

## ผลการประเมินมูลค่าหลักประกัน

เลขที่ ปร 053932/2563 วันที่ส่งเรื่อง

01/10/2563

CIF 9602476 วันที่ทำการประเมิน

04/10/2563

ชื่อลูกค้า น.ส. ธัญญาพร สมพร้อม ประเภทคำขอ

าไระเมินใหม**่** 

สาขา/ฝ่ายงาน

โฉนดเลขที่

51816

ระวาง

5342111838

เลขที่ดิน

357

หน้าสำรวจ

4184

สารบัญ เล่มที่

519

หน้า

16

แขวง/ต่ำบล

ในนหัน

เขต/อำเภอ

มีทแพ

จังหวัด

ขคนแกน

**ผู้ถือกรรมสิทธิ์** นางธัญญาพร สอนคราม

สิ่งปลูกสร้าง

จำนวน 1 รายการ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

ละติจูด

ที่ดิน

16.61405

ลองติจูด

วิธีการประเมินมูลค่า

วิธีต้นทน

มูลค่าทรัพย์สิน

1,564,000.00 บาท

(หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

v 'a	จำนวน	ราคาปร	ะเมิน (บาท)
รายการทรัพย์สิน	(หน่วย)	ตร.ว.ละ	เป็นเงิน (ปัดเศษ)
ที่ดิน	229 ตร.ว.	3,000.00 บาท	687,000.00 บาท
สิ่งปลูกสร้าง	1 รายการ		877,000.00 บาท
สรุปมูลคาทรัพย์สินที่ประเมิน			1,564,000.00 บาท

บริเวณใกล้เคียงหลักประกันเป็นทำเลย่านที่อยู่อาศัย สลับกับที่ดินวางเปล่า และเกษตรกรรม ที่ดินติดถนนซอยแยก หรือ ทช.ขก-2022 ขนาดเนื้อที่ประมาณ 0-2-29 ไร่ ถึง 5-2-00 ไร่ สภาพเป็นที่ดินวางเปลาถมดินแล้ว และบางแปลงถมดินบางส่วน มีทำเลคล้ายหลักประะกัน มีมูลค่าซื้อ-ขาย และประกาศขายกัน ตรว.ละ 1.6-3.6 พันบาท พิจารณาตามข้อมูลตลาดเปรียบเทียบ และการพิจารณาข้อมูลใช้วิธีคะแนนคุณภาพ WQS ตามแนบ สำหรับที่ดินหลักประกันสภภาพถมดินแล้วอยู่ติดถนนซอยแยก และมีหน้าที่ดินติดถนน 2 ด้าน จึงเห็นควรประเมินมูลค่าหลักประกันตามสภาพ และทำเลที่ตั้งในปัจจุบัน ดังนี้.(ตรว.ละ 3,000.-บาท)

NOTES. ทบทวนตามบันทึก ลว.19 ตค. 2544 ครั้งที่ 4 // ครั้งที่ 3 ลว.22 มิย. 2561 เป็นเงิน 1,490,500.-บาท

ข้อสังเกต (C)

ข้อพึงระวัง(W)

เจ้าหน้าที่ประเมินราคา

(นายธเนศ แสงสุวรรณ)

04/10/2563

## ความเห็นคณะอนุกรรมการพิจารณาการประเมินมูลค่าสินทรัพย์

ความเห็น	ความเห็น	ความเห็น
เห็นชอบ	เห็นขอบ	เห็นชอบ
MAIN. CHISSISSISTIN'PSING	A	64 No. CONTROL STREET
นายวิชัย สถาพรธีระ	นายอัครพร อินทรสาลี	นายวันรัฐ จัตุชัย
อนุกรรมการ	อนุกรรมการ	อนุกรรมการ
05/10/2563	05/10/2563	05/10/2563

CIF:9602476, ปร.053932/2563 (3/3)

Request No.

RN63087568

Hub ID

301-ศูนย์ประเมินราคาหลักประกันขอนแก่น

CIF No.

9602476

ชื่อ-สกุล

น.ส. ธัญญาพร สมพร้อม

ชนิด	. and	******	*****	จังหวัด	เนื้อที่		เนื้อที่ พื้นที่รอนสิทธิ์		เนื้อที่				เลขที่ดิน	สารขักเ	n docein	ภูเ จะบ้างที่	ู้าที่ หน้าสำร <sub>ิ</sub> วจ		การขยกพัง
หลักประกัน	เลขที	ต่าบล	อำเภอ	,471X.1bi	ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่	งาน	ตร.ว.	เลขทผน	ที่ดิน สารบัญ	ารบญ หนาท	หนาสารวจ	เจาของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน			
โฉนด	51816	ในนหัน	ส์ทแผ	ขอนแก่น	0	2	29	0	0	0	357	519	16	4184	นางธัญญาพร สอนคราม	ติดจำนองเป็นประกันกับธนาคารก รุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน)			

