

SEGUIMIENTOS DE PROPIEDAD 67058

FECHA	CLIENTE	TELEFONOS	OPER.	TIPO	VISITA.	USUARIO
05/03/2022 10:35	-		SOL. COMPRA 65337	APE		aiparraguirre
DESCRIP: SE REGISTRO INGRESO DE RECORRIDO						
10/03/2022 12:22	-		SOL. COMPRA 65770	APE		ejesus
DESCRIP: SE REGISTRO INGRESO DE RECORRIDO						
10/03/2022 13:59	-		SOL. COMPRA 65795	APE		JNOBLECILL A
DESCRIP: SE REGISTRO INGRESO DE RECORRIDO						
11/03/2022 09:27	-		SOL. COMPRA 65828	APE		aiparraguirre
DESCRIP: SE REGISTRO INGRESO DE RECORRIDO						
19/04/2022 16:42	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	APE		APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
19/04/2022 16:43	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	xxxxxx--	VENTA	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A APEDRAZ						
19/04/2022 16:43	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	xxxxxx--	VENTA	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO PROPIEDAD						
19/04/2022 16:56	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	xxxxxx--	VENTA	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: TIPO DE SOLICITUD DE VENTA A COMPRA						
19/04/2022 16:56	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	xxxxxx--	VENTA	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA - 19-04-2022 - Mariel Díaz me envió por whatsapp los datos de inmueble por captar - Es MAK Institucional, encargo Sr. Moisés Ackerman - Tipo de inmueble: Casa - Dirección exacta : Calle Castro Iglesias 416 La Aurora - Miraflores - Opción: Venta A APA - 19-04-2022 - Mariel Díaz me envió por whatsapp los datos de inmueble por captar - Es MAK Institucional, encargo Sr. Moisés Ackerman - Tipo de inmueble: Casa - Dirección exacta : Calle Castro Iglesias 416 La Aurora - Miraflores - Opción: Vent						
19/04/2022 18:13	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	xxxxxx--	VENTA	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: TIPO DE SOLICITUD DE COMPRA A VENTA						
20/04/2022 09:20	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	VIS	19/04/2022 10:00	mdiaz
DESCRIP: Se realizo la visita a la propiedad, el inquilino Marco Chiappina fue el que me atendió se tomo fotos de la propiedad e hice un recorrido por la zona para ver casa en venta como referencia. Se solicito la valorización y se le envió al cliente.						
OBS 1: Se realizo la visita a la propiedad, el inquilino Marco Chiappina fue el que me atendió se tomo fotos de la propiedad e hice un recorrido por la zona para ver casa en venta como referencia. Se solicito la valorización y se le envió al cliente.						
OBS 2:						
CALIF.:						
22/04/2022 11:52	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	INF		mdiaz
DESCRIP: El día de ayer 21/04/2022 se le envió la valorización el Sr. Marco Chiappina a pedido de Moises, en la tarde fuimos a visitarlo y también nos reunimos con los propietarios de la propiedad.						

10/05/2022 11:44	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA	VIS	10/05/2022 17:00	mdiaz
DESCRIP: Hoy Moises y yo nos vamos a reunir con la familia Gonzales Prada para revisar los documentos de la propiedad.							
OBS 1: Se entregó documentos (Informe Legal) de la situación de la casa, el día de mañana se realizará una revisión con el inquilino para ver si acepta la propuesta.							
OBS 2:							
CALIF.:							
11/05/2022 15:02	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	xxxxxx--	VENTA	MOD		SPINEDO
DESCRIP: OBSERVACION DE APA - 19-04-2022 - Mariel Díaz me envió por whatsapp los datos de inmueble por captar - Es MAK Institucional, encargo Sr. Moisés Ackerman - Tipo de inmueble: Casa - Dirección exacta : Calle Castro Iglesias 416 La Aurora - Miraflores - Opción: Venta A							
11/05/2022 15:04	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	xxxxxx--	VENTA	MOD		SPINEDO
DESCRIP: ESTADO DE POR CAPTAR A CAPTADA							
12/05/2022 11:19	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA			SZAAVALA
DESCRIP: ENLACE MAK: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/							
12/05/2022 11:19	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA			SZAAVALA
DESCRIP: ENLACE ADONDEVIVIR: https://www.adondevivir.com/propiedades/espaciosa-casa-de-3-pisos-rodeada-de-parques-en-64027204.html							
12/05/2022 11:19	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA			SZAAVALA
DESCRIP: ENLACE URBANIA: https://urbania.pe/inmueble/venta-de-casa-en-miraflores-lima-3-dormitorios-64027205							
13/05/2022 10:35	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA	INF		mdiaz
DESCRIP: 12/05/2022 Me reuni con el inquilino (Marco Chiappina) para escuchar su propuesta de compra y me comento que el no podia pagar mas de \$400,000 le comente que el cliente queria \$645,000, se le presento las piezas de Mkt y se le indico que el cliente estaba listo para vender. No acepto el cartel de Mak y tampoco que se visite la casa mientras ellos estén ahí y tampoco que aparezcan sus muebles en las fotos para promocionarla. Quedo en hablar con el propietario del inmueble para comunicarle la oferta. 13/05/2022 lo llame al inquilino y le dije que el propietario descarta la oferta porque ellos quieren por la casa \$645,000 y le comente que nosotros llevamos la propiedad por estas que si voy a san Francisco US\$645,000 tanto como el propietario pero que va a ser para que de la ganada, las tenemos a disposición para pagabilidad de los intereses que tiene que confirmar es un departamento en Chorrillos de US\$400,000 que no le tienen que hacer nada, listo para mudarse.							
18/05/2022 16:04	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA	INF		mdiaz
DESCRIP: Llamada a propiedad por estas que si voy a san Francisco US\$645,000 tanto como el propietario pero que va a ser para que de la ganada, las tenemos a disposición para pagabilidad de los intereses que tiene que confirmar es un departamento en Chorrillos de US\$400,000 que no le tienen que hacer nada, listo para mudarse.							
20/05/2022 15:36	-			SOL. COMPRA 64925	APE		BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
20/05/2022 15:43	-103595	-ADRIANA ESPINOZA	943154758--	SOL. COMPRA 64925	MOD		BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE ? Nombre y DNI ? Nombre y DNI cónyuge ? Motivación de compra ? Fecha límite de compra y razón: TU TIA ? Presupuesto: 400000 DOLARES ? Crédito o contado: CONTADO ? Banco y status de aprobación: ? Rango de horarios para que el vendedor se pueda com A BAM ? 20-05-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Solicita que le envíen fotos y información para tomarlo en cuenta. Pero prefiere que sea un de							
20/05/2022 15:46	-103595	-ADRIANA ESPINOZA	943154758--	SOL. COMPRA 64925	MOD		BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM ? 20-05-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Solicita que le envíen fotos y información para tomarlo en cuenta. Pero prefiere que sea un de A BAM 20-05-2022 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Solicita que le envíen fotos y información para tomarlo en cuenta. ? Nombre y DNI: ADRIANA ESP							

20/05/2022 15:47	-103595	-ADRIANA ESPINOZA	943154758--	SOL. COMPRA 64925	MOD	BAMEZ
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO						
20/05/2022 16:18	-103595	-ADRIANA ESPINOZA	943154758--	SOL. COMPRA 64925	INF	LHUAMANCH UMO
DESCRIP: Opcion1: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/ Opcion2: https://mak.com.pe/property/56118-venta-duplex-miraflores/ Opcion3 HOL: CARLA MARIA ORTIZ 946 526-551						
21/05/2022 09:52	-			SOL. COMPRA 64943	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
27/05/2022 15:27	-			SOL. COMPRA 65337	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
27/05/2022 15:38	-103963	-IRMA PINO ACERO	970776585--	SOL. COMPRA 65337	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?27-05-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé, A MOG 27-05-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé, Cliente esta en Provincia, indico que cuando este por Lima solicitara visita						
02/06/2022 13:56	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA		MVASQUEZ
DESCRIP: Se envió observaciones al asesor, no hay correo del propietario.						
04/06/2022 09:58	-			SOL. COMPRA 65770	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
04/06/2022 09:59	-104299	-SAIDA SANTOS - CORREDOR	997894942--	SOL. COMPRA 65770	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?04-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente es corredor. Se brindo los datos de Cristhian Manrique A MOG 04-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente es corredor. Se brindo los datos de Cristhian Manrique						
04/06/2022 11:32	-			SOL. COMPRA 65795	APE	CCHACALTA NA
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
05/06/2022 11:39	-			SOL. COMPRA 65828	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
05/06/2022 15:47	-104337	-KAREN CRUZ CASTILLO	987823001--	SOL. COMPRA 65828	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA 05-06-2022--Cliente llegó por el portal , a través de E-Mail, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES A APA 05-06-2022--Cliente llegó por el portal , a través de E-Mail, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - La llamé y corroboré información. SOLICITA VISITA MAÑANA, INDICA TENER DISPONIBILIDAD A LAS 4.00 PM POR CONFIRMAR. DATOS DE LA CASA ? STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO						
05/06/2022 15:48	-104337	-KAREN CRUZ CASTILLO	987823001--	SOL. COMPRA 65828	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A SUPALT						
05/06/2022 15:51	-104337	-KAREN CRUZ CASTILLO	987823001--	SOL. COMPRA 65828	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA 05-06-2022--Cliente llegó por el portal , a través de E-Mail, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - La llamé y corroboré información. SOLICITA VISITA MAÑANA, INDICA TENER DISPONIBILIDAD A LAS 4.00 PM POR CONFIRMAR. DATOS DE LA CASA ? A APA 05-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - La llamé y corroboré información. SOLICITA VISITA MAÑANA, INDICA TENER DISPONIBILIDAD A LAS 4.00 PM POR CONFIRMAR. DATOS DE LA						

06/06/2022 15:04	-103595	-ADRIANA ESPINOZA	943154758--	SOL. COMPRA 64925	INF		mdiaz
DESCRIP: 20/05/2022 Me comuniqué con la interesada su ppto era de US\$400,000, la solicitud era para su tía, le envíe dos propuestas en base a sus requerimientos y su presupuesto y no respondió.							
06/06/2022 15:05	-103595	-ADRIANA ESPINOZA	943154758--	SOL. COMPRA 64925	INF		mdiaz
DESCRIP: 23/05/2022 le escribí por WhatsApp para preguntar si es que había visto las propuestas y no respondió. 25/05/2022 intente nuevamente pero no respondió.							
06/06/2022 15:08	-104337	-KAREN CRUZ CASTILLO	987823001--	SOL. COMPRA 65828	INF		mdiaz
DESCRIP: 5/06/2022 hable con ella quede en coordinar con el inquilino de la casa la visita, quedamos para mañana a las 4:30 pm							
06/06/2022 15:13	-104337	-KAREN CRUZ CASTILLO	987823001--	SOL. COMPRA 65828	VIS	07/06/2022 16:30	mdiaz
DESCRIP: Confirmada la visita con el Sr. Marco Chiappina el inquilino de la casa para el día de mañana con la cliente Karen Cruz Castillo.							
OBS 1: Mariel se reunió con la interesada Karen Castillo, asistió con su hermano. Les recibió la inquilina Carolina Chiappina, la cliente está buscando una casa lista para mudarse sin remodelación y que tenga jardín en el distrito de Miraflores. Se le envió 3 opciones de las cuales le gustó una, se quedó en buscar más opciones en Miraflores.							
OBS 2:							
CALIF.:							
12/06/2022 10:41	-			SOL. COMPRA 86147	APE		MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
12/06/2022 10:41	-106605	-CARLOS MANCHEGO	996666831--	SOL. COMPRA 86147	MOD		MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?12-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente indico que volvera a llamar el Lunes, para coordinar visita. A MOG 12-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente indico que volvera a llamar el Lunes, para coordinar visita.							
12/06/2022 14:26	-			SOL. COMPRA 86163	APE		MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
12/06/2022 14:26	-106620	-KATIA GALEAS	990832350--	SOL. COMPRA 86163	MOD		MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?12-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente conversara con esposo y devolvera llamada A MOG 12-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente conversara con esposo y devolvera llamada							
12/06/2022 15:18	-			SOL. COMPRA 86164	APE		MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
12/06/2022 15:19	-106621	-KAREN SALVADOR	991470030--	SOL. COMPRA 86164	MOD		MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?12-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Descarta muy caro, busca departamento en venta ? Nombre y DNI : KAREN SALVADOR - DNIA N° A MOG 12-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Descarta muy caro, busca departamento en venta ? Nombre y DNI : KAREN SALVADOR - DNIA N°							

