



INDRIANA, S.H., M. Kn

NOTARIS
KABUPATEN TANGERANG

JL. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG 15412
TELP. (021) 7402207, 68688588

SALINAN

AKTA : JUAL-BELI SAHAM

TANGGAL : 21 DESEMBER 2009

NOMOR : = 25 =

NOTARIS INDRIANA, SH. MKn.

JL. WR. SUPRATMAN No 12

Kp. Utan Ciputat

Tangerang 15412

Telp./Fax (021) 7402207

JUAL-BELI SAHAM

Nomor : 25.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal duapuluh satu bulan -
Desember tahun duaribu sembilan (21-12-2009); -----

Jam 15.15 W.I.B (limabelas lewat limabelas menit ---
Waktu Indonesia bagian Barat); -----

-Berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum, --
Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten -----
Tangerang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang ---
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini: -----

I. -Tuan Insinyur KRISGIANTO LILIKWARGA, lahir di --

Jakarta, pada tanggal limabelas Desember seribu-
sembilanratus enampuluh tiga (15-12-1963), Warga
Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di -
Jakarta, Jalan Pulau Rambut I C-I/7, Rukun -----
Tetangga 003, Rukun Warga 009, Kelurahan -----
Kembangan Utara, Kecamatan Kembangan, Kotamadya-
Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk ---
Nomor 09.5208.151263.0041; -----

-untuk sementara berada di Tangerang; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -
dalam jabatannya selaku Direktur Utama dari ---
Perseroan Terbatas yang akan disebut, dengan --
demikian sah mewakili Direksi dari dan oleh ---
karenanya bertindak untuk dan atas nama -----
perseroan terbatas PT. DAYA ADIRA MUSTIKA, ----
berkedudukan di Bandung, yang anggaran dasar --
dan perubahan-perubahannya dimuat dalam : -----

-Berita Negara Republik Indonesia tertanggal --
tigapuluh Oktober seribu sembilanratus delapan



puluh empat (30-10-1984) nomor 87, Tambahan --
Nomor 1048; -----

-Berita Negara Republik Indonesia tertanggal --
satu April duaribu tiga (01-04-2003) nomor ---
26, Tambahan nomor 2563; -----

-Anggaran dasar Perseroan telah disesuaikan ---
dengan Undang-Undang nomor 40 Tahun 2007 -----
tentang Perseroan Terbatas yang dimuat ----
dalam akta tertanggal delapan Agustus duaribu-
delapan (08-08-2008), nomor 01, yang dibuat --
di hadapan WINDA INDRESWARI, Sarjana Hukum, ---
Notaris di Bandung, dan telah memperoleh -----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi -
Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----
Keputusannya tertanggal tujuhbelas Juli -----
duaribu sembilan (17-07-2009), nomor : -----
AHU-33719.AH.01.02.Tahun 2009; -----

-untuk selanjutnya disebut juga: -----

----- PENJUAL -----

II. Tuan Insinyur RIANTO HANAFIAH, lahir di Garut, --
pada tanggal delapanbelas Pebruari seribu -----
sembilanratus empatpuluh tujuh (18-02-1947), ---
Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat -----
tinggal di Jakarta, Jalan Albasia Raya BL F ----
Nomor 1, Rukun Tetangga 018, Rukun Warga 004, --
Kelurahan Kedoya Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk,
Kotamadya Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda --
Penduduk nomor 09.5205.180247.0017; -----

-untuk sementara berada di Tangerang; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak --

dalam jabatannya selaku Direktur Utama dari -----
perseroan yang akan disebut, yang mewakili -----
Direksi dari dan oleh karenanya sah bertindak --
untuk dan atas nama perseroan terbatas -----
PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, berkedudukan di -----
Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan -----
perubahan-perubahannya telah disesuaikan dengan --
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang -----
Perseroan Terbatas (UUPT) yang dimuat dalam : ---
-Akta tertanggal tujuh Mei dua ribu delapan -----
(07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan --
HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, --
Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, --
dan telah mendapat persetujuan dari Menteri ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-
tertanggal sembilan Mei dua ribu delapan -----
(09-05-2008), nomor AHU-24159.AH.01.02.Tahun- --
2008: -----
-Akta tertanggal tigapuluh satu Juli dua ribu ---
delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --
dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana --
Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di ----
Tangerang, dan telah tersimpan dalam database -
Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi ----
Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh-
empat September dua ribu delapan (24-09-2008) --
nomor AHU-AH.01.10-22078; -----
-Akta tertanggal duabelas Maret dua ribu sembilan
(duabelas Maret dua ribu sembilan (12-03-2009) -
nomor 10, yang dibuat dihadapan BENNY -----

KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, -
perubahan mana telah mendapat persetujuan dari -
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --
Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal -
tujuhbelas April duaribu sembilan (17-04-2009),
nomor AHU-13896.AH.01.02.Tahun 2009; -----
-Akta tertanggal duapuluh lima Nopember duaribu -
sembilan (25-11-2009), nomor 57, tentang -----
perubahan susunan Pengurus Perseroan, yang ----
dibuat dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana ----
Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat -
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -
Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia tertanggal tiga Desember duaribu ----
sembilan (03-12-2009) nomor AHU-AH.01.10-21749;
-untuk selanjutnya disebut juga: -----
----- PEMBELI -----

-Para penghadap menerangkan terlebih dahulu : -----
-bahwa PENJUAL adalah pemegang saham dalam -----
Perseroan Terbatas PT. Bumi Sawit Lestari, -----
berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran --
dasarnya dimuat dalam akta tertanggal duapuluh --
tiga April duaribu delapan (23-04-2008) nomor 50,
yang dibuat dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana ----
Hukum, Sarjana Ekonomi, Notaris di Jakarta, -----
yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
sebagaimana ternyata dengan surat keputusannya --
tertanggal enam Mei duaribu delapan (06-05-2008),
nomor AHU-23091.AH.01.01.Tahun 2008; -----

-untuk selanjutnya disebut "Perseroan". -----
-bahwa PENJUAL telah setuju untuk menjual saham -
sahamnya dalam Perseroan kepada PEMBELI yang ----
telah setuju untuk membeli saham-saham tersebut -
dari PENJUAL; -----

-Berhubung dengan hal-hal tersebut PENJUAL -----
menerangkan dengan ini telah menjual, memindahkan --
hak dan menyerahkan kepada PEMBELI yang menerangkan-
dengan ini telah membeli dan menerima pemindahan hak
serta penyerahan dari PENJUAL, berupa : -----

-65 (enampuluh lima) saham dalam Perseroan, tiap-
tiap saham dengan nilai nominal Rp.250.000,- (dua
ratus limapuluh ribu Rupiah) kesemuanya merupakan
saham-saham atas nama dan tertulis atas nama ----
PENJUAL; -----

(selanjutnya disebut "Saham-saham"); -----

-Selanjutnya para pihak menerangkan bahwa : -----

a. Jual beli Saham-saham berdasarkan akta ini -----
merupakan suatu penjualan langsung atas Saham- --
saham oleh PENJUAL kepada PEMBELI; -----

b. Jual beli Saham-saham ini telah mendapat -----
Persetujuan dari Para Pemegang Saham Perseroan, -
yang keputusannya dimuat dalam akta saya, -----
Notaris, tertanggal hari ini, nomor 21; -----

-kemudian para penghadap menerangkan bahwa jual beli
ini dilakukan dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-
syarat serta perjanjian-perjanjian sebagai berikut:-

----- Pasal 1 -----

-PENJUAL dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk
menjual dan menyerahkan Saham-saham kepada PEMBELI,-

dan PEMBELI berjanji dan mengikat diri untuk membeli dan menerima penyerahan dari PENJUAL, Saham-saham -- tersebut, satu dan lain dengan syarat-syarat dan --- ketentuan-ketentuan sebagaimana diuraikan dalam ---- akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

-Jual beli Saham-saham sebanyak 65 (enampuluh lima)- saham ini dilakukan dengan harga sebesar ----- Rp.16.250.000,- (enambelas juta duaratus limapuluh - ribu Rupiah) telah dibayarkan oleh Pihak Kedua ----- kepada Pihak Pertama, sehingga akta ini berlaku juga sebagai tanda penerimaan/bukti pembayaran (kwitansi) yang sah. -----

----- Pasal 3 -----

-PENJUAL dengan ini menjamin kepada PEMBELI : -----

a. -Bahwa PEMBELI akan memiliki apa yang dibeli --- dan diterimanya tersebut dengan aman dan tidak - akan diganggu oleh siapapun juga; -----

b. -Bahwa Saham-saham yang dijual tersebut tidak -- dijaminkan/digadaikan kepada pihak lain, juga -- dengan cara atau bentuk apapun juga, serta bebas dari segala macam perkara/sengketa dan tidak --- sedang dalam keadaan disita; -----

c. -Bahwa jual beli ini tidak bertentangan dan ---- melanggar perjanjian lain yang mengikat PENJUAL- dan/atau Perseroan dan kebijakan yang berlaku; -

d. -Bahwa Saham-saham tersebut belum pernah dijual, dijanjikan untuk dijual, atau dipindah-tangankan kepada pihak lain. -----

