

INDRIANA, S.H., M. Kn

NOTARIS KABUPATEN TANGERANG

JL. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG 15412 TELP. (021) 7402207, 68688588

AKTA : JAMINAN PRIBADI (PERSONAL GUARANTEE) TANGGAL : 23 JANUARI 2009 NOMOR : = 07 =

NOTARIS INDRIANA, SH. MKn.

JL. WR. SUPRATMAN No 12 Kp. Utan Ciputat Tangerang 15412 Indiana Indiana Indiana AKTA JAMINAN PRIBADI Telp./Fex (021) 7402207

(PERSONAL GUARANTEE)

BS - Nomor : 07.-

Legy a let atequa	-Pada hari ini, Jum'at, tanggal duapuluh tiga
1003 1-000 ud	bulan Januari tahun duaribu sembilan (23-01-2009); -
Ismanum. I swinyd mega	Jam 16.00 W.I.B (enambelas Waktu Indonesia bagian
- ner sarsant it eite	Barat); In some and and an analysis
creament tyeb	-berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum,
	Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten
as rebytears duarton	Tangerang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang
SD07. HT. AL	nama-namanya akan disebut pada bagian akhir
suc a small isa	akta inis is a same at a same
JELIDIN DOSS, N. YOU	Nona CHAN INGE MELANI CHANDRA, lahir di Surabaya,
	pada tanggal enam Mei seribu sembilanratus
	delapanpuluh satu (06-05-1981), swasta, Jalan
NOT THE WAY OF THE PARTY OF THE	
To the same of the	Warga 06, Kelurahan Kapasan, Kecamatan Simokerto,
ABUPATENTA	pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :
	12.5614.460581.0001, Warga Negara Indonesia;
	-untuk sementara berada di Tangerang;
	selaku pemilik/pemegang atas 1.431 (seribu
	empatratus tigapuluh satu) saham dalam
	-Pondhadae Nona CHAN INCE MELANT CHANDOA
	-Penghadap Nona CHAN INGE MELANI CHANDRA,
	menerangkan terlebih dahulu :
smif isopharyer ,	LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL, berkedudukan di -
i vemon (Butte-90-)	
ib , muxude smaj rac . Uli	telah dimuat dalam:
INSE OBJETUATED	-Berita Negara Republik Indonesia tertanggal dua

ICARIRA MA bulluh satu Januari seribu sembilanratus tujuh- -SUARANTEE) pulluh tujuh (21-01-1977), nomor 6, tambahan ---nomor 28; -------, XO # YO ---- enit duluqaut lappr -Akta Pernyataan Keputusan Rapat, tertanggal --sembilan 123-01-2009); sembilan Oktober duaribu satu (09-10-2001), ----Wakte Inconesta bag an nomor 15, yang dibuat dihadapan Nyonya LINDASARI BACROEM, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan -UDRIANA. Sarjana Hukum, -telah mendapat persetujuan dari Menteri ---------- negaduday ib min Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik ----oleh saksi-saksi yang ---Indonesia tertanggal duabelas Pebruari duaribu -dua (12-02-2002) nomor C-02362 HT.01.04.TH.2002; -Akta Berita Acara, tertanggal lima Maret dua- -ANDRA, lahir di Surabaya, ribu empat (05-03-2004) nomor 2, yang dibuat ------- auterdelidmas udite dihadapan SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris ---- relat. stmswe .(:BE:-di Jakarta, dan telah mendapat pelaporan dari --- audus 80 sapastel neduk Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh enam Maret duaribu nounded the remove a reempat (26-03-2004), nomor : --------- Farmenour Layerer ap C-07453 HT.01.04.TH.2004; ----de Tarderands ------Akta Berita Acara, tertanggal lima Maret dua- -ribu empat (05-03-2004) nomor 6, yang dibuat ------- malab marae (U752 dihadapan SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris thousand asks pro di Jakarta, dan telah mendapat pelaporan dari --ELANI CHARBRA, ------Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal tujuh April duaribu empat -TERIT .. TH Embadyest (07-04-2004), nomor : C-08366 HT.01.04 TH. 2004; - lo ne loboubeured ...MAMOITE -terakhir Akta Berita Acara, tertanggal lima --dasarnya bartutut-tut-tut-Agustus duaribu delapan (05-08-2008) nomor 1, -yang dibuat dihadapan HARTOJO, Sarjana Hukum, di sub sponstruct as associating Jakarta, dan telah mendapat persetujuan dari ---

