



**KANTOR NOTARIS & PPAT  
M. KHOLID ARTHA, S.H.**

Gedung Selmis Kav. 6  
Jln. Asem Baris Raya No. 52 Tebet Jakarta Selatan - 12830  
Telp. 837.94331, 837.94332, 835.2057, 830.1508  
Fax. 837.84019 E-mail : arthanot@cbn.net.id

Turunan/Salinan/Grosse .....

AKTA : COMMITMENT LETTER .....

.....

.....

.....

.....

TANGGAL : 26 Januari 2011 NOMOR : 74.- .....



## COMMITMENT LETTER

Nomor : 74.-

Pada hari ini, Rabu, tanggal 26-01-2011 (dua puluh enam Januari dua ribu -----  
sebelas) pukul 11.56 (sebelas lima puluh enam) menit Waktu Indonesia Barat. -

Menghadap kepada saya, -----

----- MUHAMMAD KHOLID ARTHA, Sarjana Hukum, -----

----- Notaris di Jakarta -----

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan  
pada bagian akhir akta ini: -----

- I. Nona **CHAN INGE MELANI CHANDRA**, lahir di Surabaya, pada tanggal -  
06-05-1981 (enam Mei seribu sembilan ratus delapan puluh satu), Warga  
Negara Indonesia, partikelir, bertempat tinggal di Jalan Gembong 2/16 ----  
Blok D.5, Rukun Tetangga 06, Rukun Warga 05, Kelurahan Kapasan, ----  
Kecamatan Simokerto, Kotamadya Surabaya; -----  
-pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan  
12.5614.480582.0001; -----  
-untuk sementara berada di Jakarta; -----  
-selanjutnya dalam akta Commitment Letter ini disebut: -----

### ----- PENJAMIN/PEMBERI COMMITMENT -----

Penghadap tersebut di atas menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut: -----

- A. Bahwa Perseroan Terbatas **PT. FIRST LAMANDAU TIMBER** -----  
**INTERNATIONAL**, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang akta -----  
pendiriannya telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia -  
tertanggal 21-01-1977 (dua puluh satu Januari seribu sembilan ratus -----  
tujuh puluh tujuh) nomor 6, Tambahan nomor 28, kemudian diubah -----  
dengan akta-akta: -----

- tertanggal 09-10-2001 (sembilan Oktober dua ribu satu) nomor 15, -  
yang dibuat di hadapan Nyonya LINDASARI BACHROEM, Sarjana  
Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh persetujuan dari -  
Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----  
dengan Surat Keputusannya tertanggal 12-02-2002 (dua belas -----  
Pebruari dua ribu dua) nomor C-02362 HT.01.04.TH.2002; -----





- tertanggal 05-03-2004 (lima Maret dua ribu empat) nomor 6, yang --  
dibuat oleh SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, akta  
mana telah diterima dan dicatat dalam database Sisminbakum -----  
Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen -----  
Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----  
sebagaimana ternyata dari Surat Penerimaan Laporan Akta -----  
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 07-04-2004 (tujuh April dua  
ribu empat) nomor C-08366 HT.01.04.TH.2004; -----
- tertanggal 05-08-2008 (lima Agustus dua ribu delapan) nomor 1, ---  
yang dibuat oleh HARTOJO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, ---  
perubahan tersebut untuk disesuaikan secara keseluruhan dengan  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 (dua ---  
ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas dan telah memperoleh -----  
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --  
Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal 03-11-2008 (tiga  
Nopember dua ribu delapan) nomor AHU-80836.AH.01.02.Tahun --  
2008; -----
- tertanggal 31-07-2009 (tiga puluh satu Juli dua ribu sembilan) -----  
nomor 03, yang dibuat di hadapan INDRIANA, Sarjana Hukum, -----  
Magister Kenotariatan, yang pemberitahuan perubahannya telah ---  
diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan -  
Hukum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
Indonesia sebagaimana ternyata dari surat tertanggal 28-01-2010 --  
(dua puluh delapan Januari dua ribu sepuluh) nomor -----  
AHU-AH.01.10-02349; -----
- (untuk selanjutnya disebut PENERIMA KREDIT); -----  
telah dan/atau akan menerima fasilitas kredit dari **PT. BANK NEGARA ---**  
**INDONESIA (PERSERO) Tbk**, berkedudukan dan berkantor pusat di -----  
Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1 (untuk  
selanjutnya disebut BANK), untuk jumlah dan dengan memakai syarat- ---  
syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana ditentukan dalam: -----
- a. akta Perjanjian Kredit Investasi-Take Over maksimum sebesar -----  
Rp.45.500.000.000,- (empat puluh lima milyar lima ratus juta -----  
Rupiah) nomor 65; -----



