



# KANTOR NOTARIS & PPAT M. KHOLID ARTHA, S.H.

Gedung Selmis Kav. 6  
Jln. Asem Baris Raya No. 52 Tebet Jakarta Selatan - 12830  
Telp. 837.94331, 837.94332, 835.2057, 830.1508  
Fax. 837.84019 E-mail : arthanot@cbn.net.id

Turunan/Salinan/Grosse .....

AKTA : COMMITMENT LETTER .....

.....

.....

.....

.....

TANGGAL : 9 Februari 2011 NOMOR : .....39.-.....



**KANTOR NOTARIS & PPAT  
M. KHOLID ARTHA, SH**

Gedung Setia Kav. 6

Jln. Asem Sate Raya No. 52 Tebet, Jakarta Selatan - 12830

Telp. (021) 837 94331, 837 94332, 835 2057, 830 1508

Pax. (021) 837 84019

**COMMITMENT LETTER**

Nomor : 39.-

Pada hari ini, Rabu, tanggal 09-02-2011 (sembilan Pebruari dua ribu sebelas) --  
pukul 10.25 (sepuluh dua puluh lima) menit Waktu Indonesia Barat. -----

Menghadap kepada saya, -----

----- MUHAMMAD KHOLID ARTHA, Sarjana Hukum, -----

----- Notaris di Jakarta -----

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan  
pada bagian akhir akta ini : -----

I. Tuan **Insinyur T. PERMADI RACHMAT**, lahir di Kadipaten, pada tanggal

15-12-1943 (lima belas Desember seribu sembilan ratus empat puluh -----

tiga), Warga Negara Indonesia, karyawan, bertempat tinggal di Jalan -----

Patra Kuningan I Blok I/10-11, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 004, --

Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Kotamadya Jakarta ---

Selatan; -----

-pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -

09.5302.151243.0328 ; -----

-selanjutnya dalam akta Commitment Letter ini disebut: -----

**PENJAMIN/PEMBERI COMMITMENT** -----

Penghadap tersebut di atas menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut: -----

A. Bahwa Perseroan Terbatas **PT. FIRST LAMANDAU TIMBER** -----

**INTERNATIONAL**, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang akta -----

pendiriannya telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia -

tertanggal 21-01-1977 (dua puluh satu Januari seribu sembilan ratus -----

tujuh puluh tujuh) nomor 6, Tambahan nomor 28, kemudian diubah -----

dengan akta-akta: -----

- tertanggal 09-10-2001 (sembilan Oktober dua ribu satu) nomor 15, -

yang dibuat di hadapan Nyonya LINDASARI BACHROEM, Sarjana

Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh persetujuan dari -

Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----

dengan Surat Keputusannya tertanggal 12-02-2002 (dua belas -----

Pebruari dua ribu dua) nomor C-02362 HT.01.04.TH.2002; -----





- tanggal 05-03-2004 (lima Maret dua ribu empat) nomor 6, yang --  
dibuat oleh SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, akta  
mana telah diterima dan dicatat dalam database Sisminbakum -----  
Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen -----  
Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----  
sebagaimana ternyata dari Surat Penerimaan Laporan Akta -----  
Perubahan Anggaran Dasar tanggal 07-04-2004 (tujuh April dua  
ribu empat) nomor C-08366 HT.01.04.TH.2004; -----

- tanggal 05-08-2008 (lima Agustus dua ribu delapan) nomor 1, ---  
yang dibuat oleh HARTOJO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, ---  
perubahan tersebut untuk disesuaikan dengan Undang-Undang ----  
Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang -  
Perseroan Terbatas dan telah memperoleh persetujuan dari Menteri  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat --  
Keputusannya tanggal 03-11-2008 (tiga Nopember dua ribu -----  
delapan) nomor AHU-80836.AH.01.02.Tahun 2008; -----

- tanggal 31-07-2009 (tiga puluh satu Juli dua ribu sembilan) -----  
nomor 03, yang dibuat di hadapan INDRIANA, Sarjana Hukum, ----  
Magister Kenotariatan, yang pemberitahuan perubahannya telah ---  
diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan -  
Hukum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
Indonesia sebagaimana ternyata dari surat tanggal 28-01-2010 --  
(dua puluh delapan Januari dua ribu sepuluh) nomor -----  
AHU-AH.01.10-02349; -----