### Part	ประเภทหลักประกัน ที่ดิ	น			CID	050746	629	ราคาป	ระเมิน		3,000.0	00 บาท
เพราสังแกรมาย   พราสาราง   พราส	ประเภทเอกสารสิทธิ์	โฉนด			เลขที่ห	เน้งสือกร	รมสิทธิ์ที่ดิเ	î	51816			
เลลที่สินหมุญที่ 8.70 พน้าลักราง 4184 เด่น 519 เกราะ 100 กระยาวรายิงเรียม รายารายิงเราะ 100 กระยาวรายิงเราะ 100 กระยาวราย 100 กระยาวรายิงเราะ 100 กระยาวรายิงเราะ 100 กระยาวรายิงเราะ 100 กระยาวราย 100 กระยาว	ชื่อโครงการ/หมู่บ <b>้</b> าน				ระวาง	5342 II	1838					
ห้องการเหล่าการสาราสาราสาราสาราสาราสาราสาราสาราสารา	<b>ถนน</b> ชุมแพ-เล	ଧ			ที่ดิน	0	ไร่	2		งาน 2	29.0	ตร.ว.
พระการสาราสาราสาราสาราสาราสาราสาราสาราสาราส	เลขที่ดิน/หมู่ที่ 357	หน้าสำ	<b>เรวจ</b> 4184		เลม	519		หน้า	16			
ห้านคนาง 1 การทำ 1 ก	ที่ตั้งตามหนังสือกรรมสิทธิ์ที่เ	ดิน										
ด้านกับรายการและเล่น เพลง   รายการและ เล่น เพลง เพลง เล่น เพลง   รายการและ เล่น เพลง เพลง เล่น เพลง เพลง เล่น เล่น เพลง เพลง เล่น เพลง เพลง เล่น เพลง เพลง เพลง เล่น เพลง เพลง เล่น เพลง เพลง เพลง เพลง เพลง เพลง เพลง เพลง	<b>ตำบล/แขวง</b> โนนหัน		อำเภอ	์ บุมแพ					จังหวัด	ของ	นแก่น	
ไม่กำหนดราพาระบ่น (พุยต   15   15   15   15   15   15   15   1	ที่ตั้งตามเขตปกครอง											
นักรารมุกรัพร์สพร์สพร์สพร์สพร์สาราราย เราะสมราย เราะสม	<b>ตำบล/แขวง</b> โนนหัน		อำเภอ/เข	<b>าผ</b>					จังหวัด	ของ	มแก่น	
พระมูกทั้งของที่กิน มี โดน   คลังการเปล่นระกันกับรายการกรุงกับของที่กิน มี โดน   โดน   2   10   20   87.0   20   20   87.0   20   20   87.0   20   20   20   20   20   20   20	🗌 🗌 ไม่กำหนดราคาประเมิเ	น เหตุผล										
มารระยุกทันของที่ลิน ใ ได้แก่ คระยาย ใกล้วยการการการการการการการการการการการการการก	ผู้ถือกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบคร	<b>อง</b> นางธัญญาพร	า สอนคราม		พื้นที่รถ	อนสิทธิ์	0	ไร่	0	งาน	0.0	ตร.ว.
ห็ด้งพลักประกัน ดังสอ่อนนะ (สายผมและแกะ (กร.201) กม.236+90 ผิวจราจรกว่างประมาณ 5 เมตร  ชอย คณะกัสตอ์รับแท้การ (นั้นมีร้อง 100 เมตร เรตทางกว่างประมาณ 20 เมตร  ชอย คณะกัสตอ์รับแท้การ (นั้นมีร้อง 100 เมตร เรตทางกว่างประมาณ 20 เมตร  ชนานหน้าหลักประกัน ค.ค.กูกัดสรับแท้การ (นั้นมีร้อง 100 เมตร หาศที่ดินกว่างคิดถนน 20 เมตร  ชมาวงที่ดิน (กร.ส.ก.ว่าง 20 เมตร ที่ดินลักษาการ (กร.ส.ก.ว่างคิดถนน 20 เมตร  ชมาวงที่ดิน (กร.ส.ก.ว่าง 20 เมตร ที่ดินลักษาการ (กร.ส.ก.ว่างคิดถนน 20 เมตร  ชมาวงที่ดิน (กร.ส.ก.ว่างคิดถนน 20 เมตร 100					พื้นที่ค	งเหลือ	0	ไร๋	2	งาน	29.0	ตร.ว.
กรดังอยู่ของหลักประทัน	ภาระผูกพันของที่ดิน มีได้แ		4	งศรีอยุธยา	คิดเป็น	เนื้อที่ทั้งเ	หมด		22	<u>29.0</u> <b>ମร</b> .	<b>3</b> .	
ชายา ครุบารัทเดิมแกร้างเลื่มเกรียง เรียง เกรียงเลื่มเกลีก	ที่ตั้งหลักประกัน ตั้งอยู่ถนน	สายชุมแพ-เลย(ท	าล.201) กม.236+900	)	ผิวจรา	จรกว้างป	ระมาณ		5 เมตร			
นนหน้าหลักประกัน คอยที่สิ่นดีก ข้าย ที่ดีนลัก ข้าย 1,00 เมตร 1,0	การตั้งอยู่ของหลักประกัน	แยกเข้าซอย	100	เมตร	เขตทา	งกว้างปร	ะมาณ		8 เมตร			
สภาพที่ดิน ดมแล้ว   เกรกับผู้อาศัย   เกรกับผู้อาศัย   เกรกับหาด้าน ดังการัง (20 เมตร )   เกรกับหาด้าน ดาย	<b>ซอย</b> คอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ม.(	ไม่มีชื่อ)			ขนาดที่	าี่ดินกว <i>้</i> าง	ติดถนน	2	20 เมตร			
หำเล อ่านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภค   ว่าเทื่อยู่อาศัย สาธารณูปโภค   ว่าเทื่อยู่อาศัย สาธารณูปโภค   ว่าเทื่อยู่อาศัย รายที่ประโยชน์ของที่ดิน ที่กลุ่อาศัย เนารโน่มความเจริญ ที่ดีบุลาศัย เนารโน่มความเจริญ ที่ดีบุลาศัย เนารโน่มความเจริญ ที่ดีบุลาศัย หักษณะรูปที่ดิน ที่ดีบุลาศัย เนารโน่มความเจริญ ที่ดีบุลาศัย หักษณะรูปที่ดิน ที่ดีบุลาศัย หักหนดตังสารข้าง ที่ดีบุลาศัย ที่ก็นอยู่ในขดพื้นที่ส่วง อังไม่มีผันมีองประกาศบังกับใช้ ระการที่ดิน การทำหนดตังสีที่ส่วง ระกาศบังกับใช้ ระการที่ดิน การทำหนดตังสีที่ส่วง ระกาศบังกับใช้ ระการที่ดิน การพรารณาที่ดิน ที่ส่วงรากคบังกับใช้ ระการที่ดิน การพรารณาที่ดิน ที่ส่วงรากคบังกับใช้ การพรารที่ดิน เลขที่ กูกต้องตามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ คูกต้องตามระวาง เลขที่ กูกต้องสามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ คูกต้องตามระวาง เลขที่ กูกต้องสามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ คูกต้องตามระวาง เลขที่ กูกต้องสามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ คูกต้องสามโลนตนปลงคงเหลือ เลขที่ กูกต้องสามกับและที่ดิน กับกรรรรท์ดินแล้วไม่มีผู้นำสำรวจโดยใช้แผนที่ตั้งจากล้างอิงดำแหน่งที่ดิน กับกรรจักรีนแล้วไทยมีผู้นำสำรวจโดยใช้แผนที่ตั้งจากล้างอิงดำแหน่งที่ดิน กับกรรจักรีนแล้วโดยมีผู้นำสำรวจโดยใช้แผนที่ตั้งจากล้างอิงดำแหน่งที่ดิน กับกรรจักรีนแล้วไม่มีผู้นำสำรวจโดยใช้แผนที่ตั้งจากล้างอิงดำแหน่งที่ดิน กับกรรจักับกัดลินเป็น	ถนนหน้าหลักประกัน	คอนกรีตเสริมเหล็ก			ที่ดินลึเ	กซ้าย		2	45 เมตร	ขวา	45	เมตร
ท่างล					ที่ดินด้	านหลังกว	้าง	2	20 เมตร			
สาธารญูปโกค												
ราคาประเมินกรมที่ดิน สำหรับจดทะเบียนสิทธินิติกรรม ตร.ว. ละ 0.00 บาท การทำประโยชน์ของที่ดิน ที่อยู่อาศัย ลักษณะรูปที่ดิน ดีเหลี่ยมฝืนผ้า  แนวใน้มความเจริญ ดีขึ้น วิจีประเมินราคา วิจีต้มทุน สภาพคลองการชื่อชาย ปนกลาง ราคาต่อหน่วย ราคาต่อหน่วย 697,000.00 บาท ข้อกำหนดตั้งเมือง ยังไม่มีผังเมืองประกาศบังคับใช้ ระบางที่ดิน ดักแหน่งที่ดั้งที่ดิน ระบางที่ดิน ดัญ ถูกต้องตามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ ระวางที่ดิน อยู่ในเขตที่ผิน ระบางที่ดิน ดัญ ถูกต้องตามกับมูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ [ถูกต้องตามระวาง เลขที่ เขตที่ดิน สำรวจที่ดิน ดัวเราที่ดิน สำรวจที่ดิน เล้ารวจที่ดินแล้วไม่มีผู้นำสำรวจโดยใช้แผนที่ตั้งจากอ้างอิงตำแหน่งที่ดิน ดัไม่พบหลักเขตที่ดิน หมายเลข [ถูกต้องตามจะวาที่ดินแล้วไม่มีผู้นำสำรวจโดยใช้แผนที่ตั้งจากอ้างอิงตำแหน่งที่ดิน สิทธิการเข้าออก (ถนน) รณมสาธารณประโยชน์	<b>ทำเล</b> ย่านที่อยู่ <sub>'</sub>	อาศัย										
การทำประโยชน์ของที่ดิน ที่อยู่อกลัย  สักษณะรูปที่ดิน สี่เหลี่ยมผืนผ้า  แนวในมความเจริญ ดีขึ้น วิธีประเมินราคา วิธีต้มทุน  สภาพคล่องการซื้อขาย ปานกลาง ราคาต่อหน่วย 3,000.00 บาท ข้อกำหนดผังเมือง ยังไม่มีผังเมืองประกาศบังกับไข้  คำแหน่งที่ดังที่ดิน ระบรงที่ดิน  ๑ ถูกต้องตามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ ระวางที่ดิน  ๑ ถูกต้องตามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ ฏฤกต้องตามระวาง เลขที่  ญกต้องตามกับกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์ ฏฤกต้องตามโจนตแปลงคงเหลือ เลขที่  เขตที่ดิน สำรวจที่ดิน  ๑ ใม่พบหลักเขตที่ดิน หมายเลข	สาธารณูปโภค ☑ ไฟ	ฟ้า	น้ำประปา	🗌 น้ำบาเ	<b>กาล</b>	่ □ โท	กรศัพท์	$\checkmark$	ท <sub>่</sub> อระบา	ยน้ำ	🗌 อื่นๆ	
นนาโน้มความเจริญ ดีขึ้น วิถีประเมินราคา วิจีตันทุน  สภาพคล่องการชื้อขาย ปานกลาง ราคาต่อหน่วย ราคาต่อหน่วย (ถึนฉิน 687,000.00 บาท ข้อกำหนดผังเมือง ดังไม่มีผังเมืองประกาศบังคับไข่ ระวางที่ดิน ดำแหน่งที่ตั้งที่ดิน ระวางที่ดิน ระวางที่ดิน ระวางที่ดิน ระวางที่ดิน ระวางที่ดิน คลับคับในหนังสือแสดงสิทธิ์ ดูกต้องตามระวาง เลขที่ กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง เลขที่ กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวาง กูกต้องตามระวางกูกตัดกูกนั้น กูกต้องตามระวางกูกตัดกูกต้องกูกแล้วไม่มีผู้นำสำรวจโดยไข้แผนที่ตั้งจากอ้างอิงดำแหน่งที่ดิน กูกตัดกูกกูกตัดกูก			ଟମନ	าประเมินก	รมที่ดิน เ	สำหรับจด	กทะเบียนสิ	ทธินิติกรร	รม <b>ดร.ว.</b> 1	ละ		0.00 บาท
สภาพคล่องการซื้อขาย ปานกลาง ราคาต่อหน่วย 3,000.00 บาท พ้อกำหนดผังเมือง อังไม่มีผังเมืองประกาศบังคับใช้  ที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่(สี)  ดำแหน่งที่ตั้งที่ดิน ระวางที่ดิน	สักษณะรูปที่ดิน	สีเหลียมผืนผา										
สภาพคล่องการซื้อขาย ปานกลาง ราคาต่อหน่วย 3,000.00 บาท ข้อกำหนดผังเมือง อังไม่มีผังเมืองประกาศบังคับไข้  ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน ระวางที่ดิน  ดำแหน่งที่ตั้งที่ดิน สำรวจที่ดิน  ดำแหน่งที่ตั้งน่าสำรวจโดยไข้แผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์  ดำไต่สำรวจที่ดินแล้วโมมีผู้นำสำรวจโดยไข้แผนที่ตั้งจากอ้างอิงตำแหน่งที่ดิน  ดำไต่สำรวจที่ดินแล้วโดยมีผู้นำสำรวจโดยไข้แผนที่ตั้งจากอ้างอิงตำแหน่งที่ดิน  สิทธิการเข้าออก (ถนน) ถนนสาธารณประโยชน์  ปัญหาสภาพแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อที่ดิน ไม่มีผลกระทบต่อที่ดิน	แนวโน้มความเจริญ	ดีขึ้น	วิธีเ	ประเมินราค	า วิธีตั้	นทุน						
ข้อกำหนดผังเมือง ยังไม่มีผังเมืองประกาศบังคับใช้  ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน  ๑ ถูกต้องตามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์	สภาพคลองการซื้อขาย	ปานกลาง	ราค	กาตอหน่วย							3,0	00.00 <b>บาท</b>
ที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่(สี)  ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน  sะวางที่ดิน  ngnต้องตามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์			เป็น	มเงิน							687,0	00.00 บาท
<ul> <li>๋ ถูกต้องตามกับแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์</li></ul>		ยังไม่มีผังเมืองปร	ะกาศบังคับใช้									
<ul> <li>ไม่ตรงกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์</li> <li>ผู้กต้องตามโฉนดแปลงคงเหลือ เลขที่</li> <li>เขตที่ดิน</li> <li>ผ่ารวจที่ดิน</li> <li>ได้สำรวจที่ดินแล้วไม่มีผู้นำสำรวจโดยใช้แผนที่ตั้งจากอ้างอิงตำแหน่งที่ดิน</li> <li>พบหลักเขตที่ดิน หมายเลข</li> <li>ได้สำรวจที่ดินแล้วโดยมีผู้นำสำรวจ</li> <li>คือ</li> <li>เกี่ยวข้องกับที่ดินเป็น</li> <li>สิทธิการเข้าออก (ถนน)</li> <li>ถนนสาธารณประโยชน์</li> <li>ปัญหาสภาพแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อที่ดิน</li> <li>ไม่มีผลกระทบต่อที่ดิน</li> </ul>	ตำแหน <sup>่</sup> งที่ตั้งที่ดิน			ระวางที่ดิ	็น							
<ul> <li>ไม่ตรงกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ์</li> <li>ผู้กต้องตามโฉนดแปลงคงเหลือ เลขที่</li> <li>เขตที่ดิน</li> <li>ผ่ารวจที่ดิน</li> <li>ได้สำรวจที่ดินแล้วไม่มีผู้นำสำรวจโดยใช้แผนที่ตั้งจากอ้างอิงตำแหน่งที่ดิน</li> <li>พบหลักเขตที่ดิน หมายเลข</li> <li>ได้สำรวจที่ดินแล้วโดยมีผู้นำสำรวจ</li> <li>คือ</li> <li>เกี่ยวข้องกับที่ดินเป็น</li> <li>สิทธิการเข้าออก (ถนน)</li> <li>ถนนสาธารณประโยชน์</li> <li>ปัญหาสภาพแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อที่ดิน</li> <li>ไม่มีผลกระทบต่อที่ดิน</li> </ul>	<ul><li>๑ ถูกต้องตามกับแผนที่ใง</li></ul>	นหนังสือแสดงสิทธิ์	<b>*</b>	🗌 ถูกเ	์ ต้องตามร	ะวาง		เลขที	İ			
เขตที่ดิน	_			-			เงคงเหลือ	เลขที่	1			
<ul> <li>ัพบหลักเขตที่ดิน หมายเลข</li> <li>่ได้สำรวจที่ดินแล้วโดยมีผู้นำสำรวจ</li> <li>เกี่ยวข้องกับที่ดินเป็น</li> <li>สิทธิการเข้าออก (ถนน)</li> <li>ถนนสาธารณประโยชน์</li> <li>ปัญหาสภาพแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อที่ดิน</li> <li>ไม่มีผลกระทบต่อที่ดิน</li> </ul>	_			-								
<ul> <li>ัพบหลักเขตที่ดิน หมายเลข</li> <li>่ได้สำรวจที่ดินแล้วโดยมีผู้นำสำรวจ</li> <li>เกี่ยวข้องกับที่ดินเป็น</li> <li>สิทธิการเข้าออก (ถนน)</li> <li>ถนนสาธารณประโยชน์</li> <li>ปัญหาสภาพแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อที่ดิน</li> <li>ไม่มีผลกระทบต่อที่ดิน</li> </ul>	   <b>(</b> ไม <b>่พบหลักเขตที่ดิน</b>			⊚ ได้ถ	ชำรวจที่ดิ	นแล้วไม่ร์	มีผู้นำสำรว <sup>จ</sup>	จโดยใช้แเ	มนที่ตั้งจา	กอ้างอิงเ	ตำแหน <sup>่</sup> งที่เ	ดิน
เกี่ยวข้องกับที่ดินเป็น  สิทธิการเข้าออก (ถนน) ถนนสาธารณประโยชน์  ปัญหาสภาพแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อที่ดิน ไม่มีผลกระทบต่อที่ดิน	   () พบหลักเขตที่ดิน หม	<b>มายเลข</b>					-					
สิทธิการเข้าออก (ถนน) ถนนสาธารณประโยชน์ บัญหาสภาพแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อที่ดิน ไม่มีผลกระทบต่อที่ดิน				คือ								
<b>ปัญหาสภาพแวดล้อม ที่มีผลกระทบต่อที่ดิน</b> ไม่มีผลกระทบต่อที่ดิน				เกี่ยวข้อง	กับที่ดินเ	ป็น						
	สิทธิการเข้าออก (ถนน)		ถนนสาธารณประโย	บชน์								
<b>การเวนคือและข้อกฏหมายอื่น</b> ไม่อยู่ในแนวเวนคืน	   ปัญหาสภาพแวดล <sup>้</sup> อม ที่มีผล	กระทบต <sup>่</sup> อที่ดิน	ไม <b>่</b> มีผลกระทบต <sup>่</sup> อที่	ดิน								
	การเวนคือและข <sup>้</sup> อกฏหมายอื่	ı										
		็น	ไม่อยู่ในแนวเวนคืน									



