

## INDRIANA, S.H., M. Kn

### NOTARIS KABUPATEN TANGERANG

JL. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG 15412 TELP. (021) 7402207, 68688588

# SALINAN JAMINAN PRIBADI (PERSONAL GUARANTEE) **AKTA** 21 JANUARI 2009

= 03 =

TANGGAL

NOMOR

#### NOTARIS INDRIANA, SH. MKn.

JL. WR. SUPRATMAN No 12 Kp. Utan Ciputat Telp./Fex (021) 7402207

#### Tengerang 15412 FE FE STANDER THE TOTAL THE TENER THE TE

(PERSONAL GUARANTEE)

enem ferue iles meb (6000-10-010 nelidmee Nomor : 03.-

udivee) APT-1 esis por Januari tahun duaribu sembilan (21-01-2009); -------- madaa (Jama da | Jam 17.00 W.I.B (tujuhbelas Waktu Indonesia bagian---berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum, --Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten --------- T2917 .T9 abted 9Tangerang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang ---- ib nexububeried - A nama-namanya akan disebut pada bagian akhir ------tuvut-tuvutyed syntsksäktävinin:-eesy--eysdesud----------



-Tuan HADI SURYAWIJAYA HANDOKO, lahir di ----arkenobal arlarakan, pada tanggal lima Mei seribu ----sembilanratus limapuluh satu (05-05-1951), -pengusaha, bertempat tinggal di Balikpapan, -Bukit Damai Indah Blok N nomor 32, Rukun ------- Isponstrat tagas osaut gaTetanggarO81, Kelurahan Gunung Bahagia, --------- (1005-01-00) bise bdi kecamatan Balikpapan Selatan, pemegang Kartu-ISASAGNIL synown densbedib stranda Penduduk nomor 175105.050551.0004, ----- neb errexet to eineror em A Warga Negara Indonesia; ----------- ived as as as a usual e-untuk sementara berada di Tangerang; ------ udirsub insunded as sedaub lapentindakan hukum dalam akta ini telah -----12005 HT PO 10 III 10050 Tomon (mendapat persetujuan dari istrinya yaitu -- - Bub Jayah amil laggorify at a Nyonya SILVIA TJIA, bertempat tinggal sama --- Jandib pray S remon 1-03 dengan suaminya tersebut, pemegang Kartu -- airetoN , musual sost year INTTE ETanda Penduduk nomor 647105.471154.0003, --- Indonesia, sebagaimana ----dilanged stended less with asb beternyata surat persetujuannya yang dibuat-

ICARISE MAMIMAT Adibawah tangan, bermaterei cukup, ------(ЗЭТИАЯАUS JAMO89tertanggal duapuluh Januari duaribu ------ 20 s romo sembilan (20-01-2009), dan asli surat mana dilekatkan pada minuta akta ini; -------- maind bree duluqabo lappnat ---- : (E008-10-12) mslidme|b.dselakumpemilik/pemegang atas 1.794 (seribu -- naiped signobni otakw asigddo tujuhratus (sembilanpuluh empat) saham ---dalam perseroan terbatas yang akan disebut; -- , musuh sasiase , and IsPenghadap Tuan HADI SURYAWIJAYA HANDOKO, -------- posy remseriadse delo imbahwabantarabpersenoaneterbatas PT. FIRST -----Surabaya, yang anggaran dasarnya berturut-turut------ the widef COMOCKAH AYAtelahadimuatHdalam: --------Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua - (1221-20-20) Dise Hul opuluh satu Januari seribu sembilanratus tujuh- -- negequited to legonit tepuluhetujuhe(21-01-1977), nomor 6, tambahan ------- newbor .se remen M an Enemor 128; mad timed --------- , Bibble phunde nedestAkta Pernyataan Keputusan Rapat, tertanggal ----Dirak prepared ansteles resembilan Oktobereduaribu satu (09-10-2001), ----. Loop Leace Edition Incomor 15, yang dibuat dihadapan Nyonya LINDASARI BACROEM, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan prevente in absystelah mendapat persetujuan dari Menteri ---------- nedudalam malab ayana Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik ----nsist ini stys mai | Indonesia | tertanggal duabelas Pebruari duaribu -- Uties synthesi instanti dua (12-02-2002) nomor C-02362 HT.01.04.TH.2002; amse lapport decompage . A L-Akta Berita Acara, tertanggal lima Maret dua- -- udask pospenso , dudests ribunempats(05-03-2004) nomor 2, yang dibuat ---- .E000. Adii (4.201748 yembodihadapan SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris ---- sasmissis islasabdi Jakarta, dan telah mendapat pelaporan dari ---Jaudib posy sympsim Jaar scMenteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik

ST ASS MASS ASSOCIATION OF THE STATE OF THE

Indonesia tertanggal duapuluh enam Maret duaribu empat (26-03-2004), nomor : ------C-07453 HT.01.04.TH.2004; ------Akta Berita Acara, tertanggal lima Maret dua- ribu empat (05-03-2004) nomor 6, yang dibuat --dihadapan SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah mendapat pelaporan dari --Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal tujuh April duaribu empat -(07-04-2004) nomor C-08366 HT.01.04 TH. 2004; ---terakhir Akta Berita Acara, tertanggal lima ---Agustus duaribu delapan (05-08-2008) nomor 1. -yang dibuat dihadapan HARTOJO, Sarjana Hukum, di Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari ---Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimanaternyata surat persetujuannya nomor : ---AMU.80836.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal tiga -Nopember duaribu delapan (03-11-2008), -----(untuk selanjutnya disebut "PT. FLTI"). ----dan selanjutnya disebut "Debitur", dengan ----perseroan terbatas PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, -berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan perubahan-perubahannya dimuat dalam :--Akta tertanggal duapuluh empat Januari duaribulima (24-01-2005), nomor 4, yang dibuat ---dihadapan Insinyur RUSLI, Sarjana Hukum, Notaris di Bekasi, dan telah mendapat pengesahan dari --Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, sebagaimana ternyata surat keputusannya tertanggal sebelas -Pebruari duaribu lima (11-02-2005) nomor

C-035659HT:01:01 TH:2005: ------Akta tertanggal sepuluh Maret duaribu lima ----(10-03-2005) nomor 35, yang dibuat dihadapan ---DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, -Notaris di Jakarta, dan telah mendapat ----persetujuan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi-Manusia, dengan surat keputusannya tertanggal -satu April duaribu lima (01-04-2005), nomor ----C-08774 HT.01.04.TH.2005 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----Reublik Indonesia Direktorat Administrasi Hukum-Umum, dengan suratnya tertanggal duabelas Aprilduaribu lima (12-04-2005) nomor C-UM.02.01.4870; -Akta tertanggal tigapuluh satu Maret duaribu -lima (31-03-2005) nomor 97, yang dibuat ------ Budmischer se aleuren dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan telah mendapatpersetujuan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi-Manusia, dengan surat keputusannya tertanggal -enam Mei duaribu lima (06-05-2005) nomor ------- AUAS939 0708 AAT C-12258 HT.01.04.TH.2005;9-------Akta tertanggal duapuluh satu Desember duaribu-- maiss sum a sum lima (01-12-2005), nomor 28, yang dibuat ----dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan penerimaan ---pemberitahuan Perubahan Direksi/Komisarisnya, -telah diterima dan dicatat dalam database -----Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi ---Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi -----Manusia, dengan surat tertanggal duapuluh enam -

- CARCA LEDUCATION

Desember duaribu lima (26-12-2005) nomor C-UM.02.01.18837; ------Akta tertanggal tigapuluh Juli duaribu tujuh --TOTAL (30-07-2007), nomor 52, yang dibuat dihadapan --DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, miers Notaris di Jakarta sdan dan penerimaan Laporan -Perubahan Anggaran Dasar mengenai perubahan ----Pasal 4 ayat 2 dan 3, telah diterima dan dicatat 195 dalam database Sisminbakum Departemen Hukum dan-) 8 OHak Asasi Manusia, dengan suratnya tertanggal -menam Agustus duaribu tujuh (06-07-2007) nomor :-15192 13555 15WZmHT.01:04:04-11726; 17------+ Jan In Aktaytertanggal empathelas Desember duaribu --sppn ttujuhg(14-12-200Z), enomor 32, yang dibuat -----Book Bdihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan Penerimaan ----Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan mengenaineruh npengalihan saham stelah diterima dan dicatat --pred dalamedatabase Sisminbakum Departemen Hukum dan-"HakdAsasi Manusia Republik Indonesia, dengan --suratnya tertanggal delapanbelas Desember -----19108 |sduaribustujuhs(18-12-2007) nomor : ------SYNDACTUM-HT.01@10=6457;dez---------------H DEDT(07-05-2008) FENOMOR 10, Myang dibuat dihadapan --MEYS TOHUMBERGELIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, --dmes Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum --M Indan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----| msp = tertanggal sembilan Mei duaribu delapan -----

(09-05-2008) nomor=AHU-24159.AH.01.02.Tahun 2008 -Akta tertanggal tigapuluh satu Juli duaribu --delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat ----dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana --Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di ----masser mesminened heb hetangerang, danetelah/tersimpan dalam database -nadaduneg isnegnem veSisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi -----Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh empat September duaribu delapan (24-09-2008) ---The second desired and the major of AHU-AH.01.10-22078, (untuk selanjutnya ---Tomon (7001-70-20) nuc disebutb"PTJTAPA), selanjutnya disebut -----"Kreditur", telah menandatangani Perjanjian -------- Dolyalo redness saled Hutang-piutang yang dibuat dibawah tangan, ----bermaterei cukup, tertanggal lima Agustus -----TATION HURLING SATISTICATION duaribu delapan (05-08-2008). yang aslinya -----TREATMENT PENSON TRANSPORT diperlihatkan kepada saya, Notaris, dan ----fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini; --selanjutnya perjanjian Hutang-Piutang tersebut -THE MUNUH HEMET TEGET MUNAUberikutedengan segénap pengubahan dan -----perubahannya disebut "Perjanjian Hutang-Piutang"; ---- yedmezet estednige-bahwaspenghadapsTuanyHADI SURYAWIJAYA HANDOKO ---tersebut diatas berkehendak menjamin Debitur ----tersebut atas hutang-hutangnya kepada Kreditur serta menyatakan dalam suatu akta Notaris. --------Maka sekarang penghadap Tuan HADI SURYAWIJAYA -----HANDOKO tersebut diatas menerangkan dalam akta ini,men spierepret in erretdenganttidakodapateditarik kembali dan tanpa syarat, mengikat dirinya sendiri; sebagai penjamin dari -------- sizemobnī vilduDebitur tersebūt, yangotimbul karena Perjanjian ----

negeleb John Hutang-Piutang tersebutedengan Kreditur maupun -----

-- nedeber'to venuto prosv

Hukeum, Earstana Ekonomi, --

Francis men enimerin distmi

- neb musuh nemestrebed musik

Tibrack remains menuerial start

--- teracib neb amaretib r

TOUDDAY

CHAILDH METEDSU

-- hadabarith vallete on

--- IMPONDAL BUBLIES

dari Menseri Hukum --

- Nutru ivib takinnem terhadap perjanjian-perjanjian lain yang telah
- Ispsdes nedebnit man manpun akan dibuat kemudian antara Debitur dengan
Kreditur termasuk perpanjangannya, perubahan,
penambahan, dan/atau pembaharuannya baik secara
Lizad skam , laut vet u tenotariilamaupun secara dibawah tangan;
HANDOKO mengikat dirinya sendiri dengan segenap
harta untuk bertanggung jawab sepenuhnya untuk
ysvadmam sustru igu lumembayar selürüh hütang pokok atau sisa hutang
- work skin - word pokok apabila tlah diangsur, denda-denda dan segala-
neditedib oney nielbiaya lainya yang dibebankan oleh Kreditur kepada
malab mujnasist praDebituratersebut sebagai hutang, yaitu pada
peringatan pertama dari Kreditur tanpa perlu
nanimai nab ITLE .TE bdibuktikan bahwa Debiturgtersebut lalai dalam
iqualionem agur de imemenuhi kewajibannya.m
rujiberk spages with e-Pengikatan sebagai Penjamin (borg) ini dilakukan
dengan mengindahkan ketentuan pasal 1826 Kitab
-nskiredib naka posy bundang-Undang Hukum-Perdata dan dengan melepaskan
DXCCNAH AYALIWAY BUhak-haknyanggolehgUndang-Undang diberikan kepada
Penjamin, terutama :
-naka ini atka maiab bain Hakeuntuk menyuruh memecah-mecah hutang tersebut-
naijnat req malab najtUndang HukumiPerdata; Edan
Bynnisi mainscred- 2. Hak-hak-lainnya serta exepties (tangkisan
nsdedmaneq (madaguren (metangkisan) sysngetermaksud dalam pasal-pasal 1430-
dabue insd majbums 1843, n1847 adam pasal 1849 dari Kitab Undang
delo syngsapheles d'UndangdHukum=Perdata:
dengan ketentuan bahwa apabila Debitur lalai
postnet iudsjegremenuhigkewajibannya untuk membayar hutangnya

Delta de la constante de la co
dalat posy niel kepada Kreditur, maka Kreditur mengikat diri untuk -
nepneb quiided arai mengambilyterlebihodahuluqtindakan-tindakan sebagai-
"nanadureq "ayn <mark>abenikut</mark> q:eq-masamret tottoetm ————————————————————————————————————
Ersone Risd synnsblanta bendanya PT. ELTInterlebih dahulu akan
nspnst ns sdijualsdan apabila sudah laku terjual, maka hasil
AYBIIWAYAUZ IGAH qabapenjualannya;dipengunakan-untuk membayar
ganggga nagnab iribrahutangnya DebituankepadaAKreditur;
Audmu syndungqgg 25wApabilaphasildpenjualan harta benda PT. FLTI
postud sale usta sostersebut diatasetidak mencukupi untuk membayar
-slages neo abneo-sboeb -butangnyasDebitunskepadaoKreditur, maka Kreditur-
sbeqen sutiberd delo raakanemengeksekusijaminandlain yang diberikan
seeq utiex .pnstuplebpDebiturdsebagaimanasyang tercantum dalam
meleb islal tud 3.9Apabilaseksekusinhartaubenda PT. FLTI dan jaminan
-jaminan tersebut diatas tidak juga mencukupi
nasusalib ini prod) iiuntukamembayar hutangnyaaDebitur kepada Kreditur,
dsfix asel (seeg neumakasuntuknyangeterakhinsKreditur akan
- newasagalam nagnab nab amengeksekusi jaminangpribadi yang akan diberikan-
special materedib postmolehspenghadappTuan HADIsSURYAWIJAYA HANDOKO
berdasarkanjakta inimatus
- rodsamst grafted resem-Pernyataan jaminan yang termuat dalam akta ini akan-
-phebnu datin 7881 isa <mark>sberlakuesecana terus menerus, sampai semua syarat</mark>
syarat dan ketentuan ketentuan dalam perjanjian
-0841 taasg faasg malebtersebutebeserta(perpanjangan, perubahan, penambahan
dilaksanakan sepenuhnya dan selengkapnya oleh
sdengan canadlaintolehakneditur
symphatum rayadmambahwauparampenghadapitelahamengetahui tentang

4,2

segala sesuatu yang diuraikan diatas dan dengan ini---- ini siks skap (borgtocht) yang termuat dalam akta ini. ------- nsb lexae - - - - - Mengenai pengikatan ini dan segala akibatnya ----termasuk pelaksanaan hukumnya penghadap memilih ---tempat kediaman hukum yang tetap dan umum di kantor---- napre Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Selatan. ------Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris, ----berdasarkan identitas yang diberikan oleh para -----BUASIBUAT IU 819 penghadap kepada saya, Notaris. -------DEMIKIANLAH AKTA INI -Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani di Tangerang, pada hari dan tanggal tersebut pada -nx.M. H. 2 AMAIS awal akta ini, dengan dihadiri oleh : ------1. Nona FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta, pada ----tanggal empat Desember seribu sembilanratus tujuh puluh tujuh (04-12-1977), bertempat tinggal di --Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gang Kramat, --nomor 47, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 04, ----Kelurahan Pondok Ranji, Kecamatan Rengas, ----pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : ------3219142019.3663448, Warga Negara Indonesia; -----2. Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggaltigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluh enam (13-04-1986), bertempat tinggal di Tangerang Jl. Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun Warga 05, ---Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat, -----

pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor

3219142012.3827851, Warga Negara Indonesia; -----

-keduanya pegawai Kantor saya, Notaris, sebagai ----

saksi-saksi-h-may-may-may-may--Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan ------ rhening maminar kepada penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ---ditanda-tanganilah oleh penghadap, saksi-saksi dan ----- Bynd Bdisks --- dilimen osba H. Saya ... Notaris nestme del del director de l'entre de l' -Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. ------Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan -----"Jetaled ---- eigeton . Sempurna. , Terrenta saster demandret \_\_\_\_\_\_ san delo de Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. ---AIANA, SANOTARIS DI TANGERANG . EtapedioN reware absorbed THE DEMIKIANLAH DATA INI ----inspiration of the design of the day divance the day of the same o METERALTEMPEL INDRIANA S.H., M.Kn and the second of the second o ---- some that the third deline part of the same and the same dutus entenne Licone udinae radomeasG zisame laceria. --- "Temeta Dated Tients tonds and Manalet Constitution TOMON AT , RUKLAN IStansas. OS, Rukun Ware, TA Yomon Keturahan Posdok Rangy, mieramatan Rangas. ----OPRESSION RETURN FRANCE PERMISSING MOROR .. ----- reports total , drangers total transfers to the I HAG avenue . I TALLINGUES SERVING SOLES TO BE LEGISTED TO THE STREET OF SOLES OF SOLES seasons in import demodrated viaget-to-end or range ---- TO FERSON FUNCTO FOR STEEDS OF THE WELLS OF Kelurahan Gembasah thidunin Gembasulan ...---Demendant Marty Tanda-Wendelbur somer : --------- CPTSCHOOLT PARENCE COAPM. COAPM. COAPMETER COAPMETER . ---- ISDBURE , Einstein TEVBEINCHMISH : SWEDENNEVERSUNG