



HENNY SUCIATY, S.H., M.Kn.
NOTARIS
KUTAI TIMUR

SK. MENTERI HUKUM DAN HAM RI NOMOR : AHU - 0380.AH. 02.01. TAHUN 2010
TANGGAL 27 JANUARI 2010

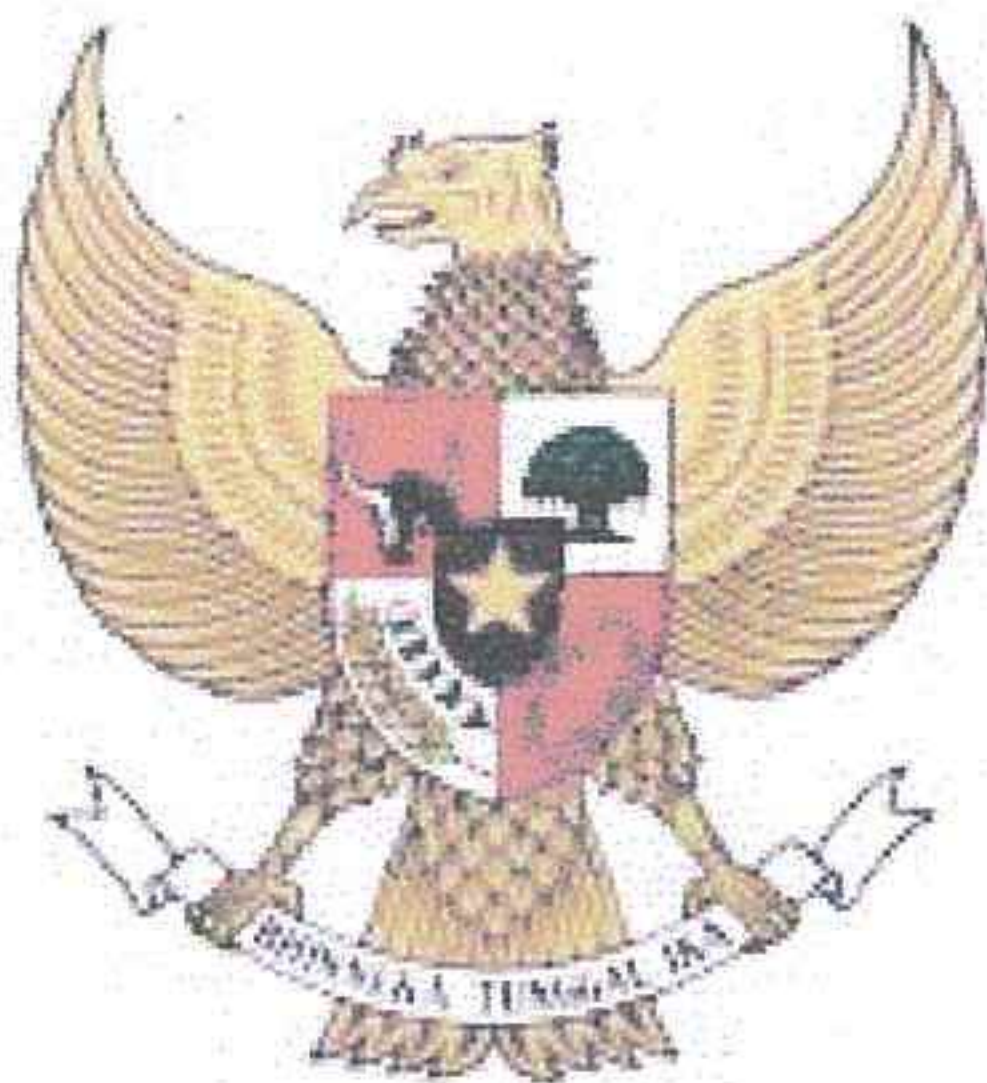
SALINAN
GROSSE

AKTA

PERNYATAAN

Nomor : 06
Tanggal : 12 Oktober 2011

Jalan Yos Sudarso II, Nomor 27, RT. 15, Sangatta, Kabupaten Kutai Timur 75611,
Telp. (0549) 2027680 Fax. (0549) 2027681



HENNY SUCIATY, S.H., M.Kn

N O T A R I S

KUTAI TIMUR

SK MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI

NOMOR : AHU - 0380.AH.02.01. TAHUN 2010

TANGGAL 27 JANUARI 2010

SALINAN

GROSSE

AKTA

PERNYATAAN

Nomor : 06

Tanggal : 12 Oktober 2011

Jalan Yos Sudarso II, Nomor 27, RT. 15, Sangatta, Kabupaten Kutai Timur 75611

Telepon : 0549 - 2027680, Faksimili : 0549 - 2027681

PERNYATAAN

Nomor : 06.

