**Номинация «Юридическая победа года»**

**Номинант: Пономарева Татьяна Павловна**

**Кейс: «Дело о незавершенном строительстве»**

**Определение Верховного Суда РФ от 30.09.2015 N 303-ЭС15-5520 по делу N А51-12453/2014** Требование: О признании права собственности отсутствующим. Обстоятельства: Земельный участок является федеральной собственностью и передан учреждению на праве постоянного пользования. Между тем в кадастровый план земельного участка внесены сведения об объекте незавершенного строительства, а также зарегистрировано право собственности на объект как на недвижимость. Решение: Требование удовлетворено, так как спорный объект, права на который в ЕГРП зарегистрированы как на недвижимость, не обладает соответствующими признаками недвижимой вещи, сам факт госрегистрации права собственности ответчика на такое имущество нарушает права собственника участка, поскольку значительно ограничивает возможность реализации последним имеющихся у него правомочий.