

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MAVLI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-12-2022 2:49 PM

Fee Receipt No	: 202202109008264	Receipt Date	: 12/12/2022
Name	: SANJAY KUMAR MUNDADA,	Document S. No.	: 202201109008230
Address	: 0 ,, ,MAVLI ,UDAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 310000	Evaluated Value	: ₹ 253240
Ord-Registration Fee	: ₹ 3100	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 4650	Stamp Duty	: ₹ 15500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 23550
		Total Amount	: ₹ 23550

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

***Rebate U/S 9(1) : ₹ 3100**

e-Registration Receipt RJ1148213465586 ₹ 3400 # eStamp IN-RJ77280619339638U ₹ 18850 # Stamp P478298 ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹18,850

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ77280619339638U
Certificate Issued Date : 12-Dec-2022 11:54 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3231104/ MALVI/ RJ-UP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ323110444194391412311U
Purchased by : DEEPIKA JOSHI
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description : MAVLI TEH MAVLI
Consideration Price (Rs.) : 3,10,000
 (Three Lakh Ten Thousand only)
First Party : SANJAY KUMAR
Second Party : DEEPIKA JOSHI
Stamp Duty Paid By : DEEPIKA JOSHI
Stamp Duty Payable (Rs.) : 14,500
 (Fourteen Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,450
 (One Thousand Four Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,450
 (One Thousand Four Hundred And Fifty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,450
 (One Thousand Four Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,850
 (Eighteen Thousand Eight Hundred And Fifty only)



₹18,850 ₹18,850 ₹18,850 ₹18,850

पूना

दीपिका



IN-RJ-280619339638U

PU 0001166237

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.e-stamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

P 478298



विक्रय पत्र तादादी 3,10,000/- रुपया

स्टाम्प कीमती 1,000/- रुपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12/12/2022 ई0 को निम्न पक्षकारान् के मध्य मावली में निम्न प्रकार निष्पादित किया गया :-

विक्रेता:- श्री संजय कुमार पिता श्री भंवरलाल जी जाति मून्दडा जाति माहेश्वरी
उम्र 45 वर्ष निवासी मावली तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0)
AADHAR NO. 3234 2700 9180 PAN NO.ASDPM6776A

---प्रथमपक्षकार

क्रेता:- श्रीमती दीपिका जोशी पत्नी श्री दीपक कुमार जी पालीवाल जाति
ब्राह्मण उम्र 29 वर्ष निवासी पानी की टंकी के पास, गारियावास,
मावली तह0 मावली जिला उदयपुर (राज.) ADHAR NO. 4133 8785
8491 PAN NO. CDQPJ2168B

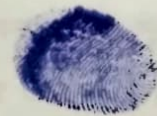
--- द्वितीयपक्षकार

...2



उपपक्षकार
मावली, जिला उदयपुर

दीपिका



फिराज खान पठान
स्वाम्य विवेका, ला.नं. 72/22

गुणा

3234-2700-9180

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर	
1-अ. गारभूत	100
2-गार और	200
कुल योग	300
हस्ताक्षर स्टाम्प वेणु	

//2//



यह कि विक्रेता/प्रथमपक्षकार के स्वामित्व एवं आविष्कार का एक आवासीय भूखण्ड संख्या 2-ए जिसका कुलिया क्षेत्रफल 974 वर्गफीट जो कि वाके राजस्व ग्राम मोजा मावली पटवार हल्का मावली, तहसील मावली जिला उदयपुर (राज0) में स्थित है जिसके आराजी संख्या 1871 रकबा 1-17 बीघा में से 1-10 बीघा कुल किता 1 कुल रकबा 1-10 बीघा यानि 2429 वर्गमीटर भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण का संपरिवर्तन आदेश कार्यालय तहसीलदार मावली जिला उदयपुर (राज0) द्वारा जरिये क्रमांक एफ (36) रीडर/भू.रू./ग्राम./2013/72 दिनांक 13.03.2013 को श्री शम्भुदास पिता श्री लालदास जी जाति वैरागी उम्र 40 वर्ष निवासी मावली तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0) एवं श्री दिनेशदास पिता गमेरदास जी जाति वैरागी उम्र 30 वर्ष निवासी गोविन्दनगर, बी-7 कांकरोली जिला राजसमन्द (राज.) के नाम से जारी किया गया जिसका चालान संख्या 904 दिनांक 25.02.2013 को चालान राशि 36530/- रुपया जमा करा दिया है। उक्त भूखण्ड संख्या 2-ए जिसका कुलिया क्षेत्रफल 974 वर्गफीट को मूल पट्टाधारी द्वारा श्री सुरेश पिता लक्ष्मीलाल जी जाति सोनी निवासी 3, हिराबाग कॉलोनी, तुलसी गार्डन के पास, उदयपुर तह0 गिर्वा जिला उदयपुर (राज.) ने दिनांक 04.02.2020 को कय कर विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय मावली में दिनांक 24.05.2013 को कार्यालय की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8 के पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 718/13 पर पंजीबद्ध किया गया जिसको अति. पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8 पृष्ठ संख्या 16 पर चस्पा किया गया। जिसके पश्चात उक्त भूखण्ड को इस विक्रय पत्र में अंकित विक्रेता प्रथमपक्षकार ने जरिये विक्रय पत्र द्वारा कय कर विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय मावली में दिनांक 13.02.2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 106 में पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 202003109100333 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अति. पुस्तक संख्या 1 जिल्द सुख्या 421 के पृष्ठ संख्या 161 से 170 पर चस्पा किया गया तभी से विक्रेता प्रथमपक्षकार भूखण्ड संख्या 2-ए जिसका कुलिया क्षेत्रफल 974 वर्गफीट पर काबिज हो उपयोग उपभोग कर रहा है। उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्षकार को हर प्रकार से

...3

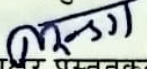
महान्या


उपपंजीयक
मावली जिला उदयपुर

दीपिका

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 12 सन् 2022 को 02:44 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY KUMAR MUNDADA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR
LAL JI
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-MAHESHWARI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: ., Area: MAVLI, City: MAVLI, Pin code:
313203, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201109008230

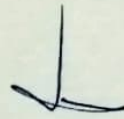

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
MAVLI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202109008264
दिनांक	12-12-2022
पंजीयन शुल्क ₹	3100
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4650
कुल योग	23550

202201109008230


उप पंजीयक, MAVLI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1148213465586 ₹ 3400 # eStamp IN-
RJ77280619339638U ₹ 18850 # Stamp
P478298 ₹ 1300

//3//



हस्तान्तरण एवं अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार है। उक्त विवरण भूखण्ड के पडौस इस प्रकार है:-

- पूर्व :- अन्य कृषि भूमि
पश्चिम:- प्लानिंग का 30 फीट चौड़ा रास्ता
उत्तर :- भूखण्ड संख्या 1
दक्षिण:- भूखण्ड संख्या 2-बी

उपरोक्त वर्णित चारों पडौस के मध्य स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 2-ए जिसका कुलिया क्षेत्रफल 974 वर्गफीट है।

- 2- यह कि उक्त वर्णित आवासीय भूमि सडक स्टेट हाईवे से 300 मीटर एवं आबादी से दूर तथा नगर परिषद् उदयपुर की सीमा से काफी दूर स्थित है, जिसमें बिजली, पानी, नाली की सुविधाएं अभी उपलब्ध नहीं है।
- 3- यह कि उपरोक्त पेरा संख्या 1 में वर्णित आबादी को आराजी मुल पट्टाधारी ने अपने नाम पर पट्टे जारी करा कर नक्शा मुताबिक मौके पर सडक मार्ग आदि की जगह को छोड़ते हुए सभी ने मिलकर भूखण्ड बनाये, तथा आराजी अनुसार भूखण्ड को बेचने को सडकों का कोसिंग हो, समानता बनी रहें, तथा खरीदरों का अपना टाईटल मिलें, निर्माण स्वीकृति लेने एवं विविध संस्थानों से ऋण सुविधा लेने में आसानी रहे आदि आदि बिन्दुओं को ध्यान में रखते हुए एक प्रोजेक्ट मिलकर बनाया गया हैं। प्रथमपक्षकार के टाईटल में किसी प्रकार की कमी नहीं है। सारी कार्यवाहीयाँ विधिवत् एवं नियमों के तहत हुई है।
- 4- यह कि विक्रेता प्रथमपक्षकार उक्त पैरा सं. 1 में वर्णित नाप, पडोस का भूखण्ड मय हक-हकुक, निसार-पेसार, सुखाधिकारों एवं मालिकाना हक सहित तथा भुमितल से आकाश तक के हक, अधिकारों सहित आप केता द्वितीयपक्षकार को बिल एवज रूपया 3,10,000/- अक्षरे तीन लाख दस हजार रूपयों में विक्रय करना तय कर विक्रय मुल्य की कुलिया राशि में से 10,000/- अक्षरे दस हजार रूपया नगद आज प्राप्त कर लिये है एवं शेष राशि जरिये चैक निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :-



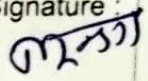


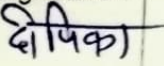
क. सं.	चैक संख्या	बैंक का नाम	राशि	दिनांक
1-	216928	SBI	3,00,000/-	09.12.2022

