



INDRIANA, S.H., M. Kn

NOTARIS
KABUPATEN TANGERANG

JL. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG 15412
TELP. (021) 7402207, 68688588

SALINAN

AKTA : JUAL-BELI SAHAM

TANGGAL : 28 DESEMBER 2009

NOMOR : = 32 =

NOTARIS INDRIANA, SH. MKn.

JL. WR. SUPRATMAN No 12

Kp. Ulan Ciputat

Tangerang 15412

Telp./Fax (021) 7402207

JUAL-BELI SAHAM

Nomor : 32.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal duapuluh delapan ----
bulan Desember tahun duaribu sembilan (28-12-2009);-

Jam 10.45 W.I.B (sepuluh lewat empatpuluh lima ----
menit Waktu Indonesia bagian Barat); -----

-Berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum, --
Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten -----
Tangerang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang ---
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini: -----

I. -Tuan CHRISTIAN ARIANO RACHMAT, lahir di Jakarta,
pada tanggal dua Pebruari seribu sembilanratus -
tujuhpuh tiga (02-02-1973), Warga Negara -----
Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Jakarta,
Jalan Patra Kuningan I Kaveling X/11, Rukun ----
Tetangga 006, Rukun Warga 004, Kelurahan -----
Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Kotamadya-
Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk -
Nomor 09.5302.020273.0435;-----

-untuk sementara berada di Tangerang; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -

dalam jabatannya selaku Direktur dari -----

Perseroan Terbatas yang akan disebut, dengan --

demikian sah mewakili Direksi dari dan oleh ---

karenanya bertindak untuk dan atas nama -----

perseroan terbatas PT. TRIPUTRA INVESTINDO ARYA

berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran-

dasar dan perubahan-perubahannya dimuat dalam :

-Akta tertanggal delapanbelas Desember duaribu-

tujuh (18-12-2007) nomor 33, yang dibuat -----



di hadapan RUKMASANTI HARDJASATYA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal duapuluh delapan Desember duaribu tujuh (28-12-2007) nomor : C-07898 HT.01.04-TH.2007; Akta tertanggal duapuluh tiga September duaribu delapan (23-09-2008), nomor 39, yang dibuat dihadapan RUKMASANTI HARDJASATYA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, telah diterima dan dicatat di dalam database Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata suratnya tanggal empat Desember duaribu delapan (04-12-2008) nomor : AHU-AH.01.10-24755; Perubahan susunan pengurus Perseroan dimuat dalam akta tertanggal empat Juli duaribu delapan (04-07-2008), nomor 02, yang dibuat dihadapan Insinyur RUSLI, Sarjana Hukum, Notaris di Bekasi, telah diterima dan disimpan di dalam database Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata suratnya tanggal sebelas Juli duaribu delapan (11-07-2008) nomor AHU-AH.01.10-17717; Akta tertanggal duapuluh tiga Desember duaribu

delapan (23-12-2008) nomor 9, yang dibuat ----
dihadapan Insinyur RUSLI, Sarjana Hukum, ----
Notaris di Bekasi, yang telah memperoleh ----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi -
Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----
Keputusannya tertanggal tigapuluh satu -----
Desember duaribu delapan (31-12-2008) nomor --
AHU-101114.AH.01.02-TH.2008; -----

-untuk selanjutnya disebut juga: -----

----- PENJUAL -----

II. Tuan Insinyur RIAN TO HANAFIAH, lahir di Garut, --
pada tanggal delapanbelas Pebruari seribu -----
sembilanratus empatpuluh tujuh (18-02-1947), ---
Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat -----
tinggal di Jakarta, Jalan Albasia Raya BL F ----
Nomor 1, Rukun Tetangga 018, Rukun Warga 004, --
Kelurahan Kedoya Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk, --
Kotamadya Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda --
Penduduk nomor 09.5205.180247.0017; -----
-untuk sementara berada di Tangerang; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak --
dalam jabatannya selaku Direktur Umum dari ----
perseroan yang akan disebut, yang mewakili -----
Direksi dari dan oleh karenanya sah bertindak --
untuk dan atas nama perseroan terbatas -----
PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, berkedudukan di ----
Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan -----
perubahan-perubahannya telah disesuaikan dengan -
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang -----
Perseron Terbatas (UUPT) yang dimuat dalam : ---

-Akta tertanggal tujuh Mei duaribu delapan -----

(07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan -

HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, --

Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, --

dan telah mendapat persetujuan dari Menteri ---

Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-

-Akta tertanggal sembilan Mei duaribu delapan -----

(09-05-2008), nomor AHU-24159.AH.01.02.Tahun- -

2008; -----

-Akta tertanggal tigapuluh satu Juli duaribu ---

delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --

dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana -

Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di ----

Tangerang, dan telah tersimpan dalam database -

Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi ----

Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh-

empat September duaribu delapan (24-09-2008) --

nomor AHU-AH.01.10-22078; -----

-Akta tertanggal duabelas Maret duaribu sembilan

(duabelas Maret duaribu sembilan (12-03-2009) -

nomor 10, yang dibuat dihadapan BENNY -----

KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,-

perubahan mana telah mendapat persetujuan dari-

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --

Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal-

tujuhbelas April duaribu sembilan (17-04-2009),

nomor AHU-13896.AH.01.02.Tahun 2009; -----

-Akta tertanggal duapuluh lima Nopember duaribu-

sembilan (25-11-2009), nomor 57, tentang -----

perubahan susunan Pengurus Perseroan, yang ----

dibuat dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana ----
Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat -
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum-
Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia tertanggal tiga Desember duaribu ----
sembilan (03-12-2009) nomor AHU-AH.01.10-21749;

-untuk selanjutnya disebut juga: -----

----- PEMBELI -----

-Para penghadap menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa PENJUAL adalah pemegang saham dalam -----
Perseroan Terbatas PT. TAP APPLIED AGRI SERVICES,
berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran --
dasar dimuat dalam : -----

-akta tertanggal tigabelas Maret duaribu delapan-
(13-03-2008) nomor 32, yang dibuat dihadapan ---
DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, -
Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh -----
pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi ----
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata
dengan surat keputusannya tertanggal duapuluh --
delapan Maret duaribu delapan (28-03-2008), ----
nomor AHU-15395.AH.01.01.Tahun 2008; -----

-akta tertanggal duapuluh sembilan April duaribu-
sembilan (29-04-2009) nomor 51, yang dibuat ----
dihadapan BENNY KRISTIANTO, Sarjana Hukum, ----
Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh -----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi ---
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata
dengan surat keputusannya tertanggal limabelas -
Juni duaribu sembilan (15-06-2009), nomor : ----

AHU-26157.AH.01.02.Tahun 2009; -----

-untuk selanjutnya disebut "Perseroan". -----

-bahwa PENJUAL telah setuju untuk menjual saham -
sahamnya dalam Perseroan kepada PEMBELI yang ----
telah setuju untuk membeli saham-saham tersebut -
dari PENJUAL; -----

-Berhubung dengan hal-hal tersebut PENJUAL -----
menerangkan dengan ini telah menjual, memindahkan --
hak dan menyerahkan kepada PEMBELI yang menerangkan-
dengan ini telah membeli dan menerima pemindahan hak
serta penyerahan dari PENJUAL, berupa : -----

-6.400 (enamribu empatratus) saham dalam -----
Perseroan, tiap-tiap saham dengan nilai nominal -
Rp.50.000,- (limapuluh ribu Rupiah) kesemuanya --
merupakan saham-saham atas nama dan tertulis atas
nama PENJUAL; -----
(selanjutnya disebut "Saham-saham"); -----

-Selanjutnya para pihak menerangkan bahwa : -----

a. Jual beli Saham-saham berdasarkan akta ini -----
merupakan suatu penjualan langsung atas Saham- --
saham oleh PENJUAL kepada PEMBELI; -----

b. Jual beli Saham-saham ini telah mendapat -----
Persetujuan dari Para Pemegang Saham Perseroan, -
yang keputusannya dimuat dalam akta saya, -----
Notaris, tertanggal hari ini, nomor 30; -----

-kemudian para penghadap menerangkan bahwa jual beli
ini dilakukan dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-
syarat serta perjanjian-perjanjian sebagai berikut:-

----- Pasal 1 -----

-PENJUAL dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk

menjual dan menyerahkan Saham-saham kepada PEMBELI,-
dan PEMBELI berjanji dan mengikat diri untuk membeli
dan menerima penyerahan dari PENJUAL, Saham-saham --
tersebut, satu dan lain dengan syarat-syarat dan ---
ketentuan-ketentuan sebagaimana diuraikan dalam ----
akta ini. -----

Pasal 2 -----

-Jual beli Saham-saham sebanyak 6.400 (enamribu ----
empatratus) saham ini dilakukan dengan harga sebesar
Rp.320.000.000,- (tigaratus duapuluh juta Rupiah) --
telah dibayarkan oleh Pihak Kedua kepada Pihak ----
Pertama, sehingga akta ini berlaku juga sebagai ----
tanda penerimaan/bukti pembayaran (kwitansi) -----
yang sah. -----

Pasal 3 -----

- PENJUAL dengan ini menjamin kepada PEMBELI : -----
- a. -Bahwa PEMBELI akan memiliki apa yang dibeli ---
dan diterimanya tersebut dengan aman dan tidak -
akan diganggu oleh siapapun juga; -----
 - b. -Bahwa Saham-saham yang dijual tersebut tidak --
dijaminkan/digadaikan kepada pihak lain, juga --
dengan cara atau bentuk apapun juga, serta bebas
dari segala macam perkara/sengketa dan tidak ---
sedang dalam keadaan disita; -----
 - c. -Bahwa jual beli ini tidak bertentangan dan ----
melanggar perjanjian lain yang mengikat PENJUAL-
dan/atau Perseroan dan kebijakan yang berlaku; -
 - d. -Bahwa Saham-saham tersebut belum pernah dijual,
dijanjikan untuk dijual, atau dipindah-tangankan
kepada pihak lain. -----

