

	Документ сформирован в цифровой системе расчета стоимости устранения дефектов мебели. Проверка подлинности: https://prismcore.ru/v/egyd6n4xzv	Дата: 18.02.2026 Hash:856f4abe...7c1965eb Версия: 1
---	---	--

Приложение № 1
к экспертному заключению

Расчёт стоимости материалов и работ

Дата расчёта:
18.02.2026

Проект (дело):	2-1234/2026
Объект:	г. Екатеринбург, ул. Ленина, д.14, кв.100
Эксперт:	Сергеев Павел Иванович

СВОДНЫЕ ИТОГИ	
Материалы (плиты + кромки)	33 934,11
Операции	6 426,44
Фурнитура/комплектующие	1 549,00
Монтажно-демонтажные работы	15 261,42
Накладные расходы	3 060,00
ИТОГО	60 230,97 руб.

Перечень деталей, принятых к расчёту

Материал	Размеры (мм)	Кол-во	Площадь (м²)	Кромка
ЛДСП Дуб вотан древесные поры СвиссКроно 2750x1830x16 мм (Правая боковая панель модуля №1)	2264x530	1	1.20	П-образно
ЛДСП Дуб вотан древесные поры СвиссКроно 2750x1830x16 мм (Боковые щиты модуля №7)	600x600	2	0.72	Вкруг

Материал	Размеры (мм)	Кол- во	Площадь (м²)	Кромка
ЛДСП Дуб вотан древесные поры СвиссКроно 2750x1830x16 мм (Горизонтальный щит под духовой шкаф модуля №6)	568×500	1	0.28	Параллельно ширине
ЛХДФ Белый Кроношпан 0101/PE 2800x1030x3 мм (Задняя стенка модуля №7 (посудосушитель))	576×568	1	0.33	
ЛДСП Дуб вотан древесные поры СвиссКроно 2750x1830x16 мм (Цокольная панель)	100×1605	2	0.32	Вкруг
ЛДСП Дуб вотан древесные поры СвиссКроно 2750x1830x16 мм (Правая боковой щит модуль №5)	530×704	1	0.37	П-образно
ЛДСП Дуб вотан древесные поры СвиссКроно 2750x1830x16 мм (Горизонтальный щит модуль №1)	568×500	1	0.28	Параллельно длине
ЛДСП Дуб вотан древесные поры СвиссКроно 2750x1830x16 мм (Донца секций)	320×568	6	1.09	Вкруг

Расчёт плитных материалов

Материал	Площадь м²	Отходы	С отходами	Листов	Цена/лист, руб.	Итого, руб.
ЛДСП Дуб вотан древесные поры СвиссКроно 2750x1830x16 мм	4.27	0%	4.27	1	3 438,00	3 438,00
ЛХДФ Белый Кроношпан 0101/PE 2800x1030x3 мм	0.33	0%	0.33	1	661,00	661,00
Итого по разделу:						4 099,00

Расчёт кромочного материала

Материал	Длина, м.п.	Отходы	С отходами	Цена/м, руб.	Итого, руб.
Кромка ПВХ Дуб вотан SH23 FinnPlast 19x1 мм	31.23	0%	31.23	17,00	530,98
Итого по разделу:					530,98

Фасадные материалы

Спецификация	Основа	Толщ., мм	Вид покрытия	Площадь, м²	Цена/м², руб.	Метод	Итого, руб.
Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	МДФ	16	ПВХ	5.73	5 111,00	средне е (n=2) 5 032,00 – 5 190,00	29 304,13
Итого по разделу:							29 304,13

Перечень фасадных деталей

Название	Спецификация	Размеры (Ш×В), мм	Кол-во	Площадь, м²	Итого, руб.
Карниз	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	250×100	2	0.05	255,55
Фасад №16	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	357×716	1	0.26	1 306,43
Фасад №9, 10	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	402×596	2	0.48	2 449,11
Фасад №3,4	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	402×316	2	0.25	1 298,52
Фасад №15	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	447×716	1	0.32	1 635,79
Фасад №7	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	597×1236	1	0.74	3 771,37
Фасад №13, 14	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	597×716	2	0.85	4 369,41