**KANTOR NOTARIS & PPAT  
M. KHOLID ARTHA, SH**

Gedung Selmis Kav. 6

Jln. Asem Bares Raya No. 52 Tebet, Jakarta Selatan - 12830

Telp. (021) 837 94331, 857 94332, 835 2057, 830 1508

Fax (021) 837 84019

- b. akta Perjanjian Kredit Investasi-Pokok Sisipan/Rehabilitasi -----  
maksimum sebesar Rp.19.312.547.000,- (sembilan belas milyar ---  
tiga ratus dua belas juta lima ratus empat puluh tujuh ribu Rupiah) -  
nomor 66; -----
- c. akta Perjanjian Kredit Investasi-Interest During Construction -----  
Sisipan/Rehabilitasi maksimum sebesar Rp.6.579.000.000,- (enam  
milyar lima ratus tujuh puluh sembilan juta Rupiah) nomor 67; -----
- d. akta Perjanjian Kredit Investasi-Pokok Pengembangan maksimum  
sebesar Rp.94.245.000.000,- (sembilan puluh empat milyar dua ---  
ratus empat puluh lima juta Rupiah) nomor 68; -----
- e. akta Perjanjian Kredit Investasi-Interest During Construction -----  
Pengembangan maksimum sebesar Rp.24.957.000.000,- (dua ----  
puluh empat milyar sembilan ratus lima puluh tujuh juta Rupiah) ----  
nomor 69; -----

-kesemuanya tertanggal hari ini, yang dibuat dihadapan saya, Notaris; ----  
-dan/atau perjanjian-perjanjian lainnya yang telah dan/atau akan dibuat, --  
baik secara notariil maupun dibawah tangan, berikut perubahan- -----  
perubahannya termasuk perpanjangan, tambahan dan/atau -----  
pembaharuannya yang ada dan/atau akan ada dikemudian hari (untuk ----  
selanjutnya disebut "PERJANJIAN KREDIT") yang merupakan bagian ----  
yang tidak terpisahkan dan merupakan satu kesatuan dengan akta ini. ----

- B. Bahwa berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang -----  
tercantum dalam PERJANJIAN KREDIT, BANK menghendaki -----  
penjaminan dalam pemenuhan pembayaran/pelunasan seluruh biaya-----  
biaya yang timbul atas kekurangan self financing, cost over run dan cash  
deficiency sebagaimana tersebut di bawah. -----

Selanjutnya penghadap tersebut di atas, menyatakan bahwa -----  
PENJAMIN/PEMBERI COMMITMENT bersedia dan sanggup untuk melakukan  
hal-hal sebagai berikut: -----

-menanggung sepenuhnya kekurangan self financing, cost over run dan --  
cash deficiency yang timbul sehubungan dengan pembangunan -----  
perkebunan kelapa sawit milik PENERIMA KREDIT yang dibiayai BANK,  
antara lain perkebunan kelapa sawit seluas 2.422 ha (dua ribu empat ----  
ratus dua puluh dua hektar) dan seluas 3.437 ha (tiga ribu empat ratus ---



tiga puluh tujuh hektar), yang terletak di Desa Bukit Jaya, Kecamatan ----  
Bulik Timur, Kabupaten Lamandau, Propinsi Kalimantan Tengah. -----