12/06/2022 15:19	-106621	-KAREN SALVADOR	991470030--	SOL. COMPRA 86164	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A JGALLARDO						
12/06/2022 19:31	-106621	-KAREN SALVADOR	991470030--	SOL. COMPRA 86164	INF	JGALLARDO
DESCRIP: Opción 1: https://mak.com.pe/property/56643-venta-departamento-san-borja/ Opción 2: https://mak.com.pe/property/56832-venta-departamento-miraflores/ Opción 3: https://mak.com.pe/property/56638-venta-departamento-san-borja/						
12/06/2022 19:56	-106621	-KAREN SALVADOR	991470030--	SOL. COMPRA 86164	INF	JGALLARDO
DESCRIP: Se descarta la Opción 3 por pasar presupuesto y estar en Avenida. Se reemplaza por esta opción Opción 3: JIMENA GOMEZ DOUENEL- 995 063-709/ 981 248-919						
13/06/2022 08:52	-			SOL. COMPRA 86175	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
13/06/2022 09:34	-106629	-FRANCESCA DEZA	958790989--	SOL. COMPRA 86175	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 13-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, A BAM 13-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, informan que el numero esta sin servicio.						
14/06/2022 21:00	-104337	-KAREN CRUZ CASTILLO	987823001--	SOL. COMPRA 65828	INF	mdiaz
DESCRIP: 9/6/2022 Le escribí por Whatsapp, le pregunte si es que había revisado la propuesta que le había enviado y le dije en que caso quisiera nosotros también le podíamos remodelar la casa. No tuve respuesta.						
15/06/2022 09:21	-			SOL. COMPRA 86262	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
15/06/2022 09:22	-106708	-HUGO BROUSETT	998196052--	SOL. COMPRA 86262	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 15-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Consultará. A APA - 15-06-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Consultará.						
15/06/2022 09:53	-			SOL. COMPRA 86271	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
15/06/2022 09:53	-106718	-GUSTAVO LUQUE	985190030--	SOL. COMPRA 86271	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?15-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente interesado , pero no quiere brindar datos, ni requerimiento, porque dicen lo bombar A MOG 15-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente interesado , pero no quiere brindar datos, ni requerimiento, porque dicen lo bombard						
15/06/2022 10:35	-			SOL. COMPRA 86279	APE	CCHACALTA NA
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
15/06/2022 11:14	-			SOL. COMPRA 86284	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						

15/06/2022 14:50	-				SOL. COMPRA 86298	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
15/06/2022 14:50	-106740	-ALFONSO POMA	993100559--		SOL. COMPRA 86298	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 15-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. solicitó información y se la brindé. Consultará con la familia. A APA - 15-06-2022-Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. solicitó información y se la brindé. Consultará con la familia.							
15/06/2022 16:21	-104337	-KAREN CRUZ CASTILLO	987823001--		SOL. COMPRA 65828	INF	mdiaz
DESCRIP: Llame a la cliente no respondió, le escribi un whatsapp y le envíe una nueva opción que envío Maurice.							
16/06/2022 11:26	-				SOL. COMPRA 96273	APE	CCHACALTA NA
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
16/06/2022 11:26	-107718	-MALENA TALAVERA / FERNANDO PERALTA (ESPOSO)	988645554--		SOL. COMPRA 96273	MOD	CCHACALTA NA
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A JGALLARDO							
16/06/2022 11:49	-107718	-MALENA TALAVERA / FERNANDO PERALTA (ESPOSO)	988645554--		SOL. COMPRA 96273	MOD	CCHACALTA NA
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO							
16/06/2022 12:00	-				SOL. COMPRA 96280	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
16/06/2022 12:00	-107727	-JULIO HUBER	995424497--		SOL. COMPRA 96280	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?16-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente evaluara y volvera a llamar. A MOG 16-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente evaluara y volvera a llamar.							
16/06/2022 12:50	-107718	-MALENA TALAVERA / FERNANDO PERALTA (ESPOSO)	988645554--		SOL. COMPRA 96273	INF	LHUAMANCH UMO
DESCRIP: opcion1: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/ opcion2 hol: MERCEDES SOLIDORO - 998 302-985 opcion3: https://urbania.pe/inmueble/venta-de-casa-en-miraflores-lima-3-dormitorios-63575588-994654797 - Edwing Delgado Mayo							
16/06/2022 12:51	-107718	-MALENA TALAVERA / FERNANDO PERALTA (ESPOSO)	988645554--		SOL. COMPRA 96273	INF	LHUAMANCH UMO
DESCRIP: opcion2: visitas recién a fin de mes							
16/06/2022 18:14	-				SOL. COMPRA 96313	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
16/06/2022 18:14	-107757	-CAROLINE PFLUCKER	993109329--		SOL. COMPRA 96313	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO							
16/06/2022 18:14	-107757	-CAROLINE PFLUCKER	993109329--		SOL. COMPRA 96313	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO							

16/06/2022 18:14	-107757	-CAROLINE PFLUCKER	993109329--	SOL. COMPRA 96313	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?16-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente interesada solicita envien descripcion y fotos del inmueble. ? Nombre y DNI : _ CA A MOG 16-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente interesada solicita envien descripcion y fotos del inmueble. ? Nombre y DNI :_ CAR						
17/06/2022 09:30	-107757	-CAROLINE PFLUCKER	993109329--	SOL. COMPRA 96313	INF	LHUAMANCH UMO
DESCRIP: opcion1: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/ opcion2: https://urbania.pe/inmueble/venta-de-casa-en-miraflores-lima-4-dormitorios-64040971 - Alicia Polack - 947189726 opcion3: https://urbania.pe/inmueble/venta-de-casa-en-aurora-miraflores-3-dormitorios-64201734 - Pamela Garcia - 987 986-344						
17/06/2022 10:58	-			SOL. COMPRA 96325	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
17/06/2022 11:00	-107765	-JORGE CHÁVEZ COTRINA	944919176--	SOL. COMPRA 96325	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV ?17-06-2022? Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé, le brindé la información- SE DESCARTA POR BUSCAR EN OTRO DISTRITO. Se realizaron las preguntas de A ADV 17.06.2022 Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé, le brindé la información- SE DESCARTA POR BUSCAR EN OTRO DISTRITO. Se realizaron las preguntas de p						
17/06/2022 11:00	-107765	-JORGE CHÁVEZ COTRINA	944919176--	SOL. COMPRA 96325	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A JGALLARDO						
17/06/2022 11:51	-107757	-CAROLINE PFLUCKER	993109329--	SOL. COMPRA 96313	INF	mdiaz
DESCRIP: le escribi a la clienta por whatsapp y le envie las 3 propuestas de vivienda						
17/06/2022 12:15	-106621	-KAREN SALVADOR	991470030--	SOL. COMPRA 86164	INF	mdiaz
DESCRIP: 13 de Junio me comunique el No. de celular y estaba fuera de servicio y se podia escribir al whatsapp						
17/06/2022 12:16	-106621	-KAREN SALVADOR	991470030--	SOL. COMPRA 86164	INF	mdiaz
DESCRIP: revisamos el No. de celular y era el numero estaba incorrecto. Se le enviaron las opciones al nuevo No.						
17/06/2022 13:18	-107765	-JORGE CHÁVEZ COTRINA	944919176--	SOL. COMPRA 96325	INF	JGALLARDO
DESCRIP: Opción 1: JCTP Inmobiliaria - 941997887 https://urbania.pe/inmueble/venta-de-casa-en-san-miguel-lima-4-dormitorios-63415573 Opción 2: Magnolia Quiñones - 933857251 adondevivir.com/propiedades/venta-casa-san-miguel-a-1-cdra-de-precusores-con-64216340.html Opción 3: MANUEL GIRAO (981 154-690) / INMOBILIARIA IN HOUSE SAC - Patricia Castillo (998 292-310) / 981 154-690						
17/06/2022 15:52	-			SOL. COMPRA 96356	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
17/06/2022 15:53	-107791	-MARTINA HUERTA DE REYES	997700200--	SOL. COMPRA 96356	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 17-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. La han mandado averiguar. A APA - 17-06-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. La han mandado averiguar.						

17/06/2022 16:22	-107718 (ESPOSO)	-MALENA TALAVERA / FERNANDO PERALTA	988645554--	SOL. COMPRA 96273	INF	mdiaz
DESCRIP: 16 de Junio hable con la cliente y quedamos en hacer una cita para el 25 o 26 de Junio los fines de semana, llame al inquilino me ha quedado en confirmar su disponibilidad.						
18/06/2022 09:28	-			SOL. COMPRA 96372	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
18/06/2022 09:29	-107805	-ALEXANDRA VARGAS	994637844--	SOL. COMPRA 96372	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV 18-06-22 Cliente llegó por el portal, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , llamé y corroboré información. Cliente solo quería saber el precio A ADV 18.06.22 Cliente llegó por el portal, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , llamé y corroboré información. Cliente solo quería saber el precio						
18/06/2022 11:52	-			SOL. COMPRA 96388	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
18/06/2022 11:52	-107815	-GISELLA ROEDER- CORREDOR	956929972--	SOL. COMPRA 96388	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV 18-06-22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Indico ser corredor, le brinde correo de Christian. A ADV 18.06.22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Indico ser corredor, le brindé correo de Christian.						
19/06/2022 09:03	-			SOL. COMPRA 96406	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
19/06/2022 09:27	-107830	-ANA CECILIA MORENO ALAMO	951380869--	SOL. COMPRA 96406	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 19-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, A BAM 19-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, llame y no contesta.						
19/06/2022 09:45	-			SOL. COMPRA 96410	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
19/06/2022 09:51	-107834	-JORGE FERNANDEZ	997564425--	SOL. COMPRA 96410	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM ? 19-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Va a consultar. A BAM 19-06-2022 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Va a consultar.						
20/06/2022 09:10	-			SOL. COMPRA 96419	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
20/06/2022 09:14	-107842	-REYES SANDOVAL SANOS	4700535--	SOL. COMPRA 96419	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 20-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID, llamé y corroboré información A BAM 20-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES,						
20/06/2022 09:47	-107842	-REYES SANDOVAL SANOS	4700535--	SOL. COMPRA 96419	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 20-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, A BAM 20-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, llame pero estaba ocupado.						

20/06/2022 16:43	-107765	-JORGE CHÁVEZ COTRINA	944919176--	SOL. COMPRA 96325	INF	mdiaz
DESCRIP: 17 de Junio, se le envio al cliente 3 opciones de casas en San Miguel.						
20/06/2022 16:44	-107765	-JORGE CHÁVEZ COTRINA	944919176--	SOL. COMPRA 96325	INF	mdiaz
DESCRIP: Me comuniqué con el cliente por Whatsapp y me indicó que no le convencen las opciones que le hemos enviado, le ofrecí en enviarle otras alternativas						
21/06/2022 09:12	-			SOL. COMPRA 96490	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
21/06/2022 09:13	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV 21-06-22 Cliente llegó por facebook, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. DESEA VISITAR EL INMUEBLE EL DIA DE MAÑANA MIERCOLES 22.06 A LAS 12:00PM. Se realizaron las preguntas A ADV 21.06.22 Cliente llegó por facebook, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. DESEA VISITAR EL INMUEBLE EL DIA DE MAÑANA MIERCOLES 22.06 A LAS 12:00PM. Se realizaron las preguntas						
21/06/2022 09:13	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A KCOTILLO						
21/06/2022 10:38	-			SOL. COMPRA 96498	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
21/06/2022 10:39	-107913	-LUIS	934438419--	SOL. COMPRA 96498	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 21-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 55780- ANTONIO BAZO 766 - LA VICTORIA, llamé y corroboré información A BAM 21-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 55780- ANTONIO BAZO 766 - LA VICTORIA, llamé y línea ocupada.						
21/06/2022 10:50	-			SOL. COMPRA 96501	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
21/06/2022 10:50	-107914	-CARLOS ENRIQUE PORRAS ALIAGA	964438808--	SOL. COMPRA 96501	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV ?21-06-2022? Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé, le brindé la información- DESEA VISITAR EL INMUEBLE EL DIA SABADO 25.06 DE 10:00AM -11:00AM. Se r A ADV 21.06.2022 Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé, le brindé la información- DESEA VISITAR EL INMUEBLE EL DIA SABADO 25.06 DE 10:00AM -11:00AM. Se rea						
21/06/2022 10:51	-107914	-CARLOS ENRIQUE PORRAS ALIAGA	964438808--	SOL. COMPRA 96501	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO						
21/06/2022 10:53	-107913	-LUIS	934438419--	SOL. COMPRA 96498	MOD	BAMEZ
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO						
21/06/2022 10:55	-107766	-FLAVIA FIGUEROA	999013608--	SOL. COMPRA 96498	MOD	BAMEZ
DESCRIP: ID CLIENTE 107913.00 A 107766.00 ID PROPIEDAD DE 55780.00 A 67058.00 OBSERVACION DE BAM 21-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 55780- ANTONIO BAZO 766 - LA VICTORIA, llamé y línea ocupada. A BAM 21-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, llame y corrobore informacion. Solicita visita y que le envíen fotos de la propiedad. · Nombre y DNI FLAVIA FIGUEROA · STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO						