ประเภทหลักประกัน	สิ่งปลูกสร้าง		CID 070501553	ราคาประเมิน 877,000.00 บาท	
ลักษณะสิ่งปลูกสร้า	<b>ง</b> บ้านพักอาศัย (เดี่ยว)				
อาคาร/หมู่บ้าน			พื้นที่ใช้สอย 120	ตร.ม.	
จำนวนชั้น	1 จำนวนเศษ	¥ 0/4			
เลขที่	84 หมู	6 ตรอก/ซอย	คสล.5 ม.(ไม่มีชื่อ) ถนน	ชุมแพ-เลย	
ตำบล/แขวง	โนนหัน <b>อำเ</b> ภ	<b>าอ/เขต</b> ชุมแพ	<b>จังหวัด</b> ขอนแก <sup>่</sup> น		
│	าคาประเมิน เหตุผล				
ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์	-				
ตรวจสอบจาก					
ประเภทอาคาร	บ้านเดี่ยว		<b>โครงสร้างอาคาร</b> ตึก		
สภาพอาคาร	ปานกลาง		<b>การบำรุงรักษา</b> ปานก	ลาง	
คุณภาพวัสดุก่อสร้า			<b>รูปแบบอาคาร</b> ธรรมต	n	
การใช้ประโยชน์ปัจ		v _ v	<b>การตกแต่ง</b> ไม่ตกเ		
ลักษณะ	บานพักอาศัย คสล.1 • 2554 NOTES.ค่าเสื่อม	ชัน ขนาด/โครงสรางถือตามร <sup>ู</sup> เราคาสิ่งปลกสร <sup>้</sup> าง ปรับใช <sup>้</sup> อัต	ายงานเดิม รวมพื้นที่ 120 ตร: เราร <sup>้</sup> อยละ ตามบัญชีมาตรสาง	ม. อายุกอสร้างประมาณ 3 ปี ณ วันที่ 19 ตค. เของสมาคมผู้ประเมินคาทรัพย์สินฯ พ.ศ. 25เ	63-
	2564	ัน	43 · ·	i i	
โครงสร้างทั่วไป	🗸 คอนกรีตเสริมเหล็ก	🗌 เหล็ก	่ ไม้	□ อื่นๆ	
โครงสร้างหลังคา	<ul><li>คอนกรีตเสริมเหล็ก</li></ul>	🗸 เหล็ก	่ ไม้	□ อื่นๆ	
วัสดุมุงหลังคา	🗌 กระเบื้องโมเนีย	🗸 กระเบื้องลอนคู่	🗌 คอนกรีต (ดาดฟ้า)	🗌 อื่นๆ	
ฝ้า/เพดาน	🗌 ฉาบปูนเรียบ	<ul><li>ยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบ</li></ul>		🗹 อื่นๆ ทีบาร์	
ประตู	✓ บานไม้	🗌 ลูกฟักกระจกกรอบไม้	•	·	
หน้าต่าง	🗌 บานไม้	🗌 ลูกฟักกระจกกรอบไม้	🗹 กระจกกรอบอลูมิเนื	ยม 🗌 อื่นๆ	
สุขภัณฑ์	โถส่วมซักโครก/ราดน้ำ	🗌 อางอาบน้ำ	🗌 อ่างล้างหน้า	🗌 อื่นๆ	
	🗌 โถปัสสาวะ				
พื้นชั้นบน	🗌 คอนกรีตเสริมเหล็ก	□ หินอ๋อน	□ ไม้	🗌 อื่นๆ	
	🗌 แกรนิตโต้				
พื้นชั้นล่าง	🗹 คอนกรีตเสริมเหล็ก	□ หินอ๋อน	🗆 ไม้	✓ อื่นๆ ปูเซรามิค	
	🗌 แกรนิตโต้				
ผนังภายนอก	่ ไม้	<ul><li>ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาร์</li></ul>	ā	🗌 อื่นๆ	
ผนังภายใน	่ ไม้	🔽 ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาร์		🗌 อื่นๆ	
มาตราฐาน	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง สร้างปรัก	บโดยเทียบเคียงกับราคามาตรฐา	านของสมาคมผูประเมินคาทรัพเ	เ้สินแหงประเทศไทย	

