

COMPANY PROFILE  
公司简介



JBC

日本商务咨询株式会社  
JAPAN BUSINESS CONSULTING CO.,LTD.



# Vision

中日友好交流的桥梁

Bridge of friendship exchange.

随着出境旅行需求的不断扩大及旅游形式的多样化，本公司以为中国访日旅行者「留下难忘美好回忆」为目标，开展针对VIP高端客户私人定制服务。以游相知，以游结友，从VIP高端私人定制旅行，到高尔夫、滑雪、健康医疗检查、美容医疗整形、工厂参观考察等特色深度高端体验型旅行。我们在日资深观光顾问团队将以最专业的姿态，为每一位VIP贵宾提供最优质的旅行新体验。

## Message.

本公司的前身，日本商务旅行株式会社，于2011年10月在日本大阪成立，后因业务范围扩大，于2016年更名为日本商务咨询株式会社。主要业务包括：VIP私人定制旅行，在日房地产投资、管理、租赁、买卖及中介，建筑物的规划、设计、施工、工程监理及咨询业务。除此之外，还开展有关旅游业、贸易业、零售业的经营咨询。本公司现在京都运营自主品牌「美盧」京町家別邸（高端独栋别墅）16栋，并计划2019年内在大阪梅田等商业中心地拓展商务酒店项目。

### 董事长简历

# 仲馬 佳男

2011年10月 大阪成立日本商务旅行株式会社

2016年03月 大阪成立日本商务咨询株式会社

2016年11月 创办京町家品牌【美盧】



■ 公 司 名	【日本商务咨询株式会社】
■ 英 文 名	JAPAN BUSINESS CONSULTING CO., LTD.
■ 旅行业登录	大阪府知事登录旅行业第3-2876号
■ 设 立	2016年10月
■ 资 本 金	800万
■ 业 务 银 行	三井住友银行・大阪信用金库・大阪厚生信用金库・大阪協栄信用組合・京都中央信用金库
■ 代 表	董事长 仲馬 佳男
■ 员 工	30名 2019年3月 包括东京, 京都支店, 海外派遣人员

■ 所 在 地	【本 社】 〒556-0003 大阪市浪速区恵美須西2-14-30-5F TEL. 06-6630-7748 FAX. 06-6630-7749	【東京支店】 〒106-0047 東京都港区南麻布4-14-2-4F TEL. 03-6273-4198 FAX. 03-6259-1834
---------	--	--

### 【京 都 支 店】

〒615-0022 京都市右京区西院平町25 ライフプラザ西大路四条6011  
TEL. 075-874-6774 FAX. 075-874-6818

■ 业 务 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VIP个人旅行</li> <li>• 在日房地产投资、管理、租赁、买卖</li> <li>• 建筑物的规划、设计、施工、工程监理及咨询</li> <li>• 自营品牌「美盧」京町家别邸运营</li> </ul>
-----------	--

■ 事业内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 基于旅游业法的旅游业务</li> <li>• 视察、商用等组织者旅行(来自海外的访日团体)的提案、实施及安排入境业务</li> <li>• 在日本的客房投资、管理、买卖</li> <li>• 建筑物的规划、设计、施工、工程监理及咨询</li> <li>• 针对酒店、民宿、旅馆等住宿设施的建筑企划、运营及咨询批发业、运输业、零售业、贸易业相关经营咨询</li> <li>• 医疗机构进行咨询</li> </ul>
--------	---

■ 合作公司	近畿日本knt株式会社		中国威士忌达人会
--------	-------------	---	----------

携程旅行网



中国中央电视台



株式会社HIS



中国摄影家协会

株式会社日本旅行



長江商学院



株式会社JTB



WACOAL CHINA





## Company history

JBC

2011年10月 「日本商务旅行株式会社」 于日本大阪成立

2016年 3月 更名「日本商务咨询株式会社」

2016年11月 成立京町家品牌「美盧」

2017年 7月 东京分公司、京都分公司成立，获得不动产交易执照

2017年 9月 大阪办公室搬迁至同区大型办公楼

2019年 7月 京都酒店开业（预定）



Business field

JBC

住宿运营管理事业      酒店，精品民宿运营管理

旅行事业      贵宾私人定制游，商务考察定制游，美容医疗定制游

房地产事业      收益用酒店投资运营，租赁，管理，装修，买卖

Business field

JBC

## 住宿运营管理事业 酒店，精品民宿运营管理 京町家



入境旅游业界市场调查分析及提案

住宿业业界会展出展宣传

各大OTA平台代理登陆运营

线下旅行社合作对接以及公司自带流量转化

海外自媒体宣传推广（微信公众号，微博，抖音）





京町家位于京都市内是已经装修完毕的传统町屋的住宿设施。这是受到好评的人气区域客房。客房内备有空调、电视机、热水壶、专用浴室(浴缸、免费洗漱用品、吹风机)

一百多年历史的町屋里藏着日本工匠的傲骨，这是老工匠的得意之作。老屋在2016-17年的装修，屋内加入了现代化设施保持了百年町屋的样子，既有引以为傲的日式庭院，也有现代化厨房，浴室等，古朴典雅，却又生活便利。

#### 京都町家别邸现状及发展

全日本8000栋里可以开发的不到2000栋，本公司已拥有16栋京都町家别邸，都位于交通便利的京都市内，每栋的容纳人数4-10人，也拥有连栋的房型可以同时容纳12人以上的多人团体。现在的访客人群分别为日本客人，中国客人，欧美及其他客人。今后的目标町家别邸发展到25栋以上及今后向全国各地发展。

#### 强项 运营团体

- ① 专业接待团体：可以支持日语、英语、韩语、中文等。
- ② 专业服务团体：24小时专车前往。京都1日观光服务。
- ③ 除了网上预订以外，合作的旅行公司也直接提供客源。
- ④ 民宿入住体验旅行的企划实施。

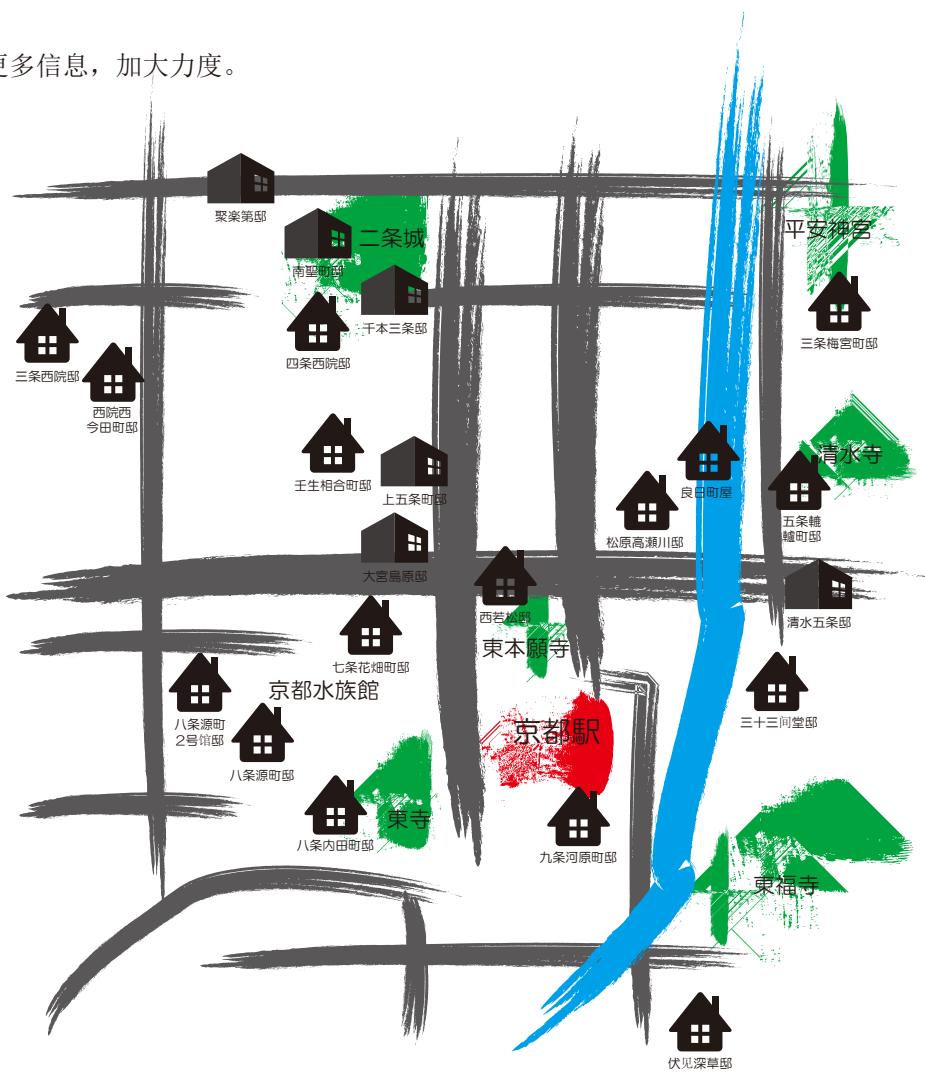
#### 现状 年间接待人数 1000人

#### 目标 回头客率 70%

将来会向海外发送更多信息，加大力度。

## ACCESS

#### 各京町家位置图





## 藏や系列 各町家別邸名称及地址

①藏や 大宮島原邸

〒600-8363 京都市下京区大宮通花屋町下ル 大宮2丁目575

②藏や 上五条町邸

〒600-8377 京都市下京区上五条町401-3

③藏や 南聖町邸

〒604-8412 京都市中京区西ノ京南聖町5-1

④藏や 清水五条邸

〒605-0846 京都市東山区五条橋東6-502

⑤藏や 千本三条邸

〒604-8412 京都市中京区西ノ京南聖町21-15

⑥藏や 聚楽第邸

〒604-8404 京都市中京区聚楽廻東町31番地10



## 美盧各町家別邸名称及地址



①七条花畠町邸 〒600-8831 京都府京都市下京区花畠町592-5

②八条内田邸 〒601-8475 京都府京都市南区八条内田町93-4

③西院西今田町邸 〒615-0003 京都府京都市右京区西院西今田町13-10

④四条西院邸 〒604-8862 京都府京都市中京区壬森町48-19

⑤五条轆轤町邸 〒605-0813 京都府京都市東山区轆轤町118-4

⑥三条梅宮町邸 〒605-0061 京都府京都市東山区梅宮町473-8

⑦八条源町邸 〒601-8477 京都府京都市南区八条源町61-1

⑧八条源町2号馆邸 〒601-8477 京都府京都市南区八条源町62

⑨松原高瀬川邸 〒600-8016 京都府京都市下京区材木町423-2

⑩三条西院邸 〒615-0005 京都府京都市右京区春栄町4-5

⑪九条河原町邸 〒601-8024 京都府京都市東九条東札辻町27-3

⑫良日町屋 〒600-8047 京都府京都市下京区石不動の町692-3

⑬伏见深草邸 〒612-0044 京都府京都市伏见区深草北新町626-5

⑭壬生相合町邸 〒604-8812 京都府京都市中京区壬生相合町80-6

⑮三十三间堂邸 〒605-0945 京都府京都市东山区辰巳町588-3

⑯西若松邸 〒600-8334 京都府京都市下京区西若松町275-2





## 其他系列酒店等介绍

- \*京都市内酒店 165间房
- \*美山町温泉系列 20户
- \*大阪关西机场民宿 8间房
- \*大阪天满桥民宿 20间房
- \*神户县芦屋 游艇私人会所 4栋

## 美山町 温泉系列

所有照片只作为参考



## 神户县芦屋 游艇私人会所

所有照片只作为参考



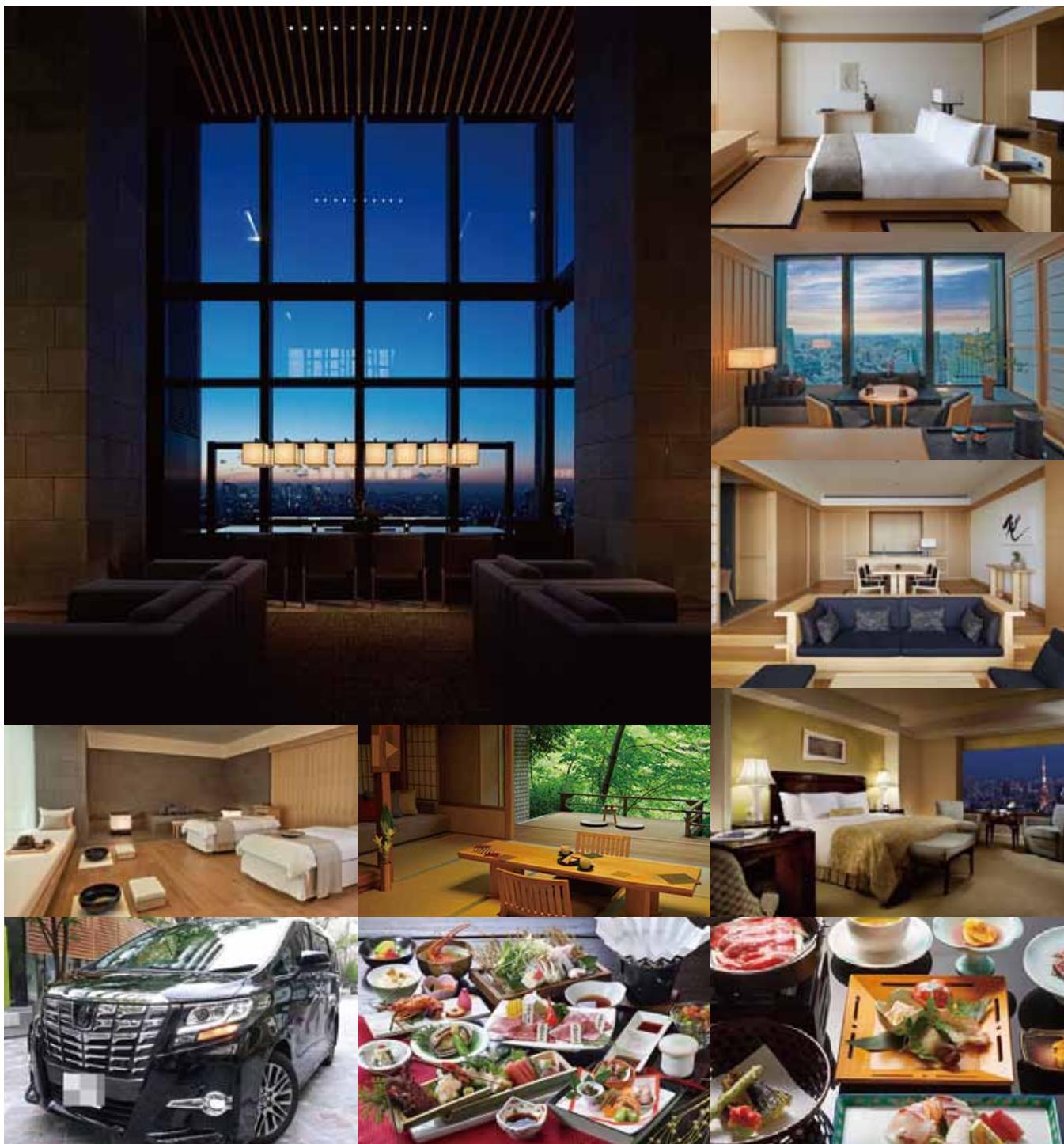


Business field

JBC

旅行事业

贵宾私人定制游，商务考察定制游，美容医疗定制游



## 旅行事业 贵宾私人定制游

### 强项

协调定制贵宾旅行行程，为来自海外的VIP定制旅行团体及考察商业旅行团体提供旅行定制方案，实施及规划安排行程。

### 现状

年间接待贵宾人数7000人

### 目标

回访率60-70%

提升优化贵宾旅行体验感，丰富旅行产品内涵及多元化。



## 旅行事业      商务考察定制游

### 强项

丰富的商业渠道资源，无论选择哪一个领域，都会针对每一位商务客户出行设计最专业、最合适行程规划，贴心安排丰富行程，创造广阔商机，实现项目合作无缝对接。您只需提出您的期待和要求，剩下的请交给我们，带您走进商务的日本，让您有新的发现。

### 现状

年间接待人数 4500人

### 目标

基于个性化商务定制游为客户提供及时、准确、详细的信息，并把“以交易为中心”到“以服务为中心”作为服务理念，利用优势不断提高旅游效率和服务质量，最大限度开拓市场，并打造最优秀的行业品牌。

# 旅行事业 美容医疗定制游



## 强项

从健康检查到PET检查，推进与各组织医疗机构的合作、业务委托，从集客到凯旋展开了多种服务模式。皮肤科、形成外科、美容外科专业诊所，支持大蒜注射到双眼皮、丰胸、去皱纹、去松弛、吸脂、脐带血干细胞等各种各样的手术、选择诊所等服务项目。

### 癌症的早期筛查

“癌症早期筛查”是指以确定早期肿瘤为目的的一系列检查。这些检查的对象是表面上健康的人群，即无任何癌症迹象和征兆的人群。在推进与各种医疗机构的合作、业务委托的过程中，从集客到展开多种服务模式。

### 美容整形

皮肤科、形成外科、美容外科专业诊所，从大蒜注射，双眼皮、丰胸、去皱纹、去松弛、脂肪吸引等各种各样的施术。也刊登了很多实惠的宣传信息。

### 脐带血干细胞移植

脐带血移植与骨髓移植和末梢血干细胞移植相比，是移植病例数量还很少的移植方法。但是，脐带血移植有着骨髓移植和末梢血干细胞移植所没有的优点。例如，由于干细胞是更不成熟的细胞，即使HLA不一致的情况下，也可以从脐带血进行移植，使捐赠候补者范围的扩大。另外，由于脐带血已经被冻存，所以不需要寻找供体，可以早期移植。

## 现状

年间的接待客人数 500人

## 目标

回头客率 60~70%

将来为贵宾对象提供跟完善的服务，投入更多的力量。



Business field

JBC

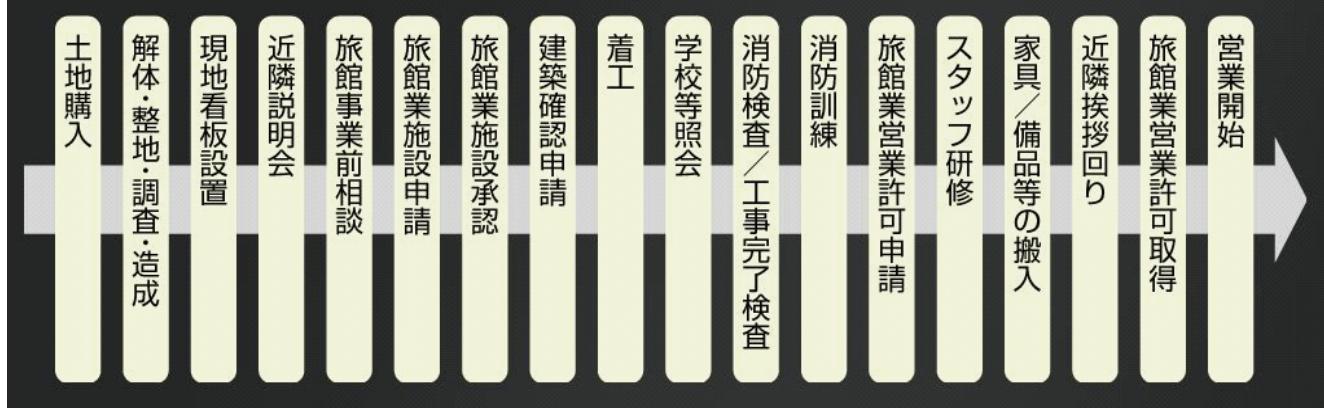
## 房地产事业

收益用酒店投资运营，租赁，管理，装修，买卖



## 房地产事业 收益用酒店投资

### 酒店投资的流程



# 房地产事业 收益用酒店投资/运营



业主

给与业主 安心感/  
合理的利润回报

房产买入



开发



运营



京都酒店建设  
专门公司

JBC

具体的运营内容

ホテル予約サイトへの登録・管理

各種言語による様々な問合せ対応

お客様・近隣の方からのクレーム対応

ホテル受付業務

清掃業務

宿泊料金決済処理



集客



JBC，给您高质量服务！

选择JBC，从接受订单到每月支付利息周期业主的返还都是对应的。

决定购买收益用酒店到实际开始利用的流程没有任何浪费。

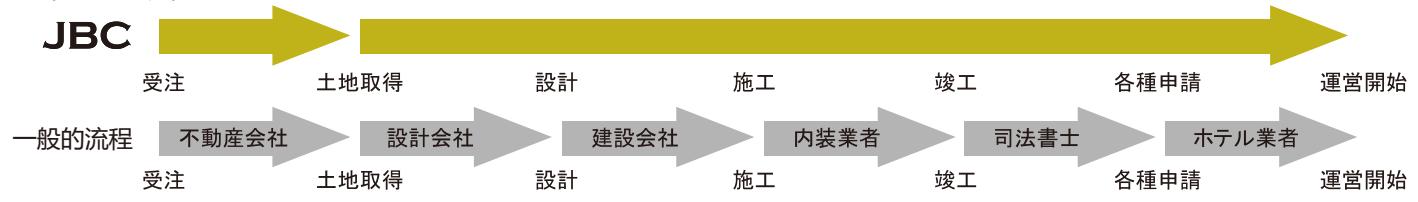
中国工作人员较多，所以应对全球化事业。

特别是适用于海外投资者，在获得收益之前的安心感和认同度不同。

同时商讨等面向的业主们的劳力也被削减，可以削减多余的时间。

此外还能明确责任所在。

JBC和一般的流程比较



JBC具备购买酒店运营的技术和应对全球化的人才，专门从事与地区的专业性业者合作，

能够给顾客安心感和认同度的最大品质。

结果，业主们能够放心地持续获得更多收益的机制已经完备。



## 房地产事业 租赁业

主要为业主民宿房产的中介租赁业务

### ● 管理的主要分类

- |        |                  |
|--------|------------------|
| 1. 居住用 | 公寓               |
| 2. 居住用 | 洋房               |
| 3. 事业用 | 办公室              |
| 4. 事业用 | 公司事务所            |
| 5. 事业用 | 民宿 <b>最擅长的！！</b> |
| 6. 事业用 | 酒店               |



## 房地产事业 管理业

主要为业主管理房屋并寻找公寓的租户

### ● 管理的主要分类

- |        |       |               |
|--------|-------|---------------|
| 1. 居住用 | 公寓    | <b>最擅长的！！</b> |
| 2. 居住用 | 洋房    |               |
| 3. 事业用 | 办公室   |               |
| 4. 事业用 | 公司事务所 |               |
| 5. 事业用 | 民宿    |               |
| 6. 事业用 | 酒店    |               |

### ● 管理的主要分类

- |        |       |
|--------|-------|
| 1. 居住用 | 公寓    |
| 2. 居住用 | 洋房    |
| 3. 事业用 | 办公室   |
| 4. 事业用 | 公司事务所 |
| 5. 事业用 | 民宿    |
| 6. 事业用 | 酒店    |

对于为业主管理的房屋，制作状况表，进行2周一次的业务汇报。



# 房地产事业 装修业

主要内容 旧屋翻新，工程统包，室内装修，水电工程，系统厨具，卫浴装修，气密门窗，室外装修

## 弊社装修部门的强项

与日本知名内装设计公司合作

经验丰富的施工团队

与日本知名房地产开发商合作

为客人量身定做高回报率设计方案

日本特殊综合建筑也可对应

也可承包店铺，精品小酒店装修

### 实例 洋房装修



**JBC**

提供专业优质售前和售后服务，坚守专业精神，针对不同需求为客户提供免费咨询及工程预算设计。完成高质量施工。

### 实例 和室装修



jbc-japan.co.jp

**JBC**

日本商务咨询株式会社  
JAPAN BUSINESS CONSULTING CO.,LTD.