

D E P A R T A M E N T O S / C E R C A D O D E L I M A

# N NOVA COLONIAL



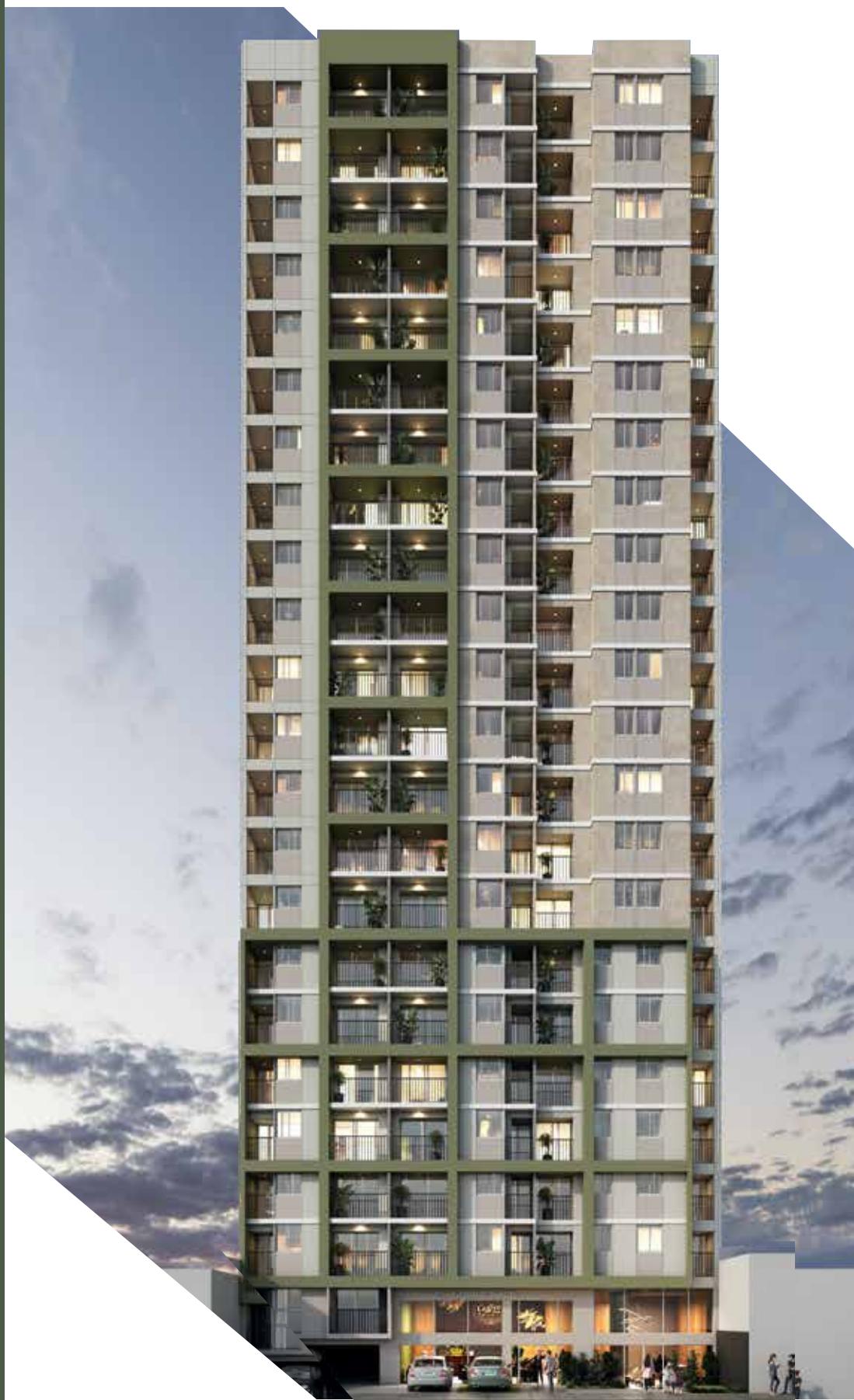
Tempus.  
inmobiliaria





Tu nuevo comienzo,  
donde la ciudad y  
el confort se encuentran.