Название	Спецификация	Размеры (Ш×В), мм	Кол- во	Площадь, м²	Итого, руб.
Фасад №17,18	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	597×176	2	0.21	1 074,05
Фасад №19, 20	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	597×356	2	0.43	2 172,50
Фасад №12	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	597×602	1	0.36	1 836,86
Фасад №8, 11	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	597×596	2	0.71	3 637,11
Фасад №1,2,5,6	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	597×316	4	0.75	3 856,80
Карниз	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	600×100	2	0.12	613,32
Карниз	Standart / Группа 2 / Сантьяго Софт (SF 022)/Вуаль / 16мм	2010×100	1	0.20	1 027,31

Монтажно-демонтажные работы

№	Наименование	Основание	Норма, ч	Нормо-час, руб./ч	Сумма, руб.
1	Выезд специалиста на объект с выполнением контрольных замеров заменяемых деталей и элементов изделия по фактической геометрии	A2	1,00	1 245,83	1 245,83
2	Демонтаж кухонного гарнитура	A1	3,00	1 245,83	3 737,49

№	Наименование	Основание	Норма, ч	Нормо-час, руб./ч	Сумма, руб.
3	Замена дефектных щитов ЛДСП, ХДФ	A1	1,70	1 245,83	2 117,91
4	Установка (замена) фасадных элементов, не соответствующих требованиям по геометрии и эксплуатационному состоянию.	A1	2,80	1 245,83	3 488,32
5	Герметизация технологических вырезов и открытых торцевых поверхностей плитных материалов.	A2	0,25	1 245,83	311,46
6	Установка защитных заглушек на технологические отверстия	A2	0,50	1 245,83	622,92
7	Повторный монтаж по месту эксплуатации	A1	2,00	1 245,83	2 491,66
8	Окончательная регулировка межфасадных зазоров, фурнитуры и проверка работоспособности изделия	A2	1,00	1 245,83	1 245,83
Всего часов:			12,25		
Итого по разделу:					15 261,42

Детализация: Демонтаж кухонного гарнитура

№	Подоперация	Объём	Время, ч
1	Отключить и демонтировать встраиваемую технику	2 шт.	0,50
2	Снять столешницу	1 шт.	0,40
3	Демонтировать навесные шкафы	6 шт.	0,80
4	Демонтировать нижние тумбы	3 шт.	0,70
5	Демонтировать пеналы	2 шт.	0,60
Итого по детализации:			3,00

Детализация: Замена дефектных щитов ЛДСП, ХДФ

№	Подоперация	Объём	Время, ч
1	Разобрать модули	4 шт.	0,50

№	Подоперация	Объём	Время, ч
2	Демонтировать дефектные щиты ЛДСП и заменить на новые, собрать модули	8 шт.	1,00
3	Проконтролировать качество сборки	4 шт.	0,20
Итого по детализации:			1,70

Детализация: Установка (замена) фасадных элементов, не соответствующих требованиям по геометрии и эксплуатационному состоянию.

№	Подоперация	Объём	Время, ч
1	Демонтировать фасады с встроенного холодильника	4 фасада	0,20
2	Демонтировать фасад с посудомоечной машинки	1 фасад	0,10
3	Демонтировать петли со старых фасадов	13 фасадов	0,50
4	Перенавесить петли на новые фасады	13 фасадов	0,60
5	Установить фасады на выдвижные ящики	4 фасада	0,40
6	Установить фасады на встроенный холодильник	2 фасада	0,30
7	Установить фасады на посудомоечную машинку	1 фасад	0,20
8	Установить верхние панели (карниз)	5 панелей	0,50
Итого по детализации:			2,80

Производственные операции

Наименование	Кол-во	Ед.	Цена/ед, руб.	Сумма, руб.
Распиловка ДСП 10-16-22-25 мм	4.599768	м²	177,10	814,62
Кромкооблицовка прямолинейная ПВХ 1,0x19	31.234	м.п.	92,40	2 886,02
Отверстие в ДСП, МДФ диаметром 8 мм	7	шт.	24,64	172,48
Отверстие в ДСП, МДФ диаметром 5 мм	20	шт.	21,56	431,20
Отверстие в ДСП, МДФ диаметром 35 мм	26	шт.	81,62	2 122,12
Итого по разделу:				6 426,44

