

गुठी तैनाथी जग्गा उपयोग गर्ने सम्बन्धमा लिज प्रस्ताव आह्वान

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति: ०८-१०-२०१९)

देहायको गुठी तैनाथी जग्गा २० (विस) वर्षसम्म लिजमा व्यवस्थापन गर्नपर्ने भएकोले देहायको स्थानबाट यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३० (तिस) दिन भित्र कार्यालय समयमा लिज सम्बन्धी कागजात (Lease Proposal Document-LPD) देहायको स्थानबाट खरिद गर्ने स्थानमा दाखिला गर्नहुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

- स्थायी लेखा नम्बर, फर्म वा कम्पनी वा संस्थाको कम्पनी दर्ता, मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता र पछिल्लो आर्थिक वर्षको कर चुक्ता प्रमाण-पत्रहरू सलग्न गरी प्रमाणित प्रतिनिधिहरूसहित कार्यालय समयभित्र तालिकामा उल्लेख गरिएको स्थानबाट LPD खरिद गर्न जानकारी गराइन्छ । लिजमा व्यवस्थापन गर्न खोजिएको जग्गा (हाल जे जस्तो अवस्थामा छ) को वाग्यमा आवश्यक पर्ने विवरण गुठी संस्थान शाखा कार्यालय महोत्तरीबाट लिन सकिनेछ ।
- प्रस्तावदाताले तालिकामा उल्लेख भएको क्षेत्रमा उपयोग गर्ने गरी प्रस्ताव पेश गर्दा उक्त जग्गामा निर्माण गरिने योजनाको प्राविधिक प्रस्तावमा उल्लेख भए बमोजिमका कागजात तयार गरी गराई तालिकामा तोकिएको न्यूनतम वार्षिक लिज रकममा नघट्ने गरी बहाल रकम प्रस्ताव गरी प्राविधिक र आर्थिक प्रस्ताव अनिवार्य रूपमा छुट्टाछुट्टै तयार पारी खाममा शिलबन्दी गरी दुवै प्रस्तावलाई पुनः एउटै खाममा राखी शिलबन्दी गरी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- प्रस्तावदाताले प्रस्ताव गरेको न्यूनतम वार्षिक लिज रकमको तिन प्रतिशतले हुन आउने रकम यस संस्थानको नाममा Citizens Bank International Limited मा रहेको धरौटी खाता नं ००१०१००००२५७९२०१ मा जम्मा गरी सोको सक्कलै भौचर वा कम्तिमा १२० दिनसम्म मान्य अवधि भएको क वर्गको बैकबाट संस्थानको नाममा जारी जमानतपत्र प्रस्ताव साथ पेश गर्नुपर्नेछ ।
- प्रस्तावदाताले पेश गर्ने प्रस्तावको प्रत्येक पानामा सहिलछाप गरी शिलबन्दी गरी खामको बाहिर आफ्नो फर्म वा संस्थाको नाम, ठेगाना, सम्पर्क नम्बर उल्लेख गरी तालिकामा उल्लेख भएको स्थान, मिति र समयभित्र दर्ता गराउनु पर्नेछ । तोकिएको मिति तथा समयभन्दा पछि बुझाएको प्रस्ताव स्वीकार गरिने छैन ।
- प्रस्ताव पेश गर्ने अन्तिम दिन (३६ औं दिन) दिनको अपरान्ह १२:०० बजे सम्म प्राप्त हुन आएका प्रस्तावहरू सोही दिनको २:०० बजे उपस्थित भएका प्रस्तावदाता वा निजका प्रतिनिधिहरूको रोहवरमा संस्थानको प्रधान कार्यालय त्रिपुरेश्वरमा खोलिनेछ । प्रस्तावदाता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि प्रस्तावहरू खोल्न बाधा पुग्ने छैन ।
- लिज प्रस्ताव खरिद गर्ने र दाखिला गर्ने अन्तिम दिन सार्वजनिक विदा (सोही कारणले खरिद पछिको प्रस्ताव दाखिला गर्ने समय भने नबढने) परेमा सोको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन क्रमशः सोही दिन र समय कायम हुनेछ ।
- एक फर्म वा संस्थाबाट खरिद गरेको लिज प्रस्ताव अर्को फर्म वा संस्थाको नामबाट पेश गर्न पाइने छैन । म्याद नाघी आएका वा शर्त राखी आएका वा रीतपूर्वक नभएको प्रस्तावलाई मान्यता दिइनेछैन ।
- प्राप्त प्रस्तावहरू स्वीकृत गर्ने, नगर्ने वा आंशिक स्वीकृत गर्ने सर्वाधिकार गुठी संस्थानमा निहित रहने छ ।
- यो सूचनामा उल्लेख भए बाहेकको विस्तृत जानकारी तथा शर्तहरू LPD बाट प्राप्त गर्न सकिनेछ । यो सूचना गुठी संस्थानको Website: www.guthisansthan.org.np बाट पनि हेर्न सकिनेछ ।

क्र. स.	बडा न.	क्रिता न.	गुठीको नाम	क्षेत्रफल (विगाहा)	बोलपत्र दस्तुर (फिर्ता नहुने)	न्यूनतम वार्षिक लिज रकम रु.	लिज प्रस्ताव खरिद हुने र दाखिला हुने स्थान	लिजमा उपयोग गर्ने क्षेत्र/प्रयोजनार्थ	कार्य अनुभव, प्रतिबद्धता र विश्वसनीयता
१	नगराईन नगरपालिका वडा नं १	५२७	लक्ष्मीनारायण मठ मटिहानी गुठि	०-१५-२५-०	रु.३००० (तीन हजार) ।	रु.२३,५००। (अक्षरेपी तेइस हजार पाँच सय मात्र) ।	गुठी संस्थान प्रधान कार्यालय, त्रिपुरेश्वर र शाखा कार्यालय महोत्तरी दुवै स्थानबाट खरिद गर्न सकिने छ भने गुठी संस्थान प्रधान कार्यालय, त्रिपुरेश्वरको खरिद एकाईमा ३६ औं दिनको १२:०० बजे भित्र दाखिला गर्नुपर्नेछ ।	योग, ध्यान व्यायाम समेतका धार्मिक कार्य ।	निरन्तर रूपमा योग, ध्यान, व्यायाम, समेतका धार्मिक कार्य सञ्चालन गरी आएको र आगामि दिनमा समेत सोही अनुरूपका कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने विश्वसनीय आधार खुल्ने कागजातको साथमा लिखित प्रतिबद्धता पेश गर्नुपर्ने ।

खरिद एकाई [गुठी संस्थान, प्रधान कार्यालय, त्रिपुरेश्वर ०१-५९२०४३६, ९८४४२२३६२७, ९८५१०३४२८४ तथा गुठी संस्थान शाखा कार्यालय, महोत्तरी ९८५४०५८२२७]