

AKTA

JUAL BELI SAHAM



NOTARIS
SRI AGUSTINI, SH
SK. MENKEH DAN HAM RI
NO. C-752.HT.03.02-TH2002
TGL. 2 MEI 2002

Tanggal : 5 Maret 2004

Nomor : 5.-

Para Penghadap :

1. Tuan Dr. Ir. Haji ACHMAD SOEDARSAN

2. Nyonya HAN HANNY

Jl. Raya Ragunan No. 60
Pasar Minggu - Jakarta Selatan
Telp. : (021) 7805570 - 7801657
Fax. : (021) 7 8 0 5 5 7 0

JUAL BELI SAHAM

-Nomor : 5.-

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal lima Maret duaribu empat (5-3-2004).-

-Hadir dihadapan saya, SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di -----
Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang telah saya, Notaris --
kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini. --

I. Tuan Doktor Insinyur Haji ACHMAD SOEDARSAN, lahir di Lubuk -----

Sikaping pada tanggal duapuluh Agustus seribu sembilanratus ----
tigapuluh dua (20-8-1932), status pekerjaan swasta, bertempat --
tinggal di Kabupaten Bogor, Villa Kebun Raya Blok P nomor 28, --
Rukun Tetangga 02, Rukun Warga 10, Kelurahan Mekarjaya, -----
Kecamatan Ciomas. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----
32.03.07.2025/375.1290139. -----

-Warga Negara Indonesia. -----

-Untuk sementara berada di Jakarta. -----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku Direktur -
Perseroan Terbatas PT. PARAANDALAS SASANA CAKRA ARTHA, -----
berkedudukan di Jakarta, yang anggaran dasarnya telah diumumkan-
dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal tiga Desember ---
seribu sembilanratus sembilanpuluh sembilan (3-12-1999) nomor :-
97 Tambahan nomor : 8125/1999 dan telah diadakan perubahan -----
terakhir dengan Pernyataan Keputusan Rapat tanggal duapuluh ----
tujuh Juni duaribu tiga (27-6-2003) nomor : 20, yang dibuat ----
dihadapan saya, Notaris. -----

-Selaku Penjual untuk selanjutnya akan disebut : -----

----- PIHAK PERTAMA -----

II. Nyonya HAN HANNY, lahir di Bulungan pada tanggal sepuluh Oktober
seribu sembilanratus limapuluh dua (10-10-1952), status -----
pekerjaan swasta, bertempat tinggal di Surabaya, Jalan Gembong -





2/16 Blok D.5, Rukun Tetangga 06, Rukun Warga 05, Kelurahan ----
Kapasen, Kecamatan Simokerto. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 12.5614.501052.0002. ----

-Warga Negara Indonesia. -----

-Untuk sementara berada di Jakarta. -----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan Surat
kuasa yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, surat kuasa -
mana telah dilegalisasi oleh SITARESMI PUSPADEWI SUBIANTO, -----
Sarjana Hukum, Notaris di Surabaya dengan nomor : 308/L/I/2004 -
tanggal duapuluh sembilan Januari duaribu empat (29-1-2004), ---
yang aslinya telah dilekatkan pada minuta saya, Notaris, tanggal
hari ini, nomor : 2, dari dan oleh karena itu untuk dan atas ---
nama : -----

- Nona CHAN INGE MELANI CHANDRA, lahir di Surabaya pada tanggal-
enam Mei seribu sembilanratus delapanpuluh satu (6-5-1981), ----
status pekerjaan swasta, bertempat tinggal di Surabaya, Jalan --
Gembong 2/16 Blok D.5, Rukun Tetangga 06, Rukun Warga 05, -----
Kelurahan Kapasan, Kecamatan Simokerto, pemegang Kartu Tanda ---
Penduduk nomor : 12.5614.480582.0001, Warga Negara Indonesia. --

-Selaku Pembeli untuk selanjutnya akan disebut : -----

----- PIHAK KEDUA -----

-Para penghadap tersebut telah dikenal oleh saya, Notaris dari -----
identitasnya. -----