Pada hari ini, Rabu, tanggal 12 (duabelas) Oktober 2011 (duaribu-----sebelas), Pukul 17.10 (tujuhbelas lewat sepuluh menit) Waktu Indonesia-Bagian Tengah.-----

Berhadapan dengan saya, **HENNY SUCIATY**, Sarjana Hukum,-----
Magister Kenotariatan, Notaris Kabupaten Kutai Timur,-----
berkedudukan di Sangatta, dengan hadirnya para saksi, yang saya,-----
Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini :-----

1. Tuan **TAWAKKAL**, lahir di P. Sinumpak, pada tanggal 03 (tiga)-----
Pebruari 1969 (seribu sembilanratus enampuluh sembilan), Warga----
Negara Indonesia, Pekerjaan Kepala Desa, bertempat tinggal di-----
Kabupaten Kutai Timur, Alamat Batu Lepoq, Rukun Tetangga 001,-----
Desa/Kelurahan Batu Lepoq, Kecamatan Karang, pemegang Kartu--
Tanda Penduduk Nomor : 6408160302690001.-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam-----
kedudukannya selaku Kepala Desa Batu Lepoq, Kecamatan-----
Karang, Kabupaten Kutai Timur.-----

- Penghadap saya, Notaris kenal.-----
- Penghadap dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dalam--
hal ini bertindak untuk dan atas nama masyarakat Desa Batu Lepoq,-----
Kecamatan Karang, Kabupaten Kutai Timur, menerangkan terlebih-----
dahulu dengan akta ini :-----

- Bahwa berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kutai Timur Nomor :-----
525.26/K.851/2010, tertanggal 14 (empatbelas) Oktober 2010-----
(duaribu sepuluh), dengan titik koordinat sebagaimana tercantum dalam--
lampirannya berupa peta izin lokasi, yang merupakan satu kesatuan-----
yang tidak terpisahkan dari Surat Keputusan tersebut, **PT. ANUGERAH--**
ALAM PERSADA, berkedudukan dan berkantor pusat di The East Tower--
suite 23, Jalan Lingkar Mega Kuningan Kavling E3.2 Nomor 1, Jakarta,---



yang anggaran dasarnya termuat dalam akta Nomor : 07, tertanggal-----
01 (satu) Oktober 2010 (duaribu sepuluh), dibuat dihadapan-----
INDRIANA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota-
Tangerang Selatan, anggaran dasar perseroan mana telah mendapat-----
pengesahan dari pihak yang berwenang berdasarkan Surat Keputusan----
Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia tertanggal 19 (sembilanbelas)----
Oktober 2010 (duaribu sepuluh) Nomor : AHU-49093.AH.01.01.-----
Tahun 2010, akta mana salinannya resmi bermaterai cukup telah-----
diperlihatkan kepada saya, Notaris, adalah pihak yang memiliki dan/atau
berhak atas izin lokasi untuk keperluan perkebunan kelapa sawit diatas--
lahan seluas \pm 13.079 Ha (lebih kurang tigabelas ribu tujuh puluh-----
sembilan hektar), yang terletak di wilayah Desa Batu Lepoq, Kecamatan--
Karangan, Kabupaten Kutai Timur.-----
- Bahwa kemudian dalam rangka pembangunan dan pengembangan----
perkebunan, penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut diatas,----
telah menyatakan untuk memberikan dukungan kepada pihak perseroan--
terbatas **PT. ANUGERAH ALAM PERSADA** untuk membangun dan-----
mengembangkan perkebunan di atas areal lahan yang terletak di wilayah
Desa Batu Lepoq, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur,-----
demikian berdasarkan Surat Pernyataan Nomor :-----
2002/400/053/KESRA/IV/2011, tertanggal Batu Lepoq, 18-----
(delapanbelas) April 2011 (duaribu sebelas), dibuat dibawah tangan,----
yang aslinya telah diperlihatkan kepada saya, Notaris, dengan titik-----
koordinat sebagaimana tercantum dalam lampirannya berupa peta lokasi
areal yang diserahkan, yang merupakan satu kesatuan yang tidak-----
terpisahkan dari Surat Pernyataan tersebut, pernyataan mana dibuat----
satu dan lain dengan syarat dan ketentuan yang telah cukup diketahui--
dan disepakati bersama oleh penghadap dengan pihak **PT. ANUGERAH--**
ALAM PERSADA, sehingga tidak perlu diuraikan lebih lanjut dalam akta--
ini.-----

