



INDRIANA, S.H., M.Kn

NOTARIS & P.P.A.T

**JI. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG SELATAN 15412
TELP. (021) 68688588, 7402207 Fax. 7402207**

SALINAN

AKTA : JUAL BELI SAHAM

TANGGAL : 15 AGUSTUS 2011

NOMOR : = 07 =

**NOTARIS & PPAT
INDRIANA, S.H., M.Kn**

Jl. WR. Supratman No. 12
Ciputat - Tangerang 15412
Telp. (021) 68688588, 7402207

JUAL-BELI SAHAM

Nomor : 07.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal limabelas bulan -----
Agustus tahun duaribu sebelas (15-08-2011); -----
Jam 10.30 W.I.B (sepuluh lewat tigapuluh menit -----
Waktu Indonesia bagian Barat); -----

-Berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum, --
Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Tangerang ---
Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang -----
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini: -----

I. Tuan SOEWANDHIE KALALO, lahir di Pare-Pare, pada
tanggal duapuluh dua bulan Mei tahun seribu ----
sembilanratus limapuluh delapan (22-05-1958), --
Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat -----
tinggal di Jakarta, Jalan BKT GD Medit, -----
Alessandria B1-22, Rukun Tetangga 010, Rukun ---
Warga 016, Kelurahan Kelapa Gading Barat, -----
Kecamatan Kelapa Gading, Kotamadya Jakarta Utara
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk
Kependudukan 09.5102.220558.0096, yang masa ----
berlakunya hingga duapuluh dua Mei duaribu -----
tigabelas (22-05-2013); -----
-untuk sementara berada di Tangerang Selatan; --
-untuk selanjutnya disebut juga: -----

PENJUAL

II. Tuan Insinyur Rianto HANAFIAH, lahir di Garut,--
pada tanggal delapanbelas Februari seribu -----
sembilanratus empatpuluh tujuh (18-02-1947), ---
Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat -----
tinggal di Jakarta, Taman Kedoya Baru Blok F ---



Nomor 1, Rukun Tetangga 018, Rukun Warga 004, --
Kelurahan Kedoya Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk,
Kotamadya Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda --
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
3173051802470002, yang masa berlakunya seumur --
hidup; -----

-untuk sementara berada di Tangerang Selatan; --

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak --
dalam jabatannya selaku Direktur dari perseroan-
yang akan disebut, yang mewakili Direksi dari --
dan oleh karenanya sah bertindak untuk dan -----
atas nama perseroan terbatas -----

PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, berkedudukan di -----
Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan -----
perubahan-perubahannya telah disesuaikan dengan-
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang -----
Perseroan Terbatas ("UUPT") yang dimuat dalam : -

-Akta tertanggal tujuh Mei duaribu delapan -----

(07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan -
HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, --
Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang dan
telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum -
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
tanggal sembilan Mei duaribu delapan (9-5-2008)
nomor AHU-24159.AH.01.02.Tahun 2008: -----

-Akta tertanggal tigapuluh satu Juli duaribu ---
delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --
dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana -
Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di ----
Tangerang, dan telah tersimpan dalam database -

Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh-empat September duaribu delapan (24-09-2008) -- nomor AHU-AH.01.10-22078; -----

-Akta tertanggal duabelas Maret duaribu sembilan (duabelas Maret duaribu sembilan (12-03-2009) - nomor 10, yang dibuat dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, - perubahan mana telah mendapat persetujuan dari- Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal- tujuhbelas April duaribu sembilan (17-04-2009), nomor AHU-13896.AH.01.02.Tahun 2009; -----

-Akta tertanggal duapuluh lima Nopember duaribu-sembilan (25-11-2009), nomor 57, tentang ----- perubahan susunan Pengurus Perseroan, yang ---- dibuat dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana ---- Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat - dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum- Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal tiga Desember duaribu ---- sembilan (03-12-2009) nomor AHU-AH.01.10-21749;

-untuk selanjutnya disebut juga: -----
----- PEMBELI -----

-Para penghadap menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa PENJUAL adalah pemegang saham dalam ----- Perseroan Terbatas PT. KILAU GETAH KEMUNING ----- berkedudukan di Jakarta Utara, yang anggaran ---- dasarnya dimuat dalam akta tertanggal duapuluh -- delapan Februari duaribu sebelas (28-02-2011), --

yang dibuat dihadapan JIMMY TANAL, Sarjana Hukum,
yang pada saat itu adalah Notaris pengganti dari-
HASBULLAH ABDUL RASYID, Sarjana Hukum, Magister -
Kenotariatan, Notaris di Jakarta Selatan, dan ---
Anggaran dasar mana telah memperoleh pengesahan---
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia, sebagaimana ternyata dengan Surat ----
Keputusannya tertanggal duapuluh lima April dua---
ribu sebelas (25-04-2011), nomor : -----
AHU-20621.AH.01.02.Tahun 2011; -----
-untuk selanjutnya disebut "Perseroan". -----
-bahwa PENJUAL telah setuju untuk menjual saham -
sahamnya dalam Perseroan kepada PEMBELI yang ----
telah setuju untuk membeli saham-saham tersebut -
dari PENJUAL; -----

-Berhubung dengan hal-hal tersebut PENJUAL -----
menerangkan dengan ini telah menjual, memindahkan --
hak dan menyerahkan kepada PEMBELI yang menerangkan-
dengan ini telah membeli dan menerima pemindahan hak
serta penyerahan dari PENJUAL, berupa : -----

-60 (enampuluh) saham dalam Perseroan, tiap-tiap-
saham dengan nilai nominal Rp.1.000.000,- -----
kesemuanya merupakan saham-saham atas nama dan --
tertulis atas nama PENJUAL, -----
(selanjutnya disebut "Saham-saham"); -----

-Selanjutnya para pihak menerangkan bahwa : -----

- a. Jual beli Saham-saham berdasarkan akta ini -----
merupakan suatu penjualan langsung atas Saham- --
saham oleh PENJUAL kepada PEMBELI; -----
- b. Jual beli Saham-saham ini telah mendapat -----

Persetujuan dari Para Pemegang Saham Perseroan, -
yang keputusannya dimuat dalam akta saya, -----
Notaris, tertanggal hari ini, nomor 05; -----

-kemudian para penghadap menerangkan bahwa jual beli
ini dilakukan dengan ketentuan-ketentuan dan -----
syarat-syarat serta perjanjian-perjanjian sebagai --
berikut : -----

----- Pasal 1 -----

-PENJUAL dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk
menjual dan menyerahkan Saham-saham kepada PEMBELI,-
dan PEMBELI berjanji dan mengikat diri untuk membeli
dan menerima penyerahan dari PENJUAL, Saham-saham --
tersebut, satu dan lain dengan syarat-syarat dan ---
ketentuan-ketentuan sebagaimana diuraikan dalam ----
akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

-Jual beli Saham-saham sebanyak 60 (enampuluh) saham
dilakukan dengan harga sebesar Rp.60.000.000,- (enam
puluh juta Rupiah) telah dibayarkan oleh Pihak Kedua
kepada Pihak Pertama, sehingga akta ini berlaku juga
sebagai tanda penerimaan/bukti pembayaran (kwitansi)
yang sah. -----

----- Pasal 3 -----

-PENJUAL dengan ini menjamin kepada PEMBELI : -----
a. -Bahwa PEMBELI akan memiliki apa yang dibeli ---
dan diterimanya tersebut dengan aman dan tidak -
akan diganggu oleh siapapun juga; -----
b. -Bahwa Saham-saham yang dijual tersebut tidak --
dijaminkan/digadaikan kepada pihak lain, juga --
dengan cara atau bentuk apapun juga, serta bebas

dari segala macam perkara/sengketa dan tidak ---
sedang dalam keadaan disita; -----

- c. -Bahwa jual beli ini tidak bertentangan dan ----
melanggar perjanjian lain yang mengikat PENJUAL-
dan/atau Perseroan dan kebijakan yang berlaku; -
- d. -Bahwa Saham-saham tersebut belum pernah dijual,
dijanjikan untuk dijual, atau dipindah-tangankan
kepada pihak lain. -----

-karenanya PENJUAL dengan ini membebaskan PEMBELI --
dari semua tuntutan atau gugatan berupa apapun dan -
dengan alasan apapun juga, dari pihak-pihak lain, --
siapapun juga sehubungan dengan hal-hal tersebut dan
bilamana ada tuntutan atau gugatan di kemudian hari,
maka PENJUAL berjanji dan mengikat diri untuk -----
menyelesaikan tuntutan atau gugatan tersebut dan/- -
atau mengganti biaya yang dikeluarkan oleh PEMBELI -
dalam menyelesaikan tuntutan atau gugatan itu. -----

----- Pasal 4 -----

-PENJUAL menerangkan bahwa bukti surat saham -----
Perseroan tersebut telah dicetak atau dikeluarkan --
oleh Perseroan. -----

-PENJUAL dengan ini memberi kuasa dengan -----
hak substitusi kepada PEMBELI untuk: -----

- a. Memberitahukan secara resmi atau dengan cara lain
tentang adanya jual beli saham ini kepada Direksi
Perseroan dan pihak-pihak yang berkepentingan; --
- b. Menerima surat-surat saham atas Saham-saham yang-
dijual tersebut diatas dari Perseroan segera ----
setelah Perseroan selesai mencetak dan -----
mengeluarkan surat-surat saham atas Saham-saham;-

**NOTARIS & PPAT
INDRIANA, S.H., M.Kn**

Jl. WR. Supratman No. 12
Ciputat - Tangerang 15412
Telp. (021) 68688588, 7402207

c. Membalik nama Saham-saham tersebut atas nama -----
PEMBELI dan mendaftarkannya dalam Buku Daftar -----
pemegang Saham Perseroan dan surat saham yang -----
bersangkutan; -----

-untuk keperluan tersebut dikuasakan untuk menghadap
dimana perlu, memberi keterangan-keterangan, membuat
minta dibuatkan dan menanda-tangani segala surat -----
dan akta, umumnya menjalankan segala tindakan yang -----
diperlukan dan berguna untuk mencapai maksud -----
tersebut, tidak ada tindakan yang dikecualikan. -----

----- Pasal 5 -----

-Kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang tidak --
terpisah dari persesuaian jual beli Saham-saham yang
dimaksud dalam akta ini, yang jika tanpa adanya ----
kuasa-kuasa mana, persesuaian ini niscaya tidak ----
dilaksanakan, karena kuasa-kuasa tersebut tidak ---
dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir -----
karena sebab-sebab apapun juga terutama sebab-sebab-
yang dimaksud dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab-
Undang-Undang Hukum Perdata. -----

----- Pasal 6 -----

-Para Pihak dengan ini telah saling sepakat bahwa --
pajak-pajak yang dibebankan atas transaksi akan ----
dipikul oleh masing-masing pihak sesuai peraturan --
perundang-undangan yang berlaku. -----

----- Pasal 7 -----

-Hal hal yang tidak atau tidak cukup diatur -----
dalam akta ini akan diputuskan oleh para pihak -----
secara musyawarah. -----

----- Pasal 8 -----

706 2.1417
KAB. BGP. KAWAH
KOT. TANGERANG

-Untuk segala akibat yang timbul dari akta ini -----
para pihak telah memilih tempat tinggal kediaman ---
hukum (domisili) yang tetap, tidak berubah, di -----
Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Utara. -----

-Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-
kebenaran identitasnya sesuai dengan Tanda Pengenal-
yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan -----
bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -
selanjutnya Para Penghadap juga menyatakan telah ---
mengerti dan memahami isi dari akta ini. -----

-Akta ini diselesaikan pada jam 11.00 W.I.B (sebelas
Waktu Indonesia bagian Barat); -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani
di Tangerang Selatan, pada hari dan tanggal seperti-
disebutkan pada awal akta ini dengan dihadiri -----
oleh : -----

1. Tuan DEDI NURROCHMAN, Sarjana Hukum, lahir di ---
Jakarta, pada tanggal enambelas Mei seribu -----
sembilanratus tujuh puluh tiga (16-05-1973), -----
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di ----
Jakarta, Jalan Bungur Raya Gang Swamas nomor 14,-
Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 002, Kelurahan --
Kebayoran Lama Selatan, Kecamatan Kebayoran Lama,
Kotamadya Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda -
Penduduk nomor 3174051605730005; -----
-untuk sementara berada di Tangerang Selatan; ---

2. Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal-
tigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluh

enam (13-04-1986), Warga Negara Indonesia, -----
bertempat tinggal di Tangerang Selatan, Jalan ---
Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun Warga 05, -----
Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat Timur,
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----
3219142012.3827851; -----

-keduanya pegawai Kantor saya, Notaris, sebagai ----
saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan -----
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini
ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi -
dan saya, Notaris. -----

-Dilaksanakan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----
sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

