

Prueba 1 Pendiente – Programación – 2018-1  
Duración: 2 horas

26 de Julio 2018

Nombre:

Cantidad de horas de estudio personal:

Esta semana	Semana pasada	Semana ante-pasada

Lea la prueba completamente DOS veces antes de hacer cualquier pregunta

Problema 1

En el mundo de la gestión inmobiliaria, es necesario realizar constantemente comparaciones entre las propiedades que se compran y venden. Al momento de comprar una propiedad (una casa, por ejemplo), el interesado evaluará todas las características relevantes de ésta, y al compararla con otras, decidirá cuál es la que más le conviene comprar. Generalmente, a las distintas características de las propiedades se les asigna un puntaje, de forma de comparar los puntajes de las propiedades y así tomar decisiones.

Construya un programa que permita realizar la evaluación de varias propiedades, de forma de decidir si es buena idea realizar una compra. El programa debe realizar lo siguiente:

- Comienza preguntando la cantidad de habitaciones de la propiedad a evaluar
- Por cada habitación, pregunta el ANCHO y ALTO de ésta
- Al terminar de preguntar las habitaciones, debe indicar el **área total construida** de la propiedad (esta área corresponde a la suma del área de todas las habitaciones de la casa)
- Dependiendo del **área total construida**:
  - Si el área total construida es >200, entonces asignar 15 puntos a la propiedad.
  - Si el área total construida es menor a 200, y >100, asignar 5 puntos.
  - En otro caso, no se le asignan puntos a la propiedad.
- Después, debe preguntar el **área total** de la propiedad (esta área corresponde al área total, que incluye el área construida, el área del patio, etc)
- Si el **porcentaje construido** es MENOR que el 50% del **área total**
  - Agregar 5 puntos al puntaje de la propiedad
  - Si el **área total construida** es mayor a 200, agregar 10 puntos
  - Preguntar si tiene piscina. En caso afirmativo, agregar 5 puntos
  - Preguntar si tiene lugar para asados. En caso afirmativo, agregar 5 puntos
  - Si ambas respuestas anteriores fueron afirmativas, agregar 5 puntos
- Preguntar la distancia al colegio más cercano:
  - Si la distancia es menor o igual a 3000, agregar 5 puntos
  - Si la distancia es mayor a 3000 y menor a 10000, agregar 2 puntos
  - Si la distancia es mayor o igual a 10000, se restan 2 puntos
- Preguntar la cantidad de supermercados en la cercanía:
  - Si hay más de 2 supermercados, agregar 5 puntos
  - Si hay entre 1 y 2 supermercados, agregar 2 puntos
  - Si no hay ningún supermercado, restar 5 puntos
- En caso de ser positivas las respuestas 7a y 8a, agregar 5 puntos extras
- Se debe mostrar el puntaje calculado de la propiedad
- Volver al punto 1. Fin de datos, cantidad de habitaciones = 0
- Al terminar de ingresar todas las propiedades, se debe indicar cuales fueron las que obtuvieron los 2 mejores puntajes, mostrando además el puntaje obtenido por cada una.
- Si un puntaje obtenido fue mayor que 40, escribir "SE RECOMIENDA SU COMPRA" al lado del número de la propiedad.
- Finalmente, se debe escribir un resumen que incluya la cantidad y porcentaje (respecto al total) de propiedades que tienen un puntaje entre 0 y 20 puntos y el promedio de puntajes de todas las propiedades

Compromiso de honestidad

Mediante esta firma me comprometo a ser honesto al realizar esta evaluación, y a que entregaré el resultado de mi trabajo personal. (Al que no firma, no se le puede revisar la prueba)

Firma