

**Проектная декларация № 1 от 07 мая 2013 года
по объекту строительства: «18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом
по ул. Советская в с. Яковлевка»
(ред. от 24.10.2014 г.)**

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «СТИГ»	
	Место нахождения	Юр. адрес: 690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Запорожская, 81а, офис 300 Факт. адрес: 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, дом 17В	
	Режим работы	С 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00; выходные дни – суббота, воскресенье.	
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 04 марта 2013 г. ИФНС России по Первомайскому р-ну г. Владивостока; ОГРН 1132537001035 ИНН 2536008735	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Богдановская Ксения Павловна	50 %
		Кравец Андрей Александрович	50 %
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. 18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом по ул. Советская в с. Яковлевка; в эксплуатацию не введен; срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015 г. 2. Трехэтажный 33 – х квартирный жилой дом, состоящий из двух блок-секций, в районе ул. Олега Кошевого, д. 9 в г. Спасск – Дальний Приморского края; в эксплуатацию не введен; срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.	
1.5.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат за 3 квартал 2014г. 386 000 рублей.	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	29 282 руб.	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	54 764 руб.	
2. Информация о проекте строительства			
2.1.	Цель проекта строительства		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 2 квартал 2013 года; Окончание строительства: 2 квартал 2015 года.	

	Результат государственной экспертизы проектной документации	Не требуется.
2.2.	Разрешение на строительство	№ 7 от 10 апреля 2013 года, выдано Администрацией Яковлевского сельского поселения Яковлевского муниципального района, срок действия до 09.04.2015 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Право собственности, принадлежит на основании договора купли – продажи земельного участка от 15.03.2013 г.; общая площадь 2518 кв.м.; кадастровый номер: 25:25:120001:2513 Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2013 г. серии 25-АБ № 971308 Запись регистрации 25-25-03/015/2013-435 от 29 марта 2013 года.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Советская, д.79- почтовый адрес, присвоен Постановлением главы администрации Яковлевского муниципального района № 37 от 21.05.14. Строительный адрес, согласно проектной документации: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Советская, д.77А.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Этажность – 3; фундамент – железобетонный блочный; стены несущие внутренние – андезитобазальтовый блок; перекрытия – монолитные по съемной опалубке; крыша – скатная, с деревянной стропильной системой; заполнение оконных проемов пластиковое со стеклопакетом
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	18 квартир, в том числе: 12 однокомнатных, из них 6 квартир по 32,42 кв.м., 3 квартиры по 39,62 кв.м. и 3 квартиры по 34,76 кв.м. 3 двухкомнатных, площадью 51,72 кв.м. каждая; 3 трехкомнатных, площадью 79,78 кв.м. каждая.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Проектом не предусмотрено.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Места общего пользования, инженерные сооружения и коммуникации, благоустройство дворового пространства: спортплощадка, площадка для сушки белья, площадка для взрослых, площадка для детей, парковка на 5 легковых автомобилей, мусоросборная площадка.

2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрации Яковлевского сельского поселения Яковлевского муниципального района
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Удорожание СМР; просроченная дебиторская задолженность.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	35 млн. рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона (страховщик – НО «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (в государственном реестре страховщиков №4314).
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.

Генеральный директор

А.А. Кравец



Настоящая декларация размещена в сети интернет по адресу: www.ideal-gorod.ru