21/06/2022 12:01	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	INF	JGALLARDO
DESCRIP: Opción 1: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/ Opción 2: https://mak.com.pe/property/56869-venta-casa-miraflores/ HOL Opción 3: CORRETAJES PELUSA / LETICIA RODRIGUEZ LARRAIN 998 151-574; 998 157-603 /946 156-746						
21/06/2022 12:08	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	INF	mdiaz
DESCRIP: Se confirmo la cita con el cliente para manana miercoles 22 de Junio al medio dia. Tengo un par de propuestas mas para enseñarle una vez terminada la visita.						
21/06/2022 12:12	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	VIS	22/06/2022 12:00 mdiaz
DESCRIP: Se coordino la visita a la casa de Castro Iglesiascon el Sr. Vargas y el Sr Marco Chiappina (inquilino)						
OBS 1: Mariel se reunió con Sr. Vargas y el Sr Marco Chiappina (inquilino), le gustó la casa, está muy interesado ha pedido los planos de la casa para revisarlos. Desea una segunda visita con su esposa y desea revisar la documentación para hacer una propuesta. Desea comprar al contado.						
OBS 2:						
CALIF.:						
21/06/2022 12:19	-107914	-CARLOS ENRIQUE PORRAS ALIAGA	964438808--	SOL. COMPRA 96501	INF	LHUAMANCH UMO
DESCRIP: opcion1: https://mak.com.pe/property/56869-venta-casa-miraflores/ opcion2 hol: GABRIEL ALVARADO 903380460 opcion3 hol: GABRIELA VILLAVICENCIO 999 459-610						
21/06/2022 12:33	-107718 (ESPOSO)	-MALENA TALAVERA / FERNANDO PERALTA	988645554--	SOL. COMPRA 96273	INF	mdiaz
DESCRIP: Llame a la clienta y le confirme la visita para el sabado 25 a las 4 pm, quedo en que hablaba con su esposo y me confirmaba.						
21/06/2022 12:59	-107766	-FLAVIA FIGUEROA	999013608--	SOL. COMPRA 96498	INF	JGALLARDO
DESCRIP: Opción 1: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/ HOL Opción 2: ROSARIO ESCURRA - 992 192-774 Opción 3: MERCEDES SOLIDORO - 998 302-985 / 999 852-222						
21/06/2022 13:18	-			SOL. COMPRA 96520	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
21/06/2022 13:18	-107931	-BEATRIZ VIDAL	998530899--	SOL. COMPRA 96520	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?21-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente evaluara y volvera a llamar A MOG 21-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente evaluara y volvera a llamar						
21/06/2022 14:31	-107766	-FLAVIA FIGUEROA	999013608--	SOL. COMPRA 96498	INF	mdiaz
DESCRIP: Me comunique con la cliente y desea visitar la casa el sabado le propuse a las 4:40 pm y quede en confirmar con el inquilido.						
21/06/2022 16:06	-			SOL. COMPRA 96537	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
21/06/2022 16:07	-107947	-RAMIRO MONSANTI	993380264--	SOL. COMPRA 96537	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV 21-06-22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. DESEA QUE SE LE ENVIE INFORMACION DETALLADA DEL INMUEBLE Y POSTERIORMENTE COORDINAR VISITA. VIVE A A ADV 21.06.22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. DESEA QUE SE LE ENVIE INFORMACION DETALLADA DEL INMUEBLE Y POSTERIORMENTE COORDINAR VISITA. VIVE A						

21/06/2022 16:08	-107947	-RAMIRO MONSANTI	993380264--	SOL. COMPRA 96537	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV 21.06.22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. DESEA QUE SE LE ENVIE INFORMACION DETALLADA DEL INMUEBLE Y POSTERIORMENTE COORDINAR VISITA. VIVE A A ADV 21.06.22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. DESEA QUE SE LE ENVIE INFORMACION DETALLADA DEL INMUEBLE (fotos) Y POSTERIORMENTE COORDINAR VISITA.						
21/06/2022 16:08	-107947	-RAMIRO MONSANTI	993380264--	SOL. COMPRA 96537	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO						
21/06/2022 16:19	-107947	-RAMIRO MONSANTI	993380264--	SOL. COMPRA 96537	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A JGALLARDO						
21/06/2022 17:14	-107947	-RAMIRO MONSANTI	993380264--	SOL. COMPRA 96537	INF	mdiaz
DESCRIP: Me comuniqué con el Sr. Monsanti, y me dijo que le envíe información por imessage y la iba a revisar para poder familiarizarse con la propiedad.						
22/06/2022 14:49	-			SOL. COMPRA 96599	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
22/06/2022 14:49	-107996	-RENZO ASTOQUILCA	940428078--	SOL. COMPRA 96599	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV ?22-06-2022? Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé, le brindé la información- DESEA VISITAR EL INMUEBLE EL DIA VIERNES A LAS 09:00AM. Se realizaron I A ADV 22.06.2022 Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé, le brindé la información- DESEA VISITAR EL INMUEBLE EL DIA VIERNES 24.06 A LAS 09:00AM. Se realizar						
22/06/2022 14:49	-107996	-RENZO ASTOQUILCA	940428078--	SOL. COMPRA 96599	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A KCOTILLO						
22/06/2022 15:49	-107766	-FLAVIA FIGUEROA	999013608--	SOL. COMPRA 96498	INF	mdiaz
DESCRIP: le escribí por whatsapp a la cliente y le comuniqué que ya está coordinada la visita a la casa de la Aurora sábado 25 4:40 pm. A la espera que confirme						
22/06/2022 16:07	-			SOL. COMPRA 96607	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
22/06/2022 16:07	-108006	-OSCAR RODRIGUEZ	992752287--	SOL. COMPRA 96607	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 22-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (20/06/2022 21:36 pm) recién contesta hoy, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES solicitó información y se la brindé. Evaluará. A APA - 22-06-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (20/06/2022 21:36 pm) recién contesta hoy, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES solicitó información y se la brindé. Evaluará.						
22/06/2022 17:14	-107996	-RENZO ASTOQUILCA	940428078--	SOL. COMPRA 96599	INF	mdiaz
DESCRIP: llame al cliente para coordinar la cita a la propiedad para el viernes 24 a las 9am						
23/06/2022 08:54	-			SOL. COMPRA 96620	APE	CCHACALTA NA
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						

23/06/2022 09:13	-				SOL. COMPRA 96627	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
23/06/2022 10:01	-108022	-SANTOS CLAUDIO	993495250--		SOL. COMPRA 96627	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 23-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, A BAM 23-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, CONTADO MIRAFOLRES SAN ANTONIO RICARDO PALMA 4 DORMITORIOS MENOS DE 250 M2 2 COCHERAS							
23/06/2022 10:08	-108022	-SANTOS CLAUDIO	993495250--		SOL. COMPRA 96627	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 23-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, CONTADO MIRAFOLRES SAN ANTONIO RICARDO PALMA 4 DORMITORIOS MENOS DE 250 M2 2 COCHERAS A BAM 23-06-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 -MIRAFLORES, llame corrobore información. Solicita visita. · Nombre y DNI SANTOS CLAUDIO · Nombre y DNI cónyuge · Mot STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO							
23/06/2022 10:09	-108022	-SANTOS CLAUDIO	993495250--		SOL. COMPRA 96627	MOD	BAMEZ
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO							
23/06/2022 11:46	-108022	-SANTOS CLAUDIO	993495250--		SOL. COMPRA 96627	INF	LHUAMANCH UMO
DESCRIP: opcion1: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/ opcion2 hol: KATHERINE PAOLA ARTEAGA GARCIA (ARTEAGA GARCIA KATHERINE PAOLA) - 999 097-997							
23/06/2022 11:55	-				SOL. COMPRA 96653	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
23/06/2022 12:05	-108042	-JIMENA FERNANDEZ TOLA	991990907--		SOL. COMPRA 96653	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: TIPO DE SOLICITUD DE VENTA A COMPRA OBSERVACION DE MOG ?23-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé A MOG ?23-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente interesada en visitar inmueble el día de hoy en la tarde o si no se puede hoy la próx							
23/06/2022 12:05	-108042	-JIMENA FERNANDEZ TOLA	991990907--		SOL. COMPRA 96653	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A KCOTILLO							
23/06/2022 14:19	-108042	-JIMENA FERNANDEZ TOLA	991990907--		SOL. COMPRA 96653	INF	mdiaz
DESCRIP: Llame a la clienta me dio dos opcioines para ir a visitar la casa hoy a las 3pm o el proximo lunes a las 4:30 pm. Estan por confirmar el inquilino no responde.							
23/06/2022 14:25	-108022	-SANTOS CLAUDIO	993495250--		SOL. COMPRA 96627	INF	mdiaz
DESCRIP: llame al cliente me dio dos opciones para visita de la propiedad, hoy a las 3pm o mañana a las 9:40 am. queda pendiente de coordinar con inquilino							
23/06/2022 14:47	-108042	-JIMENA FERNANDEZ TOLA	991990907--		SOL. COMPRA 96653	INF	mdiaz
DESCRIP: La cita quedo confirmada para el lunes 27 a las 4:30 pm							
23/06/2022 14:48	-108042	-JIMENA FERNANDEZ TOLA	991990907--		SOL. COMPRA 96653	VIS	27/06/2022 16:30 mdiaz
DESCRIP: Primera visita							
OBS 1: NO REPORTADO							
OBS 2:							
CALIF.:							

23/06/2022 15:11	-107996	-RENZO ASTOQUILCA	940428078--	SOL. COMPRA 96599	INF		mdiaz
DESCRIP: Confirmada primera visita con el cliente viernes 24 a las 9am							
23/06/2022 15:26	-108042	-JIMENA FERNANDEZ TOLA	991990907--	SOL. COMPRA 96653	INF		LHUAMANCH UMO
DESCRIP: opcion1: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/ opcion2: JOSÉ LUIS MEJIA - 994 015-688							
23/06/2022 17:09	-108022	-SANTOS CLAUDIO	993495250--	SOL. COMPRA 96627	VIS	24/06/2022 09:40	mdiaz
DESCRIP: Primera visita							
OBS 1: NO REPORTADO							
OBS 2:							
CALIF.:							
23/06/2022 17:10	-107996	-RENZO ASTOQUILCA	940428078--	SOL. COMPRA 96599	VIS	24/06/2022 09:00	mdiaz
DESCRIP: Primera visita							
OBS 1: NO REPORTADO							
OBS 2:							
CALIF.:							
24/06/2022 16:52	-107914	-CARLOS ENRRIQUE PORRAS ALIAGA	964438808--	SOL. COMPRA 96501	INF		mdiaz
DESCRIP: 24 de Junio me comuniqué con el Sr. Porras y que de con el en coordinar la visita con el inquilino para las 5:20 pm porque en la mañana el inquilino de la propiedad no iba a estar en la casa.							
24/06/2022 16:53	-107914	-CARLOS ENRRIQUE PORRAS ALIAGA	964438808--	SOL. COMPRA 96501	INF		mdiaz
DESCRIP: Le escribí al cliente para decirle que todavía no tenía una rpta del inquilino que apenas me contestaba le confirmaba.							
24/06/2022 16:54	-107914	-CARLOS ENRRIQUE PORRAS ALIAGA	964438808--	SOL. COMPRA 96501	INF		mdiaz
DESCRIP: Lo llame quede en re agendar la cita.							
25/06/2022 14:36	-108022	-SANTOS CLAUDIO	993495250--	SOL. COMPRA 96627	INF		mdiaz
DESCRIP: 24 de Junio cancelo la cita, se encontraba en Villa Maria del Triunfo y no llegaba a la cita. Quedamos en retrogradar							
25/06/2022 14:37	-107996	-RENZO ASTOQUILCA	940428078--	SOL. COMPRA 96599	INF		mdiaz
DESCRIP: El cliente no llegó a la cita, me dijo que lo esperara 40 minutos como el cliente de las 9:40 am cancelo le dije que no había problema, pero después me escribió y me dijo que se iba a demorar mas, quedamos en reprogramar la cita							
25/06/2022 19:51	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	INF		mdiaz
DESCRIP: 23 de junio me comuniqué con Carlos Gonzales Prada y le solicite los planos de la casa porque el cliente quería revisarlo con su arquitecto. 24 de Junio me llamo Carlos Gonzales Prada para decirme que ya tenía copia de los planos y los podía recoger. Como los planos eran grandes quede con el cliente para que los vea con su arquitecto y que despues me los entregara para sacarles una copia. El cliente solicito una visita con su esposa para ese mismo día en la tarde pero el Sr. Marco Chiappina no iba a estar en su casa y no nos iba a poder recibir. Coordinamos una cita para el 25 de Junio para ir con su esposa a las 5:40 pm ya que días de semana a ella se le complica por el trabajo.							
25/06/2022 19:57	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	INF		mdiaz
DESCRIP: Llegaron a la cita el Sr. Carlos Eduardo Vargas y su esposa Alexandra, habían revisado los planos con su arquitecto. Estudiaron un poco mas los espacios e hicieron varias preguntas sobre las estructuras y los cambios que les gustaría hacerle para remodelarla. Comentaron que la inversión en remodelación es fuerte debido a la antigüedad de la casa y me dijeron que querían hacer una propuesta formal que están muy interesados. Mandaron un mail con su propuesta y es US\$585,000 considerando el área de la propiedad y nivel de inversión financiera y estarían listos para firmar un arras si es posible el lunes.							

