



INDRIANA, S.H., M. Kn

NOTARIS

KABUPATEN TANGERANG

JL. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG 15412
TELP. (021) 7402207, 68688588

SALINAN

AKTA : **JUAL-BELI SAHAM**

TANGGAL : **28 DESEMBER 2009**

NOMOR : **= 33 =**

NOTARIS INDRIANA, SH. MKn.

JL. WR. SUPRATMAN No 12

Kp. Uten Ciputat

Tangerang 15412

Telp./Fax (021) 7402207

JUAL-BELI SAHAM

Nomor : 33.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal duapuluh delapan ----
bulan Desember tahun duaribu sembilan (28-12-2009);-
Jam 11.00 W.I.B (sebelas Waktu Indonesia bagian ----
Barat); -----

-Berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum, --
Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten -----
Tangerang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang ---
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini: -----

I. -Tuan Insinyur KRISGianto LILIKWARGA, lahir di --
Jakarta, pada tanggal limabelas Desember seribu-
sembilanratus enampuluh tiga (15-12-1963), Warga
Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di -
Jakarta, Jalan Pulau Rambut I C-I/7, Rukun -----
Tetangga 003, Rukun Warga 009, Kelurahan -----
Kembangan Utara, Kecamatan Kembangan, Kotamadya-
Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk ---
Nomor 09.5208.151263.0041; -----

-untuk sementara berada di Tangerang; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -

dalam jabatannya selaku Direktur Utama dari ---
Perseroan Terbatas yang akan disebut, dengan --
demikian sah mewakili Direksi dari dan oleh ---
karenanya bertindak untuk dan atas nama -----
perseroan terbatas PT. DAYA ADIRA MUSTIKA, ----
berkedudukan di Bandung, yang anggaran dasar --
dan perubahan-perubahannya dimuat dalam : -----

-Berita Negara Republik Indonesia tertanggal --
tigapuluh Oktober seribu sembilanratus delapan



puluh empat (30-10-1984) nomor 87, Tambahan --
Nomor 1048; -----

-Berita Negara Republik Indonesia tertanggal --
satu April duaribu tiga (01-04-2003) nomor ---
26, Tambahan nomor 2563; -----

-Anggaran dasar Perseroan telah disesuaikan ---
dengan Undang-Undang nomor 40 Tahun 2007 -----
tentantang Perseroan Terbatas yang dimuat ----
dalam akta tertanggal delapan Agustus duaribu-
delapan (08-08-2008), nomor 01, yang dibuat --
dihadapan WINDA INDRESWARI, Sarjana Hukum, ---
Notaris di Bandung, dan telah memperoleh -----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi -
Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----
Keputusannya tertanggal tujuhbelas Juli -----
duaribu sembilan (17-07-2009), nomor : -----
AHU-33719.AH.01.02.Tahun 2009; -----

-untuk selanjutnya disebut juga: -----

----- PENJUAL -----

II. Tuan Insinyur RIAN TO HANAFIAH, lahir di Garut, --
pada tanggal delapanbelas Pebruari seribu -----
sembilanratus empatpuluh tujuh (18-02-1947), ---
Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat -----
tinggal di Jakarta, Jalan Albasia Raya BL F ----
Nomor 1, Rukun Tetangga 018, Rukun Warga 004, --
Kelurahan Kedoya Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk,
Kotamadya Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda --
Penduduk nomor 09.5205.180247.0017; -----
-untuk sementara berada di Tangerang; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak --

dalam jabatannya selaku Direktur Umum dari -----
perseroan yang akan disebut, yang mewakili -----
Direksi dari dan oleh karenanya sah bertindak --
untuk dan atas nama perseroan terbatas -----
PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, berkedudukan di -----
Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan -----
perubahan-perubahannya telah disesuaikan dengan --
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang -----
Perseroan Terbatas ("UUPT") yang dimuat dalam :--
-Akta tertanggal tujuh Mei dua ribu delapan -----
- (07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan --
- HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, --
- Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, --
- dan telah mendapat persetujuan dari Menteri ---
- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-
- tertanggal sembilan Mei dua ribu delapan -----
- (09-05-2008), nomor AHU-24159.AH.01.02.Tahun- --
- 2008; -----
-Akta tertanggal tigapuluh satu Juli dua ribu ---
- delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --
- dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana -
- Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di ----
- Tangerang, dan telah tersimpan dalam database -
- Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi ----
- Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh-
- empat September dua ribu delapan (24-09-2008) --
- nomor AHU-AH.01.10-22078; -----
-Akta tertanggal duabelas Maret dua ribu sembilan
- (duabelas Maret dua ribu sembilan (12-03-2009) -
- nomor 10, yang dibuat dihadapan BENNY -----

KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, -
perubahan mana telah mendapat persetujuan dari-
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---
Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal-
tujuhbelas April duaribu sembilan (17-04-2009),
nomor AHU-13896.AH.01.02.Tahun 2009; -----
-Akta tertanggal duapuluh lima Nopember duaribu-
sembilan (25-11-2009), nomor 57, tentang -----
perubahan susunan Pengurus Perseroan, yang ----
dibuat dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana ----
Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat -
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum-
Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia tertanggal tiga Desember duaribu ----
sembilan (03-12-2009) nomor AHU-AH.01.10-21749;
-untuk selanjutnya disebut juga: -----
----- PEMBELI -----

-Para penghadap menerangkan terlebih dahulu : -----
-bahwa PENJUAL adalah pemegang saham dalam -----
Perseroan Terbatas PT. TAP APPLIED AGRI SERVICES,
berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran --
dasar dimuat dalam : -----
-akta tertanggal tigabelas Maret duaribu delapan-
(13-03-2008) nomor 32, yang dibuat dihadapan ---
DARMAWAN TJDA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, -
Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh -----
pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi ----
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata
dengan surat keputusannya tertanggal duapuluh --
delapan Maret duaribu delapan (28-03-2008), ----

nomor AHU-15395.AH.01.01.Tahun 2008; -----

-akta tertanggal duapuluh sembilan April duaribu-
sembilan (29-04-2009) nomor 51, yang dibuat ----
dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum, -----
Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh -----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi ---
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata
dengan surat keputusannya tertanggal limabelas -
Juni duaribu sembilan (15-06-2009), nomor : ----
AHU-26157.AH.01.02.Tahun 2009; -----

-untuk selanjutnya disebut "Perseroan". -----
-bahwa PENJUAL telah setuju untuk menjual saham -
sahamnya dalam Perseroan kepada PEMBELI yang ----
telah setuju untuk membeli saham-saham tersebut -
dari PENJUAL; -----

-Berhubung dengan hal-hal tersebut PENJUAL -----
menerangkan dengan ini telah menjual, memindahkan --
hak dan menyerahkan kepada PEMBELI yang menerangkan-
dengan ini telah membeli dan menerima pemindahan hak
serta penyerahan dari PENJUAL, berupa : -----

-6.500 (enamribu limaratus) saham dalam -----
Perseroan, tiap-tiap saham dengan nilai nominal -
Rp.50.000,- (limapuluh ribu Rupiah) kesemuanya --
merupakan saham-saham atas nama dan tertulis atas
nama PENJUAL; -----
(selanjutnya disebut "Saham-saham"); -----

-Selanjutnya para pihak menerangkan bahwa : -----
a. Jual beli Saham-saham berdasarkan akta ini -----
merupakan suatu penjualan langsung atas Saham- --
saham oleh PENJUAL kepada PEMBELI; -----

b. Jual beli Saham-saham ini telah mendapat -----
Persetujuan dari Para Pemegang Saham Perseroan, -
yang keputusannya dimuat dalam akta saya, -----
Notaris, tertanggal hari ini, nomor 30; -----

-kemudian para penghadap menerangkan bahwa jual beli
ini dilakukan dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-
syarat serta perjanjian-perjanjian sebagai berikut:-

----- Pasal 1 -----

-PENJUAL dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk
menjual dan menyerahkan Saham-saham kepada PEMBELI,-
dan PEMBELI berjanji dan mengikat diri untuk membeli
dan menerima penyerahan dari PENJUAL, Saham-saham --
tersebut, satu dan lain dengan syarat-syarat dan ---
ketentuan-ketentuan sebagaimana diuraikan dalam ----
akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

-Jual beli Saham-saham sebanyak 6.500 (enamribu lima
ratus) saham ini dilakukan dengan harga sebesar ----
Rp.325.000.000,- (tigaratus duapuluh lima juta ----
Rupiah) telah dibayarkan oleh Pihak Kedua kepada ---
Pihak Pertama, sehingga akta ini berlaku juga -----
sebagai tanda penerimaan/bukti pembayaran (kwitansi)
yang sah. -----

----- Pasal 3 -----

-PENJUAL dengan ini menjamin kepada PEMBELI : -----

- a. -Bahwa PEMBELI akan memiliki apa yang dibeli ---
dan diterimanya tersebut dengan aman dan tidak -
akan diganggu oleh siapapun juga; -----
- b. -Bahwa Saham-saham yang dijual tersebut tidak --
dijaminkan/digadaikan kepada pihak lain, juga --

dengan cara atau bentuk apapun juga, serta bebas dari segala macam perkara/sengketa dan tidak sedang dalam keadaan disita;

- c. -Bahwa jual beli ini tidak bertentangan dan melanggar perjanjian lain yang mengikat PENJUAL dan/atau Perseroan dan kebijakan yang berlaku;
- d. -Bahwa Saham-saham tersebut belum pernah dijual, dijanjikan untuk dijual, atau dipindah-tangankan kepada pihak lain.

