BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H.

NOTARIS

SK. Menteri Kehakiman & Hak Asasi Manusia
No.: C-217.HT.03.01-Th 2001

WISMA TIGRIS
Jl. Batu Ceper No. 19 D, E, F
Jakarta Pusat 10120
Phone : (62-21) 3512438 (Hunting)
Fax.: (62-21) 3512442, 3501401
E-mail : tigris@cbn.net.id

AKTA : GADAI SEHUBUNGAN DENGAN REKENING SAHAM

NOMOR : 150.-

TANGGAL : 14 OKTOBER 2011

AKTA GADAI

SEHUBUNGAN DENGAN REKENING BANK

Nomor: 150.

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal empat belas Oktober dua--
ribu sebelas (14-10-2011), pukul 18.18 WIB (delapan -----
belas lewat delapan belas menit Waktu Indonesia Barat); -
-Hadir di hadapan saya, BUNTARIO TIGRIS DARMAWA NG, ----
Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Magister Hukum, Notaris-
di Jakarta Pusat, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang-
nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini ---
dan telah dikenal oleh saya, Notaris : ----------
I. **Tuan EDDY SUTJAHYO BUSIRI,** Warga Negara Indonesia, --
lahir di Malang, pada lima belas Nopember seribu ----
sembilan ratus lima puluh puluh tujuh (15-11-1957), -
swasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Kair ----
nomor 7 Kaveling 9, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga -
004, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, -----
Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor-
09.5304.1511.570432. ----------
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam-
jabatannya selaku Direktur Utama dari dan oleh karena
itu berhak dan berwenang mewakili Direksi untuk dan -
atas nama **PT ETAM BERSAMA LESTARI,** suatu perseroan --
terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum
negara Republik Indonesia, berkedudukan di Samarinda

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H. NOTARIS JAKARTA PUSAT

dan berkantor di The East Tower Suite 23, Jalan Lingkar Mega Kuningan, Kaveling E3.2 nomor 1, Jakarta 12950 Indonesia, yang seluruh anggaran dasarnya telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang - Perseroan Terbatas sebagaimana ternyata dalam akta - tertanggal tujuh Agustus dua ribu delapan ---------- (7-8-2008) Nomor 3, dibuat dihadapan HELMY PANUH, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal dua puluh tiga Oktober dua ribu delapan (23-10-2008) Nomor AHU-76759.AH.01.02.Tahun 2008, kemudian anggaran dasar mana diubah dengan akta tertanggal tujuh Desember dua ribu sembilan -------- (7-12-2009) Nomor 4 dibuat dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal dua puluh tiga Desember dua ribu sembilan (23-12-2009) Nomor ---------- AHU-62767.AH.01.02.Tahun 2009 dan pemberitahuannya telah diterima dan dicatat di dalam Database ------- Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi - Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal sebelas Januari dua ribu sepuluh (11-1-2010) Nomor AHU-AH.01.10-00634 dan

susunan pemegang saham perseroan dan pengurus perseroan terakhir termuat dalam akta tertanggal lima Nopember dua ribu sembilan (5-11-2009) Nomor 09, yang dibuat dihadapan MALA MUKTI, Sarjana Hukum, Lex Legibus Magister, Notaris di Jakarta, yang pemberitahuannya telah diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Suratnya tertanggal tiga Desember dua ribu sembilan (3-12-2009) Nomor --- AHU-AH.01.10-21674. ----------

-dan untuk melakukan perbuatan hukum dalam akta ini - ini telah mendapat persetujuan dari: ----------

a. Circular Resolutions In Lieu Of General -------- Meeting Of The Shareholders, tertanggal dua ---- puluh sembilan September dua ribu sebelas ------ (29-9-2011); ----------

b. Circular Resolutions In Lieu Of A Meeting Of --- The Board Of Commissioners, tertanggal dua puluh sembilan September dua ribu sebelas ---------- (29-9-2011); ----------

c. Circular Resolutions In Lieu Of A Meeting Of --- The Board Of Directors, tertanggal tiga Oktober- dua ribu sebelas (3-10-2011); ----------

-semuanya dibuat dibawah tangan, bermeterai cukup, - yang fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini; -

---------- (selanjutnya disebut '**Pemberi Gadai**") ------

II.**a. Nyonya ENDANG TRININGSIH,** Warga Negara Indonesia,-

lahir di Madiun, pada tanggal dua puluh satu -----
Maret seribu sembilan ratus lima puluh lima ------
(21-3-1955), Vice President, Head of Securities --
Services dari perseroan terbatas yang akan -------
disebut, bertempat tinggal di Jakarta, Kampung ---
Curug, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 008, ------
Kelurahan Pondok Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, --
Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor
3175076103550009; ----------

b. **Nyonya ANNITA SARI THAMRIN**, Warga Negara ---------
Indonesia, lahir di Padang, tanggal delapan belas-
April seribu sembilan ratus enam puluh delapan ---
(18-4-1968), Assistance Vice President, Head of --
Agency Securities Services dari perseroan terbatas
yang akan disebut, bertempat tinggal di Tangerang,
Jalan Lurah Disah Legoso nomor 34, Rukun Tetangga-
002, Rukun Warga 001, Kelurahan Pisangan, --------
Kecamatan Ciputat Timur, Kabupaten Tangerang, ----
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor ----------
3603345804680002, untuk sementara berada di ------
Jakarta; ----------

-menurut keterangan mereka dalam hal ini bertindak --
dalam jabatannya tersebut di atas dan berdasarkan ---
Power Of Attorney Nomor ----------
558/IX/POA/CORP-SEC/DBSI/2011, yang dibuat dibawah --
tangan, bermeterai cukup, tertanggal tiga puluh -----
September dua ribu sebelas (30-9-2011) yang ---------

aslinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris, --
tertanggal hari ini nomor 96, selaku kuasa dari dan -
oleh karena itu untuk dan atas nama ----------
Tuan ADRIANUS DANI PRABAWA dan Tuan SATIA ----------
INDRARINI, yang diwakilinya dalam jabatannya --------
berturut-turut selaku Direktur dari dan sebagai -----
demikian mewakili Direksi, oleh karenanya ----------
untuk dan atas nama **PT BANK DBS INDONESIA**, ----------
berkedudukan dan berkantor di Plaza Permata Lantai 9,
Jalan MH Thamrin kaveling 57, Jakarta 10350, --------
Indonesia, yang pengubahan seluruh anggaran dasarnya
yang terakhir telah dimuat dan diumumkan dalam : ----

- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal -----
  sebelas Januari dua ribu (11-1-2000) Nomor 3, ---
  Tambahan Nomor 126;----------
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua -
  puluh sembilan Desember dua ribu (29-12-2000) ---
  Nomor 104, Tambahan Nomor 387;----------
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal -----
  tiga puluh satu Oktober dua ribu (31-10-2000) ---
  Nomor 87, Tambahan Nomor 6615;----------
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua -
  puluh satu Januari dua ribu tiga (21-1-2003) ----
  Nomor 6, Tambahan Nomor 54;----------
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal -----
  empat Juli dua ribu tiga (4-7-2003) Nomor 53, ---
  Tambahan Nomor 5249;----------

- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua -
puluh empat Maret dua ribu lima (24-3-2005) -----
Nomor 24, Tambahan Nomor 2998;----------
-dan kemudian dirubah dengan :----------
-Akta tertanggal empat Agustus dua ribu lima ------
(4-8-2005) nomor 14, dibuat dihadapan ELIWATY -----
TJITRA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dan ----
laporan perubahan anggaran dasarnya telah ---------
diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum ---
Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum -------
Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik ---
Indonesia tertanggal lima belas Agustus dua ribu --
lima (15-8-2005) Nomor ----------
C-22715 HT.01.04.TH.2005;----------
-susunan pemegang saham terakhir perseroan ------
terbatas mana dimuat dalam akta tertanggal satu -
Desember dua ribu lima (1-12-2005) nomor 04, ----
dibuat di hadapan ELIWATY TJITRA, Sarjana Hukum,-
Notaris di Jakarta, dan pemberitahuan perubahan -
pemegang sahamnya telah diterima dan dicatat ----
dalam Database Sisminbakum Direktorat Jenderal --
Administrasi Hukum Umum Departemen Hukum Dan Hak-
Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal enam ---
belas Desember dua ribu lima (16-12-2005) ---------
Nomor C-UM.02.01.18322; ----------
-sedangkan susunan anggota Direksi dan anggota --
Komisaris terakhir perseroan terbatas mana dimuat

dalam akta tertanggal enam Juli dua ribu sebelas-
(6-7-2011) nomor 42, dibuat dihadapan INDRIANI --
DAMAYANTI SIREGAR, Sarjana Hukum, Notaris di ----
Jakarta Barat; ----------
-dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya -------
sebagai agen jaminan untuk dan atas nama Pihak ----
Yang Dijamin (*Secured Parties*) sebagaimana --------
didefinisikan dalam Perjanjian Kredit yang --------
disebutkan dibawah ini. ----------
(selanjutnya disebut **"Penerima Gadai"**). ----------
-Para penghadap bertindak dalam kedudukan mereka -------
tersebut diatas dengan ini terlebih dahulu menyatakan: -
BAHWA: ----------

A. Berdasarkan Perjanjian Kredit (sebagaimana -------
didefinisikan di bawah), Para Kreditur telah setuju
untuk memberikan fasilitas kredit (*facility*------
agreement) kepada Debitur Awal dengan jumlah pokok
keseluruhan sampai dengan sebesar US$260.000.000,00
(dua ratus enam puluh juta Dolar Amerika Serikat),
dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan-------
sebagaimana tercantum dalam Perjanjian Kredit. ----

B. Pemberi Gadai adalah pemilik yang terdaftar dan sah
atas Obyek Yang Digadaikan dan Rekening----------
(sebagaimana didefinisikan di bawah). ----------

C. Kewajiban-kewajiban Para Kreditur berdasarkan atau
yang berhubungan dengan Perjanjian Kredit----------
tergantung pada penerimaan oleh Penerima Gadai,

dalam bentuk dan isi yang memuaskan Penerima Gadai, antara lain, Akta Gadai Sehubungan Dengan Rekening Bank ("**Akta**") ini yang dibuat sebagaimana mestinya oleh Pemberi Gadai. ----------

SELANJUTNYA, para pihak dalam Akta ini menyepakati hal-hal sebagai berikut: ----------

---------- **PASAL 1** ----------

---------- **DEFINISI DAN INTERPRETASI** ----------

1.1. Dalam Akta ini (termasuk resital), kecuali --------

sepanjang bahwa konteksnya mensyaratkan lain, kata-kata dibawah ini memiliki arti sebagai berikut: ---

"**Bank Rekening**" berarti, berkaitan dengan Obyek Yang Digadaikan, PT Bank OCBC NISP Tbk atau setiap ------ penggantinya yang ditunjuk sesuai dengan ketentuan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin, menjadi bank dimana Rekening dibuka dan dikelola; ----------

"**Debitur Awal**" berarti perusahaan-perusahaan ----- sebagaimana terdaftar dalam Bagian I dari Schedule 1 (Para Pihak Awal) (*Part I of Schedule 1 (the Original Parties)*) dari Perjanjian Kredit; --------

"**Dokumen-Dokumen Yang Dijamin**" memiliki arti ------ sebagaimana didefinisikan sebagai "Secured ------- Documents" dalam Perjanjian Kredit; ----------

"**Hari Kerja**" memiliki arti sebagaimana ---------- didefinisikan dalam Perjanjian Kredit; ----------

"**Hutang Tambahan**" memiliki arti sebagaimana ------ didefinisikan sebagai "Additional Debt" dalam ----- Perjanjian Antar Kreditur; ----------

"**Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin**" berarti seluruh- uang-uang, hutang-hutang, kewajiban dan tanggung -- jawab (baik jumlah pokok, bunga, biaya, komisi atau lainnya) yang sedang atau setiap saat dapat atau -- menjadi jatuh tempo dari pinjaman atau ditimbulkan- oleh Pihak-Pihak Yang Berkewajiban kepada Pihak --- Yang Dijamin, baik secara nyata maupun kontinjen, - baik yang sekarang ada maupun yang akan ada ------- dikemudian hari, baik pokok, jaminan atau lainnya - atau dimana Pihak-Pihak Yang Berkewajiban telah -- berjanji untuk membayar atau melunasi kepada Pihak- Yang Dijamin, menurut atau sehubungan dengan ------ Perjanjian Kredit dan/atau Dokumen-Dokumen Yang --- Dijamin dan/atau setiap dokumen-dokumen lain yang - menjadi tambahan atau terkait dengan Perjanjian --- Kredit dan/atau Dokumen-Dokumen Yang Dijamin ------ termasuk seluruh Hutang Tambahan; ----------

"**Obyek Yang Digadaikan**" berarti semua dan setiap hak dan kepemilikan atas saldo kredit, uang dan piutang- piutang lainnya, yang ada sekarang ataupun di ---- kemudian hari, yang dapat dibayarkan, terhadap atau ada di dalam Rekening, termasuk bunga yang timbul terhadap saldo kredit, uang dan piutang-piutang lainnya tersebut; ----------

"**Para Kreditur**" memiliki arti sebagaimana -------- didefinisikan dalam Perjanjian Kredit; ----------

"**Para Pihak**" berarti Pemberi Gadai dan Penerima Gadai dan "**Pihak**" berarti salah satu dari Para Pihak; ----------

"**Peristiwa Cidera Janji**" memiliki arti sebagaimana didefinisikan sebagai "Event of Default" dalam Perjanjian Kredit; ----------

"**Perjanjian Antar Kreditur**" memiliki arti -------- sebagaimana didefinisikan sebagai "Intercreditor Agreement" dalam Perjanjian Kredit; ----------

