

Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 07.57.57 Fine

Visura n.: T5154 Pag: 1

Comune di TORINO (Codice: L219) Foglio: 1300 Particella: 143 Sub.: 24 Provincia di TORINO Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

Ż		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		Micro	Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
-		1300	143	24	1		A/3	7	4 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup>	Euro 506,13	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
										Totale escluse aree		19/07/2016 protocollo n. TO0250351 in atti dal 21/07/2016
										scoperte**: 72 m²		DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
												99464.1/2016)
Indirizzo	20		VIA	COLOM	BO CRIST	TOFORO	VIA COLOMBO CRISTOFORO n. 48 piano: 4-S1;	S1;				
Annotazioni	zioni		classa	amento e	rendita pr	oposti (D.	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)					

### INTESTATO

DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' per 1/1	
CODICE FISCALE	VDNGRL82L29A479N*	
DATI ANAGRAFICI	AVIDANO Gabriele nato a ASTI il 29/07/1982	DATI DERIVANTI DA )
ż	-	DATID

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

<sup>\*</sup> Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

<sup>\*\*</sup> Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

### Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali

Ora: 11.01.36

pag: 1 di 1

Data: 21/07/2016

# Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

+
ú
.2
-
9
2
a
H
0
$\stackrel{\smile}{\vdash}$
S
20
ä
7 3

Catasto Fabbricati			
Protocollo n.: TO0250351	Comune di TORINO (Codice: A1AA)		Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A0XXAA			
Operatore: NCRCML		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
		Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	ZIONE SPAZI INTERNI	

## UNITA' IMMOBILIARI

Identi	icativo	dentificativo catastale									Dati di class	Dati di classamento proposti	
Prog.	Ob.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	ZC Cat. CI.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Rur	Rur
-	>		1300	143	24	VIA COLOMBO CRISTOFORO n. 48, p. 4-S1	100	A03 02	02	4	72	506,13	

Importo della liquidazione: Euro 50,00



Ufficio Provinciale di: TORINO

Comune di: TORINO

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B   Dichia	razione di variazione presen	tata a	i ser	ısi dell'a	rt. 20 del RDI	. 13 ap	rile 1939	, n. 65	52			
Tipo Mappale n.	del L	Jnita'		a destina	zione ordinaria	ı	n.	1 U	nita' in soppr	essione	n.	
				speciale	e particolare		n.		in varia:	zione	n.	1
				beni con	nuni non censib	ili	n.		in costit	uzione	n.	
Causali: divers	a distribuzione degli spazi in	terni										
Data in cui la variazio	one si è verificata (ultimazione	dei la										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N	l parte I		n.	-	lanimetrie			n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N	l parte II		n.	p	agine elabora	to planimetr	rico	n.
Preallineamento	Volture	n.		Variazio			n.	Α	ccatastament	i.		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' af	ferenti		n.					
	And the Art Control of the Control o											
Quadro U   Unita'	Immobiliari											
Riferimenti Cata		Utili	ita' (	Comuni	Censibili	Dati	di Classa	ment	o Proposti			
	Sez. Foglio Particella Sub.				Particella Sub.				s. Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan
Indirizzo	Bez. Poglio Particola Suo.	Op.		. 05110	raitiona bao.	2.0.	Piano		Scala Inter			Edificio
1 V	1300 143 24					001	A/3 2	4	72	506,13	SI	SI
via colombo crist							4-S1			,		
Quadro D   Note F	Relative al Documento e Rela	zione	Tec	nica								
Il Dichiarante: A	VIDANO GABRIELE											
100 200 200 200 200 200 200 200 200 200	ORINO (TO) - VIA COLOM	(BO C	RIS	STOFOI	RO n. 00048 c	an 10	100		~~			
Residence iii 1	omino (10) - vin colom	ibo c		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	11. 00040 C.	а.р. 10	7100	6	Ludo (f	w/s	luc	1
										irma)	_	
Il Tecnico: G	eom. BOTTINO GIOVANNI	ſ							(1	-		
	METRI DELLA PROVINC		СТО	RINO n	. 7910				1/0	ni Bo	1	
	FTGNN77H02L219A				. , , , , ,				1/3/3	7	2/2	
Country I Isourier 2									10 -10 P	TITY.	1010	
									Crimbr	o e firma)	7	
									· C	tini lilia	150	
Riservato all'Ufficio	)	Data	a						Protocollo	101.0	70	
Verifica eseguita in	data	Ese	guita	la registr	azione				Notifica eseg	uita in data	1	
-												
l'incaricato				l'incarica	to				l'inc	aricato		

