



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2016-002147



[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690외 2필지 래미안 크레시티 제212동 제19층 제1905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년1월22일	서울특별시 동대문구 전농동 690, 691, 692 래미안 크레시티 제212동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 사가정로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 537.9㎡ 2층 466.47㎡ 3층 556.92㎡ 4층 556.92㎡ 6층 556.92㎡ 7층 556.92㎡ 8층 556.92㎡ 9층 556.92㎡ 10층 556.92㎡ 11층 556.92㎡ 12층 556.92㎡ 13층 556.92㎡ 14층 556.92㎡ 15층 556.92㎡ 16층 556.92㎡ 17층 556.92㎡ 18층 556.92㎡ 19층 556.92㎡ 20층 556.92㎡ 21층 556.92㎡	도시및주거환경정비사업으 로인하여 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 전농동 690 2. 서울특별시 동대문구 전농동 691 3. 서울특별시 동대문구 전농동 692		대 대 대	28738.4㎡ 49748.7㎡ 27401.1㎡	2016년1월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월22일	제19층 제1905호	철근콘크리트조 84.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		105888.2분의 47.28	2015년12월25일 대지권 2016년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월22일 제5222호		소유자 윤진영 700210-***** 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 212동 1905호(전농동,래미안크레시티)
2	소유권이전	2017년8월23일 제62390호	2017년5월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 이성우 730320-***** 서울특별시 구로구 가마산로 87, 108동 602호 (구로동,한일유엔아이아파트) 지분 2분의 1 김현수 720206-***** 서울특별시 구로구 가마산로 87, 108동 602호 (구로동,한일유엔아이아파트) 거래가액 금669,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년8월23일 제173069호	2021년8월3일 주소변경	김현수의 주소 경기도 성남시 중원구 금상로 134,106동 107호(상대원동,성경상대원2차아파트)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2021년8월23일 제173070호	2021년8월3일 주소변경	이성우의 주소 경기도 성남시 중원구 금상로 134,106동 107호(상대원동,선경상대원2차아파트)
2-3	2변등기명의인표시 변경	2022년7월28일 제110494호	2021년8월24일 주소변경	이성우의 주소 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 212동 1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(전농동, 래미안크레시티)
3	2번김현수지분압류	2022년1월26일 제12345호	2022년1월26일 압류(채납징세 과 타2495)	관리자 국 차분청 동대문세무서장
4	3번압류등기말소	2022년10월20일 제149450호	2022년10월19일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월22일 제5809호	2013년12월16일 설정계약 및 2015년12월25일 도시및주거환경 정비사업에 의한 분양	채권최고액 금204,000,000원 채무자 윤진영 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 212동 1905호(전농동, 래미안크레시티) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (신남지점)
2	근저당권설정	2017년4월18일 제27941호	2017년4월18일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 윤진영 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 212동 1905호(전농동, 래미안크레시티) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (신남지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년8월24일 제62638호	2017년8월24일 해지	
4	근저당권설정	2021년8월24일 제174270호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 김현수 경기도 성남시 중원구 금상로 134,106동 107호(상대원동, 신경상대원2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690외 2필지 래미안 크레시티 제212동 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(마포중앙지점)
5	갑구2번이성우지분 전부근저당권설정	2022년7월28일 제110495호	2022년7월27일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이성우 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 212동 1905호 (전농동, 래미안크레시티) 근저당권자 주식회사와이엠퍼이낸스대부 285011-0326400 경기도 고양시 덕양구 중앙로557번길 8-9, 301 4호(행신동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2022년11월7일 제159225호	2022년11월7일 해지	
7	갑구2번이성우지분 전부근저당권설정	2022년11월7일 제159226호	2022년11월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이성우 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 212동 1905호 (전농동, 래미안크레시티) 근저당권자 주식회사에스씨알대부 134511-0598837 경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 9층 901호 (구갈동, 강남대프라자)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2016-002147

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690외 2필지 래미안 크레시티 제212동 제19층 제1905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현수 (공유자)	720206-*****	2분의 1	경기도 성남시 중원구 금상로 134, 106동 107호(상대원동, 성경상대원2차아파트)	2
이성우 (공유자)	730320-*****	2분의 1	서울특별시 동대문구 사가정로 65, 212동 1905호 (전농동, 래미안크레시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년8월24일 제174270호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김현수 등
7	근저당권설정	2022년11월7일 제159226호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사에스씨알대부	이성우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.