



# MAGUEY TUKEN®

La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulado de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.

# VIVE LA TENDENCIA MUNDIAL EN BEBIDAS SPIRITS SÉ PARTE DE ESTA GRAN HISTORIA

Mezcal 2 hombres  
(espadín) de protagonistas  
de Breaking Bad



Mezcal Ojo de Tigre  
de Luis Gerardo Méndez



Crecimiento de 35%  
del mezcal



Marcas de mezcal  
registradas



Exportación de mezcal



Forbes



El País



La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulado de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.

A photograph of a man wearing a straw hat with handwritten text on it ("ESTADO DE OAXACA") working on a large agave plant. He is using a long-handled tool to work on the plant's base. The background shows more agave plants under a clear blue sky.

# IMPACTANDO CIENTOS DE VIDAS Y FAMILIAS EN EL ESTADO DE OAXACA

CON LA INYECCIÓN DIRECTA DE CAPITAL AL SECTOR AGROPECUARIO

La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulado de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.

# La oportunidad



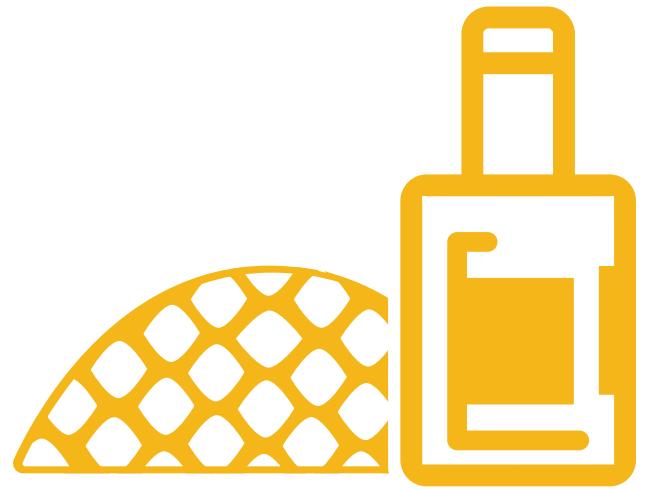
El mezcal, el tequila y la miel de agave han tenido un crecimiento tan fuerte que la actual producción de maguey no es suficiente.



En los últimos 5 años el precio del maguey ha tenido un despunte exponencial.