-karenanya PENJUAL dengan ini membebaskan PEMBELI --
dari semua tuntutan atau gugatan berupa apapun dan --
dengan alasan apapun juga, dari pihak-pihak lain, --
siapapun juga sehubungan dengan hal-hal tersebut dan
bilamana ada tuntutan atau gugatan di kemudian hari,
maka PENJUAL berjanji dan mengikat diri untuk -----
menyelesaikan tuntutan atau gugatan tersebut dan/- --
atau mengganti biaya yang dikeluarkan oleh PEMBELI --
dalam menyelesaikan tuntutan atau gugatan itu. -----

Pasal 4 -----

-PENJUAL menerangkan bahwa bukti surat saham -----
Perseroan tersebut belum dicetak atau dikeluarkan --
oleh Perseroan. -----

-PENJUAL dengan ini memberi kuasa dengan -----
hak substitusi kepada PEMBELI untuk: -----

- a. Memberitahukan secara resmi atau dengan cara lain
tentang adanya jual beli saham ini kepada Direksi
Perseroan dan pihak-pihak yang berkepentingan; --
- b. Menerima surat-surat saham atas Saham-saham yang
dijual tersebut diatas dari Perseroan segera ----
setelah Perseroan selesai mencetak dan -----
mengeluarkan surat-surat saham atas Saham-saham;--
- c. Membalik nama Saham-saham tersebut atas nama ----
PEMBELI dan mendaftarkannya dalam Buku Daftar ---
pemegang Saham Perseroan dan surat saham yang ---
bersangkutan; -----

-untuk keperluan tersebut dikuasakan untuk menghadap
dimana perlu, memberi keterangan-keterangan, membuat
minta dibuatkan dan menanda-tangani segala surat ---
dan akta, umumnya menjalankan segala tindakan yang -

diperlukan dan berguna untuk mencapai maksud -----
tersebut, tidak ada tindakan yang dikecualikan. ----

----- Pasal 5 -----

-Kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang tidak --
terpisah dari persesuaian jual beli Saham-saham yang
dimaksud dalam akta ini, yang jika tanpa adanya ----
kuasa-kuasa mana, persesuaian ini niscaya tidak ----
dilangsungkan, karena kuasa-kuasa tersebut tidak ---
dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir -----
karena sebab-sebab apapun juga terutama sebab-sebab-
yang dimaksud dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab-
Undang-Undang Hukum Perdata. -----

----- Pasal 6 -----

-Para Pihak dengan ini telah saling sepakat bahwa --
pajak-pajak yang dibebankan atas transaksi akan ----
dipikul oleh masing-masing pihak sesuai peraturan --
perundang-undangan yang berlaku. -----

----- Pasal 7 -----

-Hal hal yang tidak atau tidak cukup diatur -----
dalam akta ini akan diputuskan oleh para pihak ----
secara musyawarah. -----

----- Pasal 8 -----

-Untuk segala akibat yang timbul dari akta ini ----
para pihak telah memilih tempat tinggal kediaman ---
hukum (domisili) yang tetap, tidak berubah, di ----
Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan; -----
-Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-
kebenaran identitasnya sesuai dengan Tanda Pengenal-
yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan -----
bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -

selanjutnya Para Penghadap juga menyatakan telah
mengerti dan memahami isi dari akta ini.

Akta ini diselesaikan pada jam 17.00 W.I.B (tujuh
belas Waktu Indonesia bagian Barat);

Para penghadap telah saya, Notaris kenal.

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani
di Tangerang, pada hari dan tanggal seperti

disebutkan pada awal akta ini dengan dihadiri oleh:-

1. Nona FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta, pada

tanggal empat Desember seribu sembilanratus tujuh
puluh tujuh (04-12-1977), bertempat tinggal di

Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gang Kramat,

nomor 47, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 04,

Kelurahan Pondok Ranji, Kecamatan Rengas,

pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :

3219142019.3663448, Warga Negara Indonesia;

2. Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal

tigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluh
enam (13-04-1986), Swasta, bertempat tinggal di

Tangerang, Jalan Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun-

Warga 05, kelurahan Cempaka Putih, kecamatan

Ciputat, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :

3219142012.3827851, Warga Negara Indonesia;

-keduanya pegawai Kantor saya, Notaris sebagai

saksi-saksi.

-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan

kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini

ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi

dan saya, Notaris.

- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----
sempurna. -----
- Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



NOTARIS DI TANGERANG



INDRIANA S.H., M.Kn