



**INDRIANA, S.H., M. Kn**

**NOTARIS**  
**KABUPATEN TANGERANG**

**JL. W.R. SUPRATMAN NO. 12, CIPUTAT - TANGERANG 15412**  
**TELP. (021) 7402207, 68688588**

---

---

**SALINAN**

---

---

**AKTA**

**:**

**JUAL-BELI SAHAM**

---

---

---

---

---

---

**TANGGAL**

**:**

**21 DESEMBER 2009**

---

**NOMOR**

**:**

**= 24 =**

---



**NOTARIS INDRIANA, SH. MKn.**

JL. WR. SUPRATMAN No 12

Kp. Ulan Ciputat

Tangerang 15412

Telp./Fax (021) 7402207

JUAL-BELI SAHAM

Nomor : 24.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal duapuluh satu bulan -  
Desember tahun duaribu sembilan (21-12-2009); -----  
Jam 15.00 W.I.B (limabelas Waktu Indonesia bagian --  
Barat); -----

-Berhadapan dengan saya, INDRIANA, Sarjana Hukum, --  
Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten -----  
Tangerang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang ---  
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini: -----

I. -Tuan CHRISTIAN ARIANO RACHMAT, lahir di Jakarta,  
pada tanggal dua Pebruari seribu sembilanratus -  
tujuh puluh tiga (02-02-1973), Warga Negara -----  
Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Jakarta,  
Jalan Patra Kuningan I Kaveling X/11, Rukun ----  
Tetangga 006, Rukun Warga 004, Kelurahan -----  
Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Kotamadya-  
Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk -  
Nomor 09.5302.020273.0435; -----

-untuk sementara berada di Tangerang; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -  
dalam jabatannya selaku Direktur dari -----  
Perseroan Terbatas yang akan disebut, dengan --  
demikian sah mewakili Direksi dari dan oleh ---  
karenanya bertindak untuk dan atas nama -----  
perseroan terbatas PT. TRIPUTRA INVESTINDO ARYA  
berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran-  
dasar dan perubahan-perubahannya dimuat dalam :  
-Akta tertanggal delapanbelas Desember duaribu-  
tujuh (18-12-2007) nomor 33, yang dibuat -----





dihadapan RUKMASANTI HARDJASATYA, Sarjana -----  
Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah -----  
memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan  
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan --  
Surat Keputusannya tertanggal duapuluh delapan  
Desember duaribu tujuh (28-12-2007) nomor : --  
C-07898 HT.01.04-TH.2007; -----  
-Akta tertanggal duapuluh tiga September dua- -  
ribu delapan (23-09-2008), nomor 39, yang ----  
dibuat dihadapan RUKMASANTI HARDJASATYA, -----  
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, telah -----  
diterima dan dicatat di dalam database -----  
Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi -  
Hukum Umum Departemen Hukum dan Hak Asasi ----  
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana -----  
ternyata suratnya tanggal empat Desember dua--  
ribu delapan (04-12-2008) nomor : -----  
AHU-AH.01.10-24755; -----  
-Perubahan susunan pengurus Perseroan dimuat --  
dalam akta tertanggal empat Juli duaribu -----  
delapan (04-07-2008), nomor 02, yang dibuat --  
dihadapan Insinyur RUSLI, Sarjana Hukum, -----  
Notaris di Bekasi, telah diterima dan disimpan  
di dalam database Sisminbakum Direktorat -----  
Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen --  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
Indonesia, sebagaimana ternyata suratnya -----  
tanggal sebelas Juli duaribu delapan -----  
(11-07-2008) nomor AHU-AH.01.10-17717; -----  
-Akta tertanggal duapuluh tiga Desember duaribu



delapan (23-12-2008) nomor 9, yang dibuat ----  
dihadapan Insinyur RUSLI, Sarjana Hukum, ----  
Notaris di Bekasi, yang telah memperoleh ----  
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi -  
Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----  
Keputusannya tertanggal tigapuluh satu -----  
Desember duaribu delapan (31-12-2008) nomor --  
AHU-101114.AH.01.02-TH.2008; -----

-untuk selanjutnya disebut juga: -----

----- PENJUAL -----

II. Tuan Insinyur RIANTO HANAFIAH, lahir di Garut, --  
pada tanggal delapanbelas Februari seribu -----  
sembilanratus empatpuluh tujuh (18-02-1947), ---  
Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat -----  
tinggal di Jakarta, Jalan Albasia Raya BL F ----  
Nomor 1, Rukun Tetangga 018, Rukun Warga 004, --  
Kelurahan Kedoya Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk, --  
Kotamadya Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda --  
Penduduk nomor 09.5205.180247.0017; -----  
-untuk sementara berada di Tangerang; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak --  
dalam jabatannya selaku Direktur Umum dari -----  
perseroan yang akan disebut, yang mewakili -----  
Direksi dari dan oleh karenanya sah bertindak --  
untuk dan atas nama perseroan terbatas -----  
PT. TRIPUTRA AGRO PERSADA, berkedudukan di -----  
Jakarta Selatan, yang anggaran dasar dan -----  
perubahan-perubahannya telah disesuaikan dengan -  
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang -----  
Perseroan Terbatas (UUPT) yang dimuat dalam : ---



-Akta tertanggal tujuh Mei duaribu delapan ----  
(07-05-2008), nomor 10, yang dibuat dihadapan -  
HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, --  
Magister Kenotariatan, Notaris di Tangerang, --  
dan telah mendapat persetujuan dari Menteri ---  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-  
tertanggal sembilan Mei duaribu delapan -----  
(09-05-2008), nomor AHU-24159.AH.01.02.Tahun- -  
2008: -----

-Akta tertanggal tigapuluh satu Juli duaribu ---  
delapan (31-07-2008), nomor 176, yang dibuat --  
dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, Sarjana -  
Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di ----  
Tangerang, dan telah tersimpan dalam database -  
Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi ----  
Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh-  
empat September duaribu delapan (24-09-2008) --  
nomor AHU-AH.01.10-22078; -----

-Akta tertanggal duabelas Maret duaribu sembilan  
(duabelas Maret duaribu sembilan (12-03-2009) -  
nomor 10, yang dibuat dihadapan BENNY -----  
KRISTIANTO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,-  
perubahan mana telah mendapat persetujuan dari-  
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --  
Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal-  
tujuhbelas April duaribu sembilan (17-04-2009),  
nomor AHU-13896.AH.01.02.Tahun 2009; -----

-Akta tertanggal duapuluh lima Nopember duaribu-  
sembilan (25-11-2009), nomor 57, tentang -----  
perubahan susunan Pengurus Perseroan, yang ----



dibuat dihadapan BENNY KRISTIANO, Sarjana -----  
Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat -  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum-  
Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik  
Indonesia tertanggal tiga Desember duaribu ----  
sembilan (03-12-2009) nomor AHU-AH.01.10-21749;

-untuk selanjutnya disebut juga: -----

----- PEMBELI -----

-Para penghadap menerangkan terlebih dahulu : -----

-bahwa PENJUAL adalah pemegang saham dalam -----  
Perseroan Terbatas PT. Bumi Sawit Lestari, -----  
berkedudukan di Jakarta Selatan, yang anggaran --  
dasarnya dimuat dalam akta tertanggal duapuluh --  
tiga April duaribu delapan (23-04-2008) nomor 50,  
yang dibuat dihadapan DARMAWAN TJDA, Sarjana ----  
Hukum, Sarjana Ekonomi, Notaris di Jakarta, ----  
yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri ---  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia,--  
sebagaimana ternyata dengan surat keputusannya --  
tertanggal enam Mei duaribu delapan (06-05-2008),  
nomor AHU-23091.AH.01.01.Tahun 2008; -----

-untuk selanjutnya disebut "Perseroan". -----

-bahwa PENJUAL telah setuju untuk menjual saham -  
sahamnya dalam Perseroan kepada PEMBELI yang ----  
telah setuju untuk membeli saham-saham tersebut -  
dari PENJUAL; -----

-Berhubung dengan hal-hal tersebut PENJUAL -----  
menerangkan dengan ini telah menjual, memindahkan --  
hak dan menyerahkan kepada PEMBELI yang menerangkan-  
dengan ini telah membeli dan menerima pemindahan hak



serta penyerahan dari PENJUAL; berupa : -----

-65 (enampuluh lima) saham dalam Perseroan, -----

tiap-tiap saham dengan nilai nominal Rp.250.000,-

(duaratus limapuluh ribu Rupiah) kesemuanya -----

merupakan saham-saham atas nama dan tertulis atas

nama PENJUAL; -----

(selanjutnya disebut "Saham-saham"); -----

Selanjutnya para pihak menerangkan bahwa : -----

a. Jual beli Saham-saham berdasarkan akta ini -----

merupakan suatu penjualan langsung atas Saham- --

saham oleh PENJUAL kepada PEMBELI; -----

b. Jual beli Saham-saham ini telah mendapat -----

Persetujuan dari Para Pemegang Saham Perseroan, -

yang keputusannya dimuat dalam akta saya, -----

Notaris, tertanggal hari ini, nomor 21; -----

-kemudian para penghadap menerangkan bahwa jual beli

ini dilakukan dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-

syarat serta perjanjian-perjanjian sebagai berikut:-

----- Pasal 1 -----

-PENJUAL dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk

menjual dan menyerahkan Saham-saham kepada PEMBELI,-

dan PEMBELI berjanji dan mengikat diri untuk membeli

dan menerima penyerahan dari PENJUAL, Saham-saham --

tersebut, satu dan lain dengan syarat-syarat dan ---

ketentuan-ketentuan sebagaimana diuraikan dalam ----

akta ini. -----

----- Pasal 2 -----

-Jual beli Saham-saham sebanyak 65 (enampuluh lima)-

saham ini dilakukan dengan harga sebesar -----

Rp.16.250.000,- (enambelas juta duaratus limapuluh -



ribu (Rupiah) telah dibayarkan oleh Pihak Kedua -----  
kepada Pihak Pertama, sehingga akta ini berlaku juga  
sebagai tanda penerimaan/bukti pembayaran (kwitansi)  
yang sah. -----

Pasal 3 -----

-PENJUAL dengan ini menjamin kepada PEMBELI : -----

a. -Bahwa PEMBELI akan memiliki apa yang dibeli ---  
dan diterimanya tersebut dengan aman dan tidak ---  
akan diganggu oleh siapapun juga; -----

b. -Bahwa Saham-saham yang dijual tersebut tidak ---  
dijamin/digadaikan kepada pihak lain, juga ---  
dengan cara atau bentuk apapun juga, serta bebas  
dari segala macam perkara/sengketa dan tidak ---  
sedang dalam keadaan disita; -----

c. -Bahwa jual beli ini tidak bertentangan dan ---  
melanggar perjanjian lain yang mengikat PENJUAL-  
dan/atau Perseroan dan kebijakan yang berlaku; -

d. -Bahwa Saham-saham tersebut belum pernah dijual,  
dijanjikan untuk dijual, atau dipindah-tangankan  
kepada pihak lain. -----

-karenanya PENJUAL dengan ini membebaskan PEMBELI --  
dari semua tuntutan atau gugatan berupa apapun dan --  
dengan alasan apapun juga, dari pihak-pihak lain, --  
siapapun juga sehubungan dengan hal-hal tersebut dan  
bilamana ada tuntutan atau gugatan di kemudian hari,  
maka PENJUAL berjanji dan mengikat diri untuk -----  
menyelesaikan tuntutan atau gugatan tersebut dan/- -  
atau mengganti biaya yang dikeluarkan oleh PEMBELI -  
dalam menyelesaikan tuntutan atau gugatan itu. -----

