

	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

**VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26,
AZUQUECA DE HENARES**

01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.01 m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS

E02CM030 Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	1	103,74	0,80	82,99
	Total partida 01.01			82,99 1,89 156,85

01.02 m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO

E02EM030 Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	1	13,62	0,60	0,80	6,54
	1	2,00	0,60	0,80	0,96
	1	10,82	0,60	0,90	5,84
	1	12,42	0,60	0,80	5,96
	1	2,05	0,60	0,80	0,98
	1	3,55	0,60	0,80	1,70
	1	6,40	0,60	0,80	3,07
	Total partida 01.02			25,05 9,75 244,24	

01.03 m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO A MANO

E02ES020 Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.

	2	9,90	0,40	0,30	2,38
	1	5,38	0,40	0,30	0,65
	1	4,07	0,40	0,30	0,49
	1	5,81	0,40	0,30	0,70
	1	1,56	0,40	0,30	0,19
	2	4,00	0,90	1,00	7,20
	Total partida 01.03			11,61 37,64 437,00	

01.04 m3 EXC.ARQ.SANEAM.A MANO T.DUROS

E02PS020 Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y p.p. de medios auxiliares.

	6	0,60	0,60	0,80	1,73
	2	0,75	0,75	0,90	1,01
	Total partida 01.04			2,74 38,71 106,07	

01.05 m3 TRANSP.VERTED,<10km.CARGA MEC.

E02TT030 Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/ extendido en parcela de tierras limpias para regularización de la misma.

	1	103,74	0,80	1,00	82,99
	1	13,62	0,60	0,80	6,54
	1	2,00	0,60	0,80	0,96
	1	10,82	0,60	0,90	5,84
	1	12,42	0,60	0,80	5,96
	1	2,05	0,60	0,80	0,98
	1	3,55	0,60	0,80	1,70
	1	6,40	0,60	0,80	3,07
	2	9,90	0,40	0,30	2,38
	1	5,38	0,40	0,30	0,65
	1	4,07	0,40	0,30	0,49
	1	5,81	0,40	0,30	0,70

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 202305515
FECHA: 01 MAR. 2023



<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1>
 REF: 20230211547144665
 CSV: d8c582f1-35d1-fb0d-0ea4-4809c47a

	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

1	1,56	0,40	0,30	0,19
2	4,00	0,90	1,00	7,20
6	0,60	0,60	0,80	1,73
2	0,75	0,75	0,90	1,01

Total partida 01.05 122,39 3,50 428,37

Total capítulo 01 1.372,53

02 CIMENTACIÓN

02.01 m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN

E04CM040 Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación, según norma NTE-C S2, EHE y CTE-SE-C.

1	13,62	0,60	0,10	0,82
1	2,00	0,60	0,10	0,12
1	10,82	0,60	0,10	0,65
1	12,42	0,60	0,10	0,75
1	2,05	0,60	0,10	0,12
1	3,55	0,60	0,10	0,21
1	6,40	0,60	0,10	0,38

Total partida 02.01 3,05 72,27 220,42

02.02 m3 H.ARM. HA-25/P/40 V. MANUAL

E04CA025 Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C.

1	13,62	0,60	0,70	5,72
1	2,00	0,60	0,70	0,84
1	10,82	0,60	0,80	5,19
1	12,42	0,60	0,70	5,22
1	2,05	0,60	0,70	0,86
1	3,55	0,60	0,70	1,49
1	6,40	0,60	0,70	2,69

Total partida 02.02 22,01 ... 105,10 2.313,25

02.03 m3 H.ARM. HA-25/B/40/I 2 CARAS 0,30 V.GRÚA

E04MA041X Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia blanda, Tmáx. 40 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 30 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m. a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE

1	13,12	0,50	0,30	1,97
1	1,50	0,50	0,30	0,23
2	11,92	0,50	0,30	3,58
1	2,80	0,50	0,30	0,42
1	2,23	0,50	0,30	0,33
2	2,78	0,50	0,30	0,83
1	4,33	0,50	0,30	0,65

Total partida 02.03 8,01 ... 210,30 1.684,50

Total capítulo 02 4.218,17

03 ESTRUCTURA

03.01 m2 E.M.F.VIG.ARM.25+5;5m B-70

E05HZE010 Estructura mixta de hormigón armado y acero, para luces mayores de 5 m., formado por pilares metálicos, vigas y zunchos de hormigón, con forjado 25+5 cm., con viguetas armada semirresistente de hormigón según planos, bovedilla cerámica 60x25x25 y capa de compresión de HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, terminado. Según normas NTE, EFHE, EHE y CTE-SE. En esta medición se incluyen los tiros de escalera con formación de peldañeados, forjados inclinados, aleros en losa maciza encofrados con paneles fenólicos, encofrados y desencofrados.

1	101,51	101,51
---	--------	--------

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 2023030515
FECHA: 01 MAR. 2023



https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1
REF: 202302115144665
CSV: d8c582f1-35d1b0d0-d662baa4-4809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

Total partida 03.01 101,51 45,44 4.612,61

03.02 m2 FORJ.VIG.ARMADA 25+5 B70

E05HFS053 Forjado 25+5 cm., formado por viguetas armadas resistentes de hormigón, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/P20/I, elaborado en central, c/armadura, incluso p/p zunchos s/proyecto y encofrado y desencofrado, incluso paño de viguetas armadas resistentes dobles en zona garaje, incluso forjados inclinados, terminado. Según normas NTE, EFHE y EHE.

1	99,44	99,44
Total partida 03.02	99,44	26,35 2.620,24

Total capítulo 03 7.232,85

04 RED DE SANEAMIENTO

04.01 ud ARQUETA LADRI.SIFÓNICA 51x51x65 cm.

E03ALS020 Arqueta sifónica de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado toscos de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (M-40), colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P40/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento (M-100), con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

6	6,00	6,00 60,13 360,78
Total partida 04.01	6,00	60,13 360,78

04.02 ud ARQUETA LADRI.SIFÓNICA 63x63x80 cm.

E03ALS030 Arqueta sifónica registrable de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado toscos de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (M-40), colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P40/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento (M-100), con sifón formado por un codo de 87,5º de PVC largo, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

2	2,00	2,00 70,96 141,92
Total partida 04.02	2,00	70,96 141,92

04.03 m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm

E03OEP010 Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m²; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado colgado o en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.

2	9,90	19,80
1	5,38	5,38
1	4,07	4,07
1	5,81	5,81
1	1,56	1,56
Total partida 04.03	36,62	11,30 413,81

04.04 m. TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 200mm

E03OEP020 Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m²; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.

2	4,00	8,00
Total partida 04.04	8,00	16,16 129,28

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 20230115 REG. GU 20230515
FECHA: 01 MAR. 2023

<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1>
REF: 202302172144665
CSV: d8c852f1-3561-4bde-8636-20ea4-4809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

Total capítulo 04 1.045,79

05 ALBANILERÍA

05.01 m2 FÁB LADR PERF.REV.10cm 1 pie

E07LP040
Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor en peto de cubierta, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, enfoscado interiormente, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

1	11,92	0,35	4,17
1	6,62	0,35	2,32
1	6,50	0,85	5,53

Total partida 05.01 12,02 22,64 272,13

05.02 m2 FÁB.LADR. C/V-7 1p. B.CLINKER

E07LSB010
Fábrica de ladrillo cara vista color blanco Clinker de 24x11,5x7 cm. de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

1	8,00	0,35	2,80
1	4,60	0,35	1,61
1	10,08	0,85	8,57

Total partida 05.02 12,98 44,93 583,19

05.03 m2 FÁB. 1/2 p. C/VT-5+ TABICÓN H/D

E07LTS040
Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cara blanco Clinker de 25x12x5 cm. de 1/2 pie de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, cámara de aire de 10 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, i/ trasdosado interior con placa tipo Pladur o similar y herrajes, s/NTE-FFL, PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

2	8,00	3,10	49,60
1	1,95	3,10	6,05
1	0,75	3,10	2,33
-4	1,40	1,35	-7,56
-1	1,40	2,25	-3,15
-1	1,30	2,10	-2,73

Total partida 05.03 44,54 39,22 1.746,86

05.04 m2 FÁB. 1/2 p. MAC-7 + TABICÓN H/D

E07LTP030
Cerramiento de fachada o petos de cubierta (eliminando cámara) formado por fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, cámara de aire de 10 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/ trasdosado interior con placa tipo Pladur o similar y herrajes, s/NTE-FFL, PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

1	11,92	3,10	36,95
1	13,12	3,10	40,67

Total partida 05.04 77,62 26,93 2.090,31

05.05 m2 TABIQUE PLADUR METAL 15/70/15-600

E07TBY260
Tabique de placa de yeso Pladur formado por 2 placas de 15 mm. de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total 100 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/tratamiento de huecos, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE/PTP, medido a cinta corrida.

1	10,87	3,10	33,70
3	2,90	3,10	26,97
1	3,15	3,10	9,77
1	2,80	3,10	8,68

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 202305515
FECHA: 01 MAR. 2023

<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/>
REF: 202302115/21144665
CSV: d8c582f1-35d1fbb0-e0a4-4809c4747a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra		Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
			3	0,65	3,10		6,05			

Total partida 05.05 85,17 17,45 1.486,22

05.06 kg ACERO A-42b DINTEL PERFIL LAM.

E05AW010 Acero laminado A-42b de un solo perfil IPN, IPE, UPN, T o HEB en dinteles de huecos y canto de forjados, i/sujección, pintura de minio de plomo, colocado. Según NTE y norma NBE-MV.

1	166,00	166,00
Total partida 05.06	166,00 1,23 204,18

05.07 m2 FALSO TECHO PLADUR LISO N-13

E08TAK010 Falso techo Pladur formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y periferia U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

1	11,48	11,48
1	3,83	3,83
1	36,61	36,61
1	9,00	9,00
1	4,35	4,35
1	4,64	4,64
1	14,00	14,00
Total partida 05.07	83,91 12,78 1.072,37

05.08 ud RECIBIDO BAÑERA<1m. O P.DUCHA

E07TRW010 Recibido de bañera menor de 1 m. o plato de ducha con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4, i/tabicado de faldón con ladrillo hueco sencillo, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.

2	2,00	2,00
Total partida 05.08	2,00 37,37 74,74

05.09 ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.

E07WA010 Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (25% s/installación de electricidad)

4,95	4,95	4,95
Total partida 05.09	4,95	... 169,64 839,72

05.10 ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.

E07WA020 Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (8% s/installación de fontanería)

6,31	6,31	6,31
Total partida 05.10	6,31 54,28 342,51

05.11 m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES

E07TRC010 Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.

5	0,83	2,05	8,51	8,51 5,08 43,23
Total partida 05.11					

05.12 m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.

E07TRC030 Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4.

4	1,40	1,35	7,56		
1	1,40	2,25	3,15		
1	1,30	2,10	2,73		
Total partida 05.12			13,44 9,72 130,64	

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 202303515
FECHA: 01 MAR. 2023



https://visados.coaclm.es/verificardocumentacion/1
REF: 202302115121144665
CSV: d8c582f1-3561-4bb0-b0ea4-4809c4d7a
FECHA: 01 MAR. 2023



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

05.13 m2 FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p.EXT

E07LP020

Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor en exterior para formación de chimeneas, lucernarios y forrado de pilares, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarcados, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciéndo huecos superiores a 1 m².

1	5,86	0,35	2,05
1	2,02	0,85	1,72
1	2,32	0,35	0,81

Total partida 05.13 4,58 13,44 61,56

05.14 m2 REV.MORTERO MONOCAPA FRATASADO

E08PKM040X

Revestimiento de paramentos verticales y horizontales de fachada y aleros con mortero monocapa acabado fratasado en color blanco de Cemarksa o similar, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm., con ejecución de despiece según planos con elementos de decoración en fachada según planos incluidos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/ rodapié perimetral de caliza blanca 15cm, i/ aleros y chimeneas en acabado tipo Cotelgrán o similar, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciéndo huecos.

1	11,92	3,75	44,70
1	6,62	3,75	24,83
1	6,50	4,25	27,63

Total partida 05.14 97,16 22,85 2.220,11

Total capítulo 05 11.167,77

06 CHAPADOS, SOLADOS Y ALICATADOS

06.01 m2 ALIC.AZU.BLA.20x20 C/ADHES.+ENFOS.

E12AC090

Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. de porosidad >6% , recibido con pegamento Cleintex D blanco, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) de 20 mm. de espesor, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo Texjunt Borada y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciéndo huecos superiores a 1 m².

4	2,90	3,00	34,80
2	1,50	3,00	9,00
2	1,60	3,00	9,60
1	6,40	3,00	19,20
-2	0,83	2,05	-3,40

Total partida 06.01 69,20 21,90 1.515,48

06.02 m2 SOLADO FERROGRES 33x33 ESMALTADO

E11EXG021

Solado de baldosa de Ferrogrés de 33x33 cm. esmaltado con junta Antracita, i/ rodapié perimetral, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/ unidades antideslizantes exteriores, medido en superficie realmente ejecutada.

1	11,48	11,48
1	3,83	3,83
1	36,61	36,61
1	9,00	9,00
1	4,35	4,35
1	4,64	4,64
1	14,00	14,00

Total partida 06.02 83,91 29,02 2.435,07

06.03 m. VIERTEAG.PIEDRA ARTIFICIAL e=3cm a=30cm

E12PVA020

Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.

4	1,50	6,00
---	------	------

Total partida 06.03 6,00 15,65 93,90

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU/2020/0115 REG. GU/2020/0515
FECHA: 01 MAR. 2023



<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1>
REF: 2020/02/21/2144665
CSV: d8c682f1-35d1-fb0d-0ea4-4809c4747a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
	Ref.: promyp1	
	09 / 01 / 23	

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

06.04 m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO

E12PAM010

Albardilla de chapa de aluminio lacado color negro de 13 micras, 1 mm. de espesor sobre petos de 1 pie o de 1/2 pie, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.

