

○ (๒๙) ๔๗ 143425๙3

สัญญาประนี

๔๕๕ ๙๘6๐๐

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบ E439 /๒๕ 64

คดีหมายเลขแดงที่ ๐๗E53 /๒๕ ๖๕

ศาลแพ่งธนบุรี

วันที่ 21 เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ 65

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดย นางสาววรรณฤดี ดิษฐ์สมบุรณ์ โจทก์
ผู้รับมอบอำนาจช่วง
นายจิตรกร จะระคร ที่ 1, นางชลินพร จะระคร ที่ 2,
นางสาวกุลวดี จะระคร ที่ 3 จำเลย

เรื่อง กู้ยืม , จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามยอมร่วมกันชำระเงินจำนวน 2,329,909.14 บาท แก่โจทก์ พร้อม
ด้วยดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยอ้างอิงประเภท เอ็ม.แอล.อาร์ ตามประกาศของโจทก์ ลดด้วยร้อยละ
1.00 ต่อปี (ปัจจุบันอัตรดอกเบี้ยอ้างอิงประเภท เอ็ม.แอล.อาร์เท่ากับร้อยละ 5.58 ต่อปี ทั้งนี้
อัตรดอกเบี้ยอ้างอิงอาจปรับเปลี่ยนให้ลดลงหรือเพิ่มขึ้นได้เป็นคราวๆไปตามภาวะตลาดการเงิน)
บวกเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 2,192,137.58 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้อง
วันที่ 21 พฤษภาคม 2564)เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นแก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ 2. จำเลยทั้งสามยอมร่วมกันชำระเงินค่าฤชาธรรมเนียมส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน, ค่านำส่งคำ
คู่ความจำนวน 860.-บาทและค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารจำนวน 387.-บาทและชำระค่าเบี้ย
ประกันอค์ศิกัยที่โจทก์ชำระแทนจำนวน 9,604.32 บาท แก่โจทก์ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์
2565 ส่วนค่าทนายความเป็นพับ

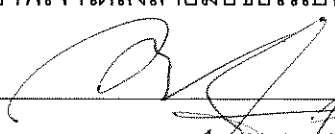
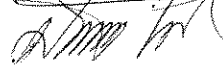
ข้อ 3. การชำระหนี้ตามข้อ 1. โจทก์ยินยอมผ่อนปรนให้จำเลยทั้งสามยอมร่วมกันชำระหนี้

(พลิก)

ตามข้อ 1 แก้อัปเดตพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงประเภทเอ็ม.แอล.อาร์ ตามประกาศของโจทก์ ลดด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงประเภทเอ็ม.แอล.อาร์ เท่ากับร้อยละ 5.58 ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอาจปรับเปลี่ยนให้ลดลงหรือเพิ่มขึ้นได้เป็นคราวๆไป ตามภาวะตลาดการเงิน) บวกเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 21 พฤษภาคม 2564) จนถึงวันที่ 20 มกราคม 2565 และดอกเบี้ยนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ(วันที่ 21 มกราคม 2565) คิดดอกเบี้ยในอัตราอ้างอิงประเภทเอ็ม แอล อาร์ ต่อปี ตามประกาศธนาคารโจทก์ ของต้นเงินจำนวน 2,192,137.58 บาท เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น แก้อัปเดต(ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงประเภทเอ็มแอลอาร์ เท่ากับร้อยละ 5.58 ต่อปี) และถ้าต่อไปโจทก์จะปรับอัตราดอกเบี้ย เอ็มแอลอาร์ ขึ้นหรือลงตามการเปลี่ยนแปลงของภาวะตลาดการเงินเป็นคราวๆไป ไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนดแล้ว จำเลยทั้งสามยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ตามอัตราที่ปรับใหม่นั้นทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบ โดยจำเลยทั้งสามสัญญาว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เป็นรายงวด ๆ ละเดือน ทุกเดือน โดยเริ่มชำระหนี้ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2565 และชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายในกำหนด -8- ปี -10- เดือน นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ โดยจำเลยทั้งสามสัญญาว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้โจทก์ ดังนี้

ปีที่ 1 ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2565 ถึงเดือนมกราคม 2566 ผ่อนชำระเป็นรายเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 20,000.00 บาท

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ


โจทก์

จำเลยทั้งสาม

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

○ (๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

-๓-



คดีหมายเลขดำที่ ผบ E 439 /๒๕ 64

คดีหมายเลขแดงที่ ๒๕ 53 /๒๕ ๖๕

ศาลแพ่งธนบุรี

วันที่ 21 เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ 65

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดย นางสาววรรณฤดี ดิษฐ์สมบุญณ์ โจทก์
ผู้รับมอบอำนาจ
นายจิตรกร จะระคร ที่ 1, นางชลินพร จะระคร ที่ 2,
นางสาวกุลวดี จะระคร ที่ 3 จำเลย

