

INDRIANA, S.H., M. Kn

NOTARIS KABUPATEN TANGERANG

JL. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG 15412 TELP. (021) 7402207, 68688588

SALINAN

AKTA

PEMBERIAN JAMINAN GADAI SAHAM

TANGGAL

: 23 JANUARI 2009

NOMOR

= 05 =

NOTARIS INDRIANA, SH. MKn.

JL. WR. SUPRATMAN No 12

Ko. Utan Ciputat

Telp./Fax (021) 7402207

Tangerang 15412 PEMBERIAN JAMINAN GADAI SAHAM

... Toose of the polystic redetal of Nomor: 05.-

HABAGMI AVOOVN TECE	-Pada hari ini, Jum'at, tanggal duapuluh tiga
neb atrawal in sire	bulan Januari tahun duaribu sembilan (23-01-2009); -
deri Menteri	Jam 15.00 W.I.B (limabelas Waktu Indonesia bagian
Biloned stem	Barat);
udinaub Iraundel za.	-berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum,
SDOS.HT.40.IU.TH SOES	Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten
dered sm. (Isp	Tangerang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang
nomor 2, varg dibuat	nama-namanya akan disebut pada bagian akhir
1	aktallinisusummensistem ————————————————————————————————————
- iran na mestañ jad	Nona CHAN INGE MELANI CHANDRA, lahir di Surabaya,
Fldmed steunsM reser	A

remore 6, yang gibusat

- girsiok -mukum snstrs8

-- ,1 romed (8002-80-80)

TENSMISSISS SECUREN JEES

tujuhpuluh tujuh (21-01-1977) nomor 6, tambahan-

pada tanggal enam Mei seribu sembilanratus delapanpuluh satu (06-05-1981), swasta, Jalan ---Gembong 2/16 Blok D 5, Rukun Tetangga 08, Rukun -Warga 06, Kelurahan Kapasan, Kecamatan Simokerto, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----12.5614.460581.0001, Warga Negara Indonesia; -----untuk sementara berada di Tangerang; ------ Table 1 - Tagas de de de de de de la menurut keterangannya dalam hal ini bertindak:--Milotop stephen issen as selakuspemilik/pemegang atas 1.431 (seribu ------ Jagme worksub lings dur empatratus tigapuluh satu) saham dalam -----perseroan terbatas PT. FIRST LAMANDAU TIMBER ------ Emil Ingensives - Fie AINTERNATIONAL, berkedudukan di Surabaya, yang -anggaran dasarnya berturut-turut telah dimuat -the must be and the dalament be the control dalament by -Berita Negara Republik Indonesia tertanggal --duapuluh satu Januari seribu sembilanratus -----

MANUAL AND MUNICIPAL MILES

MAHAS IAGAS MAMTAKtamPernyataan Keputusan Rapat, tertanggal --sembilan Oktober duaribu satu (09-10-2001), ---nomor 15, yang dibuat dihadapan Nyonya LINDASARI SOIT MALLOCEUD LEDE BACROEM, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan -- : (a001 u 0-83 u nalidmae telah mendapat persetujuan dari Menteri ------ nerped strement utdak Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik ------- muxum snatyse , AMAIRONINDesia tertanggal duabelas Pebruari duaribu netaques is airadua (4270272002) nomori Ca02362 HT.01.04.TH.2002; -Akta Berita Acara, tertanggal lima Maret -------- onev remeatiches defo duaribu empat (05-03-2004) nomor 2, yang dibuat-dihadapan SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris -ARGINE - ARGINE HOLL Jakarta Manytelah mendapat pelaporan dari --Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh enam Maret duaribu --- malel , steame . Clarkempat (26-03-2004), nomor : ------- TENNES , BO SPECERS PET NUMBER C-07453 HT.01.04.TH.2004; ----san, kecamatar Simokerto. ribu empat (05-03-2004) nomor 6, yang dibuat ------- taleanconl evaped at dihadapan SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang: - sasborgged ing iso metabodi Jakarta, dan telah mendapat pelaporan dari --Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik ---- Laires IE+ I rots Indonesia tertanggal tujuh April duaribu empat ---- maist marke (u)a (07-04-2004) nomor C-08366 HT.01.04 TH. 2004; ----- HERMIT LEADMANG, TRAIL -- priev esystemus in resultangenterakhir Aktar Beritar Acara, tertanggal lima ---Agustus duaribu delapan (05-08-2008) nomor 1, -yang dibuat dihadapan HARTOJO, Sarjana Hukum, di Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari ---Indonesia tertanophi ----- eutsynsligmee udiygeMenteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimanaternyata surat persetujuannya nomor : ------madadmat . B romon tivel-AHU.80836.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal tiga -