26/06/2022 - 14:10				SOL. COMPRA 96816	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
26/06/2022 - 14:10	-108183	-VERONICA OCHOA	997287552--	SOL. COMPRA 96816	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV 26-06-22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Indico que esta averiguando precios. A ADV 26.06.22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Indico que esta averiguando precios.						
27/06/2022 - 12:51				SOL. COMPRA 96863	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
27/06/2022 - 12:51	-108216	-SONIA CHÁVEZ	993644228--	SOL. COMPRA 96863	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV ?27-06-2022? Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé, le brindé lainformación- SE DESCARTA SUPERA PRESUPUESTO. Se realizaron las preguntas de perfilamien A ADV 27.06.2022. Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé, le brindé lainformación- SE DESCARTA SUPERA PRESUPUESTO. Se realizaron las preguntas de perfilamient						
27/06/2022 - 12:52	-108216	-SONIA CHÁVEZ	993644228--	SOL. COMPRA 96863	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A JGALLARDO						
27/06/2022 - 13:27				SOL. COMPRA 96866	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
27/06/2022 - 14:01	-108216	-SONIA CHÁVEZ	993644228--	SOL. COMPRA 96863	INF	JGALLARDO
DESCRIP: HOL Opción 1: RAUL FRANCO RAMIREZ - 991 165-386 Opción 2: YOLANDA ISMODES - 981 467-251 Opción 3: MILAGROS ALZAMORA - 999 222-238						
27/06/2022 - 14:37	-108219	-TERESA GOMEZ	996006400--	SOL. COMPRA 96866	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?27-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente solo quería saber el precio. y corto. A MOG ?27-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (2022-06-26 18:40 pm), por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente solo quería saber el precio. y cortó.						
27/06/2022 - 14:53	-108042	-JIMENA FERNANDEZ TOLA	991990907--	SOL. COMPRA 96653	INF	mdiaz
DESCRIP: Llame a la clienta para confirmar la cita y me dijo que se le complico hoy, la hemos reprogramado para el jueves 30 de Junio a las 4pm						
27/06/2022 - 14:59	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	INF	mdiaz
DESCRIP: llame al cliente y le dije que los propietario estaban dispuestos a conversar a partir de una oferta mayor a US\$600,000. Ellos enviaron una contraoferta por mail de US\$595,000 ya que están considerando también el precio del alcabala y el dinero que tienen que invertir en la remodelación.						
27/06/2022 - 15:35				SOL. COMPRA 96881	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
27/06/2022 - 16:08	-108230	-EDUARDO BOROPIO GUEDE	999322991--	SOL. COMPRA 96881	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 27-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (2022-06-26 17:03 pm)por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. solicitó información y se la brindé. solicita visiita viernes a las 11.00 am x confirmar ? Distritos y zonas A APA - 27-06-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (2022-06-26 17:03 pm)por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. solicitó información y se la brindé. solicita visita viernes a las 11.00 am x confirmar - Busca para vivienda y						

27/06/2022 16:12	-108230	-EDUARDO BOROBIO GUEDE	999322991--	SOL. COMPRA 96881	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO						
27/06/2022 16:12	-108230	-EDUARDO BOROBIO GUEDE	999322991--	SOL. COMPRA 96881	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A KCOTILLO						
27/06/2022 16:32	-108216	-SONIA CHÁVEZ	993644228--	SOL. COMPRA 96863	INF	mdiaz
DESCRIP: le escribi a la Sra. Chavez por whatsapp y le envíe 3 opciones de casas en san miguel						
27/06/2022 17:54	-108219	-TERESA GOMEZ	996006400--	SOL. COMPRA 96866	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?27-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (2022-06-26 18:40 pm), por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente solo quería saber el precio. y cortó. A MOG 27-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (2022-06-26 18:40 pm), por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. Cliente solo quería saber el precio. y cortó.						
28/06/2022 10:03	-			SOL. COMPRA 96908	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
28/06/2022 12:38	-108230	-EDUARDO BOROBIO GUEDE	999322991--	SOL. COMPRA 96881	INF	mdiaz
DESCRIP: Me comuniqué con al cliente y me dijo que la vuelva a llamar a las 5pm que estaba trabajando						
28/06/2022 15:12	-			SOL. COMPRA 96941	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
28/06/2022 15:12	-108285	-MIGUEL NARREA	999658853--	SOL. COMPRA 96941	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 28-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. solicitó información y se la brindé. Sólo consulta de precio. A APA - 28-06-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. solicitó información y se la brindé. Sólo consulta de precio.						
30/06/2022 11:37	-			SOL. COMPRA 97022	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
30/06/2022 11:38	-108352	-LUIS ERNESTO MELENA DREYFUS	998855305--	SOL. COMPRA 97022	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV ?30-06-2022? Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé. le brindé la información y SE DESCARTA NO BUSCA CASA-Se realizaron las preguntas de perfilamiento A ADV 30.06.2022 Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Le llamé. le brindé la información y SE DESCARTA NO BUSCA CASA-Se realizaron las preguntas de perfilamiento.						
30/06/2022 11:38	-108352	-LUIS ERNESTO MELENA DREYFUS	998855305--	SOL. COMPRA 97022	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO						
30/06/2022 11:45	-			SOL. COMPRA 97024	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
30/06/2022 11:46	-108353	-MAYRA MANZANO TELLO	955004094--	SOL. COMPRA 97024	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV ?30-06-2022? Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES . Le llamé, le brindé la información - SE DESCARTA POR SUPERAR PRESUPUESTO. Se realizaron las preguntas de p A ADV 30.06.2022 Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES . Le llamé, le brindé la información - SE DESCARTA POR SUPERAR PRESUPUESTO. Se realizaron las preguntas de per						

30/06/2022 11:46	-108353	-MAYRA MANZANO TELLO	955004094--	SOL. COMPRA 97024	MOD	aduran
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A LHUAMANCHUMO						
30/06/2022 14:36	-108353	-MAYRA MANZANO TELLO	955004094--	SOL. COMPRA 97024	INF	LHUAMANCH UMO
DESCRIP: OPCION 1 HOL: JAIME SARRIA - 968 677-760 OPCION 2 HOL: 994056884 - Cinthya Luque OPCION 3 HOL: MONICA DIAZ CARDENAS - 999 759-889						
01/07/2022 09:14	-			SOL. COMPRA 97055	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
01/07/2022 09:20	-108369	-SANDRA QUITO	946548695--	SOL. COMPRA 97055	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 01-07-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, A BAM 01-07-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, llame y corrobore informacion. Va a consultar y volvera a llamar para reservar cita.						
01/07/2022 10:48	-108352	-LUIS ERNESTO MELENA DREYFUS	998855305--	SOL. COMPRA 97022	INF	JGALLARDO
DESCRIP: Opción 1: Enrique Galino La Rosa - 987923512 https://urbania.pe/inmueble/venta-de-departamento-en-magdalena-lima-3-dormitorios-ascensor-63447771 Opción 2: Karin Cabello - 923038369 https://www.remax.pe/web/search/property/propiedad-departamento-en-venta-1002717/ Opción 3: DEVORA ROJAS - (9.9.9.1.3.1.0.3.0) https://urbania.pe/inmueble/venta-de-departamento-en-magdalena-lima-3-dormitorios-63544173 Opción 4: Proponer opción, no hay PDF https://urbania.pe/inmueble/venta-de-departamento-en-magdalena-del-mar-magdalena-2-dormitorios-63363870						
01/07/2022 12:24	-			SOL. COMPRA 97077	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
01/07/2022 12:31	-108387	-LUCRECIA FLORES DE GUIMARAES	997297924--	SOL. COMPRA 97077	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?01-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente solicita le remitan fotos y descripción del inmueble. POR DONDE NOS CONTACTO : CA A MOG 01-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (18.55 pm - 30.06.2022), por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente solicita le remitan fotos y descripción del inmueble. POR						
01/07/2022 12:32	-108387	-LUCRECIA FLORES DE GUIMARAES	997297924--	SOL. COMPRA 97077	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A JGALLARDO						
01/07/2022 13:25	-108387	-LUCRECIA FLORES DE GUIMARAES	997297924--	SOL. COMPRA 97077	INF	JGALLARDO
DESCRIP: Opción 1: https://mak.com.pe/property/67058-venta-casa-miraflores/ No hay requerimiento realizado porque el cliente no quiso dejar datos según call center						
01/07/2022 15:57	-			SOL. COMPRA 97096	APE	aduran
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
01/07/2022 15:58	-108403	-LUIS FELIPE ESPINOZA	999000218--	SOL. COMPRA 97096	MOD	aduran
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV 01-07-22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Indico que evaluara el precio y en caso de estar interesado en visitarla devolvera llamada. No quis A ADV 01.07.22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Indico que evaluara el precio y en caso de estar interesado en visitarla devolvera llamada. No quis						

02/07/2022 - 13:02				SOL. COMPRA 97127	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
02/07/2022 - 14:32				SOL. COMPRA 97136	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
02/07/2022 - 14:39				SOL. COMPRA 97137	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
03/07/2022 09:13	-108441	-CYINTHIA ARAMAYO DE CATERIANO	996996843--	SOL. COMPRA 97137	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: ID CLIENTE 104456.00 A 108441.00 OBSERVACION DE BAM ? 02-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Quería saber el precio. A BAM - 02-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Quería saber el precio. POR DONDE NOS CONTACTO NOMBRE COMPLETO Y DNI: NOMBRE COMPLETO Y DNI DE						
03/07/2022 10:58				SOL. COMPRA 97148	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
03/07/2022 10:59	-108446	-HECTOR ARAMAYO BARREDA	981906077--	SOL. COMPRA 97148	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 03-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (02-07-2022 17:55 PM)por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Indica vivir cerca en una casa más grande y quiere reducir A APA - 03-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (02-07-2022 17:55 PM)por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Indica vivir cerca en una casa más grande y quiere reducir						
03/07/2022 16:57				SOL. COMPRA 97172	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
03/07/2022 16:57	-108464	-MARIA BISSO	903124111--	SOL. COMPRA 97172	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 03-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Indica que volverá a llamar. A APA- 03-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Indica que volverá a llamar.						
04/07/2022 09:42	-108427	-DORA LEGUIA	920713450--	SOL. COMPRA 97127	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?02-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, Solicitó información y se la brindé Cliente descarto dijo muy caro, no quiso brindar mayores datos. A MOG 02-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, Solicitó información y se la brindé Cliente descarto dijo muy caro, no quiso brindar mayores datos.						
04/07/2022 11:53	-108403	-LUIS FELIPE ESPINOZA	999000218--	SOL. COMPRA 97096	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE ADV 01.07.22 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Indico que evaluara el precio y en caso de estar interesado en visitarla devolverla llamada. No quis A APA - 04-07-2022 - Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES -SOLICITA VISITA LO ANTES POSIBLE - INDICA VIVIR A UN PAR DE CUADRAS. POR DONDE NOS CONTACTO: CARTEL MAK NOMBRE COMPLETO Y DNI: LU STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO						
04/07/2022 11:53	-108403	-LUIS FELIPE ESPINOZA	999000218--	SOL. COMPRA 97096	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A KCOTILLO						

04/07/2022 - 14:05				SOL. COMPRA 97200	APE	MOSCATEGU
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
04/07/2022 - 14:05	-108490	-CARLOS BAZAN MENDOZA	987803366--	SOL. COMPRA 97200	MOD	MOSCATEGU
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A KCOTILLO						
04/07/2022 - 15:31	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	APE	3354
DESCRIP: SE REGISTRO INGRESO DE NEGOCION						
04/07/2022 - 15:51	-108441	-CYNTHIA ARAMAYO DE CATERIANO	996996843--	SOL. COMPRA 97137	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM - 02-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Quería saber el precio. POR DONDE NOS CONTACTO NOMBRE COMPLETO Y DNI: NOMBRE COMPLETO Y DNI DE A BAM - 02-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Quería saber el precio.						
04/07/2022 - 17:47				SOL. COMPRA 97223	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
04/07/2022 - 20:59	-107902	-CARLOS EDUARDO VARGAS	998505476--	SOL. COMPRA 96490	INF	mdiaz
DESCRIP: Nos reunimos en las oficinas de Mak los clientes Carlos Eduardo Vargas, su esposa Alexandra Corrochano, los propietarios, Mak y yo y se cerró la oferta en US\$602,500. Se quedó en preparar un contrato de arras por US\$100,000 para firmar el día de mañana. Se le envió el contrato a los Gonzales Prada para que lo revisen y observaron la parte que de pagar la penalidad de US\$200,000 si no se cumplía en los plazos establecidos la firma de la minuta y escritura pública.						
05/07/2022 - 11:29				SOL. COMPRA 96490	NEG	mdiaz
DESCRIP: 4 de junio 2022 . Nos reunimos en las oficinas de Mak los clientes Carlos Eduardo Vargas, su esposa Alexandra Corrochano, los propietarios, Mak y yo y se cerró la oferta en US\$602,500. Se quedó en preparar un contrato de arras por US\$100,000 para firmar el día de mañana. Se le envió el contrato a los Gonzales Prada para que lo revisen y observaron la parte que de pagar la penalidad de US\$200,000 si no se cumplía en los plazos establecidos la firma de la minuta y escritura pública.						
05/07/2022 - 11:34				SOL. COMPRA 96490	NEG	mdiaz
DESCRIP: Se enviaron las correcciones solicitadas por Carlos y Mercedes Gonzales Prada e hicieron un nuevo cambio de forma. Aprobaron el documento y se lo reenvió al cliente comprador para que lo revise su banco junto con el poder del Sr. Paredes que representa a uno de sus hermanos.						
05/07/2022 - 13:00	-108446	-HECTOR ARAMAYO BARREDA	981906077--	SOL. COMPRA 97148	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA - 03-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (02-07-2022 17:55 PM)por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Indica vivir cerca en una casa más grande y quiere reducir A APA - 05-07-2022 Volvió a llamar Cliente y quería saber si podía verlo - Le indiqué que estaba comprometido - Menciona que si no se llega a vender lo llamemos. APA - 03-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (02-07-2022 17:55 PM						
05/07/2022 - 16:08				SOL. COMPRA 96490	NEG	mdiaz
DESCRIP: Carlos Eduardo Vargas y su esposa realizaron un par de cambios en el contrato y se paso estas modificaciones a los Gonzales Prada. Todos estuvieron de acuerdo. Carlos Eduardo Vargas sugirió que avancemos con las firmas y mañana en la mañana que voy a su departamento para hacer una captación ellos procederían a firmar. Enviaron el cheque a nombre de Yolanda Laura Mercedes Gonzales Prada Ortigas Vda de Parodi.						
05/07/2022 - 16:11				SOL. COMPRA 96490	NEG	mdiaz
DESCRIP: He quedado en ir a la casa de Carlos Gonzales Prada donde todos los involucrados me van a esperar para tomarles la firma del contrato de Arras						

06/07/2022 - 09:23				SOL. COMPRA 96490	NEG	PCAFFERATA
<hr/>						
	DESCRIP:	04/07 SE AGREGO A CONTRATO DE ARRAS, LOS DATOS DEL CHEQUE, MARIEL TOMA LA FIRMA DE LOS VENDEDORES Y LUEGO DE LOS COMPRADORES.				
<hr/>						
06/07/2022 - 09:54				SOL. COMPRA 96490	NEG	mdiaz
<hr/>						
	DESCRIP:	a las 11 am, voy a ir a tomarle la firma Alejandra Corrochano la compradora y tambien me va a entregar el cheque del arras a nombre de la Sra Mercedes Gonzales Prada.				
<hr/>						
06/07/2022 - 10:13				SOL. COMPRA 97300	APE	APEDRAZ
<hr/>						
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
<hr/>						
06/07/2022 - 10:13	-94128	-TATIANA TUESTA	993576395--	SOL. COMPRA 97300	MOD	APEDRAZ
<hr/>						
	DESCRIP:	OBSERVACION DE APA ? 06-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Le indiqué que estaba comprometida - Va a evaluar, Le consulté sobre su requerimie A APA - 06-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. solicitó información y se la brindé. Le indiqué que estaba comprometida - Va a evaluar, Le consulté sobre su requerimie				
<hr/>						
06/07/2022 - 11:26				SOL. COMPRA 97314	APE	BAMEZ
<hr/>						
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
<hr/>						
06/07/2022 - 11:41	-108585	-ANGELA VARGAS	981016493--	SOL. COMPRA 97314	MOD	BAMEZ
<hr/>						
	DESCRIP:	OBSERVACION DE BAM ? 06-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Quería saber el precio. A BAM ? 06-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. Quería reservar cita perole informe que por el momento no esta disponible. La señorita me come				
<hr/>						
06/07/2022 - 17:41	-108403	-LUIS FELIPE ESPINOZA	999000218--	SOL. COMPRA 97096	INF	mdiaz
<hr/>						
	DESCRIP:	4 de Julio, me comuniqué con el cliente y le indique que la casa ya no estaba a la venta le ofrecí buscarle otras opciones pero me dijo que solo estaba interesado en esa casa porque vivía muy cerca de ahí.				
<hr/>						
06/07/2022 - 17:48	-108353	-MAYRA MANZANO TELLO	955004094--	SOL. COMPRA 97024	INF	mdiaz
<hr/>						
	DESCRIP:	30 de Junio, me comuniqué con la cliente le envíe las opciones por WhatsApp, no tuve respuesta.				
<hr/>						
06/07/2022 - 17:50	-108352	-LUIS ERNESTO MELENA DREYFUS	998855305--	SOL. COMPRA 97022	INF	mdiaz
<hr/>						
	DESCRIP:	1 de julio, me comuniqué con el Sr. Luis Ernesto Melana y le envíe las alternativas según sus requerimientos.				
<hr/>						
07/07/2022 - 11:06				SOL. COMPRA 96490	NEG	PCAFFERATA
<hr/>						
	DESCRIP:	06/07 MONICA MANDO APELACION DE SENTENCIA A DR. ORREGO PARA SU INFORME.				
<hr/>						
07/07/2022 - 11:06				SOL. COMPRA 96490	NEG	PCAFFERATA
<hr/>						
	DESCRIP:	06/07 SE FIRMO ARRAS				
<hr/>						
07/07/2022 - 11:17				SOL. COMPRA 96490	NEG	mdiaz
<hr/>						
	DESCRIP:	7 Julio 3pm se entrego el cheque a la Sra. Mercedes Gonzales Prada, se le entrego la copia del contrato de arras y me entrego el cargo para los Srs. Vargas.				

07/07/2022 11:19	-			SOL. COMPRA 96490	NEG	mdiaz
DESCRIP: Fui a la casa de los Vargas a entregarles el cargo de la entrega del cheque del arras.						
07/07/2022 11:21	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA	VIS	06/07/2022 00:00 mdiaz
DESCRIP: 6 de Julio entrega del cheque del arras a la Sra. Mercedes Gonzales Prada						
OBS 1: Entrega del cheque del arras a la Sra. Mercedes Gonzales Prada						
OBS 2:						
CALIF.:						
07/07/2022 11:23	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA	VIS	07/07/2022 11:40 mdiaz
DESCRIP: Visita a la casa de los Srs. Vargas (Compradores) para entregarle el cargo de recepcion de la entrega del cheque del arras y copia del documento						
OBS 1: Visita a la casa de los Srs. Vargas (Compradores) para entregarle el cargo de recepción de la entrega del cheque del arras y copia del documento						
OBS 2:						
CALIF.:						
09/07/2022 10:20	-			SOL. COMPRA 97539	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
09/07/2022 10:27	-108782	-ALICIA ROCHA	995273717--	SOL. COMPRA 97539	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA ? 09-07-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Le comenté que estaban suspendidas las visitas porque ya estaba comprometida- L A APA - 09-07-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. Le comenté que estaban suspendidas las visitas porque ya estaba comprometida- Le solicité sus re						
11/07/2022 11:14	-			SOL. COMPRA 97684	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
21/07/2022 10:51	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	xxxxxx--	VENTA	MOD	MVASQUEZ
DESCRIP: SE ASIGNO PROPIEDAD A CAPTAR A MACKERMAN						
03/08/2022 11:16	-			SOL. COMPRA 96490	NEG	PCAFFERATA
DESCRIP: INFORMA MONICA QUE EL PROCESO DE DECLARACION DE MUERTE PRESUNTA ESTA APELADO (ESTO LO ESTAN VIENDO LOS PROPIETARIOS) Y MAK ESTA GESTIONANDO LA RECTIFICACION DEL NOMBRE DE LA MAMA.						
17/08/2022 12:35	-			SOL. COMPRA 96490	NEG	PCAFFERATA
DESCRIP: INFORMA ETHEL QUE SOBRE EL PROCESO DE MATERIA DE DECLARACION DE MUERTE PRESUNTA, LA APELACION SE HA NOTIFICADO A LAS PARTES EL 15 DE AGOSTO Y CON FECHA DE HOY 17 SE ESTA APERSONADO ETHEL COMO ABOGADA AL PROCESO.						
17/08/2022 15:25	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA	INF	SPINEDO
DESCRIP: Belén indica que se está trabajando la rectificación en la partida del matrimonio de la mamá para cambio de estado civil en la RENIEC, gracias al contacto de Johnatan Salinas en Chiclayo.						
17/08/2022 15:30	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES		VENTA	INF	SPINEDO
DESCRIP: Belén: Ha solicitud de los vendedores la forma de pago para la firma de minuta será: - Yolanda Laura Mercedes Gonzáles de Parodi: \$194,170.00 - Ana María Gonzáles Prada de Paredes: \$ 102,610.00 - José Orlando Paredes Trelles \$105,610.00 - Carlos Manuel Gonzáles Prada Ortigas \$100,110.00						

17/08/2022 15:31	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	INF	SPINEDO
DESCRIP: Belén: Por solicitud de los compradores y con aprobación de MAK el área legal avance con la ampliación del contrato de arras por 15 días más, mientras concluye el trámite de rectificación de nombre en sucesión intestada.					
18/08/2022 10:13	-		SOL. COMPRA 96490	NEG	PCAFFERATA
DESCRIP: ETHEL COORDINA FIRMA DE MINUTA.					
19/08/2022 09:49	-		SOL. COMPRA 96490	NEG	PCAFFERATA
DESCRIP: INFORMA ETHEL QUE SE AMPLIA ARRAS POR 15 DIAS.					
20/08/2022 10:28	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	INF	balvarez
DESCRIP: Se realizó toma de firma de adenda de ampliación de plazo a vendedores el día 19/08 y a compradora el día 20/08 por 15 días mas desde el 19/08					
20/08/2022 10:48	-		SOL. COMPRA 96490	NEG	balvarez
DESCRIP: SIENDO DIA 19/08 SE TOMO FIRMA DE AMPLIACION DE ARRAS A LOS VENDEDORES Y HOY 20/08 SE TOMO FIRMA A LA COMPRADORA					
07/09/2022 11:22	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	INF	SPINEDO
DESCRIP: 05/09/2022 Belén: Banco Interbank presentó observaciones sobre DNI del propietario, motivo por el cual nos hemos reunido con propietarios para plantear modelo de preinscripción adquisitiva y acuerdo extra judicial para futura venta					
07/09/2022 11:24	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	INF	SPINEDO
DESCRIP: 06/09/2022 BA: Se informó a los compradores situación actual del poderdante Elmer Gonzales Prada y se les planteó opción de preinscripción adquisitiva mas acuerdo extrajudicial, ellos indican que evaluarán pero solicitan devolución de arras por \$100,000 dólares.					
07/09/2022 11:26	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	INF	SPINEDO
DESCRIP: 06/09/2022 BA: Se conversó con banco para ver una alternativa de solución para continuar con la operación, con el documento de pasaporte el banco pedirá una excepción para evitar observaciones en Registros Públicos y se trabajaría con la notaría heredera en la cual se otorgó el poder (Espinoza Oré).A la espera de la respuesta del banco.					
27/09/2022 15:37	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES xxxxxx--	VENTA	RET	APEDRAZ
DESCRIP: SOLICITUD DE DISPONIBLE A SUSPENDIDO					
27/09/2022 15:37	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	MOD	SPINEDO
DESCRIP: SOLICITUD DE DISPONIBLE A SUSPENDIDO					
28/09/2022 11:19	-		SOL. COMPRA 96490	NEG	PCAFFERATA
DESCRIP: 23/09 SE LEGALIZARON PODERES EN MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES.					
18/10/2022 19:38	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES xxxxxx--	VENTA	RET	APEDRAZ
DESCRIP: SOLICITUD DE SUSPENDIDO A DISPONIBLE					
18/10/2022 19:38	-101013	-SUCESIÓN GONZALES PRADA A. HERMES	VENTA	MOD	SPINEDO
DESCRIP: SOLICITUD DE SUSPENDIDO A DISPONIBLE					

19/10/2022 - 08:22				SOL. COMPRA 146830	APE		BAMEZ
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD					
19/10/2022 - 08:27	-107805	-ALEXANDRA VARGAS	994637844--	SOL. COMPRA 146830	MOD		BAMEZ
	DESCRIP:	OBSERVACION DE BAM 19-10-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID A BAM 19-10-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES					
19/10/2022 - 09:03	-107805	-ALEXANDRA VARGAS	994637844--	SOL. COMPRA 146830	MOD		BAMEZ
	DESCRIP:	OBSERVACION DE BAM 19-10-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES A BAM 19-10-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Llame y indía que no esta en orden los documentos.					
21/10/2022 - 10:40				SOL. COMPRA 147011	APE		APEDRAZ
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD					
21/10/2022 - 10:40	-121144	-ALEJANDRO PINGLO	97492950--	SOL. COMPRA 147011	MOD		APEDRAZ
	DESCRIP:	OBSERVACION DE APA -20-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - El está viendo por la zona y si le agrada llama - No quiere dar más datos de su A APA -20-10-2022- Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - El está viendo por la zona y si le agrada llama - No quiere dar más datos de su					
21/10/2022 - 10:51				SOL. COMPRA 147013	APE		APEDRAZ
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD					
21/10/2022 - 11:10	-121149	-SHIRLEY ANTEZANA	959735082--	SOL. COMPRA 147013	MOD		APEDRAZ
	DESCRIP:	OBSERVACION DE APA -20-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - CONSULTARA CON ESPOSO A APA -20-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada (20/10/2022 19:09 pm), por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - CONSULTARA CON ESPOSO.					
21/10/2022 - 11:26				SOL. COMPRA 147020	APE		APEDRAZ
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD					
21/10/2022 - 11:56	-121153	-FRANK JORGE ARANA VICHINO	954380637--	SOL. COMPRA 147020	MOD		APEDRAZ
	DESCRIP:	OBSERVACION DE (20/10/2022 20:12 pm) APA -20-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por iLD , solicitó información y se la brindé SOLICITA VISITA MAÑANA EN EL TRANCURSO DE LA MAÑANA LO MAS TEMRANO CAPTADOR POR DONDE NOS CONTACTO NOMBRE COM A APA -20-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada (20/10/2022 20:12 pm) , por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - SOLICITA VISITA MAÑANA EN EL TRANCURSO DE LA MAÑANA LO					
21/10/2022 - 12:15				SOL. COMPRA 96490	NEG		PCAFFERATA
	DESCRIP:	INFORMA ETHEL QUE SE RESUELVE EL ARRAS, VENDEDORES DEVOLVERAN US \$75,000 DOLARES Y QUEDARAN PENDIENTES US \$ 25,000 DOLARES.					
21/10/2022 - 15:34	-121153	-FRANK JORGE ARANA VICHINO	954380637--	SOL. COMPRA 147020	VIS	22/10/2022 09:30	SPINEDO
	DESCRIP:	CITA DE VENTA: Se contactó con cliente y se agenda cita para mostrar propiedad					
	OBS 1:	Belén: me reuni con el cliente Frank el día sab 22 a las 9:35 am asistí solo porque su esposa estaba haciendo maletas para un viaje que tendrían por la tarde. Cliente presenta interés en la propiedad, saco algunas fotos e indico que la propiedad seria solo para el y su esposa porque sus hijos ya están grandes y viven fuera del país, respecto a los documentos consulto si estaba todo en regla, se le menciono que la propiedad estaba saneada al 90% quedando un 10% en tramite indico que no tenia problema con eso siempre que su abogado lo revisara, dijo que el precio le parecía elevado pero que lo revisaría con su esposa para ver si piden una nueva cita o lo descartan.					
	OBS 2:						
	CALIF.:						