AND REAL PROPERTY OF

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimanaternyata surat persetujuannya nomor : -----AHU.80836.AH.01.02.Tahun 2008, tertanggal tiga -Nopember duaribu delapan (03-11-2008), -----(untuk selanjutnya disebut "PT. FLTI"), ----dan selanjutnya disebut "Debitur", -----dengan perseroan terbatas ------PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, berkedudukan di -----Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan ----perubahan-perubahannya dimuat dalam : ------Akta tertanggal duapuluh empat Januari duaribulima (24-01-2005), nomor 4, yang dibuat ----dihadapan Insinyur RUSLI, Sarjana Hukum, Notaris di Bekasi, dan telah mendapat pengesahan dari --Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, sebagaimana ternyata surat keputusannya tertanggal sebelas -Pebruari duaribu lima (11-02-2005) nomor : -----C-03565 HT.01.01 TH.2005. ------Akta tertanggal sepuluh Maret duaribu lima ----(10-03-2005) nomor 35, yang dibuat dihadapan ---DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, -Notaris di Jakarta, dan telah mendapat ----persetujuan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi-Manusia, dengan surat keputusannya tertanggal --satu April duaribu lima (01-04-2005), nomor ----C-08774 HT.01.04.TH.2005 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----Republik Indonesia Direktorat Administrasi Hukum Umum, dengan suratnya tertanggal duabelas Aprilduaribu lima (12-04-2005) nomor C-UM.02.01.4870;

BBBB

e'L

LIH

-Akta tertanggal tigapuluh satu Maret duaribu ---Ansaissing area alabaman tasar lima (31-03-2005) nomor 97, yang dibuat --------- : Yomen avnualle dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan telah mendapat-persetujuan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi------- . i 'II . II . II . tode "Tutided" | Manusia Republik Indonesia, dengan surat ----keputusannya tertanggal enam Mei duaribu lima --(06-05-2005) nomor C-12258 HT.01.04.TH.2005; ---ADA, berneducikan di -Akta tertanggal duapuluh satu Desember duaribuanggaran dasar gan marappna lima (21-12-2005), nomor 28, yang dibuat -------- maleo daumib dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana--unitempet Januari duame dul Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan penerimaan -------- Jaudib ansy "F ici pemberitahuan Perubahan Direksi/Komisarisnya, -eiratth , musul sostret .I. telah diterima dan dicatat dalam database ----endapat pendesanan dari ---Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi ---Acasi Namusia, sepadalmana Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi ----annya terpasagus) sebelas -Manusia Republik Indonesia, dengan surat --------- : remen (2009-20-11) tertanggal duapuluh enam Desember duaribu lima -(26-12-2005) nomor C-UM.02.01.18837; -----in Maret duaribu ilma -----Akta tertanggal tigapuluh Juli duaribu tujuh ------ TEGEDSOID JEWELD DOGV (30-07-2007), nomor 52, yang dibuat dihadapan --Huwum, Sariana Ekonoma, -DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, telah mendapat -----Notaris di Jakarta, dan dan penerimaan Laporan temen Hukum dan Hak Asası-Perubahan Anggaran Dasar mengenai perubahan ----Lapphetrest synnagustudes ---- women (2009-100 pasal 4 ayat 2 dan 3, telah diterima dan dicatat dalam database Sisminbakum Departemen Hukum dan-35 dan telah diberitahukan _____ stauman resea dan na Hak, Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan --musul tesqueinimba describe suratnya tertanggal enam Agustus duaribu tujuh -(06-07-2007) nomor W7-HT.01.04-11726; ------ Linga delendro leppoetie utsk.10.20-MU-0 momon (ed JAkta tertanggal empathelas Desember duaribu ---

dihadapan DARMAWAN TJOA, Sarjana Hukum, Sarjana-Ekonomi, Notaris di Jakarta, dan Penerimaan ----Brillegio Evniles D th eyr model neb Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan mengenaina ma synthemale pengalihan saham, telah diterima dan dicatat --a sone: The dalam database Sisminbakum Departemen Hukum danyay Judgar synnar Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan --suratnya tertanggal delapanbelas Desember -----WARD 10 a mar de duaribu tujuh (18-12-2007) nomor : ------C-UM.HT.01.10-6457; -Akta tertanggal tujuh Mei duaribu delapan -----(07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan --HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, ---Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum --SQUEE THE LEGITES dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----tertanggal sembilan Mei duaribu delapan -----(09-05-2008) nomor AHU-24159.AH.01.02.Tahun 2008 -Akta tertanggal tigapuluh satu Juli duaribu --delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --sons de dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana --Thankels med was a Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di ----Tangerang, dan telah tersimpan dalam database --BMI WARD show gabar Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi ----apaa nagaa manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh the same deed empat September duaribu delapan (24-09-2008) --but between best state nomor AHU-AH.01.10-22078; -----(untuk selanjutnya disebut "PT TAP") selanjutnya autico po na disebut "Kreditur"; -----telah menandatangani Perjanjian Hutang-piutang -

yang dibuat dibawah tangan, tertanggal lima ----Agustus duaribu delapan (05-08-2008) -----bermaterei cukup, yang aslinya diperlihatkan ---- Lengongo nachoreten sted na kepada saya, Notaris, dan fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini selanjutnya perjanjian -----nab musum memsansoed musis Hutang-Piutang tersebut berikut dengan segenap msponer a e-mobol wild pengubahan dan perubahannya disebut "Perjanjian-j-bahwa penghadap Nona CHAN INGE MELANI CHANDRA ----tersebut diatas berkehendak menjamin Debitur ----tersebut atas hutang-hutangnya kepada Kreditur serta menyatakan dalam suatu akta Notaris. ---------TED DIE BOOK TO BE SECHANDRA tersebut diatas menerangkan dalam akta ini,dengan tidak dapat ditarik kembali dan tanpa syarat, mengikat dirinya sendiri; -----------------sebagai penjamin dari Debitur tersebut, yang timbulkarena Pengakuan Hutang tersebut dengan Kreditur ----- Deirebb did utse ditersebut maupun terhadap perjanjian-perjanjian lainyang telah maupun akan dibuat kemudian antara -----Debitur dengan Kreditur termasuk perpanjangannya, -perubahan, penambahan, dan/atau pembaharuannya baik-- bedsee meleb negmi secara notariil maupun secara dibawah tangan; -----CHANDRA mengikat dirinya sendiri dengan segenap ---harta untuk bertanggung jawab sepenuhnya untuk ----membayar seluruh hutang pokok atau sisa hutang ----pokok apabila tlah diangsur, denda-denda dan segalabiaya lainya yang dibebankan oleh Kreditur kepada -

Debitur tersebut sebagai hutang, yaitu pada -----

naualen uditaun

--- musule i sannen tyeb

3002 nina - 120. i r-44. Sti

--- TEDUCATE DIMEN STEET

-- Bare -- Barella Public -- Barella Public --

· DINESTEE DESCRIPTION

peringatan pertama dari Kreditur tanpa perlu
denimst osb ITJ3 .T9 m dibuktikan bahwa Debitur tersebut lalai dalam
—— igusluonem spui dab memenuhi kewajibannya.ma———————————————————————————————————
Pengikatan sebagai Penjamin (borg) ini dilakukan
neds rutibe dengan mengindahkan ketentuan pasal 1826 Kitab
-nskiredib nsks pnsy it Undang-Undang Hukum Perdata dan dengan melepaskan
АЯФИАНО IИАЈЭМ ЭЭК hak-hak yang oleh Undang-Undang diberikan kepada
Penjamin, terutamantestron
-nsks ini siks malab ini halab ini landkak untuk menyuruh memecah-mecah hutang tersebut-
Jaraya summa isquaa , Judintara penjamin menurut pasal 1837 Kitab Undang-
nsithstysq malsb nact/Undang/Hukum/Perdata; dan
synnish nsitst 199- 2. Hak-hak lainnya serta exepties (tangkisan
nsdadmaneg ,nadadureg ,naprtangkisan) ysng termaksud dalam pasal-pasal 1430-
dabua iyad maibumas 1843, mr1847ardam pasal 1849 dari Kitab Undang
delo syncssprelea hUndang Hukum Perdata is in in
nskaadedib dalet rekatan sebagai Penjamin (borg) ini dilakukan
dengan ketentuan bahwa apabila Debitur lalai
memenuhi kewajibannya untuk membayar hutangnya
kepada Kreditur, maka Kreditur mengikat diri untuk -
mengambil terlebih dahulu tindakan-tindakan sebagai-
en en en en en en en ligit de data de de de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa de la completa del la completa de la completa de la completa del la completa d
1. Harta bendanya PT. FLTI terlebih dahulu akan
nullmen osbanomen a mdiljuah dan apabila sudah laku terjual, maka hasil
engaloss so mumu osb (sees) penjualannya dipengunakan untuk membayar
hutangnya Debitur kepada Kreditur;
mese nimejnem 1 2. Apabila hasil penjualan harta benda PT. FLTI
-langgggg sbrai magnel a stersebut diatas tidak mencukupi untuk membayar
- neb judgarst lat a akan mengeksekusi jaminan lain yang diberikan

