**Bild 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Bodilsgatan 4A Fridhem, Malmö  Villan som har en boyta på ca 325 kvm samt en boyta på ca 120 kvm, ligger på en mycket rogivande och insynsskyddad tomt. Flertalet uteplatser ligger i olika väderstreck så att man kan möta solens strålar under hela dagen. Villans materialval är av hög kvalité: genuin kalksten, gedigna trägolv av ek, marmor, fiskbensparkett, spegeldörrar, teak och utvändigt av tegel och koppar.  Husets sällskapsavdelning om ca 100 kvm består av flera rum i fil, tre öppna spisar samt ett fräscht kök från Österrikiska Novel som har direkt anslutning till en underbar sommarmatsal. På bottenvåningen finns även en separat avdelning med egen ingång, ett stort rum, badrum och toalett.Övre plan har 4-5 sovrum, 2 badrum och 2 toaletter. Källarplan innehåller bl.a. SPA-avdelning och gillestuga. | **12 875 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Villa**  Boarea  **325 m²**  Biarea  **120 m²**  Tomtarea  **964 m² tomt**  Antal rum  **9 rum**  Driftkostnad  **44 100 kr/år**  Byggår  **1953** |

**Bild 2**

|  |  |
| --- | --- |
| John Lundvallsgatan 13 Bunkeflostrand, Malmö  Gedigen kvalitetsvilla på Bunkeflostrands sjösida! Interiören mäter hela 211kvm på 1 plan med 6 rymliga sovrum, 3 badrum och fantastiska sällskapsytor med över 5 m i takhöjd. Som extra krydda finner ni även ett eget biorum på plan 2 på över 30 kvm. Låga driftskostnader! | **6 500 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Friliggande villa**  Boarea  **245 m²**  Biarea  **22 m²**  Tomtarea  **858 m² tomt**  Antal rum  **8 rum**  Driftkostnad  **35 496 kr/år**  Byggår  **2007** |

**Bild 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Dvärgvidegatan 1 Videdal, Malmö  Mycket fint och gediget stenhus som genomgått omfattande och påkostade renoveringar som dränering -11, byte av tak -13, fönsterbyte -11, el-11 och värmepump från -11, Inre hel renovering -11 med bland annat nya badrum, kök och maskiner, golv och ytskikt. Trivsamt vardagsrum i vinkel, 3 stora sovrum som kan bli 4. Inredd källare med bra takhöjd. Uterum och carport med förråd från -15. Välkommen på visning! | **3 995 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Friliggande villa**  Boarea  **138 m²**  Biarea  **80 m²**  Tomtarea  **451 m² tomt**  Antal rum  **4 rum**  Driftkostnad  **21 900 kr/år**  Byggår  **1965** |

**Bild 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Spelmansgatan 64 Kastanjegården, Malmö  Trevlig 70-tals villa med inredd källare. Altan, balkong och öppen spis är bara några av fördelarna med detta boende. | **3 595 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Friliggande villa**  Boarea  **134 m²**  Biarea  **83 m²**  Tomtarea  **693 m² tomt**  Antal rum  **6 rum**  Driftkostnad  **28 544 kr/år**  Byggår  **1973** |

**Bild 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Gustaf Pålssons väg 66 Käglinge - Oxie, Malmö  På fantastiskt läge gränsande till Käglinge rekreationsområde finns denna trivsamma och moderna 1½-plansvillan om 136 kvm. Välplanerat boende med öppen planlösning mellan det fina Marbodalköket och vardagsrummet, två stilrena och helkaklade badrum. 4 sovrum och allrum som enkelt kan ändras till ett femte sovrum. Lättskött trädgård i västerläge med trädäck att koppla av på. Carport. Välkomna till Ert nya hem! | **3 495 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Villa**  Boarea  **136 m²**  Tomtarea  **416 m² tomt**  Antal rum  **6 rum**  Driftkostnad  **24 600 kr/år**  Byggår  **2008** |

**Bild 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Sergels väg 12 A Ribersborg, Malmö  På bästa läge finner ni just nu denna välplanerade lägenhet med en stor uteplats i västerläge. Välkomna på visning! | **1 595 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Bostadsrättslägenhet**  Boarea  **46 m²**  Antal rum  **2 rum**  Avgift/månad  **2 792 kr/mån**  Pris/m²  **34 674 kr/m²**  Byggår  **1957/1958** |

**Bild 7**

|  |  |
| --- | --- |
| Keramikvägen 17 Oxie, Malmö  2-plans radhus om 5 rum och kök. Boyta 127 kvm samt stor härlig uteplats i sydvästläge. Bra planlösning och lugnt område gör detta till ett perfekt familjeboende. Välkommen på visning! | **895 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Bostadsrätt**  Boarea  **127 m²**  Antal rum  **5 rum**  Avgift/månad  **7 584 kr/mån**  Driftkostnad  **5 100 kr/år**  Byggår  **1982** |

**Bild 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Tärningholmsgatan5A Slottsstaden, Malmö  På populär adress finner vi denna nyproducerade trerummare om ca 82 m². Garage finns i huset och bredband ingår i avgiften. | **1 995 000 kr**  Bostadstyp  **Bostadsrättslägenhet**  Boarea  **82 m²**  Antal rum  **3 rum**  Avgift/månad  **4 445 kr/mån**  Pris/m²  **24 329 kr/m²**  Byggår  **1979** |

**Bild 9**

|  |  |
| --- | --- |
| Krankajen 8 Krankajen, Malmö  Välkommen till ett fantastiskt penthouse med milsvid utsikt över havet! Här bor du i en bostad där bara det bästa är gott nog! Ytskikten och material är vackra och genomtänkta och vitvarorna är högkvalitativa. Utsikten är hänförande och bostaden bjuder på en magnifik balkong med sol i flera väderstreck! Planlösningen är öppen och med stora fina fönsterpartier finns det vacker vy i alla fönster! Det finns två sovrum, varav master bedroom har egen utgång mot balkongen. Det finns ett badrum med dusch och egna tvättmöjligheter och en gästtoalett. Detta är ett hem utöver det vanliga! | **5 995 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Bostadsrättslägenhet**  Boarea  **98 m²**  Antal rum  **3 rum**  Avgift/månad  **5 587 kr/mån**  Pris/m²  **61 173 kr/m²** |

**Bild 10**

|  |  |
| --- | --- |
| Per Albin Hanssons Väg 52A Blekingsborg, Malmö  NU har du chansen att förvärva en välplanerad enrummare på 11:e våningen med en fantastik utsikt som är något utöver det vanliga med en rymlig inglasad balkong. Den perfekta bostaden för förstagångsköparen, singeln eller pendlaren! | **595 000 kr**  **Fakta**  Bostadstyp  **Bostadsrättslägenhet**  Boarea  **23,5 m²**  Antal rum  **1 rum**  Avgift/månad  **2 141 kr/mån**  Pris/m²  **25 319 kr/m²**  Byggår  **1957** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |