MSL ⇒ Akta Corporate Guarantee
No.13 (16-10-2009) AMY

Wenda Taurusita Amidjaja, SH.

NOTARIS JAKARTA

SK. MEN. KEH & HAM RI. Nomor : C - 729. HT. 03. 02 - Th. 2002 Tanggal 27 Maret 2002
Terdaftar di BAPEPAM. Nomor : 693/PM/STTD-N/2004 Tanggal 13 April 2004

Komplek Graha Mas, Blok C - 25, Jl. Raya Perjuangan, Kebon Jeruk - Jakarta 11530
Telephone : (62-21) 5300749, 5302095, Facsimile : (62-21) 5305655
e-mail : wenda_ta@rad.net.id
wenda_amidjaja@yahoo.com

PERJANJIAN PEMBERIAN JAMINAN PERUSAHAAN

(CORPORATE GUARANTEE)

Nomor : 13.-

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal 16-10-2009 (enambelas Oktober duaribu - sembilan). ----------

-Pukul 09.15 (Sembilan lewat limabelas menit) Waktu Indonesia bagian Barat.----------

-Hadir dihadapan saya, **WENDA TAURUSITA AMIDJAJA, Sarjana Hukum**, Notaris di Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, - Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini: ----------

I. Tuan **TJAHYADI LUKIMAN**, lahir di Jakarta, pada tanggal ------- 28-09-1950 (duapuluh delapan September seribu sembilanratus ----- limapuluh), Warganegara Indonesia, Direktur Utama dari Perseroan, yang akan disebut dibawah ini, bertempat tinggal di Jakarta, jalan -- Tosiga II Blok K nomor 12, Rukun Tetangga 009, Rukun Warga --- 004, Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta ----- Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor ---------- 09.5205.280950.0161;----------

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya -- tersebut diatas dan demikian sah mewakili Direksi dari dan oleh ---- karena itu untuk dan atas nama Perseroan Terbatas **PT. AGRO** ----- **MULTI PERSADA**, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang -------- anggaran dasarnya dimuat dalam akta pendirian tertanggal ---------- 18-07-2005 (delapanbelas Juli duaribu lima) nomor 30, dibuat ------ dihadapan **DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana** ------ **Ekonomi,** Notaris di Jakarta, dan telah mendapat pengesahan dari - Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -------- sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan tertanggal 27-07-2005 (duapuluh tujuh Juli duaribu lima) nomor ---------- C-20748 HT.01.01.TH.2005, kemudian diubah dengan akta ---------

tertanggal : ----------
-11-08-2005 (sebelas Agustus duaribu lima) nomor 29 yang dibuat -
oleh Notaris **DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana** ----
Ekonomi tersebut diatas, dan telah mendapat persetujuan dari ------
Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia sebagaimana ternyata dari
Surat Keputusan tertanggal 19-08-2005 (sembilanbelas Agustus ----
duaribu lima) nomor C-23119 HT.01.04.TH.2005; ----------
-kemudian seluruh anggaran dasarnya diubah untuk disesuaikan ----
dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (duaribu tujuh) ----
tentang Perseroan Terbatas sebagaimana ternyata dalam akta --------
tertanggal 07-05-2008 (tujuh Mei duaribu delapan) nomor 9, dibuat
dihadapan **HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi,**
Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, dan telah mendapat
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -
Indonesia sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan tertanggal-----
09-05-2008 (sembilan Mei duaribu delapan) nomor ----------
AHU-24156.AH.01.02.Tahun 2008; ----------
-31-07-2008 (tigapuluh satu Juli duaribu delapan) nomor 175, yang
dibuat dihadapan Notaris **HUMBERG LIE, Sarjana Hukum,** -----
Sarjana Ekonomi, Magister Kenotariatan, tersebut diatas,---------
perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam database ----------
Sisminbakum Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia ---------
Republik Indonesia tertanggal 10-11-2008 (sepuluh Nopember ------
duaribu delapan) nomor AHU-AH.01.10-23166;----------
-30-12-2008 (tigapuluh Desember duaribu delapan) nomor 41, yang
dibuat dihadapan **BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum**, ------
Notaris di Jakarta, akta mana saat ini masih dalam proses ----------
pengurusan pada instansi yang berwenang sebagaimana ternyata ----
dalam Surat Keterangan tertanggal 12-02-2009 (duabelas Pebruari -
duaribu sembilan) nomor 36/BK/II/2009, yang dikeluarkan oleh ----

Notaris **BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum,** tersebut di atas -12-03-2009 (duabelas Maret duaribu sembilan) nomor 11 yang ---- dibuat dihadapan Notaris **BENNY KRISTIANTO, Sarjana** -------- **Hukum**, tersebut diatas, dan telah mendapat persetujuan dari -------- Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan tertanggal 16-04-2009 (enambelas April duaribu -- sembilan) nomor AHU-13647.AH.01.02.Tahun 2009; ----------
-terakhir diubah dengan akta tertanggal 17-09-2009 (tujuhbelas ----- September duaribu sembilan) nomor 39 yang dibuat dihadapan ------ Notaris BENNY KRESTIANTO, Sarjana Hukum, tersebut diatas; --
-susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris perseroan terakhir - sebagaimana ternyata dari akta tertanggal 17-09-2009 (tujuhbelas --- September duaribu sembilan) nomor 39, yang dibuat dihadapan------ Notaris **BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum,** tersebut diatas.
-Untuk melakukan tindakan hukum yang dimaksud dalam akta ini -- telah mendapat persetujuan dari : ----------

a. Dewan Komisaris sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris, yang dibuat dibawah tangan, bermeterai ---- cukup, tertanggal 31-08-2009 (tigapuluh satu Agustus duaribu sembilan) dan aslinya dilekatkan pada minuta akta ini; ---------

-satu dan lain guna memenuhi ketentuan pasal 12 ayat 1 anggaran--- dasar Perseroan. ----------

b. Para Pemegang Saham Perseroan, sebagaimana ternyata dari -- Keputusan Para Pemegang Saham Di Luar Rapat Umum ------- Pemegang Saham Luar Biasa PT. Agro Multi Persada, yang --- ditandatangani pada tanggal 31-08-2009 (tigapuluh satu -------- Agustus duaribu sembilan) dan aslinya dilekatkan pada minuta akta ini. ----------

-satu dan lain guna memenuhi ketentuan pasal 102 Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (duaribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas;--

-untuk selanjutnya disebut : ----------

----------" **PENJAMIN"** ----------

II. **Insinyur Nyonya WINARSIH BUDIRIANI,** lahir di Klaten, pada tanggal 23-09-1963 (duapuluh tiga September seribu sembilanratus enampuluh tiga), Warganegara Indoensia, Commercial Banking ---- Center Manager - Commercial Banking Center Jakarta Plaza -------- Mandiri PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk., bertempat ------- tinggal di Jakarta, Komplek Bulak Rantai K 40, Rukun Tetangga --- 004, Rukun Warga 005, Kelurahan Tengah, Kecamatan Kramat ---- Jati, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor ---------- 09.5405.230963.0196;----------

-menurut keterangannya dalam hal ini menjalani jabatannya --------- tersebut bertindak berdasarkan Surat Kuasa Substitusi nomor -------- CMB.JCS/SK.016/2007 tanggal 29-05-2007 (duapuluh sembilan---- Mei duaribu tujuh), selaku kuasa dari **Nyonya FRANSISCA** -------- **NELWAN MOK**, Group Head – Jakarta Commercial Sales Group - PT. Bank Mandiri Persero) Tbk., yang dalam hal memberikan kuasa tersebut bertindak berdasarkan Surat Kuasa Direksi nomor ---------- SK.DIR/069/2007 tanggal 06-03-2007 (enam Maret duaribu tujuh),- asli kuasa-kuasa tersebut dibuat secara dibawah tangan bermeterai - cukup diperlihatkan kepada saya, Notaris, dan foto copinya ---------- dilekatkan pada minuta akta ini, oleh karenanya sah mewakili ------- Direksi dari dan sebagai demikian untuk dan atas nama Perusahaan Perseroan (Persero) PT. BANK MANDIRI Tbk. disingkat **PT.** ------ **BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.**, berkedudukan dan ---------- berkantor pusat di Jakarta, yang perubahan seluruh anggaran -------- dasarnya berikut perubahan-perubahannya telah diumumkan/dimuat dalam : ----------

- Berita Negara Republik Indonesia tanggal 08-08-2003 (delapan Agustus dua ribu tiga) Nomor 63, Tambahan Nomor 517, dan--

Tambahan Nomor 6590; ----------

- Berita Negara Republik Indonesia tanggal 21-11-2003 ----------
(duapuluh satu Nopember duaribu tiga) Nomor 93, Tambahan--
Nomor 910; ----------
- Berita Negara Republik Indonesia tanggal 11-01-2005 (sebelas
Januari duaribu lima) Nomor 3, Tambahan Nomor 23; ----------
- Berita Negara Republik Indonesia tanggal 15-04-2005 ----------
(limabelas April duaribu lima) Nomor 30, Tambahan Nomor --
308; ----------
- Berita Negara Republik Indonesia tanggal 07-06-2005 (tujuh ---
Juni duaribu lima) Nomor 45, Tambahan Nomor 522; ----------
- akta tanggal 18-05-2005 (delapanbelas Mei duaribu lima) ------
nomor 94, dibuat dihadapan AULIA TAUFANI, Sarjana -------
Hukum, pada waktu itu pengganti dari SUTJIPTO, Sarjana ----
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan dicatat
dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum ----------
(SISMINBAKUM) Departemen Hukum dan Hak Asasi ---------
Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi -
Hukum Umum tanggal 15-06-2005 (limabelas Juni duaribu ----
lima) Nomor C-UM.02.01.8233; ----------
- akta tanggal 04-07-2005 (empat Juli duaribu lima) nomor 8, ---
dibuat dihadapan AULIA TAUFANI, Sarjana Hukum, pada ----
waktu itu pengganti dari SUTJIPTO, Sarjana Hukum, Notaris --
di Jakarta, akta mana telah diterima dan dicatat dalam Database
Sistem Administrasi Badan Hukum (SISMINBAKUM) ---------
Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----------
Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum -----
tanggal 20-07-2005 (duapuluh Juli duaribu lima) Nomor -------
C-20004 HT.01.04.TH.2005; ----------
- akta tanggal 21-12-2005 (duapuluh satu Desember duaribu -----

lima) nomor 192, dibuat dihadapan AULIA TAUFANI, Sarjana Hukum, pada waktu itu pengganti dari SUTJIPTO, Sarjana ---- Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum ---------- (SISMINBAKUM) Departemen Hukum dan Hak Asasi --------- Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi - Hukum Umum tanggal 17-01-2006 (tujuhbelas Januari duaribu enam) Nomor C-01287 HT.01.04.TH.2006; ----------

- akta tanggal 21-12-2005 (duapuluh satu Desember duaribu ----- lima) nomor 193, dibuat dihadapan AULIA TAUFANI, Sarjana Hukum, pada waktu itu pengganti dari SUTJIPTO, Sarjana ---- Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum ---------- (SISMINBAKUM) Departemen Hukum dan Hak Asasi --------- Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi - Hukum Umum tanggal 08-02-2006 (delapan Pebruari duaribu - enam) Nomor C-UM.02.01.2033;----------

- akta tanggal 12-04-2006 (duabelas April duaribu enam) nomor- 48, dibuat dihadapan SUTJIPTO, Sarjana Hukum, Notaris di -- Jakarta, akta mana telah diterima dan dicatat dalam Database--- Sistem Administrasi Badan Hukum (SISMINBAKUM) --------- Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---------- Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum ----- tanggal 21-04-2006 (duapuluh satu April duaribu enam) Nomor C-11408 HT.01.04.TH.2006; ----------

- akta tanggal 22-05-2006 (duapuluh dua Mei duaribu enam) ---- nomor 34, dibuat dihadapan Doktor AMRULPARTOMUAN -- POHAN, Sarjana Hukum, Lex Legibus Magister, Notaris di --- Jakarta; ----------

- akta tanggal 02-06-2006 (dua Juni duaribu enam) nomor 5, ----

dibuat dihadapan Doktor AMRUL PARTOMUAN POHAN, -- Sarjana Hukum, Lex Legibus Magister, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem --------- Administrasi Badan Hukum (SISMINBAKUM) Departemen -- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum tanggal 15-06-2006------- (limabelas Juni duaribu enam) Nomor C-UM.02.01.9960;-------

- akta tanggal 22-12-2006 (duapuluh dua Desember duaribu ----- enam) nomor 65, dibuat dihadapan Nyonya ---------- POERBANINGSIH ADI WARSITO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum (SISMINBAKUM) --------- Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---------- Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum ----- tanggal 29-12-2006 (duapuluh sembilan Desember duaribu ---- enam) Nomor W7-HT.01.04-5741; ----------

- akta tanggal 31-01-2007 (tigapuluh satu Januari duaribu tujuh)- nomor 24, dibuat dihadapan Doktor AMRUL PARTOMUAN-- POHAN, Sarjana Hukum, Lex Legibus Magister, Notaris di --- Jakarta, akta mana telah diterima dan dicatat dalam Database--- Sistem Administrasi Badan Hukum (SISMINBAKUM) --------- Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---------- Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum ----- tanggal 13-02-2007 (tigabelas Pebruari duaribu tujuh) Nomor - W7-HT.01.04.1741; ----------

- Akta tanggal 11-05-2007 (sebelas Mei duaribu tujuh) nomor --- 14, dibuat dihadapan Doktor AMRUL PARTOMUAN ---------- POHAN, Sarjana Hukum, Lex Legibus Magister, Notaris di --- Jakarta; ----------

- dan berdasarkan akta tanggal 11-05-2007 (sebelas Mei duaribu

tujuh) nomor 15, dibuat dihadapan Doktor AMRUL ----------
PARTOMUAN POHAN, Sarjana Hukum, Lex Legibus --------
Magister, Notaris di Jakarta. ----------

-untuk selanjutnya disebut : ----------

---------- " **BANK** "----------

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal.----------

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, menerangkan --
terlebih dahulu dalam akta ini : ----------

-Bahwa oleh dan antara BANK dan Perseroan Terbatas **PT.** ----------
MUARATOYU SUBUR LESTARI, berkedudukan di Paser, Kabupaten Paser, Kalimantan Timur, yang anggaran dasarnya dimuat dalam akta ---
pendirian tertanggal 05-08-2005 (lima Agustus duaribu lima), nomor 12, dibuat dihadapan **DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana ----
Ekonomi,** Notaris di Jakarta, dan telah mendapat pengesahan dari --------
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----------
sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan tertanggal 23-08-2005 -----
(duapuluh tiga Agustus duaribu lima) nomor ----------
C-23286 HT.01.01.TH.2005, kemudian seluruh anggaran dasarnya -------
diubah untuk disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun------
2007 (duaribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas sebagaimana ternyata --
dalam akta tertanggal 15-08-2008 (limabelas Agustus duaribu delapan), -
nomor 7, dibuat dihadapan **IRNOVA YAHYA, Sarjana Hukum,** -------
Notaris di Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum -
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari --
Surat Keputusan tertanggal 16-09-2008 (enambelas September duaribu -
delapan), nomor AHU-64271.AH.01.02.Tahun 2008;----------

-kemudian diubah dengan akta tertanggal 30-12-2008 (tigapuluh ---------
Desember duaribu delapan) nomor 12, yang dibuat dihadapan Notaris ---
IRNOVA YAHYA, Sarjana Hukum, tersebut diatas, dan telah ----------
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia -----

sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan tertanggal 08-04-2009 -------
(delapan April duaribu sembilan) nomor ----------
AHU-11931.AH.01.02.Tahun 2009; ----------
-terakhir diubah dengan akta tertanggal 01-09-2009 (satu September------
duaribu sembilan) nomor 1, yang dibuat dihadapan Notaris **IRNOVA** ---
YAHYA, Sarjana Hukum, tersebut diatas, akta mana saat ini masih ----
dalam proses pengurusan pada instansi yang berwenang sebagaimana ---
ternyata dalam Surat Keterangan tertanggal 04-09-2009 (empat ----------
September duaribu sembilan) nomor 54/IY/Not/IX/2009, yang ----------
dikeluarkan oleh Notaris **IRNOVA YAHYA, Sarjana Hukum** tersebut
di atas; ----------
-susunan anggota Direksi perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata -
dari akta tertanggal 15-08-2008 (limabelas Agustus duaribu delapan) ----
nomor 7, sedangkan susunan anggota Dewan Komisaris perseroan -------
terakhir sebagaimana ternyata dari akta tertanggal 01-09-2009 (satu ------
September duaribu sembilan) nomor 1, keduanya dibuat dihadapan ------
Notaris **IRNOVA YAHYA, Sarjana Hukum,** tersebut diatas ----------
(selanjutnya akan disebut **"DEBITUR"**) telah dibuat dan ----------
ditandatangani :----------

-Fasilitas Kredit Investasi sebagaimana ternyata dari Akta Perjanjian Kredit Investasi nomor KP-CRO/CBC-JPM/012/PK-KI/2009 akta nomor 11 tertanggal hari ini juga yang dibuat dihadapan saya, ------ Notaris, berikut addendum-addendumnya. ----------
(selanjutnya perjanjian kredit tersebut berikut seluruh perubahannya, penambahan, perpanjangannya dan atau pembaharuannya yang akan dibuat dikemudian hari disebut "Perjanjian Kredit"). ----------

-Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka BANK dan PENJAMIN telah saling setuju dan mufakat untuk membuat Perjanjian, dengan memakai--- syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut : ----------

----------**Pasal 1**----------

----------**JAMINAN** ----------

1.1. Untuk menjamin pembayaran yang lunas, penuh, tertib dan dengan - cara sebagaimana mestinya atas semua jumlah (-jumlah) uang yang- sekarang telah dan/atau dikemudian hari akan terhutang dan wajib -- dibayar oleh DEBITUR kepada BANK berdasarkan Perjanjian ----- Kredit, baik berupa hutang-hutang pokok, bunga, denda dan biaya- biaya lainnya yang wajib dibayar, maka PENJAMIN dengan ini ---- menjamin dan mengikatkan diri untuk memberikan jaminan berupa Jaminan Perusahaan (Corporate Gurantee) kepada BANK, dan ------ BANK menerima baik pemberian jaminan tersebut dari ---------- PENJAMIN. ----------

1.2. Dalam hal DEBITUR lalai/wanprestasi/tidak melaksanakan --------- kewajibannya baik sebagian dan/atau seluruhnya berdasarkan ------- Perjanjian Kredit atau perjanjian lainnya sehubungan dengan -------- Perjanjian Kredit, maka PENJAMIN secara tidak dapat ditarik ------ kembali dan tanpa syarat, wajib untuk membayar sepenuhnya ------- kepada BANK atas permintaan pertama dari BANK, semua jumlah- jumlah uang yang terhutang oleh DEBITUR kepada BANK yang -- timbul berdasarkan Perjanjian Kredit dan/atau perjanjian lainnya --- sehubungan dengan Perjanjian Kredit, baik berupa hutang pokok, -- bunga dan/atau lain-lain biaya-biaya atau sisanya yang masih belum terbayar lunas, baik karena jaminan, surat-surat wesel, promes, ----- akseptasi atau surat dagang lainnya yang ditandatangani oleh -------- DEBITUR atau berdasarkan apapun juga. ----------

---------- **Pasal 2** ----------

---------- **PELEPASAN HAK** ----------

Dengan menunjuk pada pasal 1839 Kitab Undang-Undang Hukum ------- Perdata, PENJAMIN setuju bahwa mengenai Jaminan yang diberikan --- berdasarkan Perjanjian ini kepada BANK, PENJAMIN melepaskan ------ semua dan setiap hak serta hak-hak utama yang oleh peraturan hukum ---

yang berlaku diberikan kepada seorang penjamin (borg) antara lain ------ (tetapi tidak terbatas) hak-hak dan hak-hak utama yang termaktub dalam- pasal-pasal 1430, 1831, 1837, 1838, 1843 dan pasal 1847 sampai dengan 1850 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. ----------

---------- **Pasal 3** ----------

---------- **JAMINAN BERLAKU TERUS-MENERUS** ----------

Jaminan yang diberikan PENJAMIN kepada BANK yang termaktub ----- dalam Perjanjian ini akan berlaku secara terus menerus, yakni akan tetap berlaku dan mempunyai kekuatan hukum yang mengikat terhadap -------- PENJAMIN selama DEBITUR masih mempunyai kewajiban dan/atau -- hutang berupa dan berapapun juga jumlahnya kepada BANK berdasarkan Perjanjian Kredit dan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari ------ BANK, Perjanjian ini dengan alasan apapun juga tidak dapat ditarik atau dicabut kembali oleh PENJAMIN. ----------

---------- **Pasal 4** ----------

---------- **PEMBERIAN KUASA** ----------

4.1. Dengan tidak mengurangi ketentuan yang diatur dalam Perjanjian--- ini, BANK berhak dan sepanjang perlu dengan ini diberi kuasa oleh PENJAMIN untuk menetapkan sendiri jumlah uang yang terhutang dan wajib dibayar oleh PENJAMIN kepada BANK berdasarkan ---- Perjanjian ini, dan PENJAMIN akan menerima baik perhitungan --- yang dibuat dan diberikan oleh BANK sebagaimana diuraikan di --- atas. ----------

4.2. PENJAMIN dengan ini memberi kuasa kepada BANK bertindak --- untuk dan atas nama PENJAMIN melaksanakan semua dan setiap -- hak-hak PENJAMIN untuk mempergunakan semua jumlah yang --- diterimanya berdasarkan kuasa ini membayar seluruh jumlah uang - yang terhutang dan wajib dibayar oleh PENJAMIN kepada BANK - berdasarkan Perjanjian ini.----------

4.3. Kuasa-Kuasa yang tersebut dalam Perjanjian ini yang diberikan oleh

PENJAMIN kepada BANK, tidak dapat ditarik kembali dan tidak---
akan berakhir karena sebab-sebab apapun juga termasuk sebab- -----
sebab yang tersebut dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab ---------
Undang-Undang Hukum Perdata yang berlaku di Negara Republik -
Indonesia dan merupakan bagian-bagian yang penting dan tidak ----
dapat dipisahkan dari Perjanjian Kredit dan Perjanjian ini yang -----
tanpa adanya kuasa-kuasa tersebut Perjanjian ini tidak akan dibuat.

4.4. Dalam hal diperlukan suatu kuasa khusus bagi BANK untuk --------
pelaksanaan hak-hak BANK atas Perjanjian ini, maka PENJAMIN -
dengan ini menyatakan bahwa kuasa tersebut kata demi kata --------
haruslah dianggap telah tercantum dalam Perjanjian ini. ----------

---------- Pasal 5 ----------

---------- TANGGUNG JAWAB RENTENG ----------

5.1. Sepanjang masih diperlukan PENJAMIN dengan ini menyatakan ---
bertanggung jawab secara tanggung renteng untuk seluruhnya ------
terhadap BANK mengenai pelaksanaan yang tertib dan dengan cara
sebagaimana mestinya atas semua dan setiap kewajiban-kewajiban -
DEBITUR kepada BANK yang timbul berdasarkan Perjanjian ------
Kredit dan/atau Perjanjian lainnya dan dengan demikian berdasarkan
Perjanjian ini BANK berhak untuk mengajukan tuntutan-tuntutan --
hukum baik terhadap PENJAMIN secara sendiri maupun secara ----
bersama-sama dengan DEBITUR dan segala sesuatu itu atas --------
pertimbangan dan keputusan BANK sendiri. ----------

5.2. Selama hutang/kewajiban DEBITUR pada berdasarkan Perjanjian --
Kredit pada BANK belum lunas, maka berdasarkan Perjanjian ini, --
BANK berhak mengajukan tuntutan-tuntutan hukum baik terhadap -
PENJAMIN maupun terhadap DEBITUR, baik secara sendiri- ------
sendiri maupun secara bersama-sama atas pertimbangan dan --------
keputusan BANK sendiri. ----------

---------- Pasal 6 ----------

PENJAMIN SEBAGAI PIHAK YANG BERKEWAJIBAN UTAMA

6.1. PENJAMIN dengan ini setuju, dengan tanpa syarat dan tidak dapat - ditarik kembali, adalah sebagai pihak yang berkewajiban utama ---- untuk melakukan pembayaran sepenuhnya atas kerugian yang dari -- waktu ke waktu di derita BANK sebagai akibat tidak ---------- dilaksanakannya sebagian dan/atau seluruh kewajiban DEBITUR -- berdasarkan Perjanjian Kredit dan/atau yang tersebut di bawah ini.-- Kewajiban-kewajiban yang ditanggung ini adalah kesanggupan yang berdiri sendiri sebagaimana dimaksud dalam pasal 1316 Kitab------- Undang-Undang Hukum Perdata. ----------

6.2. Sehubungan dengan ayat (1) pasal ini, PENJAMIN menjamin dan -- mengikat diri untuk membayar ganti rugi kepada BANK, apabila --- BANK tidak menerima pembayaran kembali atas seluruh hutang --- DEBITUR, baik pembayaran dari PENJAMIN berdasarkan --------- Perjanjian ini atau pembayaran dari DEBITUR berdasarkan --------- Perjanjian Kredit dan/atau Perjanjian lainnya sehubungan dengan -- Perjanjian Kredit dan/atau Perjanjian ini, karena sebab apapun juga- termasuk tetapi tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut : ---------

6.2.1. Kekurangan-kekurangan menurut hukum atau peraturan -- perundang-undangan; atau ----------

6.2.2. tidak berwenangnya DEBITUR atau tidak berwenangnya- orang yang bertindak atas nama DEBITUR; atau ----------

6.2.3. Perjanjian Kredit, Perjanjian ini, dan/atau perjanjian ------- lainnya, atau salah satu dokumen yang berhubungan ------ dengan Perjanjian Kredit dan/atau Perjanjian ini tidak ---- dibuat oleh orang (orang) atau pihak (pihak) yang --------- berwenang melakukan itu; atau ----------

6.2.4. karena kekurangan atau kesalahan dalam dokumentasi --- lain yang berhubungan dengan Perjanjian Kredit, ---------- Perjanjian ini atau perjanjian lainnya sehubungan dengan-

Perjanjian Kredit atau Perjanjian ini. ----------

6.3. Jumlah uang ganti rugi itu besarnya sama dengan jumlah ---------- kewajiban/hutang DEBITUR kepada BANK dan PENJAMIN ------- berjanji membayarnya segera dan sekaligus lunas atas tagihan ------ pertama dari BANK.----------

6.4. Untuk kesanggupan membayar ganti rugi sebagaimana dimaksud -- ayat 6.2 dan 6.3 tidak berlaku pasal 1821 Kitab Undang-Undang --- Hukum Perdata. ----------

---------- **Pasal 7**----------

-------- **TIDAK ADA PELEPASAN ATAU PEMBEBASAN**----------

Perjanjian ini dan kewajiban PENJAMIN untuk membayar atau memberi ganti rugi menurut Perjanjian ini tidak akan dianggap sebagai telah ------- dilaksanakan, dilunasi, terganggu atau secara lain terpengaruh oleh ------- sebab-sebab berikut ini : ----------

7.1. pembayaran kepada BANK oleh DEBITUR atau pihak lainnya, atau penyelesaian sebagian dari HUTANG atau kerugiannya; ----------

7.2. keringanan-keringanan yang diberikan atau disetujui untuk ---------- diberikan oleh BANK kepada DEBITUR sehubungan dengan ------- kewajiban-kewajibannya menurut Perjanjian Kredit; ----------

7.3. setiap perubahan atas atau pengaturan lainnya sehubungan dengan - Perjanjian Kredit; atau ----------

7.4. suatu tindakan, peristiwa atau kelalaian lainnya, yang jika bukan --- karena ketentuan ini dapat berlaku sebagai penghalang atau --------- menghapus kewajiban PENJAMIN dalam Jaminan ini. ----------

---------- **Pasal 8**----------

----------**PEMBERIAN JAMINAN OLEH PIHAK LAIN**----------

Bilamana sebelum atau setelah dibuatnya Perjanjian ini terdapat ---------- orang/pihak lain yang memberikan jaminan pribadi (borgtocht) kepada -- BANK untuk menjamin pembayaran atas apa yang terhutang oleh -------- DEBITUR kepada BANK sebagaimana diuraikan di atas, maka hal itu --

tidak akan mengurangi kewajiban PENJAMIN untuk tetap melaksanakan pembayaran penuh dan dengan cara sebagaimana mestinya kepada ------- BANK berdasarkan Perjanjian ini dan sesuai dengan apa yang ditentukan dalam pasal 1836 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, maka BANK-- berhak untuk mengajukan tuntutan hukum terhadap PENJAMIN secara - tersendiri maupun bersama-sama dengan para penjamin lainnya sesuai -- dengan jaminan pribadi (borgtocht) yang diberikan masing-masing, ------ segala suatu itu atas pertimbangan dan keputusan BANK sendiri. ---------

---------- **Pasal 9** ----------

---------- **PEMBAYARAN** ----------

9.1. Ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Kredit ---------- sehubungan dengan pembayaran-pembayaran yang harus dilakukan menurut Perjanjian ini, termasuk tetapi tidak terbatas pada hal-hal -- yang berkaitan dengan mata uang, cara dan tempat pembayaran dan pajak, akan berlaku pula terhadap pembayaran-pembayaran yang---- harus diadakan menurut Perjanjian ini. ----------

9.2. BANK akan menggunakan seluruh jumlah uang yang diterima dari - PENJAMIN atau pihak lain berdasarkan Perjanjian ini sebagai ------ pembayaran hutang atau Kerugian dan bunga atasnya, dengan ------ prioritas atau cara apapun sebagaimana ditentukan BANK atas ------ kebijaksanaannya sendiri, tanpa adanya kewajiban untuk ---------- mempertanggungjawabkannya, dan akan membayar kembali kepada PENJAMIN (tanpa kewajiban untuk membayar bunga) setiap ------- jumlah yang diterima yang melebihi kewajiban pembayaran --------- tersebut. ----------

9.3. BANK bebas dan tidak terikat, untuk setiap waktu dalam urutan ---- yang dianggap baik oleh BANK, menggunakan untuk ---------- kepentingannya sendiri setiap sumber pembayaran lainnya tanpa --- mengurangi kewajiban-kewajiban PENJAMIN menurut Perjanjian-- ini dan BANK berhak meminta berdasarkan Perjanjian ini ----------

pembayaran atas hutang, atau kerugian dan bunga, yang setiap ------ waktu dan dari waktu harus dibayar PENJAMIN kepada BANK ---- menurut Perjanjian ini sebelum maupun setelah penggunaan suatu - sumber pembayaran lainnya. ----------

9.1. Setiap pembayaran yang wajib dilakukan oleh PENJAMIN kepada - BANK berdasarkan Perjanjian ini, harus dilakukan dalam mata uang yang resmi yang telah disetujui oleh BANK berdasarkan Perjanjian Kredit dan/atau perjanjian atau dokumen lainnya yang dibuat antara DEBITUR dan BANK. ----------

9.5. Apabila pembayaran jatuh pada hari libur resmi di Indonesia atau -- pada hari-hari bukan hari kerja BANK, maka pembayaran- ---------- pembayaran harus dilakukan pada satu hari kerja sebelumnya. ------

9.6. Semua pembayaran atas kewajiban/hutang DEBITUR berdasarkan - Perjanjian ini, wajib dilakukan oleh PENJAMIN di kantor BANK -- dimana DEBITUR membuka rekening, kecuali secara tertulis ------- BANK menentukan lain. ----- ----------

---------- **Pasal 10** ----------

------- **PEMBAYARAN BEBAS DARI PAJAK DAN BIAYA** ----------

10.1. Semua dan setiap jumlah uang yang terhutang dan wajib dibayar --- oleh PENJAMIN kepada BANK berdasarkan Perjanjian ini adalah - bebas dan bersih dan tanpa pengurangan atau pemotongan pajak, --- pungutan, iuran dan beban-beban berupa apapun dan berapapun ---- juga. ---------- ----------

10.2. Jika PENJAMIN diwajibkan oleh undang-undang atau peraturan ---- hukum yang berlaku untuk melakukan suatu pemotongan atau ------- pengurangan atas suatu jumlah uang yang wajib dibayarnya kepada- BANK berdasarkan Perjanjian ini, maka jumlah uang yang akan ---- dibayarkan tersebut wajib ditambah oleh PENJAMIN dengan suatu- jumlah tambahan yang sedemikian rupa sehingga setelah dilakukan- pemotongan atau pengurangan tersebut BANK atau kuasanya akan -

menerima dari PENJAMIN suatu jumlah uang bersih yang sama ---- besarnya seakan-akan tidak pernah dilakukan pemotongan atau------ pengurangan tersebut. ----------