-karenanya PENJUAL dengan ini membebaskan PEMBELI --

dari semua tuntutan atau gugatan berupa apapun dan --
dengan alasan apapun juga, dari pihak-pihak lain, --
siapapun juga sehubungan dengan hal-hal tersebut dan
bilamana ada tuntutan atau gugatan di kemudian hari,
maka PENJUAL berjanji dan mengikat diri untuk -----
menyelesaikan tuntutan atau gugatan tersebut dan/- -
atau mengganti biaya yang dikeluarkan oleh PEMBELI -
dalam menyelesaikan tuntutan atau gugatan itu. -----

----- Pasal 4 -----

-PENJUAL menerangkan bahwa bukti surat saham -----
Perseroan tersebut belum dicetak atau dikeluarkan --
oleh Perseroan. -----

-PENJUAL dengan ini memberi kuasa dengan -----
hak substitusi kepada PEMBELI untuk: -----

a. Memberitahukan secara resmi atau dengan cara lain
tentang adanya jual beli saham ini kepada Direksi
Perseroan dan pihak-pihak yang berkepentingan; --

b. Menerima surat-surat saham atas Saham-saham yang
dijual tersebut diatas dari Perseroan segera ----
setelah Perseroan selesai mencetak dan -----
mengeluarkan surat-surat saham atas Saham-saham; -

c. Membalik nama Saham-saham tersebut atas nama ----
PEMBELI dan mendaftarkannya dalam Buku Daftar ---
pemegang Saham Perseroan dan surat saham yang ---
bersangkutan; -----

untuk keperluan tersebut dikuasakan untuk menghadap
dimana perlu, memberi keterangan-keterangan, membuat
minta dibuatkan dan menanda-tangani segala surat ---
dan akta, umumnya menjalankan segala tindakan yang -
diperlukan dan berguna untuk mencapai maksud -----

tersebut, tidak ada tindakan yang dikecualikan. ----

~~-----~~ Pasal 5 ~~-----~~

Kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang tidak --

terpisah dari persesuaian jual beli Saham-saham yang

dimaksud dalam akta ini, yang jika tanpa adanya ----

kuasa-kuasa mana, persesuaian ini niscaya tidak ----

dilangsungkan, karena kuasa-kuasa tersebut tidak ---

dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir -----

karena sebab-sebab apapun juga terutama sebab-sebab-

yang dimaksud dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab-

Undang-Undang Hukum Perdata. -----

~~-----~~ Pasal 6 ~~-----~~

Para Pihak dengan ini telah saling sepakat bahwa --

pajak-pajak yang dibebankan atas transaksi akan ----

dipikul oleh masing-masing pihak sesuai peraturan --

perundang-undangan yang berlaku. -----

~~-----~~ Pasal 7 ~~-----~~

Hal-hal yang tidak atau tidak cukup diatur -----

dalam akta ini akan diputuskan oleh para pihak ----

secara musyawarah. -----

~~-----~~ Pasal 8 ~~-----~~

Untuk segala akibat yang timbul dari akta ini ----

para pihak telah memilih tempat tinggal kediaman ---

hukum (domisili) yang tetap, tidak berubah, di ----

Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan; -----

Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-

kebenaran identitasnya sesuai dengan Tanda Pengenal-

yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan -----

bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -

selanjutnya Para Penghadap juga menyatakan telah ---

mengerti dan memahami isi dari akta ini. -----

-Akta ini diselesaikan pada jam 15.30 W.I.B (lima-
belas lewat tigapuluh menit Waktu Indonesia bagian -
Barat); -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani
di Tangerang, pada hari dan tanggal seperti -----
disebutkan pada awal akta ini dengan dihadiri oleh:-

1. Nona FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta, pada -----

tanggal empat Desember seribu sembilanratus tujuh
puluh tujuh (04-12-1977), bertempat tinggal di --
Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gang Kramat, ---
nomor 47, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 04, ----
Kelurahan Pondok Ranji, Kecamatan Rengas, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----
3219142019.3663448, Warga Negara Indonesia; -----

2. -Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal

tigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluh
enam (13-04-1986), Swasta, bertempat tinggal di -
Tangerang, Jalan Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun-
Warga 05, kelurahan Cempaka Putih, kecamatan ----
Ciputat, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : --
3219142012.3827851, Warga Negara Indonesia; -----

-keduanya pegawai Kantor saya, Notaris sebagai -----
saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan -----
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini
ditandatanganilah oleh para penghadap, saksi-saksi -
dan saya, Notaris. -----

- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----
sempurna. -----
- Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



NOTARIS DI TANGERANG



INDRIANA S.H., M.Kn