1	31,14	31,14
1	16,58	16,58

Total partida 06.04 47,72 19,39 925,29

Total capítulo 06 4.969,74

07 CUBIERTAS, AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN

07.01 m2 C.INV.P.FLTTE.NO TRANS.PN-7 A SOLAR

E09PAL020

Cubierta invertida no transitable constituida por: formación de pendientes mediante tabicones aligerados de ladrillo H/D, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) y separados 1 m. con maestra superior del mismo mortero, arriostrados transversalmente cada 2 m. aproximadamente según desnivel, tablero machihembrado de 100x30x4,50 cm., capa de compresión de 30 mm. de idéntico mortero, membrana bicapa no adherida, a base de lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica 150 FV 3 kg. (LBM-30-FV), y otra lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica PE 3 kg. (LBM-30-PE) adherida a fuego a la anterior, lámina protectora geotextil 150 gr/m², aislamiento térmico de poliestireno extruido XPS de 100 mm. de espesor tipo Roofmate SL, lámina protectora geotextil 150 gr/m², i/ extendido de capa de 10 cm. de grava de canto rodado 20/40 color blanco.

1	87,13	87,13
---	-------	-------

Total partida 07.01 87,13 31,86 2.775,96

07.02 m2 AISL.TÉRM. X.P.S.-IV

E10ATV420

Aislamiento con planchas de poliestireno extruido de 80 mm. de espesor en fachadas y 100 mm. en cubiertas, autoextingüible M1, tipo IV-AE en cámaras de aire, i/p.p. de elementos de fijación, corte y colocación, deduciendo huecos superiores a 1 m².

2	8,00	3,10	49,60
1	1,95	3,10	6,05
1	0,75	3,10	2,33
-4	1,40	1,35	-7,56
-1	1,40	2,25	-3,15
-1	1,30	2,10	-2,73
1	11,92	3,10	36,95
1	13,12	3,10	40,67

Total partida 07.02 122,16 5,21 636,45

07.03 m2 AISL.TÉRM.FACH.VIDR.CELULAR 30

E10ATV260

Aislamiento térmico realizado con placas de vidrio celular de 450x300x30 mm. de espesor, tipo Polydros o similar, colocado verticalmente en trasdosados de paramentos exteriores, pilares, hornacinas o capialzados, recibido con morteros recomendados según fabricante, incluso malla galvanizada, recortes y desperdicios, totalmente terminado.

1	42,24	0,30	12,67
1	39,32	0,30	11,80

Total partida 07.03 24,47 18,71 457,83

07.04 m2 AISL.FORJ.IND.STYRODUR 3035-CS-30

E10ATS050

Aislamiento térmico en forjados, mediante placas rígidas de poliestireno extruido tipo IV, Styrodur 3035-CS de 30 mm. de espesor y p.p. de corte y colocación.

1	11,48	11,48
1	3,83	3,83
1	36,61	36,61
1	9,00	9,00
1	4,35	4,35
1	4,64	4,64
1	14,00	14,00

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU/202302115 REG. GU/202303515
FECHA: 01 MAR. 2023



<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/>
REF: 202302115-3561fb062baa4809c47a
CSV: d8c582f1-3561fb062baa4809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

Total partida 07.04 83,91 10,14 850,85

07.05 m2 IMP.LÁM.PVC-P POL.VTA.RHENOFOL CV

E10JNL020 Membrana impermeabilizante, de color gris, apta para intemperie, formada con una lámina impermeabilizante de PVC-P Rhenofol CV de 1,2 mm. de espesor de 1,47 kg./m2., color gris, fabricada según norma DIN, armada con tejido de poliéster, fijada mecánicamente al soporte.

1	1,73	1,20	2,08
			Total partida 07.05 2,08 17,92 37,27

Total capítulo 07 4.758,36

08 CERRAJERÍA

08.01 ud CAPERUZA MET. CHIMENEÀ 58x58

E15WC010 Chimenea metálica cuadrada de 58 x 58 cm., color negro, elaborada en taller, recibido de albañilería y montaje en obra.

2	2,00	2,00
	Total partida 08.01 2,00 ... 106,19 212,38	

08.02 ud CLARAB.PARAB.BIVAL Z.FAB. FIJA 60x60cm

E16MFP110 Claraboya parabólica cuadrada fija de 60x60 cm. de base, medida comercial. Formada por una cúpula parabólica cuadrada bivalva de metacrilato de metilo o PMMA, unida a un zócalo de fábrica (no incluido) por tacos sintéticos con tornillos estancos y arandelas de goma de 5 mm. de espesor, protegidos con capuchón; instalada según NTE-QLC.

2	2,00	2,00
	Total partida 08.02 2,00 27,20 54,40	

Total capítulo 08 266,78

09 CARPINTERÍA DE PVC

09.01 m2 VENT.PVC PERS.REVERS.PVC

E14PAA986 Ventana practicable de hojas abatibles, correderas elevables y fijas (según plano de carpintería), de PVC 5 cámaras color negro con persiana reversible Lamver, con marco de PVC, cámara de evacuación, cerco interior de perfil de acero y hojas con refuerzo interior de acero, precerco-guia de aluminio, capialzado monobloc y persiana de lamas de PVC de 45x8,7 mm. y alma de 1 mm. de espesor, en el mismo color, i/herajes de colgar y de seguridad, sellado de juntas y limpieza, con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-3.

4	1,40	1,35	7,56
1	1,40	2,25	3,15
			Total partida 09.01 10,71 ... 207,41 2.221,36

09.02 ud PUERTA BLIND. LISA PVC 83x210

E14DEA100 Puerta blindada lisa de PVC color negro, de 83x210 cm. de una hoja practicable, con marco de PVC y cerco interior de perfil de acero. Refuerzo interior de acero, con todos sus herrajes de colgar y seguridad. Tapajuntas en ambas caras, tirador y mirilla, i/ fijos de vidrio de seguridad indicados en planos. Totalmente instalada en obra, sobre precerco, terminada, con p.p. de medios auxiliares .

1	1,00	1,00
	Total partida 09.02 1,00 ... 352,21 352,21	

Total capítulo 09 2.573,57

VISADO segùn RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 2023030515
FECHA: 01 MAR. 2023

<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/>
REF: 202302172144665
CSV: d8c582f1-35d1-bd0b-d662baa44809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

10 CARPINTERÍA DE MADERA

- 10.01 ud P.P. LISA MAC.MELAMINA BLANCA.
E13EPL060 Puerta de paso ciega normalizada 72,5 cm ó 82,5 cm, serie económica, lisa maciza (CLM) de melamina blanca, con cerco directo macizo 90x70 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. pintada en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con cerradura, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

4	4,00
Total partida 10.01	4,00 ... 138,50 554,00

Total capítulo 10 554,00

11 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- 11.01 ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 160A.
E17BAP030 Caja general protección 160 A, incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 160 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.

1	1,00
Total partida 11.01	1,00 ... 99,38 99,38

- 11.02 ud MÓDULO BORNAS DE SALIDA
E17BCV020 Módulo bornas de salida, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.

1	1,00
Total partida 11.02	1,00 ... 62,13 62,13

- 11.03 m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.
E17CC010 Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

41	41,00
Total partida 11.03	41,00 ... 4,47 183,27

- 11.04 m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.
E17CC020 Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

41	41,00
Total partida 11.04	41,00 ... 4,80 196,80

- 11.05 m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.
E17CC030 Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

14	14,00
Total partida 11.05	14,00 ... 6,31 88,34

- 11.06 m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A.
E17CC040 Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm², aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

11	11,00
Total partida 11.06	11,00 ... 7,92 87,12

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU/202302115 REG. GU/20230515
FECHA: 01 MAR. 2023



https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1/
REF: 2023021151144665
EXP: GU/202302115 REG: GU/20230515
CSV: d8c582f1-3561-fb0d-0662baa4-4809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
C/ VDO. CIRIACO 200230145 - REC. CII 2002300745

<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1>
REF.: 2022024720441455



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

1	1,00
Total partida 11.14	1,00 25,78 25,78

- 11.15 ud B.E.SCHUCO PARA COCINA 2P+TT 25A
E17MWE010 Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 25 A. (II+t), instalada.

3	3,00
Total partida 11.15	3,00 28,19 84,57

- 11.16 ud B.ENCH.SCHUKO SIMÓN 82
E17MSD090 Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, protección para interruptores en exterior, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 82, instalada.

28	28,00
Total partida 11.16	28,00 20,66 578,48

- 11.17 ud TOMA TELÉFONO SIMÓN 82
E17MSD100 Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco Simon serie 82, instalada.

4	4,00
Total partida 11.17	4,00 20,71 82,84

- 11.18 ud TOMA TV/SAT SIMÓN 82
E17MSD110 Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Simón serie 82, instalada.

2	2,00
Total partida 11.18	2,00 24,90 49,80

- 11.19 ud ARO EMP.HALÓGENO LED
E18DE030 Aro para empotrar con lámpara halógena de leds, con protección IP20 clase II. En cuerpo de acero lacado en blanco. Incluidos aros exteriores con protección. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.

10	10,00
Total partida 11.19	10,00 10,43 104,30

- 11.20 ud DOWNLIGHT EMP.HALÓGENA LED
E18DE050 Downlight para empotrar con lámpara de leds, con protección IP20 clase I. En cuerpo de aluminio en gris o blanco. Incluidos downlight exteriores con protección. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.

4	4,00
Total partida 11.20	4,00 30,89 123,56

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 20230515
FECHA: 01 MAR. 2023

<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/>
REF: 20230211544665
CSV: d8c582f1-3561-4bde-96362baa4809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
11.21	m. CANALIZACIÓN TELÉFONO E17CI100								
	Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D= 23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.								
		1	48,00			48,00			
	Total partida 11.21					48,00	5,65271,20
11.22	ud EQUI. CAPTACIÓN RTV C/ MÁSTIL 3 E19TCT010								
	Equipo de captación de señales de TV terrenal y FM formado por antenas para UHF y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluso anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 6 mm ² hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.								
		1				1,00			
	Total partida 11.22					1,00	198,06198,06
11.23	ud PORTERO ELEC. VIVIENDA UNIFAMIL. E19PE010								
	Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar, montado incluyendo conexión.								
		1				1,00			
	Total partida 11.23					1,00	273,81273,81
	Total capítulo 11								3.365,63
12	FONTANERÍA								
12.01	ud ACOMETIDA DN75 mm.POLIETIL. 3" E20AL060								
	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 75 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-3" reforzado con fibra de vidrio, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.								
		1				1,00			
	Total partida 12.01					1,00	110,32110,32
12.02	ud CONTADOR 2" EN ARMARIO 50 mm. E20CIA030								
	Contador de agua de 2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 50 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.								
		1				1,00			
	Total partida 12.02					1,00	785,80785,80
12.03	ud VÁLVULA RETENCIÓN DE 1 1/2" 40 mm. E20VR050								
	Suministro y colocación de válvula de retención, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido; colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.								
		1				1,00			
	Total partida 12.03					1,00	14,1014,10
12.04	ud VÁLVULA BOLA FUNDICIÓN 1 1/2" 40 mm E20VG010								
	Suministro y colocación de válvula de cierre tipo bola, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de fundición, con paso recto y para 16 atmósferas de presión máxima, colocada mediante unión roscada con bridas, totalmente equipada, instalada y funcionando.								
		1				1,00			
	Total partida 12.04					1,00	96,8996,89

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 20230115 REG. GU 20230515
FECHA: 01 MAR. 2023



https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/
REF: 2023021721144665
CSV: d8c582f1-35d1fbb0-6f62ba44-4809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

- 12.05 m. TUBERÍA POLIETILENO DN40 mm. 1 1/2"
E20TL050 Tubería de polietileno sanitario, de 40 mm. (1 1/2") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial.

20	20,00
Total partida 12.05	20,00 4,01 80,20

- 12.06 m. TUBO MULTICAPA PLOMYLAYER 20x2,0 mm.
E20TMP020 m. Tubería multicapa plomyLAYER PERT-AL-PERT con aluminio soldado a tope en continuo UNE 53.960, de 20x2,0 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios plomyLAYER de latón especial, instalada y funcionando según CTE-HS-4.

33	33,00
Total partida 12.06	33,00 5,55 183,15

- 12.07 ud. VÁLVULA DE PASO 18mm. 1/2" P/EMPOTRAR
E20VE010 ud. Suministro y colocación de válvula de paso de 18 mm. 1/2" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.

6	6,00
Total partida 12.07	6,00 11,72 70,32

- 12.08 ud INS.POLIET. WIRSBO-PEX Y DESAG. COCINA
E20XET030 Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas realizada con tuberías de polietileno reticulado Wirsbo-Pex para las redes de agua fría y caliente utilizando el sistema Wirsbo Quick y Easy de derivaciones por les y cor tuberías de PVC, serie B para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos. Las tomas de agua y los desagües se entregaran con tapones.

1	1,00
Total partida 12.08	1,00 ... 151,61 151,61

- 12.09 ud INST.AGUA F.C. BAÑO
E20XEC030 Instalación de fontanería para un baño, dotado de lavabo, inodoro, bidé y ducha o bañera, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.

2	2,00
Total partida 12.09	2,00 ... 143,45 286,90

- 12.10 m. BAJANTE ACERO PLUVIALES 125 mm.
E20WJP040 Bajante de acero galvanizado lacado de pluviales, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.

4	4,00
Total partida 12.10	16,00 9,15 146,40

- 12.11 m. BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.
E20WJF020 Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.