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม)	ต้นทุนทดแทนใหม่ หนวยละ(บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
1	บ้านพักอาศัย(เดี๋ยว)-หลัง	120.00	8,500.00	1,020,000.00
	รวมเป็นสิ่งปลูกสร้างก่อนหัก	าคาเสื่อมราคา		1,020,000.00
มูลค่าหักค่า	เสื่อมอาคาร 12 ปี ๆ ละ	0 % รวมเป็น	14 % เป็นเงิน	142,800.00
หัก ซำรุด,ท	รุดโทรม,ขาดการดูแล		0 % เป็นเงิน	0.00
บวก ปรับป	รุงใหม <sup>่</sup> , ดูแลรักษาดี		0 % เป็นเงิน	0.00
รวมราคาสิ่ง	ปลูกสร้างกรณีอาคารแล้วเสร็จ 100%	877,200.00	บาท หรือเป็นมูลค่า(ปัดเศษ)	877,000.00
ประเมินมูล	คาทรัพย์สินตามผลงานการก <sup>่</sup> อสร้างอาคาร ณ วัน	สำรวจ	100 % เป็นเงิน	877,000.00

มาจากหลักประกัน CID 050746629, ประเภทหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด, เลขที่หนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน 51816, ตำบล โนนหัน อำเภอ ชุมแพ จังหวัด ขอนแก่น



## ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

### ตารางเปรียบเทียบราคาตลาด

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ข้อมูลตัวที่ 1	ข้อมูลตัวที่ 2	ข้อมูลตัวที่ 3	ข้อมูลหลักประกัน
รูปภาพ			
179/9/197 081-6601575	ขายที่คิน 5 ไร่ 2 งาน (ขายลูกา) โพร.098-886-8679(คุกโล้)	ชีวิย ชี่ดิน 2 ไล่ พร้อมโอน เลงใจติดต่อ 183-408-4800, 081-574-0588	
LAT. / LONG.			
16.61400 / 101.99100	16.61218 / 101.99200	16.61361 / 101.99371	16.61405/101.99115
ประเภท			
ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า	ที่ดินเปล่า
ชื่อโครงการ / หมู่บ้าน			
ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ถนนหลัก			
สายชุมแพ-เลย(ทล.201)	สาย ทช.ขก-2022	สาย ทช.ขก-2022	สายชุมแพ-เลย(ทล.201)
ถนนผ่านหน้า			
ชอยแยก	ซอยแยก	สาย ทช.ขก-2022	ซอยแยก

