

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rodinný dům, jímka splaškových vod, retenční a vsakovací těleso dešťových vod

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

č.parc. 19/1, 494/6, 1136 v k.ú. Vlkančice (dle geom.plánu dělení Popela/2020)

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

nová stavba, rodinný dům

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

(na základě plné moci od majitele pozemků pana Václava Boubína)

Eva Boubínová  
nar.12.2.1987  
Vlkančice 31  
281 63

a

David Zítka  
nar.14.6.1984  
Černokostelecká 111  
100 00 Praha 10

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Mirko Neckář, ČKA 03740, V rovinách 934/40, 140 00 Praha 4, IČO 70088519, neckar@email.cz, 777266263

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

-

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

-

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rodinný dům, jímka splaškových vod, retenční a vsakovací těleso dešťových vod

## A.3 Seznam vstupních podkladů

ÚP Vlkančice

Konzultace na OÚ Kostelec nad Černými lesy a MÚ Říčany – odbor územního plánování

7.12.2020 Mirko Neckář

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemky výstavby (dle geom.plánu dělení Popela/2020 pozemky č.parc. 19/1, 494/6, 1136 v k.ú. Vlkančice) jsou dle platného územního plánu součástí funkčního využití Z1 BV – plochy bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské). Pozemky 19/1 a 1136 jsou ve vlastnictví Václava Boubína a jsou součástí pozemků rodinné usedlosti. Vstup, sjezd i napojení na sítě je navrženo od statku na č.parc. 9/1. Z tohoto pozemku je navrženo oddělit část o ploše 134m<sup>2</sup>, která by spolu s pozemkem č.parc.1121 sloužila jako komunikace pro nově navrhovaný dům.

Pod navrhovanou komunikací jsou navrženy přípojky elektřiny a vody vedoucí z veřejného rozvodu do přípojovacích bodů na hranici pozemku výstavby (el.sloupek+vodoměrná šachta). V tomto místě je navrženo staní pro 2 automobily.

Navržený rodinný dům je umístěn ve svahu (dnes sad) nad usedlostí. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu s 1 neplnohodnotným podzemním podlažím usazeným do svahu a 1 obytným nadzemním podlažím se sedlovou střechou.

Rozměry domu jsou 15,3 x 8,9 m

Výška hřebene je 7,1 m

Plocha domu je 127 m<sup>2</sup>

Užitná plocha je 246 m<sup>2</sup>

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pozemky výstavby jsou dle platného územního plánu součástí funkčního využití Z1 BV – plochy bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské). Regulativ „maximální výška 1 NP + obytné podkroví“ je dodržen, ÚP umožňuje výstavbu navrženého rodinného domu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

- nebyly vydány rozhodnutí a uděleny výjimky

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- pokud byly stanoveny podmínky, byly zapracovány do projektové dokumentace

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkumy nebyly provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Ochranná pásma ani jiná ochrana nebyla zjištěna.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

není záplavové území ani poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nadměrně nezastíní okolní pozemky, není zdrojem nadměrných exhalací, dešťové vody budou akumulovány v jímce a likvidovány vsakem a rozstřikem na pozemku výstavby., Odtokové poměry se nemění.

*V souladu s předpisem č. 258/2000 Sb.zákonem o ochraně veřejného zdraví se prohlašuje, že místo výstavby není zatížené zdroji nadměrného hluku či vibrací, jako jsou dopravní silniční a železniční stavby, průmyslové stavby a podobně. Zároveň navrhovaná stavba nebude zdrojem nadměrného hluku a vibrací.*

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

nejsou asanace a kácení dřevin

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek výstavby je chráněn zemědělským půdním fondem.  
Pro nově umísťovaný RD je třeba plochy vyjmout ze ZPF.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Nejsou požadavky na bezbariérový přístup.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

-

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

(dle geom.plánu dělení Popela/2020), k.ú. Vlkančice, č.parc.:

19/1 (druh pozemku: ovocný sad, Boubín Václav, č.p. 31, 28163 Vlkančice, plocha 1856m<sup>2</sup>)

1136 (druh pozemku: jiná plocha, Boubín Václav, č.p. 31, 28163 Vlkančice, plocha 150m<sup>2</sup>)

494/6 (druh pozemku: travní p., nyní obec Vlkančice, plocha 77m<sup>2</sup>)

dotčené stavbou

9/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Boubín Václav, č.p. 31, 28163 Vlkančice, plocha 2175m<sup>2</sup>, oddělená část sloužící jako komunikace o ploše 134m<sup>2</sup>)

1121 (druh pozemku: ostatní plocha, Boubín Václav, č.p. 31, 28163 Vlkančice, plocha 100m<sup>2</sup>)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na č.parc. 9/1 a 1121 bude zřízeno věcné břemeno pro vedení sítí a přístup k pozemkům výstavby.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

nová stavba – rodinný dům

Na pozemku výstavby je umístěn nový rodinný dům. Dům je umístěn ve svahu (dnes sad) nad usedlostí. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu s 1 neplnohodnotným podzemním podlažím usazeným do svahu a 1 obytným nadzemním podlažím se sedlovou střechou. Rozměry domu jsou 15,3 x 8,9 m. Výška hřebene je 7,1 m.

Dům je založen na ŽB desce na základových pasech. Podzemní část je vyžděna ze ztraceného bednění 300mm hutněného betonem doplněným armaturou. Sloupy jsou monolitické – železobetonové. Na základovou desku jeloženo souvrství obsahující hydroizolace a tepelné EPS izolace zakončené deskou z anhydridu s podlahovým topením krytým pochozí dlažbou.

Stropy nad 1.PP jsou dřevěné z roštu z KVH hranolů 200/60mm. Rošt je vyplněn tepelnou izolací. Zesponu je konstrukce podlah kryta deskou Cetris. Zvrchu je konstrukce opatřena deskou z anhydridu s podlahovým topením krytým pochozí třívrstvou palubkovou podlahou.

Obvodové zdivo 1.NP je typu Diffuwall. Je tvořeno roštem z KVH hranolu 160/40mm. Konstrukce je vyplněna tepelnou izolací Isocel. Plošnou tuhost zajišťuje opláštění OSB 18mm z obou stran konstrukce. Z vnitřní strany je instalační předstěna tl.40mm vyplněná tep.min.izolací Orsil. Vnitřní plochy tvoří opláštění z desek Rigips RF 12,5mm, doplněné palubkovým či keramickým obkladem. Fasádní plášť je tvořen z opláštění z těžké dřevité izolace Povatex tl.60mm, dvojitým provětrávaným roštem 2x40mm a palubkou tl. 16mm z bezbarvých modřínových prken kladených svise na sraz. Stropy jsou tvořeny pohledovými trámy SM 200/140 s pobitím z palubek SM 20mm. Nad záklopem jeložena deska Rigips 12,5mm, tepelná izolace Isover 350mm a záklop z prken SM 20mm.

Krov je ze sbíjeného vazníku. Na dvojitém roštu 2x40mm je pobit prkenný záklop SM 20mm a položena falcovaná plechová krytina barvy grafit. Střecha je opatřena hromosvodem.

Komín je vyžděn ze systému Ciko. Omítnut je vápennou omítkou. Komín je pouze záložní, není na něj připojen žádný zdroj emisí.

Okna a dveře jsou dřevěná vyplněná trojsklem. Barva rámu je Antracit.

Konstrukce terasy tvořena sloupky ze smrkového masivu 2x 80/200mm. Podlaha terasy je pobyta palubkami z modřínu tl. 25mm. Zábradlí je z ocelové tyčoviny, grafitové barvy. Posuvné slunolamy jsou z modřínového dřeva, bezbarvé.

Venkovní plochy: Pod parkovacím stáním a na chodnících je navržena bet. dlažba. Best. Opěrné zdi jsou ze ztraceného bednění 200mm.

Příjezd k pozemku (č.parc.1121 a oddělená část pozemku 9/1) bude kryt zatravněvací bet. dlažbou.

Ostatní plochy jsou zelené-zatravněné.

Oplocení: plot bude drátěný, poplastovaný, v.150cm, zelené barvy. Vstupní branka a vjezdová vrata budou jeklové konstrukce s výplní z tahokovu, grafitové barvy.

b) účel užívání stavby,

rodinný dům

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly vydány rozhodnutí ani uděleny výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- pokud byly stanoveny podmínky, byly zapracovány do projektové dokumentace

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

není známa

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Rozměry domu jsou 15,3 x 8,9 m

Výška hřebene je 7,1 m

Plocha domu je 127 m<sup>2</sup>

Užitná plocha je 246 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

primární vytápění: Vytápění domu bude zajišťovat podlahové teplovodní vytápění ohřívané pomocí tepelného čerpadla Nibe LWAV vzduch-voda a elektrokotle v technické místnosti. Venkovní tepelné čerpadlo je umístěno při vstupu do domu. Hladina akustického hluku je 42 dB.

TUV bude zajišťovat bojler o objemu 80l umístěný v technické místnosti.

Dům bude napojen el. přípojkou do el. sloupku s jističi 3x25A , pojistky budou v při vstupu, sloupek je na hranici pozemku. Od sloupku vedou sítě pod pozemkem č.parc. 9/1 a 1121 (nutno zřídit věcné břemeno) a napojeny do řadu v komunikaci č.parc.1027/15.

Dům bude napojen na veřejný řad pitné vody. Místo měření je v šachtě při vstupu na pozemek. Od šachty vedou sítě pod pozemkem č.parc. 9/1 a 1121 (nutno zřídit věcné břemeno) a napojeny do řadu v komunikaci č.parc.1027/15.

Splaškové vody budou jímány do bezodtoké jímky ITMS plast JHO-10 m3 umístěné při parkovacím stání kde budou vyváženy sjednanou společností.

Akumulace dešťových vod v jímce ITMS plast JHO-8 m3 s následným rozstříkem a vsakem ve vsakovacím tělese 8 m3.

Větrání bude přirozené. Odtah od sporáku zajišťuje digestoř vyústěná na fasádu domu. Odtah z WC je ventilátorem na fasádu domu.

vzduchotechnika není, technologie výroby není

odpady: běžný domovní odpad ukládaný do sběrné nádoby umístěné při komunikaci 1027/15 a odvážen na obcí určené místo

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

I/2021- X/2023

postup výstavby:

1) zemní práce, základy a zdivo 1.PP

2) montáž dřevěné kce

3) instalace střechy

4) instalace vsakovacího tělesa, akumulární jímky

- 5) instalace fasádního pláště, vnitřní sítě a povrchy
- 6) finální oplocení, zahradní úpravy

/) orientační náklady stavby.

4 mil. Kč

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Na pozemku výstavby je umístěn nový rodinný dům. Dům je umístěn ve svahu (dnes sad) nad usedlostí. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu s 1 neplnohodnotným podzemním podlažím usazeným do svahu a 1 obytným nadzemním podlažím se sedlovou střechou. Rozměry domu jsou 15,3 x 8,9 m. Výška hřebene je 7,1 m

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dům je založen na ŽB desce na základových pasech. Podzemní část je vyzděna ze ztraceného bednění 300mm hutněného betonem doplněným armaturou. Sloupy jsou monolitické - železobetonové. Na základovou desku jeloženo souvrství obsahující hydroizolace a tepelné EPS izolace zakončené deskou z anhydridu s podlahovým topením krytým pochozí dlažbou.

Stropy nad 1.PP jsou dřevěné z roštu z KVH hranolů 200/60mm. Rošt je vyplněn tepelnou izolací. Zesponu je konstrukce podlah kryta deskou Cetris. Zvrchu je konstrukce opatřena deskou z anhydridu s podlahovým topením krytým pochozí třívrstvou palubkovou podlahou.

Obvodové zdivo 1.NP je typu Diffuwall. Je tvořeno roštem z KVH hranolu 160/40mm. Konstrukce je vyplněna tepelnou izolací Issoce. Plošnou tuhost zajišťuje opláštění OSB 18mm z obou stran konstrukce. Z vnitřní strany je instalační předstěna tl.40mm vyplněná tep.min.izolací Orsil. Vnitřní plochy tvoří opláštění z desek Rigips RF 12,5mm, doplněné palubkovým či keramickým obkladem. Fasádní plášť je tvořen z opláštění z těžké dřevité izolace Pavatex tl.60mm, dvojitým provětrávaným roštem 2x40mm a palubkou tl. 16mm z bezbarvých modřínových prken kladených svisle na sraz. Stropy jsou tvořeny pohledovými trámy SM 200/140 s pobitím z palubek SM 20mm. Nad záklopem jeložena deska Rigips 12,5mm, tepelná izolace Isover 350mm a záklop z prken SM 20mm.

Krov je ze sbíjeného vazníku. Na dvojitém roštu 2x40mm je pobit prkenný záklop SM 20mm a položena falcovaná plechová krytina barvy grafit. Střecha je opatřena hromosvodem.

Komín je vyzděn ze systému Ciko. Omítnut je vápennou omítkou. Komín je pouze záložní, není na něj připojen žádný zdroj emisí.

Okna a dveře jsou dřevěná vyplněná trojsklem. Barva rámu je Antracit.

Konstrukce terasy tvořena sloupky ze smrkového masivu 2x 80/200mm. Podlaha terasy je pobyta palubkami z modřínu tl. 25mm. Zábradlí je z ocelové tyčoviny, grafitové barvy. Posuvné slunolamy jsou z modřínového dřeva, bezbarvé.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

primární vytápění: Vytápění domu bude zajišťovat podlahové teplovodní vytápění ohřívané pomocí tepelného čerpadla Nibe LWAV vzduch-voda a elektrokotle v technické místnosti. Venkovní tepelné čerpadlo je umístěno při vstupu do domu. Hladina akustického hluku je 42 dB.

TUV bude zajišťovat bojler o objemu 80l umístěný v technické místnosti.

Dům bude napojen el. přípojkou do el. sloupku s jističi 3x25A , pojistky budou v při vstupu, sloupek je na hranici pozemku.

Dům bude napojen na veřejný řad pitné vody. Místo měření je v šachtě při vstupu na pozemek.

Splaškové vody budou jímány do bezodtoké jímky ITMS plast JH0-10 m3 umístěné při parkovacím stání kde budou vyváženy sjednanou společností.

Akumulace dešťových vod v jímce ITMS plast JH0-8 m3 s následným rozstřikem a vsakem ve vsakovacím tělese 8 m3.

třída energetické náročnosti budovy:

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není požadavek na takové užívání.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude zajištěna důsledným provedením stavby, uvedením do provozu a správě a údržbě stavby po dokončení.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Dům je založen na ŽB desce na základových pasech. Podzemní část je vyžděna ze ztraceného bednění 300mm hutněného betonem doplněným armaturou. Sloupy jsou monolitické – železobetonové. Na základovou desku jeloženo souvrství obsahující hydroizolace a tepelné EPS izolace zakončené deskou z anhydridu s podlahovým topením krytým pochozí dlažbou.

Stropy nad 1.PP jsou dřevěné z roštu z KVH hranolů 200/60mm. Rošt je vyplněn tepelnou izolací. Zesponu je konstrukce podlah kryta deskou Cetris. Zvrchu je konstrukce opatřena deskou z anhydridu s podlahovým topením krytým pochozí třívrstvou palubkovou podlahou.

Obvodové zdivo 1.NP je typu Diffuwall. Je tvořeno roštem z KVH hranolu 160/40mm. Konstrukce je vyplněna tepelnou izolací Issoce. Plošnou tuhost zajišťuje opláštění OSB 18mm z obou stran konstrukce. Z vnitřní strany je instalační předstěna tl.40mm vyplněná tep.min.izolací Orsil. Vnitřní plochy tvoří opláštění z desek Rigips RF 12,5mm, doplněné palubkovým či keramickým obkladem. Fasádní plášť je tvořen z opláštění z těžké dřevité izolace Pavatex tl.60mm, dvojitém provětrávaným roštem 2x40mm a palubkou tl. 16mm z bezbarvých modřínových prken kladených svise na sraz. Stropy jsou tvořeny pohledovými trámy SM 200/140 s pobitím z palubek SM 20mm. Nad záklopem jeložena deska Rigips 12,5mm, tepelná izolace Isover 350mm a záklop z prken SM 20mm.

Krov je ze sbíjeného vazníku. Na dvojitém roštu 2x40mm je pobit prkenný záklop SM 20mm a položena falcovaná plechová krytina barvy grafit. Střecha je opatřena hromosvodem.

Komín je vyžděn ze systému Ciko. Omítnut je vápennou omítkou. Komín je pouze záložní, není na něj připojen žádný zdroj emisí.

Okna a dveře jsou dřevěná vyplněná trojsklem. Barva rámu je Antracit.

Konstrukce terasy tvořena sloupky ze smrkového masivu 2x 80/200mm. Podlaha terasy je pobyta palubkami z modřínu tl. 25mm. Zábradlí je z ocelové tyčoviny, grafitové barvy. Posuvné slunolamy jsou z modřínového dřeva, bezbarvé.

b) konstrukční a materiálové řešení,

viz B.2.6.a

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita bude dosažena kvalitním založením domu a následnou konstrukcí domu,.



### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení,

Nejsou speciální technická a technologická řešení, jedná se o jednoduchý rodinný dům s vytápěním tepelným čerpadlem a elektrokotlem. Technické řešení viz. B.2.6.a

#### b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou speciální technická a technologická řešení, jedná se o jednoduchý rodinný dům.

primární vytápění: Vytápění domu bude zajišťovat podlahové teplovodní vytápění ohřívané pomocí tepelného čerpadla Nibe LWA V vzduch-voda a elektrokotle v technické místnosti. Venkovní tepelné čerpadlo je umístěno při vstupu do domu. Hladina akustického hluku je 42 dB.  
TUV bude zajišťovat bojler o objemu 80l umístěný v technické místnosti..

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je užit požárně certifikovaný systém diffuwall® 2010. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na okolní privátní pozemky. V domě bude umístěn hasicí přístroj schopnosti 34A.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Užitím systému diffuwall® 2010 a kvalitních oken má dům dobré tepelně-izolační parametry.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prac. a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dům má přirozené větrání, vzduchotechnika není navržena.

Primární vytápění: Vytápění domu bude zajišťovat podlahové teplovodní vytápění ohřívané pomocí tepelného čerpadla Nibe LWA V vzduch-voda a elektrokotle v technické místnosti. Venkovní tepelné čerpadlo je umístěno při vstupu do domu. Hladina akustického hluku je 42 dB.  
TUV bude zajišťovat bojler o objemu 80l umístěný v technické místnosti.

Osvětlení zajišťují tepelně izolovaná okna, studii osvětlení projekt nevyžaduje. Podlahy jsou dřevěné a keramické.

Běžný domovní odpad je ukládán do sběrné nádoby a odvážen na obcí určené místo k veřejnému svozu.

*V souladu s předpisem č. 258/2000 Sb. zákonem o ochraně veřejného zdraví se prohlašuje, že místo výstavby není zatíženo zdroji nadměrného hluku či vibrací, jako jsou dopravní silniční a železniční stavby, průmyslové stavby a podobně. Zároveň navrhovaná stavba nebude zdrojem nadměrného hluku a vibrací.*

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

střední radonový index, mimořádné opatření proti pronikání radonu není zapotřebí, postačí klasické přelepení zemních fólií, např. asfalt. pásů

#### b) ochrana před bludnými proudy,

nejsou bludné proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou,

není technická seizmicita

d) ochrana před hlukem,

instalací kvalitních oken se zajistí dostatečná ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření,

nejsou

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek není poddolován, výskyt metanu se nepředpokládá

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Dům bude napojen na elektrické vedení ČEZ. Nová přípojka bude vedena z napojovacího bodu pod pozemkem 9/1. Od tohoto bodu bude přípojka vedena do el.sloupku při vstupu, el. sloupek je na hranici pozemku 1136 a 9/1. Hodnota jističů je 3x25A. Od el.sloupku je vedena přípojka do domu, kde je v 1.NP pojistková skříň. Pro vedení přípojky pod pozemkem 9/1 bude se souhlasem majitele zřízeno věčné břemeno.

Dům bude napojen na stávající veřejný řad pitné vody z napojovacího bodu na pozemku 9/1. Odtud je vedena nová přípojka do vodoměrné šachty při vstupu na pozemek. Z vodoměrné šachty je vodovod veden k navrženému domu do 1.PP kde je hlavní uzávěr vody. Pro vedení přípojky pod pozemkem 9/1 bude se souhlasem majitele zřízeno věčné břemeno.

Splaškové vody budou jímány do bezodtoké jímky ITMS plast JHO-10 m3 umístěné při parkovacím stání kde budou vyváženy sjednanou společností.

Akumulace dešťových vod v jímce ITMS plast JHO-8 m3 s následným rozstřikem a vsakem ve vsakovacím tělese 8 m3.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz. a)

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pozemek výstavby bude napojen na veřejnou komunikaci přejezdem přes pozemek č.parc. 9/1 a 1121 v majetku pana Václava Boubína. Část pozemku 9/1 bude oddělena geometrickým plánem. Bude zřízeno věčné břemeno pro přístup k pozemkům výstavby a pro vedení sítí.

Z veřejné komunikace č.parc.1027/15 se bude sjíždět na pozemek 1121 a oddělenou část pozemku 9/1. Dále bude zřízen sjezd na pozemek výstavby č.parc.1136 a 19/1 kde bude umístěno parkování pro 2 osobní vozy. Zde se také vstupuje na pozemek výstavby. Pod komunikací bude položena zatravněvací dlažba Best a pod parkovacím stáním betonová dlažba Best.

Mezi pozemky 9/1, 9/2 a pozemky 19/1, 1136 se plot nezřizuje. Jedná se o pozemky jedné rodiny Boubínů.

Vzhledem k tomu, že nad řešenými pozemky se nacházejí další pozemky rodiny Boubínů (č.parc. 19/3, 493/3, 494/5), zřizuje se z pozemku výstavby technický vstup a sjezd na pozemky 19/4, 493/3. Branka je otvíravá, vrata jsou posuvná.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

viz. a)

c) doprava v klidu,

Na pozemku výstavby budou umístěny 2 parkovací stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

nejsou

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

nejsou, dům je založen na pasech a desce.

b) použité vegetační prvky,

okolí domu bude zatravněno.

c) biotechnická opatření.

nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Odpady vzniklé během výstavby budou odváženy na legální skládky a bude o tom veden protokol. Vozidla opouštějící stavbu budou čištěna, jejich tonáž nepřesáhne danou nosnost komunikací. Stavební práce nebudou zdrojem nadměrných exhalací (prašnost, hluk a podobně) a budou probíhat v denních hodinách od 8-18hodin. Veškeré práce budou respektovat pravidla bezpečnosti práce. Šedé vody během výstavby nebudou vznikat.

Domovní odpad bude ukládán do sběrné nádoby na pozemku výstavby a bude vyvážen na obcí určené místo.

Dům není zdrojem nadměrných emisí, stavba není nadměrným zdrojem hluku. primární vytápění: Vytápění domu bude zajišťovat podlahové teplovodní vytápění ohřívané pomocí tepelného čerpadla Nibe LWAV vzduch-voda a elektrokotle v technické místnosti. Venkovní tepelné čerpadlo je umístěno při vstupu do domu. Hladina akustického hluku je 42 dB.

*V souladu s předpisem č. 258/2000 Sb.zákonem o ochraně veřejného zdraví se prohlašuje, že místo výstavby není zatížené zdroji nadměrného hluku či vibrací, jako jsou dopravní silniční a železniční stavby, průmyslové stavby a podobně. Zároveň navrhovaná stavba nebude zdrojem nadměrného hluku a vibrací.*

Skrývka ornice 280 m2, mocnost 0,2m. Uložena bude na místě, rozvezením po ploše pozemku.

Vytěžená zemina bude rozvezena po ploše pozemku, kryta bude vytěženou ornici.

*Přehled vznikajících odpadů během výstavby:*

Druh odpadu, kategorie	Odhad množství v t	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel –oprávněná osoba
03 01 05 Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	0,4	Zpětný odvoz do výroby dodavatele
08 04 09 Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,02	odvoz na řízenou skládku
12 01 01 Piliny a třísky železných kovů	0,04	odvoz na řízenou skládku
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	0,04	odvoz na řízenou skládku
15 01 02 Plastové obaly	0,04	odvoz na řízenou skládku
17 01 02 Cihly	0,1	Zpětný odvoz dodavatele
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,4	odvoz na řízenou skládku
170301 Asfaltové směsi obsahující dehet	0,04	odvoz na řízenou skládku
17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,02	odvoz na řízenou skládku
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	15	odvoz na řízenou skládku
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,04	Zpětný odvoz do výroby dodavatele
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,2	Zpětný odvoz do výroby dodavatele

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Nejsou dotčeny dřeviny, rostliny, živočichové. Negativní vliv na krajinu a přírodu není.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

není

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

není podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

-

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou taková pásma

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

-

#### B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

výkopy: strojně

založení domu: ŽB deska a pasy – beton dovážen mixem

dřevěná kce: dovážena nákladním autem, montáž na místě

b) odvodnění staveniště,

odvodnění pozemku se stavbou nemění

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

staveniště je napojeno na místní nezpevněnou komunikaci V dolíkách.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vozidla opouštějící stavbu budou čištěna, jejich tonáž nepřesáhne danou nosnost komunikací. Stavební práce nebudou zdrojem nadměrných exhalací (prašnost, hluk a podobně) a budou probíhat v denních hodinách od 8-18hodin.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na nadstandardní ochranu okolí staveniště. Nejsou asanace, nedojde ke kácení dřevin v okolí staveniště.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nebude zřízen dočasný zábor, stavba probíhá výhradně na pozemku výstavby

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

-

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady během výstavby-obaly stavebních materiálů (palety, pytle, fólie), zbytky stavebních materiálů (dřevo, plech, tep. a hydroizolace).

Odpady vzniklé během výstavby budou odváženy na legální skládky a bude o tom veden protokol.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Skrývka ornice 280 m<sup>2</sup>, mocnost 0,2m. Uložena bude na místě, rozvezením po ploše pozemku.

Vytěžená zemina bude rozvezena po ploše pozemku, kryta bude vytěženou ornici.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Odpady vzniklé během výstavby budou odváženy na legální skládky a bude o tom veden protokol. Vozidla opouštějící stavbu budou čištěna, jejich tonáž nepřesáhne danou nosnost komunikací. Stavební práce nebudou zdrojem nadměrných exhalací (prašnost, hluk a podobně) a budou probíhat v denních hodinách od

8-18hodin. Veškeré práce budou respektovat pravidla bezpečnosti práce. Šedé vody během výstavby nebudou vznikat.

*k)* zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,  
Budou dodržovány standardní zásady bezpečnosti práce

*l)* úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
nejsou

*m)* zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
Nejsou zábory. Vozidla opouštějící stavbu budou čištěna, jejich tonáž nepřesáhne danou nosnost komunikací.

*n)* stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,  
nejsou

*o)* postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

postup výstavby:

- 1) zemní práce, základy a zdivo 1.PP
- 2) montáž dřevěné kce
- 3) instalace střechy
- 4) instalace vsakovacího tělesa, akumulční jímky
- 5) instalace fasádního pláště, vnitřní sítě a povrchy
- 6) finální oplocení, zahradní úpravy

termín výstavby: I/2021- X/2023