



**KANTOR NOTARIS & PPAT
M. KHOLID ARTHA, S.H.**

**Gedung Selmis Kav. 6
Jln. Asem Baris Raya No. 52 Tebet Jakarta Selatan - 12830
Telp. 837.94331, 837.94332, 835.2057, 830.1508
Fax. 837.84019 E-mail : arthanot@cbn.net.id**

Turunan/Salinan/Grosse

AKTA **COMMITMENT LETTER**
:

.....

.....

.....

.....

TANGGAL : 28 Januari 2011 **NOMOR** : 81.-
:

COMMITMENT LETTER

Nomor : 81.-

Pada hari ini, Jumat tanggal 28-01-2011 (dua puluh delapan Januari dua ribu --
sebelas) pukul 09.00 (sembilan) Waktu Indonesia Barat. -----

Menghadap kepada saya, -----

----- MUHAMMAD KHOLID ARTHA, Sarjana Hukum, -----

----- Notaris di Jakarta -----

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan
pada bagian akhir akta ini : -----

- I. Tuan **HADI SURYAWIJAYA HANDOKO**, lahir di Tarakan, pada tanggal --
05-05-1951 (lima Mei seribu sembilan ratus lima puluh satu), Warga -----
Negara Indonesia, partikelir, bertempat tinggal di Bukit Damai Indah Blok -
N nomor 32, Rukun Tetangga 081, Kelurahan Gunung Bahagia, -----
Kecamatan Balikpapan Selatan, Kotamadya Balikpapan; -----
-pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan
175105.050551.0004 ; -----
-untuk sementara berada di Jakarta; -----
-selanjutnya dalam akta Commitment Letter ini disebut: -----

----- PENJAMIN/PEMBERI COMMITMENT -----

Penghadap tersebut di atas menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut: -----

- A. Bahwa Perseroan Terbatas **PT. FIRST LAMANDAU TIMBER** -----

INTERNATIONAL, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang akta -----
pendiriannya telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia -
tertanggal 21-01-1977 (dua puluh satu Januari seribu sembilan ratus -----
tujuh puluh tujuh) nomor 6, Tambahan nomor 28, kemudian diubah -----
dengan akta-akta: -----

- tertanggal 09-10-2001 (sembilan Oktober dua ribu satu) nomor 15, -
yang dibuat di hadapan Nyonya LINDASARI BACHROEM, Sarjana
Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh persetujuan dari -
Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 12-02-2002 (dua belas -----
Pebruari dua ribu dua) nomor C-02362 HT.01.04.TH.2002; -----



- tertanggal 05-03-2004 (lima Maret dua ribu empat) nomor 6, yang --
dibuat oleh SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, akta
mana telah diterima dan dicatat dalam database Sisminbakum -----
Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen -----
Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
sebagaimana ternyata dari Surat Penerimaan Laporan Akta -----
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 07-04-2004 (tujuh April dua
ribu empat) nomor C-08366 HT.01.04.TH.2004; -----
 - tertanggal 05-08-2008 (lima Agustus dua ribu delapan) nomor 1, ---
yang dibuat oleh HARTOJO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, ---
perubahan tersebut untuk disesuaikan secara keseluruhan dengan
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 (dua ---
ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas dan telah memperoleh -----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --
Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal 03-11-2008 (tiga
Nopember dua ribu delapan) nomor AHU-80836.AH.01.02.Tahun --
2008; -----
 - tertanggal 31-07-2009 (tiga puluh satu Juli dua ribu sembilan) -----
nomor 03, yang dibuat di hadapan INDRIANA, Sarjana Hukum, ----
Magister Kenotariatan, yang pemberitahuan perubahannya telah --
diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan -
Hukum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sebagaimana ternyata dari surat tertanggal 28-01-2010 --
(dua puluh delapan Januari dua ribu sepuluh) nomor -----
AHU-AH.01.10-02349; -----
- (untuk selanjutnya disebut PENERIMA KREDIT); -----
- telah dan/atau akan menerima fasilitas kredit dari **PT. BANK NEGARA ---**
INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di ----
Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1 (untuk
selanjutnya disebut BANK), untuk jumlah dan dengan memakai syarat- ---
syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana ditentukan dalam: -----
- a. akta Perjanjian Kredit Investasi-Take Over maksimum sebesar -----
Rp.45.500.000.000,- (empat puluh lima milyar lima ratus juta -----
Rupiah) nomor 65; -----

- b. akta Perjanjian Kredit Investasi-Pokok Sisipan/Rehabilitasi -----
maksimum sebesar Rp.19.312.547.000,- (sembilan belas milyar ---
tiga ratus dua belas juta lima ratus empat puluh tujuh ribu Rupiah) -
nomor 66; -----
- c. akta Perjanjian Kredit Investasi-Interest During Construction -----
Sisipan/Rehabilitasi maksimum sebesar Rp.6.579.000.000,- (enam
milyar lima ratus tujuh puluh sembilan juta Rupiah) nomor 67; -----
- d. akta Perjanjian Kredit Investasi-Pokok Pengembangan maksimum
sebesar Rp.94.245.000.000,- (sembilan puluh empat milyar dua ---
ratus empat puluh lima juta Rupiah) nomor 68; -----
- e. akta Perjanjian Kredit Investasi-Interest During Construction -----
Pengembangan maksimum sebesar Rp.24.957.000.000,- (dua ---
puluh empat milyar sembilan ratus lima puluh tujuh juta Rupiah) ---
nomor 69; -----

