

## Logiciels de gestion énergétique

### 1. GEPWEB (360°) – SSINERGIE

Outil **payant** en ligne

Gestion énergétique de patrimoines (bâtiments et éclairage publics).

<http://www.ssinergie.com/index.php?page=gepweb>



#### GEPweb

**Conseil en orientation énergétique, diagnostics de performance énergétique, audit énergétique, plan climat territorial ...**

Quelques soient les actions mises en oeuvre, elles nécessitent un outil de pilotage qui assure un état des lieux initial, la pérennité des données et la mesure des progrès réalisés.

GEPweb vous aide à prendre les décisions pertinentes et facilite la communication entre les différents acteurs.

Il s'adresse aux gestionnaires de patrimoines publics ou privés. Ses trois applications principales sont: VILLES, TERTIAIRE et RESIDENTIEL.

Sa construction modulaire et ses sept niveaux de consolidation adaptables répondent aux besoins des clients.

Ses champs déroulants pré-renseignés facilitent la prise en main.

Son accès par abonnement, via Internet le rend disponible et optimum en tout lieu et à toute heure.

### 2. ECOWEB – ECOCAMPUS/NOBATEK

Outil **payant** en ligne

Suivi des consommations d'eau et d'énergie, et de gestion des déchets de patrimoines bâtis.

[www.ecocampus.net/ecoweb](http://www.ecocampus.net/ecoweb) (Français)

#### Objectifs et intérêts d'EcoWeb

La cellule Ecocampus propose un nouveau système, baptisé EcoWeb, qui permet de suivre les consommations d'eau, d'électricité, de gaz, fuel ou bois, et la gestion des déchets, sur la base de technologies de communications Internet.

EcoWeb a pour objectif de faciliter la gestion des données environnementales et d'assister les responsables de patrimoines multi sites.

*Disposer d'un tableau de bord identique pour chaque site*

- Permettre la saisie par le gestionnaire du site des informations sur une base identique,
- Vérifier les factures liées aux consommations Eau/Energies et à la gestion des déchets,
- Suivre les tendances des consommations et des dépenses liées aux fluides,
- Alerter le gestionnaire d'éventuelles dérives par rapport aux données « historiques ».

#### *Agir grâce à des indicateurs de performance*

- Comparer les consommations entre activités comparables,
- Aider à l'optimisation de la conduite des installations,
- Mettre en évidence des surconsommations en fonction de l'activité, des qualités du bâti ou des modes d'utilisation,
- Vérifier l'adéquation des contrats avec les besoins du site,
- Suivre l'influence des paramètres climatiques sur les consommations d'énergies.

#### *Décider sur la base d'un bilan synthétique*

- Obtenir la répartition analytique et l'historique des consommations et des dépenses par bâtiment ou usage,
- Obtenir des indications chiffrées sur l'effet d'actions d'économie (travaux, campagnes, gestion améliorée),
- Aider à l'analyse et à l'optimisation des contrats de fourniture et de gestion des fluides énergétiques et de traitements des déchets,

#### *Bénéficier d'une présentation et de traitements personnalisés*

- Le système, et en particulier son interface utilisateur, a été conçu de façon à prendre en compte les typologies et les modes de gestion propres à chaque activité.

### **3. PHONEIS FLUIDES / ENERGIES**

Logiciel **payant**

<http://www.epsilon-informatique.fr/phoneisenergies.php>

PHONEIS Fluides / Energies est un module de gestion des dépenses et consommations d'énergies et de fluides (eau, gaz, électricité, fioul, charbon, GPL, bois, etc.), destiné aux collectivités.

PHONEIS Fluides / Energies est un moyen efficace de contrôler les facturations des fournisseurs (erreurs de tarification, résiliations non prises en compte, etc.) et de présenter les coûts suivant la structure organisationnelle de la collectivité ou des différentes entités.

PHONEIS Fluides / Energies vous permet de maîtriser efficacement :

- Les contrats de fournitures par bâtiment, par fournisseur, etc.
- La réduction des gaz à effet de serre
- Les consommations
- Les dépenses d'énergie (gaz, électricité, géothermie, etc.).
- Les dépenses de fluides (eau potable, eau d'arrosage, etc.).
- Les dépenses des contrats obligatoires.

Principales fonctionnalités :

- Inventaire des points de comptage
- Description du patrimoine par niveau ; bâtiment, zone, comptage
- Contrôle des factures avec alertes
- Analyse dynamique des consommations et des dérives
- Suivi des dépenses
- Optimisation tarifaire détaillée des énergies et fluides et taxes associées
- Comparatifs des coûts des énergies et fluides
- Statistiques
- Interfaces comptables

#### 4. VISIO ENERGIE – BUREAU VERITAS ENERGIE

##### Outil **payant**

Solution innovante permettant d'optimiser les consommations énergétique de votre bâtiment.

[www.bureauveritas.fr/wps/wcm/connect/bv\\_fr/local/services+sheet/visio+energie](http://www.bureauveritas.fr/wps/wcm/connect/bv_fr/local/services+sheet/visio+energie) (Français)

Bureau Veritas vous propose Visio Energie, une solution innovante permettant d'optimiser les consommations énergétique de votre bâtiment.

- **Collecte des données énergétiques** du bâtiment (électricité, gaz, eau, températures d'ambiance, conditions climatiques...)
- Disponibles au format électronique, les données sont traitées, mises en forme et analysées. Vous pouvez ainsi
  - Visualiser en temps réel la **performance de votre bâtiment**
  - Consulter vos **profils de consommation**
  - Identifier les **anomalies et dysfonctionnements** (fuite, gaspillage,...)
  - **Comparer les consommations** obtenues à des indicateurs prédéfinis selon les caractéristiques de votre site et vos enjeux
  - Disposer d'une **approche multi-sites comparative**
  - **Etre alerté** en cas de dépassement de seuils limites de consommation ou d'atteinte d'une valeur critique
- Accompagnement personnalisé à l'**optimisation** des performances énergétiques

#### 5. E-CONSO

##### Logiciel **payant** à télécharger ou en ligne

Ce logiciel permet le contrôle immédiat et permanent du fonctionnement et de la consommation d'énergie de chacun des équipements (bureaux, salles sportives, de spectacle, de réunion, éclairage communal, écoles, ...).

Version gratuite de démonstration à télécharger.

<http://soft.econso.free.fr> (Français)

Ce logiciel est spécialement étudié pour :

- tous les types de compteurs et regroupement de compteurs (eau, gaz, fuel, électricité...)
- tous les secteurs de consommation (atelier, écoles, casernes...)

**Sans calcul**, le logiciel détermine :

- vos périodes de consommation les plus hautes
- vos périodes de consommation les plus basses
- votre prévisionnel et l'analyse détaillée de votre consommation

**Sans contraintes**, vous enregistrez le relevé de votre compteur à n'importe quel moment, à n'importe quelle heure.

Le logiciel se charge de recalculer tous les paramètres.

## 6. DELTACONSO EXPERT – DELTAWATT

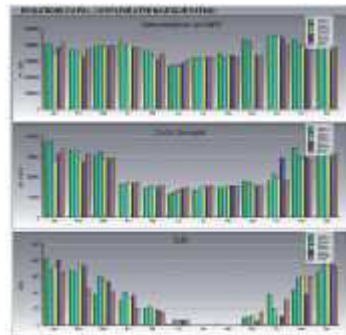
Logiciel **payant**

Logiciel d'audit et de suivi énergétique par internet dédié aux gestionnaires de patrimoines bâtis.  
[www.deltaconsoexpert.com](http://www.deltaconsoexpert.com) (Français)

Le logiciel multi-énergies Deltaconso est un outil de gestion énergétique et environnemental permettant de quantifier les progrès et l'impact des actions de maîtrise de l'énergie sur les sites observés.

