

# Võtmeteabe dokument: CFD-d kaupadele

## 1. Dokumendi eesmärk

See dokument annab teile võtmeteavet selle investeerimistoote kohta. See ei ole turundusmaterjal. Teabe esitamine on seadusega nõutud, et aidata teil mõista selle toote olemust, riske, kulusid ning potentsiaalseid kasumeid ja kahjumeid ning võimaldada teil seda võrrelda teiste toodetega.

## 2. Toode

**Toote nimi:** Kauplemissleping ("CFD") kaupadele

**Tootja:** Deriv Investments (Europe) Limited ("Ettevõtte"), asukohaga W Business Centre, Level 3, Triq Dun Karm, Birkirkara BKR 9033, Malta (Kontakt: [deriv.com/eu/contact-us](https://deriv.com/eu/contact-us), tel: +356 2131 5791), on reguleeritud Malta Finantsjärelevalve (Malta Financial Services Authority) poolt. Seda dokumenti uuendati viimati 11. septembril 2025.

**Te hakkate ostma toodet, mis ei ole lihtne ja võib olla keeruline mõista.**

## 3. Mis toode see on?

**Tüüp:** CFD-d kaupadele

CFD-d on derivatiivtooted, millega saad kaudse juurdepääsu alusvarale, võimaldades spekulereida alusvara hinnaliikumistel. CFD-d on võimendusega tooted, mis võimaldavad ostu- või müügipositsiooni avamist, tehes tehingu täisväärtusest vaid osa sissemakse. Seda nimetatakse "esialgseks tagatise nõudeks". Tagatisel kauplemine võib võimendada teie teenitavat kasumit või kahjumit. Lisateabe saamiseks tagatisega kauplemise ja CFD-de lepingu parameetrite kohta külastage <https://deriv.com/eu/trade/cfds>.

Kauplemine CFD-dega kaubal tähendab, et alusinvesteering tuleneb kaubaindeksist. Kaup on tooraine, näiteks nafta või kuld. Lisateavet kaupade instrumentide kohta leiate lehelt [deriv.com/eu/markets/commodities](https://deriv.com/eu/markets/commodities).

### Eesmärgid

CFD-dega kauplemise eesmärk on spekulereida alusvara hinna tõusu või languse üle. Kasumid ja kahjumid sõltuvad alusvara hinnamuutustest ja teie positsiooni suurusel. Näiteks kui arvate, et vara hind tõuseb, ostaksite CFD (nn "pika positsiooni võtmine"), kavatsusega see hiljem kõrgema hinnaga maha müüa. Kui arvate vastupidi, et hind langeb, müüksite CFD (nn "lühikese positsiooni võtmine") eesmärgiga osta alusvara hiljem tagasi madalama hinnaga.

Kasum või kahjum arvutatakse lepingus toodud sulgemis- ja avamishindade erinevusena, mis korrutatakse tehingu suurusel (ühikutes) ning lahutatakse allpool olevas osas „**Millised on kulud?**” kirjeldatud kulud.

### Eeldatav jaemüügiklient

CFD-d on mõeldud investoritele, kellel on kogemusi ja teadmisi võimendusega toodete kauplemisest. Tõenäoline investor mõistab tagatisega kauplemise põhimõtteid, kuidas võimendus töötab ning et ta võib kaotada rohkem, kui positsiooni avamiseks sissemakstud tagatise.

### Tähtaeg

CFD-del puudub tavaliselt fikseeritud tähtaeg või lõpptähtaeg ja soovituslikku hoidmisperioodi ei ole. Te saate positsioone avada ja sulgeda vastavalt turu liikumistele ning teie isiklikule kauplemisstrateegiale ja eesmärkidele.

Ettevõtte võib lepingu ühepoolset lõpetada kindlaks määratud asjaoludel, mis ei sõltu ettevõttest, milleks võivad muu hulgas olla:

- Alusvara või toote noteeringu lõpetamine,
- Otsus lõpetada toote pakkumine strateegilistel ärilistel põhjustel või
- Regulaatiivne sekkumine, mis nõuab või kohustab lõpetamist.

Lisaks võib leping lõppeda automaatselt eelnevalt kindlaks määratud tingimuste või sündmuste saabumisel, kui neil on rakendatavus. Need kuupäevad ja asjaolud, kui teada, teavitatakse jaeinvestorile ette.

### Millised on riskid ja mida ma võin vastu saada?

#### Lühikokkuvõtte riskinäitaja (SRI)

SRI on juhis selle toote riskitaseme kohta võrreldes teiste toodetega. See näitab, kui tõenäoline on, et kaotate raha turu liikumiste või võimaliku maksevõimetuse tõttu. Oleme liigitanud selle toote riskiklassi 7-st 7-ndaks, mis on kõrgeim risk. See tuleneb asjaolust, et on väga suur võimalus kaotada rohkem kui esialgne investeering. Turu volatiilsus võib mõjutada teie tehingut ning see võib sulguda ebasoodsal hinnatasemel, mis võib oluliselt mõjutada teie tootlust. Selle tulemusena võite kaotada kogu oma investeeringu.



Sellel tootel puudub minimaalne või soovitatav hoidmisperiood.

**Pöörake tähelepanu valuutakursiriski võimalusele. Kui saate makseid erinevas valuutas, sõltub lõplik tulu kahe valuuta vahetuskursist. Mõnel juhul võite olla kohustatud tegema vajalikke täiendavaid sissemakseid, et tagada tagatisenõuete täitmine ja positsiooni avatuna hoidmine. Võimalik**

**kogukahjum võib tunduvalt ületada investeeritud summa.**

Olete avatud ka alusvara riskile, sest ootamatud hinnamuutused või volatiilsus alusturul võivad põhjustada olulist kahju. Turu-, krediidi- või likviidsusriskide vastu kapitali kaitset ei ole. Seda riski üaltnoodud SRI ei arvesta.

Teil tuleb hoida oma kontol piisavalt tagastist, et teie positsioonid jääks avatuks. Negatiivse hinnaliikumise korral, kui te vajalikku lisa ei kanna, võib CFD positsioon automaatselt sulguda, mille tagajärjeks on kogu investeeingu kaotus. See toode ei paku mingit kaitset tulevase turukäitumise vastu.

**Tulemusstsenaariumid**

CFD on tuletisinstrument, mis järgib alusvara hinnaliikumist. CFD toob kasumit või kahjumit vastavalt alusvara hinna liikumisele. CFD avaldatakse ostu- ja müügihinnaga, mille erinevus on spread-tasu. Spread mõjutab teie investeeingu tootlust ning on otse arvestatud kasumi arvutusse.

Järgnevad stsenaariumid illustreerivad, kuidas teie investeeing võib toimida. Võite neid võrrelda teiste toodete stsenaariumitega. Järgmine tabel käsitleb XAUUSD-d, kasutades allpool toodud tehingu parameetreid:

CFD (24-tunnine hoidmine, üle öö hoitud)					
Kirjeldus	Sümbol/Võrrand	Väärtus	Kirjeldus	Sümbol/Võrrand	Väärtus
Avamishind (USD)	P	3,338.35	Tagatise %	M	5 %
Lepingu maht	CS	100	Tagatise nõue (USD)	MR = P * CS * V * M	16,691.75
Maht (lotid)	V	1	Tehingu nominaalväärtus (USD)	N = P * CS * V	333,835.00
Swaps (pika positsiooni korral, punktides)	SL	-71.40	Swaps (lühikese positsiooniga, punktides)	SS	19.44
Pikk					
Tulemusstsenaarium	Sulgemishind (USD)	Hinna muutus	Kulu (USD)	Kasum/Kahjum (USD)	
Soodne	3,345.50	0.21%	-104.12	610.88	
Mõõdukas	3,340.20	0.06%	-104.12	80.88	
Ebasoodne	3,336.32	-0.06%	-104.12	-307.12	
Stress	3,334.78	-0.11%	-104.12	-461.12	
Lühike					
Tulemusstsenaarium	Sulgemishind (USD)	Hinna muutus	Kulu (USD)	Kasum/Kahjum (USD)	
Soodne	3,334.78	-0.11%	-13.28	343.72	
Mõõdukas	3,336.32	-0.06%	-13.28	189.72	
Ebasoodne	3,340.20	0.06%	-13.28	-198.28	
Stress	3,345.50	0.21%	-13.28	-728.28	

Kuvatud tulemusstsenaariumid näitavad, mida võite hinna liikumisest saada. Esitatud stsenaariumid on ainult illustratiivsed; teie tulemus sõltub turu toimimisest ja sellest, kui kaua te lepingut hoiate. Need arvud ei arvesta teie isiklikku maksustamist, mis võib samuti mõjutada teie tulemust.

Tulemusstsenaariumid eeldavad, et teil on avatud vaid üks positsioon ning teisi ei arvestata. Kui teil on meie juures mitu positsiooni, võib teie risk olla kumulatiivne ega piirdu ainult ühe positsiooniga.

Ülaltoodud stressistsenaariumid näitavad, mida võite ekstreemsetes turutingimustes tagasi saada, kuid ei arvesta olukorda, kus me ei suuda teile maksta.

