

# AKTA

KUASA MENJUAL



**NOTARIS**  
**SRI AGUSTINI, SH**  
**SK. MENKEH DAN HAM RI**  
**NO. C-752.HT.03.02-TH2002**  
**TGL. 2 MEI 2002**

Tanggal : 5 Maret 2004

Nomor : 9.-

Para Penghadap :

1. Tuan CHAN MINNARDI

2. Tuan ABDUL HADI TSABIT, SE, Ak

Jl. Raya Ragunan No. 60  
Pasar Minggu - Jakarta Selatan  
Telp. : (021) 7805570 - 7801657  
Fax. : (021) 7 8 0 5 5 7 0



## K U A S A M E N J U A L

-Nomor : 9.-

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal lima Maret duaribu empat (5-3-2004).-

-Hadir dihadapan saya, SRI AGUSTINI, Sarjana Hukum, Notaris di -----  
Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal -  
dan nama-namanya akan disebut dibagian akhir akta ini. -----

- Tuan CHAN MINNARDI, lahir di Balikpapan pada tanggal limabelas  
Oktober seribu sembilanratus limapuluh satu (15-10-1951), ----  
status pekerjaan swasta, bertempat tinggal di Surabaya, Jalan-  
Gembong 2/16 Blok D.5, Rukun Tetangga 06, Rukun Warga 05, ----  
Kelurahan Kapasan, Kecamatan Simokerto. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 12.5614.151051.0001. --

-Warga Negara Indonesia. -----

-Untuk sementara berada di Jakarta. -----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
jabatannya selaku Direktur Perseroan Terbatas PT. FIRST -----  
LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL, berkedudukan di Surabaya, yang-  
anggaran dasarnya telah diumumkan dalam Berita Negara Republik  
Indonesia tanggal duapuluh satu Januari seribu sembilanratus -  
tujuh puluh tujuh (21-1-1977) nomor 6 Tambahan nomor 28/1977 --  
dan telah diadakan beberapa kali perubahan dengan akta dengan-  
akta Pernyataan Keputusan Rapat tanggal sembilan Oktober -----  
duaribu satu (9-10-2001) Nomor 15, yang dibuat dihadapan -----  
LINDASARI BACHROEM, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, -----  
anggaran dasar mana telah memperoleh pengesahan dari pihak ---  
yang berwenang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman -  
Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal duabelas ----  
Februari duaribu dua (12-2-2002) Nomor : -----  
C-02362.HT.01.04.TH.2002, dan susunan pengurus yang terakhir -  
dan susunan pemegang saham Perseroan sebagaimana ternyata dari







akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini nomor : 2 dan 6, -  
keduanya dibuat dihadapan saya, Notaris, dan untuk melakukan -  
tindakan hukum dalam akta ini telah memperoleh persetujuan ---  
dari Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana ternyata dalam akta  
Berita Acara rapat tertanggal hari ini, nomor : 7 yang dibuat-  
dihadapan saya, Notaris. -----

-Untuk selanjutnya disebut " PEMBERI KUASA ". -----

Pemberi Kuasa dengan ini memberi kuasa kepada : -----

Perseroan Terbatas PT. DANI PRISMA MITRA, berkedudukan di ----  
Jakarta, yang anggaran dasarnya telah diumumkan dalam Berita -  
Negara Republik Indonesia tanggal duapuluh sembilan Desember -  
seribu sembilanratus sembilanpuluh lima (29-12-1995) nomor : -  
104, Tambahan nomor : 10748/1995, dan telah beberapa kali ----  
mengalami perubahan, terakhir dengan akta tanggal duapuluh ---  
Maret duaribu tiga (20-3-2003) nomor : 9, yang dibuat -----  
dihadapan saya, Notaris, anggaran dasar mana telah mendapat --  
pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia nomor : C-19915.HT.01.04.TH.2003 tanggal --  
dua puluh satu Agustus duaribu tiga (21-8-2003). -----

----- K H U S U S -----

-Untuk dan atas nama serta mewakili Pemberi Kuasa untuk menjual, ----  
memindahkan/melepaskan hak atau mengalihkan dengan cara apapun juga -  
dan kepada siapapun juga termasuk kepada Penerima Kuasa sendiri, ----  
demikian dengan harga, syarat-syarat, serta ketentuan-ketentuan yang-  
dianggap baik oleh yang diberi kuasa, atas: -----

- Tanah Perkebunan yang terletak di Propinsi Kalimantan Tengah,-  
Kabupaten Waringin Barat, Kecamatan Lamandau, Kelurahan Bayat,  
Balibi, Tangga Batu, sebagaimana yang diuraikan dalam : -----  
1. Sertipikat Hak Guna Usaha Nomor : 01/Bayat, Balibi, Tangga-  
Batu, sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal tiga -





belas Juni duaribu satu (13-6-2001) nomor : 01, seluas ----  
3.977 Ha (tigaribu sembilanratus tujuh puluh tujuh hekta ---  
are), sebagaimana ternyata dari Sertipikat (tanda bukti ---  
hak) yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan -----  
Kabupaten Kotawaringin Barat tanggal empatbelas Juni dua --  
ribu satu (14-6-2001) terdaftar atas nama Perseroan -----  
Terbatas PT. FIRST LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL; -----

2. Sertipikat Hak Guna Usaha Nomor : 02/Bayat, Balibi, Tangga-  
Batu, sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal tiga -  
belas Juni duaribu satu (13-6-2001) nomor : 02, seluas ----  
763 Ha (tujuhratus enampuluh tiga hekta are), sebagaimana -  
ternyata dari Sertipikat (tanda bukti hak) yang dikeluarkan  
oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kotawaringin Barat-  
tanggal empatbelas Juni duaribu satu (14-6-2001) terdaftar-  
atas nama Perseroan Terbatas PT. FIRST LAMANDAU TIMBER ----  
INTERNATIONAL; -----

3. Sertipikat Hak Guna Usaha Nomor : 03/Bayat, Balibi, Tangga-  
Batu, sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal tiga -  
belas Juni duaribu satu (13-6-2001) nomor : 03, seluas ----  
1.261 Ha (seribu duaratus enampuluh satu hekta are), -----  
sebagaimana ternyata dari Sertipikat (tanda bukti hak) yang  
dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten -----  
Kotawaringin Barat tanggal empatbelas Juni duaribu satu ---  
(14-6-2001) terdaftar atas nama Perseroan Terbatas -----  
PT. FIRST LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL; -----

-Demikian berikut bangunan yang didirikan diatas tanah -----  
tersebut, termasuk pula segala sesuatu yang tertanam diatas ---  
tanah tersebut yang menurut sifatnya, peruntukannya dan -----  
peraturan hukum yang berlaku dianggap sebagai benda tetap. ----

-Untuk keperluan tersebut yang diberi kuasa berhak menghadap kepada -





pejabat-pejabat yang berwenang, diantaranya Pejabat Pembuat Akta Tanah, memberikan keterangan-keterangan, memperlihatkan surat-surat, membuat, suruh membuat, menandatangani Akta Jual Beli dan atau akta-akta lain yang diperlukan dan selanjutnya menjalankan apa saja yang dianggap baik dan berguna untuk mencapai maksud tersebut diatas.

-Akhirnya turut hadir dihadapan saya, Notaris, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama seperti tersebut di bawah ini yaitu:

- Tuan ABDUL HADI TSABIT, Sarjana Ekonomi, Akuntan, lahir di Jakarta pada tanggal limabelas Nopember seribu sembilanratus limapuluh sembilan (15-11-1959), status pekerjaan swasta, bertempat tinggal di Bekasi Timur, Jalan Anyelir IV K5/219 PHP, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 014, Kelurahan Pengasinan, Kecamatan Bekasi Timur.

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: 10.5502.151159.1007.

-Warga Negara Indonesia.

-Untuk sementara berada di Jakarta.

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku Direktur Perseroan Terbatas PT. DANI PRISMA MITRA, berkedudukan di Jakarta, yang menerangkan, telah mengetahui dan menyetujui serta menerima baik kuasa yang diberikan dalam akta ini.

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal.

-Dari segala sesuatu yang tersebut diatas ini, dibuatlah :

#### A K T A I N I

-Diperbuat sebagai minuta dan diresmikan di Jakarta, pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut dalam kepala akta ini dengan dihadiri oleh Tuan WILLY HANDOKO, Sarjana Hukum, Candidat Notaris, Asisten Notaris dan Tuan MUCH BANAR, Sarjana Hukum, pegawai Kantor Notaris, keduanya bertempat tinggal di Jakarta, sebagai saksi-saksi.

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para



penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para ---  
penghadap, saksi-saksi dan saya Notaris. -----  
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----  
-Asli akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya. -----  
----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA -----



A handwritten signature in black ink, written over the right side of the yellow stamp.