BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA





SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA

BADUNG

22.03.09.01.1.17853

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : Milik

No. 17853

BALI

KABUPATEN / KOTA-

BADUNG

KECAMATAN

KUTA SELATAN

DESA/KELURAHAN

JIMBARAN

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA-BADUNG

DAFTAR ISIAN 307

DAFTAR ISIAN 208/2012.

a) HAK MILIK
No. 17853

Decs / Kel JIMBARAN
Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB 22.03.09.01.17210 Letak Tanahimbaran

c) ASAL HAK

1. Konversi

2. Pemberian hak

Pemecahan / Pemisahan /
Penggabungan bidang
M 15494/JIMBARAN

d) DASAR PENDAFTARAN

Daftar Isian 202
 Tgi.
 No.

Surat Keputusan

Tgl.

 Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang 10/09/2012

Tgl 10/09/2012 No. 25472/2012

e) SURAT UKUR

Tgt. 03/10/2012

12143/JIMBARAN/2012

No. 3,440 m²

Luas

D NAMA PEMEGANG HAK I WAYAN ASA

Tanggal lahir / akta pendirian 10/12/1959

g) PEMBUKUAN

DENPASAR

2 7 NOV 2012

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BADUNG

ttd

TRI NUGRAHA S.H.

NIP 196604091991031003

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

2 7 NOV 2012

DENPASAR

Kepala Kantor Pertanahan
Hu Kabupaten / Kota
BADUNG

TRI NUGRAHA S.H.

NIP 96604091991031003

II) PENUNJUK

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
		SALITANIS TANDANINA NO SALITANINA NA SALITAN
	NEGRALI METANIA METANIA MANAGEMBAN METANIA MET	NESTRANDASEESTAA SANAA SINAA PERISTRANDASIA SANAA PERISTRANDASIA SANAA PERISTRANDASIA SANAA PERISTRANDASIA SANAA PERISTRANDASI PERISTRANDASI PERISTRANDASI PERISTRANDASI PERISTRANDASI PERISTRANDASI PERISTRAN
THE STATE OF THE S	ASTAN TO THE MODING HARADOGE HANAFATAN SAME THAT THE SECOND TO THE MODING HARADOGE HANAFATAN SAME THAT AN A SECOND HAS KNOWN THAT AN A SECOND HAS A	MOTO TO A SHARE OF THE MALE OF THE PLOT OF THE PROPERTY OF THE
THE RESIDENCE AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY	ASSENAL FLAUSEMENT OF SIGNADAN FERTANA AND ASSENAL SERVE MATERIAL REPORT AND ASSENAL AND ASSENAL AND ASSENAL AND ASSENAL ASSEN	INDOXESIA BONDETTANDA NA SUMA FLETA FLETA NA SUMA FLETA FLETA NA SUMA FLETA FLETA NA SUMA SUMA FLETA NA SUMA FLETA
THE WAY WEST AND A STATE OF THE WAY AND A STA	AL REPORT OF THE WATER THAT THE WATER THE WATE	NEC AGROMINEST MARHAMAGAS ON LICENTELLING ENDORESTA BADON PETTARA MANAGEMENTA AGROMATION AND COMMENTAL MANAGEMENTA AGROMATION AND COMMENTAL MANAGEMENT AND COMMENTAL MANAGE
PARTICIPATION OF THE PROPERTY	ALREY DIGI DE SANTA EPURIE MEASTAN ARREPER DI DE RENDON DE BADANPERO ALGANA MASICALIDADE DO RELEGIO DE LA PROPER DI DESCRIPZA LA PROPER DI DESCRIPZA DE LA PROPER DE BADANPERO LA PROPER DI DESCRIPZA DE LA PROPER DE BADANPERO DI LA PROPER DI DESCRIPZA LA PROPER DI DESCRIPZA LA PROPER DE CONSTRUERO DE LA PROPERE DE CONSTRUERO DE LA PROPERE DE CONSTRUERO DE LA PROPERE DE GRADANPE NO ANADONA PERSENTANO.	CHICLAESIAE TVIAPERTUS AMARCHAE ESTEELEN IN ERSTANDA SANARIONAL ESTEELEN IN ENDANGEN EN ESTEELEN IN EN
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	THURSD CHESTED A GANALARIASICALERS FOR THE STATE OF THE S	MEJARAK DINEFTINA HAMIASIONA SEPUBLIKO. KORDONESA BADAMEET IVA AVAMASIONA JEEN JOKA KORDONESA BADAMEET IVA AVAMASIONA JEEN JOKA KORDONESA BADAMEETA JA AVAMASIONA JEEN JOKA JA JEEN JOKA JA JEEN JOKA JOKA JEEN JOKA JEEN JOKA JA JEEN JOKA JA J
A STATE OF THE STA	A STATE OF THE STA	NERS CONTEST AND ANALYSIS AND ASSESSED BY A CONTEST AND A
	ALTER PLEKADONED ABADAN PERTUNANAN NAKASIT NA REPUBLIKAN ANTONIA REPUBLIKAN PERSADADAN PERTURAHAN NASITIKAN PERSADA	NET TABLE IN METTY A FEMALES ON A DESIGN OF A SECOND O
	ALTER ALBENNO MEDICAL ALARGER LINAMANNIA CINA SECULIARIO NA CALIFORNIA DEL PRINCIPIO DE PARAMENTA DE PROPERTO DE	KIND WESTARD THE SHAWARDAN ABOVA SELECTION AS ELECTION
		RETURN OF TAXABLE FAMILY REPORT OF THE PROPERTY OF THE PROPERT
		THE THE STATE OF T

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya TANGGAL: 12 - 12 - 2012 DI 303 NO: 2.4982 / 2012 Telah Dipunksa Dan Sesuai Dengan Daftar Di Kantor Pertanahan KASUBSI PII	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
The state of the s	THE MESSAGE AND THE TOWN HANDS ON THE PUBLICATION ESTABLISH THE OWN OF THE PUBLICATION OF	EFFORM HARMAS ON ALTER OF BUILDING BUILDING AND ALTER TANAHAM NAME OF THE WORLD AND ALTER O
AN ASTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE LA CONT	TON GADANER NATANIAS EPA ENDONESIASAGAN INTERPRETATION INSTANTAN INTERPRETATION I	RETAM ALAMAS CON LIVER BURNING ALAMA MADANTENTIAN ALAMAS CON LIVER BURNING ALAMA AND ALAMAS CON LIVER BURNING ALAMAS CON ALAMAS CON LIVER BURNING ALAMAS CON ALBERT BURNING AND ALBERT BURNING AND ALAMAS CON ALBERT BURNING AND ALAMAS CON ALBERT BURNING AND
	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	ADAMPENTANA NANASONA PELBUKAN DESPETANA PELBUKAN PELBUKAN DESPETANA PELBUKAN P
	AND THE STATE OF T	ADMERITA ATAMAS ON THE BUSINESS OF THE STATE
		THE TAXABLE PARTY OF THE PARTY

2 . 03 . 09 . 01 . 1 . 19853.

NIB: 22 03,09 01 17210

SURAT UKUR

Nomor: 12143/JIMBARAN/2012

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : BALI

Kabupaten / Kota : BADUNG

Kecamatan : KUTA SELATAN

Desa /Kelurahan : JIMBARAN

Peta :

Nomor Peta Pendaftaran :

50 1-22 042-03-6

Lembar :

Kotak:

B C-12

Keadaan Tanah :

Sebidang tanah ada bangunan

Tanda-tanda batas:

Tanda batas sesuai PMNA / KBPN No. 3/1997

Luas

3 440 m². (Tiga Ribu Empat Ratus Empat Puluh Meter Persegi.)

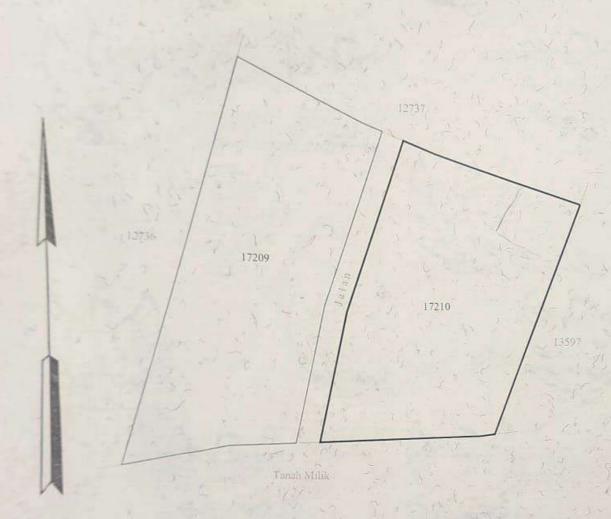
Penunjukan dan penetapan batas :

I Wayan Asa

Dukur dan Dipetakan oleh . I Made Adi Wijaya S.ST. I Made Surya Permana dan Rutu Sapta Mahardika



SKALA 1: 1000



Koordinat titik tengah: 162222,528566

PENJELASAN :...

... batas tanah ini

Surat ukur ini diterbitkan karena Pemecahan dari HM 15494

RDTR Ked Kuta Selatan, Kawasan Akomodasi Wisata

Daftar Isian 302 tgl. 10/09/2012

No.

10166/2012

Daftar Isian 307 tgl.

No.

Tanggal Penomoran Surat Ukur 0 3 OCT 2012

NIN R

UNTUK SERTIPIKAT

2 7 NOV 2012

Despassed

epala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota

TRI NUGRAHA S.H.

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor:

DENPASAR

03/10/2012

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota

> BADUNG ttd

NIP WAYAN BUDAYASA, A.Ptoh 197003061989031001

Nomor hak:

Dikeluarkan surat ukur		KNIXONE SIABADAN PERTANAHANNASK ETUUL HINDXNESIABADAN PERTANAHA	Nomor	JAMPEN ANAHANNASIONAL REPUBLI SARATAN PERTANAHANNASIONAL REPUBLI
Tanggal	Nomor	Luas	INALFIEPUD INPONESIAEA NASIONA hak urindon Malre ue rindonesiae	AMPERIA SISA TUAN ASIONA PI SIABADANPERTANAHANNASIONA RI MPERIANAHANNASIONALRI PUBLI
	TO THE SAME OF TAXABLE VALUE VA	KINGCHESIABADAR PERTANAHANNASI EPUBLIKINDUNESIABADAN PERTANAHA KINCONESIABADAN PERTANAHANNASI	INAL REPUBLIKINDONESIABA INASIONAL REPUBLIKINDONI	DAMPERTAMA ININASIONAL EPUBLI SIABADAN PETITANAHAN NASIONAL FI
	PE POPE STABADAN PERTANDAKAN MALE BERMEDIN PERTANDAKAN ANG SERIA DEPUBLI BERMEDIN PERTANDAKAN MENANGKERAKAN	EPUBLIKINDONESIABADANPERTANAHA KINDONESIABADANPERTANAHANNASIA EPUBLIKINDONESIABADANPERTANAHA	INAL PEPUBLIKINDONESTABA YNASIONAL REPUBLIKINDONI INAL PEPUBLIKINDONESTABA	DANPERTANAKANNASIONALPEPUELIK SIABADANPERTANAHANNASIONALRE YAMPERTANAHANNASIONALREPUBLIK
	AND THE PARTY OF T	RIPUDONESIABADANPERTANAHANNASIC EPUSERINDONESIABADANPERTANAHA	MASIONAL REPUBLIKINDON MALREFUBLIKINDONESTABA MARIONAL REPUBLIKINDON	SIABADAMPERTANAHANNASIONALPERUBI JANPERTANAHANNASIONALPERUBI JASIABADANPERTANAHANNASIONALRE
	A NEW SALES OF ANY PERSONAL PROPERTY OF A PERSONAL PERSON	KINDONESIABADANPERTANAHANNASI PPUBLIKINDONESIABADANPERTANAHA KINDONESIABADANPERTAMAHANNASI	INAL REPUBLIKINDONESIABA WNASIC™AL REPUBLIKINDONESIABA MIAL REPUBLIKINDONESIABA	YAMPERYAMAHANNASIONAL REPUBLIS SIABBAOANPERTANAHANNASIONAL RE JAMPERTANAHANNASKWALREKUBLIS
	SATHER STABLISH ASSOCIATED BY	EPLEEKINDONESIABADANPERTANAHA KINDI MESIABADANPERTANAHANNASI EPLEEKINDONESIABADANPETTANAHA	WASIONAL REPUBLIKINDONI INALPEPUPLIKINDONESIABA WASIONAL PEPUBLIKINDONI	SIABADANPERTANAHANNASIONAL REPUBLI SIABADANPERTANAHANNASIONALREPUBLI SIABADANPERTANAHANNASIONALRE
	PORT DESCRIPTION OF STANDARD AND COLUMN	KINGONESIABADANPERTANAHANNASK SPI YELIKUNDONESIABADANPERTANAHA KINO MESIMBADANPERTANAHANDASK	INALREPUBLIKINDONESIABA WASIONAL REPUBLIKINDONI WAI TEPUBLIKINDONI SIADA	DANPERTANAHANNASIONALE EPUBLI STABADANPERTANAHANNASIONAL RE SANPERTANAHANNASIONAL REFUELLI
		PPUBLICINOONESIABADANPERTANIOA KINDOMESIABADANPERTANIAHANNASK EPUBLIKINOONEEIABADANPERTANIAHA	UNASIONAL PEPTÄL IKINDONI INAL REFUELLIKINDONESIA PA VIIKASIONAL TUUTUUN LINNUKSIA	SIADIADANPERTANAHANNASIONALRE JANTERTANAHANNASIONALREPUBLI
	The state of the s	EPREDARESIA BATVAN PERTATIAN HANNASIR EPREMERINA DAN PERTATIAN ANALA ERRO DRESIA BADAN PERTATIAN DAN DAN	MALREPUBLIONCONESIANA UNASIONAL REPUBLIKINDONI INAL REPUBLIKINDONESIABA	SABATANPERIANASKNALREPUBLIK SIABATANPERIANASKNALREPUBLIK SIABATANPERIANASKNALRE
The State of the S	PARTON PROTOTOL PRODUCTION OF THE PROTOTOL PROTO	PUSE KANDONE BIABADANPE RYANAHA KINDOMESIAHADANPERTANAHANNASK	INARIONAL PEPUBLIKINDONI INAL PEPUBLIKINDONI STABA	JAAD ESTANAHANNASIONALTEFUELD JUARRODANPERTANAHANNASIONALRE JANPERTANAHANNASIONALDEFUELDE

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor:

Nomor hak:

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