ข้อมูลตัวที่ 1	ข้อมูลตัวที่ 2	ข้อมูลตัวที่ 3	ข้อมูลหลักประกัน
ระยะห่างจากถนนหลัก (GIS)			
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 201 111.2 เมตร	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 201 425.64 เมตร	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 201 469.21 เมตร	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 201 127.75 เมตร
จำนวนสาธารณูปการ รัศมี 1 กม.			
สถานศึกษา(1),สถานที่ราชการ(3)	สถานศึกษา(1),สถานที่ราชการ(3)	สถานศึกษา(1),สถานที่ราชการ(3)	สถานศึกษา(1),สถานที่ราชการ(3)
สาธารณูปโภค			
ไฟฟ้า, ประปา, ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า, ประปา	ไฟฟ้า, ประปา	ไฟฟ้า, ประปา, ท่อระบายน้ำ
ความหนาแน่นของชุมชน			
หนาแน่นน้อย แขวง/ตำบล : โนนหัน จำนวนประชากร(คน) : 6,719 จำนวนครัวเรือน(หลัง) : 1,941 ปีสถิติ : 2562	หนาแน่นน้อย แขวง/ตำบล : โนนหัน จำนวนประชากร(คน) : 6,719 จำนวนครัวเรือน(หลัง) : 1,941 ปีสถิติ : 2562	หนาแน่นน้อย แขวง/ตำบล : โนนหัน จำนวนประชากร(คน) : 6,719 จำนวนครัวเรือน(หลัง) : 1,941 ปีสถิติ : 2562	หนาแน่นน้อย แขวง/ตำบล : ในนหัน จำนวนประชากร(คน) : 6,719 จำนวนครัวเรือน(หลัง) : 1,941 ปีสถิติ : 2562
ข้อกฏหมายที่สำคัญ			
-	-	-	-
ความสะดวกในการคมนาคม			
-	-	-	-
สภาพคล่องในการซื้อขาย			
ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)			
229	2,200	800	229

ชื่อลูกค้า น.ส. ธัญญาพร สมพร้อม

วันที่ประเมิน 04-10-2020

CIF No. 009602476

ข้อมูลตัวที่ 1	ข้อมูลตัวที่ 2	ข้อมูลตัวที่ 3	ข้อมูลหลักประกัน
รูปร่างที่ดิน			
สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมฝืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า
หน้ากว้างติดถนน (เมตร)			
45	18	26	20
ถนนหน้ากว้างรวมเกาะกลาง (เมตร)			
7	7	7	7
เขตทางกว้าง (เมตร)			
8	8	15	8
สภาพผิวจราจร			
คอนกรีตเสริมเหล็ก	คอนกรีตเสริมเหล็ก	ลาดยาง	คอนกรีตเสริมเหล็ก
การปรับถม			
ถมดินแล้ว	ที่ว่างถมดินแล้วบางส่วน	ที่ว่างถมดินแล้ว	ถมดินแล้ว
สภาพแวดล้อม ที่เป็นบวก ต่อชุมชน			
สถานศึกษา(1)	สถานศึกษา(1)	สถานศึกษา(1)	สถานศึกษา(1)
สภาพแวดล้อม ที่เป็นลบ ต่อชุมชน			
ศาสนา(1)	ศาสนา(1)	ศาสนา(1)	ศาสนา(1)
แนวใน้มความเจริญ			
แนวใน้มดีขึ้นปานกลาง	แนวโน้มดีขึ้นปานกลาง	แนวโน้มดีขึ้นปานกลาง	แนวโน้มดีขึ้นปานกลาง
-	-	-	-

ชื่อลูกค้า น.ส. ธัญญาพร สมพร้อม

วันที่ประเมิน 04-10-2020

CIF No. 009602476

ข้อมูลตัวที่ 1	ข้อมูลตัวที่ 2	ข้อมูลตัวที่ 3	ข้อมูลหลักประกัน
ราคา			
3,600 บาท/ตร.ว.	1,600 บาท/ตร.ว.	3,000 บาท/ตร.ว.	
เงื่อนไข			
เสนอขาย	เสนอขาย	เสนอขาย	
วันที่สำรวจ			
29 ก.ย. 2563	29 ก.ย. 2563	29 ก.ย. 2563	
ผู้ติดต่อ			
คุณพร	คุณโอ๋	คุณจิ๋ว	
ช่องทางการติดต่อ			
081-6601575	098-8868679	083-4084900	
ผู้บันทึกข้อมูลล่าสุด			
132332	132332	132332	
หมายเหตุ			
-	-	-	

ชื่อลูกค้า น.ส. ธัญญาพร สมพร้อม

CIF No. 009602476



## ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

การวิเคราะห์ปรับค่าปัจจัยเชิงคุณภาพ โดยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาดถ่วงน้ำหนัก WQS (Weighted Quality Score) ประเภท : ที่ดินเปล่า

ปัจจัยในการปรับแก้ (Adjustment Factors)	น้ำหนักถ่วง	ข้อมูลตัวที่ 1	ข้อมูลตัวที่ 2	ข้อมูลตัวที่ 3	หลัก ประกัน/ทรัพย์สิน
	(Weight by %)				บระกน/ทรพยพน
1. ราคา (บาท/ตร.ว.)		3,600	1,600	3,000	
2. ราคาต่อรอง / ปรับแก้ราคา		10 %	5 %	10 %	
<ol> <li>ราคาปรับแก้เบื้องต้นที่คาดว่าจะได้รับ (ปัดเศษ)</li> </ol>		3,240	1,520	2,700	
4. ระยะห่างจากถนนใหญ่ (GIS)	10	7	6	6	7
5. จำนวนสาธารณูปการ รัศมี 1 กม.	5	8	8	8	8
6. สาธารณูปโภค	10	7	7	7	7
7. ความหนาแน่นของชุมชน	10	7	7	7	7
8. ข้อกฎหมายที่สำคัญ	5	6	6	6	6
9. ความสะดวกในการคมนาคม	5	7	6	7	7
10. สภาพคล่องในการซื้อขาย	10	7	3	6	7
11. เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	10	8	4	7	8
12. รูปร่างที่ดิน/หน้ากว้างติดถนน (เมตร)	10	7	6	7	8
13. ถนนหน้ากว้าง/เขตทางกว้าง (เมตร)	5	7	7	8	7
14. สภาพผิวจราจร	5	7	7	7	7
15. การปรับถม	10	7	7	5	7

ปัจจัยในการปรับแก้ (Adjustment Factors)	น้ำหนักถ่วง (Weight by %)	ข้อมูลตัวที่ 1	ข้อมูลตัวที่ 2	ข้อมูลตัวที่ 3	หลัก ประกัน/ทรัพย์สิน
16. สภาพแวดล้อม ที่เป็นบวก/ลบ ต่อชุมชน	5	5	5	5	5
คะแนนถ่วงน้ำหนักรวม (Total Weighted Quality Score)	100	700	595	655	710
อัตราส่วนในการปรับแก้ (Adjust Ratio)		1.01	1.19	1.08	
มูลค่าหลังจากปรับสัดส่วน (Indicated Value) ปัดเศษ		3,286	1,814	2,927	
การพิจารณาค่าคะแนนถ่วงน้ำหนักแต่ละข้อมูล (Weighting Process)		33.33 %	33.33 %	33.33 %	100 %
มูลค่าจากค่าคะแนนถ่วงน้ำหนัก (Weighted Value) ปัดเศษ		1,095.42	604.59	975.57	3,000

เนื้อที่ในการประเมิน (หักส่วนที่ไม่ประเมินราคาแล้ว)	229	ตร.ว.
มูลค่าทรัพย์สิน (ปัดเศษ)	3,000	บาท/ตร.ว.
รวมมูลค่าทรัพย์สิน	687,000	บาท
RSQ	98	%

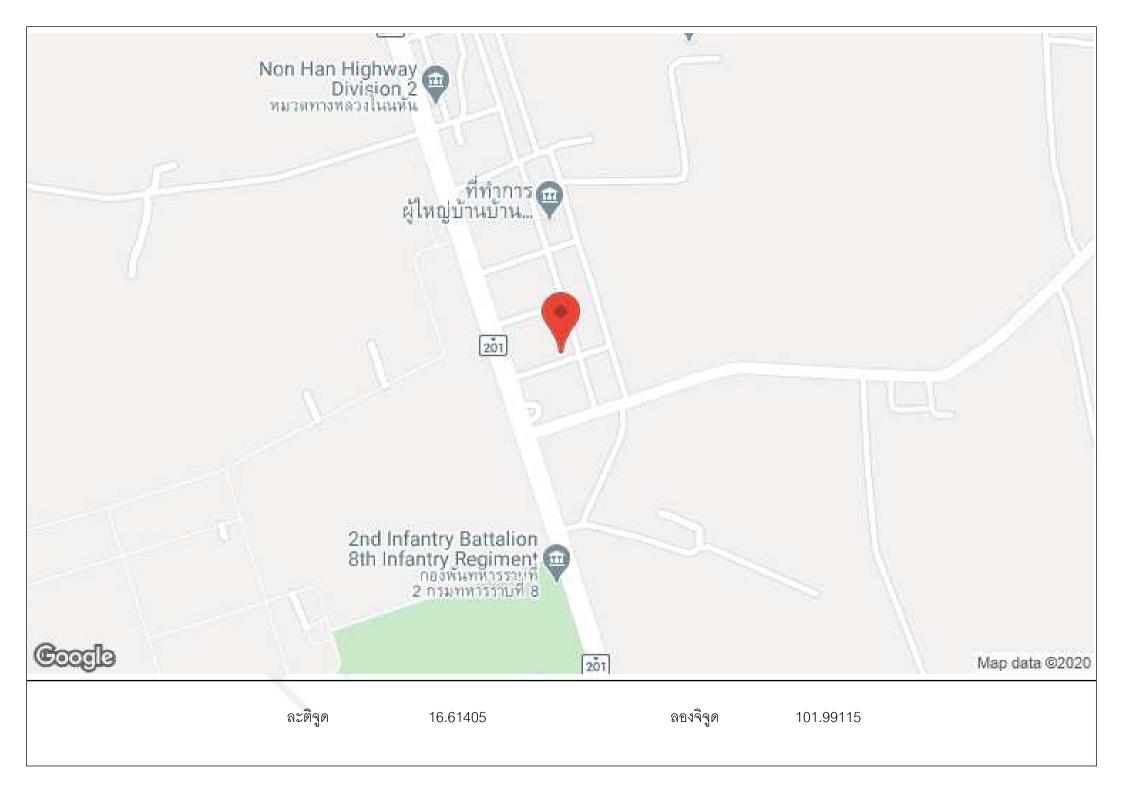


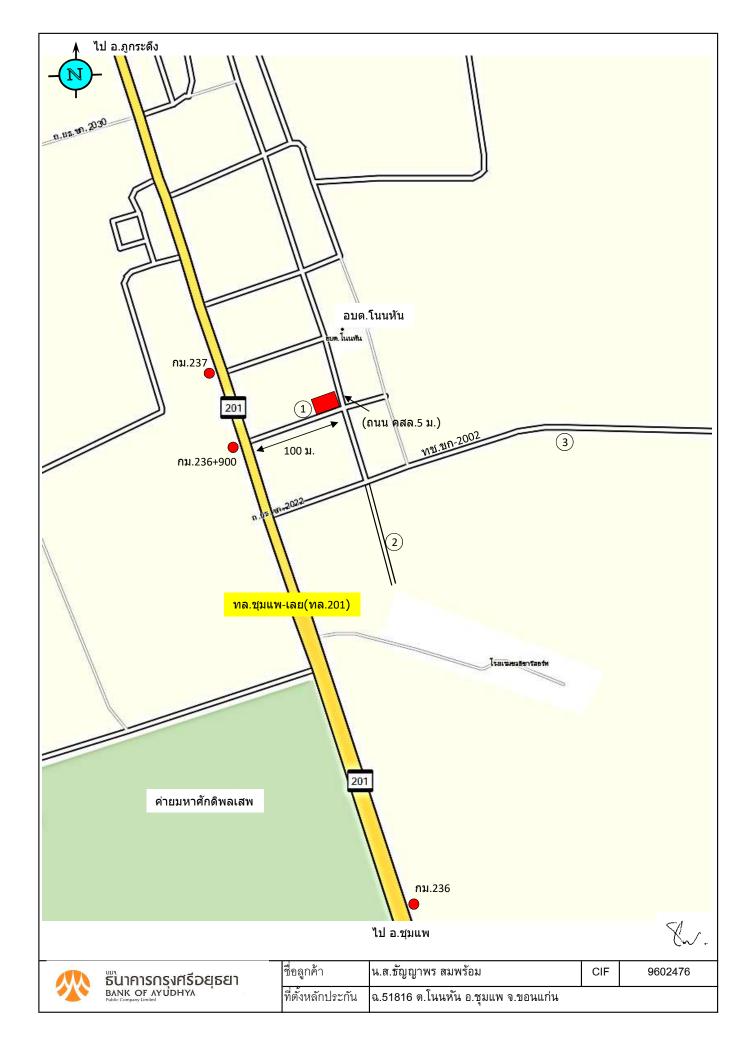
# ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ภาพหลักประกันประกอบการอนุมัติ

#### ภาพขอบเขต

















ชื่อลูกค้า	น.ส.ธัญญาพร สมพร้อม	CIF	9602476
ที่ตั้งหลักประกัน	ฉ.51816 ต.โนนหัน อ.ชุมแพ จ.ขอนแก่น		