"**Perjanjian Kredit**" berarti Perjanjian Fasilitas -- Kredit sejumlah US$260.000.000,00 (dua ratus enam - puluh juta Dolar Amerika Serikat) ---------- (*US$260,000,000.00 Facility Agreement*), tertanggal lima Oktober dua ribu sebelas (5-10-2011), yang --- dibuat antara, antara lain (i) PT Triputra -------- Agro Persada, sebagai perseroan, (ii) Debitur Awal, sebagai debitur awal, (iii) perusahaan-perusahaan sebagaimana terdaftar dalam Bagian II dari Schedule 1 (Para Pihak Awal) (*Part II of Schedule 1 (the Original Parties)*) dari Perjanjian Kredit, sebagai para penjamin awal, (iv) DBS Bank Ltd., Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (also known as -------- Indonesia Eximbank), Oversea-Chinese Banking ------ Corporation Limited, PT ANZ Panin Bank, PT Bank OCBC NISP Tbk., Standard Chartered Bank, The Bank

of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta Branch dan United Overseas Bank Limited, sebagai *mandated lead arrangers*, (v) institusi-institusi keuangan ------- sebagaimana terdaftar dalam Bagian III dari ----- Schedule 1 (Para Pihak Awal) (*Part III of Schedule 1 (the Original Parties)*) dari Perjanjian Kredit, sebagai para kreditur, (vi) PT Bank DBS Indonesia, sebagai agen, dan (vii) PT Bank DBS Indonesia, sebagai agen jaminan, pengertian mana termasuk setiap variasi dan perubahan terhadap pengertian tersebut dari waktu ke waktu; ----------

"Perjanjian Pengelolaan Uang dan Rekening" berarti *Cash and Accounts Management Agreement* tertanggal - lima Oktober dua ribu sebelas (5-10-2011), dibuat oleh dan antara, antara lain, (i) PT Triputra Agro Persada, sebagai perseroan, (ii) perusahaan- ------ perusahaan sebagaimana terdaftar dalam Bagian I dari Schedule 1 (Para Pihak Awal) (*Part I of ---- Schedule 1 (the Original Parties)*) dari Perjanjian Pengelolaan Uang dan Rekening, sebagai debitur, (iii) perusahaan-perusahaan sebagaimana terdaftar dalam Bagian II dari Schedule 1 (Para Pihak Awal) (*Part II of Schedule 1 (the Original Parties)*) dari Perjanjian Pengelolaan Uang dan Rekening, sebagai para penjamin, (iv) PT Bank DBS Indonesia, PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank UOB Indonesia dan Standard Chartered Bank, Jakarta Branch, sebagai bank-bank

rekening, (v) PT Bank DBS Indonesia, sebagai agen,--
dan (vi) PT Bank DBS Indonesia, sebagai agen -----
jaminan; ----------

"Pihak Yang Dijamin" memiliki arti sebagaimana---
didefinisikan sebagai "Secured Parties" dalam-----
Perjanjian Kredit; ----------

"Pihak-Pihak Yang Berkewajiban" memiliki arti -----
sebagaimana didefinisikan sebagai "Obligors" dalam
Perjanjian Kredit; dan ----------

"Rekening" berarti setiap rekening bank, yang dibuka
atas nama Pemberi Gadai sebagaimana dirinci dalam
Lampiran 1 Akta ini (sebagaimana dapat lebih lanjut
divariasikan, dimodifikasi, ditambahkan atau diubah
dari waktu ke waktu). ----------

1.2 Kata-kata dan frase-frase yang didefinisikan dalam Perjanjian Kredit mempunyai arti yang sama dalam Akta ini kecuali didefinisikan lain. ----------

1.3 Dalam Akta ini, kecuali apabila konteksnya ------- mensyaratkan lain: ----------

(a) judul-judul Pasal adalah semata-mata untuk --- kemudahan referensi dan tidak perlu ---------- diperhatikan dalam menafsirkan Akta ini; -----

(b) referensi pada suatu Pasal ditafsirkan sebagai suatu referensi pada pasal dari Akta ini; ----

(c) referensi pada (atau pada setiap ketentuan tertentu dari) Akta ini atau setiap dokumen lainnya ditafsirkan sebagai suatu referensi

pada Akta ini, ketentuan atau dokumen------- tersebut, yang dari waktu ke waktu dapat ----- diubah atau ditambahkan; ----------

(d) referensi pada setiap pihak dalam setiap dokumen diartikan termasuk setiap penerus dan penerima pengalihannya yang diijinkan dari pihak tersebut; ----------

(e) kata-kata dalam bentuk jamak mencakup juga --- kata-kata bermakna tunggal dan demikian pula - sebaliknya; ----------

(f) dimana setiap hal mensyaratkan persetujuan atau ijin dari Penerima Gadai, persetujuan atau ijin tersebut tidak dianggap telah diberikan kecuali apabila persetujuan atau ijin tersebut diberikan secara tertulis; dalam hal dimana disyaratkan adanya penerimaan oleh Penerima Gadai, Penerima Gadai tidak dianggap telah melakukan penerimaan kecuali penerimaan tersebut diberitahukan secara tertulis; Penerima Gadai dapat memberikan atau menahan persetujuan, ijin atau penerimaannya ----- sehubungan dengan ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Kredit; ----------

(g) suatu pernyataan oleh Penerima Gadai atas ---- setiap jumlah yang jatuh tempo atau ---------- perhitungan yang dibuat berdasarkan Akta ini - dengan perincian yang wajar mengenai ---------

perhitungan tersebut (termasuk fotokopi sesuai asli dari perhitungan Penerima Gadai atas ---- jumlah yang telah jatuh tempo) akan bersifat - konklusif, kecuali terdapat kesalahan -------- perhitungan yang dapat dibuktikan; dan -------

(h) referensi pada pembubaran termasuk pernyataan-pailit dan setiap prosedurnya berdasarkan ---- setiap ketentuan hukum yang berlaku yang ----- dianalogikan sebagai pembubaran atau --------- pernyataan pailit. ----------

---------- **PASAL 2** ----------

---------- **GADAI** ----------

2.1 Sebagai jaminan yang berlaku secara terus menerus, atas pembayaran secara penuh dan tepat waktu atas seluruh dan setiap Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin dan pelaksanaan dan pemenuhan seluruh kewajiban lain dari Pihak-Pihak Yang Berkewajiban berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin sebagaimana mestinya dan tepat waktu, Pemberi Gadai dengan ini menggadaikan Obyek Yang Digadaikan untuk kepentingan Penerima Gadai, untuk dan atas nama Pihak Yang Dijamin, dan Penerima Gadai dengan ini menerima gadai atas Obyek Yang Digadaikan tersebut dari Pemberi Gadai. -------- Gadai atas Obyek Yang Digadaikan yang belum ada pada saat tanggal Akta ini akan terjadi melalui pernyataan dan janji Pemberi Gadai yang ---------- diberikannya saat ini, yang akan mengikatnya saat

ini dan kemudian hari, untuk menggadaikan Obyek Yang Digadaikan tersebut kepada Penerima Gadai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang sama sebagaimana diatur dalam Akta ini, dimana gadai akan efektif sejak dan pada saat Obyek Yang Digadaikan tersebut muncul. ----------

Setiap Obyek Yang Digadaikan yang ada di kemudian hari akan diperinci (di antaranya) oleh Pemberi Gadai di dalam surat pemberitahuan gadai yang diberikan oleh Pemberi Gadai kepada Penerima Gadai dari waktu ke waktu, dimana di dalam pemberitahuan tersebut harus dinyatakan bahwa Obyek Yang Digadaikan telah ada dan memberikan informasi-informasi lain yang dapat diminta oleh Penerima Gadai dari waktu ke waktu. ----------

2.2 Pada tanggal Akta ini, Pemberi Gadai akan ---------- menyampaikan pemberitahuan kepada setiap Bank ----- Rekening, dengan cara menyampaikan Surat-Surat ----- Pemberitahuan Gadai secara substansial dalam bentuk sebagaimana dinyatakan dalam Lampiran 2 Akta ini, dan dalam waktu 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal Akta ini, mendapatkan pengakuan dari Bank Rekening atas surat pemberitahuan dan instruksi tersebut. -- Dalam hal Pemberi Gadai gagal untuk memberitahukan dan mendapatkan pengakuan secara tertulis sebagaimana disyaratkan di atas, Pemberi Gadai dengan ini ---- memberikan kuasa yang tidak dapat ditarik kembali

kepada Penerima Gadai untuk memberitahukan dan untuk mendapatkan pengakuan secara tertulis atas gadai Obyek Yang Digadaikan berdasarkan Akta ini kepada setiap Bank Rekening dimana Rekening tersebut dikelola. Pemberi Gadai wajib membantu Penerima Gadai untuk mendapatkan pengakuan dari setiap Bank Rekening dan untuk mendapatkan pengakuan atau konfirmasi dari setiap Bank Rekening secara substansial dalam bentuk sebagaimana dinyatakan dalam Lampiran 2 Akta ini. --- Pemberi Gadai setuju untuk membayar semua biaya dan pengeluaran yang ditimbulkan oleh Penerima Gadai sehubungan dengan pelaksanaan wewenang yang diberikan berdasarkan Akta ini. Penerima Gadai dengan ini menerima kewenangan ini. ----------

2.3 Pemberi Gadai akan menyerahkan kepada Penerima Gadai, segera setelah penandatanganan Akta ini, salinan pernyataan bank (bank statement) yang telah ada atau dokumen-dokumen lain yang mencerminkan --- Rekening dan Obyek Yang Digadaikan. ----------

2.4 Pemberi Gadai dengan ini menegaskan bahwa Pemberi Gadai memberikan kewenangan dan kuasa yang tidak dapat ditarik kembali kepada Penerima Gadai untuk mengelola dan mengendalikan Rekening sesuai dengan ketentuan Perjanjian Pengelolaan Uang dan Rekening. -

2.5 Pemberi Gadai dengan ini berjanji untuk tidak melakukan komunikasi dalam bentuk dan cara apapun, baik langsung maupun tidak langsung, termasuk untuk

memberikan setiap bentuk instruksi apapun kepada seluruh Bank Rekening tentang Rekening atau Obyek Yang Digadaikan atau gadai berdasarkan Akta ini ---- tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari Penerima Gadai dan berjanji, dengan biayanya sendiri, untuk melakukan semua hal dan menandatangani seluruh dokumen yang disyaratkan oleh Penerima Gadai dari waktu ke waktu untuk penyempurnaan jaminan yang diberikan atau yang dimaksudkan untuk diberikan atas Obyek Yang Digadaikan berdasarkan Akta ini, dan untuk memberikan seluruh manfaat yang dihasilkan daripadanya kepada Penerima Gadai dan untuk ------- memastikan atau memfasilitasi eksekusinya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Secara khusus Pemberi Gadai berjanji untuk --------- memastikan bahwa setiap Bank Rekening akan -------- bekerjasama dengan Penerima Gadai dari waktu ke waktu untuk melindungi manfaat dan kepentingan ---- Penerima Gadai berdasarkan gadai atas Obyek Yang --- Digadaikan dalam Akta ini. ----------

2.6 Pemberi Gadai dengan ini berjanji bahwa Pemberi Gadai tidak akan, secara langsung maupun tidak langsung mengoperasikan, memindahkan atau mencoba untuk ------ mengoperasikan dan memindahkan setiap atau seluruh Obyek Yang Digadaikan di dalam Rekening atau ------ memperbolehkan, menyetujui, mengijinkan atau setuju untuk melakukan tindakan-tindakan yang bertentangan

dengan ketentuan Akta ini, Perjanjian Pengelolaan Uang dan Rekening, Perjanjian Kredit dan setiap Dokumen-Dokumen Yang Dijamin lainnya (sebagaimana relevan). ----------

2.7 Pemberi Gadai wajib membebaskan, mengganti rugi dan melindungi Penerima Gadai dan setiap pihak yang ditunjuk, kustodian, agen, perwakilan, koresponden atau kuasa yang ditunjuk oleh Penerima Gadai ----- terhadap seluruh kehilangan, tanggung jawab, ------- kerugian, biaya dan pengeluaran yang dikeluarkan dalam melakukan atau melaksanakan syarat dan ------- ketentuan Akta ini dan terhadap setiap tindakan, proses beracara, tuntutan, permintaan, biaya, ----- ongkos, dan pengeluaran yang mungkin dikeluarkan, dialami atau muncul terkait dengan tidak ---------- dilakukannya suatu tindakan atau ketidak patuhan atas setiap janji-janji dan perjanjian-perjanjian pada bagian Pemberi Gadai yang sebagaimana diatur dalam Akta ini atau terkait dengan setiap hal ------ dilakukan atau tidak dilakukan terkait dalam cara -- apapun terhadap Akta ini. Jaminan ganti rugi dalam ayat ini merupakan suatu kewajiban yang terpisah dan berdiri sendiri (sebagaimana dimaksud dalam Pasal -- 1316 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia) dari kewajiban-kewajiban lain dalam Akta ini, ----- menyebabkan timbulnya suatu dasar tindakan yang ---- terpisah dan berdiri sendiri, berlaku tanpa -------

memandang pembebasan apapun yang diberikan oleh ----
Penerima Gadai dan tetap berlaku serta berakibat penuh walaupun terdapat suatu keputusan, perintah, tuntutan atau bukti untuk jumlah yang diperhitungkan sehubungan dengan setiap jumlah yang jatuh tempo berdasarkan Akta ini atau setiap keputusan atau perintah lain. ----------

---------- **PASAL 3** ----------

---------- **OBYEK YANG DIGADAIKAN** ----------

3.1 Pemberi Gadai setuju untuk menyediakan kepada ----
Penerima Gadai segala informasi mengenai Obyek Yang Digadaikan dan/atau Rekening atau bagian-bagiannya yang mungkin dibutuhkan Penerima Gadai dari waktu ke waktu. ----------

3.2 Pemberi Gadai tidak akan: ----------

(a) menjual, mengalihkan, memindahkan atau --------
melepaskan Obyek Yang Digadaikan dan/atau Rekening (atau setiap bagian-bagiannya) atau --
menciptakan suatu jaminan atas Obyek Yang Digadaikan dan/atau Rekening (atau setiap bagian-bagiannya) atau membuat setiap kompromi atau penyelesaian yang berkaitan dengan hal tersebut, tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari Penerima Gadai atau berurusan dengan Obyek Yang Digadaikan dan/atau Rekening (atau setiap bagian-bagiannya) dalam setiap cara yang ------

bertentangan dengan kepentingan Pihak Yang ----
Dijamin atau melakukan setiap tindakan yang dapat diperkirakan akan mengganggu keberlakuan hak-hak Pihak Yang Dijamin berdasarkan Akta ini; atau ----------

(b) membuka setiap rekening apapun yang dimana hasil dari Obyek Yang Digadaikan akan ---------
disetorkan ke dalamnya selain daripada rekening yang telah ditetapkan oleh Penerima Gadai atau mensyaratkan setiap Bank Rekening untuk -------
membayar atau mengadakan pembayaran jumlah uang yang telah jatuh tempo yang dihasilkan dari Obyek Yang Digadaikan ke dalam sebuah rekening selain rekening yang telah ditetapkan oleh Penerima Gadai. ----------

