

[Gericht]

Klage

In Sachen

[Mieter]

– Kläger/in –

gegen

[Vermieter]

– Beklagte/r –

wegen Mängelbeseitigung

Vorläufiger Gegenstandswert ...€

Ich erhebe hiermit Klage mit den **Anträgen**:

- I. Die Beklagte/Der Beklagte wird verurteilt, den/die an der Wohnung des Klägers / der Klägerin befindlichen Mangel/Mängel
 1. [Mangel beschreiben im,
 2. [Mangel beschreiben im,
 3. [Mangel beschreiben im,zu beseitigen.
- II. Die Beklagte/ Der Beklagte trägt die Kosten des Rechtsstreits.
- III. Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.

Sollte das Gericht das schriftliche Vorverfahren anordnen, wird **beantragt**,

gegen die Beklagten/den Beklagten ohne mündliche Verhandlung ein Versäumnisurteil zu erlassen, oder im Falle des Anerkenntnisses der Beklagten / des Beklagten ein Anerkenntnisurteil zu erlassen.

Begründung:

I. Zugrunde liegendes Rechtsverhältnis

Die Klägerin / der Kläger und die Beklagte / der Beklagte haben mit Datum [Datum Mietvertrag] einen Mietvertrag über die Wohnung [Adresse Mietwohnung] geschlossen. Die Wohnung besteht aus (*Zimmern mit Küche, Bad, Keller, Dachgeschoss ...*)

Beweis: Mitvertrag vom ... [Datum Mietvertrag], in Kopie anbei als Anlage K 1

II. Mängelrüge

Am zeigten sich in der Mietwohnung des Klägers /der Klägerin folgende Mängel

1. [Mangel aus Checkliste zu ziehen] im,
2. [Mangel aus Checkliste zu ziehen] im,
3. [Mangel aus Checkliste zu ziehen] im,

Beweis: Farbfotos der Mängel, in Kopie anbei als Anlagenkonvolut K 2

Mit Schreiben vom [Datum erste Mängelanzeige] teilte der Kläger / die Klägerin dem/der Beklagten diese Mängel/diesen Mangel mit und forderte diese zudem unter Fristsetzung bis zum[Frist aus erster Mängelanzeige] auf, diese Mängel/diesen Mangel zu beseitigen.

Beweis: Schreiben vom[Datum erste Mängelanzeige], in Kopie anbei als Anlagen K 3

Hierauf reagierte der/ die Beklagte jedoch nicht und lies die Frist fruchtlos verstreichen.

Daraufhin sendete der Kläger / die Klägerin erneut ein Schreiben am[Datum zweite Mängelanzeige] an den / die Beklagte und forderte diesen erneut unter Fristsetzung bis zum [Frist aus zweiter Mängelanzeige] auf, die Mängel/ den Mangel zu beseitigen.

Beweis: Schreiben vom[Datum zweite Mängelanzeige], in Kopie anbei als Anlagen K 4

Da der / die Beklagte auf diese Schreiben nicht reagierte und die gesetzte Frist fruchtlos verstreichen lassen, ist nunmehr Klage geboten.

[Name]