



D000000000717509



## หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

06-4/386

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 108229 เลขที่ดิน 1019 หน้าสำรวจ 17591  
ตำบล วัดไทรย์ อำเภอ เมืองนครสวรรค์ จังหวัด นครสวรรค์

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 24 ก.ย. 2558

พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครสวรรค์

ระหว่าง { นายสมโชค สุวรรณะ } { 3 6 0 9 9 0 0 4 8 5 3 7 7 } ผู้จ้าง อายุ { 41 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายชาติวุฒิ-นางกนกพร  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 888/237 ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ 6

ตำบล/แขวง วัดไทร อำเภอ/เขต เมืองนครสวรรค์ จังหวัด นครสวรรค์ หมายเลขโทรศัพท์ 087-3108900

กับ { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) } { } ผู้รับจ้าง อายุ { - } ปี  
(โดย นางกรวรรณ สุภาการณ์ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 1222 ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ 3 หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางโพธิ์พอ อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้าง เพื่อเป็นประกันหนี้และภาระผูกพันใดๆ

ของ นายสมโชค สุวรรณะ ที่มีต่อผู้รับจ้าง

ตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ฉบับลงวันที่ 24 กันยายน 2558, 24 กันยายน 2558

ทั้งนี้ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และหนี้ที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้และลักษณะของมูลหนี้ตามแนบท้าย โดยมีระยะเวลาการก่อหนี้

ในอนาคต - ปี เป็นจำนวนเงิน 3,235,000.00 บาท ( สามล้านสองแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน )

โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ 19.070 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้าง/ผู้รับจ้างได้รับที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์แล้ว

ข้อ ๔. จ้างงานพร้อมปลุกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนั้นและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานทุกประการ (จำนวน 4 แผ่น) และให้ถือเป็นส่วนหนึ่ง

ของสัญญาจ้างงานฉบับนี้ด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น สาม ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่ง ฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

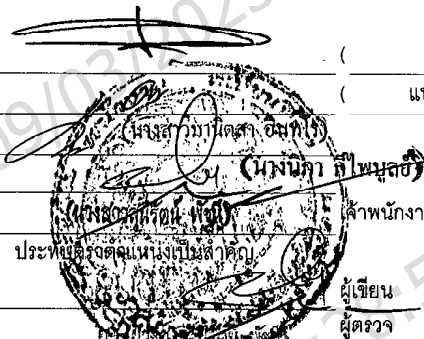
(ลงลายมือชื่อ ผู้จ้าง)

(ลงลายมือชื่อ ผู้รับจ้าง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า





เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

รายละเอียดวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้และลักษณะของมูลหนี้ที่จำนองเป็นประกันแนบท้าย

1.วัตถุประสงค์ในการก่อหนี้	เพื่อ REFINANCE , อุปโภค บริโภค (เคหะทวิสุข)  
2.ลักษณะของมูลหนี้	<input checked="" type="checkbox"/> หนี้เงินกู้มีกำหนดระยะเวลา (Term Loans)  

ลงชื่อ  ผู้จำนอง  
 ( นายสมโชค สุวรรณะ )  
 ลงชื่อ  ผู้รับจำนอง  
 ( นางอรวรรณ สุภาकरण ) ( แทนตามมอบ ลว. 23 กันยายน 2558 )



A member of MUFG  
a global financial group

## ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง

สัญญาจำนองลงวันที่ 24 ก.ย. 2558

สัญญานี้ทำเมื่อวันที่ 24 ก.ย. 2558

ระหว่าง นายสมโชค สุวรรณะ

"ผู้จำนอง"

กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) "ผู้รับจำนอง" โดยเหตุที่ผู้จำนองได้จำนองทรัพย์สินไว้ต่อผู้รับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าวข้างต้น ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

### ข้อ 1. ทรัพย์สินจำนอง คือ

\* (1) ☒ ที่ดิน โฉนดที่ 108229

เลขที่ดิน 1019

หน้าสำรวจ 17591

ตำบล วัดไทรย์

อำเภอ เมืองนครสวรรค์

จังหวัด นครสวรรค์

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงเรือนโรงและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินเวลานี้และที่จะมีอยู่ในที่ดินต่อไป

ในภายหน้า

\* (2) ☐ สิ่งปลูกสร้าง

ปลูกสร้างในที่ดินโฉนดที่

ผู้จำนองตกลงให้การจำนองนี้ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินทั้งปวงอันติดพันอยู่กับสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีต่อไป

ในภายหน้า

☐ **ห้องชุด** เลขที่ \_\_\_\_\_

ชั้นที่ \_\_\_\_\_ อาคารเลขที่ \_\_\_\_\_ ชื่ออาคารชุด \_\_\_\_\_

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ \_\_\_\_\_ ตำแหน่งที่ดินโฉนดที่ \_\_\_\_\_

ตำบล \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

ผู้จ้างเองตกลงให้การจ้างครั้งนี้ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินบุคคล ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

☐ **เครื่องจักร** \_\_\_\_\_

หมายเลขทะเบียน \_\_\_\_\_

ผู้จ้างเองตกลงให้การจ้างครั้งนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ที่เป็นของใช้ประจำอยู่กับเครื่องจักรเป็นอาจินเพื่อประโยชน์แก่  
การที่จะจัดดูแลหรือใช้สอย หรือรักษาเครื่องจักรนั้น ทั้งที่มีอยู่ในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

☐ **เรือ** \_\_\_\_\_

ชื่อ \_\_\_\_\_

เลขทะเบียน \_\_\_\_\_

ขนาด \_\_\_\_\_ ตันกรอส เครื่องยนต์ \_\_\_\_\_ แรงม้า \_\_\_\_\_

ผู้จ้างเองตกลงให้การจ้างครั้งนี้ครอบคลุมไปถึงเครื่องอุปกรณ์ประจำเรือและสิ่งของอื่นๆ ที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีไว้ประจำ  
เรือ ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

ข้อ 2. อัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างนั้น คือ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บ  
จากลูกค้าทั่วไปที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้ ถ้าหากภายหลังวันทำสัญญานี้ได้มีกฎหมาย หรือประกาศ  
ธนาคารแห่งประเทศไทย หรือประกาศของผู้รับจ้างเองกำหนดให้ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมสูงกว่าอัตราที่  
กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าวแล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ดอกเบี้ยแก่ผู้รับจ้างเองในอัตราสูงสุดตามกฎหมาย หรือ  
ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือประกาศของผู้รับจ้างเองนับแต่วันที่มีกฎหมาย หรือประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับ  
เป็นต้นไปโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวแก่ผู้จ้างเอง

ข้อ 3. การจ้างเองตามสัญญานี้ครอบคลุมไปถึง และให้สิทธิแก่ผู้รับจ้างเองที่จะบังคับจ้างเองเพื่อชำระหนี้  
ค่าอุปกรณ์ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างเองซึ่ง  
ลูกหนี้หรือผู้จ้างเองยอมชดใช้แก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 4. กรณีที่ผู้รับจ้างเองโอนสิทธิเรียกร้องของหน้าที่จ้างเองเป็นประกันไม่ว่าจะทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้  
แก่บุคคลอื่นซึ่งตามกฎหมายสิทธิจ้างเองยอมโอนไปยังบุคคลอื่นที่เป็นผู้รับโอนด้วย ผู้จ้างเองตกลงจัดทำเอกสารที่  
เกี่ยวข้องและที่จำเป็นตลอดจนให้ความร่วมมือและดำเนินการเพื่อให้การโอนสิทธิจ้างเองสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 5. การจำนองนี้ยอมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ ถึงแม้ว่าจะปรากฏในภายหลังว่าลูกหนี้เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาเพราะเหตุด้วยความสำคัญผิดใดๆ ก็ตาม ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงว่าในขณะที่ทำสัญญาจำนองนั้นผู้จำนองจะได้รู้เหตุไร้ความสามารถ หรือสำคัญผิดหรือไม่ก็ตาม

กรณีที่การจำนองนี้เป็นประกันหนี้และภาระผูกพันใดๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะนี้และที่จะมีขึ้นในอนาคต หากหนี้และภาระผูกพันประเภทใดประเภทหนึ่งเป็นอันระงับไปบางส่วน การจำนองนี้คงผูกพันเพื่อเป็นประกันหนี้และภาระผูกพันใดๆ ที่ยังคงเหลืออยู่หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตด้วยจนกว่าจะได้มีการจดทะเบียนให้ทรัพย์สินจำนองดังกล่าวข้างต้นพ้นจากการจำนอง

