# DESKRIPSI RENCANA USAHA

## Nama Rencana Usaha dan/atau kegiatan

${project\_title}.

## Lokasi Rencana Usaha dan/atau kegiatan

Rencana usaha dan/atau kegiatan yang direncanakan adalah ${project\_title}, di ${project\_address\_single}, ${project\_district}, ${project\_province}, oleh ${pemrakarsa} Secara spesifik berada di titik koordinat …

1. **Batas lokasi kegiatan usaha ${project\_title} sebagai berikut :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Sebelah Utara | : | … |
|  | Sebelah Selatan | : | … |
|  | Sebelah Barat | : | … |
|  | Sebelah Timur | : | … |

1. **Kegiatan lain di lingkungan sekitar ${project\_title}**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | … (usaha dan/atau kegiatan) | : | … *(jarak dengan rencana kegiatan)* |
| 2. | … | : | … |

## Kesesuaian Rencana Usaha dengan Tata Ruang

## Skala Besaran Rencana Usaha atau kegiatan

${pemrakarsa} akan melakukan kegiatan ${project\_title}. Lokasi ini berada di ${project\_address\_single}, ${project\_district}, ${project\_province} dengan luas lahan untuk kegiatan ${project\_title} seluas ${project\_scale}

Berdasarkan Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Nomor 4 Tahun 2021 tentang Daftar Usaha dan/atau Kegiatan yang wajib memiliki AMDAL, UKL-UPL, atau SPPL, bahwa kegiatan ${project\_title} wajib memiliki UKL UPL .

### 4.1 Penggunaan Lahan

Luas lahan kegiatan ${project\_title} seluas ${project\_scale} yang lokasinya berada di ${project\_address\_single}, ${project\_district}, ${project\_province} . Berikut rincian penggunaan lahan kegiatan ${project\_title}:

### Tabel 2.1

**Penggunaan Lahan**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Jenis Penggunaan Lahan** | **Luasan**  **( m2 )** | **(%)** |
| **A** | **LAHAN TERTUTUP** | | |
| 1 | … | … | … |
|  | **Jumlah Lahan Tertutup** | **…** | **…** |
| **B** | **LAHAN TERBUKA** | | |
| 1 | … | … | … |
|  | **Jumlah Lahan Terbuka** | **…** | **…** |
|  | **Total Luas Lahan** | **…** | **100** |
|  | **Total Luas Bangunan** | **…** |  |

*Sumber: ${pemrakarsa}, (Tahun)*

### 4.2 **Persetujuan Teknis**

Persetujuan Teknis yang merupakan persetujuan berupa ketentuan mengenai standar perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup dan/atau analisi mengenai dampak lalulintas usaha dan/atau kegiatan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. Berikut penjelasan Persetujuan Teknis pada rencana kegiatan ${project\_title} yang berada di ${project\_address\_single}, ${project\_district}, ${project\_province} .

${pertek\_block}

**${pertek\_name}**

*(Isi disesuaikan dengan keadaan kegiatan masing-masing)*

${/pertek\_block}

### 4.3 **Jenis dan Kapasitas Usaha**

Adapun jenis pelayanan dan kapasitas usaha pada kegiatan ${project\_title} sebagai berikut:

### Tabel 2.2

**Jenis dan kapasitas usaha**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Jenis** | **Kapasitas** |
| … | … *(Isi disesuaikan dengan keadaan kegiatan masing-masing)* | … |

*Sumber: PT …, (tahun)*

### 4.4 **Jenis dan Jumlah Peralatan untuk Kegiatan**

Peralatan yang digunakan pada kegiatan ${project\_title} sebagai berikut :

### Tabel 2.3

**Jenis dan Jumlah Peralatan**

| **No.** | **Jenis** | **Jumlah** | **Satuan** | **Kapasitas** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| … | … *(Isi disesuaikan dengan keadaan kegiatan masing-masing)* | … | … | … |

*Sumber: PT …, (tahun)*

## Garis Besar Komponen Rencana Usaha dan/atau kegiatan

### 5.1 **Kesesuaian lokasi / peruntukan lahan**

Sesuai Peraturan … bahwa kegiatan ${project\_title} telah sesuai peruntukannya sebagai … . ${pemrakarsa}melakukan rencana kegiatan berada di atas lahan milik … sesuai Surat Izin Pemanfaatan Ruang Nomor : … . *(Terlampir). (Isi disesuaikan dengan keadaan kegiatan masing-masing)*

### **Komponen kegiatan yang dapat menimbulkan dampak lingkungan**

Berkaitan adanya rencana lahan yang akan dibangun maka perlu diperhatikan dampak yang mungkin ditimbulkan terhadap Lingkungan Hidup disekitar kegiatan usaha. Dalam kegiatan yang akan dibangun dapat dijabarkan dalam 4 (empat) tahapan kegiatan yaitu Tahap Prakonstruksi, Tahap Konstruksi, Tahap Operasional dan Tahap Pasca Operasional sebagai berikut :

#### Tahap Pra Konstruksi

Lahan yang akan dibangun terletak di ${project\_address\_single}, ${project\_district}, ${project\_province} . Dan rencananya akan digunakan untuk kegiatan ${project\_title}.

Beberapa kegiatan yang akan dilakukan pada tahapan pra konstruksi ${project\_title} antara lain meliputi :

${com\_pra\_konstruksi\_block}

* **${com\_pra\_konstruksi\_name}**

${com\_pra\_konstruksi\_desc} dengan besaran ${com\_pra\_konstruksi\_unit}

${/com\_pra\_konstruksi\_block}

*(Isi disesuaikan dengan keadaan kegiatan masing-masing)*

#### Tahap Konstruksi

Kegiatan pada tahap konstruksi ini melakukan pembangunan secara bertahap. Pelaksanaan ${project\_title} secara fisik pada tahap konstruksi ini terdapat beberapa kegiatan yang diperkirakan potensial menimbulkan dampak penting.

Beberapa kegiatan yang akan dilakukan pada tahapan konstruksi ${project\_title} yang terletak di ${project\_address}, ${project\_district}, ${project\_province}, antara lain meliputi :

${com\_konstruksi\_block}

* **${com\_konstruksi\_name}**

${com\_konstruksi\_desc} dengan besaran ${com\_konstruksi\_unit}

${/com\_konstruksi\_block}

#### Tahap Operasional

${com\_operasi\_block}

* **${com\_operasi\_name}**

${com\_operasi\_desc} dengan besaran ${com\_operasi\_unit}

${/com\_operasi\_block}

## Tahap Pasca Operasi

Dampak lingkungan yang ditimbulkan dari tahap pasca operasional ${pemrakarsa}

${dl\_pasca\_operasi\_block}

* ${dl\_pasca\_operasi\_name}

${/dl\_pasca\_operasi\_block