21/10/2022 - 16:35				SOL. COMPRA 147047	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
21/10/2022 16:38	-89396	-ABELARDO PAZ	948397555--	SOL. COMPRA 147047	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 21-10-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID A BAM 21-10-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES						
21/10/2022 16:49	-89396	-ABELARDO PAZ	948397555--	SOL. COMPRA 147047	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 21-10-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES A BAM 21-10-2022--Cliente llegó por el portal Urbania, a través de E-Mail, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES. Llame y no contesta,						
22/10/2022 15:18	-			SOL. COMPRA 147140	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
22/10/2022 15:18	-121252	-GISELA LUJAN	981650061--	SOL. COMPRA 147140	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -22-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - Consultará con esposo - Indica tener un viaje programado para la próxima semana A APA -22-10-2022Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - Consultará con esposo - Indica tener un viaje programado para la próxima semana y						
24/10/2022 09:41	-			SOL. COMPRA 147267	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
24/10/2022 09:49	-121371	-SERGIO VELEZ IPARRAGUIRRE - DNI 07884152	989258349--	SOL. COMPRA 147267	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -24-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé CAPTADOR POR DONDE NOS CONTACTO NOMBRE COMPLETO Y DNI: NOMBRE COMPLETO Y DNI DE C A APA -24-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé CAPTADOR: MACKERMAN POR DONDE NOS CONTACTO CARTEL MAK (INDICA QUE VIVE POR LA Z						
24/10/2022 15:50	-			SOL. COMPRA 147312	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
24/10/2022 17:36	-			SOL. COMPRA 147329	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
25/10/2022 09:02	-			SOL. COMPRA 147356	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
25/10/2022 12:00	-			SOL. COMPRA 147400	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
26/10/2022 14:39	-			SOL. COMPRA 147497	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						

26/10/2022 17:08	-121595	-ALONSO PABLO CATERIANO GAMBOA - CINTHIA ARAMAYO REYNAFARJE	963860463-996996843-	SOL. COMPRA 147497	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -26-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por IID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé solicita visita mañana o por la mañana CAPTADOR POR DONDE NOS CONTACTO NOMBRE C A APA -26-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por IID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé SOLICITA VISITA MAÑANA POR LA MAÑANA CAPTADOR MOISES ACKERMAN POR DONDE NOS CON						
27/10/2022 10:53	-121595	-ALONSO PABLO CATERIANO GAMBOA - CINTHIA ARAMAYO REYNAFARJE	963860463-996996843-	SOL. COMPRA 147497	VIS	27/10/2022 08:00 balvarez
DESCRIP: VISITA DE VENTA						
OBS 1: ME REUNI CON ALONSO Y SU ESPOSA CINTHIA, SE MUESTRAN INTERESADOS PORQUE LA FAMILIA DE CINTHIA VIVE A UNAS CASAS DE LA PROPIEDAD, NO LES CONVINCE QUE DEBEN REMODELAR LA PROPIEDAD POR COMPLETO, DEBEN SOLICITAR CREDITO CON EL BANCO POR LO QUE NECESITAN QUE TODO ESTE EN REGLA, POR EL MOMENTO NO LO DESCARTAN PERO QUIEREN ALGO LISTO PARA MUDARSE DE PREFERENCIA						
OBS 2:						
CALIF.:						
27/10/2022 11:52	-121426	-CAROLINE ACKERMAN	975184641--	SOL. COMPRA 147329	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -24-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada (2022-10-23 18:51 pm), por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - Mencionó A BAM ? 27-10-2022? Cliente volvió a llamar por ID 67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE, SOLICITA VISITA PARA EL DIA DE HOY A LAS 4PM. CAPTADOR: MACKERMAN POR DONDE NOS CONTACTO: CARTEL MAK NOMBRE COMPLETO Y DNI:CAROLINE MARIE JOSIANE						
27/10/2022 11:52	-121426	-CAROLINE ACKERMAN	975184641--	SOL. COMPRA 147329	MOD	BAMEZ
DESCRIP: STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO						
27/10/2022 12:36	-121426	-CAROLINE ACKERMAN	975184641--	SOL. COMPRA 147329	VIS	27/10/2022 16:00 SPINEDO
DESCRIP: BELEN ALVAREZ: VISITA DE VENTA						
OBS 1: Cliente asistio a la visita con su esposo, la propiedad la compraria principalmente su mama porque ha vendido unas propiedades en cajamarca, la compra seria al contado , no tienen inconveniente de acuerdo a la documentacion de la propiedad, pedirian una visita de aqui a 2 semanas que es cuando la mama esta en lima, son concientes que se necesita una remodelacion de la propiedad , lanzarian una oferta de aproximadamente 550						
OBS 2:						
CALIF.:						
28/10/2022 12:56	-			SOL. COMPRA 147641	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
28/10/2022 12:56	-121698	-INTERESADO	942192712--	SOL. COMPRA 147641	MOD	BAMEZ
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM ? 28-10-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE solicitó información y se la brindé. Quería saber el precio A BAM ? 28-10-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE. Llame y no contesta						
28/10/2022 14:01	-			SOL. COMPRA 147650	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
28/10/2022 14:21	-			SOL. COMPRA 147653	APE	BAMEZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
28/10/2022 16:49	-115339	-MARCO ANTONIO RUIZ OLAYA	998768503--	SOL. COMPRA 147653	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE BAM 28-10-2022 Cliente llegó por la publicidad de WILLAX TV, a través de Whatsapp, indicando tener interes de buscar TERRENO EN SAN BORJA O SURCO-COCHERA-AT 100M2-SAN BORJA O SURCO. PRESUPUESTO 340 00 DOLARES. A MOG 28-10-2022 Cliente llegó por la publicidad de WILLAX TV, a través de Whatsapp, DESCARTA casa en miraflores. , cliente busca casa en venta San Borja o Surco (puede ser limite), POR DONDE NOS CONTACTO TELEVISION WILLAX NOMBRE COMPLETO Y DNI: M STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO						

29/10/2022 11:22	-115339	-MARCO ANTONIO RUIZ OLAYA	998768503--	SOL. COMPRA 147653	INF	FGUILLEN
DESCRIP: Llame al cliente y le indique que sere su asesoraby se le enviaran opciones de acuerdo a su presupuesto y requerimiento						
30/10/2022 11:24	-			SOL. COMPRA 147734	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
30/10/2022 12:10	-121787	-MARLENE CUADROS	942131896--	SOL. COMPRA 147734	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES A APA -30-10-2022--Cliente llegó por FACEBOOK, a través de whatsapp, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - La llamé - No contests. CAPTADOR MOISES ACKERMAN						
31/10/2022 12:49	-			SOL. COMPRA 147812	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
31/10/2022 14:46	-121874	-MARILU CARRILLO	939900247--	SOL. COMPRA 147812	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE LINK DE LA PROPIEDAD A APA -31-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - Requiere le envíen LINK DE LA PROPIEDAD psra revisarla - Está con un día complic						
31/10/2022 15:00	-121874	-MARILU CARRILLO	939900247--	SOL. COMPRA 147812	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: STATUS DE EFECTIVO A CURIOSO						
01/11/2022 16:26	-			SOL. COMPRA 147868	APE	MARANGO
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
02/11/2022 10:46	-			SOL. COMPRA 147919	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
02/11/2022 15:08	-			SOL. COMPRA 147954	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
02/11/2022 17:47	-121951	-CRISTINA RUIZ BUENO	940253355--	SOL. COMPRA 147919	VIS	03/11/2022 11:30 balvarez
DESCRIP: VISITA DE VENTA						
OBS 1: Belén se reunió con Cristina Ruiz quien fue acompañada por su esposo. Ellos viven por la zona, tiene 3 hijos que estudian cerca al inmueble. Están buscando una casa amplia para que ella pueda traer a su familia de España y puedan estar cómodos. Desean una casa lista como para mudarse, que no se tenga que remodelar por completo. Se le ofreció como segunda opción la casa de Germán Aparicio-La Aurora, indicaron que se envíe información para que lo evalúen y según eso programar una visita.						
OBS 2:						
CALIF.:						
03/11/2022 17:23	-			SOL. COMPRA 148033	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
04/11/2022 09:24	-			SOL. COMPRA 148055	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						

04/11/2022 09:35	-122062	-MILUZKA OLGA ALICIA CANCINO CALLE	922800370--	SOL. COMPRA 148055	MOD		APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -04-11-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por iID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé SOLICITA VISITA POR COORDINAR CAPTADOR MOISES ACKERMAN POR DONDE NOS CONTACTO CA A APA -04-11-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por iID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé SOLICITA VISITA POR COORDINAR CAPTADOR MOISES ACKERMAN POR DONDE NOS CONTACTO C							
05/11/2022 11:58	-			SOL. COMPRA 148154	APE		YGONZALES
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
05/11/2022 11:59	-122062	-MILUZKA OLGA ALICIA CANCINO CALLE	922800370--	SOL. COMPRA 148055	INF		SPINEDO
DESCRIP: 04/11: SE LLAMÓ AL CLIENTE PARA PODER COORDINAR VISITA PERO NO RESPONDIÓ. SE ENVIÓ WHATSAPP A LO CUAL INDICÓ QUE CUANDO TENGA TIEMPO SE COMUNICARÁ PARA COORDINAR LA CITA.							
07/11/2022 10:58	-122062	-MILUZKA OLGA ALICIA CANCINO CALLE	922800370--	SOL. COMPRA 148055	VIS	05/11/2022 16:00	SPINEDO
DESCRIP: VISITA DE VENTA							
OBS 1: Me reuní con el cliente, indica que desea la casa para ella y su hijo de 10 años, no tiene inconveniente de hacer una remodelación pero es muy grande para ella. Podría comprarlo con su amigo y así pagarlo a medias. Pero si lo compraría sola, no estaría interesada. Avisara si desea el inmueble.							
OBS 2:							
CALIF.:							
07/11/2022 11:36	-			SOL. COMPRA 148267	APE		MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
07/11/2022 12:52	-81965	-CESAR SOLIS - SALDAÑA CONSULTOR INMOBILIARIO COD. 2468	989388565--	SOL. COMPRA 148154	INF		EJARAMILLO
DESCRIP: Llamé y cortó. Llamé nuevamente y envié ID 56869 como primera opción, enviará informe a interesados, queda pendiente respuesta para ver si se genera una visita o se sigue buscando requerimiento.							
08/11/2022 08:03	-			SOL. COMPRA 148321	APE		YGONZALES
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
08/11/2022 10:17	-			SOL. COMPRA 96490	NEG		PCAFFERATA
DESCRIP: INFORMA ETHEL QUE YA SE FIRMO RESOLUCION DE ARRAS Y TAMBIEN SE FIRMO UN CONTRATO DE MUTUO POR EL SALDO RESTANTE. SE RETIRA.							
08/11/2022 10:18	-			SOL. COMPRA 96490			PCAFFERATA
DESCRIP: NEGOCIACION DE DISPONIBLE A RETIRADO							
08/11/2022 13:55	-			SOL. COMPRA 148387	APE		MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
09/11/2022 09:20	-			SOL. COMPRA 158361	APE		APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
09/11/2022 09:54	-123327	-OLGA FERNANDEZ MALCA	965727446--	SOL. COMPRA 158361	MOD		APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -09-11-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por iID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé A APA -09-11-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por iID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - SOLICITA LE ENVIEN FOTOS DE LA CASA Y CIIR VISITA CAPTADOR ISAAC ACKERMAN PO STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO							

09/11/2022 10:00	-123327	-OLGA FERNANDEZ MALCA	965727446--	SOL. COMPRA 158361	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -09-11-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por iID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - SOLICITA LE ENVIEN FOTOS DE LA CASA Y CIIR VISITA CAPTADOR ISAAC ACKERMAN PO A APA -09-11-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por iID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - SOLICITA LE ENVIEN FOTOS DE LA CASA Y COORDINAR VISITA CAPTADOR ISAAC ACKERMA						
09/11/2022 12:32	-			SOL. COMPRA 158440	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
09/11/2022 12:33	-123378	-RAQUEL VERA TAYPE	994198869--	SOL. COMPRA 158440	MOD	MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?09-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLOR , Solicitó información y se la brindé Cliente indico que solicita visitar el inmueble el día 28/11 a las 2.00 pm CAPTADOR : A MOG 09-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLOR , Solicitó información y se la brindé Cliente indico que solicita visitar el inmueble el día 28/11 a las 2.00 pm CAPTADOR :						
10/11/2022 09:30	-121874	-MARILU CARRILLO	939900247--	SOL. COMPRA 147812	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -31-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - Requiere le envíen LINK DE LA PROPIEDAD psra revisarla - Está con un día complic A APA -10-11-2022 - Cliente devolvió llamada - Corroboré información - SOLICITA VISITA SABADO 11.00 AM - POR CONFIRMAR APA -31-10-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO						
10/11/2022 13:06	-121426	-CAROLINE ACKERMAN	975184641--	SOL. COMPRA 147329	VIS	10/11/2022 16:30 SPINEDO
DESCRIP: BELEN 2da VISITA DE VENTA: Cliente visita con su mamá						
OBS 1: Segunda visita, me reuní con Caroline y su mamá, la que va a pagar la casa es la mamá, pero no le gustó el inmueble por que tiene que remodelar y eso seria un gasto extra. Igual me comento que lo pensara y estará dando su respuesta.						
OBS 2:						
CALIF.:						
10/11/2022 13:07	-			SOL. COMPRA 147497	MOD	balvarez
DESCRIP: SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO						
10/11/2022 13:24	-121153	-FRANK JORGE ARANA VICHINO	954380637--	SOL. COMPRA 147020	INF	balvarez
DESCRIP: LLAME A CLIENTE PERO SALE QUE NUMERO ESTA SUSPENDIDO, SE VOLVERA A CONTACTAR EL LUNES 14/11						
10/11/2022 13:25	-121874	-MARILU CARRILLO	939900247--	SOL. COMPRA 147812		balvarez
DESCRIP: ME COMUNIQUE CON CLIENTE QUIEN CONFIRMA VISITA PARA EL SABADO 11:30AM						
10/11/2022 13:26	-121951	-CRISTINA RUIZ BUENO	940253355--	SOL. COMPRA 147919	INF	balvarez
DESCRIP: CLIENTE DESCARTA CASA CASTRO IGLESIAS, ESTAMOS EN COORDINACION PARA VISITAR UNA 2DA CASA POR LA ZONA						
10/11/2022 13:27	-122062	-MILUZKA OLGA ALICIA CANCINO CALLE	922800370--	SOL. COMPRA 148055		balvarez
DESCRIP: SE CONSULTO CON CLIENTE PARA SABER SI CONTINUA INTERESADA						
10/11/2022 13:28	-123327	-OLGA FERNANDEZ MALCA	965727446--	SOL. COMPRA 158361	INF	balvarez
DESCRIP: ME COMUNIQUE CON CLIENTE PARA REALIZAR EL ENVIO DE FOTOS DE LA PROPIEDAD, QUEDO A LA ESPERA PARA SABER SI LE INTERESA Y COORDINAR VISITA						

11/11/2022 - 11:52				SOL. COMPRA 158590	APE	MOSCATEGUI
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
11/11/2022 12:07	-123508 -CRISALIA ALTAMIRANO - TU CASA A1 - CORREDOR	986718604--		SOL. COMPRA 158590	MOD	MOSCATEGUI
	DESCRIP:	OBSERVACION DE MOG ?11-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. CODIGO AGENTE PJ 01824 TIENE UN CLIENTE INTERESADO CONSULTARA CON CLIENTE Y VOLVERA A A MOG 11-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé. CODIGO AGENTE PJ 01824 TIENE UN CLIENTE INTERESADO CONSULTARA CON CLIENTE Y VOLVERA A L				
11/11/2022 12:08	-108254 -LUIS GALARRETA - MARILU CARRILLO (ESPOSA)	947507709-979601550-		SOL. COMPRA 96908	MOD	APEDRAZ
	DESCRIP:	OBSERVACION DE APA ? 28-06-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (27-06-2022 18:03 pm)) por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES solicitó información y se la brindé. Menciona que va a consultar con su esposa y ella nos llamará. Le quise con A APA - 28-06-2022- Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada (27-06-2022 18:03 pm)) por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES solicitó información y se la brindé. Menciona que va a consultar con su esposa y ella nos llamará. Le quise con				
12/11/2022 15:12	-121874 -MARILU CARRILLO	939900247--		SOL. COMPRA 147812	VIS	12/11/2022 13:30 balvarez
	DESCRIP:	SE COORDINO CITA CON CLIENTE PARA LA 1:30PM				
	OBS 1:	CLIENTE BUSCA PROPIEDAD CON AL MENOS EL 30% DE AREA DE JARDIN POR SUS HIJOS, VAN A EVALUAR SUS OPCIONES ANTES DE DECIDIR LA COMPRA DE ESTA CASA.				
	OBS 2:					
	CALIF.:					
12/11/2022 - 15:15				SOL. COMPRA 147812	INF	balvarez
	DESCRIP:	CLIENTE ASISTIO CON SU ESPOSO: SR. LUIS GALARRETA EX CONGRESISTA Y SU MAMA, BUSCAN UNA PROPIEDAD QUE TENGA AL MENOS EL 30% DEL AREA DESTINADO A JARDIN PORQUE TIENEN 2 NIÑOS PEQUEÑOS, SE MOSTRARON INTERESADO PERO VAN A VER OTRAS OPCIONES ANTES DE DECIDIRSE POR ESTA PROPIEDAD YA QUE REQUIERE MUCHOS ARREGLOS ESTRUCTURALES, SE LES BRINDO COMO OPCION VISITAR LA PROPIEDAD DE APARICIO GOMEZ PERO ESTA TAMPOCO CUENTA CON AREA DE JARDIN AMPLIO COMO LO REQUIEREN.				
14/11/2022 - 11:58				SOL. COMPRA 158740	APE	MARANGO
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
14/11/2022 - 13:39				SOL. COMPRA 158755	APE	MARANGO
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
14/11/2022 - 14:36				SOL. COMPRA 158762	APE	APEDRAZ
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
14/11/2022 16:23	-81965 -CESAR SOLIS - SALDAÑA CONSULTOR INMOBILIARIO COD. 2468	989388565--		SOL. COMPRA 148154	INF	EJARAMILLO
	DESCRIP:	Llamé al agente e indica que están interesados pero falta la respuesta del esposo hoy en la noche o mañana a mas tardar, para ver la posibilidad de generar una cita.				
14/11/2022 16:31	-115339 -MARCO ANTONIO RUIZ OLAYA	998768503--		SOL. COMPRA 147653	INF	FGUILLEN
	DESCRIP:	llame al cliente y me indica que desea una casa 100m2 a 160m2 en surco con limite a San borja, con cochera max 1 o 2 pisos.				
14/11/2022 16:41	-115339 -MARCO ANTONIO RUIZ OLAYA	998768503--		SOL. COMPRA 147653	INF	FGUILLEN
	DESCRIP:	Se envió la opción del ID 56117 al cliente para evaluar y agendar visita				

15/11/2022 - 12:14				SOL. COMPRA 158841	APE	MARANGO
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
15/11/2022 12:42	-108403	-LUIS FELIPE ESPINOZA	999000218--	SOL. COMPRA 97096	MOD	MARANGO
DESCRIP: OBSERVACION DE APA - 04-07-2022 - Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES -SOLICITA VISITA LO ANTES POSIBLE - INDICA VIVIR A UN PAR DE CUADRAS. POR DONDE NOS CONTACTO: CARTEL MAK NOMBRE COMPLETO Y DNI: LU A MAS 15-11-2022 ? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada CONSULTANDO POR EL MISMO INMUEBLE ID 67058-CA Castro Iglesias - MIRAFLORES, solicitó VISITA. CAPTADOR: aarias (POR DONDE NOS CONTACTÓ): CARTEL MAK NOMBRE COMPLETO Y DNI: LUIS FELIPE						
15/11/2022 16:13	-81965	-CESAR SOLIS - SALDAÑA CONSULTOR INMOBILIARIO COD. 2468	989388565--	SOL. COMPRA 148154	INF	EJARAMILLO
DESCRIP: Cliente solicita visita a propiedad ID 56869 el dia 16/11/2022 a las 11 am, se reasignará a asesor.						
16/11/2022 09:57				SOL. COMPRA 158841	MOD	MARANGO
DESCRIP: OBSERVACION DE MAS 15-11-2022 ? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. CAPTADOR: aarias (POR DONDE NOS CONTACTÓ): CARTEL MAK NOMBRE COMPLETO Y DNI: LUIS FELIPE ESPINOZA A MAS 16-11-2022 - Cliente por la publicidad por WILLAX a través de LLAMADA, solicitando información del curso de agente inmobiliario. Asignar a Cynthia Chacaltana.						
16/11/2022 10:02	-123780	-EDUARDO RAMIREZ	994280444--	SOL. COMPRA 158841	MOD	MARANGO
DESCRIP: OBSERVACION DE MAS 16-11-2022 - Cliente por la publicidad por WILLAX a través de LLAMADA, solicitando información del curso de agente inmobiliario. Asignar a Cynthia Chacaltana. A MAS 16-11-2022 - Cliente por la publicidad por WILLAX a través de LLAMADA, solicitando información del curso de agente inmobiliario. Asignar a Cynthia Chacaltana. indicar formas de pago y fraccionamiento.						
17/11/2022 08:23	-108403	-LUIS FELIPE ESPINOZA	999000218--	SOL. COMPRA 97096	MOD	MARANGO
DESCRIP: SE ASIGNO SOLICITUD A						
17/11/2022 08:32	-108403	-LUIS FELIPE ESPINOZA	999000218--	SOL. COMPRA 97096	INF	MARANGO
DESCRIP: Susana indica tener en cuenta que cliente no contesta llamadas, por si se vuelve a comunicar.						
17/11/2022 08:38	-108403	-LUIS FELIPE ESPINOZA	999000218--	SOL. COMPRA 97096	INF	SPINEDO
DESCRIP: Se llamó al cliente y se envió whatsapp pero no responde, lee los mensajes y deja en visto.						
17/11/2022 16:22				SOL. COMPRA 159036	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
17/11/2022 16:51				SOL. COMPRA 159044	APE	MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
18/11/2022 11:04				SOL. COMPRA 159080	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
18/11/2022 11:29	-123923	-CARMEN MARIA VILLARAN ASCENZO DNI 43311733	953713256--	SOL. COMPRA 159080	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE APA -17-11-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé LINK DE LA PRO CAPTADOR POR DONDE NOS CONTACTO NOMBRE COMPLETO Y DNI: NOMBRE COMPLETO Y DNI A APA -17-11-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé LINK de la propiedad para revisarlo. CAPTADOR MOISES ACKERMAN POR DONDE NOS CONTACTO LLAMADA						

19/11/2022 12:08	-				SOL. COMPRA 159169	APE		APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD								
19/11/2022 14:46	-				SOL. COMPRA 159182	APE		YGONZALES
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD								
20/11/2022 12:53	-				SOL. COMPRA 159201	APE		MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD								
20/11/2022 12:54	-124031	-GABRIELA MILAGROS VALDIVIA BAMBAREN / JORGE ARMANDO VILLALTA LARA	981148009--		SOL. COMPRA 159201	MOD		MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?20-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente interesado solicita visitar el inmueble el martes 22/11 a las 6.00 pm CAPTADOR A MOG 20-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente interesado solicita visitar el inmueble el martes 22/11 a las 6.00 pm CAPTADOR :								
20/11/2022 14:43	-				SOL. COMPRA 159203	APE		MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD								
21/11/2022 11:45	-115339	-MARCO ANTONIO RUIZ OLAYA	998768503--		SOL. COMPRA 147653			SGONZALES
DESCRIP: se llamo se explico que no había opciones en la zona que el desea (ovaló higuera) va a volver a revisar opción enviada, llamar mañana								
21/11/2022 14:12	-				SOL. COMPRA 159261	APE		MARANGO
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD								
22/11/2022 11:10	-				SOL. COMPRA 159323	APE		MOSCATEGUI
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD								
22/11/2022 11:12	-87821	-EDUARDO MEZZICH	994648000-989248571-		SOL. COMPRA 159323	MOD		MOSCATEGUI
DESCRIP: OBSERVACION DE MOG ?22-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, Solicitó información y se la brindé Cliente solo quería saber precio de la casa. A MOG 22-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, Solicitó información y se la brindé Cliente solo quería saber precio de la casa.								
23/11/2022 09:09	-124031	-GABRIELA MILAGROS VALDIVIA BAMBAREN / JORGE ARMANDO VILLALTA LARA	981148009--		SOL. COMPRA 159201	VIS	22/11/2022 18:00	SPINEDO
DESCRIP: 22/11: 1ERA CITA DE VENTA								
OBS 1: 1ERA CITA DE VENTA: Apoyé en la visita, cliente Gabriela fue acompañada de su esposo, ellos viven relativamente cerca y desean mudarse a esta zona ya que les gusta mucho. Actualmente viven en un departamento pero buscan comprar una casa ya que desean tener mas espacio (tiene un hijo y un perrito) necesariamente desean que la casa tenga patio grande, llevan 2 años buscando algo que les agrada y no tienen prisa por comprar, cuando encuentren algo que les convenza lo compran, tiene crédito pre aprobado con el Scotiabank. Recorrimos el inmueble lo descartaron debido a que tendrían que invertir mucho en remodelar todo, ya que la casa es antigua. Se tomó nuevo requerimiento para buscar más opciones y poder enviar para que lo evalúen, se deriva a Gestor Comercial.								
OBS 2:								
CALIF.:								
23/11/2022 10:10	-				SOL. COMPRA 159389	APE		YGONZALES
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD								