2	1,00
Total partida 12.11	2,00 7,93 15,86

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 202305515
FECHA: 01 MAR. 2023



https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1
REF: 20230211544665
CSV: d8c582f1-35d1-bd00-0ea4-4809c47a
FECHA: 01 MAR. 2023



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

12.12	ud	P.DUCHA RESINA G.MMDO. E21ADA010	Plato de ducha de resina empotrado en solado, rectangular, de entre 0,90 y 1,90 x 1,00 m., con grifería mezcladora exterior monomando mod. Aquasol-2 de RamonSoler, con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.	2		2,00			
		Total partida 12.12			2,00	... 346,52	693,04	
12.13	ud	GRIFO P/LAVADORA O LAVAJILLAS E21CG020	Suministro y colocación de grifo de 1/2" de diámetro, para lavadora o lavavajillas, marca RamónSoler, colocado roscado, totalmente equipado, instalado y funcionando.	3		3,00			
		Total partida 12.13			3,00 11,88	35,64	
12.14	ud	LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL COL. E21ALA010	Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromada, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latigüillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	2		2,00			
		Total partida 12.14			2,00 92,54	185,08	
12.15	ud	INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL. E21ANB010	Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie normal, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latigüillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	2		2,00			
		Total partida 12.15			2,00	... 151,41	302,82	
12.16	m.	CANALÓN A.GALV.OCULTO DES. 100 cm. E20WNG080	Canalón oculto de chapa de acero galvanizada, con 100 cm. de desarrollo, y espesor de la chapa de 0,6 mm., incluso colocación sobre cajeados de fabrica de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento 1/6 y con p.p. de soldaduras en las uniones, elementos de dilatación y embocaduras para las bajantes, completamente instalado y rematado.	1	12,52		12,52		
			1	11,32		11,32			
		Total partida 12.16			23,84 47,33	1.128,35	
		Total capítulo 12						4.286,48	
13		PINTURA, VIDRIOS Y VARIOS							
13.01	m2	P.TEMPLE LISA PLAST.B/C.MATE A.CALIDAD E27EPG020	Pintura temple lisa plastificada con pintura plástica alta calidad vinílica, lavable, mate, blanca o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, con plastecido incluido.	1	11,48	1,00	11,48		
			1	3,83	1,00		3,83		
			1	36,61	1,00		36,61		
			1	9,00	1,00		9,00		
			1	4,35	1,00		4,35		
			1	4,64	1,00		4,64		
			1	14,00	1,00		14,00		
			2	4,10	3,00		24,60		
			2	2,80	3,00		16,80		
			2	10,87	3,00		65,22		

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 202303515
FECHA: 01 MAR. 2023



https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1/
REF: 202302115144665
CSV: d8c582f1-3561-4bb0-b0a4-4809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
		2	4,40	3,00		26,40			
		4	2,90	3,00		34,80			
		2	3,10	3,00		18,60			
		2	4,82	3,00		28,92			
	Total partida 13.01					299,253,691.104,23	
13.02	m2 D. ACRISTALAMIENTO 4/20/4/20/4								
E16ECA140	Triple acristalamiento tipo Isolar Glas, conjunto formado por tres lunas float incoloras de 4 mm y dos cámara de aire deshidratado de 20 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral , fijación sobre carpintería con acurádo mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8								
		4	1,40	1,35		7,56			
		1	1,40	2,25		3,15			
	Total partida 13.02					10,7142,96460,10	
13.03	ud REJILLA EXT. HIGRORREG. PLASTICO PS								
E23DRD010X	Rejilla de extracción de aire higrorregulable de plástico PS con compuerta de regulación acoplada a un sensor de humedad relativa construido por trenzas de nailon. Variación de caudal entre 35% y 65% de humedad relativa y montaje en aplique atornillada a pared de cocina, baños y aseos.								
		3		3,00					
	Total partida 13.03					3,0030,6491,92	
13.04	m2 CONDUCTO NATURVEN								
E23DCF030X	Conducto de ventilación de cemento reforzado con fibras naturales y sintéticas y otros aditivos con las siguientes características: sección del conducto general 55 cm ² , sección del conducto individual 209 cm ² , coeficiente de dilatación térmica 0,01 Mm/m°C, resistencia térmica 0,02 m ² kW, reacción al fuego Clase A1 -no combustible-, cumpliendo especificaciones de la Norma UNE88301.								
		2	0,70		1,40				
	Total partida 13.04					1,4029,7441,64	
13.05	ud TORRETA EXTRAC.TEJADO PLASTICO PAA66 35% FV								
E23VT010X	Torreta de extracción de plástico PAA66 35% FV con resistencia al fuego : UL94 V0 (auto extingüible), motor de conmutación electrónica brushless y bajo consumo, alimentación de 8 a 12 VCC regulada y estabilizada por el cuadro de mando, potencia consumida máx: 16 W, intensidad máx: 1 A, velocidad máx. motor: 1000 RPM, incluso kit de montaje.								
		2		2,00					
	Total partida 13.05					2,00	...804,651.609,30	
13.06	ud CUADRO DE CONTROL IP55								
E17CBL030X	Cuadro de control IP55 para conexión de hasta 3 torretas. Tensión de alimentación 230 VCA-12 VCC, relé integrado para conexión de piloto de avería, conexión para sonda de temperatura y módulo de gestión para el control del correcto funcionamiento del sistema.								
		1		1,00					
	Total partida 13.06					1,00	...112,89112,89	
13.07	ud REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA								
E15WW040	Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm. ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm., patillas de fijación i/ conexión entre cámara y rejilla mediante tubo flexible, i/recibido de albañilería.								
		6		6,00					
	Total partida 13.07					6,0014,8989,34	

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 20230515
FECHA: 01 MAR. 2023

<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1>
REF: 20230217144665
CSV: d8c582f1-35d1b0de-d662baa4-4809c47a



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
		09 / 01 / 23

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

VISADO según RD 1

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GII 2023/0115 REF. GII 2023/0515

<https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1>
REF: 2023021721144665



	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ GEMMA MENGUAL 26, AZUQUECA DE HENARES	Pág.: 1
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	Ref.: REF
		09 / 01 / 23

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.372,53	2,51 %
02	02	CIMENTACIÓN	4.218,17	7,71 %
03	03	ESTRUCTURA	7.232,85	13,21 %
04	04	RED DE SANEAMIENTO	1.045,79	1,91 %
05	05	ALBAÑILERÍA	11.167,77	20,40 %
06	06	CHAPADOS, SOLADOS Y ALICATADOS	4.969,74	9,08 %
07	07	CUBIERTAS, AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	4.758,36	8,69 %
08	08	CERRAJERÍA	266,78	0,49 %
09	09	CARPINTERÍA DE PVC	2.573,57	4,70 %
10	10	CARPINTERÍA DE MADERA	554,00	1,01 %
11	11	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	3.365,63	6,15 %
12	12	FONTANERÍA	4.286,48	7,83 %
13	13	PINTURA, VIDRIOS Y VARIOS	8.925,81	16,30 %

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL..... **54.737,48**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO
CÉNTIMOS

GESTIÓN DE RESIDUOS	335,26	VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico Se adjunta informe
SEGURIDAD Y SALUD	302,57	
PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	372,84	

PRESUPUESTO TOTAL **55.748,15**

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.....	0 (Autopromoción)
21% I.V.A.....	11.707,11

Enero de 2023

V.B. LA PROPIEDAD

EL AUTOR DEL PROYECTO

D. Luis Mariano Vázquez Marcos

D. Lucas Romero Rodríguez
(EDIFICACIA ARQUITECTURA SLP)

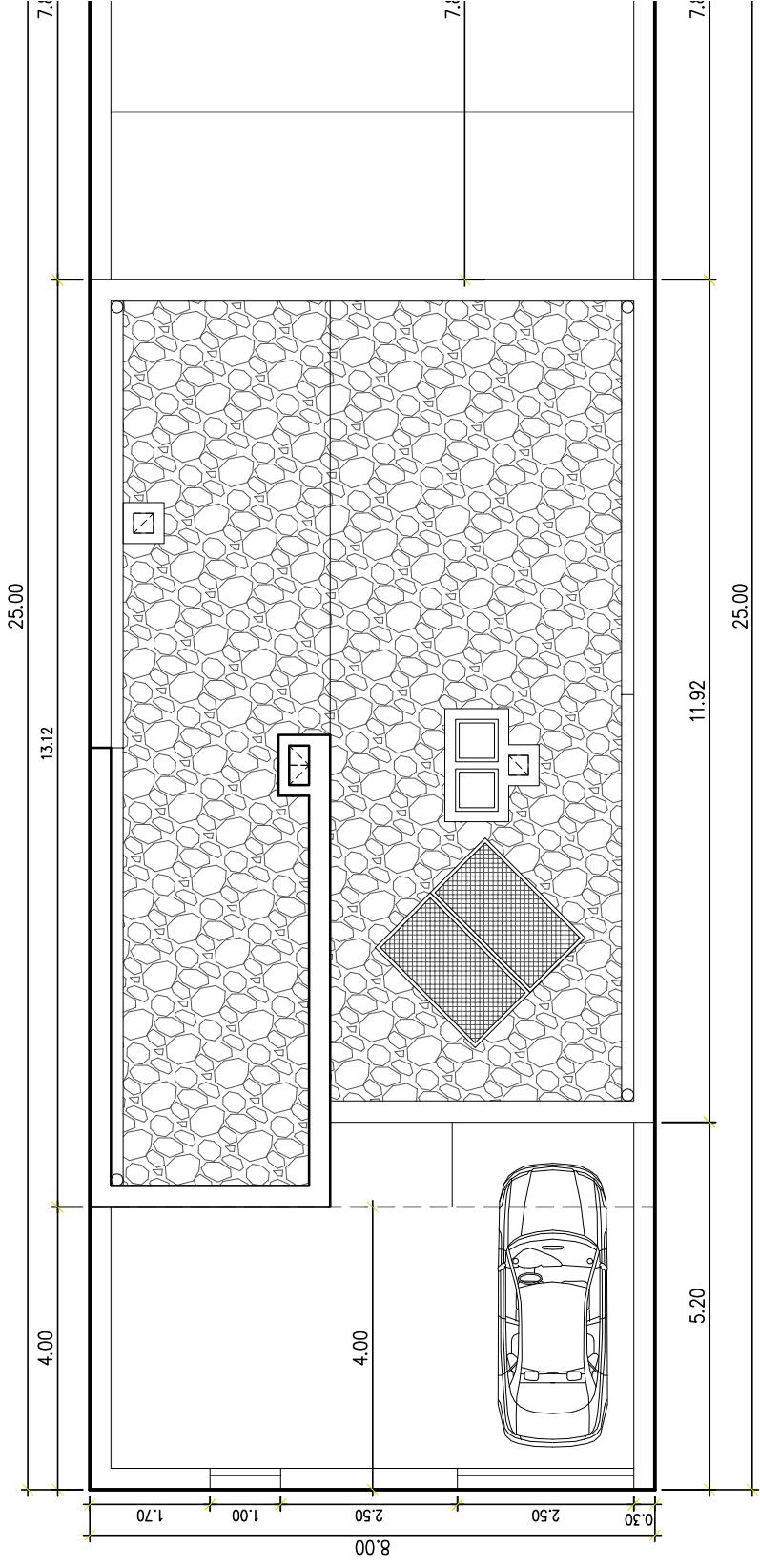
VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico
Se adjunta informe

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. GU 202302115 REG. GU 2023030515
FECHA: 01 MAR. 2023

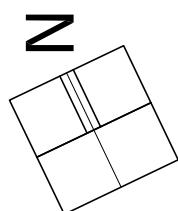


https://visados.coacm.es/verificardocumentacion/1
REF: 202302115
CSV: d8c632f1-3561-4bde-9662baa4-4809c47a



