



በገንዘብ ሚኒስቴር የመንግሥት እና የግል አጋርነት (መግአ) መምሪያ ያወጣውን የቤቶች ልማት ፕሮጀክት የቅድመ-ብቃት ማረጋገጫ (RFQ) ጨረታ ላይ የቀረበ ማብራሪያ፤

የመንግሥት እና የግል አጋርነት ዳይሬክቶሬት ጀኔራል በገንዘብ ሚኒስቴር ስር በመግአ አዋጅ ቁጥር 1076/2010 ዓ.ም ከተቋቋመ ጊዜ ጀምሮ ከፍተኛ ኢኮኖሚያዊና ማህበራዊ ጠቀሜታ ያላቸውን ግዙፍ የመሠረተ-ልማት ፕሮጀክቶችንና የሕዝብ አገልግሎቶች ላይ የግሉ ባለሀብት በስፋት እንዲሳተፍ ለማድረግ እየሰራ ይገኛል። ይህም ከቀን ወደ ቀን እያደገ የመጣውን የመሠረተ-ልማት እና የሕዝብ አገልግሎቶች ፍላጎት በመንግሥት አቅም ብቻ ለመመለስ አዳጋች በመሆኑ የግሉን ባለሀብት ማሳተፍ የማይተካ ሚና ይኖረዋል።

የመንግሥት እና የግል አጋርነት (መግአ) በተዋዋይ ባለሥልጣን እና በግል ባለሀብቱ መካከል የሚደረግ ለረጅም ጊዜ የሚቆይ ስምምነት ሲሆን ይህም ስምምነት የግል ባለሀብቱ በተዋዋይ ባለሥልጣን ሊካሄድ ይችል የነበረውን አዲስ ወይም ነባር የመሰረተ ልማት ዝርጋታ ወይም የሕዝብ አገልግሎት ሥራ ለማከናወን የውል ግዴታ የሚገባበት ነው። በዚህም አገልግሎቱን ሲሰጥ፤ በሰጠው አገልግሎት ልክ ከተጠቃሚው በታሪፍ ወይም በክፍያ መልክ ገቢ በመሰብሰብ ኢንቨስትመንት ወጪውን የሚመልስበትና ትርፉን የሚያገኝበት እንዲሁም በፕሮጀክት ስምምነት መሠረት ከሥራው እንቅስቃሴ ወይም በመንግሥት ንብረት ከመጠቀም ጋር ለተያያዙ ሥጋቶች ኃላፊነት የሚወስድበት አሰራር ነው። ይህም የአጋርነት ማእቀፍ መንግስትም ሆነ የግል ባለሀብት አንድን ጉዳይ የተሻለ የማስፈጸም ብቃት እንዳላቸው በመገንዘብ በሚስቀምጡት የስጋት ድልድል የሚተገበር በመሆኑ ዘላቂነት፣ ጥራት እና ተደራሽነት ያለው ፕሮጀክት እንዲተገበር ያስችላል።

በመንግሥት እና በግል አጋርነት አሰራር መሰረት ብቁና ተወዳዳሪ የሆኑ የአገር ውስጥ ወይም አለም አቀፍ የግል ባለሀብቶች ከተዋዋይ ባለሥልጣን ጋር የረጅም ጊዜ ውል በሚገቡበት ጊዜ አዳዲስ የመሠረተ-ልማት አውታሮችን በራሳቸው አቅም ዲዛይን የማድረግ፣ በራሳቸው አቅም ፋይናንስ የማድረግ፣ የመገንባት፣ የማስተዳደርና ጥገና የማድረግ ኃላፊነት ይኖርባቸዋል።



በተመሳሳይ ነባር የመሠረተ-ልማት አውታሮችን በራሳቸው ፋይናንስ የማድረግ፣ የማዘመን፣ የማስተዳደርና የጥገና አገልግሎት መስጠትንም ያካትታል። በተመሳሳይ መንገድ የህዝብ አገልግሎት የመስጠት ስራም እንዲሰራ ያስቸላል። መግአ በዋናነት የግል ባለሀብቱ ያለውን እምቅ የፋይናንስ አቅም፣ የፈጠራ ችሎታና ቴክኖሎጂ፣ ሰፊ ልምድ፣ የካበተ ክህሎት፣ ጥልቅ ዕውቀት መጠቀምን ታሳቢ ያደረገ ጽንሰ ሀሳብ ነው።

የመግአ ዳይሬክቶሬት ጄኔራል ከተቋቋመ አንስቶ በርካታ የኢኮኖሚና የማህበራዊ ጠቀሜታ ያላቸውን ፕሮጀክቶች በመግአ የህግ ማዕቀፍ በተቀመጠው መስፈርት መሰረት በመለየትና በመግአ ቦርድ እንዲጸድቁ በማድረግ በመግአ ፓይፕላይን (Pipeline) ዝርዝር ውስጥ እንዲካተቱ አድርጓል። በዚህ በፓይፕላይ ዝርዝር ውስጥ የኢነርጂ፣ የመንገድ፣ የሎጂስቲክስ፣ የጤና፣ የቤት ልማት፣ በቱሪዝም ዘርፍ ፕሮጀክቶች የተካተቱ ሲሆን፣ በተለያዩ የአፈጻጸም ደረጃ ላይም ይገኛሉ።

በመግአ ቦርድ በመንግሥት እና በግል አጋርነት ማዕቀፍ እንዲተገበሩ 34 የተለያዩ ፕሮጀክቶች ጸድቀዋል። ከጸደቁት ፕሮጀክቶች መካከል የቤቶች ልማት ፕሮጀክት አንዱ ሲሆን፣ በድምሩ 79,800 ቤቶች ደረጃ በደረጃ በተለያዩ ተዋዋይ ባለሥልጣን አማካይነት ተግባራዊ የሚደረጉ ይሆናል። በመጀመሪያው ዙር በድምሩ ከ3,500 በላይ የመኖሪያ እና ንግድ ቤቶችን ያካተተ አፓርትመንት በፌዴራል ቤቶች ኮርፖሬሽን እና በኢትዮጵያ ብሮድካስቲንግ ኮርፖሬሽን ተግባራዊ የሚደረግ ሲሆን፣ በሁለተኛ እና በቀጣይ በሚደረጉ በተለያዩ ዙሮች የተለያዩ የቤቶች ልማት ስራዎች ተካተው የሚሰሩ ይሆናል።

ከዚህ ጋር በተያያዘ የመግአ መምሪያ በፌዴራል ቤቶች ኮርፖሬሽን እና በኢትዮጵያ ብሮድካስቲንግ ኮርፖሬሽን ተግባራዊ ለሚደረጉት የመኖሪያ እና ንግድ ቤቶች አፓርትመንት ግንባታ በቴክኒክ፣ በፋይናንስና በህግ ብቁና ተወዳዳሪ የሆኑ በዘርፉ ለተሰማሩ የግል ባለሀብቶች በቤት ልማት ፕሮጀክቶች ላይ እንዲሳተፉ እ.ኤ.አ ዲሰምበር 19 ቀን 2023 ግልጽ የቅድመ-ብቃት ማረጋገጫ (Request for Prequalification - RFQ) ጨረታ በኢትዮጵያን ሄራልድ ጋዜጣ አውጥቷል። በዚህ ፕሮጀክት ላይ ለመሳተፍ ብቁና ተወዳዳሪ የሆኑ የአገር ውስጥ እና የውጭ የግል ባለሀብቶች በግል ወይም በህብረት መሳተፍ ሚችሉ ሲሆን ማስታወቂያውን ተደራሽ ለማድረግ ሰፊ ጥረት እያደረግ ይገኛል። ማስታወቂያውን በኢትዮጵያን ሄራልድ ጋዜጣ ላይ መመልከት የሚቻል ሲሆን፣ በተጨማሪም በገንዘብ ሚኒስቴር፣ በፌዴራል ቤቶች ኮርፖሬሽንና በኢትዮጵያ ብሮድካስቲንግ ኮርፖሬሽን ድህረ-ገጾች ላይ መመልከት ይቻላል።



በዚህ የቅድመ-ብቃት ማረጋገጫ (RFQ) ጨረታ መሰረት መስፈርቶችን በማሟላት ብቁና ተወዳዳሪ የሚሆኑ የግል ባለሀብቶች በቀጣይ Request for Proposal - RFP ላይ ተሳተፊ የሚሆኑ ሲሆን፤ አሸናፊ የሚሆነው/ኑ የግል ባለሀብት/ቶች በኢትዮጵያ ህግ መሰረት የፕሮጀክት ኩባንያ (Project Company or Special Purpose Vehicle) በማቋቋም ከተቋማቱ ጋር የረጅም ጊዜ ውል የሚገቡ ይሆናል። የረጅም ጊዜ ውል የሚገባው የፕሮጀክት ኩባንያ/ዎች ዲዛይን የመስራት፣ ፕሮጀክቱን ሙሉ በሙሉ በራሳቸው አቅም ፋይናንስ የማድረግ (ከባለአክሲዮኖች ኢንቨስትመንት እና ፋይናንስ ከሚገኝ ብድር አንዳንዴም ከመንግስት እና ከልማት አጋርች በሚገኝ ድጎማ/ድጋፍ)፣ የመገንባት፣ የማስተዳደር፣ የማስተላለፍ እና ጥገና ማከናወን ኃላፊነት ይኖርባቸዋል። ዝርዝር መረጃው በቅድመ-ብቃት ማረጋገጫ (Request for Prequalification - RFQ) ጨረታ ሰነድ ላይ የሚገኝ በመሆኑ ሰነዱን ከገንዘብ ሚኒስቴር መግኦ መምሪያ በመግዛት ዝርዝር መስፈርቶችን ማየት የሚቻል ይሆናል።

በዚህ መሠረት የዚህን የቅድመ-ብቃት ማረጋገጫ (RFQ) ጨረታ ማስታወቂያ እ.ኤ.አ ዲሰምበር 19 ቀን 2023 የታተመውን የኢትዮጵያን ሄራልድ ጋዜጣ መመልከት ይቻላል። የመግኦ መምሪያ ይህንን ጨረታ በዚህ ጋዜጣ ላይ ብቻ ያሳተመ መሆኑን እየገለጽን፤ ተጫራቾች ለትክክለኛ መረጃ ይህንኑ ጋዜጣ እዲጠቀሙ እየጠቀምን በተጨማሪ የገንዘብ ሚኒስቴር፣ የኢትዮጵያ ብሮድካስቲክ ኮርፖሬሽንና የፌዴራል ቤቶች ኮርፖሬሽን ድህረ-ገጾችን መከታተል እንደሚገባ የመግኦ መምሪያ ይገልጻል።

የገንዘብ ሚኒስቴር
የመንግሥት እና የግል አጋርነት መምሪያ