Berdasarkan hal tersebut diatas selanjutnya penghadap yang-----
bertindak untuk dan atas nama masyarakat Desa Batu Lepoq, Kecamatan
Karangan, Kabupaten Kutai Timur tersebut menegaskan kembali-----
pernyataannya dan menyatakan dengan sungguh-sungguh dihadapan----
saya, Notaris dan para saksi, pernyataan mana tidak akan dicabut-----
kembali olehnya dan tidak akan batal atau tidak dapat dibatalkan oleh----
karena sebab apapun juga yaitu :-----

- 1) Bahwa sebagai tindak lanjut atas dukungan masyarakat Desa-----
Batu Lepoq, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur kepada-----
PT. ANUGERAH ALAM PERSADA, penghadap menyerahkan-----
seluruh areal Desa Batu Lepoq yang berada dalam Ijin Lokasi-----
PT. ANUGERAH ALAM PERSADA sebagaimana tersebut diatas---
untuk dibangun dan dikembangkan, tanpa adanya pemberian-----
ganti rugi dari pihak **PT. ANUGERAH ALAM PERSADA** kepada----
masyarakat Desa Batu Lepoq, dengan ketentuan bahwa-----
pembangunan dan pengembangan perkebunan tersebut dilakukan-
dengan cara kemitraan antara kedua belah pihak, dengan-----
prosentase untuk perkebunan Inti adalah sebesar 80%-----
(delapanpuluh persen) dan untuk perkebunan Plasma sebesar-----
20% (duapuluh persen) dari total luasan areal lahan yang masuk--
dalam wilayah Desa Batu Lepoq tersebut.-----
- 2) Bahwa penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut-----
didas dengan demikian mewakili masyarakat Desa Batu Lepoq,----
bersedia untuk membuat dan menandatangani perjanjian-----
kesepakatan atau MOU yang ada dikemudian hari (termasuk-----
namun tidak terbatas pada penambahan dan/atau perubahannya)-
dengan pihak **PT. ANUGERAH ALAM PERSADA**, untuk melakukan
kemitraan pembangunan perkebunan Inti sebesar 80%-----
(delapanpuluh persen) dan untuk perkebunan Plasma sebesar 20%
(duapuluh persen) dari total luasan areal lahan yang masuk dalam-

wilayah Desa Batu Lepoq tersebut, yang dilakukan dengan prinsip-saling membantu dan saling menguntungkan, perjanjian-----

kesepakatan mana akan dibuat tersendiri antara para pihak dan---
menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan akta ini.-----

- 3) Bahwa seluruh masyarakat dan pemerintahan Desa Batu Lepoq----
bersedia untuk membantu segala sesuatu yang diperlukan dan-----
menjamin bahwa selama pihak **PT. ANUGERAH ALAM PERSADA**-----
menjalankan kegiatan pembangunan perkebunan di areal lahan----
yang sudah ditentukan diatas, tidak akan mendapat gangguan-----
dan tuntutan dari pihak manapun termasuk jika ada pihak pihak,--
baik disengaja maupun tidak disengaja melakukan perbuatan yang
dapat menghalang-halangi kegiatan/pekerjaan pihak-----
PT. ANUGERAH ALAM PERSADA, sehingga pembangunan-----
perkebunan dapat berjalan sebagaimana mestinya sesuai harapan-
bersama, namun segala resiko yang mungkin timbul dari kegiatan-
pembangunan perkebunan oleh pihak **PT. ANUGERAH ALAM**-----
PERSADA tersebut, baik mengenai tenaga kerja, kelalaian dan----
ketidakpatuhan pihak **PT. ANUGERAH ALAM PERSADA** tersebut-
terhadap peraturan dan petunjuk (termasuk adat istiadat dan-----
kebiasaan setempat) yang berlaku sepenuhnya menjadi tanggung-
jawab pihak **PT. ANUGERAH ALAM PERSADA** sendiri.-----