Il existe dans sa version extranet consultable depuis n'importe quelle connexion internet. Organisé en bases de données, il permet de disposer d'indicateurs utiles de gestion (seuils d'alerte, tableaux, graphiques, synthèses, ratios de suivi...) pour suivre au quotidien l'ensemble des consommations et dépenses énergétiques (électricité, eau, gaz, fioul...).

Pour réaliser ces diagnostics, des tablettes graphiques portables sont utilisées équipées d'un logiciel spécifique permettant de saisir directement sur site les informations utiles à l'analyse.



## 7. UBIGREEN PERFORMANCE

Logiciel **payant**

<http://www.ubigreen.com/solution-performance-environnementale-et-energetique>

Ubigreen Performance, une **solution de gestion** pour le **pilotage de performance énergétique et environnementale**.

Ubigreen Performance est la première solution de **pilotage énergétique** entièrement personnalisable. Destinée aux gestionnaires de parcs immobiliers, d'équipements industriels, aux collectivités et aux sociétés de conseil, Ubigreen Performance est une solution innovante et évolutive permettant d'optimiser votre **démarche d'efficacité énergétique des bâtiments**. Ubigreen Performance permet de réaliser le **pilotage des consommations énergétiques** très simplement, à partir d'une simple connexion internet.



Disponible en mode 100 % web, elle permet aux utilisateurs de se connecter à l'application d'où qu'ils soient et à tout moment. Cette version plus riche et didactique propose de nouveaux usages, tout en s'adaptant aux systèmes et équipements existants. Ses principales caractéristiques et fonctionnalités sont la collecte automatisée et à distance des données énergétiques, l'alerte en temps réel en cas d'anomalies de consommation (fuites d'eau, surconsommation...), l'analyse technique personnalisable en fonction des besoins de chaque organisation et l'implication des occupants dans une démarche écoresponsable.

## 8. VERTUOZ – GDF SUEZ

### Logiciel **payant**

Pilotage des consommations multi-énergie et multi-fluide (eau, gaz, électricité) des bâtiments et de leurs équipements.

<http://entreprises.gdfsuez-energiesfrance.fr/services/efficacite-energetique/suivi-consommations>

<http://www.vertuoz-energy.com/>

(Français)

VERTUOZ est une filiale de GDF SUEZ spécialisée dans les solutions de gestion et de pilotage de la performance énergétique et environnementale des bâtiments pour les gestionnaires de patrimoine immobilier. Plus de 30 000 bâtiments sont déjà gérés par VERTUOZ.

La **solution VERTUOZ** vous offre une vision globale de votre patrimoine immobilier, de vos consommations et de vos travaux d'économie d'énergie. Le tout en **un seul outil**.

En quelques clics, vous pouvez :

- consulter le **descriptif** de vos bâtiments et équipements ;
- gérer votre **facturation** ;
- visualiser vos **consommations énergétiques**, site par site ;
- suivre les **interventions** sur les bâtiments ;
- simuler des **travaux** ;
- définir un **plan d'action**.

VERTUOZ, c'est :

- un **accès web sécurisé**, multi-utilisateurs et disponible 24h/24,
- une **interface simple d'utilisation** et entièrement modulable,
- un **suivi des compteurs** adapté à vos besoins (horaire, journalier ou mensuel)
- l'édition automatique de **rapports de synthèse**, exportables et paramétrables,
- des **alertes** en cas de dérive de consommations,
- une **comparaison de vos bâtiments** sur des périodes configurables et par groupes de bâtiments.

## 9. SCHNEIDER ELECTRIC

### Solutions **payantes**

Gestion de patrimoine, de maintenance et des énergies.

[http://www.schneider-electric.fr/sites/france/fr/solutions-ts/energy\\_efficiency/ems/pilotage-conso-nr.page](http://www.schneider-electric.fr/sites/france/fr/solutions-ts/energy_efficiency/ems/pilotage-conso-nr.page) (Français)

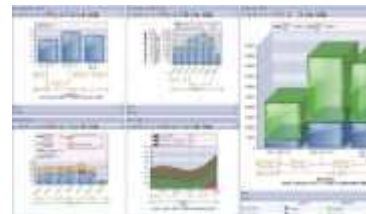
Schneider Electric a développé une expertise de pointe dans le monitoring qui vous permet de :

- Suivre et optimiser vos performances énergétiques (prévision des consommations, calcul de ROI, analyse des changements opérationnels, mesure et validation d'économies...)
- Maîtriser et gérer vos coûts (identification des défaillances à l'origine des gaspillages, gestion des processus de façon proactive, allocation des dépenses par processus, département ou bâtiment...)
- Évoluer en fonction de vos besoins
- Prendre en charge la conformité de votre entreprise aux normes
- Publier les données énergétiques sur votre site Web, voire sur les bornes kiosques de bureau pour informer les autres acteurs des bons résultats enregistrés et des progrès réalisés

- Promouvoir votre image citoyenne et générer des rapports sur la thématique du développement durable

### **Green Building Solution**

Conçue pour optimiser la consommation d'énergie dans les bâtiments, cette solution basée sur le web et sur le pilotage à distance, permet de réduire jusqu'à 30% la facture énergétique.



Green Building Solution collecte les consommations énergétiques, diagnostique les écarts de consommations, identifie les équipements responsables, fournit des rapports de rendement, optimise l'efficacité énergétique du bâtiment, et ce, en temps réel.

Le cerveau du système est le module de pilotage des consommations qui recueille les données, le module de connexion avec la GTB va expliquer les causes de l'évolution des consommations et émettre des propositions correctives, enfin le module de mise en place de règles automatiques prévoit le rendement du bâtiment concerné et module les valeurs de réglage des systèmes en vue de réduire la consommation.

### **Les 4 modules de Green Building Solution**

#### ***Module de collecte des consommations***

Le cerveau du système est le module de pilotage des consommations, dont la principale tâche est de collecter, stocker et analyser les consommations énergétiques. Comme le système analyse en temps réel les données provenant des capteurs, il peut fournir à l'opérateur des rapports sur le rendement énergétique du bâtiment, analyser les écarts par rapport aux prévisions, comparer des périodes de temps...

#### ***Module de connexion avec la GTB***

Le module de connexion à la GTB permet de repérer les problèmes d'équipement et expliquer en détail les causes probables. Sa tâche consiste à analyser le comportement des équipements pour comprendre les raisons de l'évolution des consommations. Il permet également de recommander des mesures d'entretien particulières. À l'aide du registre des problèmes détectés, il peut évaluer l'état de chaque équipement installé dans le bâtiment et de proposer des actions correctives à réaliser. Ces propositions peuvent ensuite être planifiées et suivies pour conserver un historique des actions réalisées sur chaque sous-système.

#### ***Module de mise en place de règles automatiques***

À l'aide des données sur les conditions extérieures et les systèmes énergétiques, le module peut prévoir le rendement du bâtiment. De plus, ces données et prévisions lui permettent de moduler les valeurs de réglage des systèmes (chauffage, climatisation...) en vue de réduire le plus possible la consommation et les coûts énergétiques.

#### ***Module d'affichage des informations en temps réel***

Le module d'affichage des informations en temps réel permet de diffuser les consommations énergétiques pour faire évoluer le comportement des utilisateurs : Affichages électronique des consommations sur les lieux publics, génération de Newsletters, envoi automatiques d'emails...

## **10. ENERCONSO – DEF'NERGIE, ENTEC LR ET ECO2BAT**

### **Outil gratuit à télécharger**

Outil web de gestion de patrimoines et de suivi de consommations d'énergie et d'eau, qui permet d'accéder facilement à toutes les données importantes pour la vie des bâtiments, véhicules, postes d'éclairages, ...

[www.enerconso.com](http://www.enerconso.com) (Français)

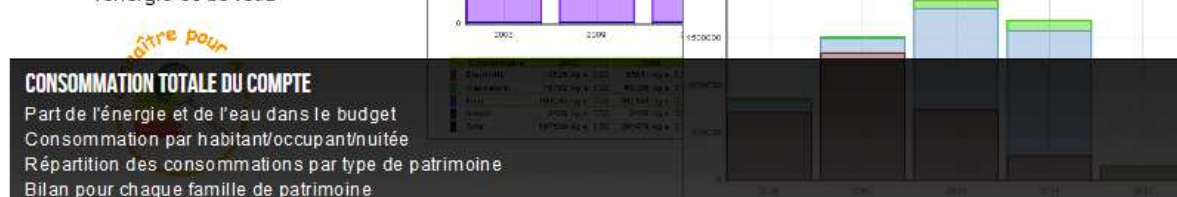


**Enerconso est un logiciel web qui vous permettra de créer un portail énergétique en toute simplicité.** Il est né de la collaboration des bureaux d'études ENTEC LR, DEFI'NERGIE et ECO2BAT et a été développé avec le soutien d'OSEO et du FEDER.

### Bilan de consommation : Compte

Pour l'ensemble du patrimoine d'un compte :

- Dépenses & recettes
- Consommation & production
- Impact environnemental
- Evolution du prix de l'énergie et de l'eau



#### CONSUMPTION TOTALE DU COMPTE

Part de l'énergie et de l'eau dans le budget  
Consommation par habitant/occupant/nuitée  
Répartition des consommations par type de patrimoine  
Bilan pour chaque famille de patrimoine

## 11. COMEBAT

### Outils/Logiciels (Belgique) gratuits à télécharger

Comptabilité énergétique.

<http://energie.wallonie.be/fr/logiciels.html?IDC=6114> (Français)

Le logiciel COMEBAT2 est un logiciel d'aide à la comptabilité énergétique des bâtiments.

Sur la base de relevés mensuels, il permet une analyse des consommations par compteur ou groupe de compteurs. Cette analyse peut être mensuelle ou annuelle.

Pour les compteurs ou groupes de compteurs ayant trait à des consommations de chauffage, des signatures énergétiques permettent de réaliser des comparaisons à conditions climatiques égales.

Les traitements effectués, les méthodes d'analyse utilisées dans COMEBAT2 supposent des relevés de consommation mensuels. C'est dire que l'utilisation de cet outil concerne prioritairement :

- les bâtiments gros consommateurs d'énergie ;
- les bâtiments qui ont révélé un problème, signalé, par exemple, par l'occupant ou l'équipe de maintenance ;
- les bâtiments pour lesquels des investissements économiseurs d'énergie ont été consentis et donc pour lesquels une évaluation des résultats est souhaitée.

Des bâtiments soumis à d'autres conditions d'exploitation peuvent bien sûr être suivis à l'aide de COMEBAT2, à condition que des relevés de consommation mensuels soient réalisés.



## 12. KULU

Logiciel (UK) **gratuit** à télécharger

Suivi de consommations d'énergie et de fluides pour les bâtiments :

Logiciel → [www.annex36.com/eca/uk/06util/kulu.exe](http://www.annex36.com/eca/uk/06util/kulu.exe) (Anglais)

Manuel → [www.annex36.com/eca/uk/06util/pdf/A36SubtaskC\\_Appendix\\_Kulu.pdf](http://www.annex36.com/eca/uk/06util/pdf/A36SubtaskC_Appendix_Kulu.pdf) (Anglais)

## 13. ABCD IEQ TOOL (DEMO) – BBA BINNENMILIEU

Outil (NL) **gratuit** en ligne.

Indoor environmental quality & energy consumption in any school building.

[www.binnenmilieu.nl/abcd\\_en](http://www.binnenmilieu.nl/abcd_en) (Anglais)