0.4

- Ulred Equat Tablit Perjanjian Hutang-piutang; -------------- jaminan tersebut diatas tidak juga mencukupi ---- untuk membayar hutangnya Debitur kepada Kreditur, det - Black and maka untuk yang terakhir Kreditur akan -----mengeksekusi jaminan pribadi yang akan diberikan---- sose was red to post oleh penghadap Nona CHAN INGE MELANI CHANDRA ----Pernyataan jaminan yang termuat dalam akta ini akan-- TUBBETS BISTON BENEFIT berlaku secara terus menerus, sampai semua syarat- -syarat dan ketentuan-ketentuan dalam perjanjian ---hutang piutang atau perjanjian-perjajian lainnya --tersebut beserta perpanjangan, perubahan, penambahan dan/atau pembaharuannya dikemudian hari sudah --------- -procort deals inst dilaksanakan sepenuhnya dan selengkapnya oleh -----Debitur kecuali untuk Debitur telah dibebaskan -----dengan cara lain oleh Kreditur. --------- ISISI 700 DOG -bahwa penghadap telah mengetahui tentang ------THE PROPERTY OF THE PROPERTY O segala sesuatu yang diuraikan diatas dan dengan ini-- SWAND ITTO CARTERNA menyatakan menerima baik pemberian jaminan pribadi -- ingleder newebbly-maked (borgtocht) yang termuat dalam akta ini. -------Mengenai pengikatan ini dan segala akibatnya -----TEXE UNLUCISE PROGRE termasuk pelaksanaan hukumnya penghadap memilih ----I LEET ENERGY GIBLITIES TOLK tempat kediaman hukum yang tetap dan umum di kantor-一一一一一一 "这个人的人们是他 对几定门人 ------- and the Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Selatan. ------Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ------ THE SERBE ST kebenaran identitasnya sesuai dengan Tanda Pengenal--- Yayadmam Abathu Iduab yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan ------bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan ---- TISSITTEDING THIS V RILE! --- meleb murdseyer pro selanjutnya Penghadap juga menyatakan telah ------

	mengerti dan memahami isi dari akta ini
Tepnel Inspnet	-Akta ini diselesaikan pada jam 16.30 W.I.B
	(enambelas lewat tigapuluh menit Waktu Indonesia
- agnivous amse g	bagian Barat); some medicine
NOTARIS DI TANGERAN	-Penghadap, saya Notaris kenal
	DEMIKIANLAH AKTA INI
Bellin.	-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangan
	di Tangerang, pada hari dan tanggal tersebut pada -
INDRIANA S.H., M.Kr	awal akta ini, dengan dihadiri oleh :
	1. Nona FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta, pada
	tanggal empat Desember seribu sembilanratus tujul
	puluh tujuh (04-12-1977), bertempat tinggal di -
	Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gang Kramat,
	nomor 47, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 04,
	Kelurahan Pondok Ranji, Kecamatan Rengas,
	pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :
	3219142019.3663448, Warga Negara Indonesia;
	2. Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal-
	tigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluk
	enam (13-04-1986), bertempat tinggal di Tangeran
	Jl. Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun Warga 05,
	Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat,
	pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :
	3219142012.3827851, Warga Negara Indonesia;
	-keduanya pegawai Kantor saya, Notaris, sebagai
	saksi-saksi
	-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan
	kepada penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini
	ditanda-tanganilah oleh penghadap, saksi-saksi dan -

saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan
-Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan
sieenood, utask Tirsempürhä. <u>Pir taval paladmena</u>
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya
Langa Biratol Syst , gabana NOTARIS DI TANGERANG
TWI ATMA HALMATATIVE TO THE CHAMBIBURING THE CHAMBIR T
Lagrafamedib web mamaadib estumim isosde (1) 6000 hillus
SOLD SOLD SOLD BENEFIT OF ALL TEMPELS OF SOLD SOLD SOLD SOLD SOLD SOLD SOLD SOLD
INDRIANA S.H., M.Kn
sees warms at the lamin lamin of sees and i
dat la autanne i tempa Berrea nedmezed Jaque Ceppnet
pullin tagen (04-12-1977), pervencat tinggal of
Tangerang, Jalan W.R. Supraman, Gang Lramer
Austral Martin Paggastel rubbil a Variance
estick marensonal etemphological redentation
tompoel sons utrad prepared
- sronef when amerement in wines "IN" The Synovia S.
rullandstate to modelmer Dourse Interes Liver and Exemples
prevence; ib leggnit tequetred (1880)-1967) mana
aC sursai sursus (4) socialists nightly judmet .i.i.
rieturahan Cempaka Putth, Kecamatan Ctessat.
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomon :
repades errainh "exes motos) iswaped synsics-
en e
-were severa says, hotaris bacakan
to a side systm . Leybse-Jedse mab dabenphen abaqay
- neb rawes-lewes perchapans delp delinephet-ebneilb