.gov.my

Ruj. Kami : LIPM:SPT/SHQ2/06/1/2(24)

Tarikh : 17 Oktober 2016

5. **En. Badrul Hisham Baharom**

Pengarah
Bahagian Konsultatif & Referral Teknikal
Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri
Aras 1, Blok Barat, Bangunan Perdana Putra
62502 Putrajaya
Tel : 03- 8872 3887
H/P : 019-572 0959
Fax : 03-8872 3941
Email : wanshukiman.jaafar@icu.gov.my

6. **Ir. Hajah Ruhani Binti Haji Ali**

Ketua Penolong Pengarah Kanan
Bahagian Pengurusan Kualiti
Cawangan Dasar Dan Pengurusan Korporat
Ibu Pejabat Jabatan Kerja Raya
Aras 13, Menara Kerja Raya (Blok G)
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur
Tel : 03- 26188607
H/P : 019-6220064
Fax : 03- 26188707
Email : rohania@jkr.gov.my

7. **Ar. Mohd Nazam Md. Kassim**

Ahli Lembaga
Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)
Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR
Jalan Sultan Salahuddin
50580 Kuala Lumpur
Tel : 03-2698 2878
H/P : 012-201 3775
Fax : 03-2693 6881
Email : info@lam.gov.my

8. **Ar. (Dr.) Mohd Zulhemlee An**

Presiden
Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM)
Level 11, Wisma Bandar
No. 18, Jalan Tuanku Abdul Rahman
50100 Kuala Lumpur
Tel : 03-2693 4182
Fax : 03-2692 8782
Email : info@pam.org.my/mimiyuslinda@pam.org.my

Ruj. Kami : LIPM:SPT/SHQ2/06/1/2(24)

Tarikh : 17 Oktober 2016

9. **YBhg. Datuk Prof. Ismail Ibrahim**

Chief Executive
Iskandar Regional Development Authority (IRDA)
G-01, Block 8
Danga Bay, Jalan Skudai
80200 Johor Bahru, Johor
Tel : 07-233 3000
H/P : 019-727 2097
Fax : 07-233 3001
Email : ismail@irda.com.my

10. **YBhg. Datuk Ng Seing Liong**

Past President/Patron
Real Estate & Housing Developers' Association Malaysia (REHDA)
Wisma REHDA
No. 2C, Jalan SS5D/6, Kelana Jaya
47301 Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03-7803 2978
H/P : 019-225 3450
Fax : 03-7803 5285
Email : sling@sling2u.com/sling@kotakelang.com/secretariat@rehda.com

11. **YBhg. Dato Ir. Laxana Naidu**

Master Builders Association Malaysia (MBAM)
No. 2-1, Jalan 2/109E
Desa Business Park
58100 Kuala Lumpur
Tel : 03-7984 8636
H/P : 012-286 3631
Fax : 03-7982 6811
Email : synovate@yahoo.com

12. **YBhg. Dato' Ir. Jamaludin Osman**

Group Managing Director
I&P Group Sdn. Berhad
24-31, Jalan Setiawangsa 8
Taman Setiawangsa
54200 Kuala Lumpur
Tel : 03-4259 7402/7403
H/P : 012-395 8977
Fax : 03-4259 7722
Email : jamal.osman@inp.my

Ruj. Kami : LIPM:SPT/SHQ2/06/1/2(24)

Tarikh : 17 Oktober 2016

13. YBhg. Datuk Ir Elias Ismail

Senior General Manager
Technology Sector
CIDB Malaysia
Level 24, Menara Dato' Onn, PWTC
50480 Kuala Lumpur
Tel : 03-4047 7100
H/P : 019-224 5965
Fax : 03-4047 7040
Email : elias@cidb.gov.my

15. Sr Noridah Shaffii



Director
Programme Management Office
CIDB Malaysia
Level 24, Menara Dato' Onn, PWTC
50480 Kuala Lumpur
Tel : 03-4047 7216
H/P : 019-288 4659
Fax : 03-4047 7140
Email : pmo@cidb.gov.my

MINIT MESYUARAT BIL. 2/2016
CITP Initiative Working Group on Quality in Construction
CITP IWG1 Bil.2/2016

Tarikh : 8 September 2016 (Khamis)
Masa : 10.00 pagi – 12.00 tengahari
Tempat : Bilik Mesyuarat Resak, Tingkat 32, PWTC
CIDB Malaysia
Pengerusi : YBhg. Tn. Hj. Ir. Alhadi Ibrahim
Ahli Lembaga CIDB Malaysia

