

[Adresse Vermieter]

Betreff:            - Mietverhältnis u. Adresse der Wohnung:  
                      - gegebenenfalls Mieternummer:  
                      - Mängel der Mietsache

Sehr geehrte/r Frau / Herr ..... ,

ich ..... wohne in Ihrer Mietwohnung .....

Grund meines Schreibens ist, dass seit kurzem in der oben genannte Wohnung folgender Mangel / folgende Mängel aufgetreten sind:

1. [Mangel] im ..... (betroffenes Zimmer, Ebene, etc. angeben),
2. [Mangel] im ..... (betroffenes Zimmer, Ebene, etc. angeben),
3. [Mangel] im ..... (betroffenes Zimmer, Ebene, etc. angeben),

Als Vermieter/in sind Sie gemäß § 535 BGB verpflichtet, die oben genannte Mietsache in einem ordnungsgemäßen und mangelfreien Zustand zu erhalten. Ich fordere Sie daher auf, die oben aufgeführten Mängel spätestens bis zum

[Datum/Frist]

zu beseitigen.

Sollten Sie bis zum Ablauf dieser Frist den o.g. Mangel/ die o.g. Mängel nicht beseitigt haben, werde ich die Mietzahlung bis zur vollständigen Mängelbeseitigung in entsprechender Höhe mindern und die geminderte Miete nur noch unter dem Vorbehalt der Rückforderung zu bezahlen, da der angezeigte Missstand den Wohnwert der Mietsache erheblich mindert.

Mit freundlichen Grüßen