



BUNTARIO TIGRIS, S.H., S.E., M.H.

NOTARIS

SK. Menteri Kehakiman & Hak Asasi Manusia
No.: C-217.HT.03.01-Th 2001

WISMA TIGRIS
Jl. Batu Ceper No. 19 D, E, F
Jakarta Pusat 10120
Phone : (62-21) 3512438 (Hunting)
Fax.: (62-21) 3512442, 3501401
E-mail : tigris@cbn.net.id

AKTA

JAMINAN FIDUSIA

(TAGIHAN)

NOMOR

124.-

TANGGAL

14 OKTOBER 2011

AKTA JAMINAN FIDUSIA

(TAGIHAN)

Nomor: 124

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal empat belas Oktober dua ribu sebelas (14-10-2011), pukul 17.10 WIB (tujuh belas lewat sepuluh menit Waktu Indonesia Barat); -----

-Hadir di hadapan saya, **BUNTARIO TIGRIS DARMAWA NG**, -----

Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Magister Hukum, -----

Notaris di Jakarta Pusat, dengan dihadiri oleh saksi- ---

saksi yang nama-namanya akan disebut pada bagian akhir --

akta ini dan telah dikenal oleh saya, Notaris : -----

I. **Tuan EDDY SUTJAHYO BUSIRI**, Warga Negara -----

Indonesia, lahir di Malang, pada lima belas -----

Nopember seribu sembilan ratus lima puluh puluh -----

tujuh (15-11-1957), swasta, bertempat tinggal di -----

Jakarta, Jalan Kair nomor 7 Kaveling 9, Rukun -----

Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan Ragunan, ---

Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, pemegang ---

Kartu Tanda Penduduk nomor 09.5304.1511.570432. -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam-jabatannya selaku Direktur Utama dari dan oleh -----

karena itu berhak dan berwenang mewakili Direksi -----

untuk dan atas nama **PT. ETAM BERSAMA LESTARI**, suatu - perseroan terbatas yang didirikan menurut dan -----

berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, -----

berkedudukan di Samarinda dan berkantor di The East -



Tower Suite 23, Jalan Lingkar Mega Kuningan, Kaveling E3.2 nomor 1, Jakarta 12950 Indonesia, yang seluruh anggaran dasarnya telah disesuaikan dengan ----- Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas sebagaimana ternyata dalam akta tertanggal tujuh Agustus dua ribu delapan ----- (7-8-2008) Nomor 3, dibuat dihadapan HELMY PANUH, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia-Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya ----- tertanggal dua puluh tiga Oktober dua ribu delapan -- (23-10-2008) Nomor AHU-76759.AH.01.02.Tahun 2008, kemudian anggaran dasar mana diubah dengan akta ----- tertanggal tujuh Desember dua ribu sembilan ----- (7-12-2009) Nomor 4 dibuat dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan --- telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat ----- Keputusannya tertanggal dua puluh tiga Desember dua ribu sembilan (23-12-2009) Nomor ----- AHU-62767.AH.01.02.Tahun 2009 dan pemberitahuannya --- telah diterima dan dicatat di dalam database ----- Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia -- Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya ----- tertanggal sebelas Januari dua ribu sepuluh ----- (11-1-2010) Nomor AHU-AH.01.10-00634 dan susunan ---- pemegang saham perseroan dan pengurus perseroan -----

terakhir termuat dalam akta tertanggal lima Nopember dua ribu sembilan (5-11-2009) Nomor 09, yang dibuat dihadapan MALA MUKTI, Sarjana Hukum, Lex Legibus Magister, Notaris di Jakarta, yang pemberitahuannya telah diterima dan dicatat dalam database sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Suratnya tertanggal tiga Desember dua ribu sembilan (3-12-2009) Nomor AHU-AH.01.10-21674.

-dan untuk melakukan perbuatan hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan dari:

a. Circular Resolutions In Lieu Of A General

Meeting Of The Shareholders, tertanggal dua puluh sembilan September dua ribu sebelas (29-9-2011);

b. Circular Resolutions In Lieu Of A Meeting Of

The Board Of Commissioners, tertanggal dua puluh sembilan September dua ribu sebelas (29-9-2011);

c. Circular Resolutions In Lieu Of A Meeting Of

The Board Of Directors, tertanggal tiga Oktober dua ribu sebelas (3-10-2011);

-semuanya dibuat dibawah tangan, bermeterai cukup, yang fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini;

-Selanjutnya akan disebut juga :

----- Pemberi Fidusia -----

II.a.Nyonya ENDANG TRININGSIH, Warga Negara Indonesia,

lahir di Madiun, pada tanggal dua puluh satu Maret

seribu sembilan ratus lima puluh lima (21-3-1955), - Vice President, Head of Securities Services dari --- perseroan terbatas yang akan disebut, bertempat --- tinggal di Jakarta, Kampung Curug, Rukun Tetangga -- 002, Rukun Warga 008, Kelurahan Pondok Kelapa, ----- Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3175076103550009; -----

- b. Nyonya **ANNITA SARI THAMRIN**, Warga Negara Indonesia,-
lahir di Padang, tanggal delapan belas April seribu-sembilan ratus enam puluh delapan (18-4-1968), ----- Assistance Vice President, Head of Agency Securities Services dari perseroan terbatas yang akan disebut, - bertempat tinggal di Tangerang, Jalan Lurah Disah -- Legoso nomor 34, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga --- 001, Kelurahan Pisangan, Kecamatan Ciputat Timur, -- Kabupaten Tangerang, pemegang Kartu Tanda Penduduk - nomor 3603345804680002, untuk sementara berada di -- Jakarta; -----
-menurut keterangan mereka dalam hal ini bertindak-- dalam jabatannya tersebut di atas dan berdasarkan -- Power Of Attorney Nomor ----- 558/IX/POA/CORP-SEC/DBSI/2011, yang dibuat dibawah - tangan, bermeterai cukup, tertanggal tiga puluh ----- September dua ribu sebelas (30-9-2011), yang aslinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris, ----- tertanggal hari ini nomor 96, selaku kuasa dari ----- dan oleh karena itu untuk dan atas nama tuan -----

ADRIANUS DANI PRABAWA dan tuan SATIA INDRARINI, yang diwakilinya dalam jabatannya berturut-turut ----- selaku Direktur dari dan sebagai demikian mewakili - Direksi, oleh karenanya untuk dan atas nama ----- **PT BANK DBS INDONESIA**, berkedudukan dan berkantor -- di Plaza Permata Lantai 9, Jalan MH Thamrin kaveling 57, Jakarta 10350, Indonesia, yang-pengubahan ----- seluruh anggaran dasarnya yang terakhir telah dimuat dan diumumkan dalam :-----

- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal ---- sebelas Januari dua ribu (11-1-2000) Nomor 3, -- Tambahan Nomor 126;-----
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua puluh sembilan Desember dua ribu (29-12-2000) -- Nomor 104, Tambahan Nomor 387;-----
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal ---- tiga puluh satu Oktober dua ribu (31-10-2000) -- Nomor 87, Tambahan Nomor 6615;-----
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua puluh satu Januari dua ribu tiga (21-1-2003) --- Nomor 6, Tambahan Nomor 54;-----
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal ---- empat Juli dua ribu tiga (4-7-2003) Nomor 53, -- Tambahan Nomor 5249;-----
- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua puluh empat Maret dua ribu lima (24-3-2005) ---- Nomor 24, Tambahan Nomor 2998;-----

-dan kemudian dirubah dengan :-----

- Akta tertanggal empat Agustus dua ribu lima -----

(4-8-2005) Nomor 14, dibuat di hadapan ELIWATY -

TJITRA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan --

laporan perubahan anggaran dasarnya telah -----

diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum-

Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum -----

Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik-

Indonesia tertanggal lima belas Agustus dua ribu

lima (15-8-2005) Nomor -----

C-22715 HT.01.04.TH.2005; -----

-susunan pemegang saham terakhir perseroan terbatas-

mana dimuat dalam akta tertanggal satu Desember dua-

ribu lima (1-12-2005) Nomor 04, dibuat di hadapan --

ELIWATY TJITRA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,-

dan pemberitahuan perubahan pemegang sahamnya telah-

diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum -----

Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum -----

Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik -----

Indonesia tanggal enam belas Desember dua ribu lima-

(16-12-2005) Nomor C-UM.02.01.18322; -----

-sedangkan susunan anggota Direksi dan anggota -----

Komisaris terakhir perseroan terbatas mana dimuat --

dalam akta tertanggal enam Juli dua ribu sebelas ---

(6-7-2011) nomor 42, dibuat dihadapan INDRIANI -----

DAMAYANTI SIREGAR, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta

Barat; -----

-dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya sebagai ---
agen jaminan untuk dan atas nama Pihak Yang Dijamin ---
sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Kredit -----
yang disebutkan dibawah ini. -----

-Selanjutnya akan disebut juga : -----

----- **Penerima Fidusia** -----

-Para Penghadap saya, Notaris, kenal. -----
-Para penghadap bertindak dalam kedudukan mereka tersebut
diatas dengan ini terlebih dahulu menyatakan bahwa : -----

A. Berdasarkan Perjanjian Kredit (sebagaimana -----
didefinisikan di bawah), Para Kreditur telah setuju-
untuk memberikan fasilitas kredit (*loan facility*) --
kepada Debitur Awal dengan jumlah pokok keseluruhan-
sampai dengan sebesar US\$ 260.000.000,00 (dua ratus-
enam puluh juta Dolar Amerika Serikat), dengan -----
syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana --
tercantum dalam Perjanjian Kredit. -----

B. Kewajiban-kewajiban Para Kreditur berdasarkan atau
yang berhubungan dengan Perjanjian Kredit tergantung
pada penerimaan oleh Penerima Fidusia, dalam bentuk
dan isi yang memuaskan Penerima Fidusia, antara lain,
Akta Jaminan Fidusia (Tagihan) ("Akta") ini yang---
dibuat sebagaimana mestinya oleh Pemberi Fidusia.----

-Selanjutnya, para pihak dalam Akta ini menyetujui -----
hal-hal sebagai berikut :-----

----- **PASAL 1** -----

----- **DEFINISI DAN INTERPRETASI** -----

1.1 Dalam Akta ini (termasuk resital), kecuali ----- sepanjang bahwa konteksnya mensyaratkan lain, --- kata-kata di bawah ini mempunyai arti sebagai ----- berikut :-----

"**Rekening**" memiliki arti sebagaimana didefinisikan dalam Pasal 4.1 Akta ini; -----

"**Debitur Awal**" berarti perusahaan-perusahaan ----- sebagaimana terdaftar dalam Bagian I dari Schedule 1 (Para Pihak Awal) (*Part I of Schedule 1 (the Original Parties)*) dari Perjanjian Kredit; -----

"**Hari Kerja**" memiliki arti sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Kredit;-----

"**Hutang Tambahan**" memiliki arti sebagaimana ----- didefinisikan sebagai "Additional Debt" dalam ----- Perjanjian Antar Kreditur; -----

"**Sertifikat Jaminan Fidusia**" adalah sertifikat ----- fidusia yang membuktikan pendaftaran Akta ini di --- Kantor Pendaftaran Fidusia yang berwenang ----- sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 42----- Tahun 1999 (seribu sembilan ratus sembilan puluh --- sembilan) mengenai Jaminan Fidusia, yang dapat ----- diubah dari waktu ke waktu. -----

"**Perjanjian Kredit**" berarti Perjanjian Fasilitas --- Kredit sejumlah US\$ 260.000.000,00 (dua ratus enam - puluh juta Dolar Amerika Serikat) ----- (*US\$ 260,000,000.00 Facility Agreement*), tertanggal- lima Oktober dua ribu sebelas (5-10-2011), yang -----

dibuat antara, antara lain (i) PT Triputra Agro -----
Persada, sebagai perseroan, (ii) Debitur Awal, -----
sebagai debitur awal, (iii) perusahaan-perusahaan --
sebagaimana terdaftar dalam Bagian II dari Schedule-
1 (Para Pihak Awal) (*Part II of Schedule 1 (the -----*
Original Parties)) dari Perjanjian Kredit, sebagai -
para penjamin awal, (iv) DBS Bank Ltd., Lembaga -----
Pembiayaan Ekspor Indonesia (also known as Indonesia
Eximbank), Oversea-Chinese Banking Corporation -----
Limited, PT ANZ Panin Bank, PT Bank OCBC NISP Tbk., -
Standard Chartered Bank, The Bank of Tokyo -----
Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta Branch dan United -----
Overseas Bank Limited, sebagai *mandated lead -----*
arrangers, (v) institusi-institusi keuangan -----
sebagaimana terdaftar dalam Bagian III dari Schedule
1 (Para Pihak Awal) (*Part III of Schedule 1 (the ---*
Original Parties)) dari Perjanjian Kredit, sebagai -
para kreditur, (vi) PT Bank DBS Indonesia, sebagai -
agen, dan (vii) PT Bank DBS Indonesia, sebagai agen-
jaminan, pengertian mana termasuk setiap variasi dan
perubahan terhadap pengertian tersebut dari waktu ke
waktu; -----
"Tanggal Efektif" berarti tanggal penyelesaian -----
pelepasan kepentingan jaminan atas Perjanjian -----
Perjanjian yang dibuat berdasarkan Jaminan Yang Sudah
Ada. -----

"**Peristiwa Cidera Janji**" memiliki arti sebagaimana-----
didefinisikan sebagai "Event of Default" dalam -----
Perjanjian Kredit;-----

"**Perjanjian Antar Kreditur**" memiliki arti -----
sebagaimana didefinisikan sebagai "Intercreditor ---
Agreement" dalam Perjanjian Kredit; -----

"**Jaminan Yang Sudah Ada**" berarti Akta atas Jaminan -
Fidusia (Piutang) tertanggal tiga belas September --
dua ribu sebelas (13-9-2011) nomor 146, antara -----
Pemberi Fidusia, sebagai pemberi fidusia, dan -----
PT Bank DBS Indonesia, sebagai penerima fidusia, ---
yang dibuat di hadapan saya, Notaris di Jakarta; ---

"**Dokumen-Dokumen Yang Dijamin**" memiliki arti -----
sebagaimana didefinisikan sebagai "Secured -----
Documents" dalam Perjanjian Kredit; -----

"**Para Kreditur**" memiliki arti sebagaimana -----
didefinisikan sebagai "Lenders" dalam Perjanjian----
Kredit; -----

"**Obyek Jaminan Fidusia**" berarti seluruh tagihan oleh
dan jumlah lainnya yang pada saat ini atau dimasa --
yang akan datang terhutang kepada atau merupakan ---
piutang Pemberi Fidusia sehubungan dengan seluruh --
piutang, klaim-klaim, hasil-hasil, jumlah dari ----
setiap piutang yang pada saat ini atau di kemudian -
hari jatuh tempo dan harus dibayarkan kepada Pemberi
Fidusia sehubungan dengan setiap perjanjian atau ---
transaksi, termasuk, tetapi tidak terbatas pada ----

tagihan-tagihan Pemberi Fidusia yang ada pada saat ini dan sebagaimana tercatat pada Lampiran 1 Akta ini (sebagaimana kemudian dapat divariasikan,----- dimodifikasi, ditambah atau diubah dari waktu ke --- waktu dengan persetujuan terlebih dahulu dari ----- Penerima Fidusia); -----

"Pihak-Pihak Yang Berkewajiban" memiliki arti ----- sebagaimana didefinisikan sebagai "Obligors" dalam - Perjanjian Kredit; -----

"Para Pihak" berarti Pemberi Fidusia dan Penerima -- Fidusia dan **"Pihak"** berarti salah satu dari Para --- Pihak; -----

"Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin" berarti seluruh - uang-uang, hutang-hutang, kewajiban dan tanggung--- jawab (baik jumlah pokok, bunga, biaya, komisi atau- lainnya) yang sedang atau setiap saat dapat atau --- menjadi jatuh tempo dari pinjaman atau ditimbulkan - oleh Pihak-Pihak Yang Berkewajiban kepada Pihak Yang Dijamin, baik secara nyata maupun kontingen, baik -- yang sekarang ada maupun yang akan ada dikemudian -- hari, baik pokok, jaminan atau lainnya atau yang --- Pihak-Pihak Yang Berkewajiban telah berjanji untuk - membayar atau melunasi kepada Pihak Yang Dijamin, -- menurut atau sehubungan dengan Perjanjian Kredit --- dan/atau Dokumen-Dokumen Yang Dijamin dan/atau ----- setiap dokumen-dokumen lain yang menjadi tambahan -- atau terkait dengan Perjanjian Kredit dan/atau -----

Dokumen-Dokumen Yang Dijamin termasuk seluruh Hutang Tambahan; dan -----
“Pihak Yang Dijamin” memiliki arti sebagaimana ----- didefinisikan sebagai “Secured Parties” dalam ----- Perjanjian Kredit. -----

- 1.2 Kata-kata dan frase-frase yang didefinisikan dalam -- Perjanjian Kredit mempunyai arti yang sama dalam ---- Akta ini kecuali didefinisikan lain.-----
- 1.3 Dalam Akta ini, kecuali apabila konteksnya ----- mensyaratkan lain :-----
 - (a) judul-judul Pasal adalah semata-mata untuk ----- kemudahan referensi dan tidak perlu diperhatikan-- dalam menafsirkan Akta ini; -----
 - (b) referensi pada suatu Pasal ditafsirkan sebagai --- suatu referensi pada pasal dari Akta ini; -----
 - (c) referensi pada (atau pada setiap ketentuan ----- tertentu dari) Akta ini atau setiap dokumen ----- lainnya ditafsirkan sebagai suatu referensi pada-- Akta ini, ketentuan atau dokumen tersebut, yang -- dari waktu ke waktu dapat diubah atau ditambahkan;
 - (d) referensi pada setiap pihak dalam setiap dokumen - diartikan termasuk setiap penerus dan penerima --- pengalihannya yang diijinkan dari pihak tersebut;--
 - (e) kata-kata dalam bentuk jamak mencakup juga ----- kata-kata bermakna tunggal dan demikian pula ----- sebaliknya;-----

- (f) dimana setiap hal mensyaratkan persetujuan atau --
ijin dari Penerima Fidusia, persetujuan atau ijin-
tersebut tidak dianggap telah diberikan kecuali --
apabila persetujuan atau ijin tersebut diberikan -
secara tertulis; dalam hal dimana disyaratkan ----
-adanya penerimaan oleh Penerima Fidusia, Penerima
Fidusia tidak dianggap telah melakukan penerimaan-
kecuali penerimaan tersebut diberitahukan secara -
tertulis; Penerima Fidusia dapat memberikan atau-
menahan persetujuan, ijin atau penerimaannya -----
sehubungan dengan ketentuan-ketentuan dalam -----
Perjanjian Kredit; -----
- (g) suatu pernyataan oleh Penerima Fidusia atas setiap
jumlah yang jatuh tempo atau perhitungan yang ----
dibuat berdasarkan Akta ini dengan perincian yang-
wajar mengenai perhitungan tersebut (termasuk ----
fotocopy sesuai asli dari perhitungan Penerima ---
Fidusia atas jumlah yang telah jatuh tempo) akan -
bersifat konklusif, kecuali terdapat kesalahan ---
perhitungan yang dapat dibuktikan; dan -----
- (h) referensi pada pembubaran termasuk pernyataan ----
pailit dan setiap prosedurnya berdasarkan setiap -
ketentuan hukum yang berlaku yang dianalogikan ---
sebagai pembubaran atau pernyataan pailit. -----

1.4 Fakta bahwa tidak terdapat rincian setiap kontrak --
atau terdapat rincian setiap kontrak yang tidak ----
lengkap yang dimasukkan pada Lampiran 1 Akta ini ---

tidak mempengaruhi keabsahan atau dapat -----
dilaksanakannya/dieksekusinya jaminan yang dibuat --
berdasarkan Akta ini.-----

----- PASAL 2 -----

--PEMBERIAN JAMINAN FIDUSIA ATAS OBYEK JAMINAN FIDUSIA---

- 2.1 Sebagai jaminan untuk pembayaran yang tepat pada -----
waktunya pada saat jatuh tempo (baik pada saat jatuh-
tempo yang telah ditentukan, dipercepat atau dengan -
cara lainnya) atas seluruh jumlah dari Kewajiban-----
Kewajiban Yang Dijamin, Pemberi Fidusia dengan ini --
memberikan jaminan fidusia kepada Penerima Fidusia, -
atas seluruh hak, kepemilikan dan kepentingan Pemberi
Fidusia dalam dan terhadap setiap dan seluruh Obyek -
Jaminan Fidusia sebagaimana tercantum pada Lampiran 1
Akta ini (sebagaimana kemudian dapat divariasikan,---
dimodifikasi, ditambah atau diubah dari waktu ke -----
waktu dengan persetujuan terlebih dahulu dari -----
Penerima Fidusia).-----
- 2.2 Dalam hal Obyek Jaminan Fidusia yang ada sekarang -
dimiliki oleh Pemberi Fidusia, penyerahan dan -----
pemberian jaminan fidusia atas hak kepemilikan -----
berdasarkan Akta ini tersebut dimulai dan berlaku --
sejak Tanggal Efektif dan dalam hal Obyek Jaminan --
Fidusia untuk diperoleh atau dimiliki oleh Pemberi -
Fidusia di masa yang akan datang, pemberian jaminan-
fidusia atas hak kepemilikan tersebut dianggap -----

berlaku sejak tanggal kepemilikan Obyek Jaminan -----
Fidusia tersebut oleh Pemberi Fidusia.-----

2.3 Jaminan fidusia berdasarkan Akta ini diberikan oleh
Pemberi Fidusia kepada Penerima Fidusia dengan nilai
penjaminan sampai dengan jumlah US\$ 3.109.448,00 ---
(tiga juta seratus sembilan ribu empat ratus empat -
puluhan delapan Dolar Amerika Serikat). -----

2.4 Nilai keseluruhan Obyek Jaminan Fidusia yang tunduk
pada jaminan fidusia berdasarkan Akta ini, pada -----
tanggal Akta ini, adalah sebesar -----
Rp. 25.019.440.166,00 (dua puluh lima miliar -----
sembilan belas juta empat ratus empat puluh ribu ---
seratus enam puluh enam Rupiah), jumlah mana dapat -
berubah dari waktu ke waktu. -----

2.5 Pemberi Fidusia wajib, dalam waktu 15 (lima belas) -
hari kalender setelah (i) berakhirnya setiap periode
3 (tiga) bulanan setelah Tanggal Efektif, -----
menyerahkan kepada Penerima Fidusia daftar seluruh -
Obyek Jaminan Fidusia yang dimiliki Pemberi Fidusia-
yang telah diperbaharui yang memuat secara memadai -
dan detail keterangan mengenai seluruh Obyek Jaminan
Fidusia, termasuk namun tidak terbatas pada, seluruh
tagihan tagihan yang meliputi Obyek Jaminan Fidusia-
dan sehubungan dengan setiap informasi lain yang ---
diminta oleh Penerima Fidusia termasuk setiap Obyek-
Jaminan Fidusia baru yang tunduk pada jaminan -----
fidusia ini. Setiap kegagalan Pemberi Fidusia untuk-

memberikan daftar atau informasi tersebut tidak akan mengurangi, mempengaruhi atau menghilangkan dengan cara apapun hak, kepemilikan atau kepentingan ----- Penerima Fidusia berdasarkan Akta ini sehubungan --- dengan Obyek Jaminan Fidusia.----- Berdasarkan daftar yang diperbaharui tersebut, ----- Penerima Fidusia dapat melakukan perubahan atas ----- pendaftaran Jaminan Fidusia atas Obyek Jaminan ----- Fidusia berdasarkan Akta ini, termasuk perubahan ----- atas Sertifikat Jaminan Fidusia, dan Pemberi Fidusia- wajib menandatangani seluruh dokumen dan melakukan -- seluruh tindakan yang dapat diminta oleh Penerima --- Fidusia sehubungan dengan hal tersebut. Apabila ----- Penerima Fidusia tidak melakukan setiap perubahan --- pendaftaran tersebut, maka hal tersebut tidak akan -- dengan cara apapun membahayakan, mempengaruhi atau -- mengurangi hak, kepemilikan dan kepentingan Penerima- Fidusia berdasarkan Akta ini sehubungan dengan Obyek- Jaminan Fidusia.-----

- 2.6 Jaminan fidusia yang diberikan berdasarkan Akta ini :
- (a) merupakan jaminan yang berlaku terus menerus --- meskipun terjadi suatu penyelesaian sebagian --- atau pengurangan atau pembayaran kembali ----- sebagian, atas Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin, yang pada saat ini terhutang atau karena hal-hal apapun lainnya;-----

- (b) merupakan tambahan atas dan tidak dalam cara --- apapun dikurangi atau dipengaruhi oleh setiap -- agunan atau jaminan lainnya, putusan atau ----- perintah pengadilan, atau setiap pembebanan yang diberikan berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang ----- Dijamin yang menjadi hak Penerima Fidusia atau - kewajiban Pihak-Pihak Yang Berkewajiban untuk -- seluruh atau setiap bagian dari Kewajiban----- Kewajiban Yang Dijamin tidak dengan cara apapun- dipenuhi, dikurangi atau dipengaruhi oleh Akta - ini; dan -----
- (c) menjadi secara otomatis dinyatakan berlaku ----- kembali jika, untuk alasan apapun, suatu ----- pembayaran yang dilakukan oleh atau atas nama --- Pihak-Pihak Yang Berkewajiban atau pihak lain --- berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin atau --- setiap jaminan sebagaimana disyaratkan di dalam - Dokumen-Dokumen Yang Dijamin dan diberikan oleh - Pemberi Fidusia sehubungan dengan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin harus dibatalkan atau harus ----- dikembalikan seperti keadaan semula, baik sebagai akibat dari suatu proses kepailitan atau ----- reorganisasi atau yang serupa dengan itu atau --- dengan cara lainnya.-----

2.7 Sejak dan termasuk tanggal Efektif: -----

(a) jaminan dibuat, dibuktikan atau diciptakan ----- menurut atau berdasarkan Akta ini menjadi ----- mengikat secara penuh dan efektif; dan -----

(b) setiap pernyataan, jaminan dan janji, ----- sehubungan dengan aset Pemberi Fidusia yang --- tunduk pada jaminan yang diciptakan berdasarkan Akta ini, menjadi berlaku secara penuh dan ----- efektif.-----

2.8 (a) Pemberi Fidusia, dalam waktu 3 (tiga) Hari----- Kerja sejak Tanggal Efektif, memberikan kepada Penerima Fidusia surat yang memberitahukan----- mengenai keberlakuan dari kepentingan jaminan-- yang diciptakan berdasarkan Akta ini dengan--- bentuk dan isi sebagaimana terlampir sebagai--- Lampiran 2 dari Akta ini.-----

(b) untuk menghindari keragu-raguan, kepentingan--- jaminan dibuat berdasarkan Akta ini menjadi---- efektif sejak Tanggal Efektif terlepas tidak -- adanya surat pemberitahuan dari Pemberi Fidusia sebagaimana dijelaskan dalam ayat 2.8 (a) di -- atas.-----

PASAL 3 -----

----- PEMBERITAHUAN PEMBERIAN JAMINAN FIDUSIA -----

3.1 Pemberi Fidusia dengan ini berjanji kepada Penerima--- Fidusia bahwa Pemberi Fidusia akan dengan segera ---- setelah Tanggal Efektif, memberikan pemberitahuan --- atas Akta ini kepada masing-masing debitur tagihan, -

masing-masing dari pemberitahuan tersebut dalam -----
bentuk sebagaimana dilampirkan pada Akta ini sebagai
Lampiran 3 atau dalam bentuk lain yang bentuk dan ---
isinya dapat diterima oleh Penerima Fidusia dan akan-
memperoleh pengakuan dari masing-masing debitur -----
tagihan atas penerimaan pemberitahuan tersebut dan --
persetujuan atas pemberian jaminan fidusia -----
berdasarkan Akta ini. -----

- 3.2 Fotokopi dari pemberitahuan tersebut, sebagaimana --
telah diakui secara sah oleh setiap debitur tagihan,
harus diserahkan oleh Pemberi Fidusia kepada -----
Penerima Fidusia dalam jangka waktu 3 (tiga) Hari --
-Kerja setelah Tanggal Efektif (atau dalam hal suatu
kontrak yang ditandatangani setelah Tanggal Efektif,
dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja setelah tanggal ---
kontrak tersebut). -----
- 3.3 Penerima Fidusia berhak dan dengan ini diberikan ---
kuasa dan wewenang yang tidak dapat ditarik kembali-
oleh Pemberi Fidusia, dengan semata-mata atas -----
keputusan Penerima Fidusia sendiri, untuk -----
memberitahukan setiap debitur tagihan atau setiap --
pihak yang diharuskan untuk membayar tagihan atau --
pihak lain sehubungan dengan Obyek Jaminan Fidusia -
bahwa Pemberi Fidusia telah mengalihkan kepada-----
Penerima Fidusia, setiap dan seluruh hak-haknya ----
berdasarkan Obyek Jaminan Fidusia. -----

- 3.4 Pemberi Fidusia tidak akan memberikan instruksi --- apapun kepada setiap debitur tagihan atau setiap--- pihak yang diharuskan untuk membayar tagihan ----- sehubungan dengan setiap Obyek Jaminan Fidusia yang bertentangan dengan (i) Akta ini dan/atau (ii)----- ketentuan-ketentuan atas setiap pemberitahuan dalam Akta ini yang ditujukan kepada debitur tagihan atau setiap pihak yang diharuskan untuk membayar tagihan tersebut atau pihak lain yang disyaratkan ----- berdasarkan Akta ini. -----
- 3.5 Dengan tunduk pada ketentuan sebagaimana diatur---- dalam Akta ini, apabila terdapat tambahan Obyek--- Jaminan Fidusia yang menjadi tunduk pada Akta ini,- Pemberi Fidusia harus memberikan pemberitahuan---- secepatnya kepada setiap debitur tagihan baru dan -- harus memperoleh pengakuannya terhadap pemberlakuan Akta ini terhadap tambahan Obyek Jaminan Fidusia,--- dengan menggunakan bentuk yang diatur dalam Lampiran 3 Akta ini atau dalam bentuk lain yang bentuk dan--- isinya dapat diterima oleh Penerima Fidusia dengan - tata cara yang sama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3.1 dan 3.2 ini. -----

----- PASAL 4 -----

----- SELURUH PEMBAYARAN KE DALAM REKENING -----

- 4.1 Terhitung sejak Tanggal Efektif, Pemberi Fidusia ---- wajib menyebabkan seluruh jumlah-jumlah yang harus - dibayarkan kepada Pemberi Fidusia setelah tanggal --

Akta ini dan dari waktu ke waktu oleh debitur ----- tagihan berdasarkan atau sehubungan dengan Obyek --- Jaminan Fidusia, termasuk namun tidak terbatas pada setiap simpanan-simpanan tunai yang ada pada Pemberi Fidusia sehubungan dengan Obyek Jaminan Fidusia ---- untuk dibayarkan secara langsung kepada rekening --- bank atau rekening-rekening yang akan diberitahukan secara tertulis oleh Penerima Fidusia kepada Pemberi Fidusia dari waktu ke waktu ("Rekening").-----

- 4.2 Pemberi Fidusia harus memastikan bahwa seluruh ----- debitur-debitur tagihan atau pihak-pihak yang ----- diharuskan untuk membayar tagihan dari atau ----- sehubungan dengan Obyek Jaminan Fidusia secepatnya - mengirimkan secara langsung pada Rekening seluruh -- jumlah yang wajib dibayarkan dari waktu ke waktu --- sehubungan dengan Obyek Jaminan Fidusia.-----
- 4.3 Apabila setelah Tanggal Efektif Pemberi Fidusia----- menerima setiap pembayaran dari debitur tagihan----- sehubungan dengan setiap Obyek Jaminan Fidusia,----- Pemberi Fidusia wajib menyimpan pembayaran tersebut- untuk dan atas nama dan untuk kepentingan Penerima - Fidusia dan wajib secepatnya menyebabkan seluruh --- pembayaran tersebut untuk dibayarkan secara langsung ke dalam Rekening termasuk ketika pembayaran----- dilakukan dengan cek atau instrumen pembayaran----- lainnya selain dari dalam bentuk tunai atau oleh--- *telegraphic transfer*, menyerahkan cek tersebut atau-

instrumen lainnya tersebut kepada Penerima Fidusia-- dalam bentuk asli, bersama dengan endorsement Pemberi Fidusia apabila diperlukan. -----

- 4.4 Setelah terjadinya suatu Peristiwa Cidera Janji, --- Pemberi Fidusia tidak berhak untuk menggunakan uang-uang yang terdapat dalam Rekening dan Penerima ----- Fidusia berhak untuk melaksanakan seluruh hak yang mungkin dimiliki oleh Pemberi Fidusia apabila jika bukan untuk pelaksanaan Akta ini berdasarkan atau sehubungan dengan Rekening (baik atas kepentingannya sendiri sebagai pemegang jaminan berdasarkan Akta ini atau atas nama Pemberi Fidusia), termasuk namun tidak terbatas pada hak untuk memindahkan setiap uang Pemberi Fidusia yang terdapat dalam Rekening dan untuk mempergunakan uang tersebut sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Kredit. -----

PASAL 5 -----

----- PERNYATAAN-PERNYATAAN PEMBERI FIDUSIA -----

Pemberi Fidusia dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa:

- (a) Sampai dengan Tanggal Efektif, kecuali dinyatakan--- dalam Jaminan Yang Sudah Ada, Pemberi Fidusia tidak pernah memberikan jaminan fidusia, memindahkan,---- mengalihkan, menggadaikan atau secara lain----- membebankan pada dan sejak Tanggal Efektif tidak akan menyetujui, dengan ataupun tanpa persyaratan----- tertentu, untuk memberikan jaminan fidusia lebih---- lanjut, mengalihkan, menggadaikan atau secara lain --

membebankan, pada setiap saat sebelum Kewajiban-----
Kewajiban Yang Dijamin dibayar penuh atas setiap hak-
hak, kepemilikan dan kepentingan yang dengan Akta ini
dialihkan atau dipindahkan, kepada siapapun selain---
kepada Penerima Fidusia untuk dan atas nama Pihak ---
Yang Dijamin berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang -----
Dijamin; -----

- (b) Pemberi Fidusia, adalah dengan tunduk pada ketentuan-
ketentuan dalam Akta ini dan ketentuan-ketentuan-----
dalam Perjanjian Kredit, secara hukum dan benefisial-
adalah pemilik setiap Obyek Jaminan Fidusia dan-----
seluruh hak sehubungan dengan Obyek Jaminan Fidusia -
dan tidak ada orang ataupun pihak lain yang memiliki-
atau membagi setiap hak, kepemilikan atau kepentingan
apapun sehubungan dengan Obyek Jaminan Fidusia; -----
- (c) setiap rekening atau setiap hak-hak lainnya terhadap-
pembayaran uang yang merupakan Obyek Jaminan Fidusia-
adalah dan akan dan tetap berlaku penuh dan efektif,-
asli dan dapat dilaksanakan sesuai dengan ketentuan--
ketentuannya terhadap setiap debitur tagihan atau ---
setiap pihak yang diharuskan untuk membayar tagihan,-
ketentuan-ketentuan mana belum dimodifikasi atau-----
dikesampingkan dalam hal apapun atau sejauh apapun --
dan bahwa tidak terdapat peristiwa cidera janji -----
berdasarkan Obyek Jaminan Fidusia tersebut; -----
- (d) tidak ada debitur tagihan atau setiap pihak yang ----
diharuskan untuk membayar tagihan yang memiliki-----

perlawanhan, hak untuk memperjumpakan hutang, tuntutan atau tuntutan balasan terhadap Pemberi Fidusia yang dapat diajukan terhadap Penerima Fidusia, baik yang dalam proses beracara untuk mengeksekusi/melaksanakan hak-hak Penerima Fidusia dalam atau terhadap Obyek-Jaminan Fidusia, atau lainnya; -----

- (e) Pemberi Fidusia merupakan suatu perusahaan yang berdiri dan didirikan secara sah dan sebagaimana mestinya berdasarkan hukum Republik Indonesia; -----
- (f) Pemberi Fidusia memiliki kuasa untuk memiliki harta-kekayaannya dan melakukan usahanya sebagaimana----- dilakukan pada saat ini; -----
- (g) Pemberi Fidusia memiliki kuasa untuk menandatangani, melaksanakan dan tunduk kepada ketentuan-ketentuan dalam Akta ini; -----
- (h) seluruh pemberian kewenangan, persetujuan, izin, yang diperlukan atau dikehendaki termasuk berdasarkan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia, setiap perjanjian di mana Pemberi Fidusia merupakan pihak di dalamnya, atau dokumen konstitusi Pemberi Fidusia dalam memberikan kewenangan untuk ----- penandatanganan oleh Pemberi Fidusia atas Akta ini dan pelaksanaan kewajiban-kewajiban Pemberi Fidusia berdasarkan Akta ini telah dilakukan dan dalam ----- keadaan yang berlaku penuh dan efektif; -----
- (i) penandatanganan dan pelaksanaan oleh Pemberi Fidusia atas dan transaksi sebagaimana di atur dalam Akta ini

- tidak dan tidak akan melanggar ketentuan apapun yang terdapat dalam (i) hukum atau peraturan yang berlaku terhadap Pemberi Fidusia atau setiap dari usahanya -- atau harta kekayaannya, (ii) dokumen konstitusi ----- Pemberi Fidusia, atau (iii) setiap perjanjian atau instrumen yang mengikat terhadap Pemberi Fidusia atau setiap harta kekayaannya; -----
- (j) Akta ini berisi kewajiban-kewajiban Pemberi Fidusia yang sah, berlaku dan mengikat serta dapat----- dieksekusi/dilaksanakan di Republik Indonesia sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang ada dalam Akta ini;-----
- (k) tidak ada kepailitan, likuidasi, penangguhan----- pembayaran atau proses dibawah pengawasan kurator --- (dalam bentuk apapun) yang telah dimulai atau yang -- diancamkan kepada Pemberi Fidusia; -----
- (l) tidak terdapat suatu perkara pengadilan, arbitrase - atau proses administrasi yang sedang berlangsung---- pada saat ini atau tertunda atau mengancam juga---- tidak terdapat surat perintah atau ketetapan dalam-- bentuk apapun yang diterbitkan oleh pengadilan---- manapun, badan arbitrase, pemerintah yang berwenang, komisi atau pejabat manapun terhadap atau yang----- mempengaruhi Pemberi Fidusia atau kemampuan Pemberi- Fidusia untuk melaksanakan kewajiban-kewajibannya -- berdasarkan Akta ini; -----

- (m) Pemberi Fidusia tidak dalam keadaan lalai berdasarkan perjanjian apapun dimana Pemberi Fidusia merupakan -- pihak atau subyek di dalamnya; -----
- (n) ketentuan-ketentuan dari setiap Objek Jaminan Fidusia- yang menggantikan Objek Jaminan Fidusia yang ada----- harus serupa dengan ketentuan-ketentuan dari Objek -- Jaminan Fidusia yang ada atau dengan ketentuan----- ketentuan lain yang dapat disetujui oleh Penerima--- Fidusia; -----
- (o) Lampiran 1 Akta ini adalah daftar lengkap mengenai--- semua Objek Jaminan Fidusia yang ada saat ini dan --- Pemberi Fidusia akan memberikan kepada Penerima ----- Fidusia rincian mengenai setiap Objek Jaminan Fidusia yang akan ada segera setelah setiap Objek Jaminan--- Fidusia tersebut diperoleh oleh Pemberi Fidusia; -----
- (p) seluruh informasi yang diberikan sebelum Akta ini,-- dalam Akta ini atau yang akan diberikan kepada ----- Penerima Fidusia atau Pihak Yang Dijamin oleh atau - atas nama Pemberi Fidusia sehubungan dengan Obyek -- Jaminan Fidusia adalah benar dan tepat dalam segala hal; -----
- (q) kecuali suatu pernyataan dan jaminan yang dinyatakan untuk diberikan pada suatu tanggal tertentu, setiap- pernyataan dan jaminan di atas dianggap akan----- diulangi oleh Pemberi Fidusia pada setiap tanggal -- selama Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin masih ----- menjadi terutang; dan -----

- (r) ketika suatu pernyataan dan jaminan diulang, -----
pernyataan dan jaminan tersebut berlaku pada keadaan-
yang ada pada waktu pengulangan. -----

----- **PASAL 6** -----

----- **JANJI-JANJI PEMBERI FIDUSIA** -----

Pemberi Fidusia dengan ini berjanji bahwa :-----

- (a) Pemberi Fidusia akan melaksanakan atau menyebabkan--
menjadi terlaksana masing-masing dan setiap tindakan
atau hal yang dapat disyaratkan oleh Penerima -----
Fidusia dari waktu ke waktu untuk dilakukan dengan--
tujuan untuk membuat efektif dan keberlakuan yang---
penuh terhadap Akta ini dan melaksanakan hak-hak ---
Penerima Fidusia berdasarkan Akta ini dan sehubungan
dengan masing-masing Obyek Jaminan Fidusia; -----
- (b) Pemberi Fidusia tidak akan tanpa persetujuan-----
tertulis terlebih dahulu dari Penerima Fidusia: -----
(i) menyetujui setiap variasi, modifikasi atau-----
perubahan yang bersifat material dari hak-hak atau -
kepentingan-kepentingannya sehubungan dengan seluruh
atau setiap Obyek Jaminan Fidusia, (ii) membebaskan-
setiap debitur tagihan atau pihak yang diharuskan--
membayar tagihan dari kewajiban-kewajiban apapun---
berdasarkan pada atau mengesampingkan wanprestasi---
setiap debitur tagihan atau pihak yang diharuskan--
membayar tagihan terhadap Pemberi Fidusia sehubungan
dengan setiap atau seluruh Obyek Jaminan Fidusia, --
(iii) menyetujui tindakan atau penghapusan oleh ---

debitur-debitur tagihan atau pihak-pihak yang -----
diharuskan membayar tagihan yang akan merupakan -----
suatu pelanggaran, dan/atau (iv) menyelesaikan atau
berkompromi atas klaim apapun yang timbul dari -----
setiap atau seluruh Obyek Jaminan Fidusia; -----

- (c) Pemberi Fidusia tidak akan memberikan jaminan-----
fidusia lebih lanjut, mengalihkan, menggadaikan,-----
atau membebankan secara lain setiap hak-haknya,-----
kepemilikan atau kepentingannya dalam dan -----
berdasarkan setiap Obyek Jaminan Fidusia; -----
- (d) Pemberi Fidusia tidak akan menuntut, menyetujui-----
setiap tuntutan, yang menyatakan bahwa Obyek -----
Jaminan Fidusia tidak berlaku atau tidak dapat -----
dieksekusi; -----
- (e) Pemberi Fidusia tidak akan mengijinkan atau membuat,
atau menyebabkan diijinkannya atau terbuatnya, hak -
hak atau kepentingan-kepentingan apapun atas Obyek -
Jaminan Fidusia yang dapat membahayakan hak-hak -----
Penerima Fidusia dan/atau setiap dari Pihak Yang-----
Dijamin; -----
- (f) Pemberi Fidusia akan hadir dalam dan membela setiap-
tindakan atau proses beracara yang dapat -----
mempengaruhi kepemilikannya atau hak-hak dan-----
kepentingan-kepentingan Penerima Fidusia sehubungan-
dengan setiap Obyek Jaminan Fidusia; -----
- (g) Pemberi Fidusia akan membuat catatan-catatan-----
mengenai Obyek Jaminan Fidusia secara terpisah,----

tepat dan lengkap dan menyediakan untuk Penerima----
Fidusia, berdasarkan permintaan, catatan-catatan----
tersebut dan informasi dan laporan-laporan lainnya--
sehubungan dengan Obyek Jaminan Fidusia sebagaimana
Penerima Fidusia dapat memintanya dari waktu ke ----
waktu dan Pemberi Fidusia akan menyerahkan kepada --
Penerima Fidusia dari waktu ke waktu sebagaimana ---
diminta suatu daftar nama-nama dan alamat-alamat----
debitur-debitur tagihan dan pihak-pihak yang -----
berkewajiban sehubungan dengan setiap Obyek Jaminan-
Fidusia; -----

- (h) Pemberi Fidusia akan mematuhi seluruh hukum,-----
peraturan dan ordonansi sehubungan dengan atau yang-
mempengaruhi Obyek Jaminan Fidusia dan Akta ini; ---
- (i) Pemberi Fidusia setiap waktu akan sepenuhnya -----
bekerja-sama dengan Penerima Fidusia (dan karyawan--
dan wakil-wakil dari Penerima Fidusia) untuk-----
memastikan bahwa Penerima Fidusia dapat melaksanakan
dan memberikan keberlakuan secara penuh dan-----
mendapatkan manfaat sepenuhnya atas seluruh hak,----
kepemilikan dan kepentingan yang diberikan kepada --
Penerima Fidusia dalam Akta ini; -----
- (j) Pemberi Fidusia tidak akan mengambil tindakan apapun
yang dapat menyebabkan gangguan pada Akta ini atau--
hak-hak yang terdapat di dalam Akta ini; dan -----
- (k) Pemberi Fidusia akan memenuhi dan menjalankan seluruh
kewajiban yang dikenakan kepadanya -----

berdasarkan atau sehubungan dengan Obyek Jaminan ----
Fidusia sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan ---
ketentuan dalam Obyek Jaminan Fidusia. -----

----- **PASAL 7** -----

----- **PEMBUBARAN** -----

7.1 Pemberi Fidusia harus secepatnya memberitahukan-----
Penerima Fidusia dan mengambil tindakan-tindakan ---
yang diperlukan untuk melindungi dan memastikan hak-
hak dan kepentingan-kepentingan Penerima Fidusia ---
dalam, terhadap atau sehubungan dengan Obyek Jaminan
Fidusia dalam hal:-----

- (a) suatu keputusan/penetapan mengenai pembubaran -
Pemberi Fidusia diberitahukan kepada Pemberi --
Fidusia atau Pemberi Fidusia mengetahui bahwa -
suatu petisi, permohonan atau hal yang serupa -
untuk pembubaran Pemberi Fidusia telah-----
didaptarkan (yang mana lebih dahulu terjadi); -
atau-----
- (b) telah terjadi suatu sita jaminan atau penyitaan
atas Obyek Jaminan Fidusia atau suatu usaha---
untuk melakukan sita jaminan atau penyitaan ---
atas Obyek Jaminan Fidusia atau Pemberi -----
Fidusia diberitahukan atau mengetahui bahwa ---
terdapat suatu permohonan sita jaminan atau ---
penyitaan tersebut, sita jaminan atau penyitaan
mana dapat menimbulkan akibat-akibat atas hak -
hak atau kepentingan Pemberi Fidusia atau -----

Penerima Fidusia dalam atau terhadap setiap ---
dari Obyek Jaminan Fidusia. -----

7.2 Pemberi Fidusia tidak akan mendaftarkan suatu-----
permohonan untuk penundaan atas kewajiban-kewajiban -
pembayaran atas hutang-hutangnya atau mendaftarkan --
suatu permohonan untuk suatu keputusan sehubungan ---
dengan pembubaran, tanpa persetujuan tertulis -----
terlebih dahulu dari Penerima Fidusia. -----

----- PASAL 8 -----

----- PELAKSANAAN -----

8.1 Apabila: -----

- (a) Penerima Fidusia menganggap bahwa setiap -----
peristiwa atau situasi telah terjadi yang dapat
menyebabkan jaminan yang diatur oleh atau -----
berdasarkan Akta ini menjadi dalam keadaan-----
bahaya; -----
- (b) Pihak-Pihak Yang Berkewajiban gagal untuk- -----
membayar sebagaimana mestinya dan tepat waktu --
atau melaksanakan seluruh atau sebagian dari ---
Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin sesuai dengan--
syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam ----
Dokumen-Dokumen Yang Dijamin (baik pada saat ---
jatuh tempo yang ditentukan, dengan adanya -----
percepatan atau secara lainnya); -----
- (c) Pemberi Fidusia melanggar ketentuan apapun ----
dalam Akta ini; atau -----

(d) terjadi setiap Peristiwa Cidera Janji, -----
maka, pada saat tersebut, tanpa mengabaikan ---
setiap hak dari Penerima Fidusia berdasarkan --
Akta ini, Penerima Fidusia dapat tanpa meminta-
pembayaran tersebut dan tanpa pemberitahuan ---
atas maksudnya dan sepanjang yang diperbolehkan
menurut hukum, tanpa mendapatkan putusan,-----
perintah atau kewenangan pengadilan sebelumnya,
yang mana untuk tujuan ini semuanya secara ----
tegas dikesampingkan oleh Pemberi Fidusia, ----
untuk mengambil penguasaan dari dan menjual ---
atau dengan cara lainnya melepaskan seluruh ---
atau setiap Obyek Jaminan Fidusia kepada pihak
manapun, berdasarkan syarat-syarat dan -----
ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur oleh----
Penerima Fidusia. -----

Pemberi Fidusia dengan ini mengesampingkan dan -----
melepaskan seluruh tuntutan dan haknya terhadap -----
pembeli atas seluruh atau sebagian Obyek Jaminan ----
Fidusia berdasarkan Pasal 8.2 Akta ini dan Pemberi--
Fidusia dengan ini dengan tidak dapat dicabut kembali
setuju untuk mengganti kerugian Penerima Fidusia ----
dari, terhadap dan sehubungan dengan setiap biaya, --
tanggung jawab dan kerusakan yang diderita atau-----
ditimbulkan oleh Penerima Fidusia sebagai suatu-----
akibat dari atau sehubungan dengan tuntutan-tuntutan
dari pembeli-pembeli tersebut terhadap Penerima-----

Fidusia. -----

- 8.2 Dalam melaksanakan setiap hak untuk menjual atau ---
melepaskan setiap dari Obyek Jaminan Fidusia dengan-
cara apapun sesuai dengan ketentuan Akta ini,-----
Penerima Fidusia tidak diwajibkan untuk memberikan -
bukti mengenai jumlah terhutang dan harus dibayarkan
oleh Pihak-Pihak Yang Berkewajiban pada saat itu ---
menurut ketentuan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin dan -
Penerima Fidusia atau wakilnya untuk tujuan-----
penjualan atau dengan cara pelepasan lainnya, berhak
untuk menetapkan jumlah terhutang pada saat itu dan-
harus dibayarkan oleh Pihak-Pihak Yang Berkewajiban-
berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin berdasarkan
semata-mata hanya pada buku dan catatan-catatan ----
Penerima Fidusia, tanpa mengesampingkan hak-hak ----
Pihak-Pihak Yang Berkewajiban untuk membuktikan ----
lebih lanjut bahwa jumlah tersebut adalah lebih ----
rendah dari jumlah yang sebelumnya ditentukan oleh--
Penerima Fidusia atau kuasanya dan untuk meminta ---
pembayaran kembali atas selisih tersebut dari-----
Penerima Fidusia atau kuasanya, tetapi hanya-----
sepanjang selisih yang dibuktikan tersebut telah ---
nyata diterima oleh Penerima Fidusia dari hasil----
hasil penjualan dan diberlakukan dalam pengurangan -
terhadap Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin. -----

- 8.3 Seluruh hasil penjualan atau pelepasan berdasarkan -

Pasal ini akan diberlakukan dalam tata cara-----

sebagaimana tercantum berdasarkan Perjanjian Kredit-
sebagaimana dapat diubah dari waktu ke waktu. -----

----- PASAL 9 -----

----- JATUH TEMPO -----

- 9.1 Pemberi Fidusia menyetujui dan mengakui bahwa-----
pengalihan hak kepemilikan atas Obyek Jaminan-----
Fidusia oleh Pemberi Fidusia harus tetap berlaku ---
sampai suatu waktu dimana Kewajiban-Kewajiban Yang -
Dijamin dibayar atau dilunasi sepenuhnya hingga-----
dapat diterima oleh Pihak Yang Dijamin dan Akta ini-
harus tetap berlaku, mengikat dan dapat dieksekusi -
sampai waktu tersebut sebagaimana setiap Pihak-Pihak
Yang Berkewajiban telah memenuhi seluruh -----
kewajibannya terhadap Pihak Yang Dijamin. -----
- 9.2 Hak-hak kepemilikan atas Obyek Jaminan Fidusia-----
untuk tujuan Akta ini telah diserahkan dan dialihkan
kepada Penerima Fidusia dengan ketentuan bahwa-----
apabila Pihak-Pihak Yang Berkewajiban memenuhi-----
seluruh kewajibannya berdasarkan atau sehubungan---
dengan Akta ini dan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin,---
Penerima Fidusia akan, atas permintaan dan biaya---
Pemberi Fidusia mengembalikan kepada Pemberi Fidusia
seluruh hak kepemilikan atas seluruh Obyek Jaminan -
Fidusia yang tersisa dan membebaskan jaminan yang -
dibuat dalam Akta ini. -----

----- PASAL 10 -----

----- PEMERI FIDUSIA TETAP BERTANGGUNG JAWAB -----

10.1 Meskipun terdapat ketentuan-ketentuan dalam Akta ini yang menyatakan lain, Pemberi Fidusia tetap----- bertanggung jawab berdasarkan syarat-syarat dan----- ketentuan-ketentuan Obyek Jaminan Fidusia untuk----- memenuhi dan melaksanakan seluruh ketentuan dan----- kewajiban dalam Obyek Jaminan Fidusia yang----- disyaratkan untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh----- Pemberi Fidusia. Setiap dari Penerima Fidusia dan--- Pihak Yang Dijamin tidak memiliki kewajiban atau --- tanggung jawab berdasarkan atau sesuai dengan Obyek-- Jaminan Fidusia baik dengan alasan atau yang timbul - dari Akta ini atau dengan alasan penerimaan oleh ---- Penerima Fidusia atas setiap pembayaran menurut Akta- ini, dan Penerima Fidusia dan Pihak Yang Dijamin ---- tidak diharuskan atau diwajibkan dalam cara apapun -- untuk mematuhi atau melaksanakan setiap ketentuan---- ketentuan atau kewajiban-kewajiban Pemberi Fidusia -- berdasarkan atau sesuai dengan Obyek Jaminan Fidusia- atau untuk melakukan suatu pembayaran, atau untuk --- meminta keterangan atas sifat atau kecukupan setiap - pembayaran yang diterima oleh Pemberi Fidusia atau -- Penerima Fidusia atau setiap Pihak Yang Dijamin atau- untuk mengajukan atau membuat suatu tuntutan, atau -- untuk mengambil suatu tindakan untuk mengumpulkan --- uang atau melaksanakan setiap hak-hak dan manfaat --- yang dengan ini dialihkan kepada Penerima Fidusia ---

atau yang sewaktu-waktu menjadi hak Penerima Fidusia berdasarkan Akta ini.

10.2 Pemberi Fidusia dengan ini menyetujui untuk membela, mengganti rugi dan melindungi Penerima Fidusia dan/atau Pihak Yang Dijamin dari dan terhadap setiap tuntutan, dasar tindakan, kerusakan, tanggung jawab ataupun biaya (termasuk biaya-biaya jasa hukum) yang dapat timbul di pihak Penerima Fidusia dan/atau Pihak Yang Dijamin dan/atau delegasinya dan/atau setiap perwakilan yang ditunjuk sebagaimana mestinya dengan cara apapun dari atau sehubungan dengan Akta ini atau hak-hak yang dialihkan kepada Penerima Fidusia berdasarkan Akta ini atau tindakan atau tidak dilaksanakannya suatu tindakan oleh Pemberi Fidusia.

10.3 Jaminan ganti rugi dalam Pasal 10 ini merupakan suatu kewajiban yang terpisah dan berdiri sendiri (sebagaimana dimaksud dalam atau sehubungan dengan Pasal 1316 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia) dari kewajiban-kewajiban lain dalam Akta ini, menyebabkan timbulnya suatu dasar tindakan yang terpisah dan berdiri sendiri, berlaku tanpa memandang pembebasan apapun yang diberikan oleh Penerima Fidusia dan tetap berlaku penuh serta berakibat penuh walaupun terdapat suatu keputusan, perintah, tuntutan atau bukti untuk jumlah yang diperhitungkan sehubungan dengan setiap jumlah yang

jatuh tempo berdasarkan Akta ini atau setiap -----
keputusan atau perintah lain.-----

----- PASAL 11 -----

----- KUASA DAN DELEGASI -----

11.1 Pemberi Fidusia dengan ini dengan secara tidak dapat
ditarik kembali menunjuk dan mengangkat Penerima ---
Fidusia sebagai kuasa Pemberi Fidusia yang benar dan
sah dengan hak substitusi dan kekuasaan penuh (atas-
nama Pemberi Fidusia atau lainnya) untuk menanyakan,
meminta, menuntut, menerima, menambah, dan -----
memberikan persetujuan atas setiap dan seluruh uang-
dan klaim untuk uang yang jatuh tempo dan menjadi---
jatuh tempo dan seluruh klaim-klaim lain berdasarkan
atau yang timbul dari setiap Obyek Jaminan Fidusia,-
untuk mengirimkan pemberitahuan atas pemindahan----
dan/atau pengalihan ini kepada, dan mendapatkan----
pengakuan dan persetujuan terhadapnya dari, setiap -
pihak termasuk setiap debitur-debitur tagihan atau -
pihak-pihak yang diharuskan membayar tagihan-----
berdasarkan dan sehubungan dengan Obyek Jaminan----
Fidusia dari pihak manapun, termasuk setiap debitor-
debitor tagihan atau pihak-pihak yang diharuskan----
membayarkan tagihan berdasarkan atau sehubungan----
dengan Obyek Jaminan Fidusia, untuk meng-endors cek-
atau dokumen lain atau untuk melaksanakan perintah--
perintah sehubungan dengan kuasa tersebut dan untuk-
mendaftarkan setiap tuntutan atau melaksanakan suatu

proses beracara dimana Penerima Fidusia dapat hadir sebagaimana sepatutnya diperlukan dan untuk----- mengadakan suatu proses beracara dimana Penerima --- Fidusia dapat hadir sebagaimana diperlukan atau----- dikehendaki. -----

11.2 Pemberi Fidusia dengan tidak dapat ditarik kembali - memberikan wewenang dan kuasa kepada Penerima----- Fidusia, yang dengan ini Penerima Fidusia menyatakan penerimaannya atas kuasa dan wewenang tersebut,----- untuk mendaftarkan Akta ini pada Kantor Pendaftaran- Fidusia di Jakarta dan/atau Kantor Pendaftaran----- Fidusia yang berwenang lainnya, dan untuk tujuan---- tersebut untuk menghadap pejabat yang berwenang---- untuk membuat dan menandatangani dokumen-dokumen, -- permohonan atau instrumen lainnya yang diperlukan, - dan untuk melaksanakan setiap dan seluruh tindakan - lainnya yang diperlukan untuk memberlakukan----- pendaftaran jaminan fidusia dan seluruh perubahan, - variasi atau modifikasi lainnya atas jaminan fidusia dan/atau data-data yang tercatat di dalam Sertifikat Jaminan Fidusia, termasuk mempersiapkan dan----- menyerahkan Pernyataan Pendaftaran Jaminan Fidusia, - dan untuk menerima Sertifikat Jaminan Fidusia,----- Pernyataan Perubahan dan dokumen-dokumen terkait--- lainnya, dan juga untuk melakukan seluruh pembayaran yang diperlukan dan menerima seluruh tanda terima -- sehubungan dengan pembayaran tersebut, dengan selalu

tunduk pada hak Penerima Fidusia untuk meminta-----
penggantian pembayaran tersebut kepada Pemberi-----
Fidusia sebagaimana diatur dalam Pasal 13 di bawah--
ini. -----

11.3 Pemberi Fidusia dengan ini memberikan kepada-----
Penerima Fidusia hak untuk mendekleksikan kepada----
setiap pihak atau sejumlah pihak atau perkumpulan---
perorangan yang anggotanya berubah-ubah dari waktu -
ke waktu yang ditunjuk oleh Penerima Fidusia untuk -
melaksanakan seluruh kewenangan yang dimiliki oleh -
Penerima Fidusia berdasarkan Akta ini sehubungan ---
dengan Obyek Jaminan Fidusia atau setiap bagian dari
Obyek Jaminan Fidusia dan pendekleksian tersebut ---
dapat dibuat berdasarkan ketentuan-ketentuan dan ---
persyaratan-persyaratan tersebut (termasuk -----
kewenangan untuk mensub-delegasikan) dan tunduk pada
peraturan-peraturan sebagaimana dianggap sesuai oleh
Penerima Fidusia. -----

11.4 Pemberi Fidusia dengan ini menyatakan bahwa Pemberi-
Fidusia akan bertanggung jawab secara penuh dalam --
pelaksanaan secara tertib dari seluruh dan setiap --
tugas dan kewajiban Pemberi Fidusia kepada Penerima-
Fidusia yang terdapat dalam Pasal 11 ini dan-----
menyetujui untuk mengesahkan dan menegaskan seluruh-
tindakan yang dilaksanakan secara sah oleh Penerima-
Fidusia atau wakil atau pengganti dari Penerima ----
Fidusia yang ditunjuk sebagaimana mestinya dalam ---

bertindak atau diakui untuk bertindak sebagai kuasa dari Pemberi Fidusia berdasarkan Akta ini.-----

11.5 Apabila dianggap diperlukan oleh Penerima Fidusia, - Pemberi Fidusia harus membuat dan menandatangani --- secara terpisah surat kuasa, penunjukan, pemberian - wewenang dan setiap dokumen-dokumen lainnya untuk--- dapat memberlakukan kuasa, penunjukan dan atau---- pemberian wewenang yang diberikan kepada Penerima -- Fidusia berdasarkan Pasal 11 ini. -----

11.6 Kuasa ini, dan seluruh kuasa-kuasa yang diberikan -- dalam Akta ini adalah tidak dapat ditarik kembali, - merupakan satu kesatuan dan tidak terpisahkan dari - Dokumen-Dokumen Yang Dijamin dan Akta ini,----- Perjanjian Kredit dan Akta mana tidak akan dibuat - tanpa adanya kuasa-kuasa tersebut dan tidak dapat - diakhiri oleh suatu alasan dari peristiwa-peristiwa yang tercantum dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia atau -- untuk alasan apapun, kecuali dimana Kewajiban----- Kewajiban Yang Dijamin telah dibayarkan lebih awal- atau dibayarkan kembali secara penuh dengan tidak -- dapat ditarik kembali. -----

----- PASAL 12 -----

----- KEPASTIAN LEBIH LANJUT -----

Sebagai tambahan atas ketentuan dari Pasal 6(a) diatas,-- Pemberi Fidusia menyetujui bahwa pada setiap saat dan --- dari waktu ke waktu atas permintaan tertulis dari-----

Penerima Fidusia, Pemberi Fidusia akan, atas-----
tanggungannya sendiri, menandatangani secara sah dan ----
benar dan menyerahkan kepada Penerima Fidusia setiap dan-
seluruh instrumen-instrumen dan dokumen-dokumen lebih ---
lanjut lainnya sebagaimana Penerima Fidusia secara-----
beralasan menganggap perlu untuk mendapatkan manfaat-----
secara penuh dari Akta ini dan atas hak-hak dan-----
kekuasaan-kekuasaan yang diberikan oleh Akta ini. -----

