

Nomor Induk Kependudukan  
Personnel Registration Number

5103053112420226



REPUBLIK INDONESIA

PENCATATAN SIPIL  
REGISTRY OFFICE

WARGA NEGARA INDONESIA  
NATIONALITY INDONESIA

KUTIPAN AKTA KEMATIAN  
EXCERPT OF DEATH CERTIFICATE

Berdasarkan Akta Kematian Nomor  
By virtue of Death Certificate Number  
menurut stbld

5103-KM-11012021-0002

bahwa di MANGUPURA  
in accordance with state gazette that in

pada tanggal LIMA BELAS  
on date THE FIFTEENTH OF

DESEMBER  
DECEMBER

tahun DUA RIBU DUA PULUH  
year TWÓ THOUSAND AND TWENTY

telah meninggal dunia seorang bernama Tn/Ny/Nn I MADE PUGRA  
a person has deceased by name of Mr/Mrs/Miss

lahir di BADUNG  
born in

pada tanggal TIGA PULUH SATU  
on date THE THIRTY-FIRST OF

DESEMBER  
DECEMBER

tahun SERIBU SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH DUA  
year NINETEEN FOURTY-TWO

Kutipan ini dikeluarkan Di BADUNG  
The excerpt is issued

Pada Tanggal DUA BELAS JANUARI DUA RIBU DUA PULUH SATU  
on date THE TWELFTH OF JANUARY TWO THOUSAND AND  
TWENTY-ONE

Pejabat Pencatatan Sipil  
Officer of Civil Registration

KABUPATEN BADUNG



Drs. Anak Agung Ngurah Arimbawa  
NIP. 196511161987031006

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang  
diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSxE), BSSN

Nomor Induk Kependudukan  
Personnel Registration Number



**PENCATATAN SIPIL**  
REGISTRY OFFICE

**WARGA NEGARA INDONESIA**  
NATIONALITY INDONESIAN

**KUTIPAN AKTA KELAHIRAN**  
EXCERPT OF BIRTH CERTIFICATE

Berdasarkan Akta Kelahiran Nomor **413/2013**  
By virtue of Birth Certificate Number

menurut stbld  
in accordance with state gazette

bahwa di **Mangupura** pada tanggal **tiga puluh**  
that in **Mangupura** on date **thirtieth day of**

Desember **dua ribu dua belas** telah lahir  
December **two thousand and twelve** was born

**"NI LUH PUTU AYU ARTINI"**

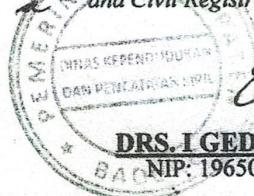
anak ke **pertama** perempuan dari **suami** istri **I MADE PUGRA** dan  
child no **one**, the daughter of the couple

NI WAYAN ARMAWATI.

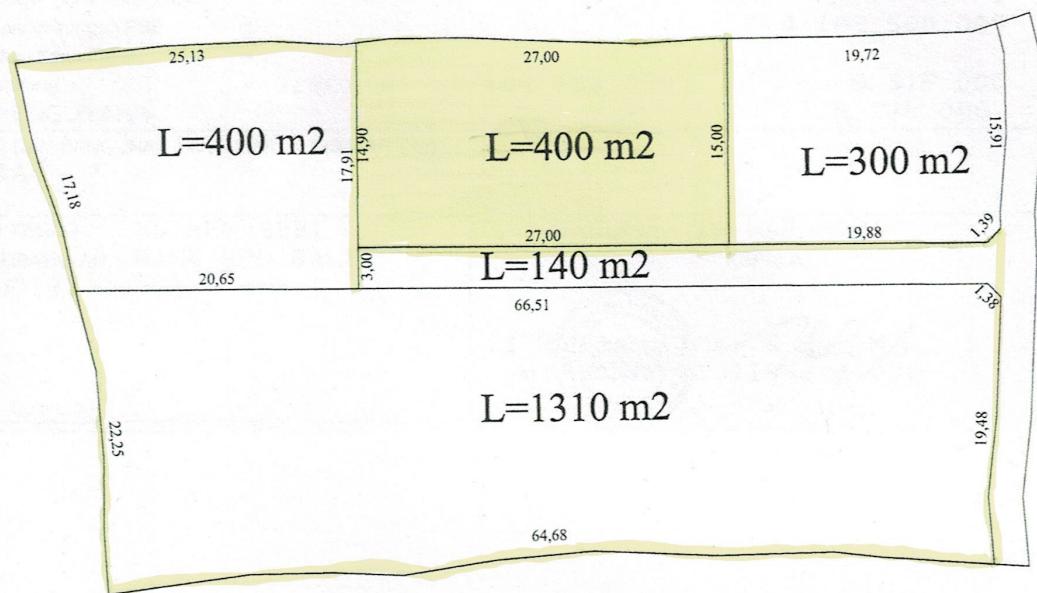
Kutipan ini dikeluarkan di **Mangupura**  
The excerpt is issued in **Mangupura**

pada tanggal **dua belas Februari**  
on date **twelfth day of February**  
**dua ribu tiga belas**  
**two thousand and thirteen**