- Akhimya, hadir pula dihadapan saya, Notaris, yaitu :-----

1. Tuan **SUWANDI**, lahir di Balikpapan, pada tanggal 08 (delapan)-----
Juni 1960 (seribu sembilanratus enampuluh), Warga Negara-----
Indonesia, Pegawai Negeri Sipil, bertempat tinggal di Kabupaten-----
Kutai Timur, Jalan Sulawesi, Rukun Tetangga 25 Dusun P. Raya,-----
Kelurahan/Desa Sangatta Utara, Kecamatan Sangatta Utara,-----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :-----
04.2001/1525/20182/2007.-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam-----
kedudukannya selaku Camat Batu Lepoq, Kecamatan Karangan,--
Kabupaten Kutai Timur.-----

2. Tuan **ANGGA RACHMAT PERDANA**, lahir di Bandung, pada-----
tanggal 06 (enam) Januari 1978 (seribu sembilanratus tujuh puluh----
delapan), Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Swasta, bertempat----
tinggal di Jakarta Selatan, Alamat Apt Tmn Rasuna Unit 17-22, D,----
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, Desa/Kelurahan Menteng--
Atas, Kecamatan Setia Budi, pemegang Kartu Tanda Penduduk-----
Nomor : 6408160302690001, yang untuk keperluan akta ini-----
sementara berada di Sangatta,-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam-----
kedudukannya selaku Area Coordinator **PT. ANUGERAH ALAM--**
PERSADA,-----

yang menerangkan mengetahui dan membenarkan isi pernyataan ini.-----

-----**DEMIKIANLAH AKTA INI**-----

Dibuat di Sangatta, pada hari dan tanggal tersebut diatas dengan--
dihadiri oleh :-----

1. Tuan **SUPRAN**, lahir di Sigagu, pada tanggal 23 (duapuluh tiga)-----
September 1979 (seribu sembilanratus tujuh puluh sembilan), Warga--
Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Kutai Timur, Jalan--
Yos Sudarso II, Rukun Tetangga 015, Desa/Kelurahan Sangatta Utara,
Kecamatan Sangatta Utara, Pemegang Kartu Tanda Penduduk-----
Nomor : 6408042309790008;-----

2. Tuan **HASBI FACHRUDDIN**, lahir di Samarinda, pada tanggal 23-----
(duapuluh tiga) Juni 1986 (seribu sembilanratus delapan puluh enam),
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Kutai-----
Timur, Jalan Yos Sudarso, Rukun Tetangga 029, Kelurahan Sangatta--
Utara, Kecamatan Sangatta Utara, pemegang Kartu Tanda Penduduk--
Nomor : 6408042306860001;-----

keduanya pegawai kantor saya, Notaris, sebagai para saksi.-----

Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para-----

penghadap dan para saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para-----

penghadap, para saksi dan saya, Notaris.-----

Dibuat dengan tanpa perubahan apapun.-----

Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-----

Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----



HENNY SUCIATY, S.H., M.Kn



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI TIMUR
KECAMATAN KARANGAN
KANTOR KEPALA DESA BATU LEPOQ
Jl. Simpang Baru Pangkalan No.05 Kode Pos 75384

Halaman pertama dari dua halaman.



