

Question 1 - VAN après impôts

Méthode sans Excel					
g = 2%		TRAM = 7,00%			
g = 1%		Impôt = 22%			
n = 5 ans					
n = 2 ans				Investissements initiaux	(794 000 000) \$
		effet impôt	(P/A;g;i;n)		
Vente billets	114 301 440 \$	89 155 123 \$	4,2561	379 454 272 \$	379 454 272 \$
				(P/A;g;i;n)	
Droits de diffusion	28 575 360 \$	22 288 781 \$	4,2561	94 863 568 \$	94 863 568 \$
				(P/A;g;i;n)	
Masse salariale	(81 000 000) \$	(63 180 000) \$	4,1774	(263 928 511) \$	(263 928 511) \$
				(P/G;i;n) - (P/A;i;n)	
Gradient	(352 941) \$	(275 294) \$	7,6467	(2 105 082) \$	
Autres frais	(14 352 941) \$	(11 195 294) \$	4,1002	(45 902 916) \$	(48 007 998) \$
				(P/A;i;n)	(P/f;i;n)
Frais de publicité	(12 000 000) \$	(9 360 000) \$	1,81	0,935	(15 815 935) \$
Immeuble	248 000 000 \$	10%	0,1252	31 044 310 \$	
Valeur de revente	223 294 118 \$		fermeture	(25 041 382) \$	10 441 230 \$
FNACC	154 577 160 \$		non-fermeture	(20 603 080) \$	
Équipement	92 000 000 \$	20%	0,1576	14 502 181 \$	
Valeur de revente	42 000 000 \$		fermeture	(5 208 789) \$	9 293 392 \$
FNACC	33 914 880 \$		non-fermeture	(4 879 994) \$	
Gain Équipe	(9 680 000) \$		0,7130	(6 901 706) \$	(6 901 706) \$
Gain Terrain	(308 000) \$		0,7130	(219 600) \$	(219 600) \$
Valeur de récupération	810 094 118 \$	0,7130	577 585 909,96 \$		577 585 909,96 \$
				VAN	(57 235 378) \$

Question 2 - a) Valeur actualisée des économies d'impôts du à l'amortissement fiscal

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
DPA Colisée		(12 400 000) \$	(23 560 000) \$	(21 204 000) \$	(19 083 600) \$	(17 175 240) \$
DPA équipements		(9 200 000) \$	(16 560 000) \$	(13 248 000) \$	(10 598 400) \$	(8 478 720) \$
Impôts	22%	(4 752 000) \$	(8 826 400) \$	(7 579 440) \$	(6 530 040) \$	(5 643 871) \$
Facteur d'acualisati	7,0%	0,9346	0,8734	0,8163	0,7629	0,7130
		(4 441 121) \$	(7 709 320) \$	(6 187 081) \$	(4 981 736) \$	(4 024 002) \$
				VA économies d'impot	(27 343 260) \$	

Question 2 - b) annuité équivalente après impôts

		(A/P;i;n)		
VAN	(57 235 378) \$	0,2439	AÉ	(13 959 176) \$

Question 3 - analyse de sensibilité

		Nouvelle masse salaria	Avec impôts	Pg=(P/A1;g;i;n)	Nouvelle VAN	Variation %
Fraix généraux -10%	(72 900 000) \$	(56 862 000) \$	(237 535 660) \$	(30 842 526) \$		-46,11%
Frais généraux +10%	(89 100 000) \$	(69 498 000) \$	(290 321 362) \$	(83 628 229) \$		46,11%
VAN question 1				(57 235 378) \$		0,00%
				Conclusion :	Impact important	