

ENCERRADA MATRÍCULA Nº

01

COMARCA DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESP. SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDALIO DE AGUIAR BASTOS

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 01

Folha nº 01

Data 06 de janeiro de 1976

IMÓVEL: - Um terreno rural, legitimado, situado no lugar denominado Córrego do Angelim, no distrito da sede deste Município, com uma área de 236.000,00 metros quadrados, e o perímetro de 3.227 metros correntes, limitando-se: ao norte, com o Córrego do Angelim; ao sul, com Antenor Vitorio, Vazante da Lagoa das Pancas e Francisco José Nogueira; a leste, com Sisino de Souza Lima e Francisco José Nogueira; e a oeste, com José Martins de Oliveira, Antenor Vitorio e a Vazante da Lagoa das Pacas. PROPRIETÁRIO: - GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, com sede em Vitória, sua capital. São Mateus, 06 de janeiro de 1.976. Eu, (a) Fleury Bastos, Escrevente auxiliar, a escrevi. Eu, (a) Audálio de Aguiar Bastos, Oficial do Registro Imobiliário, a conferi e assino.

R. 01-01 - Nos termos da escritura de compra e venda, de 29 de dezembro de 1.975, lavrada no Cartório dos Feitos da Fazenda Pública, em Vitória, capital deste Estado, às fls. 61 e verso, do Livro nº 191-A, pelo Tabelião Dr. Fenelon da Silva Santos, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por JOSE SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado lavrador, residente e domiciliado neste Município, por compra feita ao GOVERNO DO ESPÍRITO SANTO, com sede em Vitória, sua capital, pelo VALOR: de Cr\$.120,00 (cento e vinte cruzeiros), sujeito, entretanto, o comprador, às condições constantes dos artigos 14,17 e 141 da Lei 617, de 31 de dezembro de 1.951. O referido é verdade e dou fé. São Mateus, 06 de janeiro de 1.976. Eu, (a) Fleury Bastos, Escrevente, a escrevi. Eu, (a) Audálio de Aguiar Bastos, Oficial do Registro Imobiliário, a conferi e assino.

R. 02-01 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária, emitida nesta praça, em 13.05.76, por JOSE SANTOS DE OLIVEIRA e sua esposa LEONORA SAMPAIO DE OLIVEIRA, brasileiros, ele agropecuarista e ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, cuja via não negociável fica em Cartório arquivada, como parte integrante deste, o imóvel constante da presente matrícula, foi oferecido em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao credor BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília DF, através de sua agência nesta praça, inscrito no CGC.nº 00.000.000/-0222-41, em garantia do crédito do valor de Cr\$.40.200,00, mediante juros de 15% (quinze por cento) ao ano, com vencimento para 12 de maio de 1.980, cujo imóvel com suas benfeitorias foi avaliado por Cr\$93.900,00. O referido é verdade e dou fé. São Mateus, 13 de maio de 1.976. Eu, (a) Fleury Bastos, Escrevente, o escrevi. Eu, (a) Audálio de Aguiar Bastos, Oficial do Registro Imobiliário, o conferi e assino.

AV: 01-01 - Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação, datada de 30.12.80, firmado pelos administradores do Banco do Brasil s/a, agência desta cidade, apresentado hoje a este registro pelo devedor José Santos de Oliveira, comprobatório da quitação total de seu débito referente ao R.02, desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Mateus, 29 de dezembro de 1.980. Eu, (a) Fleury Bastos, Escrevente, a escrevi. Eu, (a) Audálio de Aguiar Bastos, Oficial do Registro Imobiliário, a conferi e assino.

R. 03-01 - Nos termos da escritura de compra e venda, datada de 27 de outubro de 1.982, lavrada em as notas do Cartório do distrito de Itarua, o imóvel a que se refere a presente matrícula, com a área de 236.000, vide verso

MATRÍCULA Nº

01

Verso Folha nº 01

Data

AUDALÍO DE AGUIAR BASTOS
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP SANTO

m2(duzentos e trinta e seis mil metros quadrados), em capoeiras e pastos maltratados, confrontando-se: ao norte, com Córrego do Angelim; ao sul, com Lourival Pereira da Silva e Francisco José Nogueira; a leste, com Sino de Souza Lima; e a oeste, com Alceu Faria de Carvalho, foi adquirido pelo Sr. EDINALDO ALVES PINHEIRO, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Pinheiro-ES, CPF.nº 478.265.417-00, por compra feita ao Sr. JOSÉ SANTOS DE OLIVEIRA e sua mulher LEONORA SAMPAIO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela doméstica, residentes no distrito de Itauninhas, neste Município, CPF.nº 318.207.867-49, pelo VALOR de Cr\$.1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. São Mateus, 03 de novembro de 1.982. O imóvel está cadastrado e quites perante o INCRA, segundo certificado de cadastro sob o nº 503.061.033.359; com a seguinte codificação: área total: 23,6 ha; Nº de Módulos: 1,18; Fração Mínima de Parcelamento: 15,0. A presente venda abrange a totalidade do imóvel cadastrado. São Mateus, 03 de novembro de 1.982. Eu, (a) Fleury Bastos, Escrevente auxiliar, com as prerrogativas de juramentado, o escrevi e assino.

R. 04-01 - Nos termos da escritura de compra e venda, datada de 29. de setembro de 1.984, lavrada no Cartório local do 2º ofício, às fls.195 a 196 verso, Livro nº 22, pelo Tabelião Substituto Ricardo Oliveira Amaral, o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 236.000,00-m2(duzentos e trinta e seis mil metros quadrados), todo em capoeira e pastos maltratados, confrontando-se por seus diversos lados com: norte, Córrego do Angelim; sul, Lourival Pereira da Silva e Francisco José Nogueira; leste, Sino de Souza Lima; e a oeste, Alvâncio Alves Lopes, foi adquirido pelo Sr. WALDIR DURÃO FILHO, brasileiro, casado com MARIA DE FÁTIMA COELHO DURÃO, no regime de comunhão de bens, pecuarista, residentes em Linhares-ES, CPF.nº 173.839.197-34, por compra feita aos srs. EDINALDO ALVES PINHEIRO, comerciante e sua mulher ELIENE ROSA DOS SANTOS PINHEIRO, do lar, brasileiros, casados, residentes na cidade de Pinheiros-neste Estado, portadores do CPF.nº 478.265.417-00, pelo VALOR de Cr\$. 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), sendo atribuído ao imóvel o valor de Cr\$.9.760.000,00, para efeitos fiscais. O referido é verdade e dou fé. São Mateus, 03 de outubro de 1.984. Eu, (a) Fleury Bastos, Escrevente auxiliar, com as prerrogativas de juramentado, o escrevi e assino. EM TEMPO: O imóvel está cadastrado e quite perante o INCRA, segundo certificado de cadastro sob o nº 503.061.033.359-6; com a seguinte codificação: área total: 23,6 ha; Módulo Fiscal: 20,0 ha; Nº de Módulos: 1,18; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0 ha. São Mateus, 03 de outubro de 1.984. Eu, (a) Fleury Bastos, Escrevente auxiliar, com as prerrogativas de juramentado, o escrevi. Eu, (a) Audalíio de Aguiar Bastos, Oficial do Registro Imobiliário, o conferi e assinei.

R.05 - 01- DATA: 26 de fevereiro de 1987; TRANSMITENTES: Waldir Durão Filho e sua esposa Maria de Fátima Coelho Durão, brasileiros, casados, domiciliados em Linhares-ES, CPF/ MF nº 173.839.197-34, ele pecuarista e ela do lar; ADQUIRENTE: Aracruz Celulose S/A, com sede à Av. Augusto Severo, 08, 5º andar, Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 42.157.511/000242; TÍTULO: Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Aracruz-ES, pela Tabelião Alzenira Bitti Blank, às fls: 44 e vº, do Lvº nº 01, em 15/12/986; VALOR 292.800,00, digo, Cr\$. 292.800,00 (duzentos e noventa e dois mil, oitocentos cruzados); CONDIÇÕES: não há, dou fé. O Oficial:

VIDE FOLHA 02

MATRÍCULA Nº

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

MATRÍCULA Nº

01

Folha nº

02

Data

UNIFICAÇÃO - AV.02 – 01 – PROTOCOLO: nº. 67.153, em 25/03/2008. Nos termos do requerimento dirigido a este serviço, firmado em Aracruz - ES, em 13/03/2008, que fica arquivado em Cartório, a constituir parte integrante desta; o imóvel constante da presente matrícula, foi **unificado**, nos termos dos artigos 234 e 235, II, da Lei nº. 6.015, de 31/12/73, passando, assim, a constituir objeto da matrícula **18.944, do Livro 02**, ficando, pois, **encerrada** a presente, dou fé. São Mateus - ES, 25 de março de 2008. (H). O Substituto Legal:

