

CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ MZ V LOTE 1
P03248421
DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: PUNTA HERMOSA

Código de Verificación
30730479
Publicidad Nro.
2023 - 1675063
16/03/2023 08:40:37
Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN
Antecedente Registral: P03247535

Titular(es) Actual(es)

ALVAREZ CALDERON JACKSON VALERIA Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 42875335
TRISANO ONTANEDA OSCAR GUILLERMO Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 07844309

EDIFICACION: 00

TERRENO	Area: 199.00 M2	
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
Frente	9.95 ML	CA. LOBITO
Derecha	20.00 ML	CA. CABO BLANCO
Izquierda	20.00 ML	LOTE 2
Fondo	9.95 ML	LOTE 34

Expediente(s)/Título(s) en Trámite:

No existe(n) Título(s) Pendiente(s)

El Registrador que suscribe deja constancia que la informacion transcrita en 8 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 10:33:19 am horas del día 16 de Marzo del 2023

Verificado y expedido por GRANADOS SANDOVAL, RUFINO, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 10:33:23 am horas del día de 16 de marzo del año 2023


RUFINO GRANADOS SANDOVAL
CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

IMPRESIÓN TOTAL DE LA PARTIDA

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ MZ V LOTE 1
P03248421
DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: PUNTA HERMOSA

Código de Verificación
30730479
Publicidad Nro.
2023 - 1675063
16/03/2023 08:40:37
Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ
Ubigeo : 150126

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
199.000		01	9.950	9.950	20.000	20.000

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL
LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N°
1062-2001-COFOPRI/GT, SE HA APROBADO LA INSCRIP-
CION DEL PLANO TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICADO
CON EL CODIGO N° 1530-COFOPRI-2001-GT, EL MISMO
QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA
PARA SU INSCRIPCION EN EL RPU.

Asiento de presentación N° 03A1012064 del 01/08/2001 a horas 11:43:04
Registrador VELASQUEZ GALVEZ JESSICA.
Fecha de Inscripción 03/08/2001.


JESSICA TALINA VELASQUEZ GALVEZ
Registrador Público (e)
REGISTRO PRECATORIO URBANO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ MZ V LOTE 1
P03248421
DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: PUNTA HERMOSA

Código de Verificación
30730479
Publicidad Nro.
2023 - 1675063
16/03/2023 08:40:37
Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN

Descripción : INSC.DERECHO PROPIEDAD DE LOTE

Titular(es) del Predio :

BERMUDEZ CORDOVA, RICARDO ENRIQUE (DNI09530004) - Soltero (a)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

09 TITULO DE PROPIEDAD

S/N

19/07/2002

ALBERTO ANDRADE C. - ALCALDE DE LIMA

MEDIANTE TITULO DE PROPIEDAD Y DE CONFORMIDAD
CON EL ART. 2º DEL D.S. Nº 005-2001-JUS Y EL CONVE
NIO CELEBRADO ENTRE COFOPRI Y LA MUNICIPALIDAD
INSTALANDO LA COMISION PROVINCIAL DE FORMALI
ZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL, EL ALCALDE DE
LA MUNICIPALIDAD, ADJUDICA EL LOTE DE TERRENO INS
CRITO EN ESTA PARTIDA A FAVOR DE LOS TITULARES
QUIENES HAN ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS
LEGALES ESTABLECIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TE
RRENO.
LA CLASE DE BIEN Y LOS PORCENTAJES DE LOS DERECHOS
Y ACCIONES DEL DERECHO DE PROPIEDAD QUE SE ADJUDI
CAN DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS
ARTICULOS 31º, 32º Y 33º DEL D.S.013-99-MTC, SON
LOS QUE A CONTINUACION SE DETALLAN:
EL/LA TITULAR ADQUIERE EL 100% DE LOS DERECHOS
Y ACCIONES DEL INMUEBLE, CONSTITUYENDO ESTE UN
BIEN PROPIO.

Asiento de presentación Nº 03A2016138 del 26/07/2002 a horas 14:10:10
Registrador PACO MORENO ROSARIO.
Fecha de Inscripción 31/07/2002.


