By Chan



# INDRIANA, S.H., M. Kn

## NOTARIS KABUPATEN TANGERANG

JL. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG 15412 TELP. (021) 7402207, 68688588

#### SALINAN

AKTA :	JAMINAN	PRIBADI	(PERSONAL	GUARANTEE	
TANGGAL:	21 JANU	JARI 2009			

= 04 =

NOMOR

#### NOTARIS INDRIANA, SH. MKn.

JL. WR. SUPRATMAN No 12

Kp. Utan Ciputat

Tangerang 15412

Telp./Fex (021) 7402207

### Tangerang 15412 and the base of the standard and AKTA JAMINAN PRIBADI

#### (PERSONAL GUARANTEE)

A 10 FEM SHIPE THE SEA STORY THE WAS A TO SEA STORY
-udirent transles estadment lappretrat qual Nomor: 04
INGGAGEUG IME Januari tahun duaribu sembilan (21-01-2009);
Jam 17.30 W.I.B (tujuhbelas lewat tigapuluh menit
stunim abaq payja maktu Indonesia bagian Barat);
-berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum,
- udiges 088.1 assa Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten
nsoyeeyed malab ma Langerang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang
nama-namanya akan disebut pada bagian akhir
-Tuan CHAN MINNARDI, lahir di Balikpapan, pada -
Talana, SM
Sylved LANGITANGLimapuluh satu (15-10-1951), Pedagang,
bertempat tinggal di Surabaya. Jalan Gembong
2/16 Blok D 5, Rukun Tetangga 08, Rukun Warga -
aub Isegnatiet alegnobul 106, Kelurahan Kapasan, Kecamatan Simokerto,
Hutus automatidmee ud repemegag Kartu Tanda Penduduk nomor:
nadadmas la momon (12,5614,151051.0001, Warga Negara Indonesia;
-untuk sementara berada di Tangerang;
Lappnairet tagas nashta menunut keterangannya dalam melakukan
(1005-01-60) utsa udita btindakan hukum dalam akta ini telah mendapat
IRAZAGNII synown nagabanib ja persetujuan dari istrinya yaitu Nyonya HAN -
- nab adresat ib arratoN , mux HANNY, alahir din Bulungan, pada tanggal
iredneM rast nautuje sepuluh Oktober seribu sembilanratus lima
puluh dua (10-10-1952), bertempat tinggal
- udivadb ivalidas esignalub i spama dengan suaminya tersebut, pemegang
ESCOS HI NO 10 TH SEESO-S TOMER KartusTanda Penduduk nomor :

ICARIST MAMIMATsebagaimana ternyata surat persetujuannya --(33TMASAND JAMSang dibuat dibawah tangan, bermaterei tertanggal enambelas Januari duaribu--- naiud utae nulugaub lapona sembilan (15-01-2009), yang telah --------- # LEGOS-10-15, naildms dilegalisir oleh SITARESMI FUSPADEWI ------- Jinem dulumanit tawal eale: SUBIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di -----Surabaya, dan aslinya dilekatkan pada minuta - Vakta init negebedaed-INDRIANA, Sarjana Hukum, -b. selaku pemilik/pemegang atas 1.260 (seribu ---- priev resiseriesse delo ini Eduaratus enampuluh) saham dalam perseroan -ridds neiged sbag tuliferbatas yang akan disebut; ------Penghadap Tuan CHAN MINNARDI, menerangkan ------ Ford Ford it it terlebih Pakhutu MAHO GADI-- bahwa antara perseroan terbatas PT. FIRST -----LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL, berkedudukan di -Surabaya, yang anggaran dasarnya berturut-turut--- produce melet sevedenu? telah dimuat dalam: ----etangga 08. Kurun Warga -Kecamatan Simokerto, -----Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua ----- a remes suspusions puluh satu Januari seribu sembilanratus tujuh- -Warga Negara Indonesta: -puluh tujuh (21-01-1977), nomor 6, tambahan --------- aprayagnat it abanamar 28: emas dutout ---- Akta Pernyataan Keputusan Rapat, tertanggal --december delet im state me sembilan Oktober duaribu satu (09-10-2001), ---nomor 15, yang dibuat dihadapan Nyonya LINDASARI BACROEM, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan -- -smil gutarnslidmee udi telah mendapat persetujuan dari Menteri -----DEP bertempat trangal --Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik ----a tersebut, benedator a Indonesia tertanggal duabelas Pebruari duaribu dua (12-02-2002) nomor C-02362 HT.01.04.TH.2002; , Warga Negara indomesta. -Akta Berita Acara, tertanggal lima Maret -----

-- ITSE MISTISSTATE Manualta, .shaddaha - esisosa iscona, te - See Stomer See See celso dibertitahukan -- Ddineub Jehda adsi TENETISE IN SETSER -dependent nelet man -teseA MeH neb must be red Desember duariburand dibuat ----Tana Hukum, Sarjana---- assminence nea

duaribu empat (05-03-2004) nomor 2, yang dibuatdihadapan SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah mendapat pelaporan dari --Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh enam Maret duaribu ---- smill up is a sempatu(26-03-2004), nomor : --------- magailante asuate oc-07453 HT001.04.TH.2004; ------ Akta Berita Acara, tertanggal lima Maret dua- ribu empat (05-03-2004) nomor 6, yang dibuat ----iesa A - dihadapan SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris --- Isponed -- disJakarta, dan telah mendapat pelaporan dari --Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal tujuh April duaribu empat --lingA asland Lagor Agustus duaribu delapan (05-08-2008) nomor 1, -yang dibuat dihadapan HARTOJO, Sarjana Hukum, di Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari ---Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimanaternyata surat persetujuannya nomor : ------AHU.80836.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal tiga -Nopember duaribu delapan (03-11-2008), ------- Isponstiet Eville (untuk selanjutnya disebut "PT. FLTI"), ----dan selanjutnya disebut "Debitur", dengan ----perseroan terbatas PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, -berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan perubahan-perubahannya dimuat dalam :--Akta tertanggal duapuluh empat Januari duaribulima (24-01-2005), nomor 4, yang dibuat ------ syneigheim dihadapan Insinyur RUSLI, Sarjana Hukum, Notaris

di Bekasi, dan telah mendapat pengesahan dari --Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, sebagaimana ternyata surat keputusannya tertanggal sebelas -Pebruari duaribu lima (11-02-2005) nomor : C-03565 HT.01.01.7H.2005. -Akta tertanggal sepuluh Maret duaribu lima ----(10-03-2005) nomor 35, yang dibuat dihadapan ---DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, -Notaris di Jakarta, dan telah mendapat ----persetujuan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi-Manusia, dengan surat keputusannya tertanggal -satu April duaribu liman(01-04-2005), nomor ----C-08774 HT.01.04.TH.2005 dan telah diberitahukan TEGING OF TELLO FILTER kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ------- SAUCE HT WOLDEN Reublik Indonesia Direktorat Administrasi Hukum-Umum, dengan suratnya tertanggal duabelas April--- I women that wellduaribu lima (12-04-2005) nomor C-UM.02.01.4870; The sentence of the second of the -Akta tertanggal tigapuluh satu Maret duaribu --lima (31-03-2005) nomor 97, yang dibuat ----contain to proper also promit dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-THE RESERVE OF THE PARTY OF Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan telah mendapat-- Cello Sepansaries el persetujuan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi-Manusia, dengan surat keputusannya tertanggal --The man Mei duaribu lima (06-05-2005) nomor -----AGAGERS DEBA ASI CC-12258 HT. 01.04.TH. 2005; ------Akta tertanggal duapuluh satu Desember duaribulima (01-12-2005), nomor 28, yang dibuat ----dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan penerimaan ---pemberitahuan Perubahan Direksi/Komisarisnya, --

--- EEL ISTUDESTATE

--- 보기에서 선생님 보기 연단 TOO

| telah diterima dan dicatat dalam database -----Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi ---Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi -----Manusia, dengan surat tertanggal duapuluh enam -Desember duaribu lima (26-12-2005) nomor -----Jd 68 THE C-UM. 02.01.18837; -------Akta tertanggal tigapuluh Juli duaribu tujuh --(30-07-2007), nomor 52, yang dibuat dihadapan --DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, -Notaris di Jakarta, dan dan penerimaan Laporan -Perubahan Anggaran Dasar mengenai perubahan ----Pasal 4 ayat 2 dan 3, telah diterima dan dicatat dalam database Sisminbakum Departemen Hukum dan-Hak Asasi Manusia, dengan suratnya tertanggal -enam Agustus duaribu tujuh (06-07-2007) nomor :-TENTE W7-HT.01.04-11726;9 121------Akta tertanggal empatbelas Desember duaribu --tujuh (14-12-2007), nomor 32, yang dibuat ----dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan Penerimaan ----Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan mengenaipengalihan saham, telah diterima dan dicatat --dalam database Sisminbakum Departemen Hukum dan-Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan --suratnya tertanggal delapanbelas Desember ----de duaribu tujuh (18-12-2007) nomor : ------TO BEES OF UMENTAGI 10-64576 1------Akta tertanggal tujuh Mei duaribu delapan -----(07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan --HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, ---

duar i bi

tat dalam database ----Jenderal Administrası ---Hukum dan Hak Asasi ---tertanogal quapulub enam 26-12-2005 nomor ----- roughet delvant that dul yang dibuat dihanapan --HURLIM, BAY JANA EKCHAMA DETCHEL MESSILT THREE DED menderal Dersonstan Sar rana Hukum, Sar rana Tara Ferseren mendenat diterina dan distatat

Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum -dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----tertanggal sembilan Mei duaribu delapan -----(09-05-2008) nomor AHU-24159.AH.01.02.Tahun 2008 -Akta tertanggal tigapuluh satu Juli duaribu --delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana --Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di -----Tangerang, dan telah tersimpan dalam database --Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi ----sjedio neo emitedio nele Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh neu musul gemes reged musicempat September duaribu delapan (24-09-2008) ---- ispensive syntamie nap nomor AHU-AH.01.10-22078, (untuk selanjutnya --romon (1005-10-20) nut disebut "PT TAP"), dan selanjutnya disebut -----"Kreditur", telah menandatangani Perjanjian ------ udirabb yedmezed zais Hutang-piutang yang dibuat dibawah tangan, --------- Jaudib pasy ,28 70 mbermatereic cukup, tertanggal lima Agustus ----duaribu delapan (05-08-2008). yang aslinya ----diperlihatkan kepada saya, Notaris, dan ----fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini; --selanjutnya perjanjian Hutang-Piutang tersebut nso musuut nemetrseesu musisberikut dengan segenap pengubahan dan -------- groupe , eregoods arraperubahannya disebut "Perjanjian Hutang-Piutang"; redmesso entermeda | bahwa penghadap Tuan CHAN MINNARDI tersebut --diatas berkehendak menjamin Debitur tersebut --atas hutang-hutangnya kepada Kreditur serta ---menyatakan dalam suatu akta Notaris. ------

- nagabanib yandib phaMakarsekarang penghadap Tuan CHAN MINNARDI tersebut diatas menerangkan dalam akta ini, dengan tidak ----

dapat ditarik kembali dan tanpa syarat, mengikat
dirinya sendiri sebagai penjamin dari Debitur
sentersebut, yang timbul karena Perjanjian Hutang
Piutang tersebut dengan Kreditur maupun terhadap
perjanjian-perjanjian lain yang telah maupun akan
dibuat kemudian hari antara Debitur dengan Kreditur-
dide termasuk perpanjangannya, perubahan, penambahan,
dan/atau pembaharuannya baik secara notariil maupun-
nuthisecarandibawah stangan;utmu
-dan karena itu pula penghadap Tuan CHAN MINNARDI
ed a mengikat dirinya sendiri dengan segenap harta untuk-
bertanggung jawab sepenuhnya untuk membayar seluruh-
hutang pokok atau sisa hutang pokok apabila telah
diangsur, denda-denda dan segala biaya lainya yang -
dibebankan oleh Kreditur kepada Debitur tersebut
sebagai hutang, yaitu pada peringatan pertama dari -
Ta Kreditur tanpa perlu dibuktikan bahwa Debitur
es tersebut lalai dalam memenuhi kewajibannya
nens Tengikatan sebagai Penjamin (borg) ini dilakukan
das dengan mengindahkan ketentuan pasal 1826 Kitab
nsy Undang-Undang Hukum Perdata dan dengan melepaskan
INAM hak-hak yang oleh Undang-Undang diberikan kepada
Penjamin, terutama in manya
Isb 11. Hak untuk menyuruh memecah-mecah hutang tersebut-
sqms= dintara penjamin menurut pasal 1837 Kitab Undang-
sisb new Undang-Hukuma Perdata; dan
2. Hak-hak lainnya serta exepties (tangkisan
ureq (tangkisan) ysng termaksud dalam pasal-pasal 1430-
neibbe 1843, 1847 dan pasal 1849 dari Kitab Undang
dgmerea Undang Hukum Perdata = Torre

ts. mosm . fareyaPengikatan sebagai Penjamin (borg) ini dilakukan
dengan ketentuan bahwa apabila Debitur lalai
memenuhi kewajibannya untuk membayar hutangnya
osbar at nuguam i kepada Kreditur, maka Kreditur mengikat diri untuk -
mengambilaterlebih dahulu tindakan-tindakan sebagai-
-quitogra negneo quit iberikutas i-eacibament tendib
, msdadmaneq , mada miselandendanya PT. FLTImterlebih dahulu akan
-nuquem litredon eresee didijual dan apabila sudah laku terjual, maka hasil
penjualannya dipergunakan untuk membayar
Idsakkim kaks neut gebhutangnya Debitur kepada Kreditur;
- Justing street geneges   2714Apabila hasiv penjualan harta benda PT. FLTI
-durufes revedmen dudnu stersebut diatas tidak mencukupi untuk membayar
— dalet alidaga dodoo puhutangnya Debitur kepada Kreditur, maka Kreditur-
- gnav synist sysid siso akan mengeksekusi jaminan lain yang diberikan
Judgeret mutided she coleh Debitur sebagaimana yang tercantum dalam
- irab amagred magapuired Perjanjian/Hutang-piutang;
3. Apabila eksekusis harta benda PT. FLTI dan
synnadı sve idjaminan-jaminan tersebut diatas tidak juga
mencukupisuntuk membayar hutangnya Debitur kepada
desig 8281 Isaso oskreditur, smaka untuk yang terakhir Kreditur akan-
nskasgelen napneb nat mengeksekusi jaminah pribadi yang akan diberikan-
sbaces nashiredib prepoleh penghadap Tuan CHAN MINNARDI berdasarkan
akta ini.
-judgarer postud dasa Pernyataan jaminan yang termuat dalam akta ini akan-
-pasbal datid 7881 Is sberlakursecara terus menerus, sampai semua syarat
syarat dan ketentuan-ketentuan dalam perjanjian
-0841 Isasq-Isasq malattersebut beserta perpanjangan, perubahan, penambahan
dilaksanakan sepenuhnya dan selengkapnya oleh

----- imidenconi e --- ispades , arrate ---- ins as as as as - men leage-to se . Syntyrid sm TARIS DI TANGERANG NDEIANA S.H., M.Kn

Debitur kecuali untuk Debitur telah dibebaskan
dengan cara lain oleh Kreditur
-bahwa penghadap telah mengetahui tentang
segala sesuatu yang diuraikan diatas dan dengan ini-
menyatakan menerima baik pemberian jaminan pribadi -
(borgtocht) yang termuat dalam akta ini
-Mengenai pengikatan ini dan segala akibatnya
termasuk pelaksanaan hukumnya penghadap memilih
tempat kediaman hukum yang tetap dan umum di kantor-
Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Selatan
-Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris,
berdasarkan identitas yang diberikan oleh para
penghadap kepada saya, Notaris
DEMIKIANLAH AKTA INI
-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani
di Tangerang, pada hari dan tanggal tersebut pada
awal akta ini, dengan dihadiri oleh :
1. Nona FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta, pada
tanggal empat Desember seribu sembilanratus tujuh
puluh tujuh (04-12-1977), bertempat tinggal di
Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gang Kramat,
nomor 47, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 04,
Kelurahan Pondok Ranji, Kecamatan Rengas,
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :
3219142019.3663448, Warga Negara Indonesia;
2. Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal-
tigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluh
enam (13-04-1986), bertempat tinggal di Tangerang

Jl. Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun Warga 05, ---

Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat, -----

pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :
3219142012.3827851, Warga Negara Indonesia;
ero manten nen es gsaksimsaksib mannethemmen menerelemente en
- Segeral setelah aktamini saya, Notaris bacakan
kepada penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini
ditanda-tanganilah oleh penghadap, saksi-saksi dan -
nggaman qasa asaya, «Notarisasarasarasarasarasarasara
- sorms. To minu may -Dilangsungkan dengan tanpa perubahan
Sempurna "Attorion and Anterior
ANDIARIS DI TANGERANG
INI ATMANDAMENTALIMATINA DENDENDENDE INI ATMANDAMENTALIMAN INI
The state of the s
The state of the s
INDRIANA S.H., M.Kn
CORG CATABLE OF TRUST OF TRUST OF PART OF THE PROPERTY OF
august encome. Librare un'avant rechratent aunime preparation
The state of the s
The many common continuous and supplied in the William
. Not the manufactor of the responsibility of the contract of the contract of
The contract of the property of the property of the contract o
The second of the state of the second of the

and the same of the state of the same of t

The same and the same of the same of the same and the same of the