



**INDRIANA, S.H., M.Kn**

**NOTARIS & P.P.A.T**

**JI. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG SELATAN 15412  
TELP. (021) 68688588, 7402207 Fax. 7402207**

---

---

**SALINAN**

---

---

**AKTA : JUAL BELI SAHAM**

**TANGGAL : 25 JANUARI 2012**

**NOMOR : = 20 =**



**NOTARIS & PPAT  
INDRIANA, S.H., M.Kn**

Jl. WR. Supratman No. 12  
Ciputat - Tangerang 15412  
Telp. (021) 68688588, 7402207

**JUAL-BELI SAHAM**

Nomor : 20.-

-Pada hari ini, Rabu, tanggal duapuluh lima bulan --  
Januari tahun duaribu duabelas (25-01-2012); -----  
Jam 10.30 W.I.B (sepuluh lewat tigapuluh menit Waktu  
Indonesia bagian Barat); -----  
-Berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum, --  
Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Tangerang ---  
Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang -----  
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini: -----

I. Tuan ARIF RACHMAT, lahir di Jakarta, pada -----  
tanggal satu Juli seribu sembilanratus tujuh- --  
puluh lima (01-07-1975), Warga Negara Indonesia,  
swasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan ----  
Patra Kuningan 1, Blok L 1, Rukun Tetangga 006,--  
Rukun Warga 004, Kelurahan Kuningan Timur, -----  
Kecamatan Setiabudi, Kotamadya Jakarta Selatan,--  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor -----  
Induk Kependudukan 3174020107750002, yang masa --  
berlakunya hingga tanggal satu Juli duaribu ----  
limabelas (01-07-2015); -----  
-untuk sementara berada di Kota Tangerang -----  
Selatan; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak --  
dalam jabatannya selaku Direktur Utama dari ----  
perseroan yang akan disebut, yang mewakili -----  
Direksi dari dan oleh karenanya sah bertindak --  
untuk dan atas nama perseroan terbatas -----  
PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, berkedudukan di -----  
Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan -----





perubahan-perubahannya telah disesuaikan dengan-  
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang -----  
Perseroan Terbatas ("UUPT") yang dimuat dalam :---

-Akta tertanggal tujuh Mei duaribu delapan -----

(07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan --

HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, --

Magister Kenotariatan, pada saat itu Notaris di

Tangerang, dan telah mendapat persetujuan dari-

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --

Indonesia tertanggal sembilan Mei duaribu -----

delapan (09-05-2008), nomor : -----

AHU-24159.AH.01.02.Tahun 2008: -----

-Akta tertanggal tigapuluh satu Juli duaribu ---

delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --

dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana --

Ekonomi, Magister Kenotariatan, pada saat itu --

Notaris di Tangerang, dan telah tersimpan dalam

database Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak --

Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal ---

duapuluh empat September duaribu delapan -----

(24-09-2008), nomor AHU-AH.01.10-22078; -----

-Akta tertanggal duabelas Maret duaribu sembilan

(12-03-2009) nomor 10, yang dibuat dihadapan --

BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di ---

Jakarta, perubahan mana telah mendapat -----

persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi --

Manusia Republik Indonesia dengan surat -----

Keputusannya tertanggal tujuhbelas April dua- -

ribu sembilan (17-04-2009), nomor : -----

AHU-13896.AH.01.02.Tahun 2009; -----



-Akta tertanggal duapuluh lima Nopember duaribu-  
sembilan (25-11-2009), nomor 57, tentang -----  
perubahan susunan Pengurus Perseroan, yang -----  
dibuat dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana -----  
Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat -  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum-  
Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik  
Indonesia tertanggal tiga Desember duaribu -----  
sembilan (03-12-2009) nomor AHU-AH.01.10-21749;

-Akta tertanggal tigapuluh Desember duaribu -----  
sepuluh (30-12-2010), nomor 85, yang dibuat ----  
dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum, -----  
Notaris di Jakarta, dan telah mendapat -----  
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi --  
Manusia Republik Indonesia dengan surat -----  
keputusannya tertanggal tujuh Februari duaribu-  
sebelas (07-02-2011), nomor : -----  
AHU-06269.AH.01.02.Tahun 2011; -----