u die inita 5342 II 1838

ଗର୍ଦ୍ଧ ଟା **ಡ್**ಪಡ್ಡ

ในนทัน

ผาบฉัตรชับ ภูเก็ต



	รา	ยงานการประเมิน	ราคาหลักประกั	น	
ที่ ปร. 692078/ 2	2561				
		A	ID 060458799		
ผู้ขอสินเชื่อ นางสาว	เ <b>ธัญญาพร สมพร</b> ้อม		Cif 9602476	วันที่รับเรื่อง	21/06/2561
สาขา/ฝ่ายงาน 88	สาขาขุมแพ			วันที่ประเมิน	22/06/2561
หลักประกันที่ดิน					
โครงการ ไม่มีราย โฉนด เลขที่ 5	ยละเอียด 51816 ระวาง 5342 II 1838 เล	andên 257			
	51816 ระวาง 5342.11.1838 เล เ184 สารบัญ เล่มที่519 หน้า:				
ดำบล โนนหัน	•	ขอนแก่น เนื้อที่ 0 ไร่	2 งาน 29.0000 วา		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ผ	ดิน นางธัญญาพร สอนคราม	ภาระผูกพัน [จำนองเป็นป	ระกัน กับ ธนาคารกรุงศรีเ	อยุธยา จำกัด (มหาชน) ] สิ่ง	ปลูกสร้างของ
	ละติจูด 16.614054 ลองติจูด		7.700)	1.5. (	
หลักประกัน ตั้งอเ ถนนหน้าหลักประ	•	01) กม,236+900(เดิม กม.9 00       เมตร (รายละเอียดดาม		ทางสาธารณประโยชน์ ระ	ะยะประมาณ 100,00 เมตร
สภาพลักษณะรูป		SO MANO (1 IGHORIGINA)	- g.14477 K 7767 (12.12)		
ขนาดที่ดิน กว้าง	ติดถนน 45 เมตร ส์	···	ด้านหลัง 45 เมตร		
			กอาศัย		
ผังเมืองรวม ที่ดิน สาธารณูปโภค		กัน ไม่อยู่ในเขตที่มีการประกา ความเจริญ คงตัว	าศผงเมองรวม		
· ·	6 รวมจำนวน 1 รายการ (ตามรายละ	<del>-</del>			
<del>"</del>	ระทบ (การดรวจสอบปัญหาภาวะแว	-	ตราจสลบได้ ณ วับสำรวจ	a)	
ไม่มีปัญหา	sourer fir ionio e deserrenofini con ione e	VIII	PIOTERIAL TOTAL CONTROL	•	
การประเมินราคา ข้อมูล					
สภาพแวดล้อมในบริเวณ์ ตรา สภาพปรับประกับดับ	ใกล้เคียงหลักประกัน มีลักษณะเป็น แล้วเป็นเดียวกัน มีมูลค่าชื้อ-ขายปร	ทำเลย่านที่อยู่อาศัย ที่ดินติด รับล้าสงชี้บลากเดิบไปบากบัก	ถนนช่อยในบริเวณใกล้เคื อยู่ใบเภณฑ์ ตรา ละ 2 0-	ีแงหลักประกัน ที่ดินแปลงอยุ -2 5 พับบาท สำหรับหลักประ	jอาศัยเนื้อที่ประมาณ 100-200 เก็บเป็นแปลงบบติดถบบ 2
	ลค่าหลักประกันตามสภาพและทำเส		2.0		
วิธีการประเมินราคา วิเ	ธีดันทุน				
ที่ดิน เนื้อที่	0-2-29.00	ไร่ / ดรว.ละ	2,500.00 มาท	เป็นเงิน	572,500.00 บาท
สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 1 รายการ			เป็นเงิน	918,000.00 บาท
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง				เป็นเงิน	0.00 บาท
				รวมเป็นเงิน	1,490,500.00 บาท
			หนึ่งล้านสี่แสนเก้าห	งมื่นห้าร้อยบาทถั่วน	
COMMENT 00 lili	วจสอบหลักประกันปิด จึงรายงานเฉ	Novdovino storestře s stře	م ما ما ما ما العامل من	เราเหลือรักอง	
	วจลอบหลุกบระกนบต จงรายงานเฉ วันทึก ลว.19 ตค.2554 ครั้งที่ 3// ค				ได้ตรารักยละตามาโกเรี
	ระเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย		10 10 0 0 0 0 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
				z, /	
			ลงชื่อ	USR FORM.	ผู้ตรวจสอบประเมินราคา
				นายธเนศ แสงสุวรรณ	
					का संज्ञा
			••••		วน / เดอน / บ
	ความเห็นค	เณะอนุกรรมการพิจารณาเ	การประเมินมูลคำสินทรั	ัพย์ภายใน 	
1.)	2	)		3.)	
	Him tou	181 use	*L/		118145071.
	1 *		- 1		, , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
_			Chal.	Q	U Olympia 18 MROM
ANALYSMASSI I STERREN LIPE LIPE TO THE RESERVE STERRE STERRE		MANUFACTURE TO THE PROPERTY OF		<u> </u>	
1.	เายวันรัฐ จัดุขัย		เร อินทรสาลี	_	พัฒน์ ทวีมงคลสิริ
	อนุกรรมการ	อนุกร	รรมการ	อ	นุกรรมการ

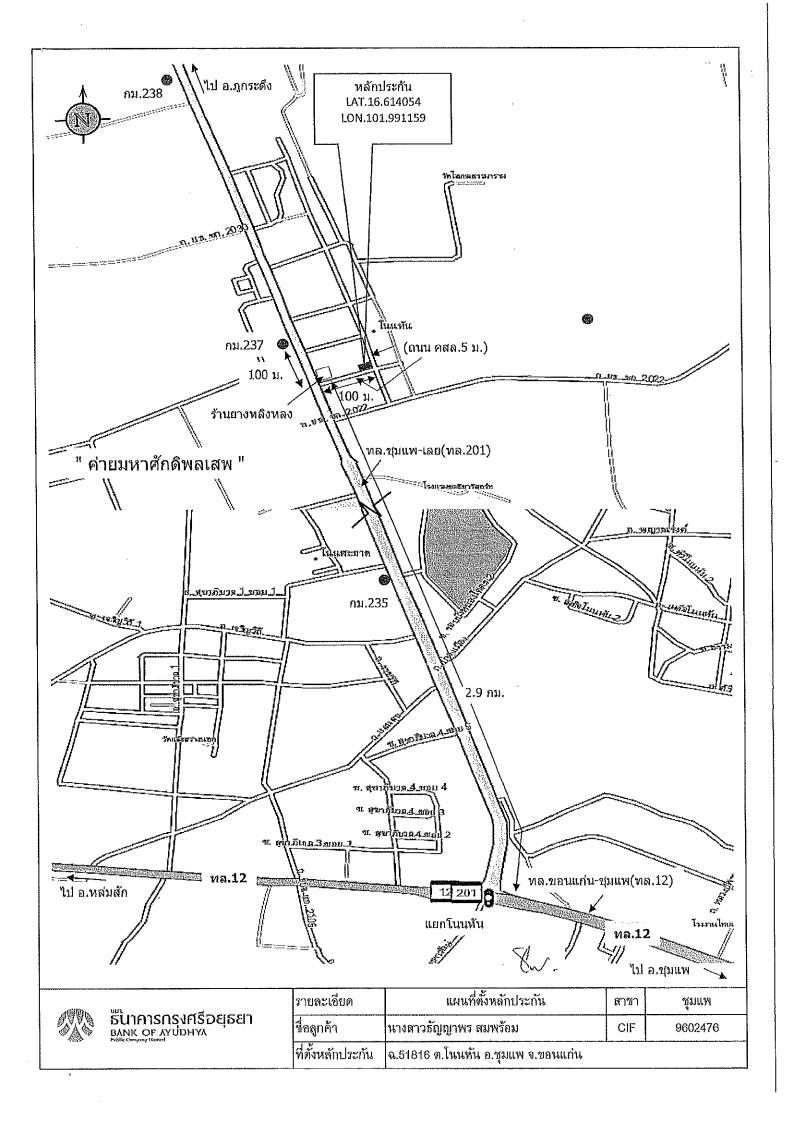
## รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

	นางส	าวธัญ	มูญาพร	สมพร้อม C	if 9602	2476								
<b>สิ่งปลูก</b> <b>สร้าง</b> บ้าเ เลขที่	เ 84 ม	.6		ปลู	กสร้าง	บน	เลขที่	518	16					
โครงการ ่	ใม่มีรา	เยละเ	.อียด											
เขตการปล	กครอ	ง ต่ำ	าบล โนา	่นหัน <b>อำเภ</b>	อ สุมแ	พจัง	<b>งหวัด</b> ข	อนแก่น						
การใช้ประ	ะโยชา	น่ในส	สั่งปลูกส	<b>่งร้าง</b> ปัจจุบั	ันปล่อ	ยว่าง								
ลักษณะ	ាតឹ	ักแถ	ว ชั้น	(1)	ทาวน์เล	ฮ้าส์	ชั้น	1	บ <sub>้</sub> านพั	ักอาศัย 1	ชั้น	ิ อื่น ๆ		
	>>.1	.ปัจจุ	บันอายุล		ค่าเสี่ย						20 ตรมNC องสมาคมฯ ร์		อายุ	
โครงสร้าง หลักของ อาคาร	คอน	กรีตเ	สริมเหล็	ก โคร	งสร้าง	อาคา	าร	ตึก						
โครงสร้าง อาคา		ขั้น	คอนกรีต		ามิเนต/ ไาร์เก้	เชร	ามิค ไม้	์ อื่น ๆ	ายละเ	อียดอื่น ๆ	ผนังอิฐฉาบ ปู่น	ı ผนังอิฐ บล็อค	ผนัง ไม้	อื่นๆ
คอนกรีตเสริว	มเหล็ก	ล่าง	<b>4</b>		(3)	ļ	9 19	1 -4	งภายใง านเดิม	เถือตาม	(4)			
โครงสร้าง หลังคา	เหล็	n		วัสเ	ๆหลังค	า		กระ	เบื้อง	ลอนคู่	i	สภาพหลัง	คา	ปาน กลาง
สภาพการ ตกแต่ง	ា 🦪 🥱	กแต่	งพร้อมอ	धुं 🖺	ตกแต่ง	บางส	ส่วน	(A)	ใม่ตก	แต่ง				
รายการสิ่ง ปลูกสร้าง	พื้นที่ (ตรม.)	เสร็จ		เทุนทดแทน ใหม่	อายุ การ	ค่า เสื่อม	ส	เสื่อมตาม ภาพ	รวม ค่า	รวมคำ เสื่อม	รวมค่าเสื่อม ดามสภาพ	ราคา สร้าง	ราคา สภ	าพ
	Anna Commanda de la Companya de Companya d	%	ต่อ หน่วย	มูลค่า(บาท)	ใช้ งาน(ปี)	(테)	ปรับปรุง	เสื่อมโทรม	เสือม %	(บาท)	ปัจจุบัน(บาท)	เสริจ(บาท)	ปัจจุบัน	(บาท)
บ้านพัก อาศัย(เดี๋ยว) - หลังเลข ที่84 ม.6	120	100	8,500.00	1,020,000.00	10	1.00	0.00	0.00	10.00	102,000.00	102,000.00	918,000.00	918,	00.00
	мосодинестиннос											918,000.00	918,	00.00
กรณี	มินค่า ไก่อสร้	ก่อส างแล	ร้าง ส <sup>ู่</sup> ร้า งัวเสร็จ 1			ยงกับ		าตรฐานข ็นทั้งสิ้น	918,	000.00	เมินค่าทรัพย บาท บาท	์เสินแห่งป <sup>.</sup>	ระเทศ	ใทย