-karenanya PENJUAL dengan ini membebaskan PEMBELI dari semua tuntutan atau gugatan berupa apapun dan dengan alasan apapun juga, dari pihak-pihak lain, siapapun juga sehubungan dengan hal-hal tersebut dan bilamana ada tuntutan atau gugatan di kemudian hari, maka PENJUAL berjanji dan mengikat diri untuk menyelesaikan tuntutan atau gugatan tersebut dan/atau mengganti biaya yang dikeluarkan oleh PEMBELI dalam menyelesaikan tuntutan atau gugatan itu.

Pasal 4

-PENJUAL menerangkan bahwa bukti surat saham Perseroan tersebut belum dicetak atau dikeluarkan oleh Perseroan.

-PENJUAL dengan ini memberi kuasa dengan hak substitusi kepada PEMBELI untuk:

- a. Memberitahukan secara resmi atau dengan cara lain tentang adanya jual beli saham ini kepada Direksi Perseroan dan pihak-pihak yang berkepentingan;
- b. Menerima surat-surat saham atas Saham-saham yang dijual tersebut diatas dari Perseroan segera setelah Perseroan selesai mencetak dan

mengeluarkan surat-surat saham atas Saham-saham;-

c. Membalik nama Saham-saham tersebut atas nama ----

PEMBELI dan mendaftarkannya dalam Buku Daftar ----

pemegang Saham Perseroan dan surat saham yang ----

bersangkutan; -----

-untuk keperluan tersebut dikuasakan untuk menghadap
dimana perlu, memberi keterangan-keterangan, membuat
minta dibuatkan dan menanda-tangani segala surat ----
dan akta, umumnya menjalankan segala tindakan yang -
diperlukan dan berguna untuk mencapai maksud -----
tersebut, tidak ada tindakan yang dikecualikan. ----

----- Pasal 5 -----

-Kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang tidak --
terpisah dari persesuaian jual beli Saham-saham yang
dimaksud dalam akta ini, yang jika tanpa adanya ----
kuasa-kuasa mana, persesuaian ini niscaya tidak ----
dilangsungkan, karena kuasa-kuasa tersebut tidak ---
dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir -----
karena sebab-sebab apapun juga terutama sebab-sebab-
yang dimaksud dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab-
Undang-Undang Hukum Perdata. -----

----- Pasal 6 -----

-Para Pihak dengan ini telah saling sepakat bahwa --
pajak-pajak yang dibebankan atas transaksi akan ----
dipikul oleh masing-masing pihak sesuai peraturan --
perundang-undangan yang berlaku. -----

----- Pasal 7 -----

-Hal hal yang tidak atau tidak cukup diatur -----
dalam akta ini akan diputuskan oleh para pihak ----
secara musyawarah. -----

Pasal 8

-Untuk segala akibat yang timbul dari akta ini -----
para pihak telah memilih tempat tinggal kediaman ----
hukum (domisili) yang tetap, tidak berubah, di -----
Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan; -----
-Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-
kebenaran identitasnya sesuai dengan Tanda Pengenal-
yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan -----
bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -
selanjutnya Para Penghadap juga menyatakan telah ---
mengerti dan memahami isi dari akta ini. -----
-Akta ini diselesaikan pada jam 11.45 W.I.B (sebelas
lewat empatpuluh lima menit Waktu Indonesia bagian -
Barat); -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

DEMIKIANLAH AKTA INI

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani
di Tangerang, pada hari dan tanggal seperti -----
disebutkan pada awal akta ini dengan dihadiri oleh:-

1. Nona FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta, pada -----
tanggal empat Desember seribu sembilanratus tujuh
puluh tujuh (04-12-1977), bertempat tinggal di --
Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gang Kramat, ---
nomor 47, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 04, ----
Kelurahan Pondok Ranji, Kecamatan Rengas, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----
3219142019.3663448, Warga Negara Indonesia; -----
2. -Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal
tigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluh
enam (13-04-1986), Swasta, bertempat tinggal di -

Tangerang, Jalan Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun-
Warga 05, kelurahan Cempaka Putih, kecamatan ----
Ciputat, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : --
3219142012.3827851, Warga Negara Indonesia; ----

-keduanya pegawai Kantor saya, Notaris sebagai ----
saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan ----
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini
ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi -
dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----
sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



INDRIANA S.H., M.Kn