मुद्रा

उपपंजीयक
नगर उदयपुर

क्षपिका






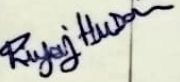
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY KUMAR MUNDADA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL JI, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHESHWARI House No.:0, Colony: ., Area: MAVLI, City: MAVLI, Pin code: 313203, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPIKA JOSHI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DIPAK KUMAR PALIWAL, व्यवसाय Housewifeजाति 0-PALIOWAL House No.:0, Colony: ., Area: GARIYAWAS, MAVLI, City: MAVLI, Pin code: 313203, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 310000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 310000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHANDRA JI जाति PALIWAL Age: 31 Add: House No.:0, Colony: ., Area: GARIYAWAS, MAVLI, City: MAVLI, Pin code: 313203, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RIYAZ HUSAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAKIR HUSAIN जाति MUSLIM Age: 27 Add: House No.:0, Colony: ., Area: GARIYAWAS, MAVLI, City: MAVLI, Pin code: 313203, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201109008230

उप पंजीयक, MAVLI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

//4//

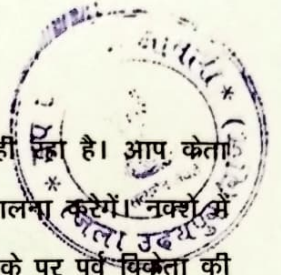
उपरोक्तानुसार कुलिया विक्रेता की राशि 3,10,000/-

अक्षरे तीन लाख दस हजार रुपया प्राप्त कर लिये हैं। अब छोड़ी राशि लेना बकाया नहीं है। रुपया प्राप्तिगी की अभिस्वीकृति वक्त रजिस्ट्री रुबरु सब रजिस्ट्रार साहब के समक्ष प्रथमपक्षकार विक्रेता कर दूँगा। उक्त भूखण्ड का भौतिक कब्जा आप द्वितीयपक्षकार को सौंप दिया। द्वितीयपक्षकार ने वास्तविक रूप से कब्जा पा लिया। इसके मुत्तलिक कुलिया कागजात आप द्वितीयपक्षकार को सौंप दिये।

- 5- यह कि कुलिया रकम प्राप्त कर आज दिनांक को विक्रय किए जा रहे भूखण्ड पर कब्जा आप क्रेता को सिपुर्द कर दिया है। आज से आप क्रेता विक्रेता के बजाय मालिक काबिज बन गए हैं, जिसको उपयोग उपभोग करे, लागत लगावे, निर्माण करावे तथा भविष्य में अन्य किसी व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षिस करे एवं लाभ प्राप्त करें। साथ ही आज आप क्रेता को संपरिवर्तन आदेश नक्शों की फोटोप्रति तथा सम्बन्धित आराजीयात के खरीद दस्तावेज की फोटो प्रति सिपुर्द कर दिये हैं। जो टाईटल के सबुत है।
- 6- यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा आप क्रेता सम्बन्धित ग्राम में आवेदन कर उक्त भूखण्ड अपने नाप पर अंकित करावे तथा, बिजली पानी के कनेक्शन लेवें तथा अन्य सुख सुविधाएं प्राप्त करे। क्रेता आज के बाद लगने वाला टेक्स, शुल्क अदा करेंगे।
- 7- यह कि प्रथमपक्षकार को उक्त भूखण्ड हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के अधिकार प्राप्त है। इस पर किसी बैंक, सरकारी विभाग या वित्तिय संस्थाओं से ऋण सुविधा प्रथमपक्षकार ने नहीं ले रखी हैं, वर्तमान में इस पर कोई टेक्स नहीं लगता है। सिलिंग एवं शहरी सिलिंग कानून से मुक्त है। किसी भी सरकारी विभाग या न्यायालय में मामला विचाराधीन नहीं है। आज तारीख पूर्व उक्त विक्रीत भूखण्ड आप क्रेता के अलावा अन्य किसी व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षिस नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार का इकरार ही किया गया है। यानि हर प्रकार के ऋण एवं भार से मुक्त है।
- 8- यह कि आज दिनांक तक जो हक अधिकार प्रथमपक्षकार विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी आज दिनांक से आप क्रेता में निहित हो गए हैं। अब उक्त

...5

महाराष्ट्र
उपस्थित
क्रीपिका



भूखण्ड में प्रथमपक्षकार का कोई हक एवं हिस्सा नहीं है। आप क्रेता संपरिवर्तन आदेश में दी गई शर्तों एवं निर्देशों की पालना करेंगे। नुकसान दर्शायी गई सड़क की चोड़ाई प्रस्तावित है जो कि मौके पर पूर्व विक्रेता की आराजीयात में से प्लान के अनुसार छोड़ी गई है। जिसके उपयोग उपभोग का अधिकार सभी क्रेता को है।

