**Договор**

г. Новосибирск                                                                                               от "01" февраля 2022 г.

Мы, ФИО., паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_, код подразделения, в лице ФИО, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_, код подразделения, действующего на основании доверенности, именуемая в дальнейшем "Продавец",

И ФИО, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Продавец" обязуются передать, а "Покупатель" обязуется принять в собственность земельный участок с кадастровым номером::\_\_\_, площадью 1000 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка - для ведения садоводства и произвести расчет с "Продавцом" согласно п.4 настоящего договора.

2. Местоположение указанного земельного участка: установлено относительно СНТ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_", ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок номер \_\_, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск.

3. Указанный земельный участок принадлежит "Продавцу" на праве собственности, на основании распоряжения мэра г. Новосибирска № 1 р., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права ХХХХ2, выданным11111.

4. Стоимость вышеуказанного земельного участка, по взаимному соглашению сторон, составляет 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей, расчет произведен до подписания настоящего договора.

7. "Продавец" гарантирует, что на момент заключения настоящего договора обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством (в том числе залог, арест) не имеется, земельный участок свободен от прав третьих лиц.

8. Настоящий договор, по соглашению сторон, имеет силу акта приёма-передачи отчуждаемого земельного участка. До подписания настоящего договора "Продавец" передал, а "Покупатель" принял земельный участок, претензий друг к другу стороны не имеют.

9. "Продавец" обязуется перед "Покупателем" с момента подписания настоящего договора не осуществлять никаких других сделок с указанным земельным участком, предоставить "Покупателю" безупречное основание приобретения права собственности на вышеуказанный земельный участок и все необходимые документы для государственной регистрации договора и перехода права собственности на отчуждаемый земельный участок.

10. Стороны обязуются передать настоящий договор в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации.

11. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Право собственности на отчуждаемый земельный участок переходит от "Продавца" к "Покупателю" с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_