-Akta tertanggal delapan Juli duaribu sebelas --  
(08-07-2011), nomor 06, yang dibuat dihadapan -  
BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di ----  
Jakarta, yang penerimaan pemberitahuan -----  
perubahan data Perseroan telah disimpan dalam -  
database Sistem Administrasi Badan Hukum -----  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia tertanggal duapuluh enam ----  
Juli duaribu sebelas (26-07-2011), nomor : -----  
AHU-AH.01.10-23936; -----

-untuk selanjutnya disebut juga: -----  
----- PENJUAL -----



II. Tuan Insinyur RIANTO HANAFIAH, lahir di Garut,---

pada tanggal delapanbelas Pebruari seribu -----

sembilanratus empatpuluh tujuh (18-02-1947), ---

Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat -----

tinggal di Jakarta, Taman Kedoya Baru Blok F ---

Nomor 1, Rukun Tetangga 018, Rukun Warga 004, ---

Kelurahan Kedoya Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk,

Kotamadya Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda ---

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : -----

3173051802470002 yang masa berlakunya untuk ----

seumur hidup; -----

-untuk sementara berada di Kota Tangerang -----

Selatan; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak --

dalam jabatannya selaku Direktur dari perseroan-

yang akan disebut, yang mewakili Direksi dari --

dan oleh karenanya sah bertindak untuk dan atas-

nama perseroan terbatas PT. KIRANA TRIPUTRA ----

PERSADA, berkedudukan di Kota Administrasi -----

Jakarta Selatan, yang anggaran dasarnya telah --

mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak -

Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---

ternyata Surat Keputusannya tertanggal duabelas-

Desember duaribu sebelas (12-12-2011), nomor ----

AHU-61076-AH.01.01.Tahun 2011; -----

-untuk selanjutnya disebut juga: -----

----- PEMBELI -----

-Para penghadap menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa PENJUAL adalah pemegang saham dalam -----

Perseroan Terbatas PT. KILAU GETAH KEMUNING -----



berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran ----  
dasarnya dimuat dalam : -----  
-akta tertanggal duapuluh delapan Februari duaribu  
sebelas (28-02-2011), nomor 48, yang dibuat -----  
dihadapan JIMMY TANAL, Sarjana Hukum, yang pada --  
saat itu adalah Notaris pengganti dari HASBULLAH -  
ABDUL RASYID, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan  
Notaris di Jakarta Selatan, dan Anggaran dasar ----  
mana telah memperoleh pengesahan dari Menteri ----  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --  
sebagaimana ternyata dengan Surat Keputusannya ----  
tertanggal duapuluh lima April duaribu sebelas ---  
(25-04-2011), nomor AHU-20621.AH.01.02.Tahun 2011;  
-akta tertanggal limabelas Agustus duaribu sebelas  
(15-08-2011), nomor 05, yang dibuat oleh saya, ----  
Notaris, yakni mengenai pindah kedudukan, dan ----  
memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak-  
Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana -----  
ternyata Surat Keputusannya tertanggal duapuluh --  
empat Oktober duaribu sebelas (24-10-2011), nomor-  
AHU-51482.AH.01.02.Tahun 2011; -----  
-kemudian dengan akta yang sama, mengenai -----  
perubahan anggaran dasar dan perubahan data, telah  
disimpan dalam database Sistem Administrasi Badan-  
Hukum Direktorat Jenderal Hukum Umum Kementrian --  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----  
sebagaimana suratnya berturut-turut nomor : -----  
AHU-AH.01.10-28154 dan AHU-AH.01.10-28155 tanggal-  
lima September duaribu sebelas (05-09-2011); -----  
-untuk selanjutnya disebut "Perseroan". -----



2

-bahwa PENJUAL telah setuju untuk menjual saham --  
sahamnya dalam Perseroan kepada PEMBELI yang -----  
telah setuju untuk membeli saham-saham tersebut --  
dari PENJUAL; -----

