



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1243-1996-038836



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 제103동 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월20일	경기도 부천시 남구 송내동 450-1 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 572.16㎡ 2층 562.80㎡ 3층 562.80㎡ 4층 562.80㎡ 5층 562.80㎡ 6층 562.80㎡ 7층 562.80㎡ 8층 562.80㎡ 9층 562.80㎡ 10층 562.80㎡ 11층 562.80㎡ 12층 562.80㎡ 13층 562.80㎡ 14층 187.60㎡ 15층 187.60㎡ 지층 576.36㎡ (지층:대피소)	도면편철장 1책 183면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 19일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 송내동 450-1 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 572.16㎡ 2층 562.80㎡ 3층 562.80㎡ 4층 562.80㎡ 5층 562.80㎡	2002년7월22일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월22일 등기 도면편철장 1책 183면

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 562.80㎡ 7층 562.80㎡ 8층 562.80㎡ 9층 562.80㎡ 10층 562.80㎡ 11층 562.80㎡ 12층 562.80㎡ 13층 562.80㎡ 14층 187.60㎡ 15층 187.60㎡ 지층 576.36㎡ (지층:대파소)	
3		경기도 부천시 소사구 송내동 450 1 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로 86 4	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 572.16㎡ 2층 562.80㎡ 3층 562.80㎡ 4층 562.80㎡ 5층 562.80㎡ 6층 562.80㎡ 7층 562.80㎡ 8층 562.80㎡ 9층 562.80㎡ 10층 562.80㎡ 11층 562.80㎡ 12층 562.80㎡ 13층 562.80㎡ 14층 187.60㎡ 15층 187.60㎡ 지층 576.36㎡ (지층:대파소)	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등기
4		경기도 부천시 송내동 450 1 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 성주로 86 4	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 572.16㎡ 2층 562.80㎡ 3층 562.80㎡ 4층 562.80㎡ 5층 562.80㎡ 6층 562.80㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 562.80㎡ 8층 562.80㎡ 9층 562.80㎡ 10층 562.80㎡ 11층 562.80㎡ 12층 562.80㎡ 13층 562.80㎡ 14층 187.60㎡ 15층 187.60㎡ 지층 576.36㎡ (지층:대피소)	
5	2019년3월5일	경기도 부천시 송내동 450-1 현대아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 성주로 86-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 572.16㎡ 2층 562.80㎡ 3층 562.80㎡ 4층 562.80㎡ 5층 562.80㎡ 6층 562.80㎡ 7층 562.80㎡ 8층 562.80㎡ 9층 562.80㎡ 10층 562.80㎡ 11층 562.80㎡ 12층 562.80㎡ 13층 562.80㎡ 14층 187.60㎡ 15층 187.60㎡ 지층 576.36㎡ (지층:대피소)	신청착오
6		경기도 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 성주로 86-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 572.16㎡ 2층 562.80㎡ 3층 562.80㎡ 4층 562.80㎡ 5층 562.80㎡ 6층 562.80㎡ 7층 562.80㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 제103동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 562.80㎡ 9층 562.80㎡ 10층 562.80㎡ 11층 562.80㎡ 12층 562.80㎡ 13층 562.80㎡ 14층 187.60㎡ 15층 187.60㎡ 지층 576.36㎡ (지층:대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 남구 송내동 450-1	대	21174㎡	1990년1월20일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 19일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 450-1	대	21174㎡	2002년7월24일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월20일	제7층 제706호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제1책 제183면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 19일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	21174분의 43.16	1990년1월20일 대지권 1990년1월20일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 제103동 제7층 제706호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 1997년 12월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년2월3일 제7816호	1988년5월4일 매매	<div> <div> 소유자 윤홍범 590828-***** 부천시 남구 송내동 450-1 현대아파트 103동 706호 </div> <div> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 19일 전산이기 </div> </div>
2	가압류	1998년5월23일 제9683호	1998년5월20일 대전지방법원천 안지원의 가압류 결정(98가합917 →)	청구금액 금70,000,000원 채권자 한리중공업주식회사 전남 영암군 삼호면 용당리 1700
3	2변가압류등기말소	2000년9월6일 제18314호	2000년9월1일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2000년12월27일 제27057호	2000년12월26일 매매예약	권리자 현상우 610510-***** 성남시 분당구 이매동 123 이매촌 609-203
5	4변가등기말소	2001년4월24일 제42539호	2001년4월23일 해제	
6	소유권이전	2001년10월11일 제121438호	2001년10월10일 증여	<div> 소유자 황화순 590815-***** 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 103동 706호 </div>
6-1	6변등기명의인표시 변경	2022년2월28일 제16428호	2019년7월1일 행정구역변경	황화순의 주소 경기도 부천시 성주로 86-4, 103동 706호 (송내동, 현대아파트)
7	가처분	2001년12월7일 제153037호	2001년12월7일 인천지방법원부 천지원의 가처분결정(200 1가단9305)	피보전권리 사해행위로인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 대성철강주식회사 인천 남동구 논현동 429-8 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				금지
8	7번가처분등기말소	2002년5월3일 제74812호	2002년4월29일 해제	
9	소유권이전청구권기 등기	2002년8월2일 제130649호	2002년8월2일 매매예약	권리자 오원석 520627-***** 인천 남동구 만수동 905 효성상아맨션 5동 705호
10	가처분	2002년10월15일 제175885호	2002년10월14일 인천지방법원부 친지원의 가처분결정(200 2카단8003)	피보전권리 사해행위를 원인으로한 소유권이전등기말소청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (부친자점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지
11	10번가처분등기말소	2003년1월27일 제10315호	2003년1월23일 해제	
12	9번가등기말소	2005년6월29일 제88162호	2005년6월28일 해제	
13	가압류	2014년10월7일 제104958호	2014년10월7일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 4카단3599)	청구금액 금15,496,340 원 채권자 주식회사 수상스테인리스 135511-0189362 사흥시 공단1대로 204 , 38동 109호 (경왕동, 철재상가)
14	13번가압류등기말소	2016년3월7일 제21611호	2016년2월29일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년2월3일 제7817호	1990년1월31일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 윤홍범 부천시 남구 송내동 450-1 현대아파트 103동 706호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년11월20일 제32132호	1996년11월19일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 윤홍범 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 103동 706호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
3 (전 3)	근저당권설정	1997년10월8일 제21454호	1997년10월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤홍범 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 103동 706호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (삼정동저점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1997년 12월 19일 전산이기
4	근저당권설정	2001년4월25일 제43686호	2001년4월25일 설정계약	채권최고액 금115,700,000원 채무자 윤홍범 부천시 남구 송내동 450-1 현대아파트 103동 706호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
4-1	4번근저당권변경	2001년4월30일 제46608호	2001년4월27일 변경계약	채권최고액 금44,200,000원
5	1번근저당권설정등 기말소	2001년5월2일 제47077호	2001년4월27일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2001년5월2일 제47078호	2001년4월27일 해지	
7	근저당권설정	2009년12월22일 제153156호	2009년12월22일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 황화순

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 제103동 제7층 제706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 103동 706호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
7-1	7번근저당권변경	2009년12월23일 제153741호	2009년12월23일 변경계약	채권최고액 금193,700,000원
8	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2009년12월29일 제155431호	2009년12월23일 해지	
9	근저당권설정	2022년2월28일 제16429호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 황화순 경기도 부천시 성주로 86-4, 103동 706호 (송내동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사바로그래디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
10	9번근저당권설정등 기말소	2024년6월21일 제51086호	2024년6월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-038836

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 450-1 현대아파트 제103동 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황화순 (소유자)	590815-*****	단독소유	경기도 부천시 성주로 86-4, 103동 706호 (송내동, 현대아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2009년12월22일 제153156호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 대한생명보험주식회사	황화순
7-1	근저당권변경	2009년12월23일 제153741호	채권최고액 금193,700,000원	황화순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.