

SPESIFIKASI BAHAN DAN TEKNIS
PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA WORKSHOP TORPEDO BLACKSHARK

No.	Uraian Pekerjaan	Spesifikasi Bahan dan Teknis	Volume/Satuan	
1	2	3	4	
A.	GEDUNG BLACKSHARK			
I.	PEKERJAAN JALAN DAN HALAMAN			
1,	Galian tanah + pembuangan	- Galian tanah secara manual dibantu alat kerja. Tanah hasil galian diletakkan di samping lokasi galian.	91,80	m3
2,	Urugan pedel + pemadatan	- Urugan peudel lokal kualitas baik, kemudian dipadatkan menggunakan alat stamper.	320,74	m3
3,	Pasang paving tebal 8 cm	- Paving block warna natural, tebal 8 cm kualitas baik.	459,15	m2
4,	Pasang kanstin	- Kanstin paving warna natural kualitas baik.	195,50	m'
5,	Pasang pondasi batu kali dinding penahan	- Pasangan pondasi batu belah 15/20 lokal dengan spesi 1PC : 5pasir. Semen sesuai standard SNI, pasir pasang lokal.	53,20	m3
6,	Pasang saluran U-30	- Saluran terbuka dari buis beton 1/2 x 30 cm.	55,00	m'
7,	Pasang dinding bata merah tepi saluran lama 1pc : 5ps	- Pasangan dinding bata merah lokal tebal 1/2 batu kualitas baik. Campuran 1pc : 5ps.	20,00	m2
8,	Plesteran dinding 1pc : 5ps	- Plesteran 15mm spesi 1PC : 5pasir.	47,50	m2
9,	Acian dinding	- Acian semen + air.	47,50	m2
10,	Pasang pipa galvanis med A dia. 3" (pemindahan pipa lama)	- Pipa galvanis med A dia. 3" kualitas baik.	6,00	m'
II.	PEKERJAAN PENEBALAN DINDING BETON WARSHOOT			
1,	Beton penebalan dinding penahan warshoot	- Beton K350, pembesian besi beton polos / ulir SNI.	82,77	m3
2,	Beton lantai tebal 12 cm depan warshoot	- Beton mutu K-250, pembesian wiremesh M8 - 2 lapis.	7,38	m3
3,	Cat dinding	- Lapisan dasar plamur dinding, cat interior kualitas baik.	198,25	m2

III.	PENGADAAN ALAT-ALAT			
1,	Pasang UPS 60 kVa / 54 kW (backup time 30 menit)	-	1,00	unit
2,	Pasang Genset 60kVA Silent type	-	1,00	unit
3,	Pasang Converter 5 kVa, 400 Hz	-	1,00	unit
4,	Tool set lengkap	-	1,00	unit
B.	GEDUNG SUT LAMA			
I.	PEKERJAAN BONGKARAN			
1,	Bongkar plafond + rangka	- Pembongkaran secara manual, dibantu alat kerja.	382,35	m2
2,	Bongkar lantai keramik	- Pembongkaran secara manual, dibantu alat kerja.	78,00	m2
3,	Bongkar AC 2,5 PK (outdoor + indoor)	- Pembongkaran secara manual, dibantu alat kerja.	2,00	unit
4,	Bongkar AC 2 PK (outdoor + indoor)	- Pembongkaran secara manual, dibantu alat kerja.	1,00	unit
5,	Bongkar AC 2 PK (outdoor)	- Pembongkaran secara manual, dibantu alat kerja.	2,00	unit
6,	Bongkar AC 10 PK standing floor (outdoor + indoor)	- Pembongkaran secara manual, dibantu alat kerja.	3,00	unit
II.	PEKERJAAN PLAFOND			
1,	Pasang plafond kalsiboard + rangka hollow	- Rangka hollow 40/40 + 20/40 mm modul 60x120. Penutup plafond gypsumboard t. 9 mm.	382,35	m2
2,	Pasang list plafond gypsum	- List plafond gypsum, Paku biasa 1/2"-1".	334,90	m'
III.	PEKERJAAN KERAMIK			
1,	Pasang keramik lantai yang rusak uk. 30x30	- Keramik lantai polished ukuran 30x30 cm, spesi 1PC : 4PS.	78,00	m2
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN			
1,	Pengecatan plafond	- Lapisan dasar plamur plafond, cat interior kualitas baik.	382,35	m2
2,	Pengecatan list plafond	- Lapisan dasar plamur plafond, cat interior kualitas baik.	66,98	m2
3,	Pengecatan lantai beton	- Cat lantai kualitas baik.	379,50	m2

V.	PEKERJAAN LISTRIK			
1,	Servis dan pasang kembali AC 2,5 PK (outoor + indoor)	- Servis dan pasang unit AC lama. Dipasang kembali di lokasi yang di tentukan.	2,00	unit
2,	Servis dan pasang kembali AC 2 PK (outoor + indoor)	- Servis dan pasang unit AC lama. Dipasang kembali di lokasi yang di tentukan.	1,00	unit
3,	Servis dan pasang kembali AC 2 PK (outoor)	- Servis dan pasang unit AC lama. Dipasang kembali di lokasi yang di tentukan.	2,00	unit
4,	Pasang instalasi stop kontak	- Penarikan kabel NYM 3x2,5 mm ² Eterna + pipa PVC 5/8" C.	8,00	ttk
5,	Pasang stop kontak AC	- Stop kontak AC kualitas baik.	8,00	bh
6,	Pasang AC 2,5 PK + instalasi pipa refrigerant	- AC 2,5 PK standard SNI + instalasi pipa refrigerant dan pipa pembuangan.	8,00	bh
7,	Perbaikan runway	- Perbaikan / pergantian baja kotak yang rusak sesuai dimensi existing.	2.825,90	kg
8,	Bongkar + pasang baru crane kap. 3 Ton merk THAC, L = 35 m'	- Pembongkaran crane lama secara manual, dibantu alat kerja. Pasang crane kapasitas 3 Ton, panjang 35 meter + lengkap instalasi.	1,00	bh