

# Liegenschaftsunterhalt Belegkopien bitte beilegen

Rückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegi TOTAL  Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft  Liegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen:  Datum Rechnungssteller Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen:	Baujahr:	Kaufjahr:
Rückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegi TOTAL  Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft Liegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Drt Anzahl Wohnungen:  Datum Rechnungssteller Bezeichnungssteller  Rückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegi TOTAL  Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft Liegenschaft Privatliegenschaft Liegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Drt Anzahl Wohnungen:		
Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen: Datum Rechnungssteller Bezeichnung/Beschaft Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen:	eichnung der Arbeit	Aufwand CHF
Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft egenschaft Bezeichnung/Beschreibung int Anzahl Wohnungen: Datum Rechnungssteller Bezeichnung/Beschreibung ückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegingsteller) Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft egenschaft Bezeichnung/Beschreibung int Anzahl Wohnungen:		
Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ont Anzahl Wohnungen: Datum Rechnungssteller Bezeichnung/Beschreibung ückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegi OTAL Privatliegenschaft iegenschaft Privatliegenschaft iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen:		
Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen:  Datum Rechnungssteller Bezeichnung/Beschreibung  Dückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegl OTAL  Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen:	leitung Seite 16)	
iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ont Anzahl Wohnungen:  Datum Rechnungssteller Bezeichnungssteller Bezeichnungssteller  Datum Rechnungssteller Bezeichnung/Beschreibung OTAL  Privatliegenschaft iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen:		
Rückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegler OTAL  Geschäftsliegenschaft  Privatliegenschaft  iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung  Ort  Anzahl Wohnungen:	Danisha	VanCalus
Rückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegl OTAL  Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung Ort Anzahl Wohnungen:	Baujahr:	Kaufjahr:
Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft  Liegenschaft Bezeichnung/Beschreibung  Ort Anzahl Wohnungen:	eichnung der Arbeit	Aufwand CHF
Geschäftsliegenschaft  Geschäftsliegenschaft  Privatliegenschaft  iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung  Ort  Anzahl Wohnungen:		
Geschäftsliegenschaft  Geschäftsliegenschaft  iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung  Ort  Anzahl Wohnungen:	A Harry Let	
Geschäftsliegenschaft  Geschäftsliegenschaft  Privatliegenschaft  iegenschaft Bezeichnung/Beschreibung  Ort  Anzahl Wohnungen:		
Geschäftsliegenschaft Privatliegenschaft  Liegenschaft Bezeichnung/Beschreibung  Ort Anzahl Wohnungen:		
Geschäftsliegenschaft  Privatliegenschaft  Liegenschaft Bezeichnung/Beschreibung  Ort  Anzahl Wohnungen:	leitung Seite 16)	
Y Y	Davidskii.	VC-l
Datum Rechnungssteller Beze	Baujahr:	Kaufjahr:
	eichnung der Arbeit	Aufwand CHF
Rückbaukosten im Hinblick auf Ersatzneubau (sep. Hilfsformular, vgl. Wegl	leitung Seite 16)	

elle •	1. Zeile ART **	GEI VEF (BIT	NAUE RMÖG TE G	BEZE BENSV ROSS	ICHI VER	NUNO TE CHST.	3 DE	R N VE	RWF	NDF	N)	1. V	Zelle	REN	-NUN	имея	₹			1 Ze KAU ERC EMIS	IF OFFN SSIO	UNG NEN									ł	Н					
eile NNWERT/S	STÜCKZAHL	2.7	elle	MMER																2 Ze VER SAL VER	KAUI DIER	F UNG		Jahr		3	UER 1.12 Tota	2.20	024	М			В	:	TOE 202 otal (	4	AG
01																															y)ai	N					
02																																					
03																																					
0.4																																					
04																																	ľ				
05																																					
06																																					
07																																					
															-																	L				100-2	
08												I																									
09																																					
10																																					
11																																F					
12																																					
12																																					
13																																					
14																																					
15																																					
									•					Tot STI	al Y EUE	We RV	rte VEF	RTE	/ B	RUT	то	ERI	ΓRÄ	GE		1	übe auf S B V		Ĭ					zu ü		I	

Zur Rückforderung der Verrechnungssteuer ist der eigene Bruttoertragsanteil aus unverteilter Erbschaft, auf welchem die Verrechnungssteuer erhoben wurde, in Rubrik A aufzuführen und in Rubrik B wieder in Abzug zu bringen.

## Was ist speziell zu beachten und welche Angaben sind nötig (siehe auch Wegleitung zu Ziffern 4 und 30)

Nebst den nachstehend aufgeführten Positionen sind alle übrigen Vermögenserträge wie z.B. Gratisliberierungen, Liquidationsüberschüsse, Agios, verdeckte Gewinnausschüttungen, Produkte-Retrozessionen, Vertriebsentschädigungen, Erträge aus Security Lending und übrige geldwerte Leistungen aufzuführen.

