

AKTA

JUAL BELI SAHAM



NOTARIS
SRI AGUSTINI, SH
SK. MENKEH DAN HAM RI
NO. C-752.HT.03.02-TH2002
TGL. 2 MEI 2002

Tanggal : 5 Maret 2004

Nomor : 4.-

Para Penghadap :

1. Tuan ABDUL HADI TSABIT, SE, Ak

2. Tuan CHAN MINNARDI

Jl. Raya Ragunan No. 60
Pasar Minggu - Jakarta Selatan
Telp. : (021) 7805570 - 7801657
Fax. : (021) 7 8 0 5 5 7 0

JUAL BELI SAHAM

-Nomor : 4.-

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal lima Maret duaribu empat (5-3-2004).-

-Hadir dihadapan saya, SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di -----
Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang telah saya, Notaris --
kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini. --

I. Tuan ABDUL HADI TSABIT, Sarjana Ekonomi, Akuntan, lahir di -----
Jakarta pada tanggal limabelas Nopember seribu sembilanratus ----
limapuluh sembilan (15-11-1959), status pekerjaan Swasta, -----
bertempat tinggal di Bekasi Timur, Jalan Anyelir IV K5/219 PHP, -
Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 014, Kelurahan Pengasinan, -----
Kecamatan Bekasi Timur. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 10.5502.151159.1007. -----

-Warga Negara Indonesia. -----

-Untuk sementara berada di Jakarta. -----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku kuasa -----
berdasarkan akta kuasa yang dibuat dihadapan saya, Notaris -----
tanggal duapuluh satu Nopember duaribu tiga (21-11-2003) nomor: -
13 selaku kuasa dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama ----
Nyonya ARNIE ARIFIN, lahir di Jakarta pada tanggal duapuluh empat
Juli seribu sembilanratus limapuluh empat (24-7-1954), status ---
pekerjaan swasta, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan ---
Hang Tuah VI/5, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan --
Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, pemegang Kartu Tanda Penduduk -
Nomor : 4704.2258.6407540139, Warga Negara Indonesia. -----

-Selaku Penjual untuk selanjutnya akan disebut : -----

----- PIHAK PERTAMA -----

II. Tuan CHAN MINNARDI, lahir di Balikpapan pada tanggal limabelas --
Oktober seribu sembilanratus limapuluh satu (15-10-1951), status-
pekerjaan swasta, bertempat tinggal di Surabaya, Jalan Gembong --





2/16 Blok D.5, Rukun Tetangga 06, Rukun Warga 05, Kelurahan -----
Kapasan, Kecamatan Simokerto. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 12.5614.151051.0001. -----

-Warga Negara Indonesia. -----

-Untuk sementara berada di Jakarta. -----

-Selaku Pembeli untuk selanjutnya akan disebut : -----

----- PIHAK KEDUA -----

-Para penghadap tersebut telah dikenal oleh saya, Notaris dari -----
identitasnya. -----

-Para penghadap dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas -----
menerangkan terlebih dahulu dalam akta ini : -----

-Bahwa PIHAK PERTAMA menerangkan dengan ini menjual kepada PIHAK ----
KEDUA yang menerangkan dengan ini membeli dan menerima baik penjualan
atas 1.978 (seribu sembilanratus tujuh puluh delapan) saham, -----
masing-masing dengan nilai nominal Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah)
dalam Perseroan Terbatas PT. FIRST LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL, ---
berkedudukan di Jakarta, yang anggaran dasarnya telah diumumkan dalam
Berita Negara Republik Indonesia tertanggal duapuluh satu Januari ---
seribu sembilanratus tujuh puluh tujuh (21-1-1977) nomor 6 Tambahan --
nomor 28/1977 dan telah diadakan beberapa kali perubahan dengan akta-
Pernyataan Keputusan Rapat tanggal sembilan Oktober duaribu satu ----
(9-10-2001) Nomor 15, yang dibuat dihadapan LINDASARI BACHROEM, -----
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, anggaran dasar mana telah -----
memperoleh pengesahan dari pihak yang berwenang berdasarkan Surat ---
Keputusan Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-
tanggal duabelas Februari duaribu dua (12-2-2002) Nomor : -----
C-02362.HT.01.04.TH.2002, sedangkan susunan pengurus sebagaimana ----
ternyata dari akta Pernyataan Keputusan Rapat tanggal duapuluh tujuh-
Juni duaribu tida (27-6-2003) Nomor 19 yang dibuat dihadapan saya, --
Notaris (untuk selanjutnya dalam akta ini akan disebut "Perseroan"),-



demikian berikut tanda bukti deviden dan talon-talonnya. -----

-Bahwa untuk jual beli saham tersebut telah mendapat persetujuan dari Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham Perseroan sebagaimana -----

ternyata dalam akta saya, Notaris tertanggal hari ini, nomor : 2. ---

-Bahwa jual beli ini telah terjadi dengan, serta diterima untuk harga Rp. 1.978.000.000,- (satu milyar sembilanratus tujuh puluh delapan --

