

Adresse Vermieter

Betreff: - Mietverhältnis u. Adresse der Wohnung:
 - Mängel der Mietsache
 - Mein Schreiben vom

Sehr geehrte/r Frau / Herr,

trotz meines Schreibens vom [Datum erste Mängelanzeige] haben Sie den Mangel / die Mängel an der oben genannten Wohnsache nicht innerhalb der von mir gesetzten Frist bis zum [Frist in erster Mängelanzeige] ordnungsgemäß behoben.

Meine oben genannte Wohnung weist nach wie vor folgende Mängel auf:

1. *(Mangel im Zimmer / Bereich der Wohnung,)*
2. *(Mangel im Zimmer / Bereich der Wohnung,)*
3. *(Mangel im Zimmer / Bereich der Wohnung.)*

Ich weise Sie erneut darauf hin, dass Sie als Vermieter/in gemäß § 535 BGB verpflichtet sind, die oben genannte Mietsache in einem ordnungsgemäßen und mangelfreien Zustand zu erhalten.

Ich fordere Sie daher letztmalig auf, die oben aufgeführten Mängel spätestens bis zum

[Datum/Frist]

zu beseitigen.

Sollten Sie bis zum Ablauf dieser Frist den o.g. Mangel/ die o.g. Mängel nicht beseitigt haben, werde ich Klage (.... *Beseitigung des Mangels, Zahlung Vorschuss, Aufwendungsersatz, Schadensersatz*) erheben.

Ich werde ab der nächsten Mietzahlung bis zur vollständigen Mängelbeseitigung die Miete in Höhe von % mindern und die geminderte Miete nur noch unter dem Vorbehalt der Rückforderung bezahlen.

Die Mietminderung berechnet sich wie folgt:

1. Mangel im Zimmer / Bereich der Wohnung; angemessene Mietminderung i.H.v. % zzgl.,
2. Mangel im Zimmer / Bereich der Wohnung; angemessene Mietminderung i.H.v. % zzgl.,
3. Mangel im Zimmer / Bereich der Wohnung; angemessene Mietminderung i.H.v. % zzgl.,

Oder:

Sollten Sie bis zum Ablauf der Frist den Mangel / die Mängel nicht beseitigt haben, werde ich gemäß § 536a Abs. 2 Nr. 1 BGB die Mängelbeseitigung selbst vornehmen bzw. eine Firma mit der Mängelbehebung beauftragen. Eine Kostenverrechnung der mir entstandenen Kosten erfolgt dann mit den nächsten Mietzahlungen.

Mit freundlichen Grüßen

[Name]