Akta Commitment Letter ini akan berlaku secara terus menerus, yakni tetap ---  
mengikat dan mempunyai kekuatan hukum terhadap PENJAMIN/PEMBERI ---  
COMMITMENT dan tidak akan dicabut tanpa persetujuan tertulis dari BANK ---  
dan berlaku terus sepanjang seluruh hutang/kredit berikut bunga dan -----  
kewajiban-kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT belum dinyatakan lunas  
oleh BANK. -----

Akhirnya turut hadir dihadapan saya, Notaris dengan dihadiri oleh saksi-saksi -  
yang sama yaitu : -----

-Tuan **Doktorandus ALIMIN HAMDY**, lahir di Ujung Pandang, pada ----  
tanggal 12-02-1955 (dua belas Pebruari seribu sembilan ratus lima -----  
puluh lima), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi Korporasi Dua --  
PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT. BANK NEGARA -----  
INDONESIA Tbk disingkat PT. BANK NEGARA INDONESIA -----  
(PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jalan Pondok Randu Raya -----  
Nomor 23A, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, Kelurahan Duri --  
Kosambi, Kecamatan Cengkareng, Kotamadya Jakarta Barat; -----  
-pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan  
09.5206.120255.5503; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya ----  
tersebut berdasarkan Surat Kuasa Direksi PT. BANK NEGARA -----  
INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 02-07-2010 (dua Juli dua ribu ---  
sepuluh) nomor DIR/061, yang dibuat secara dibawah tangan dan -----  
bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan anggaran dasar -----  
perseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir sebagaimana  
telah dimuat dalam akta tertanggal 12-05-2010 (dua belas Mei dua ribu ---  
sepuluh) nomor 13, yang dibuat di hadapan FATHIAH HELMI, Sarjana ---  
Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat oleh Menteri ---  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya -----  
tertanggal 07-06-2010 (tujuh Juni dua ribu sepuluh) nomor -----  
AHU-AH.01.10-13852, berwenang bertindak untuk dan atas nama -----  
**PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk**, berkedudukan dan -  
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal -----



KANTOR NOTARIS & PPAT  
**M. KHOLID ARTHA, SH**

Gedung Selmis Kav. 6

Jln. Asem Bana Raya No. 52 Tebet, Jakarta Selatan - 12030

Telp. (021) 837 94331, 837 94332, 835 2057, 830 1508

Fax. (021) 837 84019

Sudirman Kaveling 1; -----

Penghadap tuan **Doktorandus ALIMIN HAMDY**, yang bertindak seperti -----  
tersebut diatas menerangkan dengan ini telah mengetahui dan menyetujui isi --  
dan maksud dari akta ini. -----

Commitment Letter ini dinyatakan berlaku sejak tanggal ditandatanganinya akta  
ini. -----

Akta ini telah diselesaikan pada pukul 11.59 (sebelas lima puluh sembilan) -----  
menit Waktu Indonesia Barat. -----

Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran --  
identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada ----  
saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -----  
selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti, memahami dan -  
menyetujui isi dari pada akta ini. -----

----- DEMIKIAN AKTA INI -----

Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari dan tanggal sebagaimana -----  
disebutkan pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh: -----

1. Nona NOVA JAYANTI, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta pada tanggal -----  
10-11-1986 (sepuluh Nopember seribu sembilan ratus delapan puluh ----  
enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Timur, ----  
Pangkalan Jati, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 011, Kelurahan -----  
Cipinang Melayu, Kecamatan Makasar, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 09.5408.501186.0152 ----  
dan ; -----

2. Nona INDAH RETNO ARIYANTI, Sarjana Hukum, lahir di Sukoharjo pada  
tanggal 14-11-1983 (empat belas Nopember seribu sembilan ratus -----  
delapan puluh tiga), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di -----  
Jakarta Selatan, Jalan Damai, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, -  
Kelurahan Ciganjur, Kecamatan Jagakarsa, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 09.5309.541183.0156 ; --

keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi. -----

Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan para -  
saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris, -----  
menandatangani akta ini. -----



Dibuat dengan memakai lima perubahan yaitu berupa satu coretan tanpa -----  
gantian, dua tambahan dan dua coretan dengan gantian. -----  
Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan sempurna. -----  
Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta



M. KHLID ARTHA, SH.