เรื่อง กู้ยืม , จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ปีที่ 2 ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2566 ถึงเดือนมกราคม 2567 ผ่อนชำระเป็นราย

เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 24,000.00 บาท

ปีที่ 3 ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2567 ถึงเดือนมกราคม 2568 ผ่อนชำระเป็นรายเดือนไม่

ต่ำกว่าเดือนละ 28,000.00 บาท

ปีที่ 4 ถึงปีที่ 9 ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2568 ถึงเดือนตุลาคม 2573 ผ่อนชำระเป็นราย

เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 31,000.00 บาท

สำหรับงวดสุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2573 ชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้เสร็จสิ้น

โดยจำเลยทั้งสามตกลงจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ภายในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน และ

ตกลงจะไปชำระ ณ. ที่ทำการ และในเวลาทำการของธนาคารโจทก์


ข้อ 4. จำเลยทั้งสามยินยอมทำประกันภัยทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัย

ที่น่าเชื่อถือและไม่อยู่ในระหว่างการถูกลงโทษตามข้อกำหนดของหน่วยงานผู้กำกับดูแลตาม

(พลิก)

กฎหมาย ในวงเงินที่โจทก์กำหนดหรือวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์โดยจำเลยทั้งสามเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายเพื่อประกันภัยเองทั้งสิ้น และจำเลยทั้งสามตกลงจะต่อสัญญาประกันภัยตลอดเวลาที่จำเลยทั้งสามยังเป็นหนี้โจทก์ หากจำเลยทั้งสามไม่ทำประกันภัยหรือไม่ต่อสัญญาประกันภัย จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์ใช้ดุลพินิจเป็นผู้ดำเนินการแทน โดยให้ถือว่าจำเลยทั้งสามเป็นหนี้โจทก์ตามจำนวนที่โจทก์ได้ชำระแทนไปนั้น

ข้อ 5. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามข้อ 2 ,ข้อ 3 และ ข้อ 4 หรือไม่ชำระหนี้งวดเดือนหนึ่งงวดเดือนใด หรือไม่ชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น หรือ ไม่ชำระหนี้ให้ครบถ้วน ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดการชำระหนี้ทั้งหมดและยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราอ้างอิงประเภทเอ็มแอลอาร์ ตามประกาศของโจทก์(ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงประเภทเอ็ม.แอล.อาร์เท่ากับร้อยละ 5.58 ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอาจปรับเปลี่ยนให้ลดลงหรือเพิ่มขึ้นได้เป็นคราวๆไปตามภาวะตลาดการเงิน) บวกเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระ นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ และยอมรับร่วมกันชำระค่าฤชาธรรมเนียมส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน,ค่านาส่งคำคู่ความจำนวน 860.-บาท และค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารจำนวน 387.-บาท และชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ชำระแทนจำนวน 9,604.32 บาท ตามข้อ 2 ให้แก่โจทก์ด้วย และจำเลยทั้งสามยอมให้โจทก์บังคับคดีในหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดได้ทันที โดยให้นำเงินที่จำเลยทั้งสามชำระหนี้หักชำระหนี้ก่อน(ถ้ามี) พร้อมทั้งยอมให้ยึดทรัพย์สินที่จำนองตามฟ้องคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ 5071 ตำบลทุ่งครุ อำเภอเมืองสมุทรสาคร ได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ


โจทก์
จำเลยทั้งสาม

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

○ (๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



-๕-

คดีหมายเลขดำที่ ผบE439 /๒๕ 64

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE53 /๒๕ 65

ศาลแพ่งธนบุรี

วันที่ 21 เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ 65

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดย นางสาววรรณฤดี ดิษฐ์สมบุญณ์ โจทก์
ผู้รับมอบอำนาจ
นายจิตรกร จะระคร ที่ 1, นางชลินพร จะระคร ที่ 2,
นางสาวกุลวดี จะระคร ที่ 3 จำเลย

เรื่อง กู้ยืม , จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

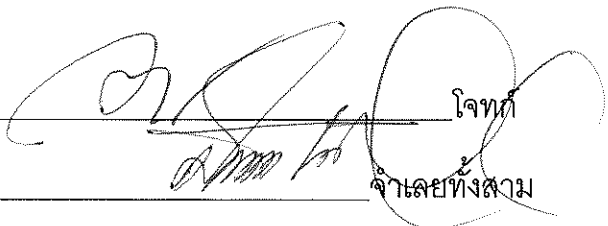
ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. อำเภอทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินอื่นของ
จำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาดนำเงินสุทธิตามชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ 6. โจทก์และจำเลยทั้งสามยอมตามความในข้อ 1 , ข้อ 2 , ข้อ 3 , ข้อ 4 และข้อ 5

แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ


โจทก์
จำเลยทั้งสาม

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา