

D E P A R T A M E N T O S / C E R C A D O D E L I M A

N NOVA COLONIAL



Tempus.
inmobiliaria





Tu nuevo comienzo,
donde la ciudad y
el confort se encuentran.

Lima
desde
una
nueva
mirada





199

departamentos

Dptos.

desde 52 m²
hasta 67 m²

2-3

dormitorios

VIDA ACTIVA, CIUDAD CONECTADA

En Av. Óscar R. Benavides 2078 - Cercado de Lima, este proyecto reinventa lo que significa vivir bien: acabados de calidad, diseño moderno y espacios pensados para familias que buscan comodidad, conexión y todo al alcance.

Haz de Nova Colonial tu hogar, donde la ciudad y el confort se encuentran.



Tu hogar, cerca de todo

Ubicado en la **AV. ÓSCAR R. BENAVIDES 2078 – CERCADO DE LIMA**, Nova Colonial se encuentra estratégicamente conectado con los puntos más importantes de la ciudad.

Muy cerca a vías principales como la Avenida Universitaria, Av. Venezuela y Av. Faucett, que te permite conectar en minutos con distintos distritos, universidades, centros comerciales, mercados y avenidas principales, este proyecto te ofrece una ubicación clave para moverte fácil, vivir cómodo y tenerlo todo cerca.

Aquí, la ciudad está cerca. Y tu vida, mucho más conectada.







Espacios que invitan a quedarte

Con 7 áreas comunes, tendrás espacios para relajarte, moverte, compartir y crear recuerdos con quienes más quieras.



LOBBY

*Diseño que recibe, estilo que impresiona.
Desde el primer paso, se siente que llegaste a un gran lugar.*



Estilo y comodidad. Un entorno funcional donde las ideas fluyen y se convierten en realidad



Aquí la imaginación toma forma. Juegos, risas y diversión en un entorno seguro y estimulante.



GIMNASIO



SCULPT
YOUR BODY

Tu energía merece un espacio a su altura. Equipado, cómodo y a solo unos pasos de casa, este gimnasio te permite entrenar a tu ritmo, sin excusas. Porque cuidarte también es parte de vivir bien.

ZONA DE MASCOTAS



Tu depa también es su hogar. Un rincón pensado para cuidarlos y engreirlos.

ZONA DE PARRILLAS



El punto de encuentro ideal. Donde el sabor se comparte y los momentos se vuelven memorables.



SUM

Versátil por esencia. Perfecta para reuniones, celebraciones o simplemente disfrutar a tu manera.





Interiores que cuentan tu historia

Cada espacio está hecho para tu rutina y los momentos en familia.



DORMITORIO PRINCIPAL

Tu espacio para pausar, recargar y comenzar de nuevo, todos los días.



SALA CON BALCÓN

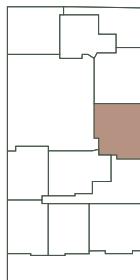
La sala se conecta con el paisaje urbano a través de una apertura cálida y fluida.

DEPARTAMENTOS

303 al
2203

Área techada
58.18 m²

Dormitorios
2 Dorms.



Av. Óscar R. Benavides



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

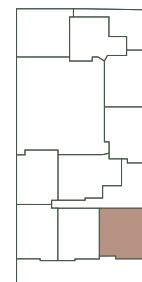
DEPARTAMENTOS

305 al
2205



Área techada
67.43 m²

Dormitorios
3 Dorms.



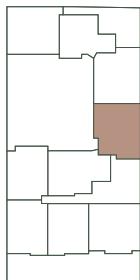
Av. Óscar R. Benavides

DEPARTAMENTOS

306 al
2206

Área total
65.32 m²

Dormitorios
3 Dorms.



Av. Óscar R. Benavides



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

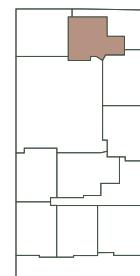
DEPARTAMENTOS

**308al
2208**



Área techada
52.99 m²

Dormitorios
2 Dorms.



Av. Óscar R. Benavides



Kallpa
constructora
inmobiliaria

Tempus.
inmobiliaria

Asesores:

Edder Duran

+51 908 915 724

edder.duran@tempus.pe

Gustavo Ipenza

+51 960 864 349

gustavo.ipenza@tempus.pe



Av. Óscar R. Benavides 2078,
Cercado de Lima (Ex Colonial)

Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados. Inversiones Inmobiliarias de San Miguel, RUC 20613545230, Av. El Derby 254, Santiago de Surco – Lima, con representantes inscritos en la partida 15803675 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. • Proyecto Nova Colonial • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de <https://constructorakallpa.pe/nova-colonial/>. El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto con el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos SAC@tempus.pe y/o Indecopi. • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en www.tempus.pe. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final hasta la fecha.