ลงชื่อ

(นายธเนศ แสงสุวรรณ)

วันที่



Date: 1/9/2563 Time: 11:43:14

COSML30

COLLATERAL SYSTEM

DATE 01/09/2020

BATCICS

COLLATERAL LIST BY APPRAISAL

TIME 11.44.35

PAGE 001

CIF-NO : 9602476 NAME : น.ส. ธัญญาพร สมพร้อม

A-TYPE : 06 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

AID: 06 - 458799

ราคาประเมิน 1,490,500.00 วันที่ 22/06/2561

ประเมินโดย 7600 ฝ่ายประเมินราคาหลักประกัน COMMITTEE APPROVAL DATE 22/06/2561

วิธีการประเมิน 1 วิธีต้นทุน PORTFOLIO: Y CMD CID COMM/WARN รายละเอียดหลักทรัพย์

ราคาประเมิน/หน่วย

\_\_\_ 05-746629 โฉนด 51816 โนนหัน ชุมแพ ขอนแก่น 0-2-29. 2,500.00 \_\_\_ 07-501553 AC/W บ้านพักอาศัย (เดี๋ยว) 84 โนนหัน ชุมแพ ข 918,000.00

CMD => C=CHANGE APPS/UNIT E=INQUIRY APPS/UNIT D=DELETE I=COLL INQUIRY Q=QUEUE K=REMARKS

MESSAGE ==> กรุญาเลือก CID โดยการเลื่อน CURSOR แล้วใส่ CMD F1=END F3=SAVE F4=COPY APPR F5=LINK CID F7=PREV F8=NEXT F10=RETURN F12=NEW AID

18.61405

~ 2 N.El. 2563

# สารบัญจดเกะเบียน

น เชื้อน ปี จดกะเบียน	ประเภท การ จากะเป็นแ	ตู้ให้สู่บิบับ เล่า	<ul><li>พุ่มแห่ญญา</li></ul>	เนื้อที่ดิน ทานสัญญา ทุง พาน ไร่ งาน วา			มี 1   พบบ ยัสเหลือ เกือบยัก			ระวาน เลชที่คุ้น โฉแกลี่ที่น	เจ้าพนักงานที่คิน สงลายมืองื่อ ประทับตรา	
	<u> </u>	Fr Main Ch	<u> </u>					งาน	วา	ใหม่	,	
	งบนองคับ		व (युक्त म्हायाय प्राप							สิบเท่า		
		(	พมินใหมาการทราบอา		J.W	) ાર્પે	งนาน	項	λγ	Maccardentes apres pro-	***************************************	
			राहरदमा अस्वर (s					~¥	,,,,,,,,	***************************************	-mannamanni-emissississississississississi	
Doublastoria, specifical himselfore		l	newanya nasassu	1	ļ		***************************************			*************************		
***************************************	, 4577RV	140) गयमक्ट्र स्टेब्स्स् १९४१ मार्ग क्ट्रामी	เลนหนีสิบ ":"ข้าระเงิน	หากระ	33(1) 1	ยมก	15000	เลาเ	ana:	เหตุจ	and the same of th	
	(4	140) हात्मरेल निवरंभी	1							-11		
4422		Valumatinai	- 4		إيا	2		,,,,,,,		t1993) (		
***************************************	41 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 -	5 W.O. 2529	144	- 1	-11	), c	5561			*****	adoub.orti)sestessessississistessessessystysessisjysessisjysesses	
····		, A										
Pås elli Haddidaradas gragi, gansasija yar		9653 844	(ning right)							Sec.	Sie, V	
			รอนคาใบปลิบิชุก เกิดเกิด เมิงแยน							A 4.		
	************************	The state of the s						j	į.	immorphodon ir		
ว์นที่ ?	วาบกามกาสู่ง	4.นายสหรัย กูเก็ต	นางขั้งผู้วันรู้ ส่อนคราม	,-	2	29	<b>_</b>	-		(-	7)	
กรกฎาคม;	สุมทบจากกาย ผู้นั้น(ผมหมิกสั	4.นายสุพชัย กูเก็ต สื่อ ปคคี่2.นายฉัตรชัย กูเก็ต-					E-18-113-11-14	2-141,111-		A A TOTAL	r jugeruur	
W. fl. 2554	วงหวกขอนแก	<b>1</b> 1		<i>,</i>	**********							
***************************************	111.2511.6	667    2554)		************			**********	1	antaniga Ž	A James		
- JHN 23		นางรัญญาพร สอนคราม	   สนาคารักรุงศูริกษุตยา		·.5	29		-				
พฤศจิกาเน			จำก็ค(มหาชณ)					-				
W. A. 2554		//////////////////////////////////////	(ผู้รับจำหอง)		ļ-,-		4154-1777-11	ļ			14.	
					<del> </del>			*******	чыхиис	***************************************	-j-estrettiseet,-seteestjoettissattissattistissa	
1993/a642-r											- The state of the	
herenestiska tillakken mennes	<u> </u>	***************************************					1	1			r :	
edallerirentelifelike-er-ser-			about the second of the second			ļ		<del> </del>				
***************************************				17141 6.2.2.15	-	ļ					**************************************	
	; ;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;				ļ			-				
		· · ·	***************************************		<del> </del>			-	-2			
			i verting the state of the stat	7	//						n standard till det mer ett skrift som ett skrift det til skrift	
	An other posterior and the	emine plate a mante a committe productive pr	-deservations of the second se			4 - 11 - 11 1990	11,100,110,002	<b></b>		-	- 1-27) ili da ili d	
aranarian ang pangganaran		,					-		ļ		home for the first of the first	
«Market Breath	C mental and the internal of the contract of t	×		» mana		u anome	D		ļ	***************************************	t vyktytytystoonia maaraa maa maa maa maa maa maa maa maa	
ennnessen et et e en eestige		n (amining and construction of the first of the construction of th	)	n 1502544141.	ļ			ļ	<u> </u>	ju maiorano pomino)	Danianoral esperantes esperantes esperantes esperantes esperantes esperantes esperantes esperantes esperantes e	
, martinum martinia		annineanninna martinia aminina anni	anenthousanenmenterrannenmen boutin			-				(	tradiana Canananana	
·{  {  >>	114.5502 RETAINED.	mminimeénshumarenamarenamare				a direnser	dename		<u> </u>	- Learning programmers		
hww.		,		~							PHILDRENGEROPHIA (AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	
Account of the transfer of the	in in a second second		i o Dankao eskilaturo Sonno esperimento est	,,,,,,,,,,					<u> </u>			
	-									ì	er.	