



YANSEN DICKY SUSENO, S. H.
NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DI SAMARINDA

- Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman
Republik Indonesia Tanggal 16 Juni 1994
Nomor : C - 76. HT. 03. 01 - Th 1994
- Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria/
Kepala Badan Pertanahan Nasional Tanggal 4
Maret 1996 Nomor : 3 - XI - Tahun 1996

AKTA JUAL BELI SAHAM

TANGGAL 13 DESEMBER 2000. NOMOR 17.

SALINAN : SALINAN.

KANTOR :
Jl. Veteran 65, Telp.(0541) 37021, Fax. 38951
SAMARINDA (75111)

JUAL BELI SAHAM

"ISATSEI AMASRE MATHE"
Pada hari ini, Rabu, tanggal tigabelas Desember -----
dua ribu (13-12-2000). -----

Telah menghadap kepada saya, SURIATI SUUTH berdasarkan
Surat Keputusan Ketua Pengadilan Negeri Samarinda -----
tertanggal enam Desember dua ribu (6-12-2000) -----
nomor W.13.Db.AT.02.05-49/2000 pengganti dari YANSEN ---
DICKY SUSENO, Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda, -----
dengan hadirnya saksi-saksi yang tersebut dibahagian ---
akhir akte ini dan dikenal oleh saya, Notaris. -----



1. Tuan ACHMAD SABRIAN HADI BRAMA RACHMAN, swasta, ---
bertempat tinggal di Samarinda, Jalan Anggrek -----
Bulan nomor 43 Batu Alam Permai; -----
-yang untuk melakukan perbuatan hukum tersebut ----
dalam akte ini telah mendapat persetujuan dari ----
isterinya yang juga ikut menghadap pada -----
saya, Notaris yaitu : -----
- Nyonya DOLLA WATI, swasta, bertempat tinggal di -
Samarinda, sama dengan suaminya menghadap Tuan ---
ACHMAD SABRIAN HADI BRAMA RACHMAN. -----

Pihak Kesatu. -----

2. Tuan RONALD LUTHFIYANO, swasta, bertempat -----
tinggal di Samarinda, Jalan Kalian nomor 101. -----

Pihak Kedua. -----

Para menghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----

Penghadap pihak kesatu menerangkan dengan ini -----

telah menjual dan menyerahkan kepada penghadap -----
pihak kedua, yang menerangkan dengan ini telah -----
membeli dan menerima penyerahan dari pihak kesatu : -----

NOTARIS PENGANTAR
SURIATI SUTIRTI
JL. VETERAN No. 62
Telp. (0541) 810031
SAMARINDA

- 24 (duapuluh empat) saham yang dimiliki oleh -----

penghadap Tuan ACHMAD SABRIAN HADI BRAMA RACHMAN dari
perseroan terbatas PT. "ETAM BERSAMA LESTARI" -----

berkedudukan di Samarinda, yang didirikan dengan akte

pendirian tertanggal delapanbelas Pebruari seribu ---

sembilanratus sembilanpuluh sembilan (18-2-1999) --

nomor 7, yang dibuat dihadapan YANSEN DICKY SUSENO, -

Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda, yang anggaran --

dasarnya telah memperoleh pengesahan dari yang -----

berwenang tertanggal duapuluh delapan Mei seribu ----

sembilanratus sembilanpuluh sembilan (28-5-1999) --

Nomor C-9513/HT.01.01.Th.99 bertalian dengan akte ---

Berita Acara tertanggal tigabelas Desember dua ribu -

(13-12-2000) nomor 16, yang dibuat oleh -----

saya, Notaris; -----

demikian berikut talon-talon dan tanda-tanda -----

deviden yang termasuk saham-saham tersebut. -----

Selanjutnya para penghadap yang bertindak sebagaimana-

tersebut diatas menerangkan : -----

- bahwa jual-beli saham-saham tersebut diatas dilakukan-

dan diterima dengan harga Rp.6.000.000,- (enam -----

juta rupiah) jumlah uang tersebut telah dibayar -----

seluruhnya oleh pihak kedua kepada pihak kesatu dan --

untuk penerimaan uang Rp.6.000.000,- (enam juta -----

rupiah) itu oleh pihak kesatu akte ini dianggap -----

sebagai tanda penerimaan atau kwitansinya. -----

- bahwa jual-beli ini selanjutnya dilakukan dan -----

diterima dengan peraturan-peraturan dan -----

perjanjian-perjanjian sebagai berikut : -----

Pasal 1.