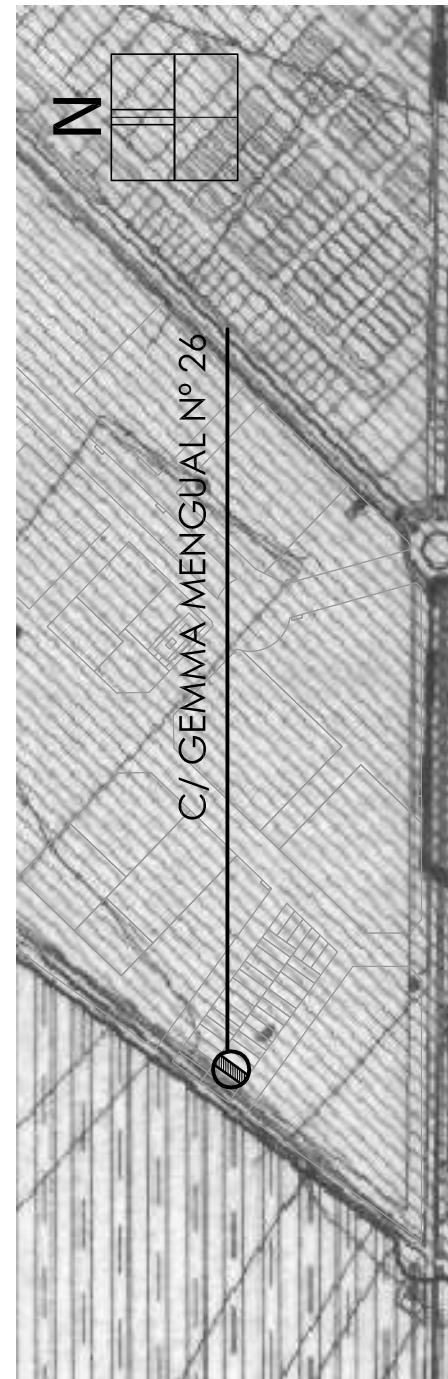


C/GEMMA MENGUAL N° 26

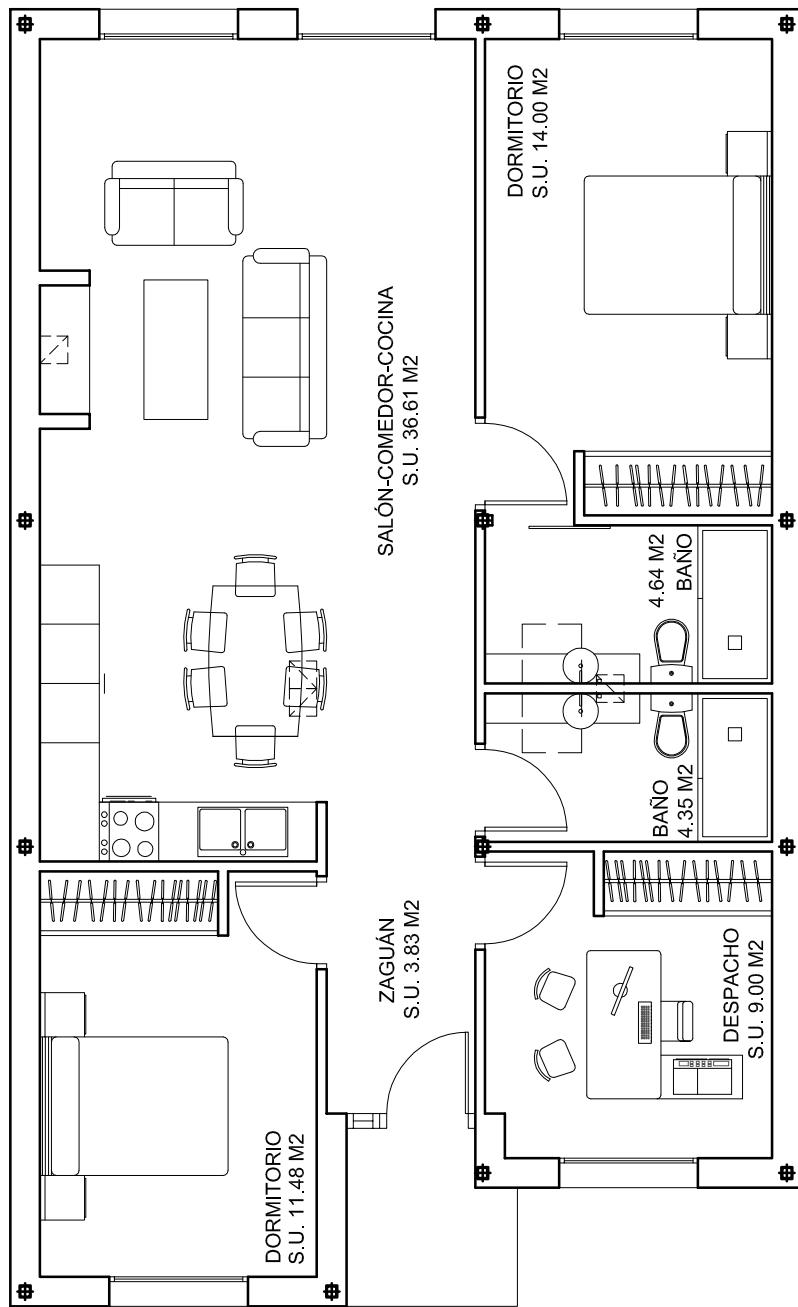


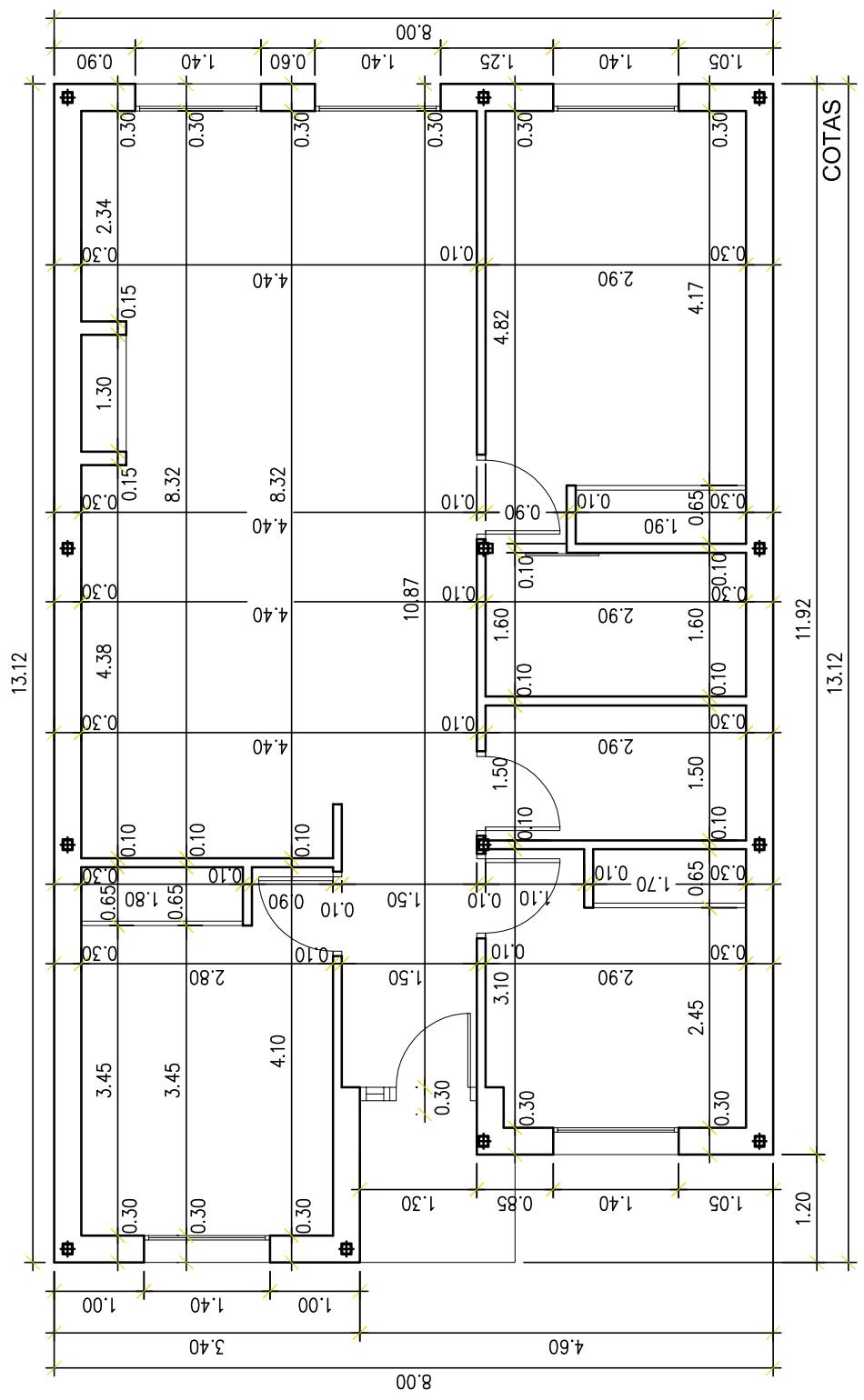
EMPLAZAMIENTO

SITUACIÓN. E: 1/4500

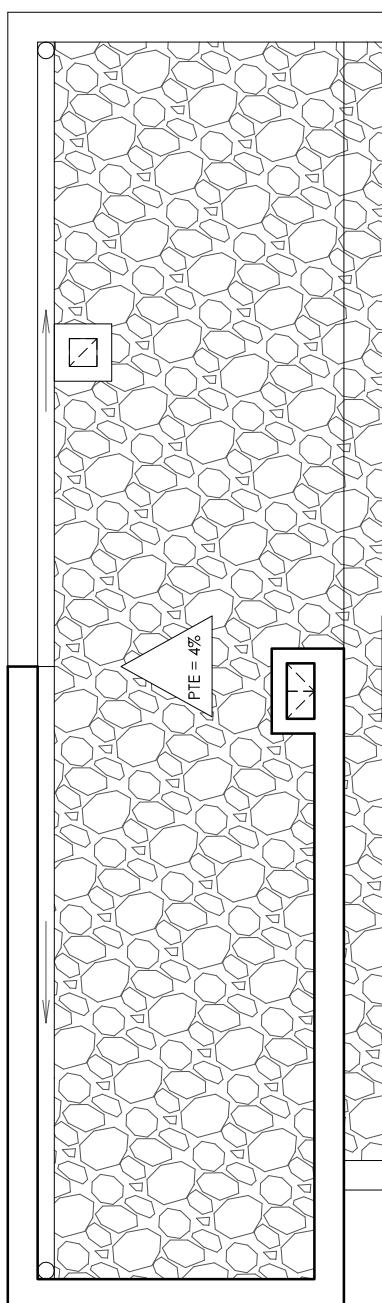


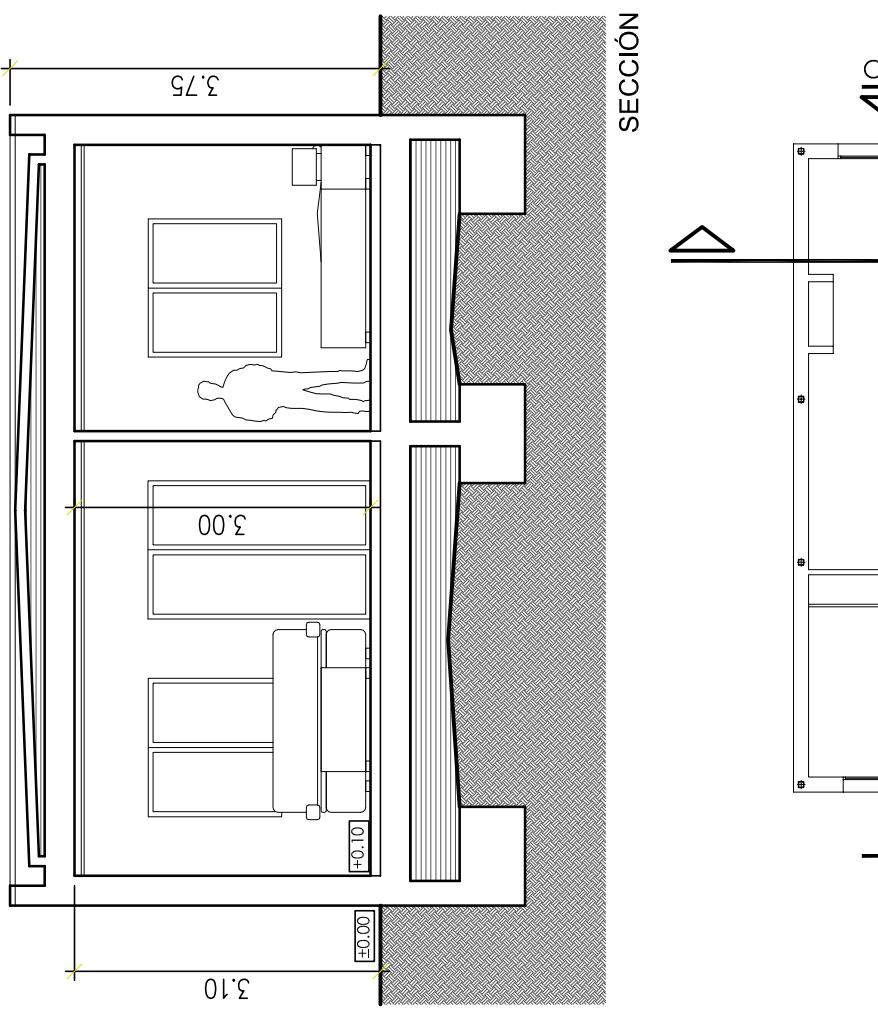
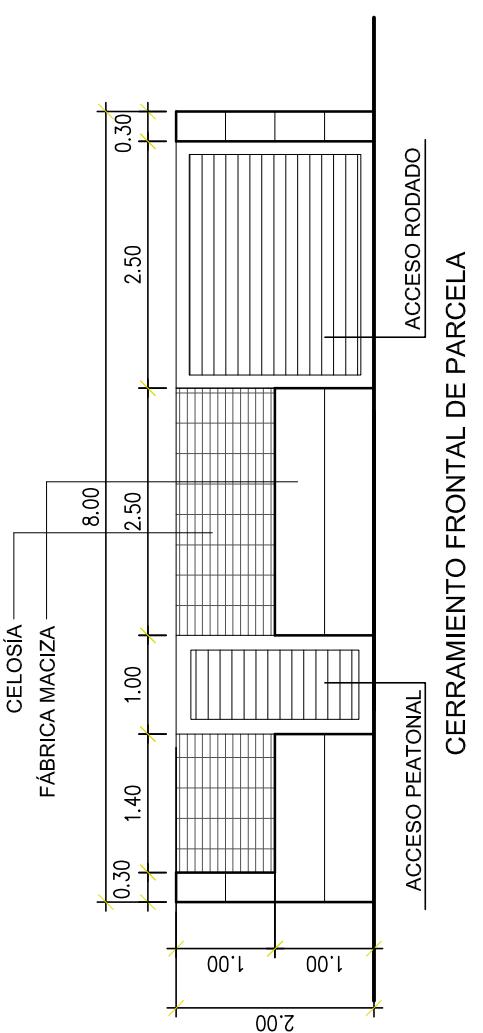
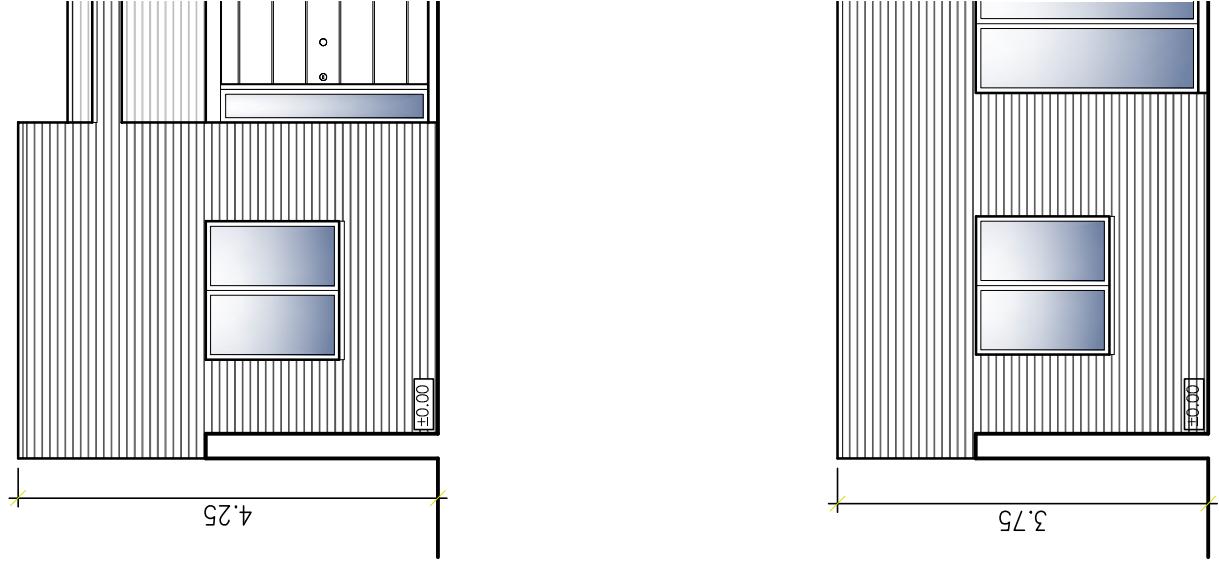
C/ GEMMA MENGUAL N° 26





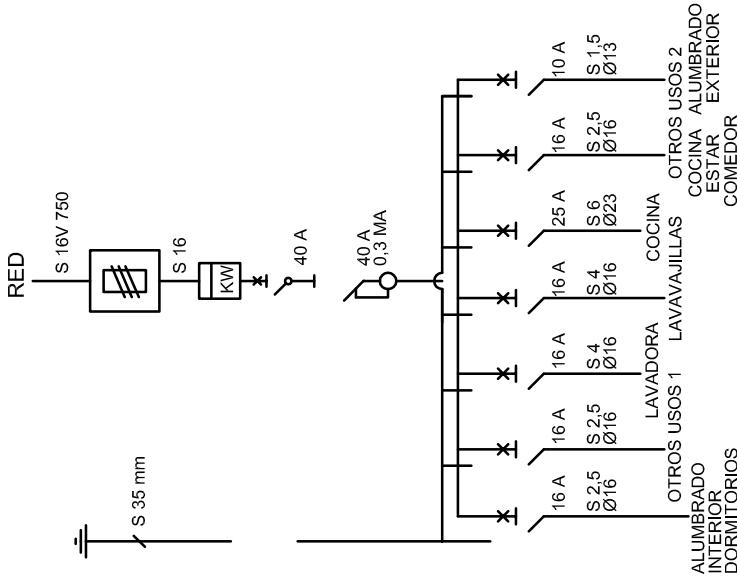
COTAS



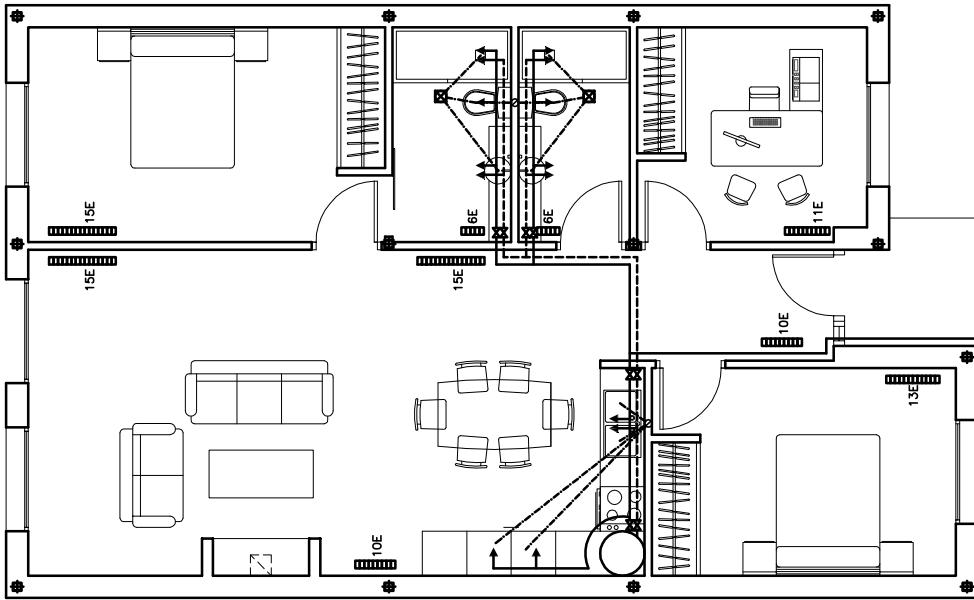
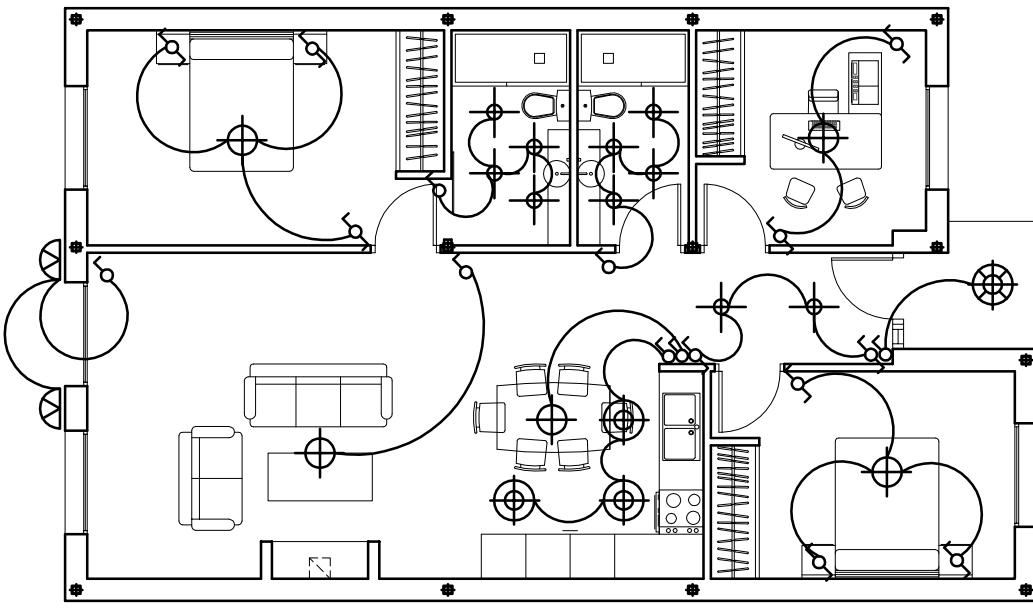


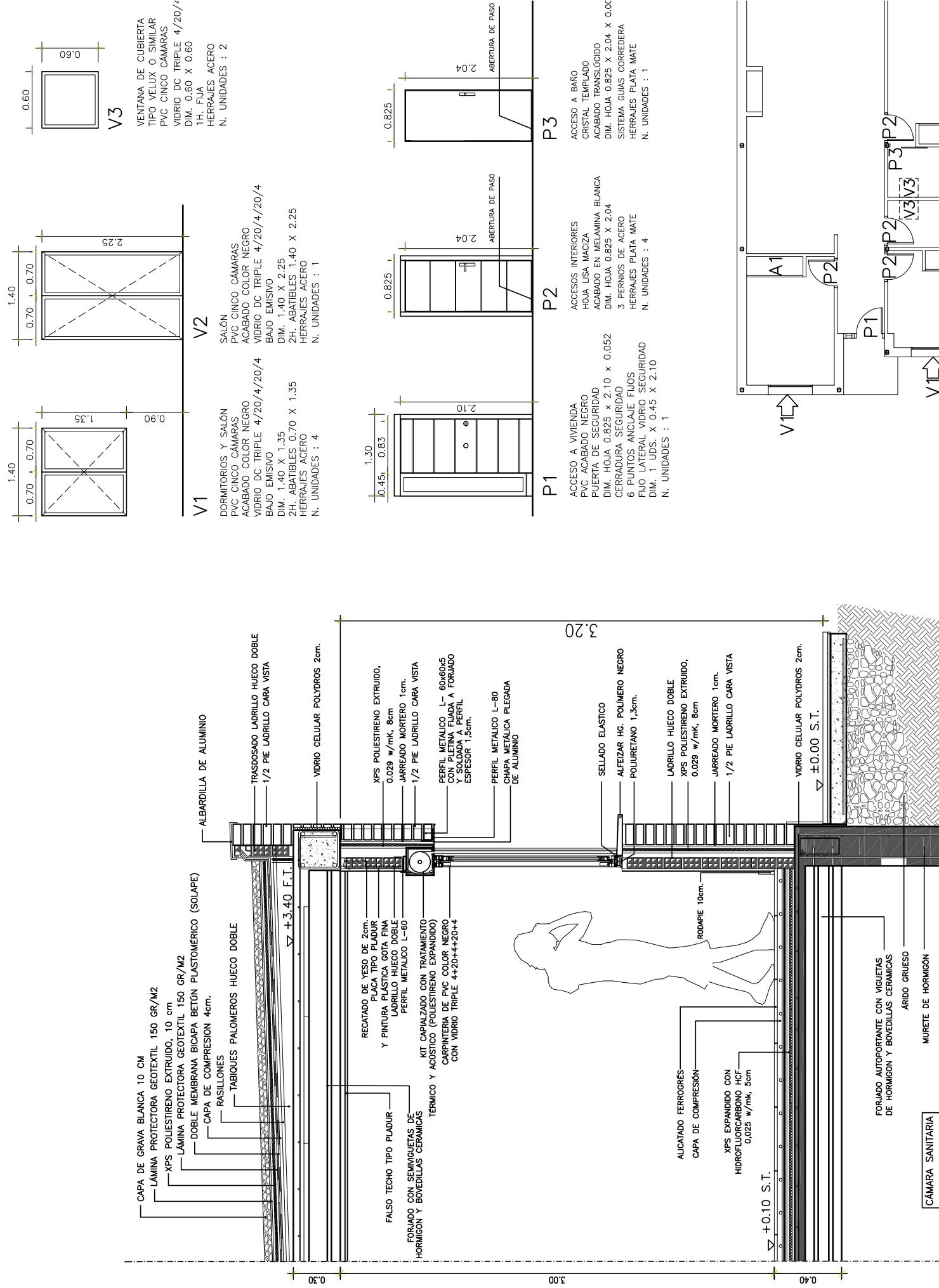
LEYENDA DE INSTALACIONES ELECTRICA

	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION	APLIQUE EN PARED LED	BASE DE ENCHUFE CON TOMA DE TIERRA 25 A.
	CUADRO SECUNDARIO DE DISTRIBUCION	FOCO DOWNLIGHT LED	TV-FM (TOMA CON SEPARADOR)
	INTERRUPTOR UNIFOLAR	FOCO HALÓGENO LED	TOMA TELEFONO
	INTERRUPTOR COMUTADOR	PUNTO DE LUZ SENCILLO	TOMA TELECOMUNICACIONES
	ZUMBADOR O TIMBRE	FOCO PROYECTOR LED EMPOTRABLE SUELLO	CONTESTADOR PORTERO AUTOMATICO
	PULSADOR DE TIMBRE	APLIQUE EXTERIOR LED	CUADRO DE LLAMADAS DE PORTERO AUTOMATICO
	BASE DE ENCHUFE CON TOMA DE TIERRA 10/16 A. (C. TOMAS CORRIENTE)	AROS PARA EXTERIOR DE 100 W.	
		PANTALLA FLUORESCENTE 2x36W A.F.	



ESQUEMA UNIFILAR





NOTAS FORJADOS UNIDIRECCIONALES:

- ESTE PLANO SOLO ES VALIDO PARA LOCALIZACION DE NERVIOS Y BOVEDILLAS
 - LAS COTAS PARA LOS REPLENTES DE PILARES, HUECOS Y VOLADIZOS DEBERAN ARQUITECTURA, CUALQUIER VARIACION SE CONSULTARA CON LA DIRECCION RECALCULO LAS ZONAS NO COINCIDENTES.
 - LOS MOMENTOS FLECTORES Y EFUERZOS CORINTANTES DE CALCULO ESTAN MA-
 - PRACTICAR LA RESISTENCIA DEL FORJADO, EL HORMIGON SUMINISTRADO
 - LIMITACION DEL CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO Y DE LA MAXIMA RELACI-
 - SE ADJUNTARA CERTIFICADO DE MARCADO CE DE TODOS LOS ELEMENTOS DE COPIA DE LAS FICHAS DE CARACTERISTICAS TECNICAS DE LOS FORJADOS EN
 - LA SUMINISTRADORA DE LOS FORJADOS UNIDIRECCIONALES DEBERAN APORTAR
 - DEBE CONSTAR:
 1. LAS CARGAS CONSIDERADAS EN CALCULO ESPECIFICANDO PESO PROPIO.
 2. CARACTERISTICAS DE HORMIGON Y ACERO, EN NIVELES DE TENSION Y COEFICIENTE EJECUCION, METODO DE CALCULO, REDISTRIBUCIONES Y SIMPLIFICACIONES
 3. SOLICITACIONES MAS DESFAVORABLES EN CADA TIPO DE NERVIO DEL FORJ.

RRECUBRIMIENTO NOMINAL DE ARMADURAS (mm) SEGÚN LA CLASE DE EXPOSICIÓN

RECUBRIMIENTO NOMINAL DE ARMADURAS (mm) SEGÚN LA CLASE DE EXPOSICIÓN							
RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL HORMIGÓN [N/mm ²]	X0	XC1/XC2/XC3	XC4	X51	X52	X53	XA1
$f_c \leq 40$	25	30	35	40	45	65	40
$f_c > 40$	25	25	30	40	45	65	40
							-

EN PIEZAS DISPUESTAS CONTRA EL TERRENO, EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO SERÁ DE 70 mm, SALVO QUE SE HAYA PREPARADO EL TERRENO Y DISPUESTO UN HORMIGÓN DE LIMPIEZA, EN CUYO CASO SERÁ DE 40 mm.

EN AMBIENTE QB Y QC SE ALIMENTARÁ EL RECUBRIMIENTO AL OBJETO DE GARANTIZAR ADECUADAMENTE LA PROTECCIÓN DE LAS ARMADURAS FRENTES A LA ACCIÓN AGRESIVA AMBIENTAL.

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES DE ARMADURA

ELEMENTO	DISTANCIA MÁXIMA	
ELEMENTOS SUPERFICIALES HORIZONTALES (LOSAS, FORRADOS, ZAPATAS, ETC.)	EMPARRILLADO INFERIOR EMPARRILLADO SUPERIOR CADA EMPARRILLADO	50Ø / 100cm 50Ø / 50cm
MUROS	SEPARACIÓN ENTRE EMPARRILLADOS	50Ø / 50cm 100cm
VIGAS (*) SOPORTES (*)		100Ø / 200cm

EN PIEZAS HORMIGONADAS CONTRA EL TERRENO. EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO SERÁ DE 70 mm, SALVO QUE SE HAYA PREPARADO EL TERRENO Y DISPUTO UN HORMIGÓN DE LIMPIEZA. EN Cuyo CASO SERÁ DE APLICACIÓN LA TABLA ANTERIOR
EN AMBIENTE QB Y QC SE AUMENTARÁ EL RECUBRIMIENTO AL OBJETO DE GARANTIZAR ADECUADAMENTE LA PROTECCIÓN DE LAS ARMADURAS RENTE A LA ACCIÓN AGRESIVA AMBIENTAL.

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES DE ARMADURA

DIS ELEMENITI

ELEMENTOS SUPERFICIALES HORIZONTALES [LOSAS, FORJADOS, ZAPATAS, ETC]	ELLEVADO	EMPARRILLADO INFERIOR
		EMPARRILLADO SUPERIOR
		CADA EMPARRILLADO
MUROS		SEPARACIÓN ENTRE EMPARRILLADOS
VIGAS (*)	SOPORTES (*)	

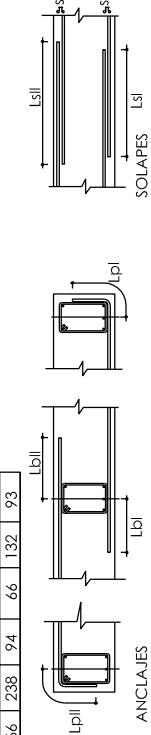
(*) SE DISPONDRÁN AL MENOS TRES PLANOS DE SEPARADORES POR VANO, EN EL CASO DE VIGAS, Y POR SOPORTES, ACOPLADOS A LOS CERCOS O ESTRIOS.

CONCEITOS BÁSICOS DE ANCIANIDADE E SOCIABILIDADE

DU ANCLAJE 1 ISOLATE (HA-23 | B-303)

POSICIÓN I:- DE ADHERENCIA BIENA, PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPRENDIDO ENTRE 45° Y 90° O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45° ESTAN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30 CM DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGÓN.

POSICIÓN II:- DE ADHERENCIA DEFICIENTE, PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE HORMIGONADO NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTETIPOS



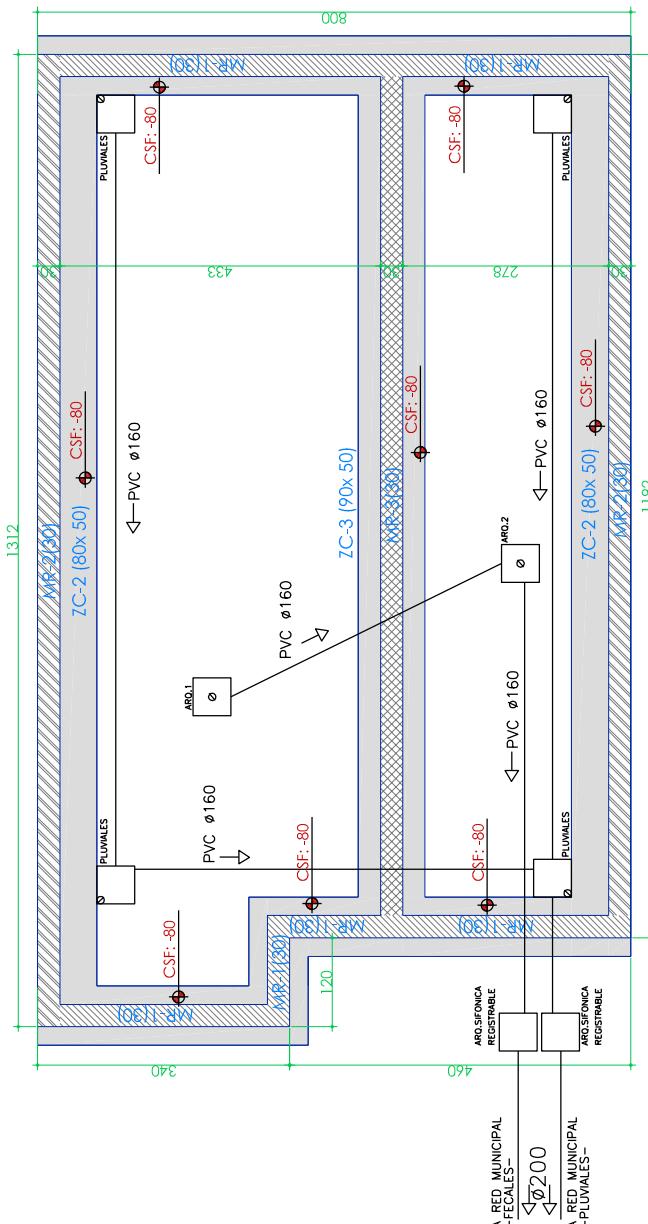
ESTÁNDAR DE CARACTERÍSTICAS SEGUIN EL CÓDIGO ESTÁNDAR

Q	SOLARFLARES [cm]		ANCILLARY LB / dcm					
	L	L	L	L	L	L	L	L
$\alpha > 0.2$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
8	26	36	51	20	15	29	20	90°
10	32	45	65	25	18	36	26	90°
12	38	54	78	30	21	43	30	90°
16	52	82	105	40	28	58	41	90°
20	76	108	136	51	42	84	59	90°
25	119	170	238	94	66	132	93	90°

卷之三

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEG

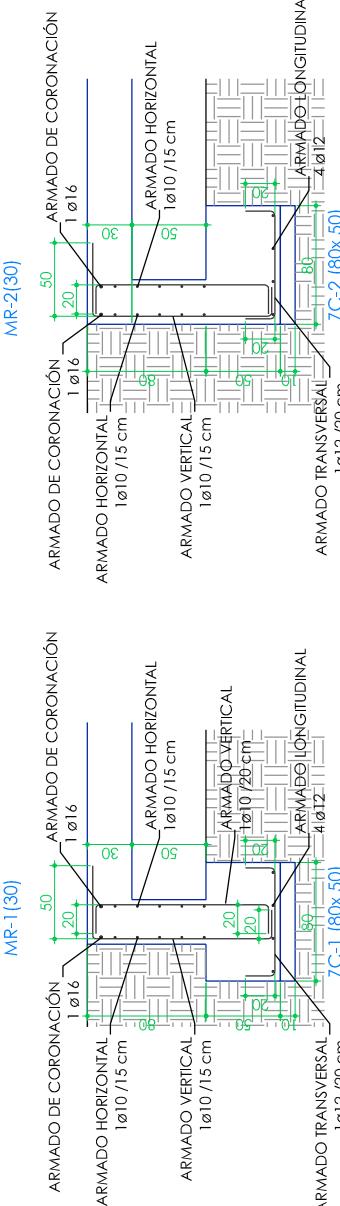
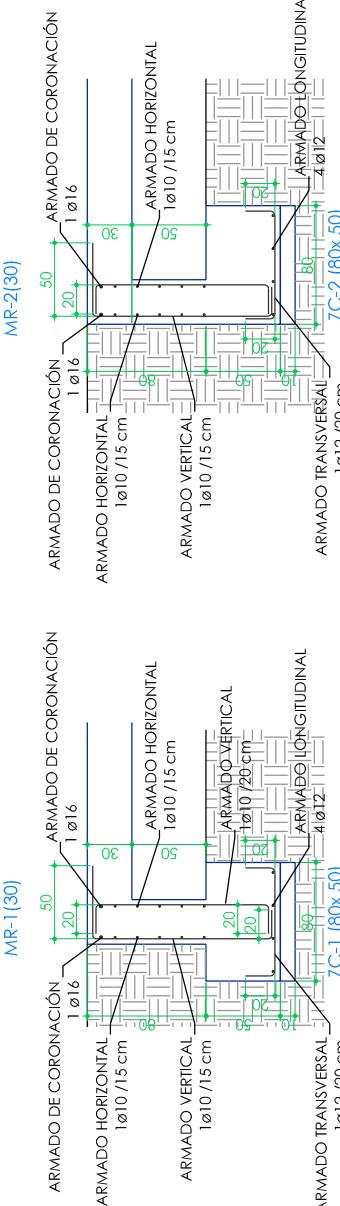
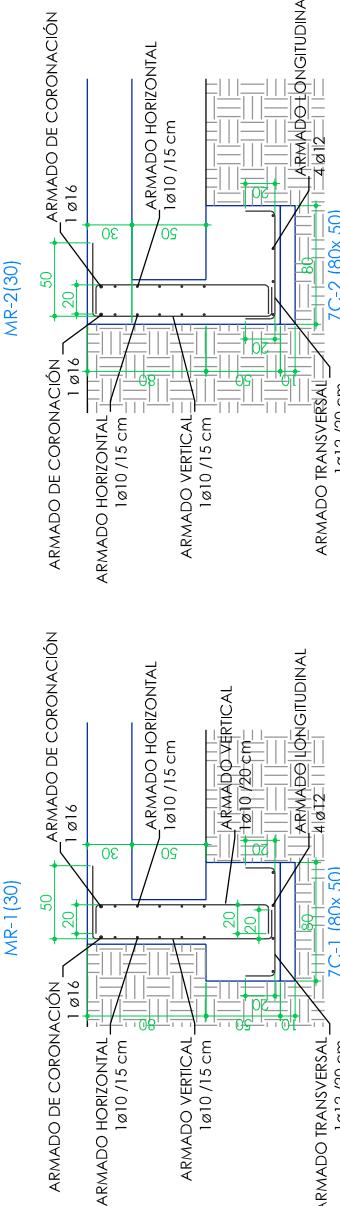
ACERO LAMINADO				ACERO CONFORMADO			
PERFILES	DESIGNACIÓN	S 275 JR	PERFILES	DESIGNACIÓN	S 275 J0H	SOUL	
	LÍMITE ELÁSTICO	275 N/mm ²		LÍMITE ELÁSTICO	275 N/mm ²	TOR	
CHAPAS	DESIGNACIÓN	S 275 JR	PLACAS	DESIGNACIÓN	S 275 J0H	TOR	
	LÍMITE ELÁSTICO	275 N/mm ²	PAÑELES		275 N/mm ²	PERRY	
				CLASE DE EJECUCIÓN			
NIVEL DE RIESGO				CC2			

**NOTAS GENERALES:**

- LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO SE COMPLETA CON LA INFORMACIÓN DETAILED.
- TODOS LOS DATOS RELATIVOS A GEOMETRÍA Y REPARTIMIENTOS SE VERIFICARÁN CON DEBIDO CONTRATO. EN CUALQUIER CASO, CON LA APROVACIÓN DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCIÓN.
- LAS COTAS DE NIVEL DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS SON COTAS RELATIVAS QUE DEBERÁN SER RATIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN.
- COTAS TOPOGRÁFICAS ABSOLUTAS DEBERÁN CONSULTARSE LOS DOCUMENTOS DE LAS LONGITUDES DE ANCLAJE Y SOLAPE DE LOS ELEMENTOS CUYAS ARMADURAS CORRESPONDIENTES PLANOS DE DESPIECE, PARA EL RESTO DE ELEMENTOS SE APLIQUEN LAS LONGITUDES MÍNIMAS DE ANCLAJE Y SOLAPE.

NOTAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA CIMENTACIÓN

- LAS EXCAVACIONES PODRÁN REALIZARSE CON LOS MEDIOS MECÁNICOS CON TRATARSE DE UN TERRERO FÁCILMENTE EXCAVABLE.
- DURANTE LA EXCAVACIÓN LA DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPROBARÁ LA COINCIDENCIA CON EL TERRENO REAL. EN CASO DE DISCREPANCIA DEBERÁ VALORAR LA NECESIDAD DE CIMENTACIÓN.
- UNA VEZ REALIZADA LA EXCAVACIÓN DEFINITIVA Y ANTES DE PROCEDER AL HORNO DE LA EXCAVACIÓN.
- PARA EVITAR ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES, TODA LA CIMENTACIÓN SE APOYARÁ EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN.
- VERIFICARÁ EN OBRA EL NIVEL DEL ESTRATO RESISTENTE.
- DEBERÁ COMPROBARSE QUE LAS ZAPATAS DE CIMENTACIÓN, O EN SU DEFECTO, EMPOTRADOS AL MENOS 30 cm EN EL ESTRATO FIRME.
- SE TOMARÁN LAS MEDIDAS OPORTUNAS PARA EVITAR LA CAÍDA DE TIERRAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN.
- HORMIGONADO DE LOS ELEMENTOS OPORTUNAS PARA EVITAR LA CAÍDA DE TIERRAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN.
- DEBERÁ EVITARSE EL CRUCE DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN CON TUBERÍAS DE AGUA.
- LOS ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN SE DESVINCULARÁN DE LAS CIMENTACIONES POLESTIRENO O SOLUCIÓN SIMILAR.
- EL NIVEL INDICADO EN PLANOS REFERENTE A LOS ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN (CSC) LA CARA SUPERIOR DE LOS ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN (CSC).

MR-3(30)**MR-2(30)****MR-1(30)****CUADRO DE ARMADO DE MUROS RESISTENTES**

MURO	DIMENSIONES	ARMADURA			SUPERIOR
		INTRADÓS	VERTICAL	TRASDÓS	
MR-1	ANCHO 30 cm ALTO 50+30 cm	ARMADO HORIZONTAL 1φ10 / 15 cm	ARMADO VERTICAL 1φ10 / 15 cm	ARMADO HORIZONTAL 1φ10 / 20cm	4φ12 / 20cm
MR-2	30 cm 50+30 cm	ARMADO HORIZONTAL 1φ10 / 20cm	ARMADO VERTICAL 1φ10 / 20cm	ARMADO HORIZONTAL 1φ10 / 20cm	4φ12 / 20cm
MR-3	30 cm 50+30 cm	ARMADO HORIZONTAL 1φ10 / 20cm	ARMADO VERTICAL 1φ10 / 20cm	ARMADO HORIZONTAL 1φ10 / 20cm	4φ12 / 20cm

CUADRO DE ARMADO DE ZAPATAS CORRIDAS

ZAPATA	DIMENSIONES	ARMADURA			SUPERIOR
		ANCHO	CANTO	ARMADO	
ZC-1	80 cm	50 cm	4φ12	1φ12 / 20cm	-
ZC-2	80 cm	50 cm	4φ12	1φ12 / 20cm	-
ZC-3	90 cm	50 cm	5φ12	1φ12 / 20cm	-

NIVEL FREÁTICO:
SISMICIDAD:
AGRESIVIDAD:
DATOS DE CÁMARA:
TIPO DE CIMENTACIÓN:
ESTACACIÓN DE EXCAVACIÓN:
EXCAVACIÓN:
TENSIÓN ADMISIVA:

PARÁMETRO
ESTUDIO GEOTÉCNICO:
EMPRESA:
NÚMERO DE INFORME:
FECHA:
RECONOCIMIENTO:
NATURALEZA DEL TERRENO:
ESTRATOS DEL TERRENO:

NOTAS GENERALES:

- LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO SE COMPLETA CON LA INFORMACIÓN DETALLADA.
 - TODOS LOS DATOS RELATIVOS A GEOMETRÍA Y REPLANTEOS SE VERIFICARÁN DEBENDO CONTAR EN CUALQUIER CASO CON LA APROVACIÓN DEFINITIVA.
 - LAS COTAS DE NIVEL DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS SON COTAS RELATIVAS QUE SERÁN CONFIRMADAS Y SERÁN RATIFICADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ANTES DE SU USO.
 - COTAS TOPOGRÁFICAS ABSOLUTAS DEBERÁN CONSULTARSE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PLANOS DE DESPIECE PARA EL RESTO DE ELEMENTOS SE LONGITUDES MÍNIMAS DE ANCIALE Y SOLAPE.