Фурнитура и комплектующие

Наименование	Артикул	Кол-во	Ед.	Цена, руб.	Сумма, руб.
Заглушки технологических отверстий D-5 мм, БЕЖЕВЫЙ, 25 шт		1.0	шт.	186,00	186,00
Заглушки декоративные, самоклеящиеся, 20мм, цвет дуб сонома, 24шт		1.0	к-кт	135,00	135,00
Санитарный силикон Ceresit натура (41) 280 мл, сантехнический, герметик, заделка, шовный		1.0	шт.	1 228,00	1 228,00
Итого по разделу:					1 549,00

Накладные расходы

Описание	Примечание	Сумма, руб.
Доставка готовой продукции по Екатеринбургу без выгрузки	шт.	2 400,00
Выгрузка из машины с подъемом на 1 этаж и подъемом на любой этаж на грузовом лифте	заказ	660,00
Итого по разделу:		3 060,00

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ

Валюта: руб.

Материалы (плиты + кромки + фасады):	33 934,11	Фурнитура и комплектующие:	1 549,00
Операции и работы:	6 426,44	Накладные расходы:	3 060,00
Монтажно-демонтажные работы:	15 261,42		

ИТОГО: 60 230,97 руб.

Прописью: шестьдесят тысяч двести тридцать рублей 97 копеек.

Обоснование стоимости 1 часа подрядных работ

ПРОФИЛЬ

Сборщик мебели

Регион: **Свердловская область**

Дата фиксации ставки: **17.02.2026**

СТАТИСТИКА И ИТОГОВАЯ СТАВКА

Использовано источников: **5**

Метод агрегации: **медиана**

Модель: **стоимость подрядных работ**

Базовая ставка оплаты труда: **625,00 руб./ч**

Итоговая подрядная ставка: **1 245,83 руб./ч**

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

Базовая ставка оплаты труда	625,00 руб./ч
Страховые начисления работодателя (30.0%)	+ 187,50 руб./ч
Нагруженная ставка труда	812,50 руб./ч
Коэффициент загрузки ($160 / 120 = 1.33$)	× 1.3333
Себестоимость часа	1 083,33 руб./ч
Плановая рентабельность (15.0%)	+ 162,50 руб./ч
Итоговая рыночная стоимость 1 часа подрядных работ	1 245,83 руб./ч

МЕТОДИКА

Метод медианы: Используются независимые открытые источники, отражающие рыночный спрос и уровень оплаты труда специалистов указанного профиля в регионе на дату расчёта. Применение медианы исключает влияние крайних значений и отражает типичное значение ставки.

Расчёт:

Отсортированные ставки: **500,00, 500,00, 625,00, 625,00, 625,00 руб./ч**

Медиана: **625,00 руб./ч**

Принятая ставка: 1 245,83 руб./ч

ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ

№	Источник	Профиль	Ставка, руб./ч	Дата
1	hh.ru	Сборщик мебели	500,00	13.02.2026
2	hh.ru	Сборщик мебели	625,00	13.02.2026
3	zarplata.ru	Сборщик мебели	500,00	13.02.2026
4	avito.ru	Сборщик мебели	625,00	13.02.2026
5	avito.ru	Сборщик мебели	625,00	13.02.2026

Ссылки на источники:

1) <https://ekaterinburg.hh.ru/vacancy/130123911>

2) <https://ekaterinburg.hh.ru/vacancy/119858488>

3) <https://ekaterinburg.zarplata.ru/vacancy/130266339>

4)

https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_bereзовskiy/vakansii/montazhnik_korpusnoy_mebeli_3508928159

5)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/vakansii/trebuyutsya_mastera_na_sborku_mebeli_ekaterinburg_7537089520

В рамках настоящего расчёта определяется рыночная стоимость подрядных работ специалиста: базовая ставка оплаты труда из открытых источников скорректирована на страховые начисления работодателя, фактическую загрузку и плановую рентабельность подрядчика.