-kesemuanya tertanggal 26-01-2011 (dua puluh enam Januari dua ribu ---
sebelas), yang dibuat dihadapan saya, Notaris; -----

-dan/atau perjanjian-perjanjian lainnya yang telah dan/atau akan dibuat, --
baik secara notariil maupun dibawah tangan, berikut perubahan- -----
perubahannya termasuk perpanjangan, tambahan dan/atau -----
pembaharuannya yang ada dan/atau akan ada dikemudian hari (untuk ----
selanjutnya disebut "PERJANJIAN KREDIT") yang merupakan bagian ----
yang tidak terpisahkan dan merupakan satu kesatuan dengan akta ini. ----

- B. Bahwa berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang -----
tercantum dalam PERJANJIAN KREDIT, BANK menghendaki -----
penjaminan dalam pemenuhan pembayaran/pelunasan seluruh biaya-----
biaya yang timbul atas kekurangan self financing, cost over run dan cash
deficiency sebagaimana tersebut di bawah. -----

Selanjutnya penghadap tersebut di atas, menyatakan bahwa -----
PENJAMIN/PEMBERI COMMITMENT bersedia dan sanggup untuk melakukan
hal-hal sebagai berikut: -----

-menanggung sepenuhnya kekurangan self financing, cost over run dan --
cash deficiency yang timbul sehubungan dengan pembangunan -----
perkebunan kelapa sawit milik PENERIMA KREDIT yang dibiayai BANK,
antara lain perkebunan kelapa sawit seluas 2.422 ha (dua ribu empat ----

ratus dua puluh dua hektar) dan seluas 3.437 ha (tiga ribu empat ratus ---
tiga puluh tujuh hektar), yang terletak di Desa Bukit Jaya, Kecamatan -----
Bulik Timur, Kabupaten Lamandau, Propinsi Kalimantan Tengah. -----

Akta Commitment Letter ini akan berlaku secara terus menerus, yakni tetap ---
mengikat dan mempunyai kekuatan hukum terhadap PENJAMIN/PEMBERI ---
COMMITMENT dan tidak akan dicabut tanpa persetujuan tertulis dari BANK ---
dan berlaku terus sepanjang seluruh hutang/kredit berikut bunga dan -----
kewajiban-kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT belum dinyatakan lunas
oleh BANK. -----

Akhirnya turut hadir dihadapan saya, Notaris dengan dihadiri oleh saksi-saksi -
yang sama yaitu : -----

-Tuan **Doktorandus ALIMIN HAMDY**, lahir di Ujung Pandang, pada -----
tanggal 12-02-1955 (dua belas Pebruari seribu sembilan ratus lima -----
puluh lima), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi Korporasi Dua --
PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT. BANK NEGARA -----
INDONESIA Tbk disingkat PT. BANK NEGARA INDONESIA -----
(PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jalan Pondok Randu Raya -----
Nomor 23A, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, Kelurahan Duri --
Kosambi, Kecamatan Cengkareng, Kotamadya Jakarta Barat; -----
-pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan
09.5206.120255.5503; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya -----
tersebut berdasarkan Surat Kuasa Direksi PT. BANK NEGARA -----
INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 02-07-2010 (dua Juli dua ribu ---
sepuluh) nomor DIR/061, yang dibuat secara dibawah tangan dan -----
bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan anggaran dasar -----
perseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir -----
sebagaimana telah dimuat dalam akta tertanggal 12-05-2010 (dua -----
belas Mei dua ribu sepuluh) nomor 13, yang dibuat di hadapan -----
FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah -----
diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----
Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 07-06-2010 (tujuh Juni ---
dua ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-13852, berwenang bertindak -----
untuk dan atas nama **PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO)** -----

Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan -----
alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

Penghadap tuan **Doktorandus ALIMIN HAMDY**, yang bertindak seperti -----
tersebut diatas menerangkan dengan ini telah mengetahui dan menyetujui isi --
dan maksud dari akta ini. -----

Commitment Letter ini dinyatakan berlaku sejak tanggal ditandatanganinya akta
ini. -----

Akta ini telah diselesaikan pada pukul 09.09 (sembilan sembilan) menit Waktu
Indonesia Barat.-----

Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran -
identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada ----
saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -----
selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti, memahami dan -
menyetujui isi dari pada akta ini. -----

----- DEMIKIAN AKTA INI -----

Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari dan tanggal sebagaimana -----
disebutkan pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. Nona NOVA JAYANTI, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta pada tanggal -----
10-11-1986 (sepuluh Nopember seribu sembilan ratus delapan puluh -----
enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Timur, ----
Pangkalan Jati, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 011, Kelurahan -----
Cipinang Melayu, Kecamatan Makasar, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 09.5408.501186.0152 ----
dan ; -----

2. Nona INDAH RETNO ARIYANTI, Sarjana Hukum, lahir di Sukoharjo pada
tanggal 14-11-1983 (empat belas Nopember seribu sembilan ratus -----
delapan puluh tiga), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di -----
Jakarta Selatan, Jalan Damai, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, -
Kelurahan Ciganjur, Kecamatan Jagakarsa, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 09.5309.541183.0156 ; --

keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi. -----

Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan para -
saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris, -----
menandatangani akta ini. -----

Dibuat dengan memakai lima perubahan yaitu berupa dua coretan tanpa -----
gantian, dua coretan dengan gantian dan satu tambahan. -----
Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan sempurna. -----
Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta



M. KHOLID ARTHA, SH.