NOTAS ESTRUCTURA METÁLICA:
LA CONSTRUICIÓN DEBERÁ ELABORAR

- LA CONSTRUCCIÓN DEBIDA LLADÓRAN UN LAY DE MONTAJE Y PLANOS DE LA OBRA.

UNIONES SOLDADAS

 - LA LONGITUD DEL CORDÓN DE SOLDADURA INDICADA EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE ENCEBADO Y CORTE DE ARCO, QUE EN NINGÚN CASO TENDRÁS GARGANTA DE SOLDADURA)
 - SE PROHIBE TODO ENFRIAMIENTO ANORMAL O EXCESIVAMENTE RÁPIDO DE LAS PRECAUCIONES PRECISAS PARA EVITARLO.

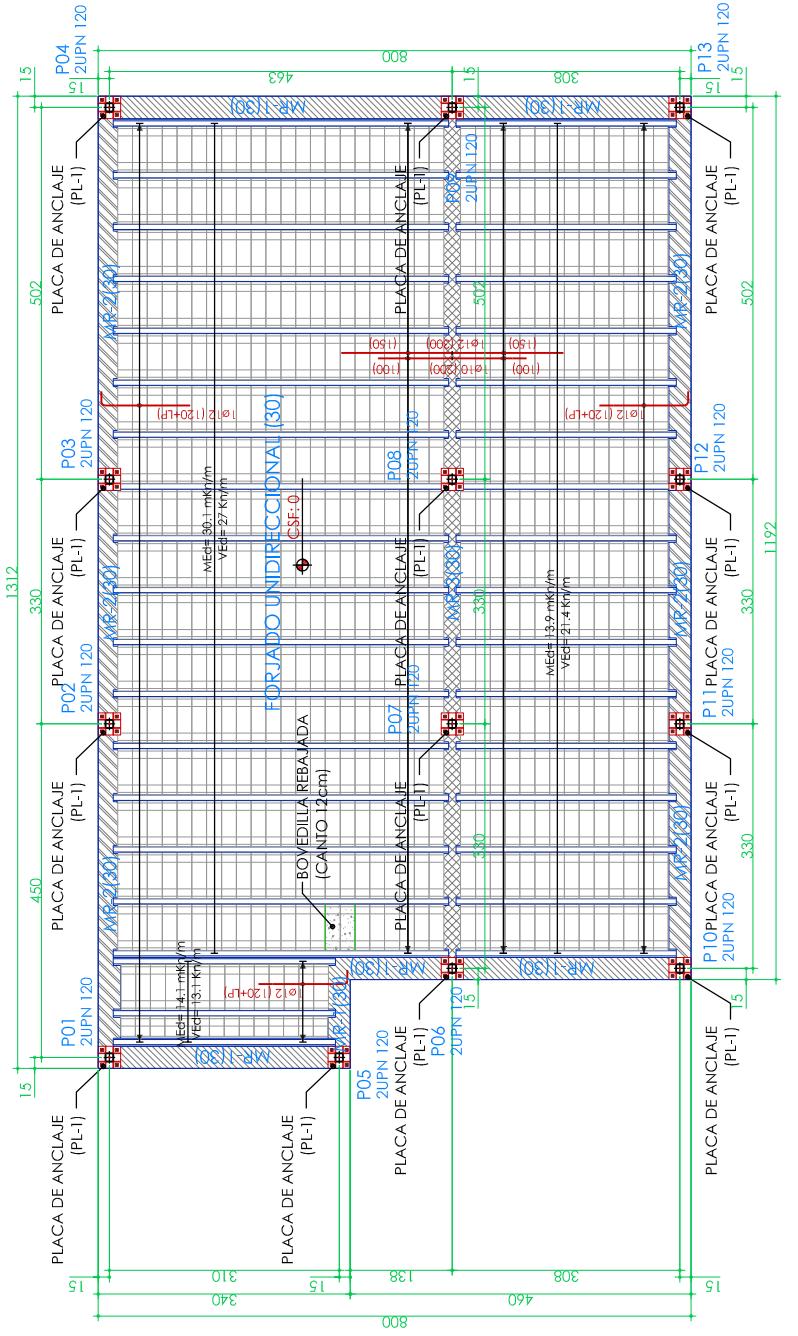
CUAHIFICACIÓN DE SOLDADORES.

- LAS SUPERFICIES Y BORDES DEBEN SER LOS APROPIADOS PARA EL PROCESO ENTALLADURAS. MATERIALES QUE AFECTEN AL PROCESO O CALIDAD DE LAS SC

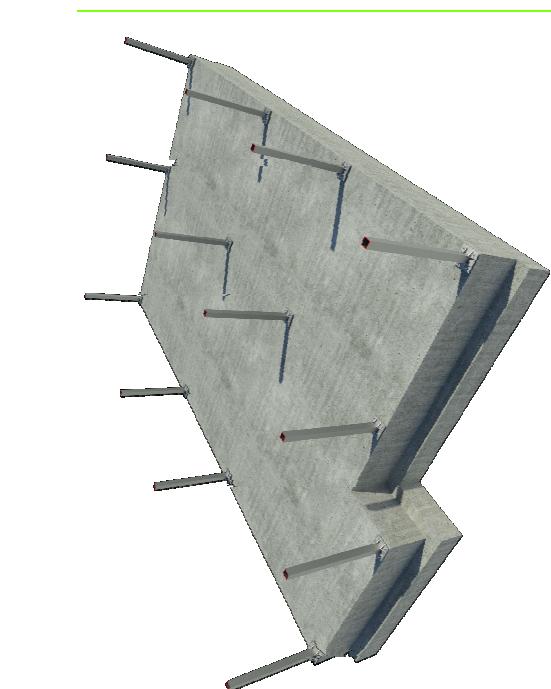
- LOS COMPONENTES A SOLDAR DEBEN ESTAR CORRECTAMENTE COLOCADOS DE PUNTO EN PUNTO, PERO NO MEDIANTE SOLDADURAS ADICIONALES, Y DEBEN SER ASÍ DIMENSIONES FINALES ESTAN DENTRO DE TOLERANCIAS, ESTABLECIÉNDOSE UNA CONIRONACIÓN.
- LOS DISPOSITIVOS PROVISIONALES PARA EL MONTAJE DEBEN SER FÁCILES DE DEBEN EJECUTARSE SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y, SI SE CREE NECESARIO, SE DEBEN APLICAR SOLIDADURAS TEMPORALES.
- DEBE ALINEARSE POR AMOLADO, SE ELIMINARÁN TODAS LAS SOLDADURAS DE PUNTO EN PUNTO, SE DEBE CONSIDERAR LA UTILIZACIÓN DE PRECALENTAMIENTO CUANDO EL TIPO DE ENRIQUEMIENTO PUEDA PRODUCIR UN ENDURECIMIENTO DE LA ZONA TÉRMICA EXTENDERÁ 75 MM EN CADA COMPONENTE DEL METAL BASE.

- UNIONES ATORNILLADAS
 - LOS TORNILLOS SE COLOCARÁN DE FORMA QUE SE FACILITE LA APICACIÓN DE LAS TURCAS SE COLOCARÁN SIEMPRE DE MANERA QUE LA MARCA EN RELIEVE ESTÉ DENTRO DE LA TURCA.
 - LAS ARANDELAS SE COLOCARÁN DE FORMA QUE SU CARA BISELADA QUEDÉ EN EL TORNILLO.
 - LOS TORNILLOS SE APRETARÁN INICIALMENTE AL 80% DEL PAR DE APRIETA FINA Y SE ACABARÁN DE APRETAR EN UNA SEGUNDA VUELTA.

- APRIETE DE LOS TORNILLOS SIN PRETENSAR.
- CADA CONJUNTO DE TORNILLO, TURCA Y ARANDELA(S) DEBE ALCANZAR LA TORNILLO, ESTA CONDICIÓN ES LA QUE CONSEGUÍRA UN HOMBRE CON UNA
- PARA LOS GRUPOS GRANDES DE TORNILLOS EL APRIETE DEBE REALIZARSE DESDE REALIZAR ALGÚN CICLO DE APRIETE ADICIONAL.



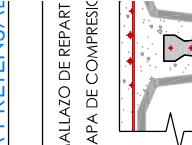
FORJADO SUELO PLANTA BAJA



CUADRO DE PILARES

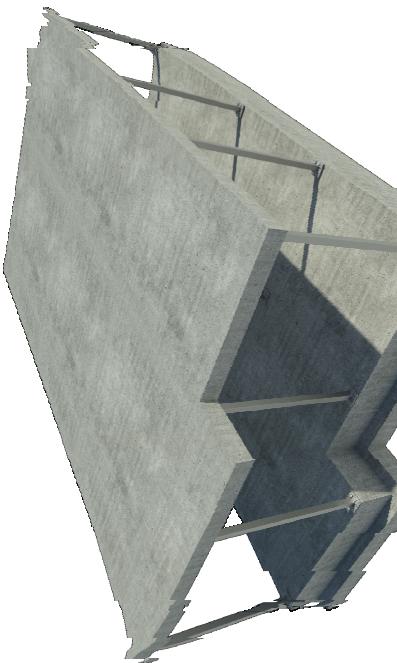
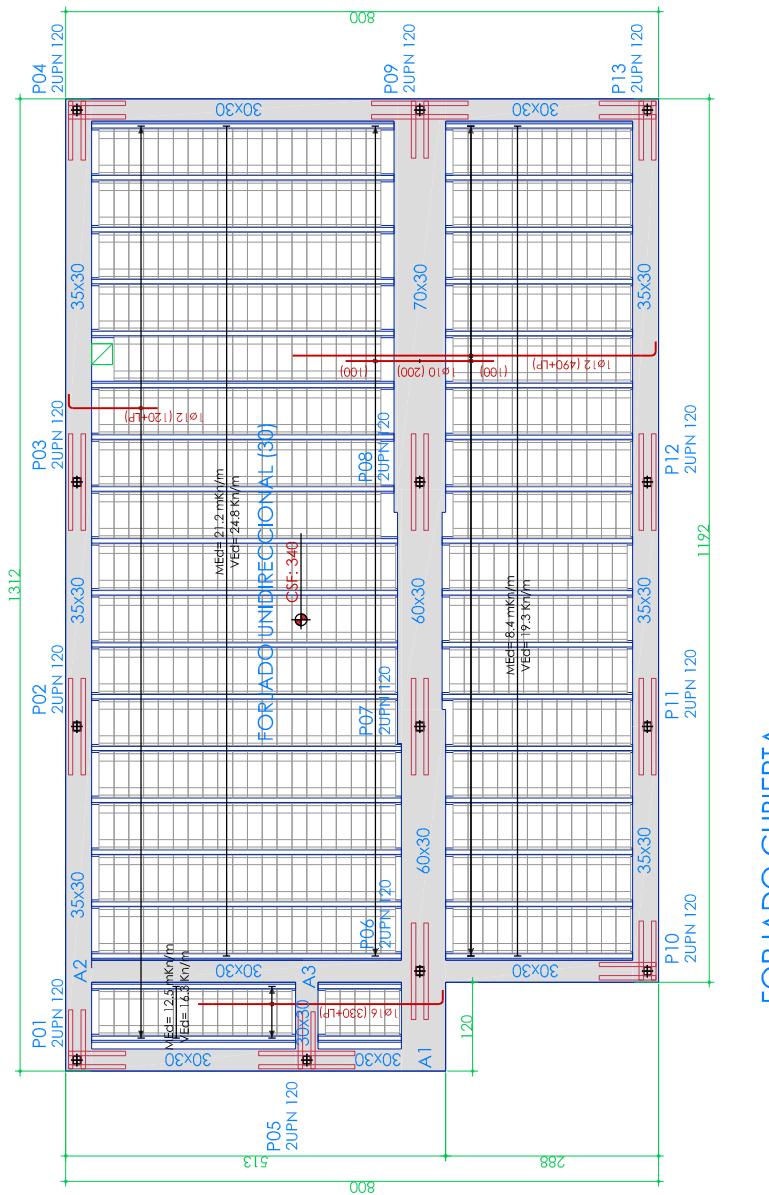
P1-P2-P3-P4-P5	
P6-P7-P8-P9	
CUBIERTA	2UP 120
□	
LO P. BAJA	