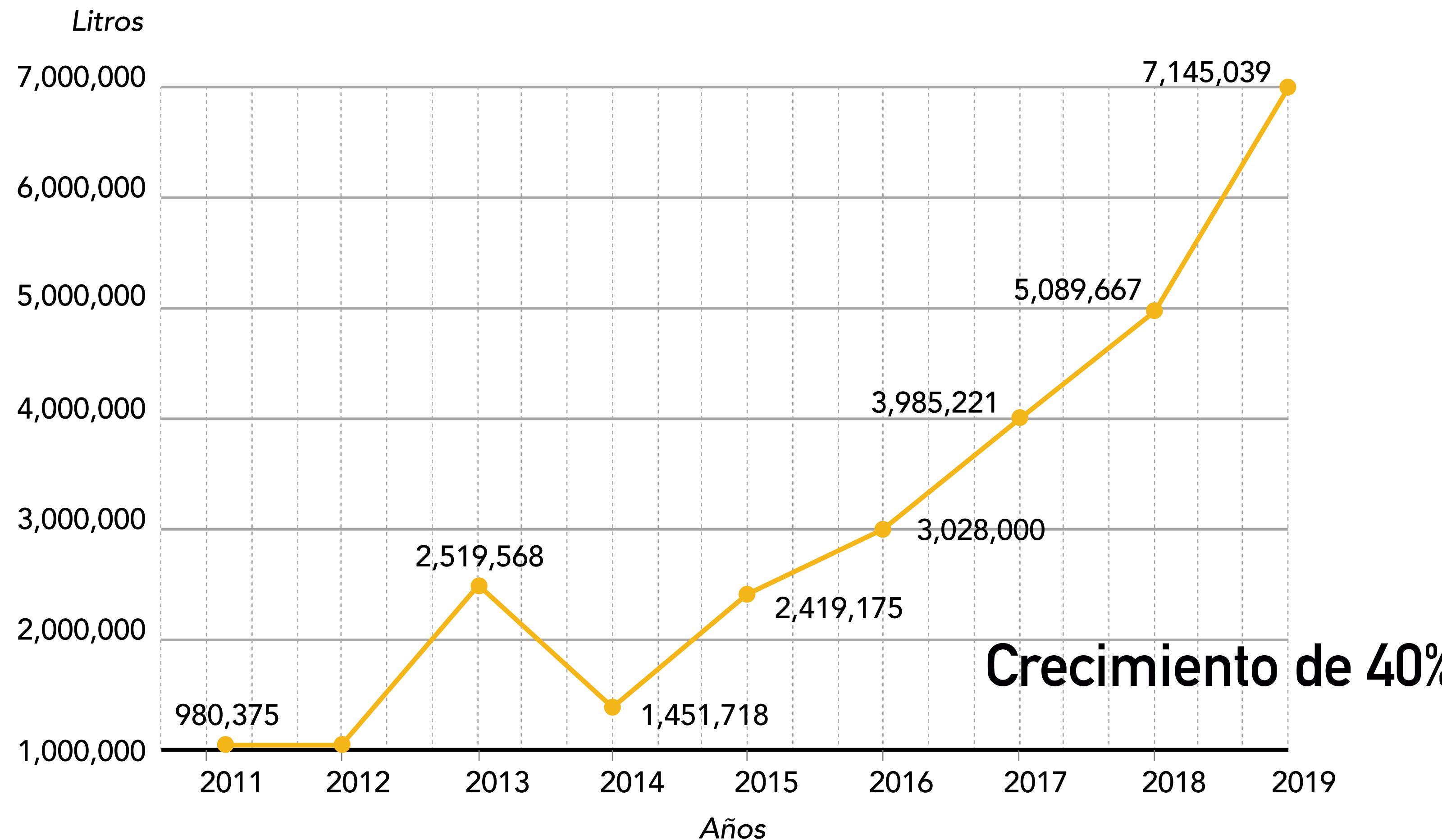


Hoy la producción de maguey representa una gran oportunidad de negocio.



Déficit de maguey: para producir 5 litros de mezcal se requieren 50 kg de maguey que tarda 5 a 7 años en crecer

### Producción de mezcal por año (45% Alc. Vol.)





# CONVIÉRTETE EN DUEÑO DE TU PLANTACIÓN DE MAGUEY

 Sistema que te permite ser dueño de una plantación de maguey en Oaxaca, el origen del mezcal.

 La oportunidad perfecta para ser un socio en la industria de mezcal, tequila y derivados.

La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulado de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.



### Legalidad

Revisión de expediente legal



Compra única de \$590,000  
para 1 hectárea  
\*Compra Estándar



Siembra  
de 2,400 plantas  
aseguradas en tierra  
totalmente viable



### Espadín (5 años)

Cuidado fitosanitario, control de  
plagas y hierba, seguro agrícola

\*Compra de plantación



Venta asegurada con  
productores de mezcal  
y derivados.



La utilidad se obtiene al  
momento de la venta de tu  
plantación madura



$$\begin{aligned} 2,400 \text{ plantas} \times 50 \text{ kgs.} \times \$13.85 \\ = \$1,662,000 \end{aligned}$$



Del monto total de venta  
tú participas obteniendo  
**\$1,163,400**

\* Escenario variable en 60 meses, dependiendo del peso y precio de cada planta

La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulada de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.

# Hemos sembrado más de 1,297 hectáreas

- Tenemos plantaciones en las regiones de Valles Centrales.
- Oaxaca es el Estado con más del 90% en producción de Maguey de todo el país.
- Estamos desarrollando uno de los Viveros más grandes de Oaxaca.
- La industria del mezcal genera alrededor del mundo ventas por 34 mil 721 millones de dólares.



[www.oaxaca.gob.mx/comunicacion](http://www.oaxaca.gob.mx/comunicacion)

La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulado de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.

# Aliados Comerciales



DAVID MATÍAS  
INVERSIONES Y FINANZAS



Ó  
Orange Investments®

Cozaana tao



VIDA & ESTILO  
Oaxaca

Mezcal buzz



MEZCAL  
*Don Agave*

albores

REAL CAPITAL®  
Business · Real Estate · Investment

Oaxaca Tierra de Oportunidades

Las alianzas comerciales con las presentes marcas pueden incluir el uso de restaurantes, palenques, material audiovisual, eventos, productos, redes sociales o canales de distribución de productos. Las presentes marcas no tiene ninguna responsabilidad legal o financiera con la oferta privada de valores promovida bajo el nombre MagueyToken.