---------- **Pasal 11** ----------

----------**PENYERAHAN HAK-HAK TERTENTU** ----------

11.1. Selama kewajiban DEBITUR berdasarkan Perjanjian Kredit, berupa HUTANG yang wajib dibayar, belum dilunasi secara penuh, -------- PENJAMIN dengan ini setuju untuk menyerahkan kepada dan ------ dengan ini memberikan kepada BANK, kuasa yang tidak dapat ----- ditarik kembali untuk melaksanakan tanpa kecuali, semua hak dan - tuntutan PENJAMIN yang ada sekarang atau yang akan timbul di -- kemudian hari terhadap DEBITUR dan aktiva DEBITUR ---------- sehubungan dengan : ---------- ----------

11.1.1. setiap hak subrogasi terhadap DEBITUR; ----------

11.1.2. hasil penjualan atas aktiva DEBITUR pada waktu -------- DEBITUR dilikuidasi, termasuk tetapi tidak terbatas pada akibat dari proses kepailitan atau lainnya; dan ----------

11.1.3. setiap hutang atau jumlah lain yang dengan alasan apapun terhutang oleh DEBITUR kepada PENJAMIN, dengan --- ketentuan bahwa penyerahan hak dan kuasa diberikan ---- dalam Perjanjian ini dapat dijalankan BANK hanya pada saat terjadi suatu peristiwa cidera janji atau kelalaian ----- DEBITUR untuk melaksanakan kewajibannya ---------- berdasarkan Perjanjian Kredit. ----------

11.2. Dalam hal PENJAMIN menerima suatu jumlah yang tunduk kepada ketentuan tersebut di atas, PENJAMIN dianggap telah menerima --- dan akan memegang jumlah tersebut untuk kepentingan dan atas --- nama BANK, dan wajib segera memberitahu BANK mengenai ----- penerimaan tersebut dan membayarkan serta mengalihkan kepada -- BANK semua yang diterima sesuai dengan petunjuk BANK. --------

---------- **Pasal 12** ----------

---------- **PERNYATAAN DAN JAMINAN** ----------

PENJAMIN menyatakan dan menjamin BANK hal-hal sebagai berikut :

12.1. PENJAMIN adalah perseroan terbatas yang didirikan menurut ------ Undang-Undang Negara Republik Indonesia, mempunyai kuasa ---- penuh dan wewenang untuk memberikan jaminan dan memenuhi --- kewajibannya sebagaimana diuraikan dalam Perjanjian ini dan/atau- instrument dan dokumen lain yang disyaratkan Perjanjian ini, untuk memiliki harta kekayaan dan asset dan/atau terdaftar untuk ---------- menjalankan usahanya sebagaimana yang dijalankan sekarang, serta keadaan keuangan PENJAMIN tidak sedang dalam keadaan --------- menderita kerugian yang besarnya lebih dari 50 % (limapuluh ------- persen) dari modal dasar. ----------

12.2. Informasi yang disebutkan mengenai anggaran dasar PENJAMIN--- adalah lengkap dan benar terhadap anggaran dasar tersebut pada saat ini tidak/belum diadakan perubahan atau tambahan lagi berupa ------ apapun juga baik yang telah maupun yang belum memperoleh ------- persetujuan dari pihak yang berwenang. ----------

12.3. PENJAMIN telah mengambil semua tindakan yang diperlukan ------ sesuai dengan yang ditentukan anggaran dasar yaitu memberi ------- wewenang untuk pelaksanaan Perjanjian ini, dan instrument serta -- dokumen lain yang disyaratkan dalam Perjanjian ini, dan orang atau orang-orang yang menandatangani Perjanjian ini dan instrument ---- serta dokumen lain yang disyaratkan dalam Perjanjian ini, telah ----- diberi wewenang untuk berbuat demikian atas nama PENJAMIN.---

12.4. Perjanjian ini dan instrument serta dokumen lain yang disyaratkan -- oleh Perjanjian ini tidak dan tidak akan melanggar Undang-Undang, Peraturan, Ketetapan atau Keputusan dari Negara Republik ---------- Indonesia dan juga tidak bertentangan dengan atau mengakibatkan-- pelanggaran terhadap anggaran dasar atau lain-lain persyaratan dari

setiap perjanjian atau instrument yang mengikat PENJAMIN.--------

12.5. Semua permohonan, pendaftaran dan persetujuan yang diperlukan -- atau diharuskan agar pelaksanaan, penyerahan, keberhasilan,--------- keabsahan, keefektifan maupun pengeksekusian Perjanjian ini dan -- instrument serta dokumen lain yang diperlukan sesuai dengan yang - disyaratkan dalam Perjanjian ini telah dibuat dan diperoleh. ----------

12.6. PENJAMIN tidak cedera janji terhadap perjanjian atau instrument -- apapun yang mengikatnya, tidak terjadi peristiwa dimana dengan --- surat pemberitahuan atau dengan lewatnya waktu atau kedua-duanya yang dapat merupakan cedera janji. ----------

12.7. PENJAMIN tidak terlibat dalam perkara pidana maupun perdata, --- tuntutan pajak atau sengketa yang sedang berlangsung atau menurut pengetahuan PENJAMIN akan menjadi ancaman di kemudian hari - atau yang dapat berakibat negatif terhadap PENJAMIN atau harta--- kekayaannya, yang nantinya mempengaruhi keadaan keuangan atau usahanya atau dapat mengganggu kemampuannya untuk melakukan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini. ----------

12.8. PENJAMIN telah mengetahui dengan baik dan menyetujui semua -- ketentuan-ketentuan dan persyaratan yang termaktub dalam --------- Perjanjian ini dan PENJAMIN juga menyetujui bahwa BANK dan-- DEBITUR berhak dan berwenang membuat perubahan, ---------- penambahan, perpanjangan dan pembaharuan terhadap Perjanjian -- Kredit tanpa memerlukan persetujuan apapun juga dari PENJAMIN, dan PENJAMIN dengan ini menyatakan dan mengakui bahwa ------ semua dan setiap perubahan, penambahan, perpanjangan atau------- pembaharuan yang dibuat terhadap Perjanjian Kredit berlaku dan --- mengikat secara sah terhadap PENJAMIN. ----------

---------- **Pasal 13** ----------

---------- **KEWAJIBAN PENJAMIN** ----------

PENJAMIN berjanji dan menyetujui selama HUTANG DEBITUR pada -

BANK belum lunas, maka PENJAMIN wajib melakukan hal-hal sebagai berikut : ---------- ----------

13.1. Menyelenggarakan dan memelihara pembukuan, administrasi dan--- catatan-catatan yang cukup mengenai usaha yang ---------- dijalankan/diusahakan oleh PENJAMIN sesuai dengan dan menurut prinsip-prinsip dan praktek-praktek akuntansi yang umum diterima - di Indonesia dan yang diterapkan secara terus menerus. ----------

13.2. Mengijinkan pegawai-pegawai atau wakil-wakil BANK pada waktu (waktu) yang layak (sebagaimana akan ditetapkan oleh BANK) ----- untuk memeriksa kekayaan dan usaha PENJAMIN serta barang- - barang agunan/jaminan dan memeriksa/mengaudit pembukuan, ----- catatan-catatan dan administrasi PENJAMIN dan membuat salinan- salinan foto copy atau catatan-catatan dari padanya. ----------

13.3. Dari waktu ke waktu PENJAMIN harus menyampaikan pada BANK informasi keuangan dan lain-lain informasi mengenai kondisi atau - operasi usahanya bilamana atau diminta oleh BANK. Semua -------- informasi yang diberikan PENJAMIN pada BANK harus lengkap -- dan betul. ----------

13.4. PENJAMIN harus tepat pada waktunya dan atas permintaan BANK membuat, menandatangani, mengakui, memenuhi, memohonkan --- dan mendaftarkan atas biaya yang harus dipikulnya sendiri semua -- perjanjian, dokumen, sertipikat tanah PENJAMIN dan surat --------- tambahan yang harus dibuat selanjutnya, serta melakukan tindakan seperti itu sebagaimana yang harus atau wajar dilakukan guna ------ melaksanakan Perjanjian ini dan perjanjian lain yang berkaitan ----- dengan Perjanjian ini. ----------

13.5. PENJAMIN selambat-lambatnya dalam jangka waktu 30 (tigapuluh) hari harus segera melakukan pemberitahuan secara tertulis kepada -- BANK dalam hal : ----------

13.5.1. untuk menerima suatu pinjaman uang atau fasilitas --------

keuangan atau fasilitas leasing berupa apapun juga dari --
orang/pihak lain atau untuk mengikat diri sebagai --------
penjamin/avails untuk menjamin hutang orang/pihak lain-
manapun juga (kecuali hutang dagang yang dibuat dalam-
rangka menjalankan usaha sehari-hari). ----------

13.5.2. menjual, menyewakan, mentransfer, memindahkan hak, -
menghapuskan sebagian besar atau seluruh harta ----------
kekayaan PENJAMIN atau menjaminkan/mengagunkan --
barang-barang bergerak atau perusahaan milik PENJAMIN
dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/pihak -
manapun juga (kecuali menjaminkan/mengagunkannya --
kepada BANK). ----------

13.5.3. melakukan perubahan berupa apapun juga terhadap -------
anggaran dasar PENJAMIN baik yang wajib untuk -------
dimintakan persetujuan dan/atau diberitahukan dan/atau -
dilaporkan kepada Menteri Kehakiman, Penjamin wajib -
mengirimkan setiap salinan akta-akta atau notulen-notulen
perubahan anggaran dasar tersebut kepada BANK. -------

13.5.4. Kejadian berikut ini : ----------

13.5.4.1. terjadi semua tuntutan perkara terhadap ----------
PENJAMIN yang secara material dapat ----------
mempengaruhi jalannya usaha PENJAMIN; ----

13.5.4.2. timbul suatu perkara atau tuntutan hukum yang -
terjadi antara PENJAMIN dan suatu badan------
pemerintah; ----------

13.5.4.3. ada suatu kejadian yang dengan lewatnya waktu
atau karena pemberitahun atau kedua-duanya ---
akan menjadi kejadian kelalaian. ----------

13.6. Mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BANK sebelum -
PENJAMIN melakukan tindakan-tindakan sebagai berikut :----------

13.6.1. penggabungan usaha/merger atau konsolidasi dengan ----- perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari ----- asset atau saham dari perusahaan lain;----------

13.6.2. membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden - atau pembagian keuntungan berupa apapun juga atas ----- saham-saham yang dikeluarkan PENJAMIN; ----------

13.6.3. membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau - piutang-piutang berupa apapun juga yang sekarang telah-- dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh para -------- pemegang saham kepada PENJAMIN baik berupa jumlah pokok, bunga dan lain-lain jumlah uang yang wajib ------- dibayar. ---------- ----------

13.7. Menyesuaikan anggaran dasar PENJAMIN serta mendaftarkan dan - mengumumkan setiap perubahan anggaran dasar PENJAMIN,------- sesuai dengan ketentuan Undang-Undang Perseroan Terbatas -------- sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 40 Tahun --- 2007 (duaribu tujuh). ----------

---------- **Pasal 14** ----------

----------**LAIN-LAIN KETENTUAN** ----------

14.1. Alamat Pemberitahuan. ----------

Semua surat menyurat atau pemberitahuan-pemberitahuan yang ---- perlu dikirim oleh masing-masing kepada pihak yang lain mengenai atau sehubungan dengan Perjanjian ini harus dilakukan dengan surat tercatat atau melalui ekspedisi, faksimili atau telex kepada alamat-alamat di bawah ini : ---------- ----------

-BANK : PT BANK MANDIRI (Persero) Tbk ----------
Plaza Mandiri – Jakarta. ----------

Alamat : Plaza Mandiri Lantai 19 ----------
Jalan Jend. Gatot Subroto Kavling 36-38 ------
Jakarta Pusat. ----------

-PENJAMIN : PT. MUARATOYU SUBUR LESTARI. ------
Alamat : Gedung The East Lantai 23 ----------
Jalan Lingkar Mega Kuningan Kavling E. 3.2
Nomor 1, Kuningan, Jakarta Selatan. ----------

14.1.1. Setiap pemberitahuan dan/atau komunikasi ke alamat atau nomor fax tersebut di atas dianggap telah diterima atau --- disampaikan :----------

14.1.1.1. Jika dikirim secara langsung melalui kurir atau- ekspedisi pada tanggal penerimaan dan/atau -----

14.1.1.2. Jika dikirim melalui pos tercatat 7 (tujuh) hari--- setelah tanggal pengirimannya, dan/atau --------

14.1.1.3. Jika dikirim melalui telex atau faksimili, pada--- hari pengirimannya (dengan konfirmasi --------- penerimanya).----------

14.1.2. Setiap perubahan atas pasal 10.1 Perjanjian harus segera - diberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya kecuali jika ditetapkan lain dalam Perjanjian.----------