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

Al Diffusion of Cotton is all Fall of the	DID COLOR
A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. foglio 1300 ple. 143	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 1300 ple. 143	Guardiola
	Alloggio custode
B   Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m²)
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m²)
	Lavatoio (m²)
C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
Isolato X Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m <sup>2</sup> )
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 24 X Negozi n. 1	Piscina (m <sup>2</sup> )
Laboratori n Magazzini n	Altra destinazione
X Uffici n. 2 Box, posto auto n.	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E   Posizione del Fabbricato
3, IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
CONTROLLS	FACCIATA
X Unico Plurimo Dal cortile Esterno Esterno Interno	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
	Su strada larga oltre 10 metri X X
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri
	Su piazza, largo o simile
Piani fuori terra n. Ovvero minimo 5 Massimo 6	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo Massimo	abitazioni
	Su distacco con fabbricato ad
5. DENSITA' FONDIARIA	uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco,giardino,
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola  Altro
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto  6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
	Altro
	Altro CORTILE X X
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	Altro CORTILE X X
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  Piani fuori terra n n n n n n.	Altro CORTILE X X
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  Piani fuori terra n n n n n n.	Altro CORTILE X X

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		, ,
Muratura	$[\mathbf{X}]$		facc. princ	
Cemento armato		Tinteggiatura	X	X
Ferro	ñ	Resino-plastica		
Prefabbricate	ñ	Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Altre o tipiche del luogo	Ä	Marmo o pietra naturale		
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici		
A terrazza praticabile		Legno		
	H	Solo intonaco		
A terrazza non praticabile	  X	Altre o tipiche del luogo		
A tetto	A	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AI	FABBR	ICATO
3. TAMPONATURE	$\overline{\mathbf{X}}$	1	N	ıltri accessi
Muratura  Muratura con intercapedine isolante	<u>A</u>	Legno	X	
Pannelli prefabbricati		Metallo		
Facciate continue in vetro e metallo	H	Altro		
Altro o tipiche del luogo	H	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
		Indicare eventuali finiture di carattere		
G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		ornamentale	_	
IMPIANTO				
Idrico	X	L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE	DI ATRIC	DE SCALE
Gas	$\overline{\mathbf{X}}$		atrio	scale
Telefonico	X	Marmo o pietra naturale		X
Fognario	X	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Riscaldamento centralizzato	ā	Moquette e altri tessili		
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili		
Condizionamento centralizzato	ñ	Legno		
Citofonico	X	Altro o tipiche del luogo		
Video - Citofono	a	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PA		
Antenna TV centralizzata	X	ATRIO E SCALE		
Ascensore : (impianti n1)	X	Idropittura		X
Montacarichi		Resino - plastica		
		Smalto		
Altro		Laminati plastici		
Fonti energetiche alternative		Legno		
H   Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo		
Muratura				
Metalli lavorati		M   Vincoli Artistici e Storici		
Maglie metalliche		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTIS		
Elementi prefabbricati	Ō		NOX	SI 🔲
Altro	ō	Specificare il tipo di vincolo		
	-			
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita n		
data 18 02/16 data 9/37/201	6			
101 800	1 .	Dusta II.		
Firma eximbro firma nla la	1	L'incaricato		
(S) Commercial Commerc				