La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulado de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.

# Proyecto confiable y seguro

- ❖ Nuestro equipo de expertos certificados manejan la plantación (prevención de plagas, hierba, cuidados).
- ❖ Seguro agrícola para más tranquilidad (protege ante catástrofe climática).
- ❖ Momento idóneo para tener subida de precios y generar buenas ganancias.
- ❖ El proyecto queda legalmente respaldado por la plantación.
- ❖ La venta de tu plantación la tenemos asegurada.
- ❖ Tierra totalmente asegurada y viable (expediente).



La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulada de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.

# La oportunidad

Si hubieras comenzado con  
**\$590,000** hace 5 años

HOY TENDRÍAS  
**\$1,163,400**



EL MEJOR NEGOCIO ESTÁ EN TOMAR LAS  
MEJORES OPORTUNIDADES  
Y DEJAR QUE EL DINERO CREZCA

La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulada de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.

# Rangos de plantación

Características	Macrolote	Hectárea	Mega plantación
Superficie	1,000 m <sup>2</sup>	10,000 m <sup>2</sup>	100,000 m <sup>2</sup>
Montos de compra	\$69,000	\$590,000	\$4,790,000
Plantas sembradas	240	2,400	24,000
Montos de venta de tu plantación	\$116,340	\$1,163,400	\$11,634,000

\* Montos definidos a partir de los precios de mercado del 2020, el precio del kilogramo de maguey puede cambiar en cualquier momento impactando dichos montos.

# Estructuras del producto MagueyToken ®

CBI Multiassets ® al ser una Firma promotora de Inversiones, tiene la capacidad de poder brindar a sus socios las siguientes estructuras que en conjunción crean un gran producto estructurado.



## Estructura legal

Tiene como objetivo ofrecer un respaldo legal y sólido para los socios y se encuentra apegado a la regulación de la Ley del Mercado de Valores y con registro con todas las autoridades competentes en materia de Sociedades Mercantiles. Permite que la compra esté totalmente respaldada con 4 documentos legales que, por cuenta del socio, se pueden llevar a notariar con el fedatario público de confianza.



## Estructura contable y fiscal.

Permite lograr un ordenamiento y legalidad al recibir los fondos de los socios accionistas y de igual forma ofrece un soporte que permita generar eficiencia el retorno de capital y sus respectivos dividendos, todo esto en total cumplimiento de la Ley.



## Estructura de escenarios Económico- financiero

Su objetivo es brindar certeza a nuestros socios accionistas sobre el momento correcto de comprar en los activos correctos (en este caso el maguey) en cada momento o ciclo de la economía.



## Estructura de prevención de riesgos.

El riesgo está implícito en cualquier empresa o negocio o proceso, una actividad de negocio sin riesgo no existe. Esta estructura se encarga de minimizar al máximo los riesgos existentes, por medio de una estructura biológico- agropecuaria, pero para afrontar factores que salen del control del ser humano, hemos integrado a nuestro sistema una cobertura que tiene como objetivo proteger el activo al que se destina el capital, el maguey, el cual es un ser vivo que naturalmente tiene un riesgo de ser afectado por catástrofes climáticas, y lo hacemos mediante un seguro agrícola.



## Estructura biológico- agropecuaria.

Es la estructura que opera todo el tiempo el activo y tiene que ver con el cuidado de la plantación, con el objetivo de que cada planta crezca fuerte, sana, con suficiente peso, con suficientes grados de azúcar al interior y buscando que sea en el tiempo idóneo adecuado al plazo de permanencia mínima en el proyecto para nuestros socios accionistas.

# MAGUEY

## TOKEN<sup>®</sup>



Calzada Porfirio Díaz 258, Piso 3, oficina 4C, Plaza Parque,  
colonia Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, México.

Escanea el QR para  
mayor información



f MagueyToken  
[www.magueytoken.com](http://www.magueytoken.com)

La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica.

La presente oferta privada de valores está regulado de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores.