



D000000007223646

OPEN



(ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน ลำดับที่สอง

06-515213

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 99107

เลขที่ดิน 1097

หน้าสำรวจ 9003

ตำบล บางเลน

อำเภอ บางใหญ่

จังหวัด นนทบุรี

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 25 เดือน

กุมภาพันธ์

พุทธศักราช 2562

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี สาขาบางใหญ่

ระหว่าง { นางปิ่นทิศา ชุกิจพานิชย์ } { 3 2 0 0 1 0 1 2 9 5 9 7 1 } { ผู้จ้าง } { 50 } ปี

สัญญาไทย บิดา/มารดาชื่อ นายวิเชียร-นางเล็ก
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 99/96 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 10
ตำบล/แขวง บางเลน อำเภอ/เขต บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) } { } { ผู้รับจ้าง } { - } ปี
(โดย นางสาวอุกฤษฏา เด็ดประโคน แทน)

สัญญาไทย บิดา/มารดาชื่อ
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 1222 ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ 3 หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางโพธิ์พวng อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้าง เพื่อเป็นประกันหนี้และการผูกพันใด ๆ

ของ นางปิ่นทิศา ชุกิจพานิชย์ และ นายชัยยุทธ ทองธรรมชาติ ที่มีต่อผู้รับจ้าง

ตามสัญญา คุ้มเงินเพื่อผู้ประกัน ฉบับลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 , 25 กุมภาพันธ์ 2562

ทั้งนี้ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และหนี้ที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้และลักษณะของมูลหนี้ตามแนบท้าย โดยมีระยะเวลาการก่อหนี้

ในอนาคต - ปี เป็นจำนวนเงิน 3,419,460.00 บาท (สามล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน)

โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ 19.070 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างได้เก็บเงินเป็นค่าประกันแล้ว

ข้อ ๔. จ้างพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนี้และหนี้ที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานลำดับที่สองทุกประการ (จำนวน 4 แผ่น) และให้ถือเป็นส่วนหนึ่ง

ของสัญญาจ้างฉบับนี้ด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่ง ฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ

ผู้รับจ้าง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ ผู้จ้าง)

(ลงลายมือชื่อ ผู้รับจ้าง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำต่อหน้า

(นางสาวผ่องพรรณ นาเอก)

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(น.ส.ศรุตฯ ใจมิ่ง)

(นางสาวศิริพร เพ็ชรเนียม)

เจ้าพนักงานที่ดิน

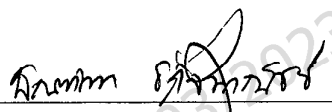
ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

รายละเอียดวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้และลักษณะของมูลหนี้ที่จำนองเป็นประกันแนบท้าย

1. วัตถุประสงค์ในการก่อหนี้	เพื่อ อุปโภค บริโภค (เคหะพิศุข) , อุปโภค บริโภค (ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชือ) _____ _____
2. ลักษณะของมูลหนี้	<input checked="" type="checkbox"/> หนี้เงินกู้มีกำหนดระยะเวลา (Term Loans) _____ _____

ลงชื่อ



ผู้จำนอง

(นางปณิตตา ชุกิจพานิชย์)

ลงชื่อ



ผู้รับจำนอง

(นางสธวธิกา เต็ดประโดน) (แทนตามมอบ ลว. 25 ก.พ. 2562)



A member of MUFG
a global financial group

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ลำดับที่สอง

สัญญาจำนองลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562

สัญญานี้ทำเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 ระหว่าง นางปณิตตา ชูกิจพาณิชย์

"ผู้จำนอง"

กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) "ผู้รับจำนอง" โดยเหตุที่ผู้จำนองได้จำนองทรัพย์สินไว้ต่อผู้รับจำนองตาม
สัญญาจำนองดังกล่าวข้างต้น ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทรัพย์สินจำนอง คือ

⁽¹⁾ ☒ ที่ดิน โฉนดที่ 99107

[Signature]

[Signature] ปณิตตา ชูกิจพาณิชย์

เลขที่ดิน 1097

หน้าสำรวจ 9003

ตำบล บางเลน

อำเภอ บางใหญ่

จังหวัด นนทบุรี

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงเรือนโรงและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินเวลานี้และที่จะมีอยู่ในที่ดินต่อไป
ในภายหน้า

