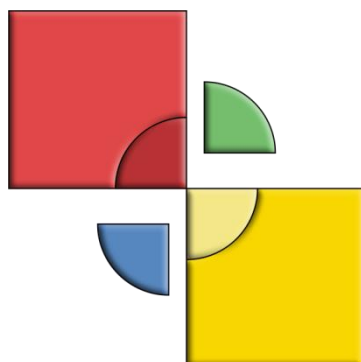


Description du format des fichiers de transfert des biens immobiliers

Version XML v2.3 (Révision : 05)
Dernière mise à jour : 29/05/2015



iRiS

Service Informatique FNAIM



Sommaire

Sommaire	2
Définition d'une agence.....	3
Définition d'un groupement.....	3
Définition des biens.....	3
Définition du transfert d'un bien.....	4
Procédure de transfert des biens.....	4
Documentation du fichier XML.....	5
Définition du dictionnaire de données	7
Balise <TRANSFERT>	8
Balise <AGENCE>.....	9
Balise <NEGOCIATEUR>	10
Balises <BIEN>.....	12
Balise <PROPRIETAIRE>.....	16
Balise <INFO_GENERALES>	18
Balise <VENTE>	20
Balise <LOCATION>.....	22
Balise <VIAGER>	25
Balise <MAISON>.....	26
Balise <APPARTEMENT>.....	29
Balise <RESIDENCE>	32
Balise <DEMEURE>	34
Balise <TERRAIN>	39
Balise <PARKING>	41
Balise <IMMEUBLE>.....	43
Balise <AGRICOLE_VITICOLE>.....	46
Balise <FORET>.....	50
Balise <LOCAL_COMMERCIAL>	53
Balise <LOCAL_PROFESSIONNEL>	56
Balise <LOCAL_INDUSTRIEL>	60
Balise <FOND_COMMERCE>	64
Balise <VACANCES>	67
Balise <CONFIDENTIEL>	72
Balise <LOCALISATION>.....	73
Balise <COMMENTAIRES>	75
Balise <IMAGES>.....	77
Balise <PLANNING>.....	79
Balise <TARIFICATION>	80
Balise <ARCHIVAGE>	81
GESTION INTERCABINET.....	83
Balise <INTER_CABINET>	83
Balise <AUTRESAGENCES>	84
BALISES DE 'SYNCHRONISATION'	86
Balise <SUPPRESSION>.....	86
Balise <BIEN_SUPP>.....	87
BALISES DU FICHIER DE LOG	89
Balise <RAPPORT>.....	89
Balise <BIEN>	90
ANNEXES	92

Définition d'une agence

- Une agence possède **un numéro d'adhérent unique** et **un mot de passe**.
- Une agence peut appartenir à un ou plusieurs groupements.

Règles de gestion.

- Une agence s'authentifie avec son n° d'adhérent et son mot de passe.
- Une agence ne peut envoyer que des affaires de son agence.
- Une agence peut recevoir des affaires de son ou ses groupements suivant les règles définies au niveau de chaque groupement.

Définition d'un groupement.

Les adhérents FNAIM ont la possibilité de s'organiser en groupement. Cette déclaration permet la création d'un 'fichier commun' des biens. Il existe 3 types de groupements :

- Le type 'simple' : *Les affaires seront rapatriables avec les renseignements confidentiels quel que soit le type de mandat (simple, exclusif, privilégié).*
- Le type 'confidentiel' : *Toutes les affaires seront rapatriables mais seules les affaires renseignées 'mandat exclusif ou privilégié' comporteront les renseignements confidentiels.*
- Le type 'rapatriable' : *Seules les affaires renseignées « mandat exclusif ou privilégié » seront rapatriables (avec les renseignements confidentiels).*

Voir en annexe le document de déclaration de groupement.

Définition des biens.

Liste des biens gérés par la FNAIM et les opérations associées.

Liste des biens	En vente	En location	En viager	En vente & location
Appartement	×	×	×	
Maison	×	×	×	
Demeure	×	×	×	
Terrain	×	×		
Parking	×	×		
Immeuble	×	×		
Agricole & viticole	×	×		
Forêt	×	×		
Local commercial / boutique	×	×		×
Bureau / local professionnel	×	×		×
Local industriel / entrepôt	×	×		×
Fond de commerce	×	×		×
Autres	×	×		
Location vacances		×		

Définition du transfert d'un bien

Un bien est considéré comme actif dans la base de données ou à supprimer. Il n'existe pas de notion de création ou modification. Un bien possède un identifiant unique.

Les biens seront transférés aux serveurs de la FNAIM sous forme de fichiers XML. Le fichier XML sera formaté suivant des règles très précises.

Règles d'intégrations des biens.

Les suppressions sont traitées en premiers lieu puis les biens actifs.
Les suppressions ne retournent jamais d'erreurs.

Une intégration d'un bien vérifie si le n° de ce bien existe. S'il n'existe pas, alors le bien est créé. En revanche s'il existe alors un test s'effectue sur le type du bien. Si le type du bien est identique alors il est modifié, s'il est différent alors une erreur d'intégration est générée.

Lors d'une intégration d'un bien existant seuls les champs envoyés seront mis à jour.

Procédure de transfert des biens

Dépôt vers FNAIM

En cas de dépôt FTP, il convient de déposer un ou plusieurs fichiers xml compressé au format zip. Le compte FTP vous est communiqué par le service support@fnaim.fr.

Il est recommandé de :

- préfixer le nom de votre fichier zip du login du compte FTP
- suffixer une date de dépôt pour la conservation en archive
- envoyer un fichier par agence (en incluant l'identifiant de l'agence dans le nom du fichier)

Les seules images acceptées sont celles au format JPEG, de taille 400x300 pixels au maximum.
Un maximum de 10 images peut être associé à chaque bien.

ATTENTION : L'encodage **ISO-8859-15** est recommandé.

Dépôt vers partenaires FNAIM

En cas de dépôt à destination de partenaires FNAIM, un fichier Agences.xml recense l'ensemble des agences et les fichiers xml présent dans le dossier FTP regroupent l'ensemble des mandats d'une agence (fichier non généré en cas d'absence de mandats).

Important : Le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant (cf. description du champs).

Documentation du fichier XML

Entête du fichier XML.

Le fichier XML possède une balise principale <TRANSFERT> avec comme attribut la version du fichier XML utilisée.

```
<TRANSFERT version=«1.0» origine=«LogProp»>
...
</TRANSFERT>
```

Description de l'agence et des négociateurs.

Le transfert des biens provient obligatoirement d'une et une seule agence. L'agence est définie par son numéro d'adhérent FNAIM.

Il est possible de lister les négociateurs en charges des biens dans le but de travailler en collaboration avec les autres agences d'un groupement et de connaître l'interlocuteur.

```
<AGENCE>
  <ADH_NUM>1234</ADH_NUM>
  <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
  <NEGOCIATEUR>
    <NUM>1</NUM>
    <CIVILITE>1</CIVILITE>
    <NOM>DUPONT</NOM>
    <PRENOM>Paul</PRENOM>
    <TELEPHONE>99 99 99 99 99</TELEPHONE>
    <PORTABLE>06 99 99 99 99</PORTABLE>
    <EMAIL>dupont.paul@fnaim.fr</EMAIL>
    ...
  </NEGOCIATEUR>

  <NEGOCIATEUR>
    <NUM>2</NUM>
    <CIVILITE>2</CIVILITE>
    <NOM>MARTIN</NOM>
    <PRENOM>Virginie</PRENOM>
    <TELEPHONE>99 99 99 99 99</TELEPHONE>
    <PORTABLE>06 99 99 99 99</PORTABLE>
    <EMAIL>martin.virgine@fnaim.fr</EMAIL>
    ...
  </NEGOCIATEUR>

  ...
</AGENCE>
```

Description d'un bien.