000A0XXAA Docfa - ver. 4.00.3

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
130014324	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano lordi m² di cui utili m²
B   Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI.  Piano lordi m² di cui utili m²
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2016	riano fordi in di cui dan in
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m² di cui utili m²
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m <sup>2</sup>
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 44	Parcheggio auto per posti numero
Camero, cuoma, samas, con	
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 6	Il locale ha accesso carrabile SI NO
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 5	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> 69	Altezza media dei locali principali cm
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,  lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 11	
lavanderie e simili ii. 1 sup. iotda iii 11	D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 2	IMPIANTO AUTONOMO
	Riscaldamento X
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Acqua calda X
Giardino, cortile sup. lorda m² Piscina, tennis, sup. m²	
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm. 307	Ascensore ad uso esclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
a DED LETTI GENGIDILLNEL CHUNDO IN DITECUADE	Ascensore di servizio
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi
Piani fuori terra n m³	
Piani entro terra n m³	Altro
recovered moderates extended	

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive	di Finitur	a		F   Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	IMENTAZI Camere	ONE Cucina	Altri	1. DESTINAZIONE D'USO
	o stanze	o bagno	accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres		X		2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo	J			AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet	X	X	$\overline{\mathbf{X}}$	
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INFI	SSI INTER	NI		
Legno		Porte d'ingresso	Porte interne	
Legno tamburato			$\overline{\mathbf{X}}$	
Metallo				
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIO	CHIARANTE	3	Prot. n Partita n
data 18 6×16	data <u>/</u>	19/27/2	<u>6 1 د</u>	Busta n
Firma e timbro	Firma	19/27/2 Cal/M		L' incaricato
	•			JL.,

Ufficio Provinciale di: TORINO

Comune di: TORINO

### ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	liare n. 1								
Sezione:	Foglio: 130	00 Parti	cella:	143	Subalterno:	24			
Tipologia		Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Amb	oiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	2		Α		69		C	11	

### LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessorì a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Torino

Dichiarazione protocollo n.

del

Planimetria di u.i.u.in Comune di Torino

Via Colombo Cristoforo

civ. 48

Identificativi Catastali:

Sezione:

via Cristoforo Colombo

Foglio: 1300 Particella: 143 Subalterno: 24

Compilata da: Bottino Giovanni

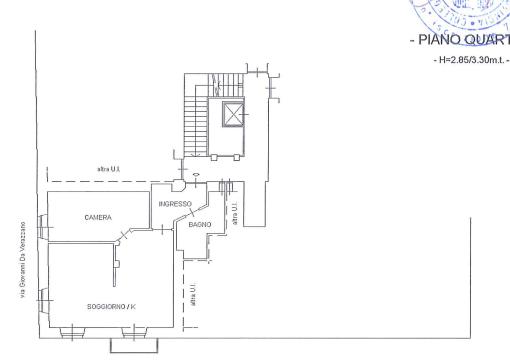
Iscritto all'albo

Geometri

Prov. Torino

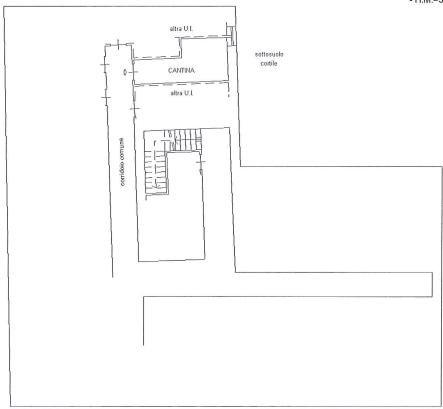
N. 7910

Scheda n. 1 Scala 1:200



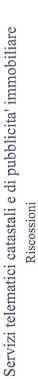
### - PIANO INTERRATO -

- H.M.=3.00m.t. -





sottosuolo via Cristoforo Colombo



Genzia

Ricevuta di pagamento di euro 50,00 Quietanza n. 2593133 del 21/07/2016

Data: 21/07/2016 Ora: 11.01.37

Pagina: 1

Richiedente: BTTGNN77H02L219A

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

euro 50,00 CONTO CORRENTE POSTALE

# PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 25378300 del 21/07/2016

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	TO0250351	DOCFA telematico -Comune: L219 foglio: 1300 particella: 00143 subalterno: 0024	50,00	I/u.i.u cat. ordinari	Normale	T988	50,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

CSSGPP57T08H501C(CSSGPP)

50,00

50,00

TOTALI: