



REPUBLIK INDONESIA  
**KEMENTERIAN PERTANIAN**

JALAN HARSONO RM NOMOR 3 PASAR MINGGU, JAKARTA 12550  
KOTAK POS 83/1200/KEBAYORAN PASAR MINGGU  
TELEPON (021) 7806131 - 7804116, FAKSIMILI (021) 7803237  
WEBSITE : <http://www.deptan.go.id>

Nomor : 21/HK.330/E/3/2011  
Sifat : Biasa  
Lampiran : 1 (satu) Berkas  
Hal : Rekomendasi Teknis

16 Maret 2011

Yth.  
Direksi PT. First Lamandau Timber International  
Di  
Lamandau

Sehubungan dengan surat permohonan Saudara Nomor 067/FLT/SKR-LIC-HO/XII/10 tanggal 28 Desember 2010 perihal seperti tersebut diatas, dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan:

1. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2004 tentang Perkebunan;
2. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal;
3. Peraturan Menteri Pertanian Nomor 26/ Permentan/OT.140/2/2007 tentang Pedoman Perizinan Usaha Perkebunan.

Dan setelah mempelajari berkas permohonan yang diajukan, maka Direktorat Jenderal Perkebunan memberikan Rekomendasi Teknis Usaha Perkebunan untuk memperoleh persetujuan prinsip penanaman modal dari Badan Koordinasi Penanaman Modal sesuai dengan ketentuan yang berlaku sebagai berikut:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Jenis Usaha Perkebunan    | : Usaha Budidaya dan Industri Pengolahan Perkebunan |
| 2. Lokasi                    | : Kabupaten Lamandau Provinsi Kalimantan Tengah     |
| 3. Komoditi                  | : Kelapa Sawit                                      |
| 4. Luas Areal                | : 6.001 Ha  |
| 5. Kapasitas Unit Pengolahan | : 45 Ton TBS/Jam                                    |

Sebelum melaksanakan kegiatan operasional, perusahaan wajib memperoleh izin usaha perkebunan sesuai dengan ketentuan Menteri Pertanian Nomor 26/Permentan/OT.140/2/2007 tentang Perizinan Usaha Perkebunan dan rekomendasi teknis ini tidak berlaku apabila perusahaan melakukan perubahan jenis usaha perkebunan, lokasi, luas areal, dan/atau kapasitas unit pengolahan dari ketentuan yang tercantum di atas

Demikian kami sampaikan, atas perhatian Saudara kami ucapkan terima kasih.

Direktur Jenderal,  
  
Ir. Gamal Nasir, MS  
Nip. 19560728 198603 1 001

Tembusan :

1. Menteri Pertanian (sebagai laporan);
2. Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal;
3. Kepala Dinas Perkebunan Provinsi Kalimantan Tengah;
4. Kepala Dinas Perkebunan Kabupaten Lamandau.



Lampiran Surat

Nomor : 21/HK.330/E/3/2011

Tanggal: 16 Maret 2011

**PERSYARATAN PEMBERIAN REKOMENDASI TEKNIS USAHA PERKEBUNAN  
DALAM RANGKA PENANAMAN MODAL**

**PT. FIRST LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL**

Lokasi Kebun : Kabupaten Lamandau – Provinsi Kalimantan Tengah

Luas kebun : 6.001 ha (kebun perusahaan = ..... ha; kebun masyarakat = .....ha)

Kapasitas PKS : 45 Ton TBS/Jam

Status Perusahaan : PMDN (SP BKPM Nomor 158/I/PMDN/1982 tgl 25 Agustus 1982)

Status Permohonan: Perubahan bidang usaha dari industri kayu lapis menjadi kelapa sawit

No.	Nama Dokumen	Ada	Tidak ada	Keterangan
1.a	Akte notaris pendirian perusahaan dan perubahannya yang terakhir	V		<b>Lengkap</b> <u>Akte pendirian:</u> Akte Nomor 87 tanggal 8 Mei 1976, Notaris Raden Soeratman, SH  <u>Akte perubahan terakhir:</u> Akte Nomor 3 tanggal 31 Juli 2009, Notaris Indriana, SH, MKn
b.1	Pernyataan luas dan lokasi areal perkebunan yang telah dimiliki perusahaan	V		<b>Lengkap</b> Surat pernyataan No. 002A/FLT/SPR-DIR-HO/I/11 tanggal 3 Januari 2011
b.2	Pernyataan lokasi dan kapasitas industri pengolahan hasil perkebunan yang telah dimiliki perusahaan	V		<b>Lengkap</b> Surat pernyataan No. 002A/FLT/SPR-DIR-HO/I/11 tanggal 3 Januari 2011
2.a	Rekomendasi ketersediaan lahan dari bupati/walikota setempat	-	-	-
b	Rekomendasi ketersediaan sumber bahan baku dari bupati/walikota setempat	V	-	<b>Lengkap</b> Surat Kadishutbun Kab. Lamandau No. 522.4/845/XII/2010 tanggal 23 Desember 2010 (dengan alasan sudah sesuai rekomendasi dari Pemerintah Daerah)
3.a.1	Informasi teknis tentang luas areal perkebunan	V		<b>Lengkap</b> Surat perusahaan No. 025/FLT/ISKR-DIR-HO/I/2011 tanggal 28 Januari 2011 seluas 15.725 Ha
a.2	Informasi teknis tentang kapasitas unit pengolahan	V		<b>Lengkap</b> PKS kapasitas 45 Ton TBS/Jam



No.	Nama Dokumen	Ada	Tidak ada	Keterangan
b.	Jenis tanaman dan sumber benih yang akan digunakan	V		Lengkap
c.	Tinggi tempat, jenis tanah, curah hujan, hari hujan per tahun	V		Lengkap
c.1	Luas/prosentase areal gambut di lokasi rencana pengembangan	V		Lengkap
4.a.1	Rencana kerja tahapan pembangunan kebun	V		Lengkap
a.2	Rencana kerja tahapan pembangunan unit industri pengolahan hasil perkebunan	V		Lengkap
b.1	Pembiayaan total dan tahunan pembangunan kebun	V		Lengkap
b.2	Pembiayaan total dan tahunan pembangunan industri pengolahan hasil perkebunan	V		Lengkap
5.	Kesediaan/kesanggupan membangun kebun untuk masyarakat sekitar beserta rencana kerja tahapan dan biaya pembangunannya	V		Lengkap
6.	Surat permohonan dari Perusahaan	V		Lengkap  Surat Nomor 067/FLT/SKR-LIC-HO/XII/10 tanggal 28 Desember 2010 perihal Permohonan Rekomendasi Perubahan Bidang Usaha yang ditandatangani oleh H. Suhdin selaku Direktur Utama
7.	Tabel komposisi kepemilikan saham sebelum dan sesudah pengalihan saham usaha perkebunan	V		Lengkap  1. PT. Brahma Bina Bakti : 70% 2. Tn. Hadi S Handoko : 12% 3. Nn Chan Inge : 9,57% 4. Tn Chan Minardi : 8,43%  (Akta Notaris Hartojo, SH Nomor 1 tanggal 5 Agustus 2008)
8.	Akte pendirian perusahaan dan perubahannya yang terakhir dari perusahaan yang akan membeli	-	-	-



No.	Nama Dokumen	Ada	Tidak ada	Keterangan
9.	Tanda daftar perusahaan (TDP) yang akan dijual	V		<b>Lengkap</b> TDP Nomor 13.01.1.51.15273 berlaku s/d tanggal 26 April 2014
10.	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dari perusahaan penjual	V		<b>Lengkap</b> NPWP Nomor 01.307.778.9-063.000
11.	Surat keterangan domisili perusahaan	V		<b>Lengkap</b> Surat Lurah Kuningan Timur No. 2677/1.824/2010 tanggal 22 Desember 2010
12.	Izin Usaha Perkebunan perusahaan yang akan dialihkan	V		<b>Lengkap</b> SK Bupati Lamandau Nomor 526.26/34/XI/2004 tanggal 30 November 2004 tentang Ijin Usaha Perkebunan (IUP) PT. First Lamandau Timber International  Luas : 6.001 ha PKS : 30 Ton TBS/Jam Lokasi : Kabupaten Lamandau, Provinsi Kalimantan Tengah
13.	Hak Guna Usaha (HGU)/ tahapan proses HGU dari Pemerintah Daerah	V		<b>Lengkap</b> 1. SK Kepala BPN RI Nomor 07/HGU/BPN/2001 tanggal 5 Juni 2001 (Sertifikat HGU Nomor 10)  Luas : 3.977 ha Lokasi : Kabupaten Kotawaringin Barat, Provinsi Kalimantan Tengah 2. SK Kepala BPN RI Nomor 07/HGU/BPN/2001 tanggal 5 Juni 2001 (Sertifikat HGU Nomor 11)  Luas : 763 ha Lokasi : Kabupaten Kotawaringin Barat, Provinsi Kalimantan Tengah 3. SK kepala BPN RI Nomor 07/HGU/BPN/2001 tanggal 5 Juni 2001 (Sertifikat HGU Nomor 12)  Luas : 1.261 ha Lokasi : Kabupaten Kotawaringin Barat, Provinsi Kalimantan Tengah  Total : 6.001 ha
14.	Laporan pembinaan pelaksanaan pembangunan kebun dari provinsi/kabupaten/kota	-	-	-



No.	Nama Dokumen	Ada	Tidak ada	Keterangan
15.	Surat keterangan Penilaian Perusahaan perkebunan dari Dinas yang membidangi fungsi perkebunan di provinsi	V		<b>Lengkap</b> Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah No. 188.44/84/2010 tanggal 17 Maret 2010, kelas kebun : V
16.	Keputusan RUPS pengalihan saham yang dinotariatkan	-	-	-
17.	Surat pernyataan tidak pernah menggunakan fasilitas pemerintah	V		<b>Lengkap</b> Surat pernyataan No. 011/FLT/SPR-DIR-HO/II/11 tanggal 13 Januari 2011
18.	Surat keterangan dari Dinas yang membidangi perkebunan bahwa perkebunan yang akan dialihkan, memiliki/tidak memiliki permasalahan dengan masyarakat sekitar dan tidak dalam status melakukan pelanggaran hukum	V		<b>Lengkap</b> Surat keterangan Dinas Kehutanan dan Perkebunan Kabupaten Lamandau No. 522.4/105/II/2011
19.	Surat pernyataan dari calon perusahaan pembeli bahwa bersedia membeli saham perusahaan perkebunan dengan luas lahan yang dimiliki tidak melebihi luas lahan yang dipersyaratkan dalam Permentan No. 26 Tahun 2007	-	-	-
20	Surat pernyataan dari calon perusahaan pembeli bahwa akan tetap melanjutkan pola kemitraan dan program <i>community development</i> yang telah disepakati.	-	-	-

Kesimpulan : Rekomendasi disetujui

Direktur Pascapanen dan Pembinaan Usaha,



Dr. Ir. Herdradjat Natawidjaja, MSc  
Nip. 19570228 198403 1 001