

RINI SOEMINTAPOERA, SH

NOTARIS/PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta

SK. Menteri Kehakiman R.I. tanggal 12 Agustus 1987
nomor M - 63 - HT - 03.05 - Th. 1987

Kantor : Jl. K.H. Achmad Dahlan No. 3 Kebayoran Baru

Telp. (021) 7268941 - 7268945

Fax. (021) 7261692, Jakarta Selatan 12130

~~Salinan~~

Salinan/Turunan

AKTA :

JUAL - BELI SAHAM

PT. FIRST LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL

berkedudukan di Jakarta

Tgl. 16 April 2001

No. : 8.-

RINI SOEMINTAPOERA, SH.
NOTARIS JAKARTA

-Pada hari ini, Senin, tanggal enambelas (16) April ----

duaribu satu (2001); -----

-Berhadapan dengan saya, RINI SOEMINTAPOERA, Sarjana ---

Hukum, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman ---

Republik Indonesia tanggal duabelas (12) Agustus seribu-

sembilanratus delapanpuluh tujuh (1987) nomor -----

M-63.HT.03.05.TH-1987, Notaris di Jakarta, dengan di ---

hadiri oleh para saksi yang saya, Notaris, kenal dan ---

akan disebutkan pada bagian akhir akta ini : -----

-Tuan HAMDAN MANSYUR, partikelir, bertempat tinggal-

di Jakarta, jalan DR. Samratulangi nomor 39, -----

Gondangdia, Menteng, Jakarta Pusat; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berda

sarkan tiga (3) Surat Kuasa Menjual dibawah tangan -

ketiganya tertanggal empat (4) April tahun duaribu -

satu (2001), selaku kuasa dari dan sebagai demikian-

untuk dan atas nama : -----

A. a.-tuan ARYANANTO LEKSONO TRISULO, partikelir, --

bertempat tinggal di Jakarta, Komplek Garuda --

nomor 7.A, Kalibata, Pancoran, Jakarta Selatan;

b.-nyonya JUNI SUKARNIA SULISTARI, partikelir, --

bertempat tinggal di Jakarta, jalan Lamandau II

nomor 6, Kramat Pela, Kebayoran Baru, Jakarta -

Selatan; -----

c.-nyonya ARYAWATI LESTARI, partikelir, bertempat

tinggal di Jakarta, jalan Barito II nomor 33, --

Kramat Pela, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan; -

d. -tuan ARYAPRABOWO LESMONO, partikelir, bertem--
pat tinggal di Jakarta, jalan Perdatam Raya ---
nomor 14, Pancoran, Jakarta Selatan; -----

-kesemuanya tersebut diatas merupakan segenap ---
ahli waris dari almarhum BAMBANG TRISOELO, yang -
telah meninggal dunia di Singapura, pada tanggal-
duapuluh dua (22) Mei seribu sembilanratus -----
sembilanpuluh tiga (1993); -----
bersama-sama selaku pemilik 30 (tigapuluh) saham
dalam perseroan yang akan disebut; -----

B. -Insinyur tuan ISBAGIO KARYADI, partikelir, ber--
tempat tinggal di Bogor, jalan Sawo 77 Blok A ---
Cinere, Limo; -----
selaku pemilik 10 (sepuluh) saham dalam persero-
an yang akan disebut; -----

C. -Tuan BEN SARDJONO, Sarjana Hukum, partikelir, --
bertempat tinggal di Jakarta, jalan Maskoki I ---
nomor 1, Jati, Pulo Gadung, Jakarta Timur; -----
selaku pemilik 10 (sepuluh) saham dalam persero-
an yang akan disebut; -----

surat kuasa-surat kuasa tersebut diatas aslinya ---
bermeterai cukup dan telah didaftarkan serta dicatat
dalam Buku Surat-Surat dibawah tangan tertanggal ---
lima (5) April tahun duaribu satu (2001) berturut --
turut nomor 9436/2001, 9440/2001, dan nomor -----
9442/2001, oleh AULIA TAUFANI, Sarjana Hukum, pada -
waktu itu pengganti dari SUTJIPTO, Sarjana Hukum, --
Notaris di Jakarta; -----

-selanjutnya bersama-sama akan disebut juga disini : ---

(dulu) Di 10 (sepuluh)

-----PIHAK PERTAMA atau PENJUAL. -----

II. -Doktor Insinyur tuan Haji ACHMAD SOEDARSAN, parti -

yang telah di

kelir, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Villa -

RINI SOEMINTAPOERA, JM.

Kebon Raya Blok P. nomor 28, Mekarjaya, Ciomas; ----

NOTARIS JAKARTA

-untuk maksud ini sementara berada di Jakarta; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ber -

dasarkan kuasa lisan, yang kemudian akan disusulkan -

dengan kuasa tertulis dan akan dijahit dalam minuta -

akta ini; -selaku kuasa dari dan sebagai demikian --

untuk dan atas nama: -----

a. -tuan BUSTANIL ARIFIN, Sarjana Hukum, partikelir,

bertempat tinggal di Jakarta, jalan Hang Tuah VII

nomor 2, Gunung, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan;

b. -nyonya Raden Ajeng SUHARDANI ARIFIN, partikelir,

bertempat tinggal di Jakarta, jalan Hang Tuah VII

nomor 2, Gunung, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan;

c. -nyonya ARNIE ARIFIN, partikelir, bertempat ting-

gal di Jakarta, jalan Hang Tuah VII nomor 5, ----

Gunung, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan; -----

-selanjutnya akan disebut juga disini : -----

-----PIHAK KEDUA atau PEMBELI. -----

-Para penghadap telah saya, Notaris, kenal.-----

-Para penghadap tetap dalam tindakan sebagaimana ter----

-sebut diatas menerangkan terlebih dahulu kepada saya, --

Notaris, sebagai berikut :-----

-bahwa Pihak Pertama yaitu : -----

a.-tuan BEN SARDJONO pemilik 10 (sepuluh) saham; ----

b.-almarhum BAMBANG TRISOELO pemilik 30 (tigapuluh) -

saham; -----

c. Insinyur tuan ISBAGIO KARYADI pemilik 10 (sepuluh) saham; -----

atau bersama-sama adalah pemilik dan yang berhak atas

50 (limapuluh) saham dalam perseroan terbatas -----

PT. FIRST LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL berkedudukan

di Jakarta, yang seluruh anggaran dasarnya telah di -

umumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia -----

tanggal duapuluh satu (21) Januari seribu sembilanra-

tus tujuh puluh tujuh (1977) nomor 6 Tambahan nomor 28

-sedangkan susunan pengurusnya terakhir sebagaimana -

ternyata dari akta Pernyataan Keputusan Rapat tanggal

tigapuluh (30) Desember seribu sembilan ratus sembilan

puluh delapan (1998) nomor 200, dibuat dihadapan ----

Raden JOHANES SARWONO, Sarjana Hukum, Notaris di ----

Jakarta; dan akta tertanggal hari ini nomor 7 dibuat-

h hadapan saya, Notaris; -----

-selanjutnya akan disebut juga disini "perseroan" ---

-bahwa Pihak Pertama bermaksud menjual seluruh saham-

sahamnya kepada Pihak Kedua; dan untuk hal tersebut -

telah memperoleh persetujuan dari Rapat Umum Pemegang

Saham Luar Biasa perseroan; -----

-Selanjutnya Jual Beli Saham tersebut dengan perjanjian

an-perjanjian dan ketentuan-ketentuan sebagaimana ---

akan dinyatakan dalam akta ini: -----

-Maka sekarang Pihak Pertama tetap dalam tindakan seba -

gaimana tersebut diatas dengan ini menjual dan menyerah-

kan kepada dan untuk dimiliki oleh Pihak Kedua, yang ---

mengaku dengan ini membeli dan menerima penyerahan dari-

Pihak Pertama untuk dimilikinya yaitu: -----

sebanyak 50 (limapuluh) saham dengan perincian sebagai berikut kepada: -----

a. -tuan BUSTANIL ARIFIN tersebut sebanyak 30 (tigapuluh) saham; -----

b. -nyonya Raden Ajeng SUHARDANI ARIFIN tersebut sebanyak 10 (sepuluh) saham; -----

c. -nyonya ARNIE ARIFIN tersebut sebanyak 10 (sepuluh) saham; -----

masing-masing berpokok Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) nominal dikeluarkan "atas nama", demikian berikut

dengan talon-talon dan tanda-tanda deviden yang termasuk saham-saham tersebut, dalam perseroan terbatas PT. FIRST LAMANDAU TIMBER INTERNATIONAL berkedudukan di Jakarta tersebut diatas; -----

Jual Beli Saham ini dilakukan dan diterima dengan harga Rp. 1.500.000,- (satu juta limaratus ribu rupiah)

untuk tiap-tiap saham atau seluruhnya berjumlah Rp. 75.000.000,- (tujuh puluh lima juta rupiah) yang

pembayarannya telah dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum penandatanganan akta ini dan Pihak Pertama mengaku telah menerimanya dengan lengkap

sehingga untuk penerimaan uang tersebut akta ini oleh kedua belah pihak dianggap sebagai kwitansinya yang sah. -----