⁽²⁾ ☐ สิ่งปลูกสร้าง

ปลูกสร้างในที่ดินโฉนดที่

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินทั้งปวงอันติดพันอยู่กับสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีต่อไป

ในภายหน้า

☐ **ห้องชุด** เลขที่ _____

ชั้นที่ _____ อาคารเลขที่ _____ ชื่ออาคารชุด _____

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ _____ ตำแหน่งที่ดินโฉนดที่ _____

ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

ผู้จ้างงดตกลงให้การจ้างครั้งนี้ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนบุคคล ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

☐ **เครื่องจักร** _____

หมายเลขทะเบียน _____

ผู้จ้างงดตกลงให้การจ้างครั้งนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ที่เป็นของใช้ประจำอยู่กับเครื่องจักรเป็นอาทิเช่นเพื่อประโยชน์แก่
การที่จะจัดดูแลหรือใช้สอย หรือรักษาเครื่องจักรนั้น ทั้งที่มีอยู่ในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

☐ **เรือ** _____

ชื่อ _____

เลขทะเบียน _____

ขนาด _____ ตันกรอส เครื่องยนต์ _____ แรงม้า _____

ผู้จ้างงดตกลงให้การจ้างครั้งนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ประจำเรือและสิ่งของอื่น ๆ ที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีไว้ประจำ
เรือ ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

ข้อ 2. อัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างนั้น คือ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้รับจ้างจะเรียกเก็บ
จากลูกค้าทั่วไปที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้ ถ้าหากภายหลังวันทำสัญญานี้ได้มีกฎหมาย หรือประกาศ
ธนาคารแห่งประเทศไทย หรือประกาศของผู้รับจ้างกำหนดให้ผู้รับจ้างเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมสูงกว่าอัตราที่
กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าวแล้ว ผู้จ้างงดตกลงยินยอมให้ดอกเบี้ยแก่ผู้รับจ้างในอัตราสูงสุดตามกฎหมาย หรือ
ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือประกาศของผู้รับจ้างนับแต่วันที่มีกฎหมาย หรือประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับ
เป็นต้นไปโดยไม่ต้องบอกกล่าวแก่ผู้จ้าง

ข้อ 3. การจ้างตามสัญญานี้ครอบคลุมไปถึง และให้สิทธิแก่ผู้รับจ้างที่จะบังคับจ้างงานเพื่อชำระหนี้
ค่าอุปกรณ์ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างงานซึ่ง
ลูกหนี้หรือผู้จ้างยอมชดใช้แก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 4. กรณีที่ผู้รับจ้างโอนสิทธิเรียกร้องของหนี้ที่จ้างงานเป็นประกันไม่ว่าจะทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้
แก่บุคคลอื่นซึ่งตามกฎหมายสิทธิจ้างยอมโอนไปยังบุคคลอื่นที่เป็นผู้รับโอนด้วย ผู้จ้างงดตกลงจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้อง
และที่จำเป็นตลอดจนให้ความร่วมมือและดำเนินการเพื่อให้การโอนสิทธิจ้างงานสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 5. การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ ถึงแม้ว่าจะปรากฏในภายหลังว่าลูกหนี้เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาเพราะเหตุด้วยความสามารถใดๆก็ตาม ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงว่าในขณะที่ทำสัญญาจำนองนั้นผู้จำนองจะได้รับความรู้ความสามารถ หรือสำคัญผิดหรือไม่ก็ตาม

กรณีที่การจำนองนี้เป็นประกันหนี้และการะผูกพันใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้และที่จะมีขึ้นในอนาคต หากหนี้และการะผูกพันประเภทใดประเภทหนึ่งเป็นอันระงับไปบางส่วน การจำนองนี้คงผูกพันเพื่อเป็นประกันหนี้และการะผูกพันใด ๆ ที่ยังคงเหลืออยู่หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตด้วยจนกว่าจะได้มีการจดทะเบียนให้ทรัพย์สินจำนองดังกล่าวข้างต้นพ้นจากการจำนอง