РАБОТЫ, РАССЧИТАННЫЕ ПО ДАННОЙ СТАВКЕ

Наименование работы	Часы	Ставка, руб./ч	Сумма, руб.
Выезд специалиста на объект с выполнением контрольных замеров заменяемых деталей и элементов изделия по фактической геометрии	1,00	1 245,83	1 245,83
Демонтаж кухонного гарнитура	3,00	1 245,83	3 737,49
Замена дефектных щитов ЛДСП, ХДФ	1,70	1 245,83	2 117,91
Установка (замена) фасадных элементов, не соответствующих требованиям по геометрии и эксплуатационному состоянию.	2,80	1 245,83	3 488,32

Наименование работы	Часы	Ставка, руб./ч	Сумма, руб.
Герметизация технологических вырезов и открытых торцевых поверхностей плитных материалов.	0,25	1 245,83	311,46
Установка защитных заглушек на технологические отверстия	0,50	1 245,83	622,92
Повторный монтаж по месту эксплуатации	2,00	1 245,83	2 491,66
Окончательная регулировка межфасадных зазоров, фурнитуры и проверка работоспособности изделия	1,00	1 245,83	1 245,83
Итого:			15 261,42

Котировки фасадов по группам позиций

Детализация ценовых источников для групп позиций с одинаковым набором котировок и методом агрегации.

Среднее из 2 источников → 5 111,00 руб./м² (5 032,00 - 5 190,00)

Поставщик	Прайс-лист	Цена/м²	Тип	Файл / URL	Дата	SHA-256
Фабрика фасадов «Фасад 196»	Прайс Фасады (v1)	5 032,00	Файл	05.-Прайс-лист-на-фасады-МДФ-от-15.12.2025(1).xlsx	16.02.2026	5b36272552712d01...
Категория: 2 · Стандарт 16 мм						
1 Фабрика фасадов	1 Фабрика прайс фасады (v1)	5 190,00	Файл	Прайс ПФФ от 2025_12_15.xlsx	16.02.2026	3cc83ce317ec58e4...
Категория: 2						

МЕТОДИКА РАСЧЁТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ

- Расчёт выполнен по методу восстановительной стоимости: определена стоимость материалов, производственных операций и трудозатрат, необходимых для устранения выявленных недостатков и приведения изделия в надлежащее состояние.
- Стоимость материалов и фасадов определена по прайс-листам поставщиков/производителей; при наличии нескольких источников применён статистический метод агрегации (медиана/среднее) с раскрытием источников и диапазона цен.
- Трудозатраты (монтажно-демонтажные работы) определены аналитическим методом: каждая укрупнённая операция разложена на технологические подоперации с указанием объёма и времени; итоговая норма равна сумме подопераций.
- Базовая ставка оплаты труда определена по открытым источникам...; итоговая ставка подрядных работ рассчитана на её основе с учётом страховых начислений, коэффициента загрузки и плановой рентабельности.
- Накладные расходы включают затраты, неизбежно возникающие при выполнении работ и приобретаемые в минимальной товарной единице либо подтверждаемые стоимостью доставки/логистики.

ОСНОВАНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМ ВРЕМЕНИ

1. **A1 (аналитический метод):**
норма определена путём разложения укрупнённой операции на технологические этапы с указанием объёмов и времени по каждому этапу; итоговая норма равна сумме подопераций (см. раздел «Детализация»).
2. **A2 (экспертная оценка):**
норма определена в пределах типовых трудозатрат аналогичных работ на основании профессионального опыта и сопоставления с ранее выполненными операциями; применяется при укрупнённом характере работ, когда детальная декомпозиция не требуется.
3. **У1 (условия выполнения):**
работы выполняются на объекте эксплуатации, при частичном демонтаже установленной мебели, ограниченном доступе к элементам конструкции и необходимости обеспечения сохранности изделия, отделки помещения и прилегающих конструкций; указанные условия учитываются при определении трудоёмкости.

ДОПУЩЕНИЯ И УСЛОВИЯ РАСЧЁТА ТРУДОЗАТРАТ

Нормы времени рассчитаны для стандартных условий выполнения работ на объекте эксплуатации: доступ к изделию ограничен, требуется бережный демонтаж/монтаж, защита помещения и техники, выполнение контрольных замеров по фактической геометрии. В нормы включены подготовительно-заключительные операции и контроль качества. В нормы не включены работы, не относящиеся к устранению выявленных недостатков (перепланировка, перенос коммуникаций и т.п.).

РАЗГРАНИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОПЕРАЦИЙ И МОНТАЖНО-ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Производственные операции отражают стоимость работ, выполняемых в условиях мастерской/цеха (распил, кромкооблицовка, сверление и т.п.) и оплачиваются по расценкам прайс-листов/технологических карт. Монтажно-демонтажные работы отражают трудозатраты специалиста на объекте эксплуатации (демонтаж, установка, регулировка, замеры, контроль). Дублирование между разделами исключено: цеховые операции не включены в нормы монтажно-демонтажных работ.

ПРАВИЛО АГРЕГАЦИИ ЦЕН ПО НЕСКОЛЬКИМ ИСТОЧНИКАМ

При наличии 2 источников применяется среднее арифметическое как нейтральная оценка. При наличии 3 и более источников применяется медиана как устойчивая оценка типичного рыночного значения. В отчёте раскрываются все использованные источники, диапазон цен и метод агрегации.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ 1 ЧАСА ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

1. Общий принцип формирования стоимости

Стоимость 1 часа работ по устранению недостатков изделия сформирована по экономической модели подрядной деятельности, учитывающей:

- рыночную стоимость труда специалиста соответствующего профиля в регионе,
- обязательные страховые начисления работодателя,
- фактическое соотношение календарного и производительного рабочего времени,
- плановую рентабельность коммерческой деятельности.

Расчёт направлен на определение объективной рыночной стоимости выполнения работ сторонней организацией в обычных хозяйственных условиях.

2. Базовая ставка оплаты труда

В качестве исходной величины принимается рыночная ставка оплаты труда специалиста соответствующей квалификации и профиля, определённая на основании открытых источников (предложения работодателей, данные рынка труда, публичные предложения услуг).

Применяется статистический метод (медиана или средневзвешенное значение), позволяющий исключить влияние крайних значений и определить типичную величину оплаты труда.

Данная ставка отражает стоимость рабочего времени специалиста без учёта обязательных начислений и коммерческой надбавки.

3. Обязательные страховые начисления

Работодатель несёт обязательные расходы по начислению страховых взносов на фонд оплаты труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные начисления являются неизбежными расходами, связанными с использованием наёмного труда, и включаются в себестоимость работ.

Таким образом, фактическая стоимость часа работы специалиста для организации превышает номинальную заработную плату.

4. Коэффициент использования рабочего времени

Нормативный месячный фонд рабочего времени определяется исходя из установленной продолжительности рабочей недели (40 часов) и производственного календаря.

В хозяйственной деятельности специалист не может быть загружен оплачиваемыми работами 100% календарного рабочего времени. Часть времени неизбежно расходуется на:

- подготовительные и заключительные операции,
- логистику и перемещение между объектами,
- организационные мероприятия,
- технологические перерывы,
- простои между заказами,
- иные непроизводительные затраты времени.

В связи с этим применяется коэффициент перераспределения затрат, учитывающий долю фактически производительного (продаваемого) времени в общем фонде рабочего времени.

Применение такого коэффициента соответствует общепринятой экономической практике расчёта себестоимости человеко-часа в сервисной и монтажной деятельности.

5. Плановая рентабельность

Коммерческая деятельность предполагает получение прибыли, компенсирующей предпринимательский риск, организационные затраты и обеспечивающей устойчивость хозяйственной деятельности.

Плановая рентабельность принимается в умеренном диапазоне, характерном для услуг аналогичного характера, и не носит завышенного характера.

Включение прибыли в структуру стоимости соответствует обычной практике формирования цены коммерческих работ и отражает реальную рыночную модель ценообразования.

6. Итоговая структура стоимости часа

Таким образом, стоимость 1 часа подрядных работ формируется как сумма:

- рыночной стоимости труда специалиста,
- обязательных страховых начислений,
- перераспределения затрат с учётом фактической загрузки,
- плановой прибыли подрядной организации.

Данный подход обеспечивает:

- прозрачность расчёта,
- экономическую обоснованность,
- соответствие обычным условиям хозяйственной деятельности,
- отсутствие произвольного завышения стоимости.

7. Методологическое замечание

Применённая модель отражает экономику выполнения работ сторонней коммерческой организацией в обычных условиях рынка и направлена на определение объективной рыночной стоимости выполнения соответствующих работ.

Расчёт не носит правовой оценки и основан исключительно на экономических и статистических данных.

Подпись:

Дата:

Сергеев Павел Иванович

28.02.2026