

CONCESSÃO - Gera Planilha de Evolução**INFORMAÇÕES**

Esta planilha é uma simulação matemática para demonstração da evolução teórica dos valores utilizados no cálculo do Custo Efetivo Total (CET), em atendimento ao que dispõem as resoluções 3.517 e 3.909 do Conselho Monetário Nacional (CMN). De acordo com o Parágrafo 3º do Artigo 1º da resolução 3.517 o cálculo do CET não considera taxas flutuantes, índice de preços ou outros referenciais de remuneração cujo valor se altere no decorrer do prazo da operação, portanto, os valores acima estão sujeitos à alteração em decorrência da aplicação das atualizações monetárias previstas no contrato de financiamento. Solicitação de alteração de Data de Vencimento de Encargo Mensal após a contratação implica em cobrança de juros e atualização monetária proporcional à quantidade de dias decorridos entre a data de vencimento original do encargo e a nova data. Cálculo nas condições vigentes na Data da Assinatura do Contrato nº **1.4444.1260519-0**. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências referentes às regras do financiamento habitacional bem como à apuração da capacidade de pagamento e à aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA.

- ▶ **CET - Custo Efetivo Total: 6,1065 %**
- ▶ **CESH - Custo Efetivo do Seguro Habitacional: 3,5186 %**

VALORES DA OPERAÇÃO

	VALOR	PERCENTUAL *
▶ Financiamento para o Imóvel:	R\$ 148.880,00	100,00%
▶ Despesas Financiadas:	R\$ 0,00	0,00%
▶ Total Financiado:	R\$ 148.880,00	
▶ Subsídio Complementar:	R\$ 0,00	

VALORES A SEREM LIBERADOS

	VALOR	PERCENTUAL *
▶ Valor a ser liberado ao Vendedor, exceto Recursos Próprios e FGTS	R\$ 148.880,00	100,00%

DESPESAS DEVIDAS ATÉ A CONTRATAÇÃO

	VALOR	PERCENTUAL *
▶ Seguro à Vista:	R\$ 44,43	0,03%
▶ Tarifa para Avaliação de Bens Recebidos em Garantia:	R\$ 3.100,00	2,08%
▶ IOF:	R\$ 0,00	0,00%

*** Percentual calculado em relação ao total de valores financiados (Financiamento para o imóvel + Despesas financiadas)**

FASE DE AMORTIZAÇÃO

Nº	DATA DE VENCIMENTO	PRESTAÇÃO	SEGURO/FGHAB	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (TA2)	ENCARGO	SALDO DEVEDOR
1	08/05/2020	R\$ 1.014,18	R\$ 44,39	R\$ 25,00	R\$ 1.083,57	R\$ 148.466,44 ✓
2	08/06/2020	R\$ 1.012,51	R\$ 44,34	R\$ 25,00	R\$ 1.081,85	R\$ 148.052,88 ✓
3	08/07/2020	R\$ 1.010,84	R\$ 44,29	R\$ 25,00	R\$ 1.080,13	R\$ 147.639,32 ✓
4	08/08/2020	R\$ 1.009,17	R\$ 44,24	R\$ 25,00	R\$ 1.078,41	R\$ 147.225,76 ✓
5	08/09/2020	R\$ 1.007,51	R\$ 44,19	R\$ 25,00	R\$ 1.076,70	R\$ 146.812,20 ✓
6	08/10/2020	R\$ 1.005,84	R\$ 44,14	R\$ 25,00	R\$ 1.074,98	R\$ 146.398,64 ✓
7	08/11/2020	R\$ 1.004,17	R\$ 44,09	R\$ 25,00	R\$ 1.073,26	R\$ 145.985,08 ✓