Selanjutnya para penghadap tetap dalam tindakan tersebut diatas menerangkan bahwa jual beli saham ini telah dilakukan dan diterima dengan perjanjian-perjanjian sebagai berikut : -----

Pasal 1. -----

-Terhitung mulai hari ini apa yang diperjualbelikan ----
menurut akta ini telah menjadi hak dan milik dari Pihak-
Kedua dan mulai saat ini juga segala keuntungan yang di-
peroleh dari dan segala kerugian yang diderita oleh dan
karena apa yang diperjual belikan menurut akta ini, ----
telah menjadi hak dan/atau tanggungan serta resiko Pihak
Kedua sendiri.-----

-----Pasal 2 -----

-Pihak Pertama menanggung dan menjamin Pihak Kedua : ---

a. -bahwa mereka berhak sepenuhnya untuk menjual dan ---

menyerahkan saham-saham tersebut;-----

b. -bahwa saham-saham tersebut tidak dijaminkan kepada -

pihak lain dengan cara apapun juga;-----

c. -bahwa saham-saham tersebut belum dijual atau di ----

pindah tangankan serta diserahkan kepada pihak lain;-

-----Pasal 3. -----

-Dengan tidak mengurangi apa yang telah ditetapkan dalam

pasal 1 diatas, semua hutang yang ada dan dibuat oleh --

Pihak Pertama sampai hari dan tanggal akta ini yang ber-

talian dengan pemilikan saham-saham tersebut termasuk --

pula pajak-pajak yang masih harus dibayar karena peram -

pungan atau penetapan tetap, jika ada, ditanggung dan --

harus dibayar oleh Pihak Pertama, sedang beban-beban ter

masuk pajak-pajak yang harus dibayar mulai hari ini ber-

talian dengan pemilikan saham-saham tersebut menjadi ---

tanggungan dan harus dibayar oleh Pihak Kedua.-----

-----Pasal 4. -----

-Penjual menerangkan bahwa surat bukti saham perseroan--

tersebut belum dicetak/dikeluarkan oleh perseroan.-----

Pihak Pertama dengan ini memberi kuasa mutlak kepada --
pihak kedua dan

baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri, dengan hak ---
untuk memindahkan kekuasaan tersebut, untuk : -----

a. menerima saham-saham yang dijual tersebut diatas da-
ri perseroan, sesuai dengan jumlah masing-masing sa -
ham yang dibelinya, segera setelah perseroan menge -
luarkan saham-saham tersebut atau segera setelah ----
selesai dicetaknya; -----

b. mewakili penjual sepenuhnya dalam segala hal, urusan
dan tindakan mengenai pemindahan nama saham-saham ter
sebut kepada pembeli sebagaimana tersebut diatas dan
memberitahukan serta melakukan penukaran nama dan pen
daftaran pada Direksi perseroan mengenai pemindahan -
dan penyerahan hak atas saham-saham dimaksud ke atas
nama Pihak Kedua, dan untuk itu menghadap Direksi per
seroan dan badan-badan atau instansi-instansi lain --
yang diperlukan, memberikan, meminta dan menerima ke-
terangan, membuat atau suruh membuat serta menandata-
ngani segala surat, akta dan permohonan yang diperlu-
kan, memilih tempat kediaman hukum dan selanjutnya --
melakukan segala tindakan yang diperlukan untuk menca
pai maksud tersebut, dengan tidak ada tindakan yang -
dikecualikan. -----

-----Pasal 5.-----

-Kekuasaan-kekuasaan tersebut diatas merupakan bagian --
yang terpenting dan syarat mutlak yang tidak dapat dipi-
sahkan dari perjanjian ini, yang tidak dibuat dengan ti-

tidak adanya kekuasaan-kekuasaan tersebut, sehingga karena
nya tidak dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir-
karena sebab-sebab apapun juga terutama sebab-sebab yang
tercantum dalam pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum ---
Perdata.-----

-----Pasal 6.-----

-Untuk menjalankan perjanjian ini dan segala akibatnya--
kedua belah pihak memilih tempat kediaman hukum yang ---
umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan -
Negeri Jakarta Selatan di Jakarta; -----

-----DEMIKIAN AKTA INI-----

-Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari dan tang-
gal tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri -
oleh nona SITI NURHAYATI dan nyonya HASMIATI, kedua-dua-
nya karyawan kantor Notaris dan bertempat tinggal di ---
Jakarta, sebagai saksi-saksi.-----

-Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada para-
penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, --
para saksi dan saya, Notaris, menanda tangani akta ini.-

-Dibuat dengan empat perubahan yaitu satu coretan dan --
tiga coretan dengan gantian.-----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -

-Diberikan sebagai turunan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta



JUL 2001

(RINI SOEMINTAPOERA, SH.)