


DEPARTAMENTOS / CERCADO DE LIMA





A decorative image on the left side of the page showing a close-up of a grey tufted sofa cushion and a small blue object, with a blurred background of light-colored curtains.

Tu nuevo comienzo,  
donde la ciudad y  
el confort se encuentran.

Lima  
desde  
una  
nueva  
mirada





**199**  
departamentos

**Dptos.**  
desde 52 m<sup>2</sup>  
hasta 67 m<sup>2</sup>

**2-3**  
dormitorios

### **VIDA ACTIVA, CIUDAD CONECTADA**

En Av. Óscar R. Benavides 2078 - Cercado de Lima, este proyecto reinventa lo que significa vivir bien: acabados de calidad, diseño moderno y espacios pensados para familias que buscan comodidad, conexión y todo al alcance.

*Haz de Nova Colonial tu hogar, donde la ciudad y el confort se encuentran.*



# Tu hogar, cerca de todo

*Ubicado en la **AV. ÓSCAR R. BENAVIDES 2078 – CERCADO DE LIMA**, Nova Colonial se encuentra estratégicamente conectado con los puntos más importantes de la ciudad.*

*Muy cerca a vías principales como la Avenida Universitaria, Av. Venezuela y Av. Faucett, que te permite conectar en minutos con distintos distritos, universidades, centros comerciales, mercados y avenidas principales, este proyecto te ofrece una ubicación clave para moverte fácil, vivir cómodo y tenerlo todo cerca.*

*Aquí, la ciudad está cerca. Y tu vida, mucho más conectada.*



Metro



La Pescadora



AV. BENAVIDES

Colegio  
Hipólito  
Unanue



Coliseo  
Amauta



Universidad  
San Marcos



AV. VENEZUELA

Huaca  
Palomino



AV. UNIVERSITARIA

Parque de  
Las Leyendas

AV. TINGO MARÍA







# Espacios que invitan a quedarte

Con 7 áreas comunes, tendrás espacios para relajarte, moverte, compartir y crear recuerdos con quienes más quieres.



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

LOBBY

*Diseño que recibe, estilo que impresiona.  
Desde el primer paso, se siente que llegaste a un gran lugar.*



## COWORKING

*Estilo y comodidad. Un entorno funcional donde las ideas fluyen y se convierten en realidad*



## ZONA DE NIÑOS

*Aquí la imaginación toma forma. Juegos, risas y diversión en un entorno seguro y estimulante.*





GIMNASIO





Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

SCULPT  
YOUR BODY

*Tu energía merece un espacio a su altura. Equipado, cómodo y a solo unos pasos de casa, este gimnasio te permite entrenar a tu ritmo, sin excusas. Porque cuidarte también es parte de vivir bien.*

## ZONA DE MASCOTAS



*Tu depa también es su hogar. Un rincón pensado para cuidarlos y engreirlos.*

## ZONA DE PARRILLAS



*El punto de encuentro ideal. Donde el sabor se comparte y los momentos se vuelven memorables.*





Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

SUM

*Versátil por esencia. Perfecta para reuniones, celebraciones o simplemente disfrutar a tu manera.*









# Interiores que cuentan tu historia

Cada espacio está hecho para tu rutina y los  
momentos en familia.



## DORMITORIO PRINCIPAL

*Tu espacio para pausar, recargar y comenzar de nuevo, todos los días.*





## SALA CON BALCÓN

*La sala se conecta con el paisaje urbano a través de una apertura cálida y fluida.*

DEPARTAMENTOS

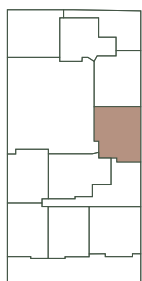
# 303 al 2203



Tempus.  
inmobiliaria

Área techada  
58.18 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2 Dorms.



Av. Óscar R. Benavides



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



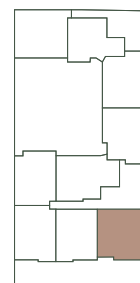
DEPARTAMENTOS

305 al  
2205



Área techada  
67.43 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
3 Dorms.



Av. Óscar R. Benavides

DEPARTAMENTOS

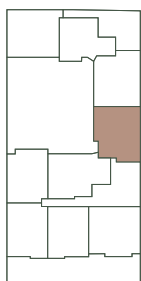
306<sup>al</sup>  
2206



Tempus.  
inmobiliaria

Área total  
65.32 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
3 Dorms.



Av. Óscar R. Benavides



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

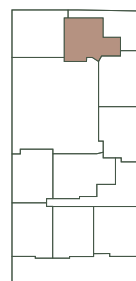
DEPARTAMENTOS

308<sup>al</sup>  
2208



Área techada  
52.99 m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2 Dorms.



Av. Óscar R. Benavides



**Tempus.**  
inmobiliaria

Asesores:  
Edder Duran  
☎ **+51 908 915 724**  
edder.duran@tempus.pe

Gustavo Ipenza  
☎ **+51 960 864 349**  
gustavo.ipenza@tempus.pe



Av. Óscar R. Benavides 2078,  
Cercado de Lima (Ex Colonial)

Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados. Inversiones Inmobiliarias de San Miguel, RUC 20613545230, Av. El Derby 254, Santiago de Surco – Lima, con representantes inscritos en la partida 15803675 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. • Proyecto Nova Colonial • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de <https://constructorakallpa.pe/nova-colonial/>. El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto con el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos SAC@tempus.pe y/o Indecopi. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en [www.tempus.pe](http://www.tempus.pe). Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final hasta la fecha.