Densy Nopember duaribu delapan (03-11-2008);
musuH sountuk selanjutnya9disebut "PT. FLTI");
delet desedakud PENJAMIN/PEMBERI JAMINAN;
H milituan GUNARDI HADI ATMODJO, lahir di Semarang,
padae tanggal empat Maret Pebruari seribu
o-10) msembilanratus limapuluh lima (04-03-1955),
nsb 20 swasta, bertempat8tinggal di Jakarta, Jalan
AsH make Kemang Utarasii/25, Rukun Tetangga 003, Rukun
a darod 9 Wargai Oi, o Kelurahan Bangka, Kecamatan Mampang
Prapatan, Kotamadyan Jakarta Selatan, pemegang
mon (200Kartus Tanda: Penduduko nomor 09.5306.040355.0042,-
tse duliqWargalNegararIndonesia;
v .Te omuntuk sementara berada di Tangerang;
Total - Demenurut keterangannya dalam hal ini bertindak -
sdalam jabatannya selaku Direktur Utama dari
JH nemed perseroan yang akan disebut, yang mewakili
Direksi dan oleh karenanya sah bertindak
1-20-800 untukudansatassinama perseroan terbatas
dise duluJakarta Selatan, syang anggaran dasar dan
85 perubahan-perubahannya dimuat dalam :
- Akta tertanggal duapuluh empat Januari duaribu-
вы за вы 1 ima (24-01-2005), nomor 4, yang dibuat
de dihadapan Insinyur RUSLI, Sarjana Hukum, Notaris
sb tata di Bekasi, dan telah mendapat pengesahan dari
Menteri Hukumadan Hak Asasi Manusia, sebagaimana
ternyata surat keputusannya tertanggal sebelas -
Pebruarioduaribuelima (11-02-2005) nomor:
C=03565 HT.01.01.2005
-Akta tertanggal sepuluh Maret duaribu lima

DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, --- Joseph John John Old Opersetujuan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi-Manusia, dengan surat keputusannya tertanggal ------ (dee 50-40) smil pusatum Aprill duaribumlima (01-04-2005), nomor ---malal strans in IsopC-08774mHT.01.04tTH.2005 dan telah diberitahukan --- nusus .200 spynsist oukkepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ----- pasamen peremense .supreReubliku Indonesiao Direktorat Administrasi Hukum--- prepared testered street Sumum, sidengan suratnya tertanggal duabelas April--Aktabitertanggalatigapuluh satu Maret duaribu --- Asbnitted in 1st malsb sdihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana---- problement for the Ekonomi, Notarismdis Jakarta, dan telah mendapat--- Mahnijand daz synamska Mahusia, dengan surat keputusannya tertanggal ------ id maxibubaxyed .AGABXC-12258AHTXO19.04.TH.2005; ------malso daumib | | Slimate(01-12-2005), momor 28, yang dibuat ------udinaub impuret degre dufudihadapan DARMAWANATJOA, Sarjana Hukum, Sarjana----- Januio posy at a Ekonomia Notaris di Jakarta, dan penerimaan ---einstell , modul sas 168 , L. Epemberitahuan Perubahan Direksi/Komisarisaya, ---- ivab nanageoneo jagaboem telah diterimas dan dicatat dalam database ----snemispedde , sleupem lesem Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi ---- esledez lappnatret synnselHukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi -----Manusia, dengan surat tertanggal duapuluh enam -Desember duaribu lima (26-12-2005) nomor --------- smil udirago Jarsh du LC-UM.02.01.18837; th-------

-Akta tertanggal tigapuluh Juli duaribu tujuh --(30-07-2007), nomor 52, yang dibuat dihadapan --DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, -Notaris di Jakarta, dan dan penerimaan Laporan -Perubahan Anggaran Dasar mengenai perubahan ----Pasal 4 ayat 2 dan 3, telah diterima dan dicatat dalam database Sisminbakum Departemen Hukum dan-Hak Asasi Manusia, dengan suratnya tertanggal -enam Agustus duaribu tujuh (06-07-2007) nomor :-"MAN W7-HTA 019-04-11726; tujuh (14-12-2007), nomor 32, yang dibuat ----dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan Penerimaan ----Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan mengenaipengalihan saham, telah diterima dan dicatat --dalam database Sisminbakum Departemen Hukum dan-Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan --suratnya tertanggal delapanbelas Desember ----ammed duaribu tujuh (18-12-2007) nomor : -----C-UM.HT.01.10-6457; ------Akta tertanggal tujuh Mei duaribu delapan -----Type (07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan --HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, ---Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, dan Evoltelah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum -dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----tertanggal sembilan Mei duaribu delapan -----(09-05-2008) nomor AHU-24159.AH.01.02.Tahun 2008 Akta tertanggal tigapuluh satu Juli duaribu ---

ab

181

16MB

- during the file delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana --- neosbenik two th crev Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di ---paronal nasminance mab halangerang, dan telah tersimpan dalam database --statio neo entretib delej Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh rap miduh nepetrageu mudacempati Septembero duaribu delapan (24-09-2008) ----Lagons and evaluation as more AHU-AH.01.10-22078, untuk selanjutnya ---roman (5002-30-au) dut disebutitretutaers men--------selaku "PENERIMA JAMINAN" ------- uditeub redmeseu | -- Para penghadap bertindak dalam kedudukannya ----tersebut menerangkan terlebih dahulu: -------A. Bahwa diantara Perseroan Terbatas PT FLTI selaku-Tasminger net as spihak yang menerima Pinjaman Uang/Fasilitas ----sosposm naoysets stal Kredit (untuk selanjutnya disebut "Debitur") ---dengan Perseroan Terbatas PT TAP selaku pihak --as mudul nemetraged midyang memberid pinjaman uang (untuk selanjutnya --naphab "sizanophi d disebuti-"Kreditur") telah dibuat dan ----------- redmased esteons ditandatangani Perjanjian Hutang Piutang yang --dibuat dibawah tangan, bermaterai cukup, ----tertanggal lima Agustus duaribu delapan -----105-08-2008), yang aslinya diperlihatkan kepada saya, Notaris, dan fotocopynya dilekatkan pada -monord and the minuta akta ini selanjutnya perjanjian Hutang- -se granger in armst MPiutang tersebut berikut dengan segenap -----musul i men neupengubahan dan perubahannya disebut "Perjanjian -B. Bahwa untuk lebih menjamin dan menanggung ----terbayarnya dengan baik segala sesuatu yang ------ Both For It Dise di Literhutang dan harus dibayarkan oleh DEBITUR -----

sebagaimana diatur dalam Perjanjian Hutang-
Piutang tersebut, Debitur diwajibkan untuk
memberikan jaminan sebagaimana ternyata tercantum
dalam Pasal 9 tentang Jaminan;
C. Bahwa untuk memenuhi ketentuan tentang pemberian-
jaminan yang ditentukan dalam perjanjian Hutang -
Piutang tersebut maka Penjamin/Pemberi Jaminan/ -
dan penerima Jaminan telah semufakat dan setuju,-
dengan ini mengadakan perjanjian pemberian Gadai-
Saham sebagaimana yang hendak dinyatakan sekarang
dalam akta ini, selanjutnya penghadap dengan
senantiasa bertindak dalam kedudukannya tersebut-
menerangkan untuk menjamin terbayarnya dengan
Inger baik segala sesuatu yang terhutang dan harus
dibayarnya oleh DEBITUR kepada KREDITUR, baik
karena hutang pokok, bunga dan biaya-biaya
lainnya yang timbul berdasarkan Perjanjian Hutang
methe Spiutang tersebut,
-maka penghadap Pihak Pertama dengan bertindak
selaku Pemberi Jaminan menerangkan dengan ini
memberikan jaminan Gadai Saham kepada Penerima
Jaminan dan Penerima Jaminan dengan ini menerima-
jaminan Gadai Saham dari Pemberi Jaminan,
sebanyak 1.431 (seribu empatratus tigapuluh satu)
Teb dasahamnya;
synn d-Untuk selanjutnya disebut "obyek jaminan Gadai -
gaga qSaham's tug-mag-data-hag-t
-satu dan lain hal menurut keterangan pemberi
jaminan, dalam tindakannya tersebut diatas adalah
benar-benar hak dan milik Penjamin, tidak ada orang-

surno nesotrawitmemitikis@ataucikutsmempunyai sesuatu hak berupa
mujnaster araymtet anapapunajuga, mtidakadigadaikan atau diberikan jaminan
secara bagaimanapun juga, tidak digadaikan atau
-nsiredmen postoet osudiberikanojaminanusecaralbagaimanapun juga kepada
- postul osigoseg ospihakalain, tidak tersangkut dalam suatu perkara
- Insnimst tredmedicate sengketa, pula bebasidari sitaan
- unutes nab talanumes -Penerima Jaminan dalam tindakannya tersebut diatas-
- LabaB nairedmed nair menerangkan dengan inismenerima penyerahan jaminan -
granades nadersynth delgadaigritu untuksdansataslnama Pihak Kreditur;
daggeb dabadened -Selanjutnya para penghadap bertindak dalam
-judgangt synnskububg kedudukannya tersebut menerangkan pemberian Jaminan-
nagnab aynrayadra Gadai Sahamuini diterima dan dilangsungkan dengan
guysa nsb pastudypensyaratanudan ketentuanssebagai berikut:
Wied . GUTIGERM sbeq est midfided nieto symmetel iasal 1
postuH osignagraf osyradimaksüdütersebutaya-symtisi
a. adalah miliknya, haknya Penjamin;
Asbnitysd nsomeb smably bahwalpenjamin berhaksuntuk menerima pembayaran -
ini nepneb ne Apremendeviden latasesaham saham tersebut;
Emigened shaged marks, bahwa saham-saham tensebut tidak pernah dan tidak
-smirenem ini napneb nanimakanadiberikan sebagaisijaminan secara bagaimana
, nenimat iyedme pum jugaskepada pihakndain;
Tutse dulugspit autsy dembahwarsaham-saham-tersebut telah dibayar penuh; -
e. bahwa penjamin tidak pernah dan tidak akan
- rabad manimat daydo" dumelalaikan sesuai kewajibannya untuk membayar
pajak atau pungutan berupa apapun juga untuk
iyedmeq napnayetek memenuhi kewajiban terhadap pemerintah Republik -
dalada estalb tudgerst Indonesia; t-mafab-traminac
-passo sbs ssbit , nima <u>crest structust sert mate</u> (Pasaled)

x - 8

36.0

Bila Debitur lalai dalam memenuhi sesuai
kewajibannya berdasarkan perjanjian pinjaman uang
yutibey) sbaqed saauyangedimaksudkan diatas beserta perubahan dan
asnul muled tutibersperpanjangannya kemudian, maka Kreditur berhak
ensy nadabnij-nadabn denganumengindahkanaketentuan-ketentuan dalam
medse esta neotvet mengurangi ijimedari yang berwajib bila hal itu
diperlukan untuk menjual saham-saham tersebut
madaa gosgamaq adihadapan umum maupun dibawah tangan sesuai
įsasus nskasulegnem kebiasaan setempatsdengan harga dan syarat-syarat
nsorgang Isd malab lasyang ditetapkan oleh Kreditur dan untuk keperluan
tersebut menghadap dimana saja, memberikan
Jujou Judgaret neketerangan keterangan membuat atau suruh membuat
nskukslib sursd posy os dansmenandatanganikakta-akta, memilih tempat tinggal
nsdadured atresed tudes diperlukan untuk menyelesaikan urusan tersebut
nuquaga energas usta mai diatas, ntidak ada tindakan yang dikecualikan dan
dalam hal demikian Kreditur berhak menggunakan hasil
pingg qappnaib prasaham tersebut untuk melunaskan segala utang -
debitur kepada Kreditur dan bila terdapat sisa
menyerahkan kepada Penjamin dalam waktu 30 (tiga
ini nagnab ay puluh) hari sejak penerimaan harga penjualan
nelo nskuksirb psaham-saham tersebut atau tetapi tanpa mewajibkan
-ithstand nimstang mab Debitur untuk membayar bunga atau sesuatu ganti rugi
ustanzaa nasukalam berupakapapun jugaak roman sesuatu
ini sida nagneb namazanzio instato pinay ina Pasali 3
Penjamin dengan ini memberi kuasa kepada Kreditur
insgnstsbnstib ini stak untuk dan atas nama penjamin memberitahukan
nab prajud ujyaw abaq apemberian jaminan gadai ini secara tertulis sesuai -
sbaqesk rusided del dengan ketentuan dalam pasal 1153 Kitab Undang

ususes in Undang Hukum Perdata; de Lie
Down namernio naitne-rechesebred-read-Pasaix4
oso osdadureg a Penjamin dengan lini memberiakuasa kepada Kreditur
selama hutang debitur kepada kreditur belum lunas
seluruhnya untuk melakukan tindakan-tindakan yang
squat Judgergr ear berikutountukgdan atas naman Penjamin:
usi isd slid ditawa.dmenerima segala pembayaran deviden atas saham
isuses depost barmenghadirim rapat-rapatspara pemegang saham
Janaya Janaya nab agrad perserbah dengan hak untuk mengeluarkan suara;
- naufreges summu neb c. menerima pembayaran likwidasi dalam hal perseroan
tsudmem duque usts didmenggunakan semua penerimaan tersebut untuk
Legenis sagmes dilimem dimeluruskan segala pembayaran yang harus dilakukan
posy ujakasa naku aoleh Debitur kepada Kreditur berdasarkan
perjanjian pinjam uang tersebut beserta perubahan
nsb nskilsusekib post Vatau perpanjangannya kemudian atau karena apapun
liesd na kanagenem skadred vyúdajíž-paktimek ted matek
enstu sispee nexesuule, melakukanesegalassesuatusyang dianggap perlu
melaksanakan kuasapini
spie OS uddew mafab_dimejael_ebeqel_aeldePasalm5
Penjamin sekarang untuk nantinya dengan ini
nawd tawam aquat iqamensahkan segala tindakan yang dilakukan oleh
iput itase utsusee usts Krediturs berdasarkan aktaini dan penjamin berjanji-
dan mengikat diri untuk tidak melakukan sesuatu
tindakan yang telah dikuasakan dengan akta ini
jujipeyx sbagex saaux <u>lixadmam ini magnah n</u> ipasa196
nsibiledi edem Perjanjian ini berlaku sejak akta ini ditandatangani
Isuasa alluttes star dan berakhir dengan sendirinya pada waktu hutang dan
biaya lainnya yang terhutang oleh Debitur kepada

ensymptat di Tangerang	editur dibayar lunas material
	ggms) =
	ngenai pemberian jaminan gadai ini dengan segala -
	ibatnya kedua belah pihak memilih tempat kediaman-
	omisili) hukum yang tetap dan seumumnya di Kantor-
	nitera Pengadilan Negeri Jakarta
1	enghadap menyatakan dengan ini menjamin akan
	benaran identitasnya sesuai dengan Tanda Pengenal-
	ng disampaikan kepada saya, Notaris, dan
	rtanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -
	lanjutnya Penghadap juga menyatakan telah
	ngerti dan memahami isi dari akta ini
	kta ini diselesaikan pada jam 15.30 W.I.B (lima
	las lewat tigapuluh menit Waktu Indonesia bagian -
	rat);:====================================
	enghadap, saya Notaris kenal
THE BUTANUE OF TANGERANG	engnadap, saya Novaris Kenesi
	ibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani
- 1 Lares	Tangerang, pada hari dan tanggal tersebut pada
INDRIANA S.H., M.Kn	al akta ini, dengan dihadiri oleh :
1.	Nona FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta, pada
	tanggal empat Desember seribu sembilanratus tujuh
	puluh tujuh (04-12-1977), bertempat tinggal di
	Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gang Kramat,
	nomor 47, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 04,
	Kelurahan Pondok Ranji, Kecamatan Rengas,

pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :

3219142019.3663448, Warga Negara Indonesia; -----

tigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluh

2. Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal-

enam (13-04-1986), bertempat tinggal di Tangerang Jl. Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun Warga 05, ---- sisper napheb ini rabab Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat, ------ mained dagment dagmen pemegang Kartus Tanda Penduduk nomor : -------rodned in symmumuse meb (3219142012.3827851, Warga Negara Indonesia; ------ Tenegree sboet osgos - Segera setelah akta inissaya, Notaris bacakan --------- nso einstelkepada penghadap danmsaksi-saksi, maka akta ini ----- neo judgerej led arjuditanda-tanganilah oleh penghadap, saksi-saksi dan --Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. ------- smil) 8.1.W 08.21 m-Minuta aktasinistelah ditanda-tangani dengan ----Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. ---LISTER STATE ON SYSE SESSON NOTARIS DI TANGERANG (ENAM RIBU RUPLAH) DEMIKIANLAH AKTA INI -------Sebagai minuta, dibacakan dan dibandatangani sebagai minuta, dibacakan dan dibandatangani sebagai minuta, pada ---METERALTEMPET INDRIANA S.H., M.Kn awal akta ini, dengan dibadiri olen i 1. None FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta anah .1 tanggal sempat Desember seriou sembliant stud tagenst puluh tunuh (04-12-1977), bertempat tinagai di Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gand Kramat, --nomor 47, Rukun Tetangga 03, Fukun Warda 04, ----Kelurahan Pondok Ramji. Kecamatan Rendas, ---pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----3219142013.3663448, Warga Negara Indonesta; ----2. Myonya SAFITRI, lahir di Tangerang, pada tanggalfullwanegales euclannalidmea udivee lingA esledapit