-Berhubung dengan hal-hal tersebut PENJUAL -----  
menerangkan dengan ini telah menjual, memindahkan --  
hak dan menyerahkan kepada PEMBELI yang menerangkan--  
dengan ini telah membeli dan menerima pemindahan hak  
serta penyerahan dari PENJUAL, berupa : -----

-599 (limaratus sembilanpuluh sembilan) saham ---  
dalam Perseroan, tiap-tiap saham dengan nilai ---  
nominal Rp.1.000.000,- (satu juta Rupiah) -----  
kesemuanya merupakan saham-saham atas nama dan --  
tertulis atas nama PENJUAL, (selanjutnya disebut-  
"Saham-saham"); -----

-Selanjutnya para pihak menerangkan bahwa : -----

a. Jual beli Saham-saham berdasarkan akta ini -----  
merupakan suatu penjualan langsung atas Saham- --  
saham oleh PENJUAL kepada PEMBELI; -----

b. Jual beli Saham-saham ini telah mendapat -----  
Persetujuan dari Para Pemegang Saham Perseroan, -  
yang keputusannya dimuat dalam akta saya, -----  
Notaris, tertanggal hari ini, nomor 20.- -----

-kemudian para penghadap menerangkan bahwa jual beli  
ini dilakukan dengan ketentuan-ketentuan dan -----  
syarat-syarat serta perjanjian-perjanjian sebagai --  
berikut : -----

----- Pasal 1 -----

-PENJUAL dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk  
menjual dan menyerahkan Saham-saham kepada PEMBELI,-



**NOTARIS & PPAT  
INDRIANA, S.H., M.Kn**

Jl. WR. Supratman No. 12  
Ciputat - Tangerang 15412  
Telp. (021) 68688588, 7402207

dan PEMBELI berjanji dan mengikat diri untuk membeli dan menerima penyerahan dari PENJUAL, Saham-saham --  
tersebut, satu dan lain dengan syarat-syarat dan ---  
ketentuan-ketentuan sebagaimana diuraikan dalam ----  
akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

-Jual beli Saham-saham sebanyak 599 (limaratus -----  
sembilanpuluh sembilan) saham dilakukan dengan harga  
sebesar Rp.599.000.000,- (limaratus sembilanpuluh --  
sembilan juta Rupiah) telah dibayarkan oleh Pihak --  
Kedua kepada Pihak Pertama, sehingga akta ini -----  
berlaku juga sebagai tanda penerimaan/bukti -----  
pembayaran (kwitansi) yang sah. -----

----- Pasal 3 -----

-PENJUAL dengan ini menjamin kepada PEMBELI : -----

a. -Bahwa PEMBELI akan memiliki apa yang dibeli ---

dan diterimanya tersebut dengan aman dan tidak -  
akan diganggu oleh siapapun juga; -----

b. -Bahwa Saham-saham yang dijual tersebut tidak --  
dijaminkan/digadaikan kepada pihak lain, juga --  
dengan cara atau bentuk apapun juga, serta bebas  
dari segala macam perkara/sengketa dan tidak ---  
sedang dalam keadaan disita; -----

c. -Bahwa jual beli ini tidak bertentangan dan ----  
melanggar perjanjian lain yang mengikat PENJUAL-  
dan/atau Perseroan dan kebijakan yang berlaku; -

d. -Bahwa Saham-saham tersebut belum pernah dijual,  
dijanjikan untuk dijual, atau dipindah-tangankan  
kepada pihak lain. -----

-karenanya PENJUAL dengan ini membebaskan PEMBELI --



9  
dari semua tuntutan atau gugatan berupa apapun dan --  
dengan alasan apapun juga, dari pihak-pihak lain, --  
siapapun juga sehubungan dengan hal-hal tersebut dan  
bilamana ada tuntutan atau gugatan di kemudian hari,  
maka PENJUAL berjanji dan mengikat diri untuk -----  
menyelesaikan tuntutan atau gugatan tersebut dan/- --  
atau mengganti biaya yang dikeluarkan oleh PEMBELI --  
dalam menyelesaikan tuntutan atau gugatan itu. -----

----- Pasal 4 -----

-PENJUAL menerangkan bahwa bukti surat saham -----  
Perseroan tersebut telah dicetak atau dikeluarkan --  
oleh Perseroan. -----