juta rupiah), jumlah uang mana telah dibayar lunas oleh PIHAK KEDUA -

kepada PIHAK PERTAMA setelah akta ini ditandatangani dan untuk -----

penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda -----

penerimaan yang sah (kwitansinya). -----

-Selanjutnya para penghadap menerangkan bahwa jual beli ini -----

dilangsungkan dan diterima dengan perjanjian-perjanjian sebagai -----

berikut : -----

----- Pasal 1.- -----

-Mulai hari ini PIHAK KEDUA adalah pemilik dari apa yang dijual/ ----

dibeli tersebut dan mulai hari ini pula PIHAK KEDUA berhak -----

menjalankan hak-hak sebagai pemilik dari apa yang dijual/dibeli -----

tersebut. Segala keuntungan dan hasil-hasil serta segala beban dan --

kerugian-kerugian dari yang dibelinya tersebut mulai hari ini menjadi

hak dan/atau tanggungan PIHAK KEDUA. -----

----- Pasal 2.- -----

PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA bahwa tentang apa yang dijual ----

belikan tersebut, PIHAK KEDUA baik sekarang maupun dikemudian hari --

tidak akan mendapat tuntutan dari PIHAK KETIGA yang menyatakan -----

mempunyai hak terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atas apa yang-

dijual/dibeli. -----

----- Pasal 3.- -----

Dalam jual beli ini tidak termasuk utang-utang dan piutang-piutang --

dari Perseroan sampai hari ini, utang-utang dan piutang-piutang mana-

akan dibayar oleh PIHAK PERTAMA sebagai utang atau piutangnya sendiri



dan dalam hubungan ini PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA, bahwa ----
PIHAK KEDUA tidak akan mendapat tuntutan, tagihan atau kesukaran ----
lain-lain bertalian dengan utang-utang dimaksud diatas. Selanjutnya -
PIHAK PERTAMA menjamin kepada PIHAK KEDUA bahwa PIHAK PERTAMA akan --
menanggung utang-utang tersebut serta membayar kerugian sepenuhnya ---
kepada PIHAK KEDUA, apabila seandainya dikemudian hari PIHAK KEDUA --
mendapat tuntutan atau tagihan berkenaan dengan itu. -----

----- Pasal 4.- -----

Tidak termasuk dalam jual beli ini yaitu PIHAK KEDUA tidak -----
mengoperkan hak-hak dan kewajiban-kewajiban terhadap pegawai-pegawai-
dan pekerja-pekerja yang hingga sekarang telah dipekerjakan pada ----
Perseroan. Semua perjanjian-perjanjian dan konsekwensi-konsekwensi --
dari perjanjian-perjanjian antara Perseroan yang bersangkutan dengan-
pegawai-pegawainya sampai hari ini ditanggung dan dipikul oleh PIHAK-
PERTAMA yang diwajibkan menjamin PIHAK KEDUA bahwa PIHAK KEDUA tidak-
akan mendapat tuntutan atau tagihan yang berkenaan dengan pegawai- --
pegawai tersebut. -----

----- Pasal 5.- -----

PIHAK PERTAMA diwajibkan untuk kepentingan PIHAK KEDUA menjalankan --
segala tindakan yang diharuskan oleh undang-undang atau anggaran ----
dasar Perseroan ataupun kebiasaan agar PIHAK KEDUA dapat menjalankan-
segala kekuasaan dan semua hak-hak dalam kedudukannya sebagai pemilik
dari saham-saham tersebut antara lain : -----
a. menyerahkan semua surat-surat dalam arti kata seluas-luasnya; ----
b. menyerahkan semua surat-surat izin, lisensi dan surat-surat -----
lainnya supaya Perseroan akan dapat bekerja terus dengan baik. ---

----- Pasal 6.- -----

-PIHAK PERTAMA dengan ini memberi kuasa kepada PIHAK KEDUA, dengan --
hak untuk memindahkan kekuasaan ini kepada orang lain, untuk meminta-
kepada Direksi Perseroan agar surat-surat saham yang dijual itu -----



apabila telah dicetak diberikan kepada PIHAK KEDUA, dan dibalik nama-
atas nama PIHAK KEDUA dan untuk itu menghadap Direksi untuk -----
penerimaan serta pelaksanaan balik nama surat-surat saham tersebut, -
singkatnya PIHAK KEDUA diberi hak untuk melakukan segala tindakan ---
hukum untuk mencapai maksud tersebut, tidak ada tindakan yang -----
dikecualikan. -----

-Kuasa ini merupakan bagian yang penting dan tidak dapat dipisahkan -
dari penjualan saham-saham yang dilakukan dengan akta ini, karena ---
kuasa ini tidak dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir karena-
sebab-sebab serta alasan-alasan apapun, terutama sebab-sebab untuk --
pengakhiran kuasa sebagaimana tersebut dalam Pasal 1813 Kitab -----
Undang-undang Hukum Perdata. -----

----- Pasal 7.- -----

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan bahwa apa yang --
dijual/dibeli dengan akta ini telah diserahkan sebagaimana mestinya.-

----- Pasal 8.- -----

-Menegenai akta ini dan segala akibat-akibatnya para pihak telah -----
memilih tempat kediaman yang tetap dan seumumnya di Kantor Panitera -
Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di Jakarta. -----

-Dari segala apa yang tersebut diatas, dibuatlah : -----

----- A K T A - I N I -----

-Dibuat sebagai minuta dan dibacakan serta ditandatangani di Jakarta
pada hari dan tanggal seperti tersebut, pada awal akta ini dengan ---
dihadiri oleh Tuan WILLY HANDOKO, Sarjana Hukum, Kandidat Notaris, --
Asisten Notaris dan Tuan MUCH BANAR, Sarjana Hukum, pegawai kantor --
Notaris, keduanya bertempat tinggal di Jakarta, sebagai saksi-saksi.-

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para ---
penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani -----
akta ini oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan satu perubahan yaitu satu karena pencoretan ---

dengan penggantian.

-Asli akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya.

DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA



[Handwritten signature]