

**Forslag vedr. FJERNAFLÆSNING af VAND, EL mv. til afstemning på generalforsamlingen 2011**

Da vi har et stort ønske om at optimere styringen af vores el, varme og vand i husene har vi undersøgt mulige løsninger mht. til dette.

Vi arbejder således pt. med et system som vil kunne indfri vores ønsker og krav, hvilket dog også indebærer en udgift i størrelsesordenen 5 - 600.000 kr. svarende til 4.000 kr.(+/- kr.500) pr. hus.

Vi har pt. tilbud/overslag liggende på aktuelt anlæg, men kan ikke komme videre med beslutningsprocessen inden vi har opnået generalforsamlingens godkendelse heraf.

Konklusionerne er at vi ønsker dette afprøvet /afgjort ved en afstemning på generalforsamlingen, om hvorvidt generalforsamlingen er indstillet på investeringen i systemet.

**FJERNAFLÆSNING af VAND, EL mv.**

**Funktioner:**

- Fjernaflæsning af el, i receptionen samt via browser mv.
- Fjernaflæsning af vand, i receptionen samt via browser mv.
- On/off. Styring af el-varme i husene, sker fra receptionen.
- Alarm ved vedvarende vandforbrug, går til receptionen samt til vagtordning.
- Alarm ved strømdufald, går til receptionen samt til vagtordning.
- Frostsikring ved overstyring af varmeanlæg ved for lav temperatur i husene.

**Fordele:**

- Enkelt on/off. styring af varme i husene, ved indflytning og afrejse. Fra receptionen vil kunne styres opstart og nedlukning af varme, minimal spildtid og sikkerhed for at varmen tændes/ slukkes på optimalt tidspunkt..
- Optimering mod overforbrug af el, i ikke bookedede perioder.
- Optimering mod overforbrug af vand i forbindelse med ikke bookedede perioder.
- Optimering mod frostskeer i husene.
- Vandalarm ved vedvarende forbrug i ikke bookedede perioder, hvilket hindrer større vand forbrug samt evt. vandskeer ved f.eks. utætheder mv.
- Fjernaflæsning af el i husene med historik for f.eks. status ved ankomst og status ved afrejse.
- Fjernaflæsning af vand i husene med historik for f.eks. status ved ankomst og status ved afrejse.

**Konklusion:**

- Minimerer overforbrug af el.
- Minimerer overforbrug af vand
- Minimerer risiko for f.eks. fugtskeer ved utætheder mv.
- Minimerer risiko for frostskeer i husene.

**Note:**

- Anlægget forventes at have en rentabilitet på ca. 2-4 år, afhængig af udlejnings omfanget, alene på optimering af styring på el-varmen, idet on/off funktionen tænder og slukker automatisk for varmen i huset, direkte afhængig af booket tidspunkt for ankomst og afrejse.
- Anlægget installeres og afprøves i en given testperiode, i et enkelt hus, før det samlede projekt gennemføres.

Bestyrelsen indstiller forslaget til afstemning ved generalforsamlingen og opfordrer til godkendelse heraf.