

Marilia ALVES  
Conseiller financier  
Agence Meilleurtaux.com Rueil-Malmaison  
01.41.42.05.53/07.69.52.40.01  
m.alves@meilleurtaux.com

Mme Powers  
A Rueil-Malmaison, le 18 Août 2023

**Objet : Attestation de faisabilité de projet immobilier**

Madame,

Nous tenons tout d'abord à vous remercier de votre confiance et d'avoir fait appel à nos services pour vous accompagner dans votre projet.

Nous vous confirmons avoir procédé à l'étude de l'ensemble des informations nécessaires à la mise en place d'un financement dans le cadre de votre projet d'acquisition d'un bien immobilier destiné à devenir votre résidence principale.

Nous vous informons que selon les données que vous nous avez communiquées,  
Une acquisition de 215 000€ paraît tout à fait réaliste.

Plan de financement :

Prix d'achat	215 000
Notaire	17 300
Garantie	2 130
Courtage	2 500
Montant du projet	236 930
- apport	110 000
Montant du prêt	126 930

Duré du prêt : 25 ans  
Mensualité 705€  
Endettement 31%

Ce document ne constitue en aucun cas un accord de prêt, lequel reste subordonné à l'accord définitif de la Banque et de l'Assurance emprunteur sur le futur prêt.

La Banque ne pourra statuer qu'après constitution d'un dossier réputé complet, incluant une promesse d'achat signée.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées et restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Marília ALVES  
Conseiller Financier