

messdienst-hohenberger GmbH & Co. KG.-Kellerstraße 19-96123 Litzendorf

Kellerstraße 19
96123 Litzendorf
Tel 09505-800232
Fax

Saydalier
Mittlerer Kaulberg 48+48a
96049 Bamberg

11.09.25

Sehr geehrte Damen und Herren,

In der Anlage erhalten Sie Ihre Heiz-/Hausnebenkostenabrechnung, die wir im Auftrag Ihrer Verwaltung/Hauseigentümers erstellt haben.

Ihre Gesamtkosten betragen	1.347,08 EUR
Ihre Vorauszahlung beträgt	600,00 EUR
Ihre Nachzahlung beträgt	747,08 EUR

Bei Fragen zur Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte an Ihre Verwaltung/Hauseigentümer.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Wärmemessdienst

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Herr
Gerhard Riedhammer
Mittlerer Kaulberg 48a
DE-96049 Bamberg

messdienst
hohenberger
GmbH und Co. KG

Gerhard Riedhammer-Mittlerer Kaulberg 48a-DE-96049 Bamberg

Saydalier
Mittlerer Kaulberg 48+48a
96049 Bamberg

Liegenschaft-Nr. 201806037
Mittlerer Kaulberg 48+48a
96049 Bamberg
Nutzer-Nr. 0003-011 / 1.OG
Interne-Nr. Zimmer Nr. 4
Abrechnungszeitraum 01.01.24 - 31.12.24
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.24 - 31.12.24
entspricht 366 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 11.09.25

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	19,590 qm Wohnfläche		X 6,914144 =	135,45 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.387,140 Einheiten		X 0,353723 =	490,66 EUR	
				626,11 EUR	

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30% Grundkosten	19,590 qm Wohnfläche	X 0,898034 =	17,59 EUR
70% Verbrauchskosten	1,000 Personen	X 108,252903 =	108,25 EUR
			125,84 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

751,95 EUR

Hausnebenkosten

Wasser	1,000 Personen Anteil	X 80,172258 =	80,17 EUR
Abwasser	1,000 Personen Anteil	X 58,838710 =	58,84 EUR
Kaltwasser Abrechnung	1,000 Nutzeinheit	X 11,000000 =	11,00 EUR
Heizkosten Allgemeine Nutzung	1,000 Nutzeinheit	X 431,616667 =	431,62 EUR
Nebenkosten Abrechnung	1,000 Nutzeinheit	X 13,500000 =	13,50 EUR

Summe Hausnebenkosten

595,13 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.347,08 EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten	600,00 EUR
Ihre Nachzahlung	747,08 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3123	Divers	09.01.25	571,000	0,000	571,000	1,220	696,620	HA
2	HVE	3121	Divers	09.01.25	566,000	0,000	566,000	1,220	690,520	HA

Summe Heizkostenverteiler

1.387,140

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)