**Mis juhtub, kui ettevõtte ei suuda välja maksta?**

Kui ettevõtte ei suuda oma rahalisi kohustusi täita, võite kaotada kogu investeeingu.

Ettevõtte osaleb investorikaitsekeemis, mis katab 90% meie netovõlgnevusest kliendi ees investeeingute korral, mis kvalifitseeruvad investeerimisteenuste seaduse kohaselt hüvitamiseks, maksimaalse väljamaksega 20 000 € ühe inimese kohta. Lisateave investorikaitsekeemi kohta: [docs.deriv.com/tnc/eu/general-terms.pdf](https://docs.deriv.com/tnc/eu/general-terms.pdf).

**Millised on kulud?**

Allolevad tabelid näitavad näiteid summadest, mis teie investeeingult arvestatakse erinevate kululiikide katteks investeeingu eluea jooksul. Need summad sõltuvad teie investeeritavast summast, hoidmise kestusest ja toote tulemuslikkusest. Siin näidatud summad on illustratiivsed, tuginedes nominaalsele investeerimissummale.

**Kulud ajas**

Tootluse vähenemine ("RIY") näitab kõigi kulude mõju investeeingu tootlusele. Kogukulud hõlmavad nii ühekordseid kui korduvaid püsikulusid. Järgmine

tabel näitab toote kumuleeritud kulusid ühepäevase illustratiivse hoidmistähtaja puhul.

Kulud ajas	Pikk	Lühike
Nominaalsumma (USD)	333,835.00	333,835.00
Nõutav tagatis (USD)	16,691.75	16,691.75
Hoidmise aeg (päevad)	1	1
Kogukulu (USD)	104.12	13.28
RIY protsendina nominaalsummast	0.031%	0.004%
RIY protsendina nõutavast tagatisest	0.624%	0.080%

### Kulukomponendid

Allolev tabel näitab erinevaid kululiike, mis kaasnevad CFD kaubaga kauplemisel:

Kulude jaotus			
Ühekordsed kulud	Spread	Spread on vahe ostu- (ask) ja müügihinna (bid) vahel. See rakendub igale avatud ja suletud tehingule. Need indeksid võivad sisaldada dunaamilist spread'i, mis laieneb ebakindluse suurenedes ülemineku eel.	Näiteks kui ostate 1 loti hinnaga 3,338.35 USD ning spread on 0,0098%, siis spreadikulu on: $3,338.35 \times 0,0098\% \times 100 \times 1 \times 1 = 32.72$ USD.
	Valuutavahetus	Valuutavahetus rakendub sulgemisel kasumile või kahjumile meie hetke turukursiga. Valuutavahetus kehtib ainult juhul, kui kasumi valuuta erineb kontovaluutast.	Kasutatakse hetke turukursse.
	Õõ jooksul hoitavad positsioonid võivad kaasneda hoidmisekuluga	Õõ hoidmise tasu (swap) võetakse avatud positsioonide eest õõ jooksul. Meie tingimustes tähendab "õõ" iga positsiooni, mis jääb avatuks kell 20:59 GMT (või 21:59 GMT suveajal). Kohalduv määr sõltub turutingimustest ja intressimääradest ning võib tuua kaasa nii deebet- kui ka krediidikonto liikumisi. Swap-määrad võivad muutuda ja varieeruda ajas.	Kui swap-määr on 71.40 USD punktides, on üleõõ swap-tasu: $71.40 \text{ USD} \times 100 \times 1 \times 1 \times 0.01 = 71.40$ USD

### Kui kaua peaksin hoidma ja kas saan raha varem välja võtta?

CFD-d on mõeldud lühiajaliseks kauplemiseks ning üldjuhul ei sobi pikaajaliseks investeerimiseks. Soovituslikku hoidmisperioodi ega katkestamistasusid ei ole. Võite CFD avada ja sulgeda igal ajal turu lahtioleku ajal.

### Kuidas saan kaebust esitada?

Kaebusi saab esitada aadressil [complaints@deriv.com](mailto:complaints@deriv.com). Lisateavet meie kaebuste ja vaidluste menetluse kohta leiate meie kaebuste poliitika sektsioonist aadressil [docs.deriv.com/tnc/eu/general-terms.pdf](https://docs.deriv.com/tnc/eu/general-terms.pdf).

### Muud asjakohased andmed

CFD-d on saadaval meie Deriv MT5 platvormil. Lisateabe saamiseks vaadake kõiki tingimusi siin: [deriv.com/eu/terms-and-conditions](https://deriv.com/eu/terms-and-conditions). Võite selle teabe välja printida või taotleda tasuta paberkandjal koopiat, kirjutades aadressile [compliance@deriv.com](mailto:compliance@deriv.com).