(untuk selanjutnya disebut PENERIMA KREDIT); -----  
telah menerima fasilitas kredit dari **PT. BANK NEGARA INDONESIA** ----  
**(PERSERO) Tbk**, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, ---  
dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1 (untuk selanjutnya ---  
disebut BANK), untuk jumlah dan dengan memakai syarat-syarat dan ----  
ketentuan-ketentuan sebagaimana ditentukan dalam: -----

a. akta Perjanjian Kredit Investasi-Take Over maksimum sebesar ----  
Rp.45.500.000.000,- (empat puluh lima milyar lima ratus juta -----  
Rupiah) nomor 65; -----

b. akta Perjanjian Kredit Investasi-Pokok Sisipan/Rehabilitasi -----



maksimum sebesar Rp.19.312.547.000,- (sembilan belas milyar ---  
tiga ratus dua belas juta lima ratus empat puluh tujuh ribu Rupiah) -  
nomor 66; -----

| c. akta Perjanjian Kredit Investasi-Interest During Construction -----  
Sisipan/Rehabilitasi maksimum sebesar Rp.6.579.000.000,- (enam  
milyar lima ratus tujuh puluh sembilan juta Rupiah) nomor 67; -----

| d. akta Perjanjian Kredit Investasi-Pokok Pengembangan maksimum  
sebesar Rp.94.245.000.000,- (sembilan puluh empat milyar dua ---  
ratus empat puluh lima juta Rupiah) nomor 68; -----

| e. akta Perjanjian Kredit Investasi-Interest During Construction -----  
Pengembangan maksimum sebesar Rp.24.957.000.000,- (dua ---  
puluh empat milyar sembilan ratus lima puluh tujuh juta Rupiah) ---  
nomor 69; -----

-kesemuanya tertanggal 26-01-2011 (dua puluh enam Januari dua ribu ---  
sebelas), yang dibuat dihadapan saya, Notaris (untuk selanjutnya -----  
perjanjian-perjanjian tersebut di atas disebut "PERJANJIAN KREDIT") ----  
yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan merupakan satu -----  
kesatuan dengan akta ini. -----

| B. Bahwa berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang -----  
tercantum dalam PERJANJIAN KREDIT, BANK menghendaki penjaminan  
dalam pemenuhan pembayaran/pelunasan seluruh biaya-biaya yang -----  
timbul atas kekurangan self financing, cost over run dan cost deficiency ---  
sebagaimana tersebut di bawah ini. -----

Selanjutnya penghadap tersebut di atas, menyatakan bahwa -----  
PENJAMIN/PEMBERI COMMITMENT bersedia dan sanggup untuk melakukan  
hal-hal sebagai berikut: -----

1. Menanggung sepenuhnya kekurangan self financing, cost over run -  
dan cash deficiency yang timbul sehubungan dengan -----  
pembangunan perkebunan kelapa sawit milik PENERIMA KREDIT -  
yang dibiayai BANK, antara lain perkebunan kelapa sawit seluas ---  
2.422 ha (dua ribu empat ratus dua puluh dua hektar) dan seluas ---  
3.437 ha (tiga ribu empat ratus tiga puluh tujuh hektar), yang -----  
terletak di Desa Bukit Jaya, Kecamatan Bulik Timur, Kabupaten ----  
Lamandau, Propinsi Kalimantan Tengah. -----



2. Mengadakan dan menandatangani addendum/perubahan dan/atau pembaharuannya atas akta Commitment Letter ini, baik yang dibuat secara dibawah tangan maupun secara notariil, apabila terdapat --- perubahan, tambahan dan/atau pembaharuan jumlah maksimum --- kredit/hutang yang diterima oleh PENERIMA KREDIT berdasarkan PERJANJIAN KREDIT sebagaimana diuraikan di atas, dengan ----- syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang ditentukan dalam ----- perjanjian lainnya dikemudian hari, baik yang dibuat secara ----- dibawah tangan maupun secara notariil. -----