----- PASAL 13 -----

----- BIAYA-BIAYA -----

Pemberi Fidusia harus, berdasarkan permintaan dari-----
Penerima Fidusia memberikan pengantian kepada Penerima -
Fidusia atas seluruh biaya dan ongkos yang ditimbulkan --
oleh atau atas nama Penerima Fidusia sehubungan dengan --
persiapan, penandatanganan dan pelaksanaan Akta ini,-----
termasuk namun tidak terbatas pada, segala bentuk biaya -
jasa hukum dan biaya profesional lain (termasuk biaya ---
konsultan hukum dan Notaris), biaya-biaya dan-----
pengeluaran-pengeluaran yang berhubungan dengan-----
pendaftaran Akta ini (termasuk setiap perubahan-----
pendaftaran) pada Kantor Pendaftaran Fidusia, setiap----
penjualan yang diakui dan penjualan yang sebenarnya,-----
penukaran, lelang, pengumpulan, kompromi atau -----
penyelesaian dari Obyek Jaminan Fidusia dan perlindungan,
pengelolaan dan pemeliharaan Obyek Jaminan Fidusia. -----
Penerima Fidusia akan diberikan ganti rugi dan tidak ----
bertanggung jawab dari segala kewajiban, kerugian,-----

kerusakan, ongkos dan biaya (termasuk biaya jasa ----- profesional yang dibayar secara penuh) yang ditimbulkan oleh Penerima Fidusia sehubungan dengan hal lain apapun yang timbul atau sehubungan dengan kedudukannya sebagai Penerima Fidusia, dan seluruh jasa, nilai tambah dan bea lain atau kewajiban pajak yang wajib dibayar atas ----- ongkos-ongkos tersebut dan biaya-biaya yang ditimbulkan oleh Penerima Fidusia sehubungan dengan pelaksanaan, --- atau pemeliharaan dari setiap hak menurut Akta ini. -----

----- PASAL 14 -----

----- PEMBERITAHUAN -----

Seluruh pemberitahuan yang diperlukan sehubungan dengan - Akta ini harus dianggap telah dibuat atau diberikan oleh - satu pihak kepada pihak lainnya apabila pemberitahuan --- tersebut dibuat secara tertulis dan ditandatangani oleh - orang yang berwenang dari pihak tersebut dan disampaikan - dengan pos tercatat yang telah dibayarkan terlebih dahulu atau dengan faksimili yang diikuti dengan pengiriman pos - tercatat yang telah dibayarkan terlebih dahulu ke alamat - tertuju atau alamat-alamat lain sebagaimana diberitahukan oleh satu pihak kepada pihak lain sesuai dengan Pasal --- ini: -----

Pemberi Fidusia : PT ETAM BERSAMA LESTARI, -----

The East Tower Suite 23, Jalan -----
Lingkar Mega Kuningan, Kaveling E3.2
nomor 1, Jakarta 12950, -----
Indonesia. -----

Faksimili : +62 21 5794 4745-----

Untuk Perhatian : Tuan EDDY SUTJAHYO BUSIRI. -----

Penerima Fidusia : PT BANK DBS INDONESIA-----

Plaza Permata Lantai 9, Jalan MH ---

Thamrin Kaveling 57, Jakarta -----

10350, Indonesia.-----

Faksimili : +62-21-390 3225.-----

Untuk Perhatian : Nyonya ENDANG TRININGSIH, dan -----

Nyonya ANNITA SARI THAMRIN -----

----- **PASAL 15** -----

----- **PEMISAHAN** -----

Apabila satu atau lebih ketentuan-ketentuan di dalam Akta ini tidak dapat berlaku, tidak sah atau tidak dapat dilaksanakan dalam hal apapun berdasarkan peraturan, perundangan atau hukum yang berlaku, maka keberlakuan, keabsahan dan pelaksanaan ketentuan-ketentuan lainnya dari Akta ini tidak akan dengan cara apapun terpengaruh atau terganggu; dan ketentuan yang tidak dapat berlaku atau tidak dapat dilaksanakan tersebut harus diganti dengan ketentuan yang, dapat diberlakukan dan dilaksanakan, paling mendekati maksud Para Pihak yang menjadi dasar ketentuan yang tidak dapat berlaku atau tidak dapat dilaksanakan tersebut.-----

----- **PASAL 16** -----

----- **PENGALIHAN** -----

Dengan tunduk pada ketentuan-ketentuan dalam Akta ini,---

Akta ini dan seluruh ketentuan dan syarat-syarat yang ada

di dalam Akta ini akan mengikat terhadap dan menimbulkan--
manfaat kepada Para Pihak dan wakil-wakil, pengganti----
pengganti dan penerima pengalihan mereka masing-masing --
yang sah (jika ada). Penerima Fidusia dapat mengalihkan--
dan memindahkan seluruh atau sebagian hak-haknya, atau --
kewajiban-kewajibannya berdasarkan Akta ini kepada suatu--
pihak atau beberapa pihak manapun tanpa persetujuan ----
apapun dari Pemberi Fidusia. Setiap penerima pengalihan--
atau pemindahan tersebut akan menjadi dan harus-----
diberlakukan sebagai suatu pihak dalam Akta ini untuk----
seluruh maksud dari Akta ini dan berhak atas manfaat----
penuh dari Akta ini dengan perlakuan yang sama seolah----
olah ia adalah pihak yang awal berkenaan dengan hak-hak -
dan kewajiban-kewajiban yang dialihkan atau dipindahkan -
kepadanya. Pemberi Fidusia tidak boleh memindahkan,----
mengalihkan, atau dengan cara lain melepaskan setiap dari
hak-hak atau kewajiban-kewajibannya berdasarkan Akta ini-
tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Penerima-
Fidusia. -----

----- **PASAL 17** -----

----- **PERUBAHAN** -----

Akta ini hanya dapat diubah dengan dibuatnya suatu----
dokumen tertulis yang ditandatangani oleh seluruh pihak -
dalam Akta ini.-----

----- **PASAL 18** -----

----- **PELEPASAN HAK-HAK** -----

Pemberi Fidusia setuju dan mengakui bahwa kegagalan atau penundaan oleh Penerima Fidusia atau delegasinya----- berdasarkan Pasal 11 diatas dalam pelaksanaan setiap hak, kekuasaan atau keistimewaan khusus yang diberikan kepada Penerima Fidusia berdasarkan Akta ini tidak akan----- ditafsirkan sebagai suatu pelepasan atau pengesampingan - hak-hak, kekuasaan-kekuasaan, atau keistimewaan----- keistimewaan khusus tersebut dan pelaksanaan atas seluruh atau sebagian daripadanya tidak menghalangi pelaksanaan - selanjutnya dari hak-hak, kekuasaan-kekuasaan dan----- keistimewaan-keistimewaan khusus tersebut. Seluruh hak, -- upaya dan keistimewaan yang ditetapkan dalam Akta ini, -- baik yang ditimbulkan oleh hukum atau sebab lainnya harus disatukan menurut sifat dasarnya dan pelaksanaannya tidak boleh membatasi pelaksanaan setiap hak-hak, upaya-upaya - dan keistimewaan-keistimewaan lainnya yang diberikan----- kepada Pihak manapun. -----

----- **PASAL 19** -----

----- **PENGAKHIRAN** -----

19.1 Para Pihak sepakat bahwa ketentuan Pasal 1266 Kitab-
Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia dengan ini ---
dikesampingkan sepanjang yang mensyaratkan bahwa ---
suatu perintah pengadilan harus dimintakan-----
sehubungan dengan pengakhiran Akta ini. -----

19.2 Akta ini akan tetap berlaku dan mengikat secara----
penuh sampai seluruh Kewajiban-Kewajiban yang-----
Dijamin berdasarkan Dokumen-Dokumen Yang Dijamin----

telah dilunasi secara penuh secara tidak dapat-----
ditarik kembali, dan tidak ada pihak dari Dokumen---
Dokumen Yang Dijamin yang masih mempunyai kewajiban-
yang ada sekarang atau yang akan datang dalam-----
hubungannya dengan Kewajiban-Kewajiban Yang Dijamin-
dan Penerima Fidusia telah mendapat pemberitahuan --
mengenai hal ini dari Pihak Yang Dijamin. -----

----- PASAL 20 -----

----- HUKUM YANG BERLAKU, YURISDIKSI HUKUM DAN -----
----- PENGESAMPINGAN KEKEBALAN HUKUM -----

20.1 Akta ini diatur dan ditafsirkan menurut hukum negara
Republik Indonesia. Untuk pelaksanaan Akta ini dan--
seluruh akibatnya, Para Pihak dengan ini memilih ---
domisili umum dan tetap pada Kantor Panitera -----
Pengadilan Negeri Jakarta Pusat. -----

20.2 Tanpa membatasi ketentuan yang terlebih dahulu,----
Pemberi Fidusia selanjutnya setuju bahwa Penerima --
Fidusia berdasarkan pilihannya dapat memilih untuk -
mengajukan setiap perselisihan yang mungkin timbul -
sehubungan dengan Akta ini kepada setiap Pengadilan-
Negeri di Jakarta atau kepada Pengadilan Negeri di -
mana Akta Pendirian Pemberi Fidusia didaftarkan atau
kepada Pengadilan manapun di Indonesia atau di----
negara manapun lainnya yang memiliki yurisdiksi----
terhadap harta kekayaan Pemberi Fidusia. -----

20.3 Pemberi Fidusia secara tidak dapat ditarik kembali--
mengesampingkan kekebalan yang dapat merupakan hak--

atau dapat menjadi hak dari Pemberi Fidusia atau----
harta kekayaannya setiap saat, baik digolongkan----
sebagai kekebalan atas kedaulatan atau lainnya,----
dari setiap perjumpaan utang atau tindakan hukum----
dimana saja, termasuk kekebalan dari panggilan----
pengadilan, kekebalan dari kewenangan pengadilan----
atau lembaga peradilan apapun, dan kekebalan atas---
setiap harta kekayaannya dari penyitaan sebelum----
adanya keputusan atau dari pelaksanaan suatu-----
keputusan. -----

-----DEMIKIANLAH AKTA INI.

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, ---
pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, --
dengan dihadiri oleh : -----

1. Nona IIS MAY, Sarjana Hukum, Warga Negara Indonesia,
lahir di Bekasi, pada tanggal delapan Mei seribu ----
sembilan ratus delapan puluh enam (8-5-1986), pegawai
Notaris, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Pos ----
Pengumben Dalam nomor 38, Rukun Tetangga 004, Rukun -
Warga 006, Kelurahan Kelapa Dua, Kecamatan Kebon ----
Jeruk, Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk -
nomor 09.5205.480586.5527. -----

2. Tuan HARTONO, Warga Negara Indonesia, lahir di -----
Cilacap, pada tanggal satu Agustus seribu sembilan --
ratus enam puluh (1-8-1960), pegawai Notaris, -----
bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Ungaran nomor 10,
Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 011, Kelurahan Pasar

Manggis, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor -----
09.5302.010860.0243; -----
sebagai saksi-----
- Saya Notaris, tidak membacakan isi akta ini kepada para penghadap karena para penghadap telah membaca sendiri dan telah mengetahui dan memahami isi akta ini. -----
- Selanjutnya akta ini di paraf setiap halaman dan ----- ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----
- Dilangsungkan dengan delapan perubahan yaitu karena ----- satu tambahan, dua coretan dan lima coretan dengan ----- gantian. -----
---Asli akta ini telah ditandatangani secukupnya. -----
---Dikeluarkan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



LAMPIRAN 1



Daftar Obyek Jaminan Fidusia

Lampiran 1 ini disusun sehubungan dengan dan akan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Akta Jaminan Fidusia (Tagihan) ("Jaminan Fidusia") tanggal 14 Oktober 2011 No 124 yang ditandatangani oleh dan antara PT Etam Bersama Lestari ("Pemberi Fidusia"), sebagai pemberi fidusia, dan PT Bank DBS Indonesia ("Penerima Fidusia"), sebagai penerima fidusia dan ketentuan-ketentuan yang digunakan dalam Lampiran 1 ini memiliki arti yang sama dengan yang didefinisikan di dalam Akta Jaminan Fidusia tersebut.

