

**Проектная декларация № 3 от 14 ноября 2013 года
по объекту строительства: «Трехэтажный 33-х квартирный жилой дом,
состоящий из двух блок-секций, в районе ул. Олега Кошевого, д. 9
в г. Спасск – Дальний Приморского края»
(ред. от 24.10.2014 г.)**

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «СТИГ»	
	Место нахождения	Юр. адрес: 690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Запорожская, 81а, офис 300 Факт. адрес: 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, дом 17В	
	Режим работы	С 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00; выходные дни – суббота, воскресенье.	
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 04 марта 2013 г. ИФНС России по Первомайскому р-ну г. Владивостока; ОГРН 1132537001035 ИНН 2537097600	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Богдановская Ксения Павловна	50 %
		Кравец Андрей Александрович	50 %
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. 18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом по ул. Советская в с. Яковлевка; в эксплуатацию не введен; срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015 г. 2. 18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом по ул. Советская в с. Яковлевка; в эксплуатацию не введен; срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.	
1.5.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат за 3 квартал 2014г. 386 000 рублей	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	29 282 000 рублей.	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	54 764 000 рублей.	
2. Информация о проекте строительства			
	Цель проекта строительства	Строительство трехэтажного многоквартирного дома	

2.1.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 4 квартал 2013 года; Окончание строительства: 3 квартал 2015 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Не требуется.
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU25310000-186 от 14 ноября 2013 г. выдано Управлением муниципального имущества и градостроительства Администрации городского округа Спасск – Дальний Срок действия: до 14.07.2015г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 119 от 23 сентября 2013 г.; Собственность: муниципальная общая площадь 3500 кв.м.; кадастровый номер: 25:32:020402:1059 зарегистрировано 18.10.2013 г. №25-25-04/047/2013-221
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Приморский край, г. Спасск – Дальний, на земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на северо – запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск – Дальний, ул. Олега Кошевого, дом 9.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Этажность – 3; фундамент – железобетонный блочный; стены несущие внутренние – андезитобазальтовый блок; перекрытия – монолитные по съемной опалубке; крыша – скатная, с деревянной стропильной системой; заполнение оконных проемов пластиковое со стеклопакетом
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	33 квартиры, в том числе: 16 однокомнатных, площадью от 28,00 до 36,38 кв.м.; 12 двухкомнатных, площадью от 44,8 до 61,9 кв.м.; 5 трехкомнатных, площадью от 82,3 до 97,9 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Проектом не предусмотрено.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Места общего пользования, инженерные сооружения и коммуникации, благоустройство дворового пространства: спортплощадка, площадка для сушки белья, площадка для взрослых, площадка для детей, парковка на 5 легковых автомобилей, мусоросборная площадка.

2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - 3 квартал 2015г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Спасск – Дальний.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Удорожание СМР; просроченная дебиторская задолженность.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	46 млн. рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ; 2) Банковская гарантия ОАО «Сбербанк России»; договор о предоставлении банковской гарантии № 70/8635/5603/275 от 28 ноября 2013г. 3) обязательное страхование ответственности застройщика, предусмотренное ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (страховщик – НО «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (в государственном реестре страховщиков №4314).
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.

Генеральный директор



А.А. Кравец