KEHADIRAN

Hadir

1	YBhg. Tn. Hj. Ir. Alhadi Ibrahim	-	Konsortium Malaysia	Tim. Pengerusi
2	Ir. Zainal Abidin Bin Saidun	-	JKT - KPKT	Wakil
3	En. Badrul Hisham Baharom	-	ICU – JPM	Ahli
4	Pn. Hajah Ir. Ruhani Binti Haji Ali	-	JKR	Ahli
5	YBhg. Datuk Ng Seing Liong	-	REHDA	Ahli
6	YBhg. Dato' Ir. Laxana Naidu	-	MBAM	Ahli
7	YBhg. Datuk Ir Elias Ismail	-	CIDB	Ahli
8	En. Ahmad Farrin Mokhtar	-	CIDB	Pemilik Inisiatif
9	En. Khairunnizam Sulaiman	-	CIDB	Pegawai Bertanggungjawab
10	En. Chuang Kuang Hong	-	CIDB	Sekretariat
11	Tn. Syed Muhammad Nazir Syed Othman	-	CIDB	PMO

Tidak Hadir Dengan Maaf

1	En. Liew Hau Seng	-	IJM Construction S/B	Pengerusi
2	En. Shahrul Kamal Osman	-	MoF	Ahli
3	YBhg. Dato' Dr. Ab Rahman Awang	-	JKT – KPKT	Ahli
4	YBhg. Datuk Prof. Ismail Ibrahim	-	IRDA	Ahli
5	YBhg. Dato' Ir. Jamaludin Osman	-	I&P Group Sdn Bhd	Ahli
6	Sr Noridah Shaffii	-	CIDB	Ahli

Tidak Hadir

1	Ar. Mohd Nazam Md. Kassim	-	LAM	Ahli
2	Ar. (Dr.) Mohd Zulhemlee An	-	PAM	Ahli

1.0 Ucapan Aluan Pengerusi

- 1.1. Pengerusi mengucapkan selamat datang dan terima kasih kepada semua ahli JK, penaja, pemilik dan sekretariat yang hadir.

2.0 Pengesahan Minit Mesyuarat IWG1 Bil.1/2016

- 2.1. Minit Mesyuarat IWG1 Bil.1/2016 bertarikh 13 Mei 2016 disahkan dengan pindaan :
 - a. Senarai Kehadiran ahli mesyuarat tidak dilampirkan. Urusetia perlu membuat cetakan dan edaran kepada semua Ahli Jawatankuasa.

Tindakan : Sekretariat

3.0 Status Tindakan Berdasarkan Minit Mesyuarat IWG1 Bil.1/2016

- 3.1. Status Tindakan berdasarkan kepada perkara-perkara yang dibangkitkan dalam Minit Mesyuarat IWG1 Bil. 1/2016 bertarikh 13 Mei 2016 (rujuk **Lampiran A**) dibentangkan kepada ahli mesyuarat.

Tindakan : Makluman

4.0 KPI Yang Diluluskan Oleh Jawatankuasa TWG1/QSP-Quality, Safety & Professionalism

- 4.1 CIDB membentangkan slide KPI yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa TWG1/QSP-Quality, Safety & Professionalism (rujuk **Lampiran B**).

Tindakan : Makluman

5.0 Isu-Isu Pelaksanaan KPI

- 5.1. KPI Bil.2 : "*Mandate Quality Assurance/Quality Control (QA/QC) Measurement for Public Projects >RM300Mn and by G7 Q1 2019*"

- 5.1.1 MBAM berpendapat QA/QC ini seharusnya dilaksanakan untuk semua projek dan tidak perlu ditetapkan untuk projek RM 300 juta dan ke atas. Dengan ini, QA/QC boleh membantu mengurangkan kecacatan dalam projek-projek bangunan.
- 5.1.2 JKR menerangkan bahawa QA/QC yang digunapakai pada masa sekarang adalah merujuk kepada persijilan ISO sahaja.
- 5.1.3 ICU memaklumkan walaupun QA/QC digunapakai, namun implementasi amat bergantung kepada SO yang terlibat dalam projek yang berkenaan.
- 5.1.4 Mesyuarat dicadangkan agar sistem QA/QC yang terdapat dalam industri pada masa kini perlu dikaji khususnya yang digunapakai oleh pihak JKR, MoF, KPKT dan sebagainya. Mesyuarat bersetuju untuk mewujudkan satu kumpulan kerja bagi mengkaji mekanisma tersebut yang akan diwakili oleh MBAM, JKR dan CIDB.
- 5.1.5 JKR, MBAM DAN CIDB perlu mengadakan rundingan lanjut berhubung KPI ini.

Tindakan : Pemilik Inisiatif

- 5.2 KPI Bil. 4: "*Promote & encourage QCLASSIC measurement in private project value exceed RM50 Million as prerequisite for Certificate Of Completion and Compliance (CCC) issuance by Q4 2020*"

- 5.2.1 KPKT, Jabatan Perumahan Negara (JPN), REHDA dan CIDB perlu mengadakan perbincangan lanjut berhubung KPI ini.