Lima  
desde  
una  
nueva  
mirada





## VIDA ACTIVA, CIUDAD CONECTADA

En Av. Óscar R. Benavides 2078 - Cercado de Lima, este proyecto reinventa lo que significa vivir bien: acabados de calidad, diseño moderno y espacios pensados para familias que buscan comodidad, conexión y todo al alcance.

*Haz de Nova Colonial tu hogar, donde la ciudad y el confort se encuentran.*

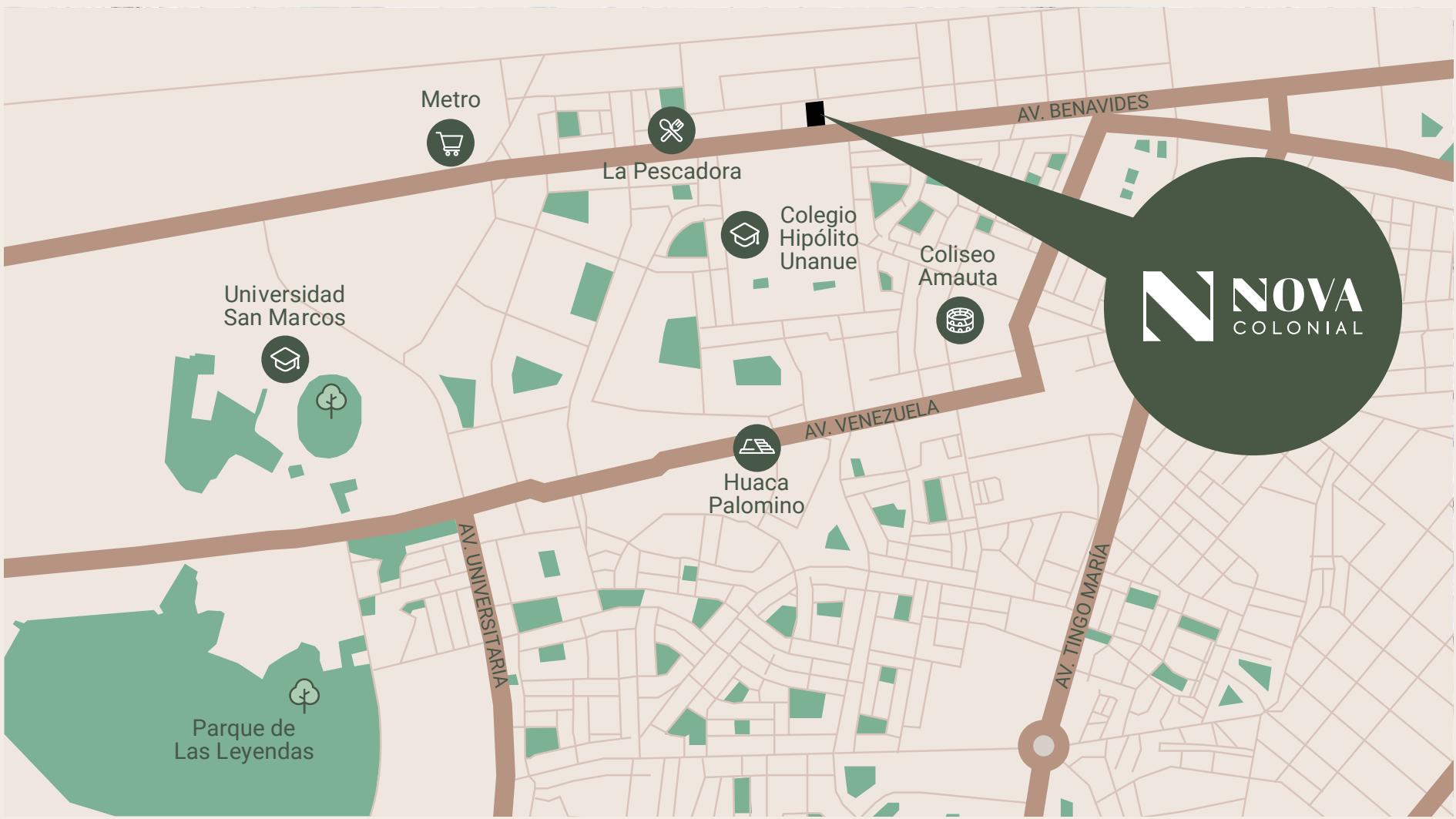


# Tu hogar, cerca de todo

Ubicado en la **AV. ÓSCAR R. BENAVIDES 2078 – CERCADO DE LIMA**, Nova Colonial se encuentra estratégicamente conectado con los puntos más importantes de la ciudad.

Muy cerca a vías principales como la Avenida Universitaria, Av. Venezuela y Av. Faucett, que te permite conectar en minutos con distintos distritos, universidades, centros comerciales, mercados y avenidas principales, este proyecto te ofrece una ubicación clave para moverte fácil, vivir cómodo y tenerlo todo cerca.

Aquí, la ciudad está cerca. Y tu vida, mucho más conectada.







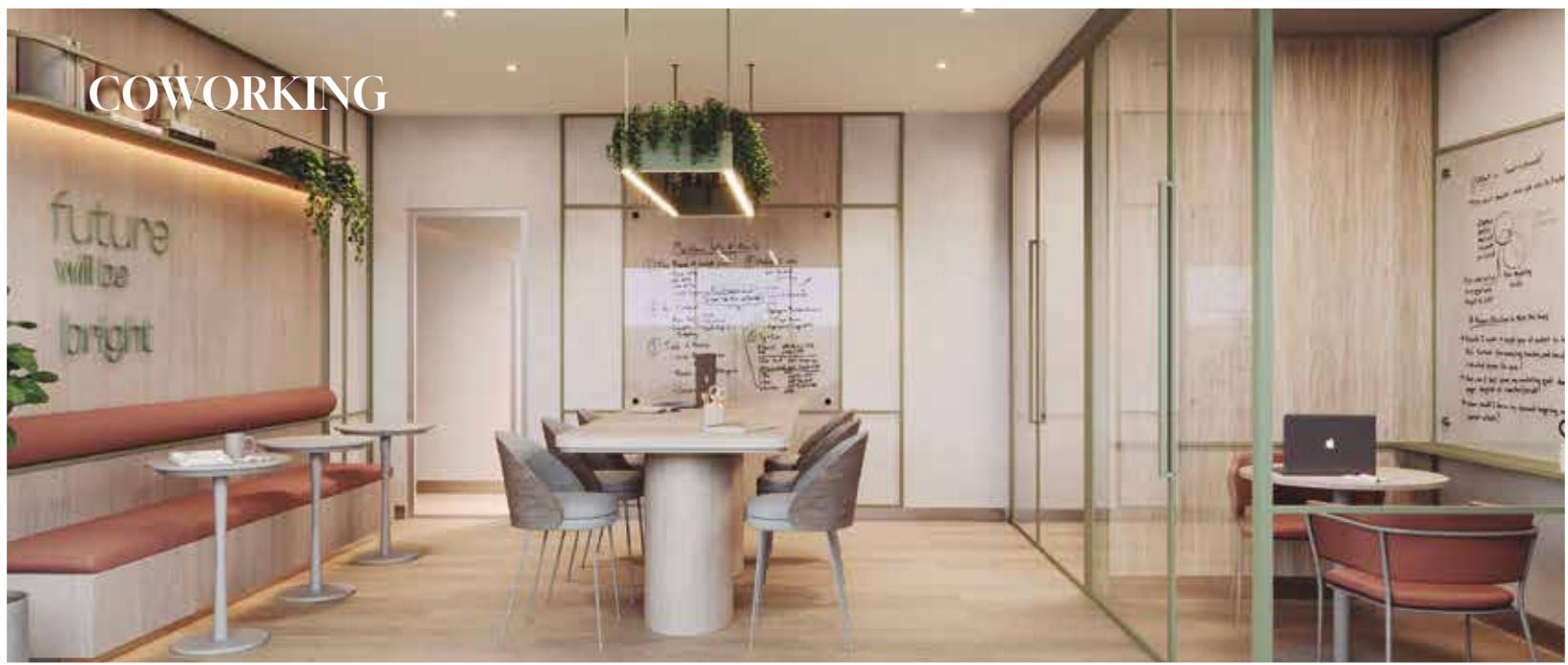
# Espacios que invitan a quedarte

Con 7 áreas comunes, tendrás espacios para relajarte, moverte, compartir y crear recuerdos con quienes más quieras.



## LOBBY

*Diseño que recibe, estilo que impresiona.  
Desde el primer paso, se siente que llegaste a un gran lugar.*



*Estilo y comodidad. Un entorno funcional donde las ideas fluyen y se convierten en realidad*



*Aquí la imaginación toma forma. Juegos, risas y diversión en un entorno seguro y estimulante.*



GIMNASIO



SCULPT  
YOUR BODY

*Tu energía merece un espacio a su altura. Equipado, cómodo y a solo unos pasos de casa, este gimnasio te permite entrenar a tu ritmo, sin excusas. Porque cuidarte también es parte de vivir bien.*

## ZONA DE MASCOTAS



*Tu depa también es su hogar. Un rincón pensado para cuidarlos y engreirlos.*

## ZONA DE PARRILLAS



*El punto de encuentro ideal. Donde el sabor se comparte y los momentos se vuelven memorables.*



SUM

*Versátil por esencia. Perfecta para reuniones, celebraciones o simplemente disfrutar a tu manera.*





# Interiores que cuentan tu historia

Cada espacio está hecho para tu rutina y los momentos en familia.



## DORMITORIO PRINCIPAL

*Tu espacio para pausar, recargar y comenzar de nuevo, todos los días.*



## SALA CON BALCÓN

*La sala se conecta con el paisaje urbano a través de una apertura cálida y fluida.*

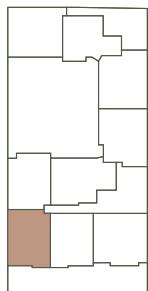
DEPARTAMENTOS

303 al  
2303

Área techada  
59.05 m<sup>2</sup>

Área total  
59.05 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2 Dorms.



Av. Oscar Benavides  
(Ex Colonial)



DEPARTAMENTOS

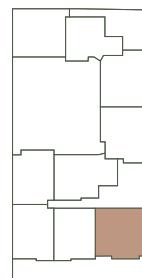
305al  
805a



Área techada  
68.20 m<sup>2</sup>

Área total  
68.20 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
3 Dorms.



Av. Oscar Benavides  
(Ex Colonial)

DEPARTAMENTOS

306 al  
2306

Área techada

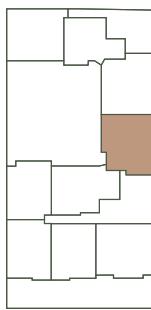
66.24 m<sup>2</sup>

Área total

66.24 m<sup>2</sup>

Dormitorios

3 Dorms.



Av. Oscar Benavides  
(Ex Colonial)

 **Kallpa** | **Tempus.**  
constructora  
inmobiliaria



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



DEPARTAMENTOS

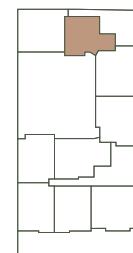
308al  
2208



Área techada  
52.33 m<sup>2</sup>

Área total  
52.33 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2 Dorms.



Av. Oscar Benavides  
(Ex Colonial)



**Kallpa**  
constructora  
inmobiliaria

**Tempus.**  
inmobiliaria



Av. Óscar R. Benavides 2078,  
Cercado de Lima (Ex Colonial)

+51 949 288 384

Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados. Inversiones Inmobiliarias de San Miguel, RUC 20613545230, Av. El Derby 254, Santiago de Surco – Lima, con representantes inscritos en la partida 15803675 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. • Proyecto Nova Colonial • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de <https://constructorakallpa.pe/nova-colonial/>. El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto con el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos SAC@tempus.pe y/o Indecopi. • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en [www.tempus.pe](http://www.tempus.pe). Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final hasta la fecha.