Kepala Dinas Kependudukan  
Head of Department for Population  
dan Pencatatan Sipil Kabupaten Badung  
and Civil Registration of Badung Regency



**DRS. I GEDÉ WIJAYA, M.M.**  
NIP: 19650817 198602 1 007



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG  
BADAN PENDAPATAN DAERAH/PASEDAHAN AGUNG  
PUSAT PEMERINTAHAN MANGUPRAJA MANDALA

Jl. Raya Sempulu, Mengwi, Badung, Bali, Telp. (0361) 310370, 310304 fax (0361) 410899, Call Centre (0361) 9374077, Kode Pos 80351

Website : [www.dspenda.badungkab.go.id](http://www.dspenda.badungkab.go.id), Email : [info@dspenda.badungkab.go.id](mailto:info@dspenda.badungkab.go.id)

SPPT PBB  
HANYA UNTUK KEPENTINGAN PAJAK  
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG AKUN 11312  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2021 PERKOTAAN

NOP: 51.03.050.001.036-0025.0 #11603210306500IAA2J4103/05#

LETAK OBJEK PAJAK JL. PANTAI CEMONGKAK BR. BUANA SARI PECATU KUTA SELATAN BADUNG		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK I MADE PUGRA JL. PANTAI CEMONGKAK BR. BUANA SARI PECATU KAB. BADUNG NPWP: -		
OBJEK PAJAK BUMI BANGUNAN	LUAS (M2) 2.250,00 0,00	KELAS 059	NJOP PER M2 (Rp) 1.862.000 0	TOTAL NJOP (Rp) 4.189.500.000 0

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB = 4.189.500.000

NJOPTP (NJOP Tidak Kena Pajak) = 0

NJOP untuk penghitungan PBB = 4.189.500.000

NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) =

PBB yang Terutang = 0,20% x 4.189.500.000 8.379.000

FAKTOR PENGURANG

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 0  
NOL RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2021  
TEMPAT PEMBAYARAN : BANK BPD BALI,  
BANK MANDIRI

BADUNG, 16 MAR 2021

KEPALA



1 MADE PUGRA - 2.250 m<sup>2</sup>.

DAFTAR ISIAN 206

BU 716587

BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA



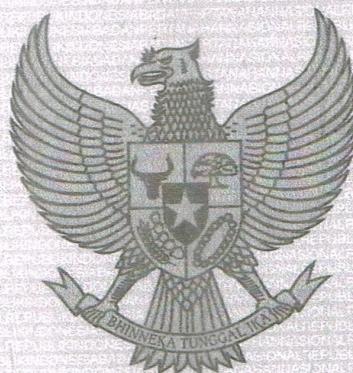
SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BADUNG

22 • 03 • 09 • 03 • 1 • 04 206.

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 4206

PROVINSI :

BALI

KABUPATEN / KOTA :

BADUNG

KECAMATAN :

KUTA SELATAN

DESA / KELURAHAN :

PECATU

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BADUNG

DAFTAR ISIAN 307

No.

DAFTAR ISIAN 208

No. 9002 / 2017

2	2	•	0	3	•	0	9	•	0	3	•	1	•	0	4	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**PENDAFTARAN - PERTAMA**

Halaman :

<p>a) HAK : MILIK No. : 4206 Desa / Kel. : PECA TU Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK I MADE PUGRA Tanggal lahir / akta pendirian 31/12/1942</p>
<p>b) NIB Letak Tanah 22.03.09.03.05269 PECA TU</p>	
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>g) PEMBUKUAN MANGUPURA Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BADUNG ttd</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No. 08/05/2017</p>	<p>I GEDE SUKARDAN RATMASA, SH NIP 196004251983031006</p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT MANGUPURA Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BADUNG I GEDE SUKARDAN RATMASA, SH NIP 196004251983031006</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 05/06/2017 No. 04351/PECA TU/2017 Luas. 2.250 m<sup>2</sup></p>	
<p>i) PENUNJUK</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

BU 716587

DAFTAR ISIAN 207

2 2 • 0 3 • 0 9 • 0 3 • / • 0 4 2 0 6.

NIB : 22030903.05269

SURAT UKUR

0435 I/PECATU/2017

Nomor :

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : BALI

Kabupaten / Kota : BADUNG

Kecamatan : KUTA SELATAN

Desa / Kelurahan : PECATU

Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 50.1-22.041-09-1

Lembar : Kotak : C1

Keadaan Tanah : Sebidang tanah tegalan

Tanda-tanda batas : Tanda batas sesuai PMNA / KBPN No. 3/1997

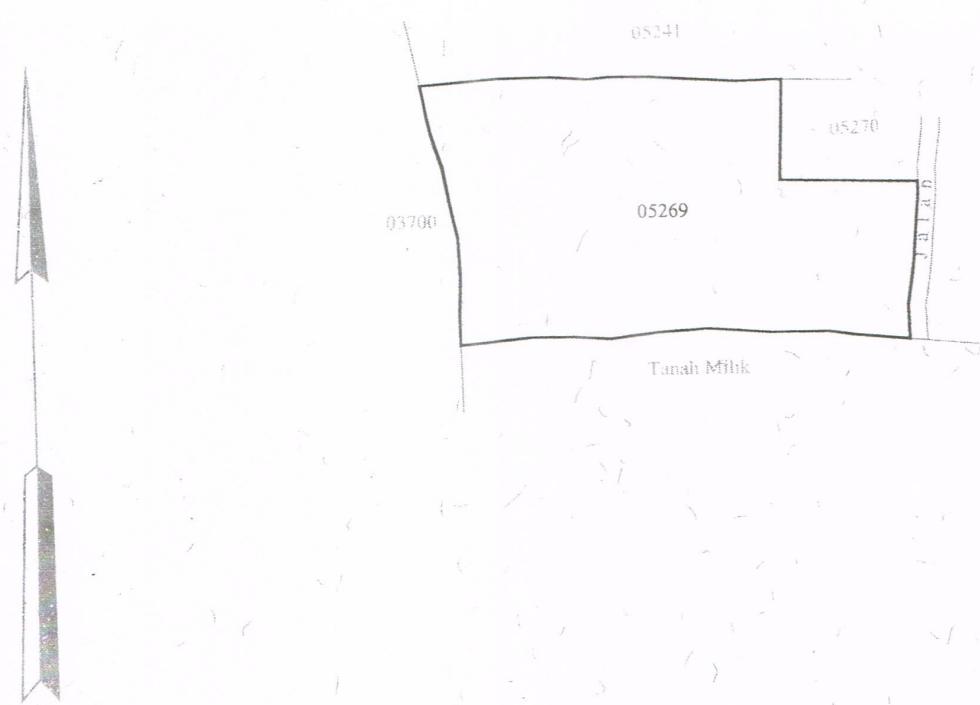
Luas : 2250 m<sup>2</sup> (Dua Ribu Dua Ratus Lima Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : I Made Pugra

Diukur dan Dipetakan oleh : I Made Suyastika

1000

SKALA 1 : 1000



Koordinat titik tengah : 158276, 525018

PENJELASAN : Titik tengah ini merupakan titik yang berada di tengah-tengah batas tanah ini

Hal lain - lain : Surat ukur ini diterbitkan karena pemecahan dari HM. 41/70

Perda Kab. Badung No.26 Tahun 2013 : Kawasan Peruntukan Pariwisata

Daftar Isian 302 tgl 08/05/2017

2891/2017

Dattar-Istan 307 tgt

5

Tanggal Penomoran Surat Ukur 23/05/2017

## UNTUK SERTIFIKAT

08 JUN 2017

## MANGUPURA



Pemisahan  
Penggabungan  
Pengganti

Sisanya diungkapkan dalam surat tukir Nomor

### Nemorhax:

# Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

## Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

## Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan ilikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertifikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

## Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

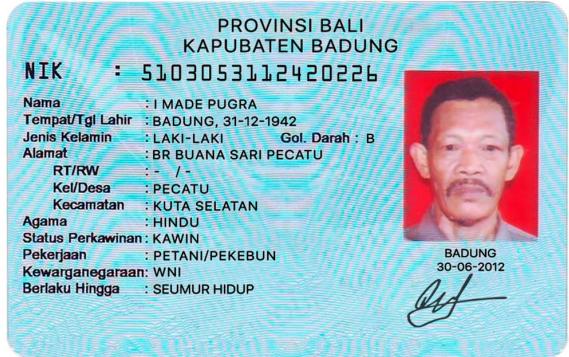
## Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftarkan.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampakkannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

## Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftarkan dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.







Nama Kepala Keluarga  
Alamat  
RT/RW  
-/n/  
REPUBLIC INDONESIA Kode Pos

# KARTU KELUARGA

## No . 5103051101210004

: NI WAYAN ARMAWATI  
: BR BUANA SARI PECATU  
: -/n/  
: 80364

Desa/Kelurahan : PECATU  
Kecamatan : KUTA SELATAN  
Kabupaten/Kota : BADUNG  
Provinsi : BALI

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	NI WAYAN ARMAWATI	510305112600526	PEREMPUAN	BADUNG	31-12-1980	HINDU	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA	B+
2	NI LUH PUTU AYU ARTINI	51030507012120001	PEREMPUAN	MANGUPURA	30-12-2012	HINDU	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	PELAJAR/MAHASISWA	B+
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan/Perceraian	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
					No. Paspor	No. KITAP	Ayah	Ibu
1	CERAI MATI	-	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	NI WAYAN RUDUN	NI KETUT GEMBOL
2	BELUM KAWIN	-	ANAK	WNI	-	-	NI MADE PUGRA	NI WAYAN ARMAWATI
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal :

24-08-2021

KEPALA KELUARGA



NI WAYAN ARMAWATI

Tanda Tangan/Cap Jempol

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN  
PENCATATAN SIPIL



Drs. Anak Agung Ngurah Arimbawa  
NIP. 196511161987031006