Segala sesuatu yang dijual tersebut mulai hari ini ----
telah menjadi milik pihak kedua, dan mulai hari ini ----
juga maka semua keuntungan yang diperoleh dari dan ----
segala kerugian yang diderita dengan saham-saham -----
tersebut menjadi milik atau harus dipikul oleh pihak ---
kedua. -----

Pasal 2. -----

Segala sesuatu yang dijual tersebut pindah kepada -----
pihak kedua dalam keadaan pada hari ini, dan pihak -----
kedua dengan ini melepaskan segala haknya untuk -----
menuntut pihak kesatu mengenai keadaan segala sesuatu --
yang dibelinya tersebut. -----

Pasal 3. -----

Pihak kesatu menjamin kepada pihak kedua : -----
- bahwa saham-saham tersebut benar kepunyaannya -----
dan ia berhak sepenuh-penuhnya untuk menjual -----
dan menyerahkan saham-saham tersebut. -----
- bahwa saham-saham tersebut tidak digadaikan -----
tidak diberati dengan tuntutan-tuntutan (beban- -----
beban atau hak utama atas saham-saham tersebut -----
dari setiap pihak lain). -----
- bahwa saham-saham tersebut bebas dari sitaan. -----

Pasal 4. -----

Pihak kesatu menerangkan dengan ini memberi kuasa -----
kepada pihak kedua dengan hak memindahkan kuasa ini -----
dan menarik kembali pemindahan kuasa itu untuk : -----
a. menerima saham-saham tersebut diatas dari -----
perseroan segera setelah perseroan mengeluarkan ---
saham-saham. -----
b. mewakili pihak kesatu sepenuhnya dalam segala -----

hal urusan dan tindakan mengenai jual-beli -----
saham dan pemindahan nama saham-saham tersebut -----
diatas kepada nama pihak kedua. -----

Untuk keperluan-keperluan mana menghadap dimana -----
perlu, memberikan keterangan-keterangan, membuat, -----
suruh membuat, dan menanda tangani semua akte/surat -----
yang diperlukan dan selanjutnya mengerjakan -----
segala sesuatu yang dianggap baik dan berguna -----
untuk menyelesaikan hal-hal tersebut tanpa ada -----
yang dikecualikan. -----

Kuasa tersebut diatas tidak dapat ditarik kembali -----
dan merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dari -----
perjanjian ini, yang tanpa adanya kuasa tersebut -----
perjanjian ini tidak akan dibuat, dan kuasa itupun -----
diberikan dengan melepaskan segala aturan-aturan yang -----
ditetapkan dalam Undang-Undang yang mengatur segala -----
dasar-dasar dan sebab-sebab yang mengakhirkan -----
sesuatu kuasa. -----

Pasal 5.

Segala ongkos yang berhubungan dengan jual-beli -----
ini dan juga ongkos akte ini dipikul oleh pihak -----
kedua. -----

Pasal 6.

Mengenai perjanjian ini dan segala akibatnya pihak- -----
pihak memilih tempat kedudukan umum yang tidak dapat -----
diubah di kantor Panitera Pengadilan Negeri di -----
Samarinda. -----

DEMikian AKTE INI -----

Dibuat di Samarinda, pada hari dan tanggal tersebut -----
diatas, dengan hadirnya saksi-saksi : -----

--DILAH WULANRIANA, dan -----

--MUNIRAH, -----

keduanya pegawai kantor Notaris dan bertempat tinggal ---
di Samarinda. -----

Setelah akte ini oleh saya, Notaris dibacakan -----
kepada para penghadap dan para saksi tersebut, maka -----
segera akte ini ditanda tangani oleh para penghadap -----
para saksi dan saya, Notaris. -----

Dibuat dengan satu penambahan, satu coretan dan satu ---
coretan dengan penggantian. -----

Asli minut akte ini telah ditanda tangani dengan -----
sebagaimana mestinya. -----

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN -----

----- NOTARIS PENGGANTI DI SAMARINDA -----



(SURIATI SOUTH)