Pasal 4 -----



-----PENJUAL menerangkan bahwa bukti surat saham -----  
Perseroan tersebut belum dicetak atau dikeluarkan --  
oleh Perseroan.-----  
-----PENJUAL dengan ini memberi kuasa dengan -----  
hak substitusi kepada PEMBELI untuk: -----  
-----a. Memberitahukan secara resmi atau dengan cara lain -----  
tentang adanya jual beli saham ini kepada Direksi -----  
Perseroan dan pihak-pihak yang berkepentingan; --  
-----b. Menerima surat-surat saham atas Saham-saham yang -----  
dijual tersebut diatas dari Perseroan segera ----  
setelah Perseroan selesai mencetak dan -----  
mengeluarkan surat-surat saham atas Saham-saham;--  
-----c. Membalik nama Saham-saham tersebut atas nama ----  
PEMBELI dan mendaftarkannya dalam Buku Daftar ---  
pemegang Saham Perseroan dan surat saham yang ---  
bersangkutan;-----

-----untuk keperluan tersebut dikuasakan untuk menghadap -----  
dimana perlu, memberi keterangan-keterangan, membuat -----  
minta dibuatkan dan menanda-tangani segala surat ---  
dan akta, umumnya menjalankan segala tindakan yang -  
diperlukan dan berguna untuk mencapai maksud -----  
tersebut, tidak ada tindakan yang dikecualikan. ----  
-----Pasal 5 -----  
-----Kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang tidak --  
terpisah dari persesuaian jual beli Saham-saham yang -----  
dimaksud dalam akta ini, yang jika tanpa adanya ----  
kuasa-kuasa mana, persesuaian ini niscaya tidak ----  
dilangsungkan, karena kuasa-kuasa tersebut tidak ---  
dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir -----  
karena sebab-sebab apapun juga terutama sebab-sebab-



yang dimaksud dalam pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab-  
Undang-Undang Hukum Perdata. -----

----- Pasal 6 -----

-Para Pihak dengan ini telah saling sepakat bahwa --  
pajak-pajak yang dibebankan atas transaksi akan ----  
dipikul oleh masing-masing pihak sesuai peraturan --  
perundang-undangan yang berlaku. -----

----- Pasal 7 -----

-Hal hal yang tidak atau tidak cukup diatur -----  
dalam akta ini akan diputuskan oleh para pihak ----  
secara musyawarah. -----

----- Pasal 8 -----

-Untuk segala akibat yang timbul dari akta ini ----  
para pihak telah memilih tempat tinggal kediaman ---  
hukum (domisili) yang tetap, tidak berubah, di ----  
Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan; -----

-Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-  
kebenaran identitasnya sesuai dengan Tanda Pengenal-  
yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan -----  
bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -  
selanjutnya Para Penghadap juga menyatakan telah ---  
mengerti dan memahami isi dari akta ini. -----

-Akta ini diselesaikan pada jam 15.15 W.I.B (lima- -  
belas lewat limabelas menit Waktu Indonesia bagian -  
Barat); -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani  
di Tangerang, pada hari dan tanggal seperti -----  
disebutkan pada awal akta ini dengan dihadiri oleh:-



1. Nona FERA DAMAYANTI, lahir di Jakarta, pada -----  
tanggal empat Desember seribu sembilanratus tujuh  
puluh tujuh (04-12-1977), bertempat tinggal di --  
Tangerang, Jalan W.R. Supratman, Gang Kramat, ---  
nomor 47, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 04, ----  
Kelurahan Pondok Ranji, Kecamatan Rengas, -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----  
3219142019.3663448, Warga Negara Indonesia; -----
2. -Nyonya SAPITRI, lahir di Tangerang, pada tanggal  
tigabelas April seribu sembilanratus delapanpuluh  
enam (13-04-1986), Swasta, bertempat tinggal di -  
Tangerang, Jalan Jambu, Rukun Tetangga 04, Rukun-  
Warga 05, kelurahan Cempaka Putih, kecamatan ----  
Ciputat, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : --  
3219142012.3827851, Warga Negara Indonesia; -----

-keduanya pegawai Kantor saya, Notaris sebagai -----  
saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan -----  
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini  
ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi -  
dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----  
sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



INDRIANA S.H., M.Kn