

No. 005432346 – VM17  
01.11.2023



ERIC BASUKI, S.Kom., S.H., M.Kn.  
NOTARIS KOTA DENPASAR

**NOTARIS**

**ERIC BASUKI, S.KOM., S.H., M.KN**

SK Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia

No. ANU-078. AP.03. 04-TAHUM 2013

Tanggal 17 April 2013

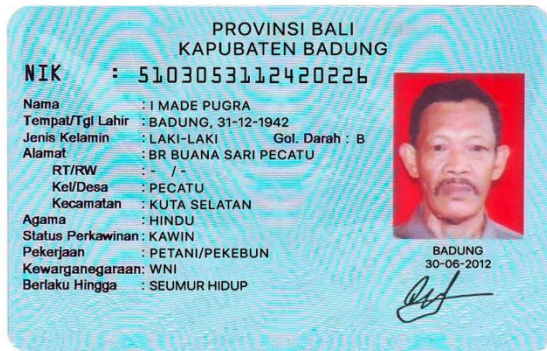
Berada dalam pikirannya yang benar dan ingatan yang jernih, memahami pentingnya tindakannya dan konsekuensi hukumnya dan bertindak secara sukarela berdasarkan kesepakatan manajemen real estat yang disepakati di antara kami no. **005432346 – VM17** dari **01.11.2023**, Dengan surat kuasa ini, saya memberikan Anda yang berikut ini secara gratis: **TLD INVESTMENTS**, Nama Perusahaan secara lengkap: **TLD INVESTMENTS LTD**, Jenis Perusahaan: **Perusahaan swasta terbatas oleh saham**, Nomor ID Perusahaan: **14791588**, Alamat kantor terdaftar: **82a James Carter Road, Mildenhall, Suffolk, United Kingdom**, Director: **Mr. TYRONE LEESHAUN DEAN**

**UNTUK MENJADI WAKILKU**

di semua perusahaan, lembaga, organisasi terkait, terlepas dari bentuk kepemilikan dan subordinasi mereka dan kepada warga negara, termasuk badan notaris, badan perencanaan kota dan arsitektur, badan perumahan dan pemeliharaan, badan pengawasan kebakaran negara, pasokan energi, pasokan gas, pasokan air, cabang bank, lembaga kota, lembaga pendaftaran negara hak milik real estat, organisasi pengumpulan sampah, lembaga dan organisasi yang menyediakan layanan telepon, televisi, dan Internet, lembaga dan organisasi yang menyediakan layanan keamanan dan lainnya, ketika menyelesaikan masalah apa pun yang terkait dengan operasi, penyewaan real estat **Mr. I MADE PUGRA, NIK: 5103053112420226, tanggal lahir 31.12.1942**, milik saya di alamat tersebut: **Jl. Pantai Cemongkak, Pecatu, Kec. Kuta Sel., Kabupaten Badung, Bali 80361**, nomor registrasi objek real estat: **NIB 22.03.09.03.05269**, dengan hak untuk menyiapkan dokumen yang relevan untuk perekrutan (sewa), asuransi, dari real estat yang disebutkan di atas, dengan hak untuk melakukan penyelesaian berdasarkan kontrak yang telah disepakati dan membayar pembayaran pajak, tanpa hak untuk mengasingkan harta tak bergerak yang ditentukan.

Mengapa dia diberi hak untuk mengajukan aplikasi dan dokumen atas nama saya ke lembaga terkait, untuk menerima semua sertifikat dan dokumen yang diperlukan (termasuk: ekstrak dan dokumen lainnya, paspor teknis, laporan penilaian moneter ahli atas real estat yang disebutkan di atas. dan dokumen lainnya), membayar pembayaran wajib yang terutang dari saya (biaya, bea), menandatangani untuk saya, memesan dan menerima dokumen lain yang diperlukan mengenai real estat yang disebutkan di, untuk menerima sertifikat dari lembaga terkait dengan tidak adanya tunggakan utilitas untuk properti yang disebutkan di atas, untuk menyimpulkan kontrak kerja, sewa, asuransi dengan persyaratan apa pun atas kebijakannya sendiri, dengan siapa pun, kontrak

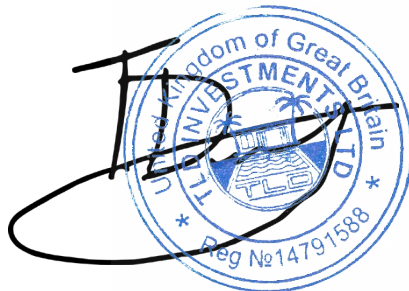
pendahuluan dengan persyaratan apa pun atas kebijakannya sendiri. dengan siapa pun, untuk menerima uang yang terutang kepada saya berdasarkan kontrak yang disebutkan di atas, untuk menyimpulkan dengan persyaratan apa pun dengan lembaga dan organisasi mana pun memiliki kontrak untuk penyediaan perumahan dan layanan komunal untuk real estat yang disebutkan di atas, menerima tagihan dan membayar uang untuk mereka, mengambil dan mengirimkan pembacaan perangkat pengukur, hadir selama inspeksi perangkat pengukur, mengambil pembacaan dan melepas (dan memasang) perangkat pengukur, keahliannya, dan menandatangani semua tindakan dan dokumen terkait, menerima pemberit.



01.11.2023

Mr. I MADE PUGRA

01.11.2023



Mr. TYRONE LEESHAUN DEAN

TLD INVESTMENTS

CEO

01.11.2023



Mr. ERIC BASUKI

NOTARIS

TERJEMAHAN RESMI KE DALAM BAHASA POLANDIA

OFICJALNE TŁUMACZENIE NA POLSKI

Będąc przy zdrowych zmysłach i jasnej pamięci, zdając sobie sprawę ze znaczenia swoich działań i konsekwencji prawnych oraz działając dobrowolnie na podstawie zawartej między nami umowy o zarządzanie nieruchomością nr **005432346 – VM17** z dnia **01.11.2023**, niniejszym pełnomocnictwem upoważniam, bez pobierania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia: **TLD INVESTMENTS**, Pełna nazwa firmy: **TLD INVESTMENTS Sp z o.o.**, Typ spółki: **Prywatna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, Numer identyfikacyjny firmy: **14791588**, Adres siedziby: **82a James Carter Road, Mildenhall, Suffolk, United Kingdom**, Dyrektor: **Mr. TYRONE LEESHAUN DEAN**

DO BYCIA MOIM PRZEDSTAWICIELEM

we wszystkich właściwych przedsiębiorstwach, instytucjach, organizacjach niezależnie od ich formy własności i podporządkowania oraz przed obywatelami, w tym w organach notarialnych, organach urbanistyczno-architektonicznych, organach ds. gospodarki mieszkaniowej i konserwacyjnej, organach państwowego nadzoru przeciwpożarowego, organizacjach ds. dostawy energii elektrycznej, gazu, wody, oddziałach banków, instytucjach komunalnych, w organizacjach ds. utylizacji odpadów domowych instytucjach państwowej rejestracji praw do nieruchomości, instytucjach i organizacjach świadczących usługi telefoniczne, telewizyjne i internetowe, instytucjach i organizacjach świadczącym usługi ochroniarskie i inne, w rozwiązywaniu wszelkich kwestii związanych z eksploatacją, wynajmem nieruchomości będącej moją własnością na podstawie prawa własności **Mr. I MADE PUGRA, NIK: 5103053112420226, data urodzenia: 31.12.1942**, położonej pod adresem: **Jl. Pantai Cemongkak, Pecatu, Kec. Kuta Sel., Kabupaten Badung, Bali 80361**, numer ewidencyjny obiektu nieruchomości **NIB 22.03.09.03.05269**, z prawem do sporządzania stosownych dokumentów do najmu (dzierżawy), ubezpieczenia ww. nieruchomości, z prawem do dokonywania rozliczeń z tytułu zawartych umów oraz uiszczania płatności podatków, bez prawa do alienacji ww. obiektu nieruchomości.

W tym celu jest on upoważniony do składania w moim imieniu wniosków i dokumentów do odpowiednich instytucji, uzyskiwania wszelkich niezbędnych zaświadczeń i dokumentów (w tym: wyciągów i innych dokumentów, paszportu technicznego, raportów z wyceny pieniężnej ww. nieruchomości i innych dokumentów), uiszczania obowiązkowych płatności (opłat, ceł) należnych ode mnie, podpisywania w moim imieniu, zamawiania i uzyskiwania wszelkich innych niezbędnych dokumentów dotyczących ww. nieruchomości, do uzyskania od odpowiednich instytucji zaświadczeń o braku zaległości w opłatach za wyżej wymienioną nieruchomość, do zawarcia umów najmu lub dzierżawy, ubezpieczenia na dowolnych warunkach według własnego uznania z dowolnymi osobami, zawierania umów przedwstępnych na dowolnych warunkach według własnego uznania z dowolnymi osobami, do otrzymywania należnych mi środków pieniężnych na podstawie wyżej wymienionych umów, do zawierania umów o świadczenie usług mieszkaniowych i komunalnych dla ww. nieruchomości, do otrzymywania rachunków i ich opłacania, do pobierania i przekazywania odczytów urządzeń pomiarowych, do obecności podczas kontroli urządzeń pomiarowych, do pobierania odczytów i demontażu (oraz instalowania) urządzeń pomiarowych, do ich sprawdzania oraz do podpisywania wszelkich związanych z nimi aktów i dokumentów, do otrzymywania zawiadomień, zaleceń, ostrzeżeń, uczestniczenia w posiedzeniach właściwych komisji, podpisywania umów zmieniających i uzupełniających istniejące umowy na znanych mu warunkach, bez udowadniania tego faktu osobom trzecim i bez dalszego uzgodnienia ze mną; do składania w moim imieniu i odbierania za mnie wszelkich dokumentów, które będą związane z niniejszym pełnomocnictwem, a które, choć nie zostały wyraźnie wymienione w pełnomocnictwie, wynikają z jego treści i charakteru pełnomocnictwa; do dokonywania wszelkich innych czynności w granicach i w zakresie przewidzianym przez obowiązujące przepisy prawa dla tego rodzaju pełnomocnictw, a które musiałyby być dokonane przeze mnie, gdybym samodzielnie dokonywał czynności przewidzianych w pełnomocnictwie, i które będą niezbędne do pełnego wykonania niniejszego pełnomocnictwa, a także do wykonywania wszelkich innych czynności związanych z wykonaniem niniejszego pełnomocnictwa.

01.11.2023



Mr. ERIC BASUKI

NOTARIS