Akta Commitment Letter ini akan berlaku secara terus menerus, yakni tetap --- mengikat dan mempunyai kekuatan hukum terhadap PENJAMIN/PEMBERI --- COMMITMENT dan tidak akan dicabut tanpa persetujuan tertulis dari BANK --- dan berlaku terus sepanjang seluruh hutang/kredit berikut bunga dan ----- kewajiban-kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT belum dinyatakan lunas oleh BANK. -----

Akhirnya turut hadir dihadapan saya, Notaris dengan dihadiri oleh saksi-saksi - yang sama yaitu : -----

-Tuan **Doktorandus ALIMIN HAMDY**, lahir di Ujung Pandang, pada ----- tanggal 12-02-1955 (dua belas Pebruari seribu sembilan ratus lima ----- puluh lima), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi Korporasi Dua -- PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT. BANK NEGARA ----- INDONESIA Tbk disingkat PT. BANK NEGARA INDONESIA ----- (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jalan Pondok Randu Raya ----- Nomor 23A, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, Kelurahan Duri -- Kosambi, Kecamatan Cengkareng, Kotamadya Jakarta Barat; -----  
-pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 09.5206.120255.5503; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya ----- tersebut berdasarkan Surat Kuasa Direksi PT. BANK NEGARA ----- INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 02-07-2010 (dua Juli dua ribu -- sepuluh) nomor DIR/061, yang dibuat secara dibawah tangan dan ----- bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan anggaran dasar ----- perseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir ----- sebagaimana telah dimuat dalam akta tertanggal 12-05-2010 (dua -----



KANTOR NOTARIS & PPAT  
**M. KHOLID ARTHA, SH**

Gedung Sehmis Kav. 6

Jln. Asero Raya No. 52 Tebet, Jakarta Selatan - 12830

Telp. (021) 837 94331, 837 94332, 838 2057, 830 1508

Fax. (021) 837 84019

belas Mei dua ribu sepuluh) nomor 13, yang dibuat di hadapan -----  
FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah -----  
diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 07-06-2010 (tujuh Juni ---  
dua ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-13852, berwenang bertindak ----  
untuk dan atas nama **PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) ---**  
**Tbk**, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan -----  
alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

Penghadap tuan **Doktorandus ALIMIN HAMDY**, yang bertindak seperti -----  
tersebut diatas menerangkan dengan ini telah mengetahui dan menyetujui isi --  
dan maksud dari akta ini. -----

Commitment Letter ini dinyatakan berlaku sejak tanggal ditandatanganinya akta  
ini. -----

Akta ini telah diselesaikan pada pukul 10.29 (sepuluh dua puluh sembilan)  
menit Waktu Indonesia Barat.-----

Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran -  
identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada ----  
saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -----  
selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti, memahami dan -  
menyetujui isi dari pada akta ini. -----

----- DEMIKIAN AKTA INI -----

Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari dan tanggal sebagaimana -----  
disebutkan pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. Nona NOVA JAYANTI, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta pada tanggal -----  
10-11-1986 (sepuluh Nopember seribu sembilan ratus delapan puluh ----  
enam), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Timur, ----  
Pangkalan Jati, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 011, Kelurahan ----  
Cipinang Melayu, Kecamatan Makasar, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 09.5408.501186.0152 ----  
dan ; -----
2. Nona INDAH RETNO ARIYANTI, Sarjana Hukum, lahir di Sukoharjo pada  
tanggal 14-11-1983 (empat belas Nopember seribu sembilan ratus -----  
delapan puluh tiga), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di -----  
Jakarta Selatan, Jalan Damai, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, -



Kelurahan Ciganjur, Kecamatan Jagakarsa, pemegang Kartu Tanda -----

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 09.5309.541183.0156 ; --

keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi. -----

Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan para -

saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya, Notaris, -----

menandatangani akta ini. -----

Dibuat dengan memakai empat perubahan yaitu berupa satu coretan tanpa ----

gantian, dua coretan dengan gantian dan satu tambahan. -----

Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan sempurna. -----

Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta



METERAI  
TEMPEL  
20

FB159AAF533894468

ENAM RIBU RUPIAH

6000

DJP

FEB 2011

M. KHOLID ARTHA, SH.