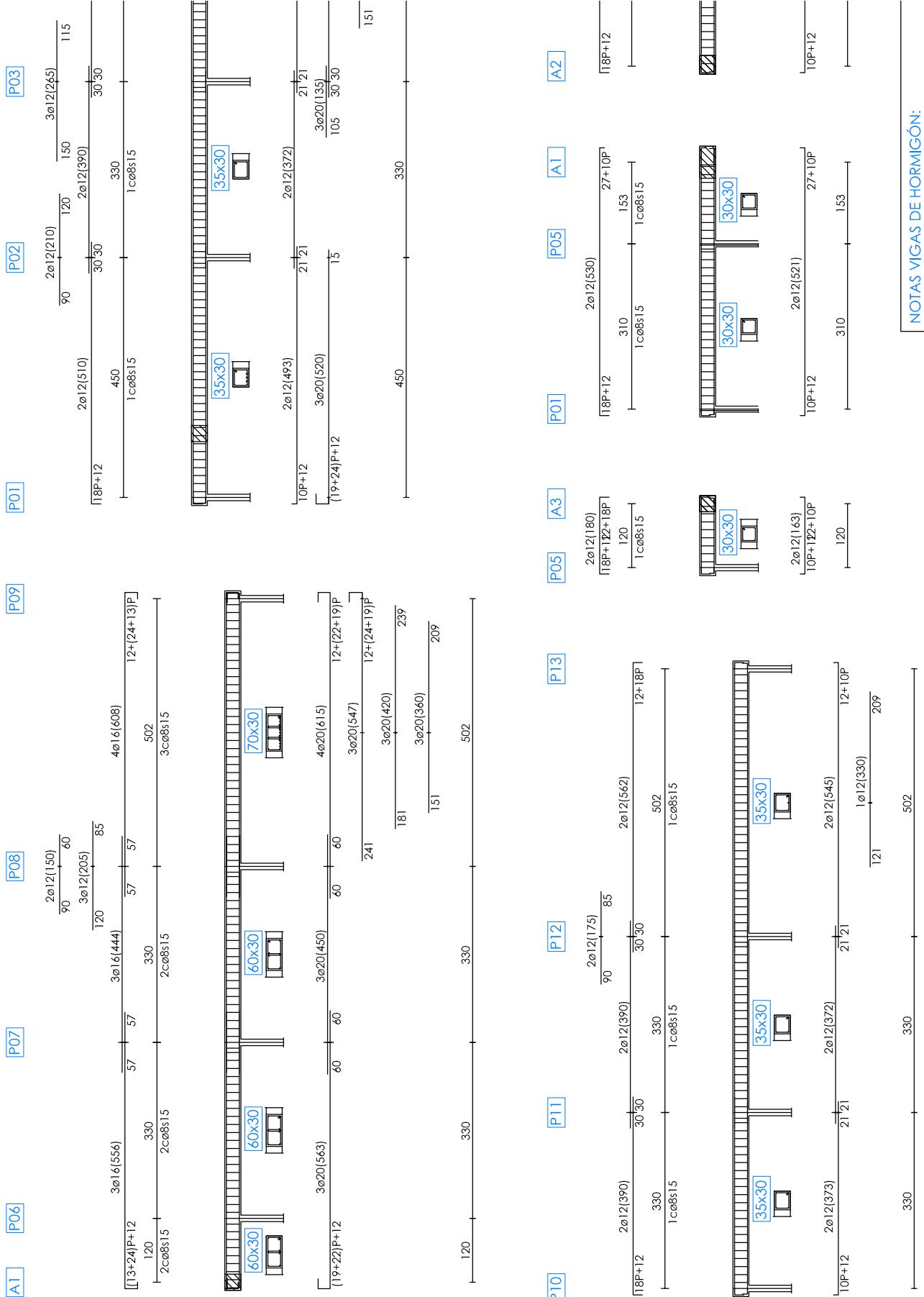
FORJADO DE VIGILIA PRETENSAS



ACCIONES PERMANENTES		ACCIONES VARIABLES	
		C. UNIF.	C. CONC.
PESO PROPIO FORJADO.:	3.60 KN/m ²		
TABQUERIA:	1.00 KN/m ²		
PAVIMENTO:	1.20 KN/m ²		

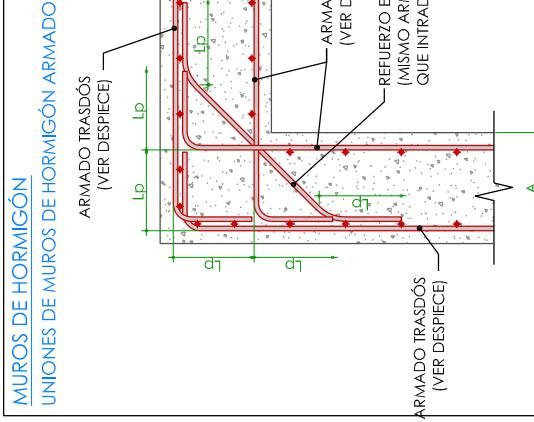
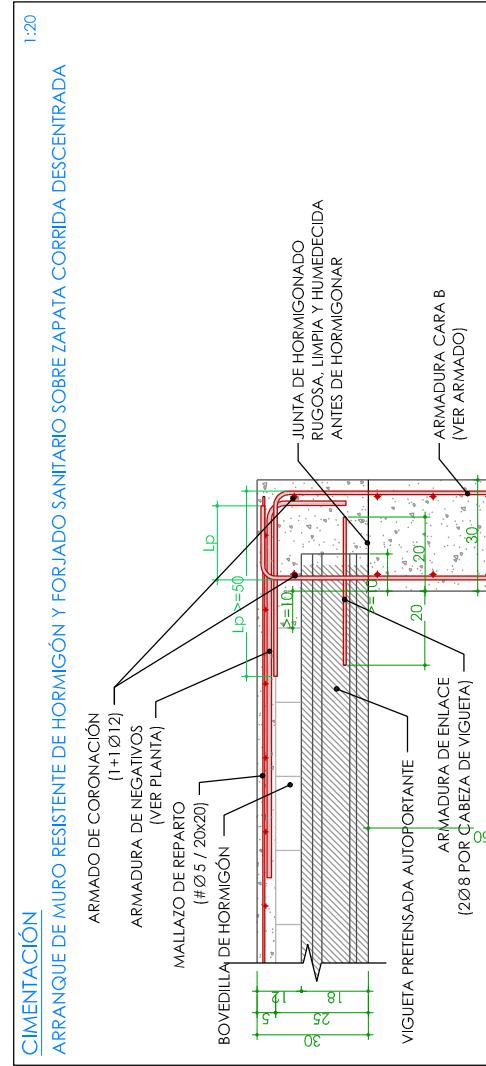
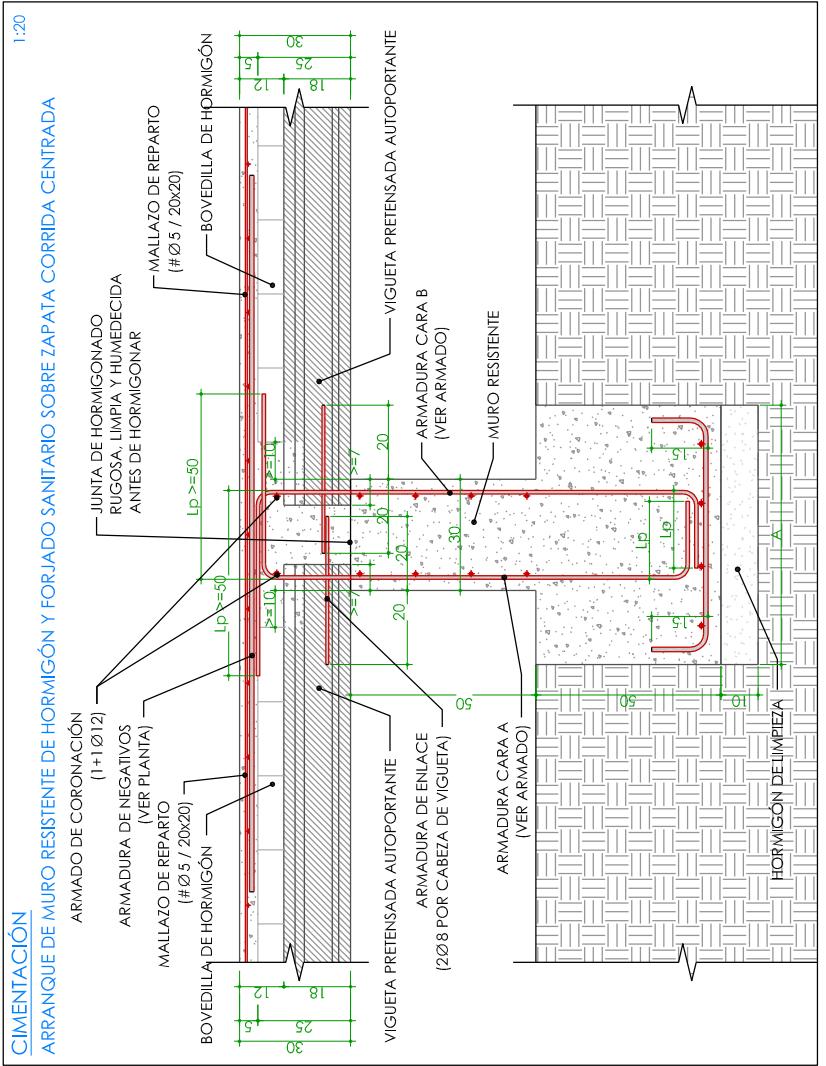
NOTAS GENERALES:	<ul style="list-style-type: none"> • LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO SE COMPLETA CON LA INFORMACIÓN DETALLADA. • TODOS LOS DATOS RELATIVOS A GEOMETRÍA Y REPLANTEOS SE VERIFICARÁN DIBIENDO CONTAR, EN CUALQUIER CASO, CON LA APROVACIÓN DEFINITIVA ARQUITECTÓNICA Y SER RATIFICADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ANTES DE LAS COTAS TOPOGRÁFICAS ABSOLUTAS DEBERÁN CONSULTARSE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PLANOS DE DESPIECE. PARA EL RESTO DE ELEMENTOS SE LONGITUDES MÍNIMAS DE ANCIAJE Y SOLAPE. 												
FORJADO CUBIE FORJADO DE VIGUETA PRETENSADA Y B	 <p style="text-align: center;">ACCIONES PERMANENTES</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>PESO PROPIO FORJADO::</td> <td>3.70</td> <td>KN/m²</td> </tr> <tr> <td>MATERIAL DE CUBRICIÓN::</td> <td>2.00</td> <td>KN/m²</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">ACCIONES VARIABLES</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>C. UNIF.</td> <td>C. CONC.</td> </tr> <tr> <td>CONSERVACIÓN CUBIERTA</td> <td>1.00 KN/m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.00 KN</td> </tr> </table>	PESO PROPIO FORJADO::	3.70	KN/m ²	MATERIAL DE CUBRICIÓN::	2.00	KN/m ²	C. UNIF.	C. CONC.	CONSERVACIÓN CUBIERTA	1.00 KN/m ²		2.00 KN
PESO PROPIO FORJADO::	3.70	KN/m ²											
MATERIAL DE CUBRICIÓN::	2.00	KN/m ²											
C. UNIF.	C. CONC.												
CONSERVACIÓN CUBIERTA	1.00 KN/m ²												
	2.00 KN												

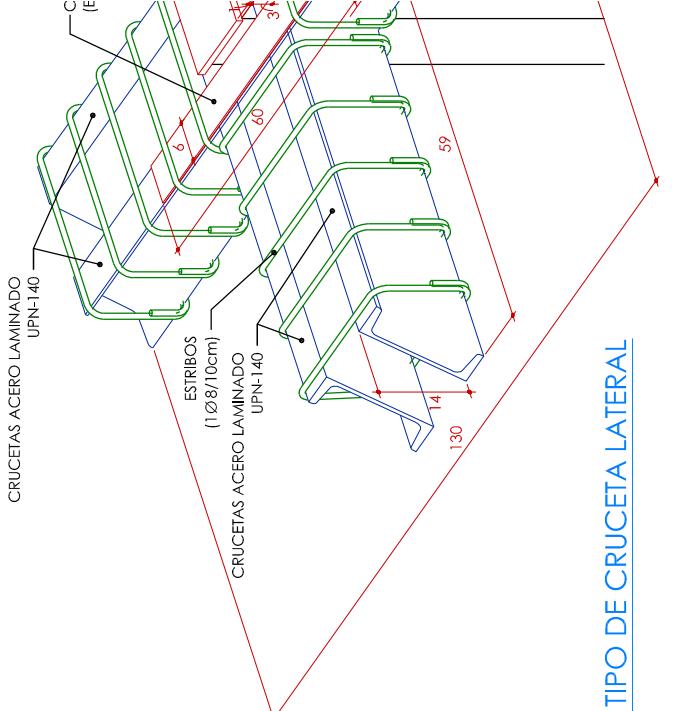




NUIAS VIGAS DE HUMIGUN.

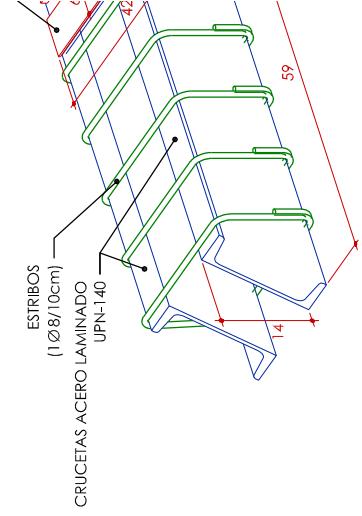
- LAS COTAS INDICADAS EN LOS PLANOS DE DESPIECE DE DISCORDANCIA LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEBERÁ
 - EN CASO DE SER NECESARIO EL PASO DE INSTALACIONE PREVIA DE PASATUBOS, SIN REUTILIZAR CORTES DE LA ARMA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS.
 - NO SE PERMITE LA EJECUCIÓN DE TALADROS PARA EL PA





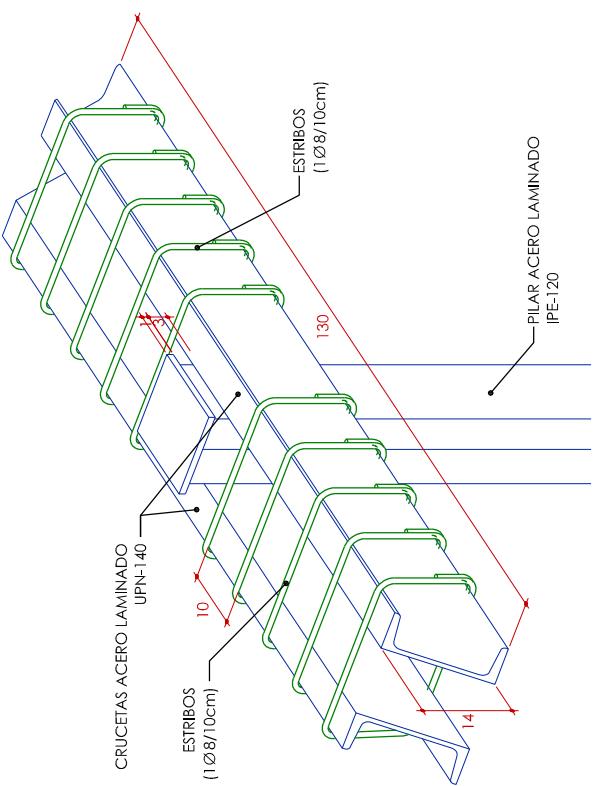
DETALLE TIPO DE CRUCETA LATERAL

1:20



DETALLE TIPO DE CRUCETA EN ESQUINA

1:20



DETALLE TIPO DE CRUCETA CENTRADA

1:20

