

Adr.-Nr. 3172.5572.02
Person 1 Tchakounang Ndjomou, Deschances, 88
Person 2 Madjeu Fopa, Edwige, 88

A	Geschäftsliegenschaft/en	Code	Steuerwert	Code	Ertrag	Code	Unterhalt
			31.12.2024		2024		2024
			CHF (ohne Rappen)		CHF (ohne Rappen)		CHF (ohne Rappen)
(Erträge soweit nicht in Ziffer 2 enthalten)							
1.	Geschäftsliegenschaft	7201					
	Eigenmietwert Privatwohnung			2711			
	Mietwert Geschäftsräume			2731			
	Mietzinseinnahmen			2741			
1.1	Effektive Unterhaltskosten (Belege beilegen)					2821	
	Zwischentotal	72000		27000		28000	
			zu übertragen in die Steuererklärung Seite 4, Vorspalte Ziffer 31				
B	Privatliegenschaft/en						
1.	Im Kanton Aargau						
1.1	Selbstbewohntes Haus oder Wohnung / Nutzniessung	7202					
	Eigenmietwert			2712			
	Mietwert Geschäftsräume			2732			
	Mietzinseinnahmen			2742			
1.1.1	Pauschalabzug (Wegleitung) <input type="checkbox"/> 10 % <input type="checkbox"/> 20 %					2812	
1.1.2	Effektive Unterhaltskosten (Belege beilegen)					2822	
1.2	Mietzinseinnahmen, Liegenschaft in:	7203		2743			
1.2.1	Pauschalabzug (Wegleitung) <input type="checkbox"/> 10 % <input type="checkbox"/> 20 %					2813	
1.2.2	Effektive Unterhaltskosten (Belege beilegen)					2823	
1.3	Pachtzinseinnahmen / Erlös aus Stromverkauf	7204		2784			
1.4	Baurechtszinsen und Zinszuschüsse	7205		2785			
1.5	Erträge aus Verwertung von Kies, Sand und anderen Bodenschätzen inkl. Einräumung von Ausbeutungsrechten	7206		2796			
1.6	Wohnrecht	7207		2777		2827	
2.	Ausserhalb des Kantons und im Ausland						
(Liegenschaften im Ausland: Steuerwert und Eigenmietwert siehe Wegleitung Seite 29)							
2.1	Zweitwohnung/Ferienwohnung in:	Kt.					
	Anzahl Wohnungen:	7208					
	Eigenmietwert			2728			
	Mietzinseinnahmen			2748			
2.1.1	Pauschalabzug (Wegleitung) <input type="checkbox"/> 10 % <input type="checkbox"/> 20 %					2818	
2.1.2	Effektive Unterhaltskosten (Belege beilegen)					2828	
2.2	Mietzinseinnahmen, Liegenschaft in:	Kt. 7209		2749			
2.2.1	Pauschalabzug (Wegleitung) <input type="checkbox"/> 10 % <input type="checkbox"/> 20 %					2819	
2.2.2	Effektive Unterhaltskosten (Belege beilegen)					2829	
2.3	Pachtzinseinnahmen / Erlös aus Stromverkauf	72010		27810			
2.4	Weitere Liegenschaften und Erträge (Aufstellung beilegen)	72011		27911			
2.4.1	Pauschalabzug (Wegleitung) <input type="checkbox"/> 10 % <input type="checkbox"/> 20 %					28111	
2.4.2	Effektive Unterhaltskosten (Belege beilegen)					28211	
	TOTAL	72012		27012		28012	

zu übertragen in
die Steuererklärung
Seite 4, Ziffer 31

zu übertragen in
die Steuererklärung
Seite 2, Ziffer 6.4

zu übertragen in
die Steuererklärung
Seite 2, Ziffer 6.8