Tindakan : Pemilik Inisiatif

5.3 KPI Bil. 5: "*QLASSIC Score Incorporated In Sales And Purchase Agreements By Q4 2020*"

- 5.3.1 REHDA meyarakan ketidaksokongannya terhadap KPI ini kerana skor QLASSIC setinggi 70% pasti akan memberikan masalah yang amat besar kepada pemaju dalam proses memperoleh CCC (proses dokumentasi sediada melibatkan 21 borang dan 42 tandatangan).
- 5.3.2 MBAM mencadangkan agar sistem 'Quality Mark' yang diperkenalkan oleh BCA Singapura boleh dirujuk dan dikaji kerana sistem tersebut lebih relevan kepada para pembeli rumah.
- 5.3.3 REHDA menyatakan pendirian persatuan untuk memberi sokongan kepada QLASSIC tetapi menyeru agar promosi dan 'roadshows' dipergiatkan lagi bagi menggalakkan penggunaan QLASSIC oleh penggiat industri.
- 5.3.4 KPKT, Jabatan Perumahan Negara (JPN), REHDA dan CIDB perlu mengadakan perbincangan lanjut berhubung KPI ini.

Tindakan : Pemilik Inisiatif

6.0 Status Laporan Pencapaian KPI

- 6.1 CIDB membentangkan status pencapaian KPI yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa TWG1/QSP-Quality, Safety & Professionalism (rujuk **Lampiran C**).

Tindakan : Makluman

7.0 Hal-Hal Lain

- 7.1 YBhg. Datuk Ir. Elias Ismail memaklumkan bahawa YB. Menteri Kerja Raya telah mengarahkan CIDB mengadakan perbincangan dengan JKR bagi membincangkan pelaksanaan QLASSIC untuk projek-projek di bawah seliaan JKR.

Tindakan : Sekretariat

8.0 Penutup

- 8.1 Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ahli mesyuarat yang hadir serta maklumbalas yang diberikan. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12.00 tengahari dan mesyuarat berikutnya Bil.3/2016 akan dimaklumkan kemudian.

Disediakan oleh;


.....
(AHMAD FARRIN MOKHTAR)
Tarikh : 15 September 2016

Disahkan oleh;

.....
(TUAN HAJI Ir. ALHADI IBRAHIM)
Tarikh :

STATUS TINDAKAN

	PERKARA	TINDAKAN	STATUS
5.4	Pihak PMO menyuarakan pandangan yang diterima daripada IWG <i>Internationalization</i> bahawa keperluan QA/QC sewajarnya dikenakan kepada semua kontraktor. Pengerusi memberi pandangan skop QA/QC sebenarnya amat luas yang merangkumi proses pembinaan yang perlu berdaftar, semua dokumen lengkap yang perlu disediakan untuk semua projek. Oleh itu KPI ini bukanlah mudah untuk dilaksanakan. Walau bagaimana pun, JK bersetuju untuk menurunkan keperluan projek melaksanakan QA/QC daripada nilai RM500 juta ke RM300 juta	CIDB	Cadangan pelaksanaan hanya terhadap projek bernilai kontrak dari RM 300 juta.
5.5	Berkenaan dengan KPI ke-4, Pengerusi menyatakan pihak REHDA dan PAM adalah pihak terpenting untuk memastikan kejayaan pelaksanaan KPI tersebut. Pihak LAM menyokong sepenuhnya inisiatif yang dapat meningkatkan kualiti pembinaan khususnya sistem QLASSIC kerana ianya dapat memastikan tahap kualiti sentiasa dapat diukur secara objektif	REHDA	Mesyuarat telah diadakan pada 14 Julai 2016, pihak KPKT dan REHDA tidak bersetuju dengan cadangan memasukkan elemen QLASSIC ke dalam SPA.
5.6	Pengerusi mencadangkan agar kompetensi dan konsistensi Pegawai Penilai QLASSIC dapat dimantapkan agar tahap kepercayaan industri terhadap sistem ini dapat diperkukuhkan lagi	CIDB	Dalam proses review SOP Akreditasi Pegawai Penilai QLASSIC. Bengkel bagi tujuan tersebut telah diadakan di Cyberview Resort & Spa pada 19 – 21 Ogos 2016 yang lalu.
5.7	Disamping itu, Pengerusi mencadangkan agar CIDB mempergiatkan lagi promosi kepada para kontraktor kecil dan masyarakat umum agar lapisan tersebut dapat lebih mengenali sistem QLASSIC.	CIDB	Promosi melalui QLASSIC & SHASSIC Road Show (QSR) yang telah dan akan dijalankan pada tahun 2016 seperti berikut: telah dijalankan: Melaka, Alor Setar, Bintulu akan dijalankan: Tawau, Ipoh, Wilayah Persekutuan/ Selangor
5.8	Pihak PMO juga menyatakan KPI ke-3 dan ke-4 perlu mengandungi tempoh pelaksanaan. Selepas membuat penyemakan dokumen CITP, didapati tempoh pelaksanaan bagi KPI ke-3 ialah pada Q1 2018 dan ke-4 ialah pada Q4 2020.	CIDB	Tempoh pelaksanaan bagi KPI ke-3 ialah pada Q1 2018 dan ke-4 ialah pada Q4 2020.
5.9	Untuk KPI ke-5, Pengerusi menyarankan agar KPKT dan REHDA dapat mengkaji secara lanjut dalam perkara ini. Sekiranya keperluan dalam SPA ditetapkan QLASSIC Skor 70%, Dato' Ir. Jamaludin Osman berpendapat kontraktor kecil mungkin akan menghadapi cabaran yang amat besar	KPKT REHDA	Mesyuarat telah diadakan pada 14 Julai 2016, pihak KPKT dan REHDA tidak bersetuju dengan cadangan memasukkan elemen QLASSIC ke dalam SPA.

