



YANSEN DICKY SUSENO, S. H.

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DI SAMARINDA

- Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman
Republik Indonesia Tanggal 16 Juni 1994
Nomor : C - 76. HT. 03. 01 - Th 1994
- Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria/
Kepala Badan Pertanahan Nasional Tanggal 4
Maret 1996 Nomor : 3 - XI - Tahun 1996

AKTA JUAL BELI SAHAM

.....

TANGGAL 13 DESEMBER 2000 NOMOR 18.

SALINAN : SALINAN.

KANTOR :
Jl. Veteran 65, Telp.(0541) 37021, Fax. 38951
S A M A R I N D A (75111)

JUAL BELI SAHAM

Pada hari ini, Rabu, tanggal tigabelas Desember -----
dua ribu (13-12-2000). -----

Telah menghadap kepada saya, SURIATI SUUTH berdasarkan
Surat Keputusan Ketua Pengadilan Negeri Samarinda -----
tertanggal enam Desember dua ribu (6-12-2000) -----
nomor W.13.Db.AT.02.05-49/2000 pengganti dari -----
YANSEN DICKY SUSENO, Sarjana Hukum, Notaris di -----
Samarinda, dengan hadirnya saksi-saksi yang tersebut ----
dibekas bagian akhir akte ini dan dikenal oleh saya, -----
Notaris. -----

1. Tuan Insinyur ANDYDHARMA, swasta, bertempat tinggal
di Jakarta, Jalan Gading Elok Utara I/FD2/1; -----
yang untuk sementara waktu berada di Samarinda. --

Pihak Kesatu. -----

2. Tuan RONALD LUTHFIYANO, swasta, bertempat -----
tinggal di Samarinda, Jalan Kalian nomor 101. -----

Pihak Kedua. -----

Para menghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----

Penghadap pihak kesatu menerangkan dengan ini -----
telah menjual dan menyerahkan kepada menghadap -----
pihak kedua, yang menerangkan dengan ini telah -----
membeli dan menerima penyerahan dari pihak kesatu : ----

- 8 (delapan) saham yang dimiliki oleh menghadap ----

Tuan Insinyur ANDYDHARMA dari perseroan terbatas ----

PT. "ETAM BERSAMA LESTARI" berkedudukan di Samarinda, -

yang didirikan dengan akte pendirian tertanggal -----

delapanbelas Pebruari seribu sembilanratus sembilan -

puluh sembilan (18-2-1999) nomor 7, yang dibuat ---



dihadapan YANSEN DICKY SUSENO, Sarjana Hukum, Notaris
di Samarinda, yang anggaran dasarnya telah memperoleh
pengesahan dari yang berwenang tertanggal duapuluh --
delapan Mei seribu sembilanratus sembilanpuluh -----
sembilan (28-5-1999) Nomor C-9513 HT.01.01.Th.99 --
bertalian dengan akte Berita Acara tertanggal tiga --
belas Desember dua ribu (13-12-2000) nomor 16, yang
dibuat oleh saya, Notaris; -----

demikian berikut talon-talon dan tanda-tanda -----
deviden yang termasuk saham-saham tersebut. -----

Selanjutnya para penghadap yang bertindak sebagaimana-
tersebut diatas menerangkan : -----

- bahwa jual-beli saham-saham tersebut diatas dilakukan-
dan diterima dengan harga Rp.2.000.000,- (dua -----
juta rupiah) jumlah uang tersebut telah -----
dibayar seluruhnya oleh pihak kedua kepada pihak -----
kesatu dan untuk penerimaan uang Rp.2.000.000,- -----
(dua juta rupiah) itu oleh pihak kesatu akte -----
ini dianggap sebagai tanda penerimaan atau -----
kwitansinya. -----

- bahwa jual-beli ini selanjutnya dilakukan dan -----
diterima dengan peraturan-peraturan dan -----
perjanjian-perjanjian sebagai berikut : -----

Pasal 1.

Segala sesuatu yang dijual tersebut mulai hari ini -----
telah menjadi milik pihak kedua, dan mulai hari ini -----
juga maka semua keuntungan yang diperoleh dari dan -----
segala kerugian yang diderita dengan saham-saham -----
tersebut menjadi milik atau harus dipikul oleh pihak -----
kedua. -----

----- Pasal 2. -----

Segala sesuatu yang dijual tersebut pindah kepada -----
pihak kedua dalam keadaan pada hari ini, dan pihak -----
kedua dengan ini melepaskan segala haknya untuk -----
menuntut pihak kesatu mengenai keadaan segala sesuatu --
yang dibelinya tersebut. -----

----- Pasal 3. -----

Pihak kesatu menjamin kepada pihak kedua : -----
- bahwa saham-saham tersebut benar kepunyaannya -----
dan ia berhak sepenuh-penuhnya untuk menjual -----
dan menyerahkan saham-saham tersebut. -----
- bahwa saham-saham tersebut tidak digadaikan -----
tidak diberati dengan tuntutan-tuntutan (beban- -----
beban atau hak utama atas saham-saham tersebut -----
dari setiap pihak lain). -----
- bahwa saham-saham tersebut bebas dari sitaan. -----

----- Pasal 4. -----

Pihak kesatu menerangkan dengan ini memberi kuasa -----
kepada pihak kedua dengan hak memindahkan kuasa ini ----
dan menarik kembali pemindahan kuasa itu untuk : -----
a. menerima saham-saham tersebut diatas dari -----
perseroan segera setelah perseroan mengeluarkan ---
saham-saham. -----
b. mewakili pihak kesatu sepenuhnya dalam segala -----
hal urusan dan tindakan mengenai jual-beli -----
saham dan pemindahan nama saham-saham tersebut ----
didas kepada nama pihak kedua. -----
Untuk keperluan-keperluan mana menghadap dimana -----
perlu, memberikan keterangan-keterangan, membuat, -----
suruh membuat, dan menanda tangani semua akte/surat ----

yang diperlukan dan selanjutnya mengerjakan -----
segala sesuatu yang dianggap baik dan berguna -----
untuk menyelesaikan hal-hal tersebut tanpa ada -----
yang dikecualikan. -----

[Kuasa tersebut diatas tidak dapat ditarik kembali -----
dan merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dari -----
perjanjian ini, yang tanpa adanya kuasa tersebut -----
perjanjian ini tidak akan dibuat, dan kuasa itupun -----
diberikan dengan melepaskan segala aturan-aturan yang -----
ditetapkan dalam Undang-Undang yang mengatur segala -----
dasar-dasar dan sebab-sebab yang mengakhirkan -----
sesuatu kuasa. -----

----- Pasal 5. -----

[Segala ongkos yang berhubungan dengan jual-beli -----
ini dan juga ongkos akte ini dipikul oleh pihak -----
kedua. -----

----- Pasal 6. -----

[Mengenai perjanjian ini dan segala akibatnya pihak- ---
pihak memilih tempat kedudukan umum yang tidak dapat ---
diubah di kantor Panitera Pengadilan Negeri di -----
Samarinda. -----

----- DEMIKIAN AKTE INI -----

[Dibuat di Samarinda, pada hari dan tanggal tersebut ---
didas, dengan hadirnya saksi-saksi : -----
-DILAH WULANRIANA, dan -----
-MUNIRAH, -----
keduanya pegawai kantor Notaris dan bertempat tinggal ---
di Samarinda. -----

[Setelah akte ini oleh saya, Notaris dibacakan -----
kepada para penghadap dan para saksi tersebut, maka -----

segera akte ini ditanda tangani oleh para penghadap -----
para saksi dan saya, Notaris. -----

Dibuat dengan satu penambahan, tiga coretan dan satu --
coretan dengan penggantian. -----

Asli minut akte ini telah ditanda tangani dengan -----
sebagaimana mestinya. -----

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN -----

----- NOTARIS PENGGANTI DI SAMARINDA -----



(SURIATI SUUTH)