-PENJUAL dengan ini memberi kuasa dengan -----  
hak substitusi kepada PEMBELI untuk: -----

- a. Memberitahukan secara resmi atau dengan cara lain  
tentang adanya jual beli saham ini kepada Direksi  
Perseroan dan pihak-pihak yang berkepentingan; --
- b. Menerima surat-surat saham atas Saham-saham yang  
dijual tersebut diatas dari Perseroan segera ----  
setelah Perseroan selesai mencetak dan -----  
mengeluarkan surat-surat saham atas Saham-saham;-
- c. Membalik nama Saham-saham tersebut atas nama ----  
PEMBELI dan mendaftarkannya dalam Buku Daftar ---  
pemegang Saham Perseroan dan surat saham yang ---  
bersangkutan; -----

-untuk keperluan tersebut dikuasakan untuk menghadap  
dimana perlu, memberi keterangan-keterangan, membuat  
minta dibuatkan dan menanda-tangani segala surat ---  
dan akta, umumnya menjalankan segala tindakan yang --  
diperlukan dan berguna untuk mencapai maksud -----



tersebut, tidak ada tindakan yang dikecualikan. ----

----- Pasal 5 -----

-Kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang tidak --  
terpisah dari persesuaian jual beli Saham-saham yang  
dimaksud dalam akta ini, yang jika tanpa adanya ----  
kuasa-kuasa mana, persesuaian ini niscaya tidak ----  
dilangsungkan, karena kuasa-kuasa tersebut tidak ---  
dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir -----  
karena sebab-sebab apapun juga terutama sebab-sebab-  
yang dimaksud dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab-  
Undang-Undang Hukum Perdata. -----

----- Pasal 6 -----

-Para Pihak dengan ini telah saling sepakat bahwa --  
pajak-pajak yang dibebankan atas transaksi akan ----  
dipikul oleh masing-masing pihak sesuai peraturan --  
perundang-undangan yang berlaku. -----

----- Pasal 7 -----

-Hal hal yang tidak atau tidak cukup diatur -----  
dalam akta ini akan diputuskan oleh para pihak -----  
secara musyawarah. -----

----- Pasal 8 -----

-Untuk segala akibat yang timbul dari akta ini -----  
para pihak telah memilih tempat tinggal kediaman ----  
hukum (domisili) yang tetap, tidak berubah, di -----  
Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan. -----

-Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-  
kebenaran identitasnya sesuai dengan Tanda Pengenal-  
yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan -----  
bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -  
selanjutnya Para Penghadap juga menyatakan telah ----



mengerti dan memahami isi dari akta ini. -----

-Akta ini diselesaikan pada jam 11.00 W.I.B (sebelas Waktu Indonesia bagian Barat); -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani di Kota Tangerang Selatan, pada hari dan tanggal ---

seperti disebutkan pada awal akta ini dengan -----

dihadiri oleh : -----

1. Tuan DEDI NURROCHMAN, Sarjana Hukum, lahir di ---

Jakarta, pada tanggal enambelas Mei seribu -----

sembilanratus tujuh puluh tiga (16-05-1973), -----

Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di -----

Jakarta, Jalan Bungur Raya Gang Swamas nomor 14, -

Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 002, Kelurahan ---

Kebayoran Lama Selatan, Kecamatan Kebayoran Lama,

Kotamadya Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda -

Penduduk nomor 3174051605730005; -----

-untuk sementara berada di Tangerang Selatan; ---

2. Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal-

tigabelas April seribu sembilanratus delapan puluh

enam (13-04-1986), Warga Negara Indonesia, -----

bertempat tinggal di Tangerang Selatan, Jalan ---

Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun Warga 05, -----

Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat Timur,

pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----

3219142012.3827851; -----

-keduanya pegawai Kantor saya, Notaris, sebagai -----

saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan -----



kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini  
ditandatanganilah oleh para penghadap, saksi-saksi -  
dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan dua perubahan yaitu karena ----  
tambahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----  
sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

INDRIANA S.H., M.Kn. DI KOTA TANGERANG SELATAN



INDRIANA S.H., M.Kn