

No : 010/SPen-ERD/ADM/IV-2016

Jakarta, 28 April 2016

Kepada Yth.

Bpk. Alex Judihardianto

Di

Tempat

Perihal : Proposal Pengajuan Peminjaman Dana Proyek

Dengan Hormat,

Bersama surat ini, kami ingin mengajukan peminjaman sebesar Rp. 620.000.000,- (enam ratus juta rupiah). Dana tersebut nantinya akan kami pergunakan untuk dapat mendanai jalannya proyek yang akan kami kerjakan pada waktu dekat ini. Secara garis besar pekerjaan yang akan kami kerjakan adalah sebagai berikut:

A. Lokasi pekerjaan

Dilaksanakan di daerah Surabaya.

B. Produk Akhir (Data Yang Diserahkan)

Pengolahan Lidar

C. Jangka Waktu

Waktu yang dibutuhkan untuk penyelesaian pekerjaan ini adalah bulan Mei 2016-Desember 2016.

Sistem pinjaman yang kami ajukan adalah dengan 2 (dua) termin, termin pertama sebesar Rp. 220.000.000,- (dua ratus dua puluh juta rupiah) dan termin kedua sebesar Rp. 400.000.000,- (empat ratus juta rupiah), dengan pembagian keuntungan yang kami tawarkan sebesar 20% dari keuntungan, dengan perkiraan keuntungan \pm Rp. 21.500.000,- (dua puluh satu juta lima ratus ribu rupiah).

Kami akan mendapatkan pembayaran pertama yang akan kami terima dari proyek tersebut pada bulan September 2016 sebesar Rp 380.596.295,- (tiga ratus delapan puluh juta lima ratus Sembilan puluh enam ribu dua ratus Sembilan puluh lima rupiah) dan pembayaran kedua akan kami terima dari proyek tersebut pada bulan Desember 2016 sebesar Rp. 346.802.228,- (tiga ratus



empat puluh enam juta delapan ratus dua ribu dua ratus dua puluh delapan rupiah). Untuk penjelasan lebih rinci terlampir dalam RAB.

Demikian surat pengajuan peminjaman dana ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Elixer Reka Digita

elixer

Deril Alwinda
Direktur



Pekerjaan LiDAR Surabaya

Nilai Pekerjaan LiDAR Surabaya

No.	Uraian	Bobot	Nilai Pekerjaan (IDR)
1	Stereo Plotting	19.63%	294,834,462
2	Editing 3D, Pembentukan DTM dan Kontur	5.71%	85,761,833
3	Survey Lapangan dan Toponimi	14.64%	219,886,731
4	Entry Data Lapangan	2.27%	34,094,459
5	Pembentukan Database	6.18%	92,821,038
Total			727,398,522

Perkiraan Pengeluaran

No.	Uraian	Harga
1	Biaya operator Steoreo Plotting dan editing pembentukan kontour	94,500,000
2	Biaya Editing 3D, Pembentukan DTM dan Kontur	69,300,000
2	Survey Lapangan Toponimi	
	Biaya surveyor dan akomodasi team lapangan ITS	109,943,365
	Harga Aplikasi Data Entry 20 liscence	8,600,000
3	Biaya operator pembentukan database	54,000,000
4	Biaya Tenaga Ahli	131,334,265
5	Biaya Akomodasi	93,000,000
6	Biaya Tak Terduga	60,000,000
Total		620,677,630

Perkiraan Keuntungan	106,720,892
<i>Profit Sharing untuk Investor 20%</i>	<i>21,344,178.5</i>

cttn:

1. Profit sharing akan mengikuti real cost di lapangan, untuk
2. Pihak Elixer akan memberikan laporan keuangan project perbulannya setiap tanggal 5 di bulan berikutnya.
3. Project berjalan selama 5 bulan dimana pengerjaan Elixer akan di mulai di bulan ke 2
4. Untuk tahap peminjaman di jadikan 2 termin:
5. termin I: Rp. 200.000.000.,00