3.3 Seluruh pajak, pungutan, potongan, beban dan --------
pembebanan lainnya dalam bentuk apapun yang --------
dikenakan, dipungut, dipotong atau dibebankan -------
sehubungan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening wajib -
ditanggung dan dibayarkan segera oleh Pemberi Gadai kecuali pajak, pungutan, potongan, beban dan --------
pembebanan tersebut diajukan keberatan dengan itikad baik dan ketentuan-ketentuan yang cukup untuk -------
pembayaran pajak tersebut telah diberikan, atau, apabila dibayarkan oleh Penerima Gadai, akan dengan segera diganti berdasarkan permintaan oleh Pemberi Gadai kepada Penerima Gadai.----------

---------- **PASAL 4** ----------

---------- **PERJANJIAN TIDAK BERSYARAT** ----------

Gadai yang diciptakan berdasarkan Akta ini dan ---------
kewajiban-kewajiban Pemberi Gadai berdasarkan Akta ini -
adalah tidak bersyarat dan tidak dapat dipengaruhi oleh
ketidakabsahan atau ketidakberlakuan Akta ini, ---------
Perjanjian Kredit, Dokumen-Dokumen Yang Dijamin atau ---
setiap ketentuan dari dokumen-dokumen tersebut. --------

---------- **PASAL 5** ----------

---------- **KUASA** ----------

5.1 Pemberi Gadai dengan ini menunjuk dan mengangkat Penerima Gadai, secara tidak dapat ditarik kembali, sebagai kuasa Pemberi Gadai yang sah dengan hak substitusi dan kekuasaan penuh (atas nama Pemberi Gadai atau lainnya) untuk menanyakan, meminta, menuntut, menerima, menambah, dan memberikan ------ persetujuan atas setiap dan seluruh uang dan klaim untuk uang yang jatuh tempo dan menjadi jatuh tempo dan seluruh klaim lain berdasarkan atau yang timbul dari Obyek Yang Digadaikan dan Rekening, untuk mengirimkan pemberitahuan tentang gadai ini dan mendapatkan pengakuan dan persetujuan untuk hal --- tersebut dari setiap pihak berdasarkan atau berkaitan dengan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening untuk (i) mengendors setiap cek atau instrumen lain atau untuk melaksanakan perintah sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, (ii) mendaftarkan setiap

tuntutan atau melaksanakan suatu proses beracara dimana Penerima Gadai dapat hadir sebagaimana ---- diperlukan dan untuk mengadakan suatu proses ------ beracara apapun dimana Penerima Gadai dapat hadir sebagaimana diperlukan. ----------

5.2 Pemberi Gadai dengan ini memberikan kepada Penerima Gadai hak untuk mendelegasikan kepada satu atau setiap pihak-pihak yang ditunjuk oleh Penerima Gadai untuk melaksanakan seluruh kuasa yang dimiliki oleh Penerima Gadai berdasarkan Akta ini sehubungan dengan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening atau setiap bagian dari Obyek Yang Digadaikan dan Rekening dan setiap pendelegasian tersebut dapat dibuat berdasarkan syarat dan ketentuan dimaksud tersebut (termasuk kewenangan untuk mensub-delegasikan) dan tunduk pada peraturan-peraturan sebagaimana dianggap sesuai oleh Penerima Gadai. ----------

5.3 Pemberi Gadai dengan ini menyatakan bahwa Pemberi Gadai akan bertanggung jawab secara penuh atas pelaksanaan secara tertib dari seluruh dan setiap tanggung jawab dan kewajiban Pemberi Gadai kepada Penerima Gadai yang terdapat dalam Pasal 5 ini dan menyetujui untuk mengesahkan dan menegaskan seluruh tindakan yang dilaksanakan secara sah oleh Penerima Gadai atau wakil dari Penerima Gadai yang ditunjuk secara sah atau pengganti Penerima Gadai dalam hal

bertindak untuk atau diakui untuk bertindak sebagai kuasa yang sah dari Pemberi Gadai berdasarkan Akta ini. ----------

5.4 Apabila dianggap diperlukan oleh Penerima Gadai, Pemberi Gadai wajib membuat dan menandatangani secara terpisah surat kuasa, penunjukan, pemberian wewenang dan setiap dokumen-dokumen lainnya untuk dapat memberlakukan kuasa, penunjukan dan/atau pemberian wewenang yang diberikan kepada Penerima Gadai berdasarkan Pasal 5 ini. ----------

5.5 Kuasa, dan seluruh kuasa-kuasa lainnya yang diberikan dalam Akta ini adalah tidak dapat ditarik kembali, merupakan satu kesatuan dan tidak terpisahkan dari Dokumen-Dokumen Yang Dijamin dan Akta ini yang mana tidak akan dibuat tanpa adanya kuasa-kuasa tersebut dan tidak dapat diakhiri dengan suatu alasan apapun dari peristiwa-peristiwa yang tercantum dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia atau untuk alasan apapun lainnya, kecuali dimana Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin telah dibayarkan lebih awal atau dibayarkan kembali secara penuh dengan tidak dapat ditarik kembali. ----------

---------- **PASAL 6** ----------

---------- **EKSEKUSI** ----------

6.1 Pemberi Gadai dengan ini setuju bahwa setiap saat setelah terjadinya Peristiwa Cidera Janji, Akta ini

dapat dieksekusi oleh Penerima Gadai. Penerima Gadai (baik atas kepentingannya sendiri sebagai pemegang gadai berdasarkan Perjanjian ini atau atas nama Pemberi Gadai) dapat, tanpa persetujuan dari atau pemberitahuan kepada Pemberi Gadai, melakukan tindakan apapun yang diperlukan untuk melindungi hak-hak Penerima Gadai berdasarkan Akta ini, ------ termasuk namun tidak terbatas untuk mencairkan dan memindahkan setiap jumlah kredit yang terkait dengan Obyek Yang Digadaikan (terlepas apakah ---- tunduk pada pemberitahuan atau tidak, dan apakah jatuh tempo atau tidak dan dalam mata uang apapun) ke rekening bank yang ditetapkan oleh Penerima ---- Gadai dan memberikan bukti atas pembayaran-pembayaran yang diterima dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang dapat dipilih secara wajar oleh Penerima Gadai atau yang menurut Penerima Gadai sesuai dan pantas. ----------

6.2 Pemberi Gadai akan bekerjasama sehubungan dengan setiap tindakan yang diambil oleh Penerima Gadai sesuai dengan Pasal 6.1, serta wajib dari waktu ke waktu dan setiap waktu menandatangani dan --------- memberikan kepada Penerima Gadai, setiap ---------- perjanjian, kuasa atau dokumen-dokumen lain yang -- diperlukan untuk tindakan tersebut dan diminta oleh Penerima Gadai, dan Pemberi Gadai tidak akan ------ melakukan tindakan apapun untuk membatasi atau ----

menghapus hak-hak Penerima Gadai berdasarkan Akta - ini. ----------

6.3 Pemberi Gadai dengan ini melepaskan dan --------- mengesampingkan semua hak dan setuju untuk tidak mengajukan kepentingan, tuntutan atau hak untuk menebus apapun sehubungan dengan Obyek Yang ---- Digadaikan terhadap setiap orang atau badan yang mendapatkan Obyek Yang Digadaikan berdasarkan Pasal 6.1, terlepas bahwa kepentingan, tuntutan atau hak tersebut ada atau tidak berdasarkan peraturan ----- perundang-undangan Indonesia atau yurisdiksi lain manapun. Setelah terjadinya pemindahan tersebut sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6.1 Akta ini, ---- Pemberi Gadai akan secara otomatis berhenti menjadi pemilik dari Obyek Yang Digadaikan. ----------

6.4 Dalam melaksanakan setiap hak pengumpulan -------- berdasarkan Akta ini, Penerima Gadai tidak -------- diwajibkan untuk memberikan bukti mengenai jumlah terhutang dan harus dibayarkan oleh Pihak-Pihak Yang Berkewajiban pada saat itu menurut ketentuan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin dan Penerima Gadai --- atau wakilnya untuk tujuan melaksanakan hak-hak Penerima Gadai berdasarkan Akta ini, berhak untuk menetapkan jumlah terhutang pada saat itu dan harus dibayarkan oleh Pihak-Pihak Yang Berkewajiban ----- berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin -------- berdasarkan semata-mata buku dan catatan-catatan

Penerima Gadai, tanpa mengesampingkan hak-hak ----- Pihak-Pihak Yang Berkewajiban untuk membuktikan --- lebih lanjut bahwa jumlah tersebut adalah lebih --- rendah dari pada jumlah yang sebelumnya ditentukan oleh Penerima Gadai atau kuasanya dan untuk meminta pembayaran kembali atas selisih tersebut dari ----- Penerima Gadai atau kuasanya, tetapi hanya -------- sepanjang selisih yang dibuktikan tersebut telah nyata diterima oleh Penerima Gadai dari pelaksanaan hak-hak Penerima Gadai berdasarkan Akta ini dan diberlakukan dalam pengurangan terhadap Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin, dan Penerima Gadai tidak bertanggung jawab kepada Pemberi Gadai atas setiap kerugian atau bunga di dalam hal tersebut. -------

---------- **PASAL 7** ----------

---------- **PENGGUNAAN** ----------

Hasil dari setiap penagihan Obyek Yang Digadaikan atau eksekusi lainnya atas setiap hak atau upaya yang diberikan kepada Penerima Gadai (untuk dan atas nama --- Pihak Yang Dijamin) berdasarkan Akta ini harus segera -- digunakan untuk menyesuaikan/mengurangi jumlah yang --- jatuh tempo dari Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin kepada Pihak Yang Dijamin sesuai dengan Perjanjian Kredit. Semua biaya, ongkos, beban atau pengeluaran-pengeluaran lain yang ditanggung Pihak Yang Dijamin sehubungan ----- dengan eksekusi setiap hak-hak atau upaya yang diberikan

kepada Pihak Yang Dijamin berdasarkan Akta ini akan ditanggung oleh Pemberi Gadai. ----------

---------- **PASAL 8** ----------

---------- **PERNYATAAN DAN JAMINAN** ----------

Pemberi Gadai menyatakan dan menjamin kepada Penerima Gadai bahwa: ----------

(a) Pemberi Gadai belum pernah menggadaikan, ---------- mengalihkan atau membebani dan tidak akan menjual, menggadaikan, mengalihkan atau membebani dan tidak akan setuju, dengan bersyarat atau tanpa syarat, untuk menjual, menggadaikan, mengalihkan atau ----- membebani Obyek Yang Digadaikan dan Rekening pada setiap saat sebelum pelaksanaan secara penuh atas Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin selain untuk ----- Penerima Gadai untuk dan atas nama Pihak Yang ----- Dijamin berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin; --

(b) Pemberi Gadai, dengan tunduk pada ketentuan Akta ini, Perjanjian Pengelolaan Uang dan Rekening, dan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin, secara hukum dan benefisial berhak atas dana dan piutang dalam Obyek Yang Digadaikan dan Rekening dan seluruh hak sehubungan dengan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening dan tidak ada orang ataupun pihak lain yang ------ memiliki atau membagi setiap hak, kepemilikan atau kepentingan apapun sehubungan dengan atau dalam --- Obyek Yang Digadaikan dan Rekening; ----------

(c) tidak ada pihak ketiga yang memiliki perlawanan, hak untuk memperjumpakan hutang (set-off), tuntutan atau tuntutan balasan terhadap Pemberi Gadai yang dapat diajukan terhadap Penerima Gadai, baik di -- dalam proses beracara untuk mengeksekusi hak-hak -- Penerima Gadai dalam atau terhadap Obyek Yang --- Digadaikan dan Rekening, atau lainnya; ----------

(d) Pemberi Gadai merupakan suatu perusahaan yang ----- berdiri dan tunduk berdasarkan hukum tempat ------ yurisdiksi Pemberi Gadai; ----------

(e) Pemberi Gadai memiliki kuasa untuk memiliki harta kekayaannya dan melakukan usahanya sebagaimana ---- dilakukan pada saat ini; ----------

(f) Pemberi Gadai memiliki kuasa untuk menandatangani, melaksanakan dan tunduk kepada Akta ini; ----------

(g) seluruh pemberian kewenangan, persetujuan, izin, -- yang diperlukan atau dikehendaki termasuk --------- berdasarkan peraturan perundang-undangan di ------ Republik Indonesia dan/atau di tempat yurisdiksi Pemberi Gadai, setiap perjanjian di mana Pemberi Gadai merupakan pihak di dalamnya, atau dokumen konstitusi Pemberi Gadai dalam memberikan ------- kewenangan untuk penandatanganan oleh Pemberi Gadai atas Akta ini dan pelaksanaan kewajiban-kewajiban - Pemberi Gadai berdasarkan Akta ini telah dipenuhi dan berlaku penuh dan efektif; ----------

(h) bahwa, sejak memperoleh pengakuan dan penegasan -- dari setiap Bank Rekening, gadai yang terkandung di dalam atau berlaku menurut Akta ini menciptakan suatu kepentingan jaminan dengan prioritas utama yang sah dan sempurna atas Obyek Yang Digadaikan yang disimpan di dalam Rekening yang sejak saat itu menjamin pelaksanaan Kewajiban-Kewajiban Yang ----- Dijamin; ----------

(i) penandatanganan dan pelaksanaan oleh Pemberi Gadai atas dan transaksi sebagaimana di atur dalam Akta ini tidak dan tidak akan melanggar ketentuan apapun yang terdapat dalam (i) hukum atau peraturan yang berlaku terhadap Pemberi Gadai atau setiap dari usahanya atau harta kekayaannya, (ii) dokumen konstitusi Pemberi Gadai, atau (iii) setiap ------- perjanjian atau instrumen yang mengikat terhadap Pemberi Gadai atau setiap harta kekayaannya; ------

(j) selama Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin masih sepenuhnya belum terlunasi, Pemberi Gadai tidak, dan tidak akan, menjadi pihak atau terikat pada ------- perjanjian apapun, selain dari Dokumen-Dokumen Yang Dijamin, yang membatasi dengan cara apapun hak-hak pemegang setiap Obyek Yang Digadaikan dan Rekening yang ada sekarang atau dikemudian hari; ----------

(k) pembuatan dan pelaksanaan oleh Pemberi Gadai atas Akta ini dan kepatuhan atas ketentuan Akta ini oleh Pemberi Gadai telah memperoleh kewenangan secara --

dan pada saat penandatanganan dan penyerahan Akta ini, Akta ini menjadi suatu kewajiban yang sah, --- mengikat dan dapat dilaksanakan bagi Pemberi Gadai, tunduk pada prinsip yang berlaku secara umum untuk insolvensi, likuidasi dan hukum serupa yang ------ mempengaruhi hak-hak kreditur secara umum, dan ---- tidak akan bertentangan dengan atau berakibat pada pelanggaran atas setiap ketentuan atau aturan atas, atau merupakan suatu cidera janji berdasarkan ---- suatu gadai atau perjanjian lain atau instrumen yang dimana Pemberi Gadai menjadi pihak atau yang oleh mana Pemberi Gadai atau setiap harta kekayaannya terikat, atau melanggar suatu hukum, -- aturan, peraturan, keputusan, perintah atau ------- ketetapan yang masih berlaku dari setiap ------ pemerintah, badan pemerintah atau pengadilan, dalam negeri atau asing, yang memiliki yurisdiksi atas Pemberi Gadai atau harta kekayaannya; ----------

(l) tidak ada pendaftaran atau pelaporan pada setiap badan, lembaga atau pejabat pemerintahan (selain -- sebagaimana disebutkan dalam Akta ini) yang ------ diperlukan dalam kaitannya dengan pelaksanaan atau pembuatan Akta ini atau yang dibutuhkan guna keabsahan atau dapat dieksekusinya Akta ini atau untuk penyempurnaan atau eksekusi dari kepentingan jaminan yang dibuat berdasarkan Akta ini; ---------

(m) Pemberi Gadai belum pernah melaksanakan atau tidak akan melaksanakan tindakan apa pun yang akan ------- mencegah Penerima Gadai untuk mengeksekusi setiap -- syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dari Akta ini atau yang akan membatasi Penerima Gadai dalam ----- eksekusi tersebut; ----------

(n) tidak ada kepailitan, likuidasi, penangguhan ------ pembayaran atau proses dibawah pengawasan kurator - (dalam bentuk apapun) yang telah dimulai atau yang diancamkan kepada Pemberi Gadai; ----------

(o) tidak terdapat suatu perkara pengadilan, arbitrase atau proses administrasi yang sedang berlangsung pada saat ini atau tertunda atau mengancam juga tidak terdapat surat perintah atau ketetapan dalam bentuk apapun yang diterbitkan oleh pengadilan manapun, badan arbitrase, pemerintah yang --------- berwenang, komisi atau pejabat manapun terhadap --- atau yang mempengaruhi Pemberi Gadai atau kemampuan Pemberi Gadai untuk melaksanakan kewajiban- ------ kewajibannya berdasarkan Akta ini; ----------

(p) keterangan-keterangan mengenai Rekening dan Obyek Yang Digadaikan sebagaimana tercantum dalam Lampiran 1 (dan sebagaimana ditambahkan dari waktu ke waktu) adalah akurat dan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening adalah sah dan berlaku secara penuh dan efektif dan tidak batal dan tidak dapat dibatalkan; ----------

(q) seluruh informasi yang diberikan sebelum Akta ini, dalam Akta ini atau yang akan diberikan kepada Penerima Gadai atau Pihak Yang Dijamin oleh atau atas nama Pemberi Gadai sehubungan dengan Akta ini adalah benar dan tepat dalam segala hal; ----------

(r) kecuali suatu pernyataan dan jaminan dinyatakan untuk diberikan pada suatu tanggal khusus, setiap pernyataan dan jaminan di atas dianggap akan ----- diulangi oleh Pemberi Gadai pada setiap tanggal selama Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin masih ----- menjadi terutang; dan ----------

(s) ketika suatu pernyatan dan jaminan diulang, ------ pernyataan dan jaminan tersebut berlaku pada ------ keadaan yang ada pada waktu pengulangan. ----------

---------- **PASAL 9** ----------

---------- **JANJI-JANJI OLEH PEMBERI GADAI** ----------

Pemberi Gadai dengan ini berjanji bahwa: ----------

(a) Pemberi Gadai akan melaksanakan atau menyebabkan menjadi terlaksananya masing-masing dan setiap tindakan atau hal yang diminta oleh Penerima Gadai dari waktu ke waktu untuk dilakukan untuk tujuan menjadikan Akta berlaku penuh dan melaksanakan --- hak-hak Penerima Gadai berdasarkan Akta ini dan --- sehubungan dengan Obyek Yang Digadaikan dan ------- Rekening; ----------

(b) Pemberi Gadai tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Penerima Gadai tidak akan: (i) --------

menyetujui setiap variasi, modifikasi atau --------
perubahan yang bersifat material dari hak-hak atau kepentingan-kepentingannya sehubungan dengan setiap atau seluruh Obyek Yang Digadaikan dan Rekening, (ii) membebaskan setiap Bank Rekening dari --------
kewajiban-kewajiban apapun berdasarkan pada atau mengesampingkan pelanggaran pelaksanaan ----------
kewajibannya kepada Pemberi Gadai sehubungan dengan setiap atau seluruh Obyek Yang Digadaikan dan -----
Rekening, (iii) menyetujui setiap tindakan atau ---
tidak dilakukannya tindakan oleh setiap pihak lawan yang dapat mengakibatkan pelanggaran tersebut dan atau (iv) menyelesaikan atau berkompromi atas -----
setiap klaim yang timbul sehubungan dengan setiap atau seluruh Obyek Yang Digadaikan dan Rekening; ---

(c) Pemberi Gadai tidak akan mengalihkan, menggadaikan, atau membebankan setiap hak-haknya, kepemilikan atau kepentingannya dalam dan berdasarkan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening, kecuali sebagaimana diatur berdasarkan Akta ini; ----------

(d) Pemberi Gadai tidak akan menuntut, atau tidak akan setuju atas setiap tuntutan, yang menyatakan bahwa setiap hak Penerima Gadai sehubungan dengan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening tidak sah atau tidak dapat dieksekusi; ----------

(e) Pemberi Gadai tidak akan mengijinkan atau membuat, atau menyebabkan diijinkannya atau diciptakannya, hak-hak atau kepentingan-kepentingan atas Obyek --- Yang Digadaikan dan Rekening yang dapat ---------- membahayakan hak-hak Penerima Gadai dan/atau setiap Pihak Yang Dijamin; ----------

(f) Pemberi Gadai akan hadir dalam dan membela setiap tindakan atau proses beracara yang dapat ---------- mempengaruhi kepemilikan atau hak-hak atas atau --- kepentingan-kepentingan Penerima Gadai sehubungan dengan setiap Obyek Yang Digadaikan dan Rekening; -

(g) Pemberi Gadai akan mengelola Obyek Yang Digadaikan dan Rekening dan patuh terhadap seluruh kewajiban yang dikenakan terhadapnya berdasarkan setiap Obyek Yang Digadaikan dan Rekening sesuai dengan syarat dan ketentuan pengoperasian Obyek Yang Digadaikan dan Rekening dan ketentuan dalam Perjanjian Kredit dan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin; ----------

(h) Pemberi Gadai akan mematuhi semua hukum, peraturan dan kebijakan sehubungan dengan atau yang berlaku atas Obyek Yang Digadaikan dan Rekening dan Akta ini; ----------

(i) Pemberi Gadai setiap waktu akan sepenuhnya bekerja-sama dengan Penerima Gadai (dan karyawan dan wakil-wakil dari Penerima Gadai) untuk memastikan bahwa Penerima Gadai dapat melaksanakan dan memberikan keberlakuan secara penuh dan mendapatkan keuntungan

sepenuhnya atas seluruh hak, kepemilikan dan kepentingan yang diberikan kepada Penerima Gadai dalam Akta ini; ----------

(j) Pemberi Gadai tidak akan melakukan tindakan apapun yang akan menimbulkan kerugian atas Akta ini atau setiap hak yang terdapat di dalam Akta ini; dan ----

(k) Pemberi Gadai akan mematuhi dan melaksanakan seluruh kewajiban yang dikenakan terhadapnya berdasarkan atau sehubungan dengan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening sesuai dengan syarat dan ketentuan di ----- dalamnya. ----------

---------- **PASAL 10** ----------

---------- **KEWAJIBAN PEMBERI GADAI** ----------

Meskipun terdapat ketentuan-ketentuan dalam Akta ini yang menyatakan lain, Pemberi Gadai tetap bertanggung jawab berdasarkan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening untuk memenuhi dan melaksanakan seluruh ketentuan dan kewajiban dalam Obyek Yang Digadaikan dan Rekening yang disyaratkan untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Pemberi Gadai. Setiap dari Penerima Gadai dan Pihak Yang Dijamin tidak memiliki kewajiban atau tanggung jawab berdasarkan atau sesuai dengan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening baik dengan alasan atau yang timbul dari Akta ini atau dengan alasan penerimaan oleh Penerima Gadai atas setiap pembayaran menurut Akta ini, dan Penerima Gadai dan Pihak Yang Dijamin tidak diharuskan atau diwajibkan dalam cara apapun untuk mematuhi atau melaksanakan -----

setiap ketentuan-ketentuan atau kewajiban-kewajiban ---- Pemberi Gadai berdasarkan atau sesuai dengan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening atau untuk melakukan suatu pembayaran, atau untuk meminta keterangan atas sifat atau kecukupan setiap pembayaran yang diterima oleh Pemberi Gadai atau Penerima Gadai atau setiap Pihak Yang Dijamin atau untuk mengajukan atau membuat suatu tuntutan, atau untuk mengambil suatu tindakan untuk mengumpulkan uang atau melaksanakan setiap hak-hak dan manfaat yang dengan ini dialihkan kepada Penerima Gadai atau yang sewaktu-waktu menjadi hak Penerima Gadai berdasarkan Akta ini. ----------

---------- **PASAL 11** ----------

---------- **AKIBAT GADAI** ----------

Gadai yang diatur berdasarkan Akta ini dimaksudkan sebagai jaminan oleh Pemberi Gadai atas pembayaran Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin. Gadai ini tidak ditafsirkan untuk membatasi atau menghalangi dengan cara apapun pelaksanaan Penerima Gadai atas setiap atau seluruh hak Penerima Gadai untuk memperoleh pembayaran atau pemenuhan penuh dan tepat pada waktunya atas Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin. Selanjutnya, gadai berdasarkan Akta ini tidak merupakan pembayaran untuk pemenuhan Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin atau setiap bagian dari Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin, kecuali dan sampai Penerima Gadai mengumpulkan dan menggunakan hasil dari Obyek Yang Digadaikan untuk pembayaran secara penuh dari Kewajiban-Kewajiban Yang

Dijamin. Dalam setiap dan seluruh pelaksanaan sebagaimana dimaksud, hasil-hasil Obyek Yang Digadaikan akan merupakan pembayaran Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin hanya ------- sepanjang jumlah yang diterima secara nyata dapat -------- digunakan untuk pembayaran Kewajiban-Kewajiban Yang ------ Dijamin oleh Penerima Gadai dengan cara sebagaimana ------ ditentukan pada Pasal 7. ----------

---------- **PASAL 12** ----------

---------- **JAMINAN YANG BERKELANJUTAN** ----------

12.1 Jaminan yang dibuat berdasarkan gadai berdasarkan Akta ini: ----------

(a) merupakan dan akan menjadi jaminan yang berlaku terus menerus, terlepas adanya suatu - penyelesaian sebagian atau pengurangan ------- sebagian atau pembayaran kembali sebagian, --- atas Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin; -------

(b) merupakan tambahan atas dan tidak dalam cara apapun dikurangi atau dipengaruhi oleh setiap agunan atau jaminan lainnya, keputusan atau perintah pengadilan, atau setiap pembebanan yang diberikan berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin yang menjadi hak Penerima Gadai atau kewajiban Pihak-Pihak Yang Berkewajiban untuk seluruh atau setiap bagian dari ----- Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin tidak dengan cara apapun dipenuhi, dikurangi atau -------- dipengaruhi oleh gadai atas Rekening ini; dan-

(c) menjadi secara otomatis dinyatakan berlaku --- kembali jika, untuk alasan apapun, setiap ---- pembayaran yang dilakukan oleh atau atas nama Pihak-Pihak Yang Berkewajiban atau pihak lain berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin atau setiap jaminan sebagaimana disyaratkan di ---- dalam Dokumen-Dokumen Yang Dijamin dan ------- diberikan oleh Pemberi Gadai sehubungan dengan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin harus dibatalkan atau harus dengan cara lainnya dikembalikan, baik sebagai akibat dari suatu proses beracara kepailitan atau reorganisasi atau yang serupa dengan itu atau lainnya. ----------

12.2 Pemberi Gadai dengan ini menyetujui bahwa Penerima Gadai dapat pada setiap saat, atau dari waktu ke waktu, atas kebijaksanaannya sendiri: ----------

(a) menukar, melepaskan, menyerahkan, melaksanakan atau dengan cara lain melakukan tindakan ----- terhadap setiap jaminan yang sekarang atau --- dapat setelah Akta ini diterima oleh Penerima Gadai sehubungan dengan seluruh atau setiap Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin; dan --------

(b) menyelesaikan atau berkompromi dengan setiap orang yang bertanggung jawab terhadapnya, ---- setiap dan seluruh Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin, atau mensubordinasi pembayaran ------ daripadanya, atau bagiannya, untuk pembayaran

atas hutang atau klaim lainnya yang dapat pada setiap waktu dan dari waktu ke waktu menjadi jatuh tempo atau terhutang kepada Pihak Yang Dijamin, semuanya dengan cara dan dengan ----- syarat yang dianggap pantas oleh Penerima ---- Gadai, dan dengan pemberitahuan kepada dan --- persetujuan lebih lanjut dari Pemberi Gadai, dan tanpa mempengaruhi kewajiban dari Pemberi Gadai atau hak atau kewenangan dari Penerima Gadai berdasarkan Akta ini. ----------

---------- **PASAL 13** ----------

---------- **PAJAK** ----------

Pemberi Gadai dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa seluruh pajak, beban, biaya, kewajiban dan potongan sehubungan dengan Obyek Yang Digadaikan dan Rekening telah dibayar penuh, dan setuju untuk segera membayar setiap dan seluruh pajak, beban, biaya, kewajiban dan potongan yang dapat dikenakan atau menjadi jatuh tempo sehubungan dengan hal tersebut di masa depan. ----------

---------- **PASAL 14** ----------

---------- **BIAYA DAN PENGELUARAN** ----------

Setiap dan seluruh biaya dan pengeluaran (termasuk biaya jasa notaris dan biaya dan pengeluaran biaya jasa hukum) yang ditimbulkan sehubungan dengan penjaminan atau perlindungan setiap hak, kekuasaan, kewenangan dan ----- kebijaksanaan Penerima Gadai berdasarkan Akta ini ----- menjadi tanggung jawab dan wajib dibayar atau diganti

oleh Pemberi Gadai. Jika Pemberi Gadai tidak melakukan pembayaran tersebut, Penerima Gadai dapat (tetapi tidak berkewajiban untuk) melakukan pembayaran biaya atau ----- pengeluaran tersebut dan Pemberi Gadai wajib dengan ----- segera memberikan penggantian kepada Penerima Gadai untuk jumlah tersebut dan jika jumlah tersebut tidak diberikan penggantian, maka jumlah tersebut akan ditambahkan ------ terhadap dan termasuk sebagai bagian Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin. ----------

---------- **PASAL 15** ----------

---------- **KEBERLAKUAN DAN PENGAKHIRAN** ----------

Pemberi Gadai menyetujui dan mengakui bahwa gadai atas Obyek Yang Digadaikan oleh Pemberi Gadai harus tetap berlaku sampai suatu waktu dimana Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin dibayar atau dilunasi sepenuhnya hingga dapat diterima oleh Pihak Yang Dijamin dan Akta ini harus tetap berlaku, mengikat dan dapat dieksekusi -- sampai waktu tersebut sebagaimana setiap Pihak-Pihak --- Yang Berkewajiban telah memenuhi seluruh kewajibannya terhadap Pihak Yang Dijamin. ----------

---------- **PASAL 16** ----------

---------- **TIADA PENGESAMPINGAN** ----------

Kegagalan oleh Penerima Gadai untuk melaksanakan setiap atau seluruh hak yang diberikan berdasarkan Akta ini, atau pelaksanaan sebagian darinya, tidak akan atau tidak ditafsirkan sebagai pengesampingan hak tersebut, dan Penerima Gadai dapat setiap saat, melaksanakan setiap atau

seluruh hak-hak, kekuasaan-kekuasaan, kewenangan- ------- kewenangan, dan kebijaksanaan yang diberikan berdasarkan Akta ini atau oleh hukum tanpa harus menunggu untuk ------ terjadinya atau terjadinya kembali kejadian lain atau ---- kejadian yang serupa yang memberikan hak tersebut. ------

---------- **PASAL 17** ----------

---------- **PENGALIHAN** ----------

17.1 Dengan tunduk pada ketentuan-ketentuan dalam Akta ini dan seluruh ketentuan dan syarat-syarat yang ada di dalam Akta ini akan mengikat terhadap dan menimbulkan manfaat kepada Para Pihak dan wakil-wakil, pengganti-pengganti dan penerima pengalihan mereka masing-masing yang sah (jika ada). Penerima Gadai dapat mengalihkan dan memindahkan seluruh atau bagian hak-haknya, atau kewajiban-kewajibannya berdasarkan Akta ini kepada suatu pihak atau beberapa pihak manapun tanpa persetujuan apapun dari Pemberi Gadai, namun Penerima Gadai ---------- berkewajiban untuk memberitahukan ke Pemberi Gadai tentang pengalihan dan transfer. Setiap penerima pengalihan atau pemindahan tersebut akan menjadi dan harus diberlakukan sebagai suatu pihak dalam Akta ini untuk seluruh maksud dari Akta ini dan berhak atas manfaat penuh dari Akta ini dengan perlakuan yang sama seolah-olah ia adalah pihak yang awal berkenaan dengan hak-hak dan kewajiban-

kewajiban yang dialihkan atau dipindahkan ---------
kepadanya. ----------

17.2 Pemberi Gadai tidak boleh memindahkan, mengalihkan, atau dengan cara lain melepaskan setiap dari hak-hak atau kewajiban-kewajibannya berdasarkan Akta ini tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Penerima Gadai. ----------

---------- **PASAL 18** ----------

---------- **PEMBERITAHUAN** ----------

Seluruh pemberitahuan yang diperlukan sehubungan dengan Akta ini harus dianggap telah dibuat atau diberikan oleh satu pihak kepada pihak lainnya apabila pemberitahuan tersebut dibuat secara tertulis dan ditandatangani oleh orang yang berwenang dari pihak tersebut dan disampaikan dengan pos tercatat yang telah dibayarkan terlebih --- dahulu atau dengan faksimili yang diikuti dengan ------ pengiriman pos tercatat yang telah dibayarkan terlebih dahulu ke alamat tertuju atau alamat-alamat lain sebagaimana diberitahukan oleh satu pihak kepada pihak lain sesuai dengan Pasal ini: ----------

Pemberi Gadai : **PT ETAM BERSAMA LESTARI** ----------

Alamat : The East Tower Suite 23, Jalan Lingkar-Mega Kuningan, Kaveling E32 nomor 1, - Jakarta 12950, Indonesia ----------

Faksimili : 021-57944745 ----------

Untuk Perhatian : Tuan Eddy Sutjahyo Busiri. ----------

Penerima Gadai : **PT BANK DBS INDONESIA** ----------

Alamat : Plaza Permata Lantai 9, Jalan MH -----
Thamrin Kaveling 57, Jakarta 10350, --
Indonesia ----------

Faksimili : 021-3903225 ----------

Untuk Perhatian : Nyonya ENDANG TRININGSIH, atau -------
Nyonya ANNITA SARI THAMRIN. ----------

---------- **PASAL 19** ----------

---------- **PEMISAHAN** ----------

Apabila satu atau lebih ketentuan-ketentuan di dalam Akta ini tidak dapat berlaku, tidak sah atau tidak dapat dilaksanakan dalam hal apapun berdasarkan peraturan, perundangan atau hukum yang berlaku, maka keberlakuan, keabsahan dan pelaksanaan ketentuan-ketentuan lainnya dari Akta ini tidak akan dengan cara apapun terpengaruh atau terganggu; dan ketentuan yang tidak dapat berlaku atau tidak dapat dilaksanakan tersebut harus diganti dengan ketentuan yang, dapat diberlakukan dan ----------
dilaksanakan, paling mendekati maksud Para Pihak yang menjadi dasar ketentuan yang tidak dapat berlaku atau tidak dapat dilaksanakan tersebut. ----------

---------- **PASAL 20** ----------

---------- **BAHASA** ----------

20.1 Untuk memenuhi Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2009 ----
(dua ribu sembilan) mengenai Bendera, Bahasa dan Lambang Negara serta Lagu Kebangsaan, Akta ini telah dibuat di dalam versi Bahasa Indonesia. Versi Bahasa Inggris dari Akta ini telah dipersiapkan dan --------

dilampirkan dalam Lampiran 3 dari Akta ini. Kedua versi Akta yaitu versi Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia adalah sah, namun dalam hal terjadi ketidaksesuaian di antara versi Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia maka versi Bahasa Indonesia dari Akta ini yang akan berlaku. ----------

20.2 Seluruh pemberitahuan atau komunikasi berdasarkan atau sehubungan dengan Akta ini dilakukan dalam ---- Bahasa Inggris atau, apabila diberikan oleh Pemberi Gadai dengan bahasa lain, disertai dengan ---------- terjemahannya dalam bahasa Inggris yang disahkan oleh Pemberi Gadai sebagai terjemahan yang benar dan akurat. Apabila terdapat ketidaksesuaian antara versi Bahasa Inggris dengan versi bahasa lainnya, maka ---- dalam hal yang demikian yang berlaku adalah versi Bahasa Inggris. ----------

---------- **PASAL 21** ----------

---------- **PERUBAHAN** ----------

Akta ini hanya dapat diubah dengan dibuatnya suatu dokumen tertulis yang ditandatangani oleh kedua pihak dalam Akta ini. ----------

---------- **PASAL 22** ----------

--------- **HUKUM YANG BERLAKU, YURISDIKSI HUKUM DAN** -----

---------- **PENGESAMPINGAN KEKEBALAN HUKUM** ----------

22.1 Akta ini diatur dan ditafsirkan menurut hukum negara Republik Indonesia. Untuk pelaksanaan Akta ini dan seluruh akibatnya, Para Pihak dengan ini

memilih domisili umum dan tetap pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat. ---------

22.2 Tanpa membatasi ketentuan yang terlebih dahulu, Pemberi Gadai selanjutnya setuju bahwa Penerima Gadai berdasarkan pilihannya dapat memilih untuk mengajukan setiap perselisihan yang mungkin timbul sehubungan dengan Akta ini kepada setiap Pengadilan Negeri di Jakarta atau kepada Pengadilan Negeri di mana Akta Pendirian Pemberi Gadai didaftarkan atau kepada Pengadilan manapun di Indonesia atau di negara manapun lainnya yang memiliki yurisdiksi terhadap harta kekayaan Pemberi Gadai. ----------

22.3 Pemberi Gadai secara tidak dapat ditarik kembali mengesampingkan kekebalan yang dapat merupakan hak atau dapat menjadi hak dari Pemberi Gadai atau harta kekayaannya setiap saat, baik digolongkan sebagai kekebalan atas kedaulatan atau lainnya, dari setiap perjumpaan utang atau tindakan hukum dimana saja, termasuk kekebalan dari panggilan pengadilan, kekebalan dari kewenangan pengadilan -- atau lembaga peradilan apapun, dan kekebalan atas setiap harta kekayaannya dari penyitaan sebelum adanya keputusan atau dari pelaksanaan suatu keputusan. ----------

---------- **DEMIKIANLAH AKTA INI** ----------

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, ----
pada hari dan tanggal tersebut pada awal akta ini, -----
dengan dihadiri oleh : ----------

1. Nona IIS MAY, Sarjana Hukum, Warga Negara Indonesia,-
   lahir di Bekasi, pada tanggal delapan Mei seribu ----
   sembilan ratus delapan puluh enam (8-5-1986), -------
   pegawai Notaris, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan-
   Pos Pengumben Dalam nomor 38, Rukun Tetangga 004, ---
   Rukun Warga 006, Kelurahan Kelapa Dua, Kecamatan ----
   Kebon Jeruk, Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda ----
   Penduduk nomor 09.5205.480586.5527. ----------
2. Tuan HARTONO, Warga Negara Indonesia, lahir di ------
   Cilacap, pada tanggal satu Agustus seribu sembilan --
   ratus enam puluh (1-8-1960), pegawai Notaris, -------
   bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Ungaran ---------
   nomor 10, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 011, ------
   Kelurahan Pasar Manggis, Kecamatan Setiabudi, -------
   Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk ------
   nomor 09.5302.010860.0243; ----------

-sebagai saksi-saksi. ----------

-Saya, Notaris tidak membacakan isi akta ini kepada ----
para penghadap karena para penghadap telah membaca -----
sendiri dan telah mengetahui dan memahami isi akta -----
ini ; ----------

-Selanjutnya akta ini di paraf setiap halaman dan ------
ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan ----
saya, Notaris. ----------

-Dilangsungkan dengan tiga perubahan yaitu karena ------
dua coretan dan satu coretan dengan gantian. ----------
---Asli akta ini telah ditandatangani secukupnya. ------
---Dikeluarkan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

08 DEC 2011

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H.
NOTARIS JAKARTA PUSAT

METERAI TEMPEL
6000 DJP

I.3-EBL/POA/gadai sehub.rek.bank

ANNEXURE 1

ACCOUNTS

This Annexure 1 has been compiled in conjunction with and forms an integral part of the Deed of Pledge With Respect To Bank Account dated _____ (the "**Pledge**") entered into between PT Etam Bersama Lestari (the "**Pledgor**") and PT Bank DBS Indonesia (the "**Pledgee**") and the terms used in this Annexure shall have the same meaning as those defined therein.

Below are the description and list of the Accounts as referred to in Article 1.1 of the Pledge:

No.	Account Bank	Currency	Account Number
1	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000770-4
2	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000553-4
3	PT Bank OCBC NISP Tbk	USD	545-80000633-4
4	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000559-1

The Pledgor hereby warrants and represents to the Pledgee that the description and list of the Accounts above are accurate as at the date hereof.

Date : _____

The Pledgor
PT Etam Bersama Lestari

METERAI TEMPEL
CF5EEAAF824249759
6000 DJP

_____
Name : Eddy Sutjahyo Busini.
Title : Direktur Utama

The Pledgee
PT Bank DBS Indonesia

Name : Endang Triningsih
Title : Head Of Securities Services

PT Bank DBS Indonesia

Name :
Title : Annita Sari Thamrin
Head of Agency Services, Securities Services

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H.
NOTARIS JAKARTA PUSAT

LAMPIRAN 1

REKENING

Lampiran 1 ini disusun sehubungan dengan dan akan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Akta Gadai Sehubungan Dengan Rekening Bank ("Gadai") tanggal _____ yang ditandatangani antara PT Etam Bersama Lestari ("**Pemberi Gadai**") dan PT Bank DBS Indonesia ("**Penerima Gadai**") dan ketentuan-ketentuan yang digunakan dalam Lampiran ini memiliki arti yang sama dengan yang didefinisikan di dalam Gadai tersebut.

Di bawah ini adalah uraian dan daftar dari Rekening sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1.1 dari Gadai:

No.	Bank Rekening	Mata Uang	Nomor Rekening
1	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000770-4
2	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000553-4
3	PT Bank OCBC NISP Tbk	USD	545-80000633-4
4	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000559-1

Pemberi Gadai dengan ini menyatakan dan menjamin kepada Penerima Gadai bahwa uraian dan daftar Rekening tersebut di atas adalah akurat pada tanggal dibuatnya.

Tanggal: _____

Pemberi Gadai PT Etam Bersama Lestari	Penerima Gadai PT Bank DBS Indonesia
[MeteraiRp.6.000]	
_____	_____
Nama : Jabatan :	Nama : Jabatan :

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H. NOTARIS JAKARTA PUSAT

LAMPIRAN 2

Bagian 1

Bentuk Pemberitahuan Gadai sehubungan dengan Rekening Bank

[KEPALA SURAT PT ETAM BERSAMA LESTARI]

Kepada Yth : PT Bank OCBC NISP Tbk
[*Alamat*]

Tanggal : _____

Dengan Hormat,

PEMBERITAHUAN GADAI

1. Bersama ini kami menyampaikan pemberitahuan resmi kepada PT Bank DBS Indonesia bahwa, berdasarkan Akta Gadai Sehubungan Dengan Rekening Bank tertanggal _____ antara kami, dan PT Bank DBS Indonesia ("**Penerima Gadai**"), sebagai agen jaminan ("**Akta Gadai**"), kami telah memberikan gadai atas seluruh dan setiap hak dan kepemilikan atas saldo kredit, uang dan piutang-piutang lainnya, yang ada sekarang ataupun di kemudian hari, yang dapat dibayarkan terhadap atau ada pada kami, termasuk bunga yang timbul terhadap saldo kredit, uang dan piutang-piutang lainnya tersebut ("**Obyek Yang Digadaikan**"), sehubungan dengan Rekening sebagai berikut pada PT Bank DBS Indonesia:

No.	Mata Uang	Nomor Rekening
1	IDR	545-80000770-4
2	IDR	545-80000553-4
3	USD	545-80000633-4
4	IDR	545-80000559-1

(selanjutnya disebut sebagai "**Rekening**").

2. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami dengan ini memberikan wewenang dan memberikan instruksi yang tidak dapat ditarik kembali kepada PT Bank DBS Indonesia untuk menerima dan mengikuti setiap dan semua instruksi dari Penerima Gadai untuk pengoperasian dari Rekening dan tata cara dimana Obyek Yang Digadaikan dan uang yang ada pada Rekening (dan bunga yang timbul terhadapnya) untuk disimpan dan dipergunakan dan untuk berurusan dengan Obyek Yang Digadaikan atau setiap uang tersebut atau Rekening sesuai dengan ketentuan-ketentuan dari instruksi tersebut.

3. Mohon untuk memberikan pengakuan penerimaan dan persetujuan atas Pemberitahuan Gadai ini dalam bentuk yang terlampir pada Pemberitahuan Gadai ini untuk kepentingan Penerima Gadai. Dengan menyetujui Pemberitahuan

Gadai ini, PT Bank DBS Indonesia setuju untuk mengesampingkan hak dan tuntutan-tuntutan PT Bank DBS Indonesia terhadap Obyek Yang Digadaikan dan Rekening termasuk setiap hak memperjumpakan hutang (*set-off*) yang dapat dimiliki oleh PT Bank DBS Indonesia terhadap Obyek Yang Digadaikan dan Rekening.

BUNYAMIN TIGRIS, S.H., S.E., M.H.
NOTARIS JAKARTA PUSAT

Hormat kami
PT Etam Bersama Lestari

Oleh _____
Nama:
Jabatan:

Bagian 2

Pengakuan dan Persetujuan

[KEPALA SURAT PT BANK OCBC NISP TBK]

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H. NOTARIS JAKARTA PUSAT

Kepada Yth: **PT Bank DBS Indonesia**
Plaza Permata Lantai 9, Jl. MH Thamrin kav.57,
Jakarta 10350, Indonesia

PT Etam Bersama Lestari
The East Tower Suite 23, Jl. Lingkar Mega Kuningan, Kav. E3.2 no. 1,
Jakarta 12950, Indonesia

Tanggal:

1. Kami mengakui penerimaan pemberitahuan gadai tertanggal _____ yang dikeluarkan oleh PT Etam Bersama Lestari (**"Pemberi Gadai"**) (**"Pemberitahuan Gadai"**) dan dengan ini menyetujui gadai dari Pemberi Gadai terhadap semua dan setiap hak dan kepemilikan atas saldo kredit, uang dan piutang-piutang lainnya, yang ada sekarang ataupun di kemudian hari, milik Pemberi Gadai, termasuk bunga yang timbul terhadap saldo kredit, uang dan piutang-piutang lainnya tersebut pada rekening sebagai berikut:

No.	Mata Uang	Nomor Rekening
1	IDR	545-80000770-4
2	IDR	545-80000553-4
3	USD	545-80000633-4
4	IDR	545-80000559-1

(**"Obyek Yang Digadaikan"**) yang disimpan pada kami, kepada PT Bank DBS Indonesia (**"Penerima Gadai"**) berdasarkan Akta Gadai sebagaimana dimaksud pada Pemberitahuan Gadai.

2. Hingga Penerima Gadai memberitahukan secara tertulis kepada kami bahwa jaminan yang dibuat berdasarkan Akta Gadai telah dibebaskan atau dilepaskan, kami setuju (i) untuk tidak memberi ijin setiap penarikan terhadap Obyek Yang Digadaikan dari Rekening sebagaimana dimaksud dalam Pemberitahuan Gadai kecuali oleh atau dengan persetujuan tertulis Penerima Gadai; dan (ii) untuk melakukan setiap dan seluruh pembayaran berdasarkan rekening dimaksud sesuai dengan instruksi tertulis dari Penerima Gadai.

3. Kami setuju untuk mengesampingkan hak dan tuntutan-tuntutan kami terhadap Obyek Yang Digadaikan dan Rekening sebagaimana dimaksud dalam Pemberitahuan Gadai termasuk setiap hak memperjumpakan hutang (*set-off*) yang dapat dimiliki oleh kami terhadap Obyek Yang Digadaikan dan Rekening.

4. Pengakuan dan persetujuan ini dibuat bagi kepentingan Penerima Gadai.

Hormat kami,
PT Bank OCBC NISP Tbk

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H.
NOTARIS JAKARTA PUSAT

Oleh_____
Nama:
Jabatan:

LAMPIRAN 3
[VERSI BAHASA INGGRIS]

DEED OF PLEDGE
WITH RESPECT TO BANK ACCOUNT

-On this day,

-Appeared before me, [*], Sarjana Hukum, Notary in Jakarta, in the presence of witnesses, known to me, Notary and whose names will be mentioned at the end of this deed:

1. **Mr.** [*], residing in [*], being the holder of Identity Card (KTP) No.[*], according to his statement in this matter acting herein in his capacity as [*] of and as such for and on behalf of **PT ETAM BERSAMA LESTARI**, a company duly established and existing under the laws of the Republic of Indonesia, having its office at The East Tower Suite 23, Jl. Lingkar Mega Kuningan, Kav. E3.2 no. 1, Jakarta 12950, Indonesia (the "**Pledgor**"); and

2. **Mr.** [*], residing in [*], having his office at [*], being the holder of Identity Card (KTP) No.[*], according to his statement in this matter acting herein in his capacity as the attorney-in-fact by virtue of the Power of Attorney dated [*] granted by [*] as the director and as such for and on behalf of **PT BANK DBS INDONESIA**, which has its office at Plaza Permata Lantai 9, Jl. MH Thamrin kav.57, Jakarta 10350, Indonesia, in this matter acting in its capacity as security agent for and on behalf of the Secured Parties as defined in the Credit Agreement referred to below (the "**Pledgee**").

-The appearers acting in their abovementioned capacity hereby first declares:

WHEREAS:

A. By the Credit Agreement (as defined below), the Lenders have agreed to grant to the Original Borrowers a credit facility in the aggregate principal amount of up to US$260,000,000 (two hundred and sixty million United States Dollars), upon the terms and conditions set out in the Credit Agreement.

B. The Pledgor is the legal and registered owner of the Pledged Objects and the Accounts (as defined below).

C. The obligations of the Lenders under or in connection with the Credit Agreement are conditional upon receipt by the Pledgee, in form and substance satisfactory to it, of, inter alia, this Deed of Pledge With Respect To Bank Account (the "**Deed**") duly executed by the Pledgor.

NOW THEREFORE, it is agreed as follows:

ARTICLE 1
DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1. In this Deed (including the recitals), except to the extent that the context

otherwise requires, the following expressions shall have the following meanings:

"**Account Banks**" means, in respect of the Pledged Objects, PT Bank OCBC NISP Tbk or any its successor appointed in accordance with the terms of the Secured Documents, being the bank in which the Accounts are opened and maintained;

"**Accounts**" means each of the bank accounts, opened under the name of the Pledgor, as identified in Annexure 1 of this Deed (as may be further varied, modified, supplemented or amended from time to time);

"**Additional Debt**" has the meaning given to it in the Intercreditor Agreement;

"**Business Day**" has the meaning given to it in the Credit Agreement;

"**Cash and Accounts Management Agreement**" means the Cash and Accounts Management Agreement dated 5 October 2011, made by and between (i) PT Triputra Agro Persada, as company, (ii) the companies listed in Part I of Schedule 1 (*The Original Parties*) thereto, as borrowers, (iii) the companies listed in Part II of Schedule 1 (*The Original Parties*) thereto, as guarantors, (iv) PT Bank DBS Indonesia, PT Bank OCBC NISP Tbk., PT Bank UOB Indonesia and Standard Chartered Bank, Jakarta Branch, as account banks, (v) PT Bank DBS Indonesia, as agent, and (vi) PT Bank DBS Indonesia, as security agent;

"**Credit Agreement**" means a US$260,000,000 Facility Agreement dated 5 October 2011, made between, amongst (i) PT Triputra Agro Persada, as company, (ii) the Original Borrowers, as original borrowers, (iii) the companies listed in Part II of Schedule 1 (*The Original Parties*) therein, as original guarantors, (iv) DBS Bank Ltd., Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (also known as Indonesia Eximbank), Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, PT ANZ Panin Bank, PT Bank OCBC NISP Tbk., Standard Chartered Bank, The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta Branch and United Overseas Bank Limited, as mandated lead arrangers, (v) the financial institutions listed in Part III of Schedule 1 (*The Original Parties*), as lenders, (vi) PT Bank DBS Indonesia, as agent, and (vii) PT Bank DBS Indonesia, as security agent, which expression shall include any variations and amendments thereto from time to time;

"**Event of Default**" has the meaning given to it in the Credit Agreement;

"**Intercreditor Agreement**" has the meaning given to it in the Credit Agreement;

"**Lenders**" has the meaning given to it in the Credit Agreement;

"**Obligors**" has the meaning given to it in the Credit Agreement;

"**Original Borrowers**" means the companies listed in Part I of Schedule 1 (*The Original Parties*) of the Credit Agreement;

"**Parties**" means the Pledgor and the Pledgee and a "**Party**" means either of them;

"**Pledged Objects**" means all and any of the present and future rights and titles over credit balances, monies and other receivables, payable to or standing to the credit in the Accounts, including interests accrued thereon;

"**Secured Documents**" has the meaning given to it in the Credit Agreement;

"**Secured Obligations**" means all present and future moneys, debts, obligations and liabilities (whether principal, interest, fee, commission or otherwise) which are or at any time may be or become due from, owing or incurred by the Obligors to the Secured Parties, whether actually or contingently, whether as principal, surety or otherwise or which the Obligors have covenanted to pay or discharge to the Secured Parties, under or in connection with the Credit Agreement and/or the Secured Documents and/or any other documents supplemental or ancillary thereto, including any Additional Debt; and

"**Secured Parties**" has the meaning given to it in the Credit Agreement.

1.2 Words and phrases defined in the Credit Agreement shall have the same meanings in this Deed unless otherwise defined.

1.3 In this Deed unless the context otherwise requires:

(a) clause headings are inserted for ease of reference only and shall be ignored in the interpretation of this Deed;

(b) references to Articles are to be construed as references to articles of this Deed;

(c) references to (or to any specified provision of) this Deed or any other document shall be construed as references to this Deed, that provision or that document as from time to time amended or supplemented;

(d) references to any party in any such document shall include reference to such party's successors and permitted assigns;

(e) words importing the plural shall include the singular and vice versa;

(f) where any matter requires the approval or consent of the Pledgee such approval or consent shall not be deemed to have been given unless the approval or consent is given in writing; where any matter is required to be acceptable to the Pledgee, the Pledgee shall not be deemed to have accepted such matter unless its acceptance is communicated in writing; the Pledgee shall give or withhold its consent, approval or acceptance in accordance with the provisions of the Credit Agreement;

(g) a certificate by the Pledgee as to any amount due or calculation made hereunder with reasonable details of the computation of such amount (which should include certified true copies of the computation from the Pledgee of the amount due) shall be conclusive except for manifest error; and

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H.
NOTARIS JAKARTA PUSAT

(h) references to winding up include bankruptcy declaration and any procedure under any applicable law which is analogous to winding up or bankruptcy declaration.

ARTICLE 2
PLEDGE

2.1 As continuing security for the full and punctual payment of all and any sums of the Secured Obligations and the due and punctual performance and observance by the Obligors of all other obligations of the Obligors under the Secured Documents, the Pledgor hereby pledges the Pledged Objects in favor of the Pledgee, for and on behalf of the Secured Parties and the Pledgee hereby accepts such pledge of the Pledged Objects from the Pledgor.

The pledge of the Pledged Objects which have not come in existence as at the date of this Deed shall take place by the Pledgor's current statement and undertaking, which is binding upon it now and in the future, to pledge such Pledged Objects to the Pledgee on the same terms and conditions as those set forth in this Deed, which pledge shall be effective as and when such Pledged Objects arise.

Any Pledged Objects arising in the future shall be specified (among other things) by the Pledgor in a notice of pledge submitted by the Pledgor to the Pledgee from time to time, under which the Pledged Objects have come into existence and setting out other information as the Pledgee may from time to time specify.

2.2. On the date of this Deed, the Pledgor will notify each Account Bank, by way of delivering the Notices of Pledge substantially in the form set out in Annexure 2 of this Deed, and within 1 (one) Business Day after the date of this Deed, obtain acknowledgement from each Account Bank of the relevant notices and instruction.

In the event the Pledgor fails to notify and obtain acknowledgment in writing as required above, the Pledgor hereby grants irrevocable power of attorney to the Pledgee to notify and to obtain acknowledgement in writing of the pledge of the Pledged Objects under this Deed to each Account Bank with which the Accounts are maintained. The Pledgor shall assist the Pledgee to obtain the acknowledgement from each Account Bank and to obtain acknowledgment or confirmation from each Account Bank substantially in the form set out in Annexure 2 of this Deed.

The Pledgor agrees to pay all cost and expenses incurred by the Pledgee in connection with the implementation of the authority hereby granted. The Pledgee hereby accepts this authorisation.

2.3 The Pledgor will deliver to the Pledgee immediately upon the execution of this Deed, the copies of the existing bank statements or other documents representing the Accounts and the Pledged Objects.

2.4 The Pledgor hereby confirms that the Pledgor authorises and grants irrevocable power of attorney to the Pledgee to manage and control the Accounts in accordance with the provisions of the Cash and Accounts Management Agreement.

2.5 The Pledgor hereby undertakes not to make any communications in any form and manner, either directly or indirectly, including to give any instructions whatsoever to any Account Bank concerning the Accounts or the Pledged Objects or the pledge under this Deed without any prior written consent from the Pledgee and undertakes, at its expense, to do all such things and execute all such documents as the Pledgee may from time to time require in order to perfect the security given or intended to be given over the Pledged Objects hereunder, and to confer the entire benefit thereof on the Pledgee and to ensure or facilitate its enforcement in accordance with the prevailing regulations. In particular, the Pledgor undertakes to ensure that each Account Bank shall cooperate with the Pledgee from time to time to protect the benefits and interests of the Pledgee under the pledge over the Pledged Objects hereunder.

2.6 The Pledgor hereby undertakes that it shall not, directly or indirectly operate, transfer, or attempt to operate and transfer any or all of the Pledged Objects in the Accounts or allow, consent, permit or otherwise agree to actions contrary to the terms of this Deed, the Cash and Accounts Management Agreement, the Credit Agreement and any other Secured Documents (as relevant).

2.7 The Pledgor shall defend, indemnify and save harmless the Pledgee and every nominee, custodian, agent, representative, correspondent or attorney appointed by the Pledgee against all losses, liabilities, damages, costs and expenses incurred by it or any of them in the execution or performance of the terms and conditions hereof and against all actions, proceedings, claims, demands, costs, charges and expenses which may be incurred, sustained or arise in respect of the non-performance or non-observance of any of the undertakings and agreements on the part of the Pledgor herein contained or in respect of any matter or thing done or omitted relating in any way whatsoever to this Deed. The indemnity in this paragraph constitutes a separate and independent obligation (as meant by or in accordance with Article 1316 of the Indonesian Civil Code) from the other obligations in this Deed, shall give rise to a separate and independent cause of action, shall apply irrespective of any indulgence granted by the Pledgee and shall continue in full force and effect despite any judgement, order, claim or proof for a liquidated amount in respect of any sum due under this Deed or any other judgement or order.

ARTICLE 3
PLEDGED OBJECTS

3.1 The Pledgor agrees to provide the Pledgee with any information concerning the Pledged Objects and/or the Accounts or any part thereof as the Pledgee may from time to time reasonably require.

3.2 The Pledgor shall not:

(a) sell, assign, transfer or otherwise dispose of the Pledged Objects and/or the Accounts (or any part thereof) or create a security over the Pledged Objects and/or the Accounts (or any part thereof) or make any compromise or settlement with respect thereto, without the prior written consent of the Pledgee or deal with the Pledged Objects and/or the Accounts (or any part thereof) in any way contrary to the interest of the Secured Parties or take any action that may be expected to impair the enforceability of the rights of the Secured Parties under this Deed; nor

(b) open any account into which the proceeds in respect of the Pledged Objects may be deposited other than the account so designated by the Pledgee or require any Account Bank to pay, or procure that they pay any amounts due from such Pledged Objects into an account other than the account so designated by the Pledgee.

3.4 All taxes, levies, assessments, charges and other burdens of whatsoever nature imposed, levied, assessed or charged in respect of the Pledged Objects and the Accounts shall be borne and paid forthwith by the Pledgor unless they are contested in good faith and sufficient provisions for the payment of such taxes have been provided, or, if paid by the Pledgee, shall forthwith be reimbursed on demand by the Pledgor to the Pledgee.

ARTICLE 4
UNCONDITIONAL AGREEMENT

The pledge created hereunder and the obligations of the Pledgor hereunder are unconditional and shall not be affected by any invalidity or unenforceability of this Deed, the Secured Documents or any provision of the aforesaid documents.

ARTICLE 5
POWER OF ATTORNEY

5.1 The Pledgor hereby irrevocably appoints and constitutes the Pledgee as the Pledgor's true and lawful attorney with right of substitution and full power (in the name of the Pledgor or otherwise) to ask, require, demand, receive, compound and give acquiescence of any and all moneys and claims for moneys due and to become due and all other claims under or arising out of any of the Pledged Objects and the Accounts, to give notices of this pledge, and obtain the acknowledgment and consent thereof from, any person under or in respect of the Pledged Objects and the Accounts, to (i) endorse any cheque or other instrument or to take orders in connection therewith and to (ii) file any claim or to take any proceeding which to the Pledgee may appear reasonably necessary and to institute any proceeding which to the Pledgee may appear necessary or desirable.

5.2 The Pledgor hereby grants to the Pledgee the right to delegate to any party or any parties appointed by the Pledgee to exercise all powers vested in the Pledgee under this Deed in relation to the Pledged Objects and the Accounts or any part thereof and any such delegation may be made upon such terms and conditions (including power to sub-delegate) and subject to such regulations as the Pledgee may think fit.

5.3 The Pledgor hereby declares that it takes full responsibility for the orderly implementation of all and each duty and obligation of the Pledgor to the Pledgee which is contained in this Article 5 and agrees to ratify and confirm all acts lawfully performed by the Pledgee or its duly appointed representatives or substitute while acting or purporting to act as the Pledgor's attorney-in-fact hereunder.

5.4 If considered necessary by the Pledgee, the Pledgor shall execute a separate power of attorney, appointments, authorisations and any other documents in order to effect the powers of attorney, appointments and/or authorisations granted to the Pledgee under this Article 5.

5.5 The power of attorney and all other powers granted herein are irrevocable, form an integral part of and are inseparable from the Secured Documents and this Deed which would not have been made without the said powers and shall not terminate by reason of any of the occurrences mentioned in Articles 1813, 1814 and 1816 of the Indonesian Civil Code or for any other reason, except where the Secured Obligations has been irrevocably prepaid or repaid in full.

ARTICLE 6
ENFORCEMENT

6.1 The Pledgor hereby agrees that at any time after the occurrence of an Event of Default, this Deed may be enforced by the Pledgee. The Pledgee (whether for its own interest as holder of security under this Deed or on behalf of the Pledgor) may, without Pledgor's consent or any notice to Pledgor, take whatever action necessary to protect Pledgee' rights under this Deed, including without limitation to liquidate and transfer any credit balance with respect of the Pledged Objects (whether subject to notice or not and whether matured or not and in whatever currency) to the bank account specified by the Pledgee and to give receipt for payments received on such terms and conditions as the Pledgee may reasonably select or deem fit and appropriate.

6.2 The Pledgor shall fully co-operate with respect to any action taken by the Pledgee in accordance with Article 6.1 hereof, shall from time to time and at any time execute and deliver to the Pledgee, any agreement, power of attorney or other document necessary for such action and requested by the Pledgee, and the Pledgor shall take no action to limit or diminish the rights of the Pledgee hereunder.

6.3 The Pledgor hereby forgoes and waives all rights, and agrees not to assert any interest, claim or right of redemption with respect to the Pledged Objects against any person or entity that obtains the Pledged Objects under Article 6.1, whether or not that interest, claim or right may exist under the laws or regulations of Indonesia or any other jurisdiction. Upon the occurrence of such transfer referred to in Article 6.1 of this Deed, the Pledgor shall automatically cease to be the owner of the Pledged Objects.

6.4 In exercising any right of collection under this Deed, the Pledgee shall not be required to furnish proof of the sum owed and payable by the Obligors at that time pursuant to the Secured Documents and the Pledgee or its proxy shall for the purpose of enforcing the Pledgee's rights hereunder be entitled to determine

the sum owed at that time and payable by the Obligors under the Secured Documents based solely on the book keeping and records of the Pledgee, without prejudice to the rights of the Obligors to subsequently prove that such sum is lower than the sum originally determined by the Pledgee or their proxy and to recover the difference from the Pledgee or their proxy, insofar as such difference is proved to have been actually received by the Pledgee from the enforcement of the Plegdee's rights hereunder and applied in reduction of the Secured Obligations, and the Pledgee will not be liable to the Pledgor for any damages or interest in such event.

ARTICLE 7
APPLICATION

The proceeds of any collection of the Pledged Objects or other enforcement of any right or remedy granted to the Pledgee (for and on behalf of the Secured Parties) hereunder shall be promptly applied against the sums due from the Secured Obligations to the Secured Parties in accordance with the Credit Agreement. All fees, costs, charges or other expenses incurred by the Secured Parties in connection with the enforcement of any right or remedy granted to the Secured Parties by this Deed are and shall be borne by the Pledgor.

ARTICLE 8
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Pledgor represents and warrants to the Pledgee that:

(a) it has not pledged, assigned or otherwise encumbered and will not sell, pledge, assign or otherwise encumber and will not agree, conditionally or unconditionally, to sell, pledge, assign or otherwise encumber the Pledged Objects and the Accounts at any time prior to performance in full of the Secured Obligations other than in favour of the Pledgee for and on behalf of the Secured Parties under the Secured Documents;

(b) the Pledgor is, subject to the terms of this Deed, the Cash and Accounts Management Agreement, and the Secured Documents, legally and beneficially entitled to the funds and receivables in the Pledged Objects and the Accounts and all rights in relation thereto and no other person nor party has or shares any right, title or interest whatsoever thereto or therein;

(c) no third party has any defense, set-off, claim or counterclaim against the Pledgor which can be asserted against the Pledgee, whether in any proceeding to enforce the rights of the Pledgee in or to the Pledged Objects and the Accounts, or otherwise;

(d) the Pledgor is a company duly incorporated and validly existing under the laws of the place of incorporation;

(e) the Pledgor has the power to own its assets and carry on its business as it is being conducted;

(f) the Pledgor has the power to enter into, perform and comply with this Deed;

(g) all authorisations, approvals, consents, required or desirable required including under the laws of the Republic of Indonesia and/or the place of incorporation of the Pledgor, any agreement to which the Pledgor is a party, or the constitutional documents of the Pledgor, to authorise the entry into by the Pledgor of this Deed and the performance by the Pledgor of its obligations under this Deed have been taken and are in full force and effect;

(h) that, upon the obtaining of the acknowledgment and confirmation from each Account Bank, the pledge contained in or effected pursuant to this Deed creates a valid and perfected first priority security interest in the Pledged Objects held in the Accounts at that time securing the performance of the Secured Obligations;

(i) the execution and performance by the Pledgor of, and the transactions contemplated by, this Deed do not and will not violate in any respect any existing provision of (i) any law or regulation applicable to it or to any of its business or assets, (ii) the constitutional documents of the Pledgor, or (iii) any agreement or instrument binding upon the Pledgor or any of its assets;

(j) whilst the Secured Obligations remain outstanding the Pledgor is not, and will not, become a party to or otherwise bound by any agreement, other than the Secured Documents, which restricts in any manner the rights of any present or future holder of any of the Pledged Objects and the Accounts;

(k) the execution and performance by the Pledgor of this Deed and the compliance with the terms hereof by the Pledgor have been duly authorized and that upon due execution and delivery of this Deed, this Deed will constitute a valid, binding and enforceable obligation of the Pledgor, subject to generally applicable principles of insolvency, liquidation and other similar laws affecting creditors' rights generally, and will not conflict with or result in a breach of any of the terms or provisions of, or constitute a default under any mortgage or other agreement or instrument to which it is a party or by which it or any of its properties is bound, or infringe any existing applicable law, rule, regulation, judgment, order or decree of any government, governmental body or court, domestic or foreign, having jurisdiction over it or its properties;

(l) no registration or filing with any governmental body, agency or official (other than as referred to in this Deed) is required in connection with the execution or delivery of this Deed or necessary for the validity or enforceability hereof or for the perfection or enforcement of the security interests created hereunder;

(m) the Pledgor has not performed or will not perform any act which would prevent the Pledgee from enforcing any of the terms and conditions of this Deed or which would limit the Pledgee in such enforcement;

(n) no bankruptcy, liquidation, suspension of payment or receivership proceedings (howsoever described) have been commenced or threatened against the Pledgor;

(o) no litigation, arbitration or administrative proceedings are current or pending or threatened nor are there any writs or any order of any nature issued by any court, board of arbitration, governmental authority, commission or official against or

affecting the Pledgor or on the ability of the Pledgor to perform its obligation under this Deed;

(p) the particulars of each of the Accounts and the Pledged Objects set out in the Annexure 1 (and as supplements from time to time) are accurate and the Pledged Objects and the Accounts are valid and in full force and effect and are not void or voidable;

(q) all information heretofore, herein or hereafter provided to the Pledgee or the Secured Parties by or on behalf of the Pledgor with respect to this Deed are true and correct in all respects;

(r) unless a representation and warranty is expressed to be given at a specific date, each of the above representations and warranties is deemed to be repeated by the Pledgor on each date so long as the Secured Obligations are outstanding; and

(s) when a representation and warranty is repeated, it is applied to the circumstances existing at the time of repetition.

ARTICLE 9
COVENANTS BY PLEDGOR

The Pledgor hereby covenants that:

(a) the Pledgor will do or cause to be done each and every act or thing which the Pledgee may from time to time require to be done for the purpose of giving full force and effect to this Deed and of enforcing the rights of the Pledgee under this Deed and in respect of the Pledged Objects and the Accounts;

(b) the Pledgor will not without the prior written consent of the Pledgee: (i) agree to any material variation, modification or amendment of its rights or interest in respect of all or any of the Pledged Objects and the Accounts, (ii) release each Account Bank from any obligations under or waive any breach of its obligations to the Pledgor in respect of any or all of the Pledged Objects and the Accounts, (iii) consent to any such act or omission by any such counterparty which would otherwise constitute such breach, and or (iv) settle or compromise any claim arising in respect of any or all of the Pledged Objects and the Accounts;

(c) the Pledgor will not assign, pledge or otherwise encumber any of its rights, title or interest in and under any of the Pledged Objects and the Accounts except as provided for by this Deed;

(d) the Pledgor will not claim, or agree to any claim that any rights of the Pledgee in respect of the Pledged Objects and the Accounts are invalid or unenforceable;

(e) the Pledgor will not permit or create, or cause to be permitted or created, any rights to or interests in the Pledged Objects and the Accounts which may be detrimental to the rights of the Pledgee and/or any of the Secured Parties;

(f) the Pledgor will appear in and defend any action or proceeding which may affect its title to or the Pledgee's right to or interest in any of the Pledged Objects and the Accounts;

(g) the Pledgor will maintain the Pledged Objects and the Accounts and comply with all obligations imposed upon it under each of the Pledged Objects and the Accounts in accordance with the terms and conditions of the operations of the Pledged Objects and the Accounts and the provisions of the Credit Agreement and the Secured Documents;

(h) the Pledgor will comply with all laws, regulations and ordinances relating to or affecting the Pledged Objects and the Accounts and this Deed;

(i) the Pledgor will at all times fully co-operate with the Pledgee (and the personnel and representatives of the Pledgee) in order to ensure that the Pledgee may exercise and give full effect to and obtain the full benefit of all of the rights, title and interest herein granted to the Pledgee;

(j) the Pledgor will not take any action which will result in the impairment of this Deed or of any right contained in this Deed; and

(k) the Pledgor will comply with and observe all obligations imposed upon it under or in respect of the Pledged Objects and the Accounts in accordance with the terms and conditions thereof.

ARTICLE 10
PLEDGOR'S LIABILITY

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, the Pledgor shall remain liable under the Pledged Objects and the Accounts to observe and perform all of the conditions and obligations therein provided to be observed and performed by it. None of the Pledgee and any of the Secured Parties shall have any obligation or liability under or pursuant to the Pledged Objects and the Accounts by reason of or arising out of this Deed or by reason of the receipt by the Pledgee of any payment pursuant hereto, and none of the Pledgee and any of the Secured Parties shall be required or obligated in any manner to observe or perform any of the conditions or obligations of the Pledgor under or pursuant to the Pledged Objects and the Accounts or to make any payment, or to make any inquiry as to the nature or sufficiency of any payment received by the Pledgor or the Pledgee or any of the Secured Parties or to present or make any claim, or to take any action to collect any moneys or enforce any rights and benefits hereby transferred to the Pledgee or to which it may at any time be entitled hereunder.

ARTICLE 11
EFFECT OF PLEDGE

The pledge contemplated under this Deed is intended by the Pledgor to be security for payment of the Secured Obligations. It should not be construed as limiting or precluding in any way the exercise by the Pledgee of any or all of its rights for the full and punctual payment or fulfillment of the Secured Obligations. Furthermore, the pledge under this Deed will not constitute payment of fulfillment of the Secured Obligations or any portion thereof, unless and until the Pledgee collected and applied the proceeds of the Pledged

Objects in payment in full to the Secured Obligations. In any and all such cases, the proceeds of the Pledged Objects will constitute payment of the Secured Obligations only to the extent that the sum actually received can be applied by the Pledgee against the Secured Obligations in the manner provided for by Article 7.

BUNTARO TIGRIS, S.H., S.E., M.H. NOTARIS JAKARTA PUSAT

ARTICLE 12
CONTINUING SECURITY

12.1 The security created by the pledge under this Deed:

(a) shall constitute and be a continuing security notwithstanding any intermediate settlement of account or a partial reduction or repayment of the Secured Obligations;

(b) is in addition to and is not in any way prejudiced or affected by any collateral or other security, judgment or order or any lien provided under the Secured Documents to which the Pledgee may be otherwise entitled nor is the liability of an Obligors for all or any part of the Secured Obligations in any way satisfied, prejudice or affected by this pledge; and

(c) shall be automatically reinstated if, for any reason, any payment by or on behalf of the Obligors or any other person under the Secured Documents or any of the securities required thereunder and granted by the Pledgor in respect thereof shall be rescinded or must otherwise be restored, whether as a result of any proceedings in bankruptcy or reorganization or the like or otherwise.

12.2 The Pledgor hereby consents and agrees that the Pledgee may at any time, or from time to time, in its discretion:

(a) exchange, release, surrender, realize upon or otherwise deal with any security which is now or may hereafter be held by the Pledgee in connection with all or any of the Secured Obligations; and

(b) settle or compromise with any person liable thereon, any and all of the Secured Obligations, or subordinate the payment of the same, or any part thereof, to the payment of any other debts or claims which may at any time and from time to time be due or owing to the Secured Parties, all in such manner and upon such terms as the Pledgee deems proper, by giving notice to and assent from the Pledgor, and without affecting the liability of the Pledgor or the rights or powers of the Pledgee hereunder.

ARTICLE 13
TAXES

The Pledgor hereby represents and warrants that all taxes, charges, fees, duties and assessments with respect to all relating to the Pledged Objects and the Accounts have been fully paid, and agrees to pay promptly any and all taxes, charges, fees, duties and assessments which may be levied or become due with respect thereto in the future.

ARTICLE 14
COSTS AND EXPENSES

Any and all costs and expenses (including notaries' fees and legal fees and disbursements) incurred with respect to the securing or protecting of any of the rights, powers, authorities and discretions of the Pledgee under this Deed shall be for the account of and shall be paid or reimbursed by the Pledgor. If the Pledgor does not make such payment, the Pledgee may (but is not obliged to) make payment of such costs or expenses and the Pledgor shall promptly reimburse the Pledgee for such amounts and if such amounts are not so reimbursed, they will be added to and included as part of the Secured Obligations.

ARTICLE 15
EFFECTIVENESS AND TERMINATION

The Pledgor agrees and acknowledges that the pledge of Pledged Objects by the Pledgor shall remain effective until such time as the Secured Obligations are paid or discharged in full to the satisfaction of the Secured Parties and this Deed shall remain valid, binding and enforceable until such time as each of the Obligors has satisfied all of its obligations to the Secured Parties.

ARTICLE 16
NON WAIVER

Failure by the Pledgee to exercise any or all of its rights hereunder, or any partial exercise thereof, shall not be or be construed as a waiver of such rights, and the Pledgee may at any time, exercise any or all of the rights, powers, authorities and discretions granted hereunder or by law without having to wait for the occurrence or re-occurrence of another or similar event which gives rise to such rights.

ARTICLE 17
ASSIGNMENT

17.1 Subject to the provisions hereof, this Deed and all the terms and conditions herein shall be binding upon and inure to the benefit of the Parties and their respective legal representatives, successors and assigns (if any). The Pledgee may assign and transfer all or part of its rights or its obligations under this Deed to any party or parties without any approval from the Pledgor however the Pledgee shall be obliged to notify the Pledgor prior to such assignment and transfer. Any such assignee or transferee shall be and be treated as a party for all purposes of this Deed and shall be entitled to the full benefit of this Deed to the same extent as if it were an original party in respect of the rights and obligations assigned or transferred to it.

17.2 The Pledgor shall not transfer, assign or otherwise dispose of any of its rights or obligations under in this Deed without the prior written approval from the Pledgee.

ARTICLE 18
NOTICES

All notices required in connection with this Deed shall be deemed to be given or made by one party to the other if it is made in writing and signed by the person authorised by such party and delivered by prepaid registered post or facsimile followed by prepaid registered post to the following addresses or to such other addresses as are notified by one party to the other in accordance with this Article:

The Pledgor : **PT Etam Bersama Lestari**
The East Tower Suite 23, Jl. Lingkar Mega Kuningan, Kav. E3.2 no. 1, Jakarta 12950, Indonesia

Attention : +62 21 5794 4745
Facsimile No. : Denaldy Mulino Mauna

The Pledgee : **PT Bank DBS Indonesia**
Plaza Permata Lantai 9, Jl. MH Thamrin kav.57, Jakarta 10350, Indonesia

Attention : Endang Triningsih / Annita Sari Thamrin
Facsimile No. : +62-21-390 3225

ARTICLE 19
SEVERABILITY

If any one or more of the provisions contained in this Deed should be invalid, illegal or unenforceable in any respect under any applicable rule, regulation or law, the validity, legality and enforceability of the remaining provisions of this Deed shall not in any way be affected or impaired; and, the invalid or unenforceable provision shall be replaced by a provision which, being valid and enforceable, comes closest to the intention of the Parties hereto underlying the invalid or unenforceable provision.

ARTICLE 20
LANGUAGE

20.1 In order to comply with Law No. 24 of 2009 on National Flag, Language, Emblem and Song, this Deed has been made in Bahasa Indonesia language. The English version of this Deed has been prepared and attached in the Annexure 3 of this Deed. Both the Bahasa Indonesian and English versions are valid, however in the event of any inconsistency between the Bahasa Indonesia and English language versions, the Bahasa Indonesia version shall prevail.

20.2 All notices or communications under or in connection with this Deed shall be in the English language or, if given by the Pledgor in any other language, accompanied by a translation into English certified by the Pledgor as being a true and accurate translation. If there is any conflict between the English text and the text in any other language, the English text shall prevail.

ARTICLE 21
AMENDMENTS

This Deed may be amended only by a written document signed by both parties hereto.

ARTICLE 22
GOVERNING LAW, JURISDICTION AND WAIVER OF IMMUNITY

22.1 This Deed shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of the Republic of Indonesia. For the implementation of this Deed and all its consequences, the Parties hereto hereby elects general and permanent domicile at the Registrar's Office at the District Court in Central Jakarta (Kantor Panitera Pengadilan Negeri Pusat).

22.2 Without limiting the foregoing, the Pledgor further agrees that the Pledgee may at its option submit any dispute which may arise in connection with this Deed to any District Court in Jakarta or to the District Court where the Pledgor's Deed of Establishment is registered or to any court in Indonesia or any other country having jurisdiction over the Pledgor's property.

22.3 The Pledgor irrevocably waives any immunity to which it or its property may at any time be or become entitled, whether characterized as sovereign immunity or otherwise, from any set-off or legal action in anywhere, including immunity from service of process, immunity from jurisdiction of any court or tribunal, and immunity of any of its property from attachment prior to judgment or from execution of a judgment.

IN WITNESS WHEREOF

This Deed has been drafted and executed, read and duly signed in [*], on the day and date mentioned in the preamble of this Deed, in the presence of [*] and [*], both assistants of the notary and residing in [*], as witnesses.

This Deed having been duly read out by me, Notary, to the appearers and witnesses, was signed immediately by the appearers, witnesses and me, notary.

[NOTARY IN JAKARTA]

ANNEXURE 1

ACCOUNTS

This Annexure 1 has been compiled in conjunction with and forms an integral part of the Deed of Pledge With Respect To Bank Account dated _____ (the "**Pledge**") entered into between PT Etam Bersama Lestari (the "**Pledgor**") and PT Bank DBS Indonesia (the "**Pledgee**") and the terms used in this Annexure shall have the same meaning as those defined therein.

Below are the description and list of the Accounts as referred to in Article 1.1 of the Pledge:

No.	Account Bank	Currency	Account Number
1	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000770-4
2	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000553-4
3	PT Bank OCBC NISP Tbk	USD	545-80000633-4
4	PT Bank OCBC NISP Tbk	IDR	545-80000559-1

The Pledgor hereby warrants and represents to the Pledgee that the description and list of the Accounts above are accurate as at the date hereof.

Date : _____

The Pledgor
PT Etam Bersama Lestari

[Stamp duty of Rp. 6,000]

_____
Name :
Title :

The Pledgee
PT Bank DBS Indonesia

Name :
Title :

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H.
NOTARIS JAKARTA PUSAT

ANNEXURE 2

Part 1

Form of Notice of Pledge with respect to Bank Account
[LETTERHEAD OF PT ETAM BERSAMA LESTARI]

To : PT Bank OCBC NISP Tbk
[Address]

Date : _____

Dear Sirs,

NOTICE OF PLEDGE

1. We hereby give you a formal notification that, pursuant to a Deed of Pledge With Respect To Bank Account dated _____ between ourselves, and PT Bank DBS Indonesia (the "**Pledgee**"), as security agent ("**Deed of Pledge**"), we have granted pledge over all and any of the present and future rights and titles over credit balances, monies and other receivables, payable to or standing to the credit of us, including interests accrued thereon (the "**Pledged Objects**"), in respect of the following Accounts with you:

No.	Denomination	Account Number
1	IDR	545-80000770-4
2	IDR	545-80000553-4
3	USD	545-80000633-4
4	IDR	545-80000559-1

(hereinafter referred to as the "**Accounts**").

2. Accordingly, we hereby irrevocably authorise and instruct you to accept and follow any and all instructions of the Pledgee as to the operation of the Accounts and the manner in which the Pledged Objects and the moneys standing to the credit thereof (and interest accrued thereon) are to be held and applied and to deal with the Pledged Objects or any such monies or the Accounts in accordance with the terms of such express instructions.

3. Please acknowledge receipt of and consent to this Notice of Pledge in the form attached hereto for the benefit of the Pledgee. By agreeing to this Notice of Pledge you agree to waive your rights and claims to the Pledged Objects and the Accounts including any set off rights you may have to the Pledged Objects and the Accounts.

Yours faithfully
PT Etam Bersama Lestari

By _____
Name :
Title :

Part 2

Acknowledgment and Consent

[Letterhead of PT Bank OCBC NISP Tbk]

BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H. NOTARIS JAKARTA PUSAT

To: **PT Bank DBS Indonesia**
Plaza Permata Lantai 9, Jl. MH Thamrin kav.57,
Jakarta 10350, Indonesia

PT Etam Bersama Lestari
The East Tower Suite 23, Jl. Lingkar Mega Kuningan, Kav. E3.2 no. 1, Jakarta 12950, Indonesia

Date: _____

1. We acknowledge receipt of the notice of Pledge dated _____ issued by PT Etam Bersama Lestari (the "**Pledgor**") ("**Notice of Pledge**") and we hereby consent to Pledgor's pledge of all and any of its present and future rights and titles over credit balances, monies and other receivables including interests accrued thereon, in the following account:

No.	Denomination	Account Number
1	IDR	545-80000770-4
2	IDR	545-80000553-4
3	USD	545-80000633-4
4	IDR	545-80000559-1

(the "**Pledged Objects**") maintained with us to the PT Bank DBS Indonesia (the "**Pledgee**") under the Deed of Pledge referred to in the Notice of Pledge.

2. Until the Pledgee notifies us in writing that the security interest created by the Deed of Pledge has been released or discharged, we agree (i) not to permit any withdrawals of the Pledged Objects from the Accounts referred to in the Notice of Pledge except by or with the written consent of the Pledgee; and (ii) to make any and all payments under said account in accordance with the written instructions of the Pledgee.

3. We agree to waive our rights and claims to the Pledged Objects and the Accounts referred to in the Notice of Pledge including any set off rights we may have to the Pledged Objects and the Accounts.

4. This acknowledgment and consent is made for the benefit of the Pledgee.

Yours faithfully
PT Bank OCBC NISP Tbk

By _____
Name:
Title:

ANNEXURE 3
[*English Version*]