SURAT PERNYATAAN

NOMOR : 2002/400/053/KESRA/IV/2011

Kami yang bertanda-tangan dibawah ini :

- | | |
|-----------|--------------------------|
| I. Nama | : TAWAKKAL ANDHIKA |
| Jabatan | : Kepala Desa Batu Lepoq |
| Alamat | : Desa Batu Lepoq |
| II. Nama | : BACO |
| Jabatan | : Kepala Adat Batu Lepoq |
| Alamat | : Desa Batu Lepoq |
| III. Nama | : DAUD HADDADE |
| Jabatan | : Ketua BPD Batu Lepoq |
| Alamat | : Desa Batu Lepoq |

Dengan ini sebagai tokoh masyarakat Desa Batu Lepoq, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa sebagai tindak lanjut atas dukungan kami kepada PT. Anugerah Alam Persada dalam rangka membangun dan mengembangkan perkebunan di wilayah Desa Batu Lepoq Kecamatan Karangan, bersama ini kami menyerahkan seluruh areal Desa Batu Lepoq yang berada didalam Ijin Lokasi PT. Anugerah Alam Persada untuk dibangun dan dikembangkan tanpa adanya ganti rugi dengan cara kemitraan 80% perkebunan Inti dan 20% Plasma.
2. Bahwa tokoh-tokoh masyarakat untuk diketahui kepada Desa Batu Lepoq bersedia untuk membuat dan menandatangani MOU dengan PT. Anugerah Alam Persada untuk melakukan kemitraan pembangunan perkebunan Inti 80% dan perkebunan Plasma 20% dengan prinsip saling membantu dan saling menguntungkan.
3. Bahwa mengingat pola kerja sama kemitraan ini dapat terealisasi, maka seluruh masyarakat dan pemerintahan Desa Batu Lepoq bersedia untuk membantu segala sesuatunya yang diperlukan sehingga pembangunan perkebunan dapat berjalan dengan sebagaimana mestinya sesuai harapan bersama.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

BATU LEPOQ, 18 APRIL 2011

KEPALA ADAT BATU LEPOQ

KETUA BPD BATU LEPOQ



(BACO)



(DAUD HADDADE)