-Para penghadap dalam kedudukannya sebagaimana tersebut diatas -----
menerangkan terlebih dahulu dalam akta ini : -----

-Bahwa PIHAK PERTAMA menerangkan dengan ini menjual kepada PIHAK ----
KEDUA yang menerangkan dengan ini membeli dan menerima baik penjualan
atas 3.225 (tiga ribu duaratus duapuluh lima) saham, masing-masing --
dengan nilai nominal Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) dalam -----
Perseroan Terbatas PT. FIRST LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL, -----



berkedudukan di Jakarta, yang anggaran dasarnya telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tertanggal duapuluh satu Januari --- seribu sembilanratus tujuh puluh tujuh (21-1-1977) nomor 6 Tambahan -- nomor 28/1977 dan telah diadakan beberapa kali perubahan dengan akta- Pernyataan Keputusan Rapat tanggal sembilan Oktober duaribu satu ---- (9-10-2001) Nomor 15, yang dibuat dihadapan LINDASARI BACHROEM, ----- Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, anggaran dasar mana telah ----- memperoleh pengesahan dari pihak yang berwenang berdasarkan Surat --- Keputusan Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia- tanggal duabelas Februari duaribu dua (12-2-2002) Nomor : ----- C-02362.HT.01.04.TH.2002, sedangkan susunan pengurus sebagaimana ---- ternyata dari akta Pernyataan Keputusan Rapat tanggal duapuluh tujuh- Juni duaribu tida (27-6-2003) Nomor 19 yang dibuat dihadapan saya, -- Notaris (untuk selanjutnya dalam akta ini akan disebut "Perseroan"),- demikian berikut tanda bukti deviden dan talon-talonnya. -----

-Bahwa untuk jual beli saham tersebut telah mendapat persetujuan dari Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham Perseroan sebagaimana ----- ternyata dalam akta saya, Notaris tertanggal hari ini, nomor :

-Bahwa jual beli ini telah terjadi dengan, serta diterima untuk harga Rp. 3.225.000.000,- (tiga milyar duaratus duapuluh lima juta rupiah) jumlah uang mana telah dibayar lunas oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK -- PERTAMA setelah akta ini ditandatangani dan untuk penerimaan uang --- tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah ---- (kwitansinya). -----

-Selanjutnya para penghadap menerangkan bahwa jual beli ini ----- dilaksanakan dan diterima dengan perjanjian-perjanjian sebagai ----- berikut : -----

----- Pasal 1.- -----

-Mulai hari ini PIHAK KEDUA adalah pemilik dari apa yang dijual/ ---- dibeli tersebut dan mulai hari ini pula PIHAK KEDUA berhak -----



menjalankan hak-hak sebagai pemilik dari apa yang dijual/dibeli -----
tersebut. Segala keuntungan dan hasil-hasil serta segala beban dan --
kerugian-kerugian dari yang dibelinya tersebut mulai hari ini menjadi
hak dan/atau tanggungan PIHAK KEDUA. -----

----- Pasal 2.-----

PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA bahwa tentang apa yang dijual ----
belikan tersebut, PIHAK KEDUA baik sekarang maupun dikemudian hari --
tidak akan mendapat tuntutan dari PIHAK KETIGA yang menyatakan -----
mempunyai hak terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atas apa yang-
dijual/dibeli. -----

----- Pasal 3.-----

Dalam jual beli ini tidak termasuk utang-utang dan piutang-piutang --
dari Perseroan sampai hari ini, utang-utang dan piutang-piutang mana-
akan dibayar oleh PIHAK PERTAMA sebagai utang atau piutangnya sendiri
dan dalam hubungan ini PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA, bahwa ----
PIHAK KEDUA tidak akan mendapat tuntutan, tagihan atau kesukaran ----
lain-lain bertalian dengan utang-utang dimaksud diatas. Selanjutnya -
PIHAK PERTAMA menjamin kepada PIHAK KEDUA bahwa PIHAK PERTAMA akan --
menanggung utang-utang tersebut serta membayar kerugian sepenuhnya ---
kepada PIHAK KEDUA, apabila seandainya dikemudian hari PIHAK KEDUA --
mendapat tuntutan atau tagihan berkenaan dengan itu. -----

