

AQ 685229

DAFTAR ISIAN 206

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)



KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

KUTAI TIMUR

16 • 09 • 05 • 13 • 3 • 00002

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT

GUNA BANGUNAN

HAK : ..... No. 01 02 .

PROPINSTI

KALIMANTAN TIMUR

KABUPATEN / KOTAMADYA :

KUTAI TIMUR

KECAMATAN

SANGKULIRANG

DESA / KELURAHAN

TEPIAN TERAP

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA**

**KUTAI TIMUR**

DAFTAR ISIAN 307

No. .... / 200..

DAFTAR ISIAN 208

No. .... 22 .. / 2005

1	6	0	9	•	0	5	•	1	3	•	3	•	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>Guna Bangunan</b> No. : <b>91 02 h</b></p> <p>Desa / Kel. : <b>Tepian Terap</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>30 Maret 2025</b></p> <p>b) NIB <b>16.09.05.13.00001</b></p> <p>Letak Tanah</p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian hak Atas Tanah Negara</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202 Tgl. .... No. ....</p> <p>2. Surat Keputusan Kakanwil BPN Kaltim Tgl. <b>14 Maret 2005</b> No. <b>45 - 550.2 - 44 - 2005</b></p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang Tgl. .... No. ....</p> <p>e) SURAT UKUR Tgl. <b>29 Maret 2005</b> No. <b>01 / T.Terap / 2005</b> Luas. <b>95.000 M2</b></p> <p>f) NAMA PEMEGANG HAK <b>PT. ETAM BERSAMA LESTARI</b></p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian <b>Sangatta</b> ..... Tgl. <b>29 Maret 2005</b></p> <p>g) PEMBUKUAN <b>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Kutai Kartanegara</b> ttd.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"><b>Drs. H. SAFRUDDIN DUNTU</b> NIP <b>010 075 305</b></p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT <b>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Kutai Kartanegara</b> ttd.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"><b>Drs. H. SAFRUDDIN DUNTU</b> NIP <b>010 075 305</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<p><b>Sebab perubahan</b></p> <p><b>BAK TANGGUNGAN</b></p> <p>Berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanah Oleh Notaris EFAI <b>NURLEILA, SH</b></p> <p>No. 25/2006</p> <p>Tgl 04-08-2006</p> <p>Dibebani Hak Tanah Jujungan 40.000.000.000,-</p> <p><b>ROYA</b></p> <p>Berdasarkan Permohonan <b>PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk</b></p> <p>No. BLM/4.1/09/R</p> <p>Tgl 28-02-2007</p>	<p>Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208</p> <p><b>PENGECEKAN SERTIPIKAT</b> <b>BERDASARKAN PERMOHONAN</b> <b>PEJABAT PEMBUAT AKT... TANAH</b> <b>NURLEILA, SH</b></p> <p><b>BANK NEGARA INDONESIA</b> <b>BRKEDUDUKAN DI JAKARTA</b> 204/208/2006 (HT. 170/2006) 28-08-2006</p> <p><b>PHUMI HAKTI RUHIGUN</b></p>	<p>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</p> <p><b>Tanggal</b> 09/08/2006 <b>Jam</b> 09.00</p> <p><b>KEPALA KANTOR</b> <b>PERTANAHAN KUTAI TIMUR</b> <b>REPUBLIK INDONESIA</b> NIR 010 176 017 IP. NAWAL PRASETYO</p> <p><b>KEPALA KANTOR</b> <b>PERTANAHAN KUTAI TIMUR</b> IP. NAWAL PRASETYO</p> <p><b>DEPOK</b></p> <p><b>ILHAM MAHYUDIN, SH</b></p> <p><b>PERMOHONAN</b> <b>BERDASARKAN</b> <b>PERUBAHAN</b></p> <p><b>PERMOHONAN</b> <b>BERDASARKAN</b> <b>PERUBAHAN</b></p>	<p>Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor</p> <p><b>KEPALA KANTOR</b> <b>PERTANAHAN KUTAI TIMUR</b> <b>REPUBLIK INDONESIA</b> NIR 010 176 017 IP. NAWAL PRASETYO</p> <p><b>KEPALA KANTOR</b> <b>PERTANAHAN KUTAI TIMUR</b> IP. NAWAL PRASETYO</p> <p><b>DEPOK</b></p> <p><b>ILHAM MAHYUDIN, SH</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<p><b>Sebab perubahan</b></p> <p><b>HAK TANGGUNGAN</b></p> <p>Berdasarkan Akta</p> <p>Pemberian Hak Taggungan</p> <p>Oleh Notaris / PPAT</p> <p>14HAM MAHYUDIN, SH</p> <p>No. 02 / 2007</p> <p>Tgl. 26 - 03 - 2007</p> <p>Dibebani Hak Taggungan</p> <p>Rp. 46.800.000,-</p> <p><b>ROYA</b></p> <p>Berdasarkan Permohonan</p> <p>PT. BRI CPERXMO ITM</p> <p>No. : B-257540K/DKF/09/2010</p> <p>Tgl. 27 - 03 - 2010</p>	<p>Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208</p> <p>(HT: 43/2007)</p> <p>60/208/2007</p> <p>03-04-2007</p>	<p>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</p> <p><b>BANK RAKYAT INDONESIA</b> <b>BERKEDUDUKAN DI JAKARTA</b></p> <p>(HT: 43/2007)</p>	<p>Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor</p> <p><b>KEPALA KANTOR</b> <b>KABUPATEN KUTAI TIMUR</b></p> <p><b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b></p> <p><b>IR. MOHD IRWANSYAH, Y.S. A. Pimp.</b> INNP. 1964 1202 198603 1 002</p> <p><b>MOHD IRWANSYAH, Y.S. A. Pimp.</b> INNP. 1964 1202 198603 1 002</p> <p><b>10 Badan Pertanahan Kabupaten Kutai Timur</b></p> <p><b>REPUBLIK INDONESIA</b></p> <p><b>MOHD IRWANSYAH, Y.S. A. Pimp.</b> INNP. 1964 1202 198603 1 002</p> <p><b>TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJU</b> <b>DENGAN DAFTAR DI KANTOR</b> <b>PERTANAHAN KAB. KUTAI TIMUR</b></p> <p>Tgl. 15 - 01 - 2010</p> <p>DL. 208. 348 / 2010</p> <p><b>21/6</b></p> <p>Jam 10.00</p> <p>Paraf</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No : 16.09.05.13.00001

16 • 09 • 05 • 13 • 3 • 00002

**SURAT UKUR**

01 / T.Terap / 2005

Nomor : SION/RA/DA/MI/TA/AN/ / 200.....

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Kalimantan Timur

Propinsi :

Kabupaten / Kotamadya :

Kutai Timur

Kecamatan :

Sangatta

Desa / Kelurahan :

Tepian Terap

Pendaftaran Skala 1 : 2.500

Peta : Nomor Peta Pendaftaran :

50.2-17.226-10

Lembar : Kotak :

Tanah Pekarangan yang dipergunakan untuk pembangunan Pabrik CPO

Keadaan Tanah :

Telah terpasang sesuai ketentuan PMNA Nomor : 3 Tahun 1997

Tanda-tanda batas :

95.000 M2 ( Sembilan puluh lima ribu meter persegi )

Luas :

Penunjukan dan penetapan batas : ditunjuk oleh Karyawan PT. Etam Bersama Lestari



**Hal lain - lain :**

**Daftar Isian 302 tgl. .... No. ....**

**Daftar Isian 307 tgl. .... No. ....**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**Sangatta 31 Maret 2005**

**Tgl. .... 200..**

**Sangatta**

**29 Maret 2005**

**200..**

**Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah  
Kepala Perwakilan**

**Kepala Kantor Pertanahan**

**Kabupaten / Kotamadya  
Kutai Kartanegara**

**Kantor Pertanahan**

**Kabupaten / Kotamadya  
Kutai Timur**

**Drs. H. SAFRUDDIN DUNTU**

**NIP. 010 075 305**

**ttd.**

**Drs. H. ADJI PRABOWO**

**NIP. 010 223 711**

**Lihat surat ukur**

**Pemisahan**

**Penggabungan**

**Nomor : ....**

**/ 200... Nomor hak : ....**

**Pengganti**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

**✓**

# Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

Pasal 36

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertifikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

Pasal 40

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftarkan dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



**BHUMIBHAKTI ADHIGUNA**