Daftar Obyek Jaminan Fidusia sebagaimana tersebut dalam Pasal 2.1 Jaminan Fidusia adalah sebagaimana terlampir.

Pemberi Fidusia dengan ini menyatakan dan menjamin kepada Penerima Fidusia bahwa uraian dan daftar Obyek Jaminan Fidusia sebagaimana terlampir adalah akurat pada tanggal dibuatnya Lampiran 1 ini.

Tanggal: 14 Oktober 2011

Pemberi Fidusia,
PT Etam Bersama Lestari



Nama : Eddy Sutiyono Bunice
Jabatan: Direktur Utama

Penerima Fidusia,
PT Bank DBS Indonesia

Nama : Endang Triningsih
Jabatan: Head Of Securities Services

PT Bank DBS Indonesia



Nama : Annita Sari Thamrin
Jabatan: Head of Agency Services, Securities Services

Daftar Tagihan



No.	Nama Debitur Tagihan	Perjanjian Yang Mendasari	Nilai
1.	PT. Triputra Agro Persada	Perjanjian Pinjaman tertanggal 31 Desember 2009	Rp. 21.520.000.000
2.	PT Dwiwira Lestari Jaya	Perjanjian Pinjaman tertanggal 31 Desember 2009	Rp. 127.500.000
3.	PT. Muaratoyu Subur Lestari	Perjanjian Pinjaman tertanggal 31 Desember 2009	Rp. 11.369.250
4.	PT Agro Alam Persada	Perjanjian Pinjaman tertanggal 31 Desember 2010	Rp. 102.872.918
5.	PT Farinda Bersaudara	Perjanjian Kerjasama Pengolahan Kelapa Sawit Menjadi Crude Palm Oil (CPO) dan Inti Sawit (Palm Kernel/PK) tertanggal 1 Maret 2011	Rp. 2.204.105.686
6.	PT. Prima Mitrajaya Mandiri	Perjanjian Titip Olah Tandan Buah Segar Sawit (TBS) dan Jual Beli Crude Palm Oil (CPO) dan Palm Kernel (PK) No. BPM/PMM/08/10/07-Toll Sales/PMM/Toll-Sales/2010 tertanggal 28 Juli 2010, sebagaimana diubah dengan Addendum No 01/2011 Perjanjian Titip Olah Tandan Buah Segar Sawit (TBS) dan Jual Beli Crude Palm Oil (CPO) dan Palm Kernel (PK) tanggal 2 Mei 2011	Rp 1.053.592.312




J

Daftar Tagihan



No.	Nama Debitur Tagihan	Perjanjian Yang Mendasari	Nilai
4.	PT. Triputra Agro Persada	Perjanjian Pinjaman tertanggal 31 Desember 2009	Rp. 21.520.000.000
5.	PT Dwiwira Lestari Jaya	Perjanjian Pinjaman tertanggal 31 Desember 2009	Rp. 127.500.000
6.	PT. Muaratoyu Subur Lestari	Perjanjian Pinjaman tertanggal 31 Desember 2009	Rp. 11.369.250
7.	PT Agro Alam Persada	Perjanjian Pinjaman tertanggal 31 Desember 2010	Rp. 102.872.918
8.	PT Farinda Bersaudara	Perjanjian Kerjasama Pengolahan Kelapa Sawit Menjadi Crude Palm Oil (CPO) dan Inti Sawit (Palm Kernel/PK) tertanggal 1 Maret 2011	Rp. 2.204.105.686
9.	PT. Prima Mitrajaya Mandiri	Perjanjian Titip Olah Tandan Buah Segar Sawit (TBS) dan Jual Beli Crude Palm Oil (CPO) dan Palm Kernel (PK) No. BPM/PMM/08/10/07-Toll Sales/PMM/Toll-Sales/2010 tertanggal 28 Juli 2010, sebagaimana diubah dengan Addendum No 01/2011 Perjanjian Titip Olah Tandan Buah Segar Sawit (TBS) dan Jual Beli Crude Palm Oil (CPO) dan Palm Kernel (PK) tanggal 2 Mei 2011	Rp 1.053.592.312

✓
✓
Y

LAMPIRAN 1

Daftar Obyek Jaminan Fidusia



Lampiran 1 ini disusun sehubungan dengan dan akan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Akta Jaminan Fidusia (Tagihan) ("Jaminan Fidusia") tanggal 14 Oktober 2011 DD. 124 yang ditandatangani oleh dan antara PT Etam Bersama Lestari ("Pemberi Fidusia"), sebagai pemberi fidusia, dan PT Bank DBS Indonesia ("Penerima Fidusia"), sebagai penerima fidusia dan ketentuan-ketentuan yang digunakan dalam Lampiran 1 ini memiliki arti yang sama dengan yang didefinisikan di dalam Akta Jaminan Fidusia tersebut.

Daftar Obyek Jaminan Fidusia sebagaimana tersebut dalam Pasal 2.1 Jaminan Fidusia adalah sebagaimana terlampir.

Pemberi Fidusia dengan ini menyatakan dan menjamin kepada Penerima Fidusia bahwa uraian dan daftar Obyek Jaminan Fidusia sebagaimana terlampir adalah akurat pada tanggal dibuatnya Lampiran 1 ini.

Tanggal: 14 Oktober 2011

Pemberi Fidusia,
PT Etam Bersama Lestari

Penerima Fidusia,
PT Bank DBS Indonesia

[Meterai Rp6.000]

Nama :
Jabatan:

Nama :
Jabatan:

[Handwritten signatures]

LAMPIRAN 2

[Kepala Surat PT Etam Bersama Lestari]



Kepada: **PT Bank DBS Indonesia**
Plaza Permata Lantai 9, Jl. MH Thamrin kav.57,
Jakarta 10350, Indonesia

Dengan hormat,

Pemberitahuan Efektivitas

Seshubungan dengan Akta Jaminan Fidusia (Tagihan) tertanggal 14 Oktober 2011 NO. 124, antara PT Etam Bersama Lestari, sebagai Pemberi Fidusia, dan PT Bank DBS Indonesia, sebagai Penerima Fidusia ("Jaminan Fidusia"), dengan ini kami mengkonfirmasi dan menyatakan bahwa Tanggal Efektif telah terjadi, dan karena itu Jaminan Fidusia telah berlaku penuh dan efektif pada 14 Oktober 2011.

Kecuali jika ditentukan lain, istilah yang didefinisikan di dalam Jaminan Fidusia memiliki arti yang sama dalam surat ini.

Surat ini dibuat berdasarkan Hukum Indonesia.

Hormat Kami,
PT Etam Bersama Lestari

Oleh: _____
Nama : _____
Jabatan: _____

Diketahui dan disetujui oleh:
PT Bank DBS Indonesia

Oleh: _____
Nama : _____
Jabatan: _____
Tanggal : _____

[Handwritten signatures and initials]

LAMPIRAN 3

[Kepala Surat PT Etam Bersama Lestari]

Kepada: [nama debitur tagihan/pihak-pihak yang diharuskan membayar tagihan]
[alamat]



Dengan Hormat,

Pemberitahuan Pemberian Jaminan Fidusia

PT Etam Bersama Lestari

Sebagai informasi untuk Anda, kami dengan ini memberitahukan bahwa berdasarkan Akta Jaminan Fidusia (Tagihan) (“**Jaminan Fidusia**”) tanggal 14 Oktober 2011 NO. 124 antara kami (“**Pemberi Fidusia**”), sebagai pemberi fidusia, dan PT Bank DBS Indonesia (“**Penerima Fidusia**”), sebagai penerima fidusia, dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya sebagai agen jaminan untuk dan atas nama Pihak Yang Dijamin, kami telah, sebagai jaminan atas suatu pembiayaan tertentu, mengalihkan secara fidusia kepada Penerima Fidusia, atas seluruh tagihan oleh dan jumlah lainnya yang pada saat ini atau dimasa yang akan datang terhutang kepada atau merupakan piutang Pemberi Fidusia sehubungan dengan seluruh piutang, klaim-klaim, hasil-hasil, jumlah dari setiap piutang yang pada saat ini atau di kemudian hari jatuh tempo dan harus dibayarkan kepada Pemberi Fidusia berdasarkan [*nama perjanjian*] antara Anda dan Pemberi Fidusia tanggal 14 Oktober 2011 (“**Perjanjian**”).

Sejak tanggal pemberitahuan ini, mohon seluruh pembayaran sehubungan dengan Perjanjian dibayarkan kepada rekening Pemberi Fidusia No. [*nomor rekening*] pada [*nama bank*] atau pada rekening lainnya sebagaimana diberitahukan kepada Anda dari waktu ke waktu oleh Penerima Fidusia.

Harap diketahui bahwa kami akan tetap bertanggung jawab secara penuh kepada Anda sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian dan bahwa Jaminan Fidusia tersebut tidak akan, dengan cara apapun, membahayakan setiap dari hak-hak Anda terhadap kami berdasarkan Perjanjian. Akan tetapi, Anda tidak dapat melaksanakan hak Anda tersebut kepada Penerima Fidusia dan Anda tidak dapat mendapatkan kembali dari Penerima Fidusia (atau perjumpaan hutang atau atau menggugat balik Penerima Fidusia) sehubungan dengan uang yang telah dibayarkan kepada Penerima Fidusia.

Pemberitahuan ini tidak dapat kami tarik kembali dan tidak dapat diubah atau dimodifikasi tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Penerima Fidusia. Diharapkan Anda dapat memberikan pengakuan bahwa Anda telah menerima pemberitahuan ini dan menyetujui diberikannya Jaminan Fidusia dan atas ketentuan-ketentuan dalam pemberitahuan ini dengan menandatangani di bagian bawah ini dan mengembalikan surat ini kepada kami sesegera mungkin. Pengakuan dan persetujuan Anda akan menimbulkan manfaat terhadap para pengganti dan penerima pengalihan dari Penerima Fidusia.

Terima kasih atas kerja sama Anda.

TM
N
Y

Hormat kami,

PT Etam Bersama Lestari



Nama :

Jabatan :

Tanggal :

Dengan ini kami mengakui telah menerima pemberitahuan ini dan menyetujui pemberian
Jaminan Fidusia tersebut dan ketentuan-ketentuan dalam pemberitahuan ini

Nama :

Jabatan :

Tanggal :

[Handwritten signatures]