PACO MORENO
Registrador Público (a)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ MZ V LOTE 1
P03248421
DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: PUNTA HERMOSA

Código de Verificación
30730479
Publicidad Nro.
2023 - 1675063
16/03/2023 08:40:37
Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN

Descripción : RECTIFICACION DE TRASLADO DE INSCRIPCION CARGA CONSTITUCION - PREDIO MATRIZ

Pedio : AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ
Ubigeo : 150126

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

COPIA AUTENTICADA RESOLUCION GD1
TITULO ARCHIVADO-RPU

103-2003-SUNARP-RPU 09/10/2003
03A1011846 26/07/2001

FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO
REGISTRO PREDIAL URBANO

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO MEDIANTE RESOLUCION N° 103-2003-SUNARP-RPU-GR/GD1 DEL 30.06.2003 EXPEDIDA POR LA GERENCIA REGISTRAL, SE DISPONE LA RECTIFICACION DEL ESTADO DE "ACTIVO" AL ESTADO DE "CARGA" DE LA PARTIDA MATRIZ Y LAS PARTIDAS INDIVIDUALES CORRESPONDIENTES A LA AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ, DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA DE LIMA, POR ENCONTRARSE VIGENTE EL ASIENTO N° 002 DE LA PARTIDA MATRIZ CON CODIGO P03247535 REFERIDO AL TRASLADO DE CONSTITUCION DE CARGAS.

Asiento de presentación N° 03A2021633 del 05/11/2002 a horas 15:33:14
Registrador JUAREZ TRUJILLO MARIA ELENA.
Fecha de Inscripción 09/10/2003.


MARIA E. JUAREZ TRUJILLO
Registradora Pública (e)
Registro Predial Urbano

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ MZ V LOTE 1
P03248421
DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: PUNTA HERMOSA

Código de Verificación
30730479
Publicidad Nro.
2023 - 1675063
16/03/2023 08:40:37
Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN

Asiento 00004

Descripción : CANCELACION DE CARGAS
Asiento Afectado : 00003

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 SOLICITUD 09/12/2020 CON FIRMA CERTIFICADA ANTE FEDATARIO DE LA SUNARP MARJORI VILLARREAL VILLASIS
LEVANTAMIENTO DE CARGA:


SE LEVANTA LA CARGA REGISTRADA EN EL ASIENTO 00003 DE LA PRESENTE PARTIDA, AL HABERSE LEVANTADO LA MISMA EN LA PARTIDA MATRIZ P03247535, CONFORME CONSTA EN LOS ASIENTOS 00011 Y 00012 DE LA MENCIONADA PARTIDA

ASÍ CONSTA DE LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS LÍNEAS ARRIBA.-

Asiento de presentación Nro. 2020 - 02362087 del 09/12/2020 a horas 13:00:44
Recibo(s) 2020-364-00026753
Registrador Público HUAMAN DE LA CRUZ, VICTOR
Fecha de Inscripción 17/12/2020

Arancel : S/. 42.00

Oficina Registral : LIMA SUR


VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

AGRUPACION DE FAMILIAS SANTA CRUZ MZ V LOTE 1
P03248421
DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: PUNTA HERMOSA

Código de Verificación
30730479
Publicidad Nro.
2023 - 1675063
16/03/2023 08:40:37
Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Situación: GRAVAMEN

Asiento 00005

Descripción : INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL

SOLICITANTE : BERMUDEZ CORDOVA, RICARDO ENRIQUE - SOLTERO(A) D.N.I. 09530004

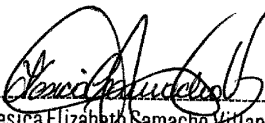
Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 SOLICITUD N° KARDEX 455310 PRESENTADA POR NOTARIO DE LIMA JOSÉ ALFREDO PAINO SCARPATI. (LIMA)
BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de la sociedad conyugal conformada por OSCAR GUILLERMO TRISANO ONTANEDA, identificado con DNI N° 07844309, y VALERIA ALVAREZ CALDERON JACKSON, identificado con DNI N° 42875335; y la HIPOTECA a favor del BANCO BBVA PERU, hasta por la suma de US\$ 112,500.05 dólares americanos. A solicitud del Notario de Lima José Alfredo Paino Scarpati (Kárdex 455310), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

Asiento de presentación Nro. 2021 - 00024874 del 05/01/2021 a horas 14:52:04
Recibo(s) 2021-1-00008894
Registrador Público CAMACHO VILLANUEVA, YESICA
Fecha de Inscripción 07/01/2021

Arancel : S/. 42.00

Oficina Registral : LIMA SUR


Dra. Yesica Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
ORLC

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