ข้อ 6. ในระหว่างสัญญาจำนองใช้บังคับอยู่ หากทรัพย์สินจำนองทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใด สูญหาย บุกสลาย ถูกเวนคืน ถูกรื้อถอน หรือเสื่อมราคาลง ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะแจ้งให้ผู้จำนองจัดหาหลักประกันมาเพิ่ม หรือจำนองทรัพย์สินอื่นแทน หรือซ่อมแซมแก้ไขความบกพร่องเพื่อให้ผู้รับจำนองมีหลักประกันที่มั่นคงและเพียงพอ ผู้จำนองตกลงจะดำเนินการตามความประสงค์ของผู้รับจำนอง

ข้อ 7. เมื่อบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิไม่พอชำระหนี้ กับทั้งค่าอุปการณ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้กับค่าอุปการณ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบใช้เงินที่ขาดจำนวนดังกล่าวนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 8. กรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองโดยเอาทรัพย์สินจำนองหลุดตามกฎหมาย หากปรากฏว่าทรัพย์สินจำนองนั้นมีหนี้คงค้างค่าภาษีอากรอยู่ก่อนวันที่เอาทรัพย์สินจำนองหลุด ซึ่งผู้จำนองมีหน้าที่ต้องเป็นผู้ชำระเงินค่าภาษีอากรนั้น ในกรณีที่ผู้รับจำนองได้ชำระค่าภาษีอากรนั้นไปแล้วให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้จำนอง ซึ่งผู้จำนองตกลงรับผิดชอบคืนเงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 9. ผู้จำนองต้องรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้มั่นคงแข็งแรงปกติดีอยู่เสมอตลอดเวลาที่จำนองเป็นประกันไว้แก่ผู้รับจำนองตามสัญญา โดยผู้จำนองเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 10. ผู้จำนองต้องเอาประกันภัยทรัพย์สินจำนองไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นสมควร ในวงเงินที่ผู้รับจำนองกำหนดหรือวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ภายใน 7 วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ โดยระบุให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์และมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้ ผู้จำนองจะต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่มีการจำนองตามสัญญานี้ สำหรับเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยหรือต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวผู้จำนองเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น หากผู้จำนองไม่ทำประกันภัยหรือไม่ต่ออายุสัญญาประกันภัย ผู้จำนองยินยอมให้เป็นดุลพินิจของผู้รับจำนองเป็นผู้ดำเนินการแทนและจ่ายเงินค่าเบี้ย



ประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ (ถ้ามี) แทนผู้จ้างออกไปก่อนโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างองทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ผู้จ้างองตกลงชดใช้เงินจำนวนที่ผู้รับจ้างองได้จ่ายไปก่อนนั้นจนครบถ้วน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ผู้รับจ้างองเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไปที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้ซึ่งผู้รับจ้างองประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย ส่วนลด และค่าบริการ โดยอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้รับจ้างองประกาศกำหนดเป็นคราวๆ นับแต่วันที่ผู้รับจ้างองได้จ่ายแทนผู้จ้างองไปจนกว่าจะชำระคืนให้แก่ผู้รับจ้างองจนเสร็จสิ้น เมื่อเกิดวินาศภัยขึ้นไม่ว่าหน้าที่จ้างองเป็นประกันจะถึงกำหนดชำระแล้วหรือไม่ก็ตาม ให้ผู้รับจ้างองมีสิทธินำค่าสินไหมทดแทน หรือเงินที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยไปชำระหนี้จ้างองได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้จ้างองทราบล่วงหน้า ส่วนทรัพย์สินจ้างองที่เหลือจากวินาศภัยยังคงต้องผูกพันตามสัญญาจ้างองนี้ทุกประการ