14.2. Wewenang Mendebet Rekening. ----------

14.2.1. PENJAMIN dengan ini memberi kuasa dan wewenang --- penuh kepada BANK untuk dari waktu ke waktu, --------- mendebet/memotong rekening PENJAMIN pada BANK, baik di kantor pos maupun di kantor-kantor cabang ------- BANK dimanapun juga, baik berupa rekening giro, ------- rekening tabungan maupun rekening deposito yang sudah jatuh waktu maupun yang belum atau rekening lainnya,--- baik dalam mata uang Rupiah maupun dalam mata uang-- lain, jumlah-jumlah uang yang besarnya setiap kali akan-- ditetapkan sendiri oleh BANK dan ---------- menggunakan/memakai jumlah-jumlah uang tersebut ----- untuk membayar dan membayar kembali semua dan ------

setiap jumlah uang yang sekarang telah dan/atau ----------
dikemudian hari akan terhutang dan wajib dibayar oleh ---
PENJAMIN berdasarkan Perjanjian ini, maupun ----------
instrument dan lain-lain dokumen yang diharuskan, akta-
akta atau perjanjian-perjanjian lainnya berupa apapun ----
juga. ----------

14.2.2. PENJAMIN dengan ini pula (sekarang dan untuk ----------
dikemudian hari) melepaskan semua dan setiap haknya ---
untuk mengajukan keberatan atau perlawanan berupa dan
dengan alasan apapun juga terhadap ----------
pemotongan/pendebetan atas rekening PENJAMIN yang
dilakukan oleh BANK sebagaimana diuraikan di atas. ----

14.3. Kuasa Tidak Dapat Dicabut. ----------

Kuasa-kuasa yang diberikan atau termaktub dalam Perjanjian ini ---
merupakan bagian-bagian yang tidak dipisahkan dari Perjanjian ini,
yang tidak akan berakhir bilamana PENJAMIN atau yang memberi-
kuasa meninggal dunia atau karena sebab atau peristiwa apapun juga
dan para pihak dengan ini melepaskan ketentuan-ketentuan yang ---
termaktub dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab Undang-Undang
Hukum Perdata yang berlaku di Republik Indonesia. ----------

14.4. Definisi dalam Perjanjian Kredit. ----------

Sepanjang tidak ditentukan lain dalam Perjanjian ini, definisi- ------
definisi yang diatur dalam Perjanjian Kredit berlaku pula terhadap -
Perjanjian ini. ----------

14.5. Keterlambatan Melaksanakan Hak.----------

Jika terjadi suatu Kelalaian/Pelanggaran, maka suatu tindakan yang-
dilakukan atau tidak dilakukan oleh BANK atau keterlambatan -----
dalam melaksanakan suatu hak, wewenang atau tuntutan tidak ------
melemahkan hak, wewenang atau tuntutan tersebut dan juga tidak --
dapat diartikan bahwa BANK melepaskan hak, wewenang atau -----

tuntutan tersebut atau menyetujui terjadinya kelalaian atau ----------
dilakukannya pelanggaran oleh PENJAMIN. ----------

14.6. Keabsahan. ----------

Dalam hal salah satu atau beberapa ketentuan pasal atau ayat dalam Perjanjian ini menjadi cacat, gugur, batal demi hukum, atau akibat - hukum lainnya baik disebabkan oleh ketentuan hukum yang berlaku, ketetapan hakim atau badan peradilan/perwasitan atau pihak yang--- berwenang, atau oleh sebab-sebab hukum lainnya, maka hal tersebut tidak akan mengakibatkan pasal, ayat atau ketentuan lainnya yang -- tercantum dalam Perjanjian ini menjadi mendapatkan akibat yang -- sama. Pasal, ayat atau ketentuan lain yang tidak terkena akibat ------ tersebut tetap berlaku dan mengikat serta wajib untuk dilaksanakan - oleh Para Pihak. ----------

14.7. Pilihan Hukum dan Domisili. ----------

14.7.1. Perjanjian dibuat, ditafsirkan dan dilaksanakan ---------- berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.----------

14.7.2. Setiap perselisihan, pertentangan atau tuntutan yang lahir dari Perjanjian ini, kecuali bila dapat diselesaikan secara - musyawarah, akan dilaksanakan melalui Pengadilan ------- Negeri Jakarta Utara, namun tanpa mengurangi hak dari--- BANK guna mengajukan gugatan terhadap PENJAMIN -- melalui Pengadilan lainnya, baik melalui Pengadilan di --- dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia. -------- PENJAMIN dengan ini melepaskan haknya guna---------- mengajukan keberatan/eksepsi dalam bentuk apapun------- mengenai kewenangan suatu Pengadilan dalam memeriksa dan mengadili perkara yang diajukan oleh BANK.----------

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-------- kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang ---------- disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya ---

atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah - mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta ini. ----------

-Akta ini diselesaikan pada pukul 09.25 (sembilan lewat duapuluh lima - menit) Waktu Indonesia bagian Barat. ----------

-Tentang segala apa yang tersebut di atas, dibuatlah----------

---------- **AKTA INI** ----------

-Sebagai minuta, dibacakan serta ditandatangani di Jakarta, pada hari, ---- tanggal dan waktu sebagaimana tersebut pada awal akta ini dengan ------- dihadiri oleh : ----------

1. Nona **MONIKA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, lahir - di Jambi, pada tanggal 04-05-1982 (empat Mei seribu sembilanratus delapanpuluh dua), bertempat tinggal di Jakarta, Kavling DKI blok 140/1, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 006, Kelurahan Meruya Utara, Kecamatan Kembangan, Jakarta Barat, pemegang Kartu ----- Tanda Penduduk nomor 09.5208.440582.5564; ----------
2. Nona **RATNA WATI**, lahir di Bogor, pada tanggal 26-09-1973 ---- (duapuluh enam September seribu sembilanratus tujuhpuluh tiga),-- bertempat tinggal di Bogor, Ciomas Permai Blok B 7 nomor 25, ---- Rukun Tetangga 02, Rukun Warga 14, Kelurahan Ciapus, ---------- Kecamatan Ciomas, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor------- 32.03.07.660973.07025;----------
   -untuk sementara berada di Jakarta. ----------

-kedua-duanya pegawai kantor Notaris dan sebagai saksi-saksi.----------

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para--------- penghadap dan saksi-saksi, maka seketika ditandatanganilah akta ini oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris. ----------

-Dilangsungkan dengan dua pengubahan yaitu karena satu coretan dan -- satu coretan dengan gantian. ----------

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan semestinya. ---------- -----

-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA-*sf*

Notaris di Jakarta

(WENDA TAURUSITA AMIDJAJA, SH)