## Konto-Guthaben (Gehalts-, Spar-, Postkonten usw.), Sparhefte

Schuldner (Bank) und Nummer angeben. Falls im Jahr 2024 eröffnet oder saldiert, Eröffnungs- oder Saldierungs-Datum vermerken. Zinsen bis CHF 200 sind in der Regel verrechnungssteuerfrei und gehören in Rubrik B. Zinsen bis CHF 200, auf welchen trotzdem Verrechnungssteuern abgezogen wurden, in Rubrik A aufführen und Zinsbescheinigung beilegen.

#### **Obligationen**

Nennwert, Valorennummer (falls kotiert), Zinssatz, Schuldner, Laufzeit (z.B. 15.3.18 - 2025) angeben. Bei Kauf oder Verkauf im Jahr 2024 das Kaufs- oder Verkaufsdatum vermerken. Massgebend für die Deklaration ist das Datum der Zinsfälligkeit. Bsp.: Eine Obligation mit Laufzeit 5.1.24 - 5.1.27 ergibt erstmals einen Zins am 5.1.2025. Dieser stellt Ertrag 2025 dar und ist deshalb erst im nächsten Jahr aufzuführen. Steuerwert: Nennwert oder Kurs gemäss amtlicher Kursliste oder Jahresschlusskurs gemäss Bankangaben.

#### Aktien, Anteilscheine, Optionen, Derivate usw.

Anzahl, Valorennummer (falls kotiert) und Titelbezeichnung angeben. Bei nichtkotierten Beteiligungen Nominalwert pro Titel und Name/Sitz der Firma aufführen. Bei Kauf oder Verkauf im Jahr 2024 das Kauf- oder Verkaufsdatum vermerken. Steuerwert: In der Schweiz kotierte Titel gemäss amtlicher Kursliste oder Jahresschlusskurs gemäss Bankangaben. Massgebend für die Deklaration von Dividenden ist der Zeitpunkt, in dem die Forderung entsteht, nicht das Jahr, wofür die Dividende ausgeschüttet wird. Bsp.: Die Dividende für das Geschäftsjahr 2024 wird an der GV vom 31.5.2025 beschlossen. Sie stellt deshalb Ertrag per 2025 dar und ist somit erst im nächsten Jahr aufzuführen.

Anzahl, Valorennummer und Bezeichnung aufführen. Bei Kauf oder Verkauf im Jahr 2024 das Kauf- oder Verkaufsdatum vermerken. Die in den Wertzuwachsfonds verbleibenden steuerpflichtigen Erträge sind gemäss amtlicher Kursliste (www.ictax.admin.ch) zu deklarieren.

#### Wertschriftendepots

Anstelle der Auflistung der einzelnen Titel können Steuerauszüge mit allen notwendigen Angaben beigelegt und nur die Totale in das Verzeichnis übertragen werden. Bestandesauszüge / Titelverzeichnisse und ausländische Depotauszüge ohne detaillierte Erträge, Zu-/Abgänge usw. genügen nicht; in diesem Fall sind die Titel einzeln zu deklarieren.

#### Ausländische Titel/Übrige Guthaben

Bei im Ausland kotierten Titeln Valorennummer aufführen. Bei Privatguthaben Name/Wohnort des Schuldners und Art der Forderung angeben. Ausländische Titel und Privatguthaben sind nicht verrechnungssteuerpflichtig und gehören daher in Rubrik B.

#### Festgelder, Geldmarktbuchforderungen

Schuldner und Laufzeit aufführen. Zinsbescheinigungen beilegen.

#### **Antrag auf Dividendenentlastung**

Füllen Sie das Formular "Dividendenentlastung" aus (verfügbar als Download unter www.ag.ch/steuern). Bezeichnen Sie die betreffenden Werte auf der Vorderseite mit einem "D". Für weitere Erläuterungen wird auf die Wegleitung zu Ziffer 4 verwiesen.

## **Beispiel Ausfüllen** des Formulars

		errechnungssteuerabzug				f Seite 4 beachten.
DE.	ART "	GENAUE BEZEICHNUNG DER VERMÖGENSWERTE (BITTE GROSSBUCHSTABEN VERWENDEN)	VALOREN-NUMMER	KAUF ERÖFFNUNG EMISSIONEN		
NNWERT/	STÜCKZAHL	2. [clic] IBAN-NUMMER (bei BK ansonsten als Textfeld verwendbar)		VERKAUF SALDIERUNG VERFALL Ig Wone Jahr	STEUERWERT AM 31.12.2024 Total CHF	BRUTTOERTRAG 2024 Total CHF
01	BK	AKB				
		CH1111111111	111111111		96589	902
02	AK	HBL	134160	240224		
	10				43000	1100
03	KO	0.1% AKB				
5	0000	10.5.2023-10	. 5 . 2029		50000	50

# Verwirkung des Rückerstattungsanspruchs

Der Anspruch auf Rückerstattung verwirkt, wenn der Antrag nicht innert 3 Jahren nach Ablauf des Jahres, in dem der Ertrag fällig wurde, gestellt wird. Er verwirkt ebenfalls, wenn ein Ertrag nicht ordnungsgemäss deklariert wird. Eine Fristerstreckung zur Abgabe der Steuererklärung gilt nicht für den Rückerstattungsantrag!



0600212401HAG