Lampiran B

KPI YANG DILULUSKAN OLEH JAWATANKUASA TWG1/QSP-QUALITY, SAFETY & PROFESSIONALISM

No.	KPI YANG DILULUSKAN
1	QLASSIC score to be adopted as a deciding factor among public building tender proposals of contractors with small margin of commercial assessment difference by Q4 2018.
2	Mandate Quality Assurance/Quality Control (QA/QC) measurement for public projects > RM 300 Million and by G7 Q1 2019.
3	QLASSIC measurement as a prerequisite for issuance of Certificate of Practical Completion (CPC) in public projects exceeding RM50 Million mandated by Q1 2018.
4	Promote & encourage QLASSIC measurement in private project value exceed RM 50 Million as prerequisite for Certificate of Completion and Compliance (CCC) issuance by Q4 2020.
5	QLASSIC score incorporated in Sales and Purchase Agreements by Q4 2020.
6	500 QLASSIC assessors (QA) accredited by Q4 2018.
7	More than 50% of public projects valued over RM50 Million exceeds a QLASSIC score of 70% by Q4 2020.

STATUS LAPORAN PENCAPAIAN KPI YANG DILULUSKAN

No.	KPI YANG DILULUSKAN	LAPORAN KEMAJUAN
1	QLASSIC score to be adopted as a deciding factor among public building tender proposals of contractors with small margin of commercial assessment difference by Q4 2018	Letter has been sent to KKR on 13 July 2016. CIDB proposed KKR to submit paper of implementing QLASSIC for government project to MOF for cabinet approval.
2	Mandate Quality Assurance/Quality Control (QA/QC) measurement for public projects > RM 300 Million and by G7 Q1 2019	JKR has implemented QA/QC for projects above RM20 Million.
3	QLASSIC measurement as a prerequisite for issuance of Certificate of Practical Completion (CPC) in public projects exceeding RM50 Million mandated by Q1 2018.	Policy Paper to mandate QLASSIC assessment completed and has been sent to KKR on 05 August 2016
4	Promote & encourage QLASSIC measurement in private project value exceed RM 50 Million as prerequisite for Certificate of Completion and Compliance (CCC) issuance by Q4 2020	<p>a. Number of MoU signed with stakeholders – agencies, authorities and developers/contractors :</p> <p>i. DBKL</p> <p>ii. Sime Darby Property Bhd.</p> <p>iii. Sunway Construction Sdn. Bhd.</p> <p>iv. Putrajaya Holdings Sdn. Bhd.</p> <p>v. NAZA – TTDI Sdn. Bhd.</p> <p>vi. I&P Group</p> <p>vii. Metro Kajang Construction Sdn. Bhd.</p> <p>viii. Dynasty View Sdn. Bhd.</p> <p>ix. Worldwide Holdings Berhad</p> <p>x. MK Land Holdings Berhad</p> <p>xi. Mc Connell Dowell</p> <p>xii. Syarikat Perumahan Negara Berhad</p> <p>b. Number of Quality & Safety Roadshow(QSR) being organized for the year 2016 :</p> <p>i. Melaka</p> <p>ii. Alor Setar</p> <p>iii. Bintulu</p>
5	QLASSIC score incorporated in Sales and Purchase Agreements by Q4 2020	There will be discussion between CIDB and KPKT, Jabatan Perumahan Negara and REHDA.

No.	KPI YANG DILULUSKAN	LAPORAN KEMAJUAN
6	500 QLASSIC assessors (QA) accredited by Q4 2018	106 QLASSIC assessors accredited.
7	More than 50% of public projects valued over RM50Million exceeds a QLASSIC score of 70% by Q4 2020	Policy Paper to mandate QLASSIC assessment completed and has been sent to KKR on 05 August 2016.