



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Мамина-  
Сибиряка, д. 70, оф. 4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.03.2018

№ RU 66302000-954-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксового типа (№ 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ) |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                  | ООО "Центр экспертиз"<br>№ 77-2-1-3-0469-17 от 06.12.2017   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                |   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0705001:109   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0705001   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU66302000-10924 от 31.07.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ООО "Экспертный центр проектных решений" "Многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом по ул. Новгородцевой в Кировском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 08/04-2017-..., 2017)  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | <b>многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксового типа (№ 3 по ПЗУ)</b> |

|    |  |  |                                      |          |
|----|--|--|--------------------------------------|----------|
|    | Общая площадь, в том числе (кв.м.)                                     | 40406,84   | Площадь участка (кв.м.)              | 8676,0   |
|    | - площадь паркинга (кв.м.)   | 7305,2   |                                      |          |
|    | Объем (куб.м.)   | 135214,22  | в том числе подземной части (куб.м.) | 17497,29 |
|    | Количество этажей (шт.)  | 2-19   | Количество подземных этажей (шт.)    | 1        |
|    | Высота (м.)  | -  | Вместимость (м/мест)                 | 200      |
|    | Площадь застройки (кв.м.)  | 5850,36  |                                      |          |
|    | <b>Иные показатели:</b>  |  |                                      |          |
|    | количество квартир (шт.)   | 375  |                                      |          |
|    | общая площадь квартир (кв.м.)  | 19834,72   |                                      |          |
|    | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)                       | 1714,89  |                                      |          |
|    | <b>трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)</b>                        |  |                                      |          |
|    | Общая площадь (кв.м.)  | -  | Площадь участка (кв.м.)              | 8676,0   |
|    | Объем (куб.м.)   | -  | в том числе подземной части (куб.м.) | -        |
|    | Количество этажей (шт.)  | 1  | Количество подземных этажей (шт.)    | -        |
|    | Высота (м.)  | -  | Вместимость (чел.)                   | -        |
|    | Площадь застройки (кв.м.)  | -  |                                      |          |
|    | <b>Иные показатели:</b>  |  |                                      |          |
|    | мощность трансформаторов (шт. х кВА)                                   | 2x1600   |                                      |          |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта   | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой |                                      |          |
| 6. | <b>Краткие проектные характеристики линейного объекта</b>              |  |                                      |          |
|    | Категория (класс)  | -  |                                      |          |
|    | Протяженность (м.)   | -  |                                      |          |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -  |                                      |          |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            | -  |                                      |          |
|    | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -  |                                      |          |
|    | <b>Иные показатели:</b>  |  |                                      |          |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.03.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08/04-2017-00-ПОС)

Министр

М.М. Волков

<< 2 >> март 2018г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-954-2017 от  
29.12.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-4848 от 20.03.2015



Прописано, пронумеровано, скреплено печатью

2 (Министерство строительства и архитектуры) листов



Министр М.М. Волков