

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MAVLI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 13-02-2020 3:51 PM

Fee Receipt No	: 202002109000456	Receipt Date	: 13/02/2020
Name	: SURESH SONI,	Document S. No.	: 202001109000455
Address	: NEAR TULSI GARDAN , GIRWA , UDAIPUR , UDAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 300000	Evaluated Value	: ₹ 296096
Ord-Registration Fee	: ₹ 3000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3000	Stamp Duty	: ₹ 15000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 21300
		Total Amount	: ₹ 21300

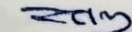
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 37716400 ₹ 600 # e-Gras Challan 36867493 ₹ 20100 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुप

500

उप कोषाधिकारी
राजस्थान

14 JAN 2020

राजस्थान RAJASTHAN

मावली (उदयपुर)



L 679360

:विक्रय पत्र तादादी 3,00,000 / - रुपया:-

: -:स्टाम्प कीमती 500 / - रुपया:-

सरचार्ज धारा 3(क)- 50 / - रुपये एवं धारा 3(ख)- 50 / - रुपये

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 04.02.2020 को स्थान मावली में निम्न

पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जाता है:-

विक्रेता:-

श्री सुरेश पिता लक्ष्मीलाल जी जाति सोनी आयु 45 वर्ष निवासी 3, हिराबाग
कॉलोनी, तुलसी गार्डन के पास, उदयपुर, तह0 गिरवा जिला उदयपुर (राज0)
पैन नम्बर- CKZPS7354E.

.....प्रथम पक्षकार

क्रेता:-

श्री संजय कुमार मुंदड़ा पिता भंवरलाल मुंदड़ा आयु 44 वर्ष निवासी मावली,
तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0), पेन नं. ASDPM6776A.

.....द्वितीय पक्षकार

34

मुंदड़ा

उप पंजीयक
मावली, जिला उदयपुर

रुपये 500/- स्टाम्प सं. 737
श्री सुरेश पिता/पति श्री लक्ष्मीलाल
जाति सोन उम्र 45 निवासी आमडा उदयपुर
तहसील गिरवा जिला उदयपुर
आधार कार्ड/आईडी नं. 410988785975
को वास्ते शपथ पत्र/इकरार/विक्रय पत्र के लिए
दिनांक 04/02/2020 को दिया गया।



32
हस्ता. स्टाम्प क्रेता

देवीलाल
हस्ता. स्टाम्प विक्रेता
देवीलाल जाट
ला.नं.-33/2017

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प शक्ति पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसरगत सुविधाओं हेतु (धारा 3-ब) -10% स्वयं	<u>50/-</u>
2. माय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ब) -10% स्वयं	<u>50/-</u>
कुल योग:-	<u>100/-</u>
<u>देवीलाल</u> हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	



1. यह कि प्रथम पक्षकार की स्वामित्व एवं आधिपत्य का आवासीय भूखण्ड संख्या 2-ए सम्पूर्ण क्षेत्रफल 974 वर्गफीट मौजा मावली, पटवार सर्कल मावली, तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0) में स्थित हैं जिसके आराजी नम्बर 1871 हैं उक्त भूमि राजस्व ग्राम मावली, पटवार सर्कल मावली, तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0) में स्थित हैं जिस पर पूर्व विक्रेता तथा खातेदारों ने मिलकर "गोकुलधाम" नामक आवासीय योजना बनाई, जिसमें सड़क मार्ग की जगह छोड़ते हुए भूखण्डों की संरचना की हैं, जिसमें से पूर्व विक्रेता/प्रथम पक्षकार श्री शम्भुदास पिता लालदास वैरागी निवासी मावली, तह0 मावली एवं दिनेशदास पिता गमेरदास वैरागी निवासी गोविन्दनगर बी-7 कांकरोली, जिला राजसमन्द के स्वामित्व एवं आधिपत्य का भूखण्ड संख्या 2-ए जिसका कुलिया क्षेत्रफल 974 वर्गफिट भूमि जो मुझ प्रथम पक्षकार/विक्रेता ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 24.05.2013 को क्रय कर उप पंजीयक कार्यालय मावली में कार्यालय की पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8 के पृष्ठ संख्या 16, क्रम संख्या 718/13 पर पंजीबद्ध किया गया जिसको अति. पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8, पृष्ठ संख्या 16 पर चस्पा किया गया। जिससे मुझ प्रथम पक्षकार/ विक्रेता को विक्रय हस्तान्तरित करने का पुरा पुरा हक एवं अधिकार हैं जिसको अपने परिवार की वैध आवश्यकता होने से उक्त भूखण्ड को प्रथम पक्षकार विक्रेता ने आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय हेतु प्रस्तावित किया।
2. यह कि उक्त वर्णित आवासीय भूमि स्टेट हाईवे से दूर तथा नगर परिषद् उदयपुर की सीमा से काफी दूर स्थित हैं, जिसमें बिजली, पानी, नाली की सुविधाएं अभी उपलब्ध नहीं हैं।
3. यह कि उक्त वर्णित आराजी नगर परिषद्, उदयपुर की सीमा से दूर तथा नगर विकास प्रन्यास की सीमा से बाहर होने से भूमि रूपान्तरण नियमों के तहत संबंधित खातेदारों ने आबादी में संपरिवर्तन कराने के लिये कार्यालय तहसीलदार मावली के यंहा आवेदन किया, जिस पर संबंधित अधिकारी ने आराजी के सम्पूर्ण रकबे को आबादी में संपरिवर्तन किये जाने का आदेश जारी किए जिसका दाखिला राजस्व विभाग द्वारा किया गया हैं।

उप पंजीयक
मावली, जिला उदयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 02 सन् 2020 को 03:54 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SONI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMILAL SONI

उम्र 45 वर्ष, जाति SONI, व्यवसाय Business

निवासी House No.: NEAR TULSI GARDAN, Colony: GIRWA, Area:

UNIVERCITY ROAD, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District:

UDAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001109000455

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

MAVLI

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 202002109000456

दिनांक 13-02-2020

पंजीयन शुल्क ₹ 3000

प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0

पृष्ठांकन शुल्क ₹ 300

अन्य शुल्क ₹ 0

कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 15000

कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 3000

कुल योग 21300

202001109000455

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, MAVLI



4. यह कि उपरोक्त पैरा संख्या 1 में वर्णित आबादी को आराजी पूर्व विक्रेता ने अपने नाम पर पट्टे जारी करा कर नक्शा मुताबिक मौके पर सड़क-मार्ग आदि की जगह को छोड़ते हुए सभी ने मिलकर भूखण्ड बनाये, तथा आराजी अनुसार भूखण्ड को बेचने को सड़कों का क्रॉसिंग हो, समानता बनी रहें, तथा खरीददारों को अपना टाइटल मिलें, निर्माण स्वीकृति लेने एवं विविध संस्थानों से ऋण सुविधा लेने में आसानी रहे आदि बिन्दुओं को ध्यान में रखते हुए एक बड़ा प्रोजेक्ट बनाया गया हैं। टाइटल में किसी प्रकार की कमी नहीं हैं। सारी कार्यवाहियाँ विधिवत् एवं नियमों के तहत हुई हैं।

5. यह कि विक्रित भूखण्ड संख्या 2-ए जिसका कुलिया क्षेत्रफल 974 वर्गफिट आवासीय होकर ग्राम मावली, तह0 मावली जिला उदयपुर में स्थित हैं जिसके पड़ोस निम्न प्रकार हैं:-

पूर्व:- अन्य कृषि भूमि।

पश्चिम:- प्लानिंग का 30 फिट चौड़ा रास्ता।

उत्तर:- भूखण्ड संख्या 1

दक्षिण:- भूखण्ड संख्या 2-बी



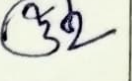


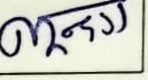
उक्त चारों पड़ोस के मध्य स्थित भूखण्ड संख्या 2-ए जिसका कुलिया क्षेत्रफल 974 वर्गफिट हैं, जिसे इस विक्रय पत्र द्वारा आप द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जा रहा हैं। जो संलग्न नक्शे में मय नाप एवं पड़ोसों के दर्शाया गया हैं तथा हाईलाईटर से मार्क किया गया हैं जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग रहेगा तथा माना जावेगा।

6. यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार उक्त पैरा संख्या 5 में वर्णित पड़ोस, नाप का भूखण्ड मय हक-हकूक, निसार-पेसार, सुखाधिकारों एवं मालिकाना हक सहित तथा भूमितल से आकाश तक के हक, अधिकारों सहित आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को बिल एवज रूपया 3,00,000/- रुपये अक्षरे तीन लाख रूपयों में विक्रय करना स्वीकार कर विक्रय मूल्य की कुलिया राशि का एक चैक भारतीय स्टेट बैंक शाखा मावली के चैक संख्या 626850, तादादी 3,00,000/- रुपये अक्षरे तीन लाख रूपये का द्वितीय पक्षकार के हस्ताक्षरित मुझ प्रथम पक्षकार ने



उपपंजीयक
मावली, जिला उदयपुर



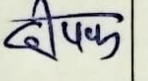
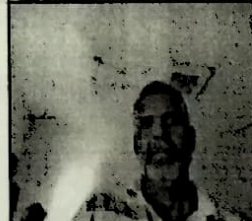

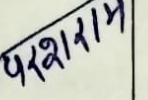
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMILAL SONI, व्यवसाय Businessजाति SONI House No.:NEAR TULSI GARDAN, Colony: GIRWA, Area: UNIVERCITY ROAD, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY KUMAR MUNDRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAWAR LAL MUNDRA, व्यवसाय Serviceजाति MUNDRA House No.:MAVLI, Colony: MAVLI, Area: MAVLI, City: UDAIPUR, Pin code: 313203, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature : 

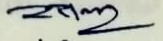
ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 300000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 300000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK AMETA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESH CHANDRA AMETA जाति AMETA Age: 39 Add: House No.:GADOLI, Colony: MAVLI, Area: MAVLI, City: UDAIPUR, Pin code: 313203, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PARASRAM JAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DALCHAND JAT जाति JAT Age: 55 Add: House No.:GAYATRI NAGAR, Colony: MAVLI, Area: MAVLI, City: UDAIPUR, Pin code: 313203, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202001109000455

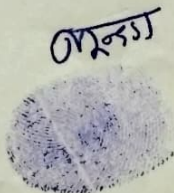

उप पंजीयक, MAVLI

Sale Deed (Conveyance Deed)



प्राप्त कर लिये हैं। अब उक्त विक्रय शुदा भूखण्ड पेटे कोई राशि लेना बकिया नहीं हैं। रूपया प्राप्तिगी की अभिस्वीकृति वक्त रजिस्ट्री रुबरु सब रजिस्ट्रार साहब के समक्ष प्रथम पक्षकार विक्रेता कर देंगे। उक्त भूखण्ड को कब्जा आप द्वितीय पक्षकार को सौंप दिया। द्वितीय पक्षकार ने वास्तविक रूप से कब्जा पा लिया। इसके मुत्तलिक कुलिया कागजात आप द्वितीय पक्षकार को सौंप दिये।

7. यह कि कुलिया रकम प्राप्त कर आज दिनांक को विक्रय किए जा रहे भूखण्ड का कब्जा आप क्रेता को सिपुर्द कर दिया हैं। आज से आप क्रेता, विक्रेता के बजाय मालिक काबिज बन गए हैं, जिसका उपयोग उपभोग कर, लागत लगावे, निर्माण करावें तथा भविष्य में अन्य किसी व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षिस करे एवं लाभ प्राप्त करें। साथ ही आज आप क्रेता को संपरिवर्तन आदेश नक्शों की फोटोप्रति तथा सम्बन्धित आराजी के खरीद दस्तावेज की फोटो प्रति सिपुर्द कर दिये हैं। जो टाईटल के सबुत हैं।
8. यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा आप क्रेता सम्बन्धित ग्राम/नगरविकास प्रन्यास में आवेदन कर उक्त भूखण्ड अपने नाप पर अंकित करावे तथा, बिजली पानी के कनेक्शन लेवें तथा अन्य सुख सुविधाएं प्राप्त करे। क्रेता आज के बाद लगने वाला टेक्स, शुल्क अदा करेंगे।
9. यह कि प्रथम पक्षकार को उक्त भूखण्ड हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के अधिकार प्राप्त हैं। इस पर किसी बैंक, सरकारी विभाग या वित्तीय संस्थाओं से ऋण सुविधा प्रथम पक्षकार ने नहीं ले रखी हैं, वर्तमान में इस पर कोई टेक्स नहीं लगता हैं। सिलिंग एवं शहरी सिलिंग कानून से मुक्त हैं। किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं हैं। आज तारिख पूर्व उक्त विक्रित भूखण्ड आप क्रेता के अलावा अन्य किसी व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षिस नहीं किया गया हैं और न ही किसी प्रकार का इकरार ही किया गया हैं। यानि हर प्रकार के ऋण एवं भार से मुक्त हैं।
10. यह कि आज दिनांक तक जो हक अधिकार प्रथमपक्षकार विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी आज दिनांक से आप क्रेता में निहित हो गए हैं। अब उक्त भूखण्ड में



उप पंजीयक
जिल्हाधिकारी, जिला उदयपुर

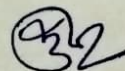
प्रथम पक्षकार को कोई हक एवं हिस्सा नहीं रहा है। आप क्रेता संपरिवर्तन आदेश में दी गई शर्तों एवं निर्देशों की पालना करेंगे।

11. यह कि विक्रित भुखण्ड का क्षेत्रफल पूर्णतः या आंशिक प्रथम पक्षकार के स्वामित्व, आधिपत्य या टाइटल की कमी के कारण या किसी कानूनी प्रक्रिया की कमी के कारण या अन्य व्यक्ति द्वारा उठाए गए उजर एतराजों के कारण आप क्रेता के आधिपत्य से निकल गया या नुकसान उठाना पड़ा तो प्रथम पक्षकार अपने स्तर पर स्वयं के खर्चे से निपटाएगा, आप क्रेता को कोई नुकसान नहीं होने देगा।
12. यह कि विक्रय पत्र के निष्पादन में होने वाला समस्त व्यय, मुद्राक शुल्क, पंजीयन शुल्क, व वकील महनताना या अन्य शुल्क कुलिया क्रेता द्वितीय पक्षकार स्वयं ने वहन किया है।

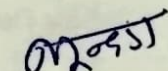
लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार के हक में राजी खुशी स्वेच्छा से बिना किसी डर व दबाव के पूर्ण होश हवाश की अवस्था में, विक्रित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा सिपुर्द कर स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में सोच समझकर पढ़, सुन कर निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं जो सही सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक:- 04.02.2020

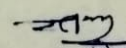
स्थान:- मावली


ह0 प्रथम पक्षकार




ह0 द्वितीय पक्षकार





उप पंचायक
मावली, जिला उदयपुर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 300000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 15000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3000, सरचार्ज राशि 3000 कुल रु 21000 रसीद संख्या 202002109000456 दिनांक 13-02-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 15000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001109000455


उप पंजीयक, MAVLI

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/02/2020 को

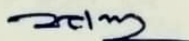
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 106 में

पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 202003109100333 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 421 के

पृष्ठ संख्या 161 से 170 पर चस्पा किया गया ।

202001109000455


उप पंजीयक, MAVLI

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रित भूखण्ड का नजरी नक्शा एवं फोटो भूखण्ड संख्या 2-ए

मौजा मावली, तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0)

आराजी संख्या 1871

रास्ता 30 फिट चौड़ा

भूखण्ड संख्या 1

भूखण्ड संख्या 2-ए

974 वर्ग फिट

भूखण्ड संख्या 2-B

उत्तर दक्षिण

N



उप पंजीयक
मावली, जिला उदयपुर

दिनांक:- 04.02.2020

स्थान:- मावली

ह0 प्रथम पक्षकार

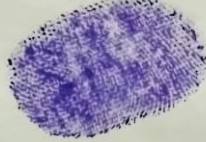
ह0 द्वितीय पक्षकार

ह0 द्वितीय पक्षकार

साक्षी(1):- श्री दीपक पिता रमेशचन्द्र आमेटा
जाति ब्राह्मण, उम्र 39 वर्ष, निवासी गादोली,
तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज0)
आधार नम्बर- 886814234539.



दीपक



साक्षी(2):- श्री परसराम पिता डालचन्द जाट
उम्र 55 वर्ष, निवासी गायत्रीनगर, मावली,
तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज0)
आधार नम्बर- 913629946833.



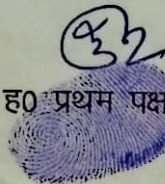
परसराम



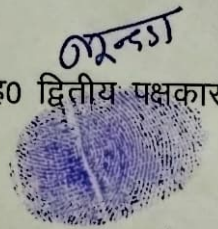
दिनांक:- 04.02.2020

स्थान:- मावली

ह0 प्रथम पक्षकार



ह0 द्वितीय पक्षकार



उप पंजीयक
मावली, जिला उदयपुर