Un bien est composé d'une balise principale d'action (*création, modification, suppression*), elle-même composée de plusieurs éléments :

- Un ensemble d'informations générales (*numéro d'affaire, date de création, ...*),
- Une ou deux opérations (*vente, location, ...*),
- Un type de bien (*appartement, maison, ...*),
- Une liste de détails relatifs au bien,
- Une localisation,
- Un commentaire,
- Une liste d'images,
- Un planning de réservation pour les locations vacance,
- Une tarification par période pour les locations vacance

```
<BIEN>
  <INFO_GENERALES>
    <ADH_NUM>1234</ADH_NUM>
    <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
    <AFF_NUM>45</AFF_NUM>
    <DATE_CREATION>99/99/9999</DATE_CREATION>
    <DATE_ECHEANCE>99/99/9999</DATE_ECHEANCE>
    <TRANSFERT_PUBLIC>true</TRANSFERT_PUBLIC>
    <NEGOCIATEUR>2</NEGOCIATEUR>
    ...
  </INFO_GENERALES>
  <VENTE>
    <NUM_MANDAT>45</NUM_MANDAT>
    <TYPE_MANDAT>S</TYPE_MANDAT>
    <DATE_MANDAT>99/99/9999</DATE_MANDAT>
    <DATE_COMPROMIS>NULL</DATE_COMPROMIS>
    <PRIX>1000000.00</PRIX>
    <TAXE_HABITATION>850.00</TAXE_HABITATION>
    ...
  </VENTE>
  <MAISON>
    <CATEGORIE>D001-001</>
    <NBRE_PIECES>6</NBRE_PIECES>
    <NBRE_CHAMBRES>3</NBRE_CHAMBRES>
    <SURFACE_HABITABLE>180</SURFACE_HABITABLE>
    <SURFACE_SEJOUR>35</SURFACE_SEJOUR>
    <SURFACE_TERRAIN>850</SURFACE_TERRAIN>
    <ANNEE_CONSTRUCTION>1975</ANNEE_CONSTRUCTION>
    ...
  </MAISON>
  <CONFIDENTIEL>
    <SYNDIC>Mr Untel</SYNDIC>
    <NOTAIRE>Mme Untelle</NOTAIRE>
    <MOYEN_VISITE>voir agence</MOYEN_VISITE>
    <CLES_AGENCE>à l'agence</CLES_AGENCE>
    <COPROPRIETE>234</COPROPRIETE>
    <NOM_SITE>Technopole</NOM_SITE>
  </CONFIDENTIEL>
  <LOCALISATION>
    <CODE_POSTAL>75008</CODE_POSTAL>
    <CODE_INSEE>75108</CODE_INSEE>
    <NUM_RUE>12</NUM_RUE>
    <RUE_BIS>bis</RUE_BIS>
    ...
  </LOCALISATION>
  <COMMENTAIRES>
    <FR>
      A 2 PAS DE LA GARE, DANS UN SITE BOISE, TRES BELLE MAISON SUR SOUS-SOL TOTAL,
      IMPLANTEE SUR UN TERRAIN PARFAITEMENT ARBORE DE 850 M². VOUS SEREZ SURPRIS PAR SES PRESTATIONS ORIGINALES: SEJOUR
      DEPLAFONNE DE 35 M² AVEC CHEMINEE, CUISNE EQUIPEE, 5 CHAMBRES
    </FR>
  </COMMENTAIRES>
  <IMAGES>
    <IMG num="1" nom="0123400000045T01" commentaire="le jardin"></IMG>
    <IMG num="2" nom="0123400000045T02" commentaire=""></IMG>
    <IMG num="3" nom="0123400000045T03" commentaire="la cuisine"></IMG>
  </IMAGES>
</BIEN>
```

Définition du dictionnaire de données

Type de champs utilisés

Type	Description
string	Représente une chaîne de caractères.
integer	Nombre entier compris entre -2^{31} (- 2 147 483 648) et $2^{31} - 1$ (2 147 483 647).
float	Données numériques de précision en virgule flottante comprises entre $-1.79E + 308$ et $1.79E + 308$. Le séparateur décimal est le point.
money	Donnée monétaire comprises entre -2^{63} (-922 337 203 685 477,5808) et $2^{63} - 1$ (+922 337 203 685 477,5807), avec une précision d'un dix millième d'unité monétaire. Le séparateur décimal est le point.
booléen	Représente une valeur booléenne <i>true</i> ou <i>false</i> . <u>Attention</u> : Optez pour la valeur entière 0 (false) ou 1 (true)
date	Données de date comprises entre le 1 ^{er} janvier 1753 et le 31 décembre 9999, avec une précision de trois centièmes de seconde ou de 3,33 millisecondes. Le format est : dd/mm/yyyy.