23/11/2022 12:26	-89306	-GRACIELA FLORES QUINTANILLA	989248546--	SOL. COMPRA 159389	MOD	APEDRAZ
DESCRIP: OBSERVACION DE YG 23-11-2022 ? Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES LLAME PARA BRINDAR INFORMACION // NO CONTESTA // DEJE MENSAJE A APA- 23-11-2022 Devolvió llamada y corroboré información y cuando le empecé a hacerle algunas preguntas me cortó - YG 23-11-2022 ? Cliente llegó por las Redes Sociales, a través de la Campaña Facebook Leads por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIR						
23/11/2022 15:15	-81965	-CESAR SOLIS - SALDAÑA CONSULTOR INMOBILIARIO COD. 2468	989388565--	SOL. COMPRA 148154	INF	MROMERO
DESCRIP: se canceló la cita programada porque falleció hermano de la propietaria, el propietario solicitó suspender opción de venta hasta nuevo aviso.						
23/11/2022 15:16	-81965	-CESAR SOLIS - SALDAÑA CONSULTOR INMOBILIARIO COD. 2468	989388565--	SOL. COMPRA 148154		SGONZALES
DESCRIP: se descarta no se puede ver el inmueble el corredor manifiesta que buscara a su cliente otras opciones						
23/11/2022 15:16	-			SOL. COMPRA 148154	MOD	SGONZALES
DESCRIP: SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO						
24/11/2022 16:41	-			SOL. COMPRA 159513	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
25/11/2022 17:09	-123923 43311733	-CARMEN MARIA VILLARAN ASCENZO DNI	953713256--	SOL. COMPRA 159080	INF	SPINEDO
DESCRIP: 18/11/2022: Me comuniqué con el cliente y se envió brochure, fotos y la información por whatsapp						
25/11/2022 17:11	-123923 43311733	-CARMEN MARIA VILLARAN ASCENZO DNI	953713256--	SOL. COMPRA 159080	INF	SPINEDO
DESCRIP: 25/11/2022: El cliente indicó que ya revisó la información y avisará para una posible visita.						
29/11/2022 09:15	-			SOL. COMPRA 169511	APE	YGONZALES
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
29/11/2022 11:23	-125305	-JENNY	953284432--	SOL. COMPRA 169511	MOD	YGONZALES
DESCRIP: OBSERVACION DE YG 29-11-2022 - Cliente llegó por el portal de Adondevivir, a través de e-mail por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , solicitó información y se la brindé. A YG 29-11-2022 - Cliente llegó por el portal de Adondevivir, a través de e-mail por ID67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES LLAME PARA BRINDAR INFORMACION // NO CONTESTA // DEJE MENSAJE STATUS DE PENDIENTE A CURIOSO						
29/11/2022 16:58	-			SOL. COMPRA 169594	APE	APEDRAZ
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
30/11/2022 09:47	-115339	-MARCO ANTONIO RUIZ OLAYA	998768503--	SOL. COMPRA 147653	INF	FGUILLEN
DESCRIP: llame al cliente y no responde. se seguirá insistiendo						
30/11/2022 17:24	-			SOL. COMPRA 169701	APE	MARANGO
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						
01/12/2022 12:19	-			SOL. COMPRA 169739	APE	YGONZALES
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD						

02/12/2022 - 11:31				SOL. COMPRA 169782	APE	YGONZALES
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
02/12/2022 - 17:15	-123378	-RAQUEL VERA TAYPE	994198869--	SOL. COMPRA 158440	MOD	MOSCATEGUI
	DESCRIP:	OBSERVACION DE MOG 09-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente indico que solicita visitar el inmueble el día 28/11 a las 2.00 pm CAPTADOR : A MOG 09-11-2022? Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada, por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES , Solicitó información y se la brindé Cliente indico que solicita visitar el inmueble el día Lunes 05/12 a las 2.00 p,m asignar a				
06/12/2022 - 08:24				SOL. COMPRA 179561	APE	APEDRAZ
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
06/12/2022 - 09:01	-126348	-EDDA ROSA ALBAREDA BARRAZA	977143680--	SOL. COMPRA 179561	MOD	APEDRAZ
	DESCRIP:	OBSERVACION DE APA -06-12-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - No le agrada por tener 3 d CAPTADOR MOISES ACKERMAN POR DONDE NOS CONTACTO LLA A APA -06-12-2022--Cliente llegó por CARTEL MAK, a través de llamada, por ID67058 - Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES - DISPONIBLE , solicitó información y se la brindé - No le agrada por tener 3 dirmitorios - Necesita 4 CAPTADOR MOISES ACKERMAN POR				
06/12/2022 - 11:56	-126348	-EDDA ROSA ALBAREDA BARRAZA	977143680--	SOL. COMPRA 179561	INF	mpena
	DESCRIP:	LLAMADA MARTES 06/12 A 9:40 A.M. Cliente no contestó a la primera llamada y le escribí por Whattsap, después respondió por llamada a de WS y solicitó enviarle por mensaje la información de la propiedad solicitada ya que se había comunicado con varias inmobiliarias. También indicó LLAMADA HOY A 4:30 P.M.				
07/12/2022 - 09:32	-126348	-EDDA ROSA ALBAREDA BARRAZA	977143680--	SOL. COMPRA 179561	INF	mpena
	DESCRIP:	LLAMADA MARTES 06/12 A 4:30 P.M Cliente llamó por Casa en Aurora /ID 67058 sólo que según lo visto en Urbania y otras plataformas el precio es muy alto para la zona: El requerimiento es: CASA EN AURORA- MIRAFLORES Area: 200- 300 Mts.2 Antigüedad: 50 años 04 Habitaciones 04 Baños Sala comedo Cocina cerrada que se puede remodelar Jardín/ Terraza/ Cochera. PRESUPUESTO: \$ 550 000./ 300K CONTADO Y 250K EN CREDITO. Ella vive en un Departamento en esa zona y son cinco personas, desea estar cerca al Colegio Pestalozzi por los estudios de uno de sus hijos. Se procede a buscar otras opciones por la zona de acuerdo al presupuesto para su revisión. PROXIMA LLAMADA: JUEVES A 4:30 P.M.				
08/12/2022 - 12:28				SOL. COMPRA 179658	APE	YGONZALES
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
08/12/2022 - 14:53				SOL. COMPRA 179673	APE	YGONZALES
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
11/12/2022 - 14:53				SOL. COMPRA 199416	APE	YGONZALES
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD				
12/12/2022 - 10:19	-126348	-EDDA ROSA ALBAREDA BARRAZA	977143680--	SOL. COMPRA 179561	INF	mpena
	DESCRIP:	MENSAJE WHATSAPP: MIERCOLES 11:15 A.M. Envié tres opciones de casas en Aurora e iba a revisarlas durante feriado largo. Area: 200- 300 Mts.2 Antigüedad: 50 años 04 Habitaciones 04 Baños Sala comedo Cocina cerrada que se puede remodelar Jardin/ Terraza/ Cochera. PRESUPUESTO: \$ 550 000./ 300K CONTADO Y 250K EN CREDITO. Ella vive en un Departamento en esa zona y son cinco personas, desea estar cerca al Colegio Pestalozzi por los estudios de uno de sus hijos. Se procede a buscar otras opciones por la zona de acuerdo al presupuesto para su revisión. PROXIMA LLAMADA: JUEVES 08/12 A 4:30 P.M.				

12/12/2022 - 11:29				SOL. COMPRA 147653	MOD	SPINEDO	
DESCRIP: SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO							
12/12/2022 - 16:54				SOL. COMPRA 199494	APE	MARANGO	
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
15/12/2022 09:49	-126348	-EDDA ROSA ALBAREDA BARRAZA	977143680--	SOL. COMPRA 179561	INF	mpena	
DESCRIP: LLAMADA 13/12: Ciente todavía no revisa opciones pero pidió llamarla en dos días para dar sus comentarios. TAREA: Llamada y búsqueda de propiedades en caso que no opte por las enviadas.							
15/12/2022 09:52	-126348	-EDDA ROSA ALBAREDA BARRAZA	977143680--	SOL. COMPRA 179561	INF	mpena	
DESCRIP: LLAMADA 13/12: Ciente todavía no revisa opciones pero pidió llamarla en dos días para dar sus comentarios. TAREA: Llamada y búsqueda de propiedades en caso que no opte por las enviadas.							
16/12/2022 16:12	-126348	-EDDA ROSA ALBAREDA BARRAZA	977143680--	SOL. COMPRA 179561	INF	mpena	
DESCRIP: LLAMADA: 15/12 A 7:00 P.M. Cliente revisó las opciones sólo que como tiene una empresa con su esposo con tiendas en diferentes ciudades del país, está avocada a resolver los traslados de mercadería por los eventos suscitados en carreteras por la coyuntura social y política actual. Por lo cual, dejará en stand by la búsqueda hasta el 20 de enero aprox.							
18/12/2022 09:46	-106723	-MARTIN BERTEL ARAMBURU	997506414--	SOL. COMPRA 86279	MOD	MARANGO	
DESCRIP: OBSERVACION DE CCHM 15.06.2022 Cliente llegó por cartel MAK, a través de llamada por ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, solicitó información y se la brindé. A MAS 14-12-2022 ? Cliente se volvió a comunicar por el ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, SOLICITA VISITA, IGUAL SE TOMÓ REQUERIMIENTOS PORQUE QUIERE QUE LE BRINDEN OTRAS OPCIONES: CAPTADOR: MACKERMAN (POR DONDE NOS CONTACTÓ): CARTEL MAK N							
18/12/2022 10:29	-106723	-MARTIN BERTEL ARAMBURU	997506414--	SOL. COMPRA 86279	MOD	MARANGO	
DESCRIP: OBSERVACION DE MAS 14-12-2022 ? Cliente se volvió a comunicar por el ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, SOLICITA VISITA, IGUAL SE TOMÓ REQUERIMIENTOS PORQUE QUIERE QUE LE BRINDEN OTRAS OPCIONES: CAPTADOR: MACKERMAN (POR DONDE NOS CONTACTÓ): CARTEL MAK N A MAS 14-12-2022 ? Cliente se volvió a comunicar por LLAMADA para el ID 67058-CA Castro Iglesias 416 - MIRAFLORES, SOLICITA VISITA, IGUAL SE TOMÓ REQUERIMIENTOS PORQUE QUIERE QUE LE BRINDEN OTRAS OPCIONES: CAPTADOR: MACKERMAN (POR DONDE NOS CONTACTÓ): STATUS DE CURIOSO A EFECTIVO							
18/12/2022 - 13:11				SOL. COMPRA 199823	APE	MARANGO	
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
19/12/2022 15:33	-106723	-MARTIN BERTEL ARAMBURU	997506414--	SOL. COMPRA 86279	VIS	19/12/2022 14:00	SPINEDO
DESCRIP: CITA DE VENTA							
OBS 1: Primera visita. Cliente asistió solo indica que busca casa para mudarse con su familia (4 integrantes) realizamos el recorrido indico que le gustó pero tendría que hacer muchas remodelaciones y que el precio le parece muy alto desea que le envíen mas opciones. Se reasignara a gestor comercial.							
OBS 2:							
CALIF.:							
21/12/2022 - 17:01				SOL. COMPRA 200021	APE	MOSCATEGUI	
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							
26/12/2022 - 10:26				SOL. COMPRA 200131	APE	MOSCATEGUI	
DESCRIP: SE REGISTRO SOLICITUD							

28/12/2022 15:56	-	SOL. COMPRA 200343	APE	MOSCATEGUI
.....				
	DESCRIP:	SE REGISTRO SOLICITUD		
02/01/2023 11:12	-	SOL. COMPRA 179673	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:13	-	SOL. COMPRA 159201	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:13	-	SOL. COMPRA 159080	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:14	-	SOL. COMPRA 158440	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:14	-	SOL. COMPRA 158361	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:14	-	SOL. COMPRA 148055	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:15	-	SOL. COMPRA 147919	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:15	-	SOL. COMPRA 147812	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:15	-	SOL. COMPRA 147329	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:16	-	SOL. COMPRA 147020	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:16	-	SOL. COMPRA 97096	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		
02/01/2023 11:16	-	SOL. COMPRA 86279	MOD	SPINEDO
.....				
	DESCRIP:	SOLICITUD DE DISPONIBLE A RETIRADO		