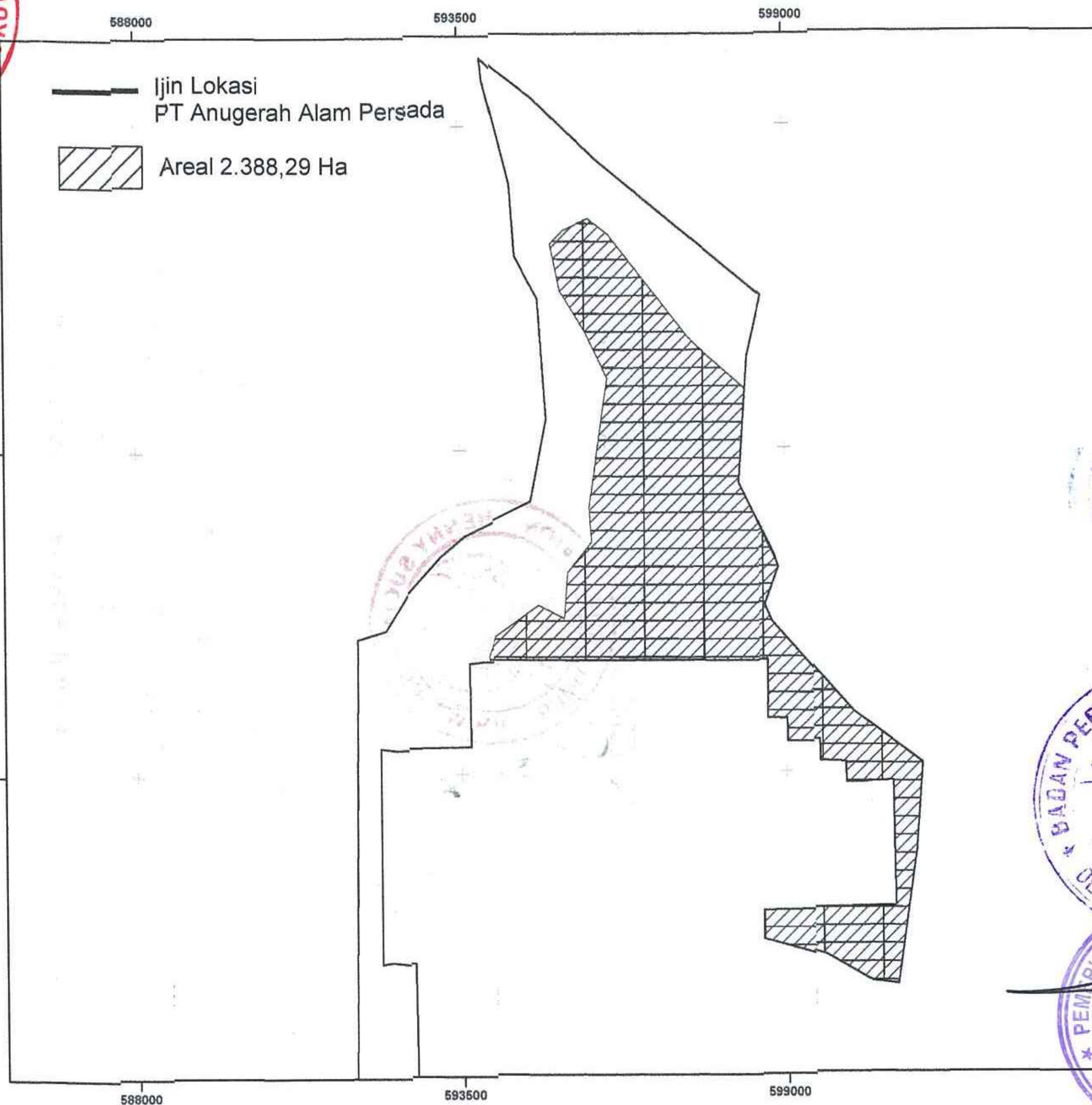
KEPALA DESA BATU LEPOQ



(TAWAKKAL ANDHIKA)



Halaman kedua dari terbitan



LAMPIRAN SURAT
NOMOR : 2002/400/053/KESRA/IV/2011
PETA LOKASI
AREAL YANG DISERAHKAN
SELUAS ± 2.388,29 Ha,
WILAYAH DESA BATU LEPOQ
KECAMATAN KARANGAN
KABUPATEN KUTAI TIMUR
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

TANGGAL : 18 APRIL 2011

DIBUAT OLEH :



KEPALA ADAT BATU LEPOQ

(BACO)


KETUA BPD BATU LEPOQ



(DAUD HADDADE)

KEPALA DESA BATU LEPOQ

(TAWAKKAL ANDHIKA)



Dibubuhi cap dan didaftarkan dalam buku pendaftaran----
yang diadakan khusus untuk keperluan ini, oleh saya,---
HENNY SUCIATY, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,---
Notaris Kabupaten Kutai Timur, berkedudukan di-----
Sangatta, pada hari ini, Rabu, tanggal 12 (duabelas)---
Oktober 2011 (duaribu sebelas) sebagai Nomor :-----
008/WARM/HS/X/2011.-----

Notaris Kabupaten Kutai Timur



HENNY SUCIATY, S.H., M.Kn





PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI TIMUR
KECAMATAN KARANGAN
KANTOR KEPALA DESA BATU LEPOQ
Jl. Simpang Baru Pangkalan No.05 Kode Pos 75384

SURAT PERNYATAAN

NOMOR : 2002/400/052/KESRA/IV/2011

Kami yang bertanda-tangan dibawah ini :

- | | |
|-----------|--------------------------|
| I. Nama | : TAWAKKAL ANDHIKA |
| Jabatan | : Kepala Desa Batu Lepoq |
| Alamat | : Desa Batu Lepoq |
| II. Nama | : BACO |
| Jabatan | : Kepala Adat Batu Lepoq |
| Alamat | : Desa Batu Lepoq |
| III. Nama | : DAUD HADDADE |
| Jabatan | : Ketua BPD Batu Lepoq |
| Alamat | : Desa Batu Lepoq |

Dengan ini sebagai tokoh masyarakat Desa Batu Lepoq, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa pada prinsipnya masyarakat Desa Batu Lepoq, Kecamatan Karangan sangat mendukung rencana PT. Anugerah Alam Persada untuk membangun perkebunan kelapa sawit dan karet di wilayah Desa Batu Lepoq, Kecamatan Karangan.
2. Bahwa masyarakat Desa Batu Lepoq mendukung PT. Anugerah Alam Persada dalam melakukan proses KADASTRAL, PANITIA-B, sampai dengan memperoleh Hak Guna Usaha (HGU).

Demikian surat ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

BATU LEPOQ, 18 APRIL 2011