----- Pasal 4.-----

Tidak termasuk dalam jual beli ini yaitu PIHAK KEDUA tidak -----
mengoperkan hak-hak dan kewajiban-kewajiban terhadap pegawai-pegawai-
dan pekerja-pekerja yang hingga sekarang telah dipekerjakan pada ----
Perseroan. Semua perjanjian-perjanjian dan konsekwensi-konsekwensi --
dari perjanjian-perjanjian antara Perseroan yang bersangkutan dengan-
pegawai-pegawainya sampai hari ini ditanggung dan dipikul oleh PIHAK-
PERTAMA yang diwajibkan menjamin PIHAK KEDUA bahwa PIHAK KEDUA tidak-
akan mendapat tuntutan atau tagihan yang berkenaan dengan pegawai- --



pegawai tersebut.

Pasal 5.

PIHAK PERTAMA diwajibkan untuk kepentingan PIHAK KEDUA menjalankan --
segala tindakan yang diharuskan oleh undang-undang atau anggaran ----
dasar Perseroan ataupun kebiasaan agar PIHAK KEDUA dapat menjalankan--
segala kekuasaan dan semua hak-hak dalam kedudukannya sebagai pemilik
dari saham-saham tersebut antara lain :

- a. menyerahkan semua surat-surat dalam arti kata seluas-luasnya; ----
 - b. menyerahkan semua surat-surat izin, lisensi dan surat-surat -----
- lainnya supaya Perseroan akan dapat bekerja terus dengan baik. ---

Pasal 6.

-PIHAK PERTAMA dengan ini memberi kuasa kepada PIHAK KEDUA, dengan --
hak untuk memindahkan kekuasaan ini kepada orang lain, untuk meminta-
kepada Direksi Perseroan agar surat-surat saham yang dijual itu ----
apabila telah dicetak diberikan kepada PIHAK KEDUA, dan dibalik nama-
atas nama PIHAK KEDUA dan untuk itu menghadap Direksi untuk -----
penerimaan serta pelaksanaan balik nama surat-surat saham tersebut, -
singkatnya PIHAK KEDUA diberi hak untuk melakukan segala tindakan ---
hukum untuk mencapai maksud tersebut, tidak ada tindakan yang -----
dikecualikan. -----

-Kuasa ini merupakan bagian yang penting dan tidak dapat dipisahkan -
dari penjualan saham-saham yang dilakukan dengan akta ini, karena ---
kuasa ini tidak dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir karena-
sebab-sebab serta alasan-alasan apapun, terutama sebab-sebab untuk --
pengakhiran kuasa sebagaimana tersebut dalam Pasal 1813 Kitab -----
Undang-undang Hukum Perdata. -----

Pasal 7.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan bahwa apa yang --
dijual/diheli dengan akta ini telah diserahkan sebagaimana mestinya.-

Pasal 8.

- Mengenai akta ini dan segala akibat-akibatnya para pihak telah ----
memilih tempat kediaman yang tetap dan seumumnya di Kantor Panitera -
Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di Jakarta. -----

- Dari segala apa yang tersebut diatas, dibuatlah : -----

----- A K T A - I N I -----

- Dibuat sebagai minuta dan dibacakan serta ditandatangani di Jakarta
pada hari dan tanggal seperti tersebut, pada awal akta ini dengan ---
dihadiri oleh Tuan WILLY HANDOKO, Sarjana Hukum, Kandidat Notaris, --
Asisten Notaris dan Tuan MUCH BANAR, Sarjana Hukum, pegawai kantor --
Notaris, keduanya bertempat tinggal di Jakarta, sebagai saksi-saksi.-

- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para ---
penghadap dan saksi-saksi, maka dengan segera ditandatangani ----
akta ini oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris. -----

- Dilangsungkan dengan dua perubahan yaitu satu karena penambahan dan
satu karena pencoretan dengan penggantian. -----

- Asli akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya. -----

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA -----