ข้อ 11. ภายหลังที่ได้จดทะเบียนจ้างอง ผู้จ้างองจะไม่ให้สิทธิใดๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินจ้างอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลุกสร้างโรงเรียนและหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ให้ใช้เป็นทางเดิน เป็นต้น การกระทำใดๆ แก่ทรัพย์สินจ้างอง อันเป็นการเสื่อมสิทธิ ลดสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้จ้างองในทรัพย์สินจ้างอง ผู้จ้างองต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้างองก่อน ในกรณีที่ผู้จ้างองยินยอมให้ผู้อื่นได้สิทธิใดข้างต้นไว้แล้วก่อนจดทะเบียนจ้างอง ผู้จ้างองต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที และหากผู้จ้างองจะต่ออายุ หรือขยายระยะเวลาสิทธิใด ที่ให้ไว้ข้างต้นออกไปอีก ผู้จ้างองจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้างองก่อน การกระทำใดๆ ที่ผู้จ้างองได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจ้างอง และผู้รับจ้างองมีสิทธิจะปฏิเสธการกระทำนั้นของผู้จ้างองได้ ทั้งผู้รับจ้างองมีสิทธิจะบอกกล่าวบังคับจ้างองทรัพย์สินจ้างองเพราะเหตุที่ผู้จ้างองกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้ตามกฎหมาย

ข้อ 12. ผู้จ้างองตกลงว่า ผู้จ้างองไม่หลุดพ้นความรับผิดชอบผู้รับจ้างอง ในกรณีที่ผู้รับจ้างองได้กระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอันเป็นเหตุให้ผู้จ้างองไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือบางส่วนในสิทธิใดๆ ก็ดี จ้างองก็ดี จ้างองก็ดี หรือบุริมสิทธิ ซึ่งลูกหนี้หรือบุคคลอื่นใดให้ไว้แก่ผู้รับจ้างองแต่ก่อนหรือในขณะที่ทำสัญญาจ้างองนี้

ข้อ 13. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างองในทรัพย์สินจ้างองเมื่อใด ผู้รับจ้างองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างองชำระหนี้และบังคับจ้างองได้ตามกฎหมาย

ข้อ 14. ถ้าผู้จ้างองไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจ้างองมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้จ้างองชำระหนี้และบังคับจ้างองได้ตามกฎหมาย

ข้อ 15. หากผู้จ้างองมีความประสงค์จะดำเนินการไถ่ถอนจ้างอง ปลอดจ้างอง ระบุจ้างอง(ปลอดจ้างอง) ยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินจ้างองด้วยวิธีใดๆ ก็ตาม ผู้จ้างองจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างองทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 30 วันทำการ ส่วนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างอง ไถ่ถอนจ้างอง ปลอดจ้างอง ระบุจ้างอง(ปลอดจ้างอง) ยกเลิก และดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ กับทรัพย์สินจ้างอง ผู้จ้างองเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

ข้อ 16. หากข้อตกลงตามสัญญาฉบับนี้มีส่วนหนึ่งส่วนใดที่ใช้บังคับมิได้ตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย  
เจตนาให้ข้อตกลงส่วนที่ใช้บังคับได้ตามกฎหมายนั้น ยังคงมีผลใช้บังคับระหว่างกันต่อไป

ข้อ 17. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม หนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองและ/หรือหนังสือบอกกล่าวทั้งหลาย  
ที่ต้องส่งให้แก่ผู้จำนองนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้  
ส่งไปยังที่อยู่ของผู้จำนองที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ หรือสถานที่อยู่ของผู้จำนองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย  
ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้จำนองแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ ไม่ต้องคำนึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่และแม้ว่าหากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะผู้จำนอง  
ย้ายไป หรือสถานที่อยู่ที่กล่าวไว้นั้นเปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไปโดยผู้จำนองไม่ได้แจ้งการย้ายเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอน  
นั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจำนองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ก็ดี ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับ  
และได้ทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม หนังสือบอกกล่าวบังคับจำนองและ/หรือหนังสือบอกกล่าวทั้งหลายของผู้รับจำนองแล้ว  
โดยชอบ

เพื่อเป็นหลักฐานคู่สัญญาได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วเป็นการถูกต้อง  
ตามความประสงค์ทุกข้อทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ

ผู้จำนอง

( นายสมโชค สุวรรณะ )

ลายมือชื่อ

ผู้รับจำนอง

( นางอรรณ สุภารณ )

แทนตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 23 กันยายน 2558

ลายมือชื่อ

พยาน

( ) ( )

เจ้าพนักงาน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

\* การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ระบุนายละเอียดยของที่ดินลงใน (1) เท่านั้น ไม่ต้องระบุนายละเอียดยของสิ่งปลูกสร้าง ลงใน (2)

ตาม (2) ใช้สำหรับกรณีจำนองเฉพาะสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียว ไม่ได้จำนองที่ดินด้วย