ข้อ 6. ในระหว่างสัญญาจำนองใช้บังคับอยู่ หากทรัพย์สินจำนองทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใด สูญหาย บุกสลาย ถูกเวนคืน ถูกริ้อถอน หรือเสื่อมราคาลง ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะแจ้งให้ผู้จำนองจัดหาหลักประกันมาเพิ่ม หรือจำนองทรัพย์สินอื่นแทน หรือซ่อมแซมแก้ไขความบกพร่องเพื่อให้ผู้รับจำนองมีหลักประกันที่มั่นคงและเพียงพอ ผู้จำนองตกลงจะดำเนินการตามความประสงค์ของผู้รับจำนอง

ข้อ 7. เมื่อบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิไม่พอชำระหนี้ กับทั้งค่าอุปการณหรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้กับค่าอุปการณเงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบใช้เงินที่ขาดจำนวนดังกล่าวนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 8. กรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองโดยเอาทรัพย์สินจำนองหลุดตามกฎหมาย หากปรากฏว่าทรัพย์สินจำนองนั้นมีหนี้ค้ำค่าภาษีอากรอยู่ก่อนวันที่เอาทรัพย์สินจำนองหลุด ซึ่งผู้จำนองมีหน้าที่ต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากรนั้น ในกรณีที่ผู้รับจำนองได้ชำระค่าภาษีอากรนั้นไปแล้วถือว่าได้ชำระแทนผู้จำนอง ซึ่งผู้จำนองตกลงรับผิดชอบคืนเงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 9. ผู้จำนองต้องรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้มั่นคงแข็งแรงปกติดีอยู่เสมอตลอดเวลาที่จำนองเป็นประกันไว้แก่ผู้รับจำนองตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 10. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามสัญญานี้ และ/หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามสัญญาอื่นที่ผู้จำนองได้ทำไว้กับธนาคาร เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ยานพาหนะ เครื่องจักร หรือทรัพย์สินอื่นใดที่ทำประกันภัยได้ ผู้จำนองตกลงยอมทำประกันภัยทรัพย์สินนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือ และไม่อยู่ในระหว่างการถูกลดโทษตามข้อกำหนดของหน่วยงานผู้กำกับดูแลตามกฎหมาย ในวงเงินที่ธนาคารกำหนด หรือวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ โดยธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ และมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้ ผู้จำนองจะต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่มีการจำนองตามสัญญานี้ สำหรับเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัย หรือต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวผู้จำนองเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น หากผู้จำนองไม่ทำประกันภัยหรือไม่ต่ออายุสัญญาประกันภัย ผู้จำนองยินยอมให้เป็นดุลพินิจของผู้รับจำนองเป็น

ผู้ดำเนินการแทน และจ่ายเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายต่าง ๆ (ถ้ามี) แทนผู้จำนองไปก่อนโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ผู้จำนองตกลงชดใช้เงินจำนวนที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไปก่อนนั้นจนครบถ้วน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไปที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไข หรือผิดนัดชำระหนี้ซึ่งผู้รับจำนองประกาศกำหนด ภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย ส่วนลด และค่าบริการ โดยอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้รับจำนองประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ นับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้จ่ายแทนผู้จำนองไปจนกว่าจะชำระคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนเสร็จสิ้น เมื่อเกิดวินาศภัยขึ้นไม่ว่าหน้าที่จำนองเป็นประกัน จะถึงกำหนดชำระแล้วหรือไม่ก็ตาม ให้ผู้รับจำนองมีสิทธินำค่าสินไหมทดแทน หรือเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยไปชำระหนี้จำนองได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า ส่วนทรัพย์สินจำนองที่เหลือจากวินาศภัยยังคงต้องผูกพันตามสัญญาจำนองนี้ทุกประการ

ข้อ 11. ภายหลังที่ได้จดทะเบียนจำนอง ผู้จำนองจะไม่ให้สิทธิใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างโรงเรือนและหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ให้ใช้เป็นทางเดิน เป็นต้น การกระทำใด ๆ แก่ทรัพย์สินจำนอง อันเป็นการเสื่อมสิทธิ ลดสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้จำนองในทรัพย์สินจำนอง ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน ในกรณีผู้จำนองยินยอมให้ผู้อื่นได้สิทธิใดข้างต้นไว้แล้วก่อนจดทะเบียนจำนอง ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที และหากผู้จำนองจะต่ออายุ หรือขยายระยะเวลาสิทธิใดที่ให้อย่างใด ออกไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนอง และผู้รับจำนองมีสิทธิจะปฏิเสธการกระทำนั้นของผู้จำนองได้ ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบอกกล่าวบังคับจำนองทรัพย์สินจำนองเพราะเหตุที่ผู้จำนองกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้ตามกฎหมาย

ข้อ 12. ผู้จำนองตกลงว่า ผู้จำนองไม่หลุดพ้นความรับผิดชอบผู้รับจำนอง ในกรณีที่ผู้รับจำนองได้กระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันเป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือบางส่วนในสิทธิใด ๆ ก็ดี จำนองก็ดี จ้างนำก็ดี หรือบุริมสิทธิ ซึ่งลูกหนี้หรือบุคคลอื่นได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนองแต่ก่อนหรือในขณะที่ทำสัญญาจำนองนี้

ข้อ 13. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินจำนองเมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามกฎหมาย

ข้อ 14. ถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามกฎหมาย

ข้อ 15. หากผู้จำนองมีความประสงค์จะดำเนินการไถ่ถอนจำนอง ปลดจำนอง ระบุจำนอง (ปลดจำนอง) ยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินจำนองด้วยวิธีใด ๆ ก็ตาม ผู้จำนองจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจำนองรับทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 15 วันทำการ กรณีผู้จำนองมีความประสงค์จะดำเนินการไถ่ถอนจำนองเพื่อไปใช้เงินเขี่ยยังสถาบันการเงินอื่น หรือที่อื่นใดก็ตาม (REFINANCE) ผู้จำนองจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจำนองรับทราบ

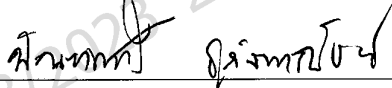
ล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 25 วันทำการ ส่วนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนอง โถ่ถอนจำนอง ปลดจำนอง
ระงับจำนอง(ปลดจำนอง) ยกเลิก และดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ กับทรัพย์สินจำนอง ผู้จำนองเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

ข้อ 16. หากข้อตกลงตามสัญญาฉบับนี้มีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ใช้บังคับมิได้ตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย
เจตนาให้ข้อตกลงส่วนที่ใช้บังคับได้ตามกฎหมายนั้น ยังคงมีผลใช้บังคับระหว่างกันต่อไป

ข้อ 17. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม หนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองและ/หรือหนังสือบอกกล่าวทั้งหลาย
ที่ต้องส่งให้แก่ผู้จำนองนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้
ส่งไปยังที่อยู่ของผู้จำนองที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ หรือสถานที่อยู่ของผู้จำนองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย
ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้จำนองแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ ไม่ต้องคำนึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่และแม้ว่าหากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะ
ผู้จำนองย้ายไป หรือสถานที่อยู่ที่กล่าวไว้ข้างต้นเปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไปโดยผู้จำนองไม่ได้แจ้งการย้ายเปลี่ยนแปลง
หรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจำนองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ก็ดี ให้ถือว่า
ผู้จำนองได้รับและได้ทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม หนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองและ/หรือหนังสือบอกกล่าวทั้งหลาย
ของผู้รับจำนองแล้วโดยชอบ

เพื่อเป็นหลักฐานคู่สัญญาได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วเป็นการถูกต้อง
ตามความประสงค์ทุกข้อทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงลายมือชื่อ



ผู้จำนอง

(นางปณิตตา ชูกิจพาณิชย์)

ลงลายมือชื่อ



ผู้รับจำนอง

()

นางสุภาวดี เด็ดประโคน

แทนตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562

ลงลายมือชื่อ

พยาน

() ()

เจ้าพนักงาน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

* การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ระบุรายละเอียดของที่ดินลงใน (1) เท่านั้น ไม่ต้องระบุรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง ลงใน (2)

ตาม (2) ใช้สำหรับกรณีจำนองเฉพาะสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียว ไม่ได้จำนองที่ดินด้วย