9-

यह कि विक्रीत भूखण्ड का क्षेत्रफल पूर्णतः या आंशिक प्रथमपक्षकार के स्वामित्व, अधिपत्य या टाइटल की कमी के कारण या किसी कानूनी प्रक्रिया की कमी के कारण या अन्य व्यक्ति द्वारा उठाए गए उजर एतराजों के कारण आप क्रेता के अधिपत्य से निकल गया या नुकसान उठाना पड़ा तो प्रथमपक्षकार अपने स्तर पर स्वयं के खर्च से निपटाएगा। आप क्रेता को कोई नुकसान नहीं होने देगा।

10-

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन में होने वाला समस्त व्यय, मुद्राक शुल्क, पंजीयन शुल्क, व वकील महनताना या अन्य शुल्क कुलिया क्रेता द्वितीयपक्षकार स्वयं ने वहन किया है।

11-

यह कि उक्त विक्रीत भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद नहीं होकर न्यायालय के स्थगन आदेश से मुक्त है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक को प्रथमपक्षकार ने आप द्वितीयपक्षकार के हक में राजी खुशी स्वेच्छा से बिना किसी डर व दबाव के पूर्ण होश हवाश की अवस्था में, विक्रीत सम्पत्ती का भौतिक कब्जा सिपुर्द कर स्वस्थ चित्त, स्थिरबुद्धि, की अवस्था में सोच समझकर पढ, सुन कर निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष निष्पादित कर विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है जो सही सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

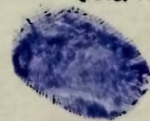
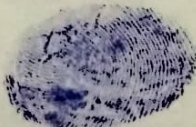
दिनांक : 12/12/2022

स्थान : मावली

ह0 प्रथमपक्षकार

दीपिका

ह0 द्वितीयपक्षकार



उपपंजीयक
मावली, जलंधर, पंजाब


Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 310000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 15500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3100, सरचार्ज राशि 4650 कुल रु 23250 रसीद संख्या 202202109008264 दिनांक 12-12-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 15500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201109008230

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

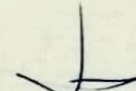

उप पंजीयक, MAVLI

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/12/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 166 में
पृष्ठ संख्या 50 क्रम संख्या 202203109106612 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 661 के
पृष्ठ संख्या 384 से 394 पर चस्पा किया गया।

202201109008230

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)


उप पंजीयक, MAVLI

//6//

विक्रीत भूमि का नक्शा

N
↑

मूरवण्ड संख्या 1

बिहीन मूरवण्ड
संख्या 2-ए
474 वर्गफीट

मूरवण्ड संख्या 2-8

मूल्य 30,000/-

संपत्ति का नक्शा

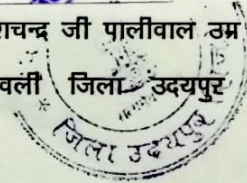
साक्षी

Deepak



1-

श्री दीपक कुमार पालीवाल पिता श्री कैलाशचन्द्र जी पालीवाल उम्र 31 वर्ष
निवासी गारियावास, मावली तह0 मावली जिला उदयपुर (राज0)
AADHAR NO. 2930 5795 8831



Riyaz Hussain

2-

श्री रियाज हुसैन पिता श्री जाकिर हुसैन जी जाति मुस्लिम उम्र 27 वर्ष
निवासी गारियावास, मावली तह0 मावली जिला उदयपुर (राज.) AADHAR
NO. 9996 0713 7013

दिनांक : 12/12/2022

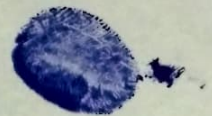
स्थान : मावली

मूनज
ह0 प्रथमपक्षकार

दीपिका

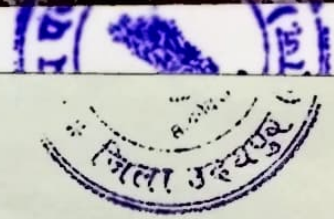
ह0 द्वितीयपक्षकार

उपपंजीयक
मावली, जिला उदयपुर



//7//

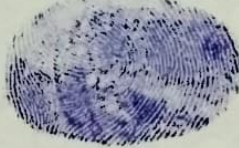
फोटो साईट प्लान



दिनांक : 12/12/2022

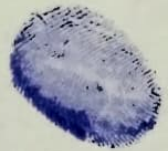
स्थान : मावली

ह0 प्रथमपक्षकार



दीपिका

ह0द्वितीयपक्षकार



उपापजीयक
 मावली, निला उदयपुर