

**Проектная декларация № 3 от 14 ноября 2013 года  
по объекту строительства: «Трехэтажный 33-х квартирный жилой дом,  
состоящий из двух блок-секций, в районе ул. Олега Кошевого, д. 9  
в г. Спасск – Дальний Приморского края»  
(ред. от 24.10.2014 г.)**

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «СТИГ»	
	Место нахождения	Юр. адрес: 690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Запорожская, 81а, офис 300 Факт. адрес: 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, дом 17В	
	Режим работы	С 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00; выходные дни – суббота, воскресенье.	
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 04 марта 2013 г. ИФНС России по Первомайскому р-ну г. Владивостока; ОГРН 1132537001035 ИНН 2536008735	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Богдановская Ксения Павловна	50 %
		Кравец Андрей Александрович	50 %
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. 18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом по ул. Советская в с. Яковлевка; в эксплуатацию не введен; срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015 г. 2. 18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом по ул. Советская в с. Яковлевка; в эксплуатацию не введен; срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015 г.	
1.5.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат за 3 квартал 2014г. 386 000 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	29 282 рублей.	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	54 764 рублей.	
2. Информация о проекте строительства			
2.1.	Цель проекта строительства		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 4 квартал 2013 года; Окончание строительства: 3 квартал 2015 года.	



	Результат государственной экспертизы проектной документации	Не требуется.
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU25310000-186 от 14 ноября 2013 г. выдано Управлением муниципального имущества и градостроительства Администрации городского округа Спасск – Дальний Срок действия: до 14.07.2015г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 119 от 23 сентября 2013 г.; Собственность: муниципальная общая площадь 3500 кв.м.; кадастровый номер: 25:32:020402:1059 зарегистрировано 18.10.2013 г. №25-25-04/047/2013-221
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Приморский край, г. Спасск – Дальний, на земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на северо – запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск – Дальний, ул. Олега Кошевого, дом 9.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Этажность – 3; фундамент – железобетонный блочный; стены несущие внутренние – андезитобазальтовый блок; перекрытия – монолитные по съемной опалубке; крыша – скатная, с деревянной стропильной системой; заполнение оконных проемов пластиковое со стеклопакетом
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	33 квартиры, в том числе: 16 однокомнатных, площадью от 28,00 до 36,38 кв.м.; 12 двухкомнатных, площадью от 44,8 до 61,9 кв.м.; 5 трехкомнатных, площадью от 82,3 до 97,9 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Проектом не предусмотрено.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Места общего пользования, инженерные сооружения и коммуникации, благоустройство дворового пространства: спортплощадка, площадка для сушки белья, площадка для взрослых, площадка для детей, парковка на 5 легковых автомобилей, мусоросборная площадка.



2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию- 3 квартал 2015г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Спасск – Дальний.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Удорожание СМР; просроченная дебиторская задолженность.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	46 млн. рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ; 2) Банковская гарантия ОАО «Сбербанк России»; договор о предоставлении банковской гарантии № 70/8635/5603/275 от 28 ноября 2013г. 3) обязательное страхование ответственности застройщика, предусмотренное ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (страховщик – НО «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (в государственном реестре страховщиков №4314).
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.

Генеральный директор



А.А. Кравец

Настоящая декларация размещена в сети интернет по адресу: [www.ideal-gorod.ru](http://www.ideal-gorod.ru)