Nota : pour certaines valeurs comme la balise <CATEGORIE> de type integer, un dictionnaire de correspondance '*référence/ valeur*' vous est fourni en annexe.

De plus, il est à noter que le XML est '*case-sensitive*', il faut donc respecter la casse proposée.

Balise <TRANSFERT>

<TRANSFERT>								
Description								
Cette balise est la balise d'entrée du fichier XML de transfert des biens.								
Arborescence de la balise								
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp"> ... </TRANSFERT>								
Attributs								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
version	string	v1.0	✖	-	-	-	-	✖
		<u>Description:</u> Version XML du fichier utilisé pour les transferts. Cet attribut est obligatoire et permet de connaître le format des données envoyées. Le numéro de version sera contrôlé par la FNAIM et fournira les données techniques au fur et à mesure des évolutions apportées.						
origine	string	v1.0	✖	-	-	-	-	✖
		<u>Description:</u> Cette balise représente l'identifiant de la SSII. Il correspond au login SSII sur le site extranet www.fnaim.org Cette valeur vous est communiquée par le support FNAIM (support@fnaim.fr)						
Balises incluses								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<AGENCE>	-	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Description de l'agence voir la balise <AGENCE> .						
<BIEN>	-	v1.0	Voir description	-	✖	-	-	-
		<u>Description:</u> Description d'un bien voir la balise <BIEN> .						
Exemple								
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp"> ... </TRANSFERT>								

Balise <AGENCE>

<AGENCE>								
Description								
Cette balise décrit l'agence qui transfère les biens.								
Arborescence de la balise								
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp"> <AGENCE> ... </AGENCE> </TRANSFERT>								
Attributs								
aucun								
Balises incluses								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ADH_NUM>	string	v1.0	✗	-		-	-	-
		<u>Description:</u> Numéro FNAIM de l'agence. Un numéro d'adhérent FNAIM est compris entre 1 et 599 999						
<ID_ENTREPRISE>	string	v2.3	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Le numéro SIREN dans le cas d'un agence principale / Le numéro SIRET dans le cas d'une succursale. Cet identifiant nous permet de faire le rapprochement entre les informations des agences reçues et nos adhérents. Tout mandat appartenant à une agence non identifiable par le numéro SIRET ou SIREN transmis ou non sera rejeté.						
<NEGOCIATEUR>	-	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Liste des négociateurs de l'agence voir la balise <NEGOCIATEUR> .						
Exemple								
<AGENCE> <ADH_NUM>1234</ADH_NUM> <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE> <NEGOCIATEUR> ... </NEGOCIATEUR> ... </AGENCE>								

Balise <NEGOCIATEUR>

<NEGOCIATEUR>								
Description								
Cette balise décrit la liste des négociateurs de l'agence qui transfère les biens. Cette balise est répétée autant de fois qu'il existe de négociateurs.								
Arborescence de la balise								
<pre> <TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp"> <AGENCE> <NEGOCIATEUR> ... </NEGOCIATEUR> </AGENCE> </TRANSFERT> </pre>								
Balises incluses								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NUM>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Identifiant unique du négociateur. Taille maximum : 50 caractères.						
<CIVILITE>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Civilité du négociateur. (voir dictionnaire des références)						
<NOM>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Nom du négociateur. Taille maximum : 40 caractères.						
<PRENOM>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Prénom du négociateur. Taille maximum : 40 caractères.						
<TELEPHONE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Téléphone du négociateur. Taille maximum : 15 caractères.						
<PORTABLE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Portable du négociateur. Taille maximum : 15 caractères.						
<EMAIL>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Email du négociateur. Taille maximum : 50 caractères.						

<NEGOCIATEUR>**Exemple**

```
<AGENCE>
...
<NEGOCIATEUR>
  <NUM>1</NUM>
  <CIVILITE>1</CIVILITE>
  <NOM>DUPONT</NOM>
  <PRENOM>Paul</PRENOM>
  <TELEPHONE>99 99 99 99 99</TELEPHONE>
  <PORTABLE>06 99 99 99 99</PORTABLE>
  <EMAIL>dupont.paul@fnaim.fr</EMAIL>
...
</NEGOCIATEUR>
<NEGOCIATEUR>
  <NUM>2</NUM>
  <CIVILITE>2</CIVILITE>
  <NOM>MARTIN</NOM>
  <PRENOM>Virginie</PRENOM>
  <TELEPHONE>99 99 99 99 99</TELEPHONE>
  <PORTABLE>06 99 99 99 99</PORTABLE>
  <EMAIL>martin.virgnie@fnaim.fr</EMAIL>
...
</NEGOCIATEUR>
...
</AGENCE>
```

Balises <BIEN>

<BIEN>

Description

Cette balise décrit un bien à transférer vers les serveurs FNAIM. Cette balise est le point d'entrée de la description d'un bien. Sa définition conditionnera les balises filles conformément à l'action de création, modification ou suppression du bien. Cette balise est répétée autant de fois qu'il existe de biens à transférer.

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN action="S">
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
action	string	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
Description: Cet attribut représente l'opération sur le bien de suppression du bien (La lettre apparaît en majuscule). Taille maximum : 1 caractère.								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<PROPRIETAIRE>	-	v1.0	-	-	-	-	-	-
Description: Cette balise regroupe les informations sur le ou les propriétaires du bien. voir la balise <PROPRIETAIRE> .								
<INFO_GENERALES>	-	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
Description: Cette balise regroupe les informations de gestion du bien voir la balise <INFO_GENERALES> .								
<VENTE>	-	v1.0	Voir description	-	✗	-	-	-
Description: La présence de cette balise signifie que le bien est en vente. Attention un bien peut être en vente ou en location ou en viager ou en vente et location. L'une de ces combinaisons est obligatoire. voir la balise <VENTE> .								
<LOCATION>	-	v1.0	Voir description	-	✗	-	-	-
Description: La présence de cette balise signifie que le bien est en location. Attention un bien peut être en vente ou en location ou en viager ou en vente et location. L'une de ces combinaisons est obligatoire. voir la balise <LOCATION> .								
<VIAGER>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
Description: La présence de cette balise signifie que le bien est en viager. Attention un bien peut être en vente ou en location ou en viager ou en vente et location. L'une de ces combinaisons est obligatoire. voir la balise <VIAGER> .								
<MAISON>	-	v1.0	Voir description	-	✗	-	-	-
Description: La présence de cette balise signifie que le bien est une maison. Attention un bien ne peut être pas être d'un autre type. voir la balise <MAISON> .								
<APARTEMENT>	-	v1.0	Voir description	-	✗	-	-	-
Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un appartement. Attention un bien ne peut être pas être d'un autre type. voir la balise <APARTEMENT> .								

<BIEN>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<DEMEURE>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est une demeure. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <DEMEURE> .						
<TERRAIN>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un terrain. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <TERRAIN> .						
<PARKING>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un parking. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <PARKING> .						
<IMMEUBLE>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un immeuble. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <IMMEUBLE> .						
<AGRICOLE_VITICOLE>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un domaine agricole ou viticole. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <AGRICOLE_VITICOLE> .						
<FORET>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est une forêt. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <FORET> .						
<LOCAL_COMMERCIAL>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un local commercial ou une boutique. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <LOCAL_COMMERCIAL> .						
<LOCAL_PROFESSIONNEL>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un local professionnel ou un bureau. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <LOCAL_PROFESSIONNEL> .						
<LOCAL_INDUSTRIEL>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un local industriel ou un entrepôt. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <LOCAL_INDUSTRIEL> .						
<FOND_COMMERCE>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un fond de commerce. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <FOND_COMMERCE> .						
<AUTRES>	-	v1.X	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est un bien autre, non catalogué dans les différents types de bien précédents. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <AUTRES> . (<i>nota : type de bien prévu pour une version ultérieure</i>).						
<VACANCES>	-	v1.0	Voir description	-	-	-	-	-
		Description: La présence de cette balise signifie que le bien est une location vacances. Attention un bien ne peut pas être d'un autre type. voir la balise <VACANCES> .						
<CONFIDENTIEL>	-	v1.0	Voir description	-	-	✗	-	-
		Description: La balise <CONFIDENTIEL> regroupe les informations confidentielles concernant le bien. voir la balise <CONFIDENTIEL> .						

<BIEN>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<LOCALISATION>	-	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		Description: La balise <LOCALISATION> regroupe les informations de la situation géographique du bien. voir la balise <LOCALISATION>.						
<COMMENTAIRES>	-	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		Description: La balise <COMMENTAIRES> regroupe le commentaire du bien par langue (français, anglais, allemand, espagnol, italien) voir la balise <COMMENTAIRES>.						
<IMAGES>	-	v1.0	Voir description	✗	-	✗	-	-
		Description: La balise <IMAGES> regroupe l'ensemble des images liées au bien. voir la balise <IMAGES>.						
<PLANNING>	-	v1.0	Voir description	-	-	✗	-	-
		Description: La balise <PLANNING> n'est utilisée qu'avec le bien location vacances. Elle définit le planning de location du bien. voir la balise <PLANNING>.						
<TARIFICATION>	-	v1.0	Voir description	-	-	✗	-	-
		Description: La balise <TARIFICATION> n'est utilisée qu'avec le bien location vacances. Elle définit le planning de tarification du bien. voir la balise <TARIFICATION>.						
<ARCHIVAGE>	-	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Contient les informations d'archivage. Valide uniquement dans le cas d'une suppression. voir la balise <ARCHIVAGE>.						

<BIEN>

Exemple

```

<BIEN>
  <INFO_GENERALES>
    <ADH_NUM>1234</ADH_NUM>
    <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
    <AFF_NUM>45</AFF_NUM>
    <DATE_CREATION>99/99/9999</DATE_CREATION>
    <DATE_ECHEANCE>99/99/9999</DATE_ECHEANCE>
    <TRANSFERT_PUBLIC>true</TRANSFERT_PUBLIC>
    <CODE_NEGOCIATEUR>2</CODE_NEGOCIATEUR>
    ...
  </INFO_GENERALES>
  <VENTE>
    <NUM_MANDAT>45</NUM_MANDAT>
    <TYPE_MANDAT>S</TYPE_MANDAT>
    <DATE_MANDAT>99/99/9999</DATE_MANDAT>
    <DATE_COMPROMIS>NULL</DATE_COMPROMIS>
    <PRIX>1000000.00</PRIX>
    <TAXE_HABITATION>850.00</TAXE_HABITATION>
    ...
  </VENTE>
  <MAISON>
    <CATEGORIE>D001-001</>
    <NB_PIECES>6</NB_PIECES>
    <NB_ETAGE>2</NB_ETAGE>
    <NB_CHAMBRE>3</NB_CHAMBRE>
    <SURFACE_HABITABLE>180</SURFACE_HABITABLE>
    <SURFACE_SEJOUR>35</SURFACE_SEJOUR>
    <SURFACE_TERRAIN>850</SURFACE_TERRAIN>
    <ANNEE_CONSTRUCTION>1975</ANNEE_CONSTRUCTION>
    <STANDING>D011-001<STANDING>
    <CUISINE>D012-001</CUISINE>
    ...
  </MAISON>
  <CONFIDENTIEL>
    <SYNDIC>Mr Untel</SYNDIC>
    <NOTAIRE>Mme Untelle</NOTAIRE>
    <MOYEN_VISITE>voir agence</MOYEN_VISITE>
    <CLES_AGENCE>à l'agence</CLES_AGENCE>
    <COPROPRIETE>234</COPROPRIETE>
    <NOM_SITE>Technopole</NOM_SITE>
  </CONFIDENTIEL>
  <LOCALISATION>
    <CODE_POSTAL>75008<CODE_POSTAL>
    <CODE_INSEE>75108<CODE_INSEE>
    <NUM_RUE>12</NUM_RUE>
    <RUE_BIS>bis</RUE_BIS>
    ...
  </LOCALISATION>
  <COMMENTAIRE>
    <FR>
      A 2 PAS DE LA GARE, DANS UN SITE BOISE, TRES BELLE MAISON SUR SOUS-SOL TOTAL,
      IMPLANTEE SUR UN TERRAIN PARFAITEMENT ARBORE DE 850 M². VOUS SEREZ SURPRIS PAR SES PRESTATIONS ORIGINALES: SEJOUR
      DEPLAFONNE DE 35 M² AVEC CHEMINEE, CUISNE EQUIPEE, 5 CHAMBRES
    </FR>
  </COMMENTAIRE>
  <IMAGES>
    <IMG num="1" nom="0123400000045T01" commentaire="le jardin"></IMG>
    <IMG num="2" nom="0123400000045T02" commentaire="le salon"></IMG>
    <IMG num="3" nom="0123400000045T03" commentaire=""></IMG>
    <IMG num="4" nom="0123400000045T04" commentaire="la chambre 1"></IMG>
  </IMAGES>
</BIEN>

```

Balise <PROPRIETAIRE>

<PROPRIETAIRE>

Description

Cette balise contient les informations du ou des propriétaires de l'affaire. Cette balise est répétée autant de fois qu'il existe de propriétaires. Elle doit être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <PROPRIETAIRE>
      ...
    </PROPRIETAIRE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<PRO_NUM>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Numéro de la fiche du propriétaire. Taille maximum : 50 caractères.						
<CIVILITE>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		<u>Description:</u> Civilité de la personne. (voir dictionnaire des références)						
<NOM>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Nom de la personne. Taille maximum : 40 caractères.						
<PRENOM>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Prénom de la personne. Taille maximum : 40 caractères.						
<ADRESSE1>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Ligne 1 de l'adresse. Taille maximum : 40 caractères.						
<ADRESSE2>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Ligne 2 de l'adresse. Taille maximum : 40 caractères.						
<CP>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		<u>Description:</u> Code postal de la commune. Taille maximum : 5 chiffres.						

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
-----	------	-------------	-------------	------------------	--------	----------------------	-------------------	--------------------------

<PROPRIETAIRE>								
<CODE_INSEE>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		<u>Description:</u> Code INSEE de la commune. Ce champ n'est pas obligatoire aujourd'hui mais le sera plus tard. Taille maximum : 5 chiffres.						
<VILLE>	string	v1.0	×	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Ville du propriétaire. Taille maximum : 50 caractères.						
<PAYS>	integer	v1.0	×	-	-	-	-	×
		<u>Description:</u> Code du pays						
<TELEPHONE_DOMICILE>	string	v1.0	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Taille maximum : 15 caractères.						
<TELEPHONE_BUREAU>	string	v1.0	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Taille maximum : 15 caractères.						
<TELEPHONE_PORTABLE>	string	v1.0	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Taille maximum : 15 caractères.						
<EMAIL>	string	v1.0	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Taille maximum : 50 caractères.						
<COMMENTAIRES>	string	v1.0	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Taille maximum : 255 caractères.						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <PROPRIETAIRE>
      <PRO_NUM>1234</PRO_NUM>
      <CIVILITE>1</CIVILITE>
      <NOM>DUPONT</NOM>
      <PRENOM>Pierre</PRENOM>
      <ADRESSE1>1 rue du chêne</ADRESSE1>
      <ADRESSE2></ADRESSE2>
      <CP>75001</CP>
      <CODE_INSEE>75001</CODE_INSEE>
      <VILLE>PARIS</VILLE>
      <PAYS>1</PAYS>
      <TELEPHONE_DOMICILE>01 48 00 00 00</TELEPHONE_DOMICILE>
      <TELEPHONE_BUREAU>01 48 00 00 00</TELEPHONE_BUREAU>
      <TELEPHONE_PORTABLE>01 48 00 00 00</TELEPHONE_PORTABLE>
      <EMAIL>pierre.dupont@wanadoo.fr</EMAIL>
      <COMMENTAIRES>Possède déjà deux biens dans notre agence.</COMMENTAIRES>
    </PROPRIETAIRE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <INFO_GENERALES>

<INFO_GENERALES>

Description

Cette balise contient les informations génériques, communes à l'affaire.
Elle doit être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <INFO_GENERALES>
      ...
    </INFO_GENERALES>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ADH_NUM>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
Description: Numéro FNAIM de l'agence. Un numéro d'adhérent FNAIM est compris entre 1 et 599 999								
<AFF_NUM>	string	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
Description : Identifiant de l'affaire pour l'agence. Taille maximum : 50 caractères.								
<ID_ENTREPRISE>	string	v2.3	✗	-	-	-	-	-
Description: Le numéro SIREN dans le cas d'un agence principale / Le numéro SIRET dans le cas d'une succursale. Cet identifiant nous permet de faire le rapprochement entre les informations des agences reçues et nos adhérents. Tout mandat appartenant à une agence non identifiable par le numéro SIRET ou SIREN transmis ou non sera rejeté.								
<CODE_NEGOCIATEUR>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
Description: Code du négociateur. Taille maximum : 50 caractères.								
<DATE_CREATION>	date	v1.0	✗	-	-	-	-	-
Description: Date de création de l'affaire.								
<DATE_MODIFICATION>	date	v1.2	-	-	-	✗	-	-
Description: Cette balise n'est présente que lors de la réception. A l'envoi vers le serveur la date de modification correspond au jour de la transaction.								
<DATE_ECHEANCE>	date	v1.0	-	-	-	-	-	-
Description:								
<TRANSFERT_PUBLIC>	booléen	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
Description: Gestion de l'affichage sur Internet. Si false' l'affaire ne sera pas visible sur le site Internet.								
<VISIBLE_TOUTES_AGENCES>	booléen	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
Description: Les agences du groupement peuvent-elles accéder à l'offre ? (Gestion Inter-cabinet)								
<AFFAIRE_RESERVEE>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-

<INFO_GENERALES>							
		<u>Description:</u> Affaire réservée aux collectivités.					
<DPE>	integer	v1.9	×	×	×	×	-
		<u>Description:</u> Consommation d'énergie en kWhEP/m²/an.					
<ETIQUETTE_DPE>	string	v1.9	-	×	×	×	-
		<u>Description:</u> Classification de la consommation d'énergie.					
<GES>	integer	v1.9	-	-	×	×	-
		<u>Description:</u> Estimation des émissions : kg éqCO2/m²/an.					
<ETIQUETTE_GES>	string	v1.9	-	-	×	×	-
		<u>Description:</u> Classification des émissions GES.					
<DPE_NON_OBLIGATOIRE>	booléen	deprecated	-	-	-	×	-
		<u>Description:</u> La valeur DPE n'est pas obligatoire.					
<STATUT_DPE >	integer	V3.2.01	-	-	×	×	-
		<u>Description:</u> Type de DPE (0 = valeur connue [par défaut et <DPE> obligatoire], 1= non obligatoire, 2= DPE vierge)					
<CONTACT_INTERNET>	string	v2.2	-	-	-	×	-
		<u>Description:</u> Contact en charge de l'annonce.					
<TELEPHONE_INTERNET>	string	v2.2	-	-	-	×	-
		<u>Description:</u> Le téléphone à afficher sur l'annonce.					
<EMAIL_INTERNET>	string	V2.2	-	-	-	×	-
		<u>Description:</u> L'email de contact pour l'annonce.					
<AGENT_STATUT_COMMERCIAL>	integer	V2.3	-	-	-	×	-
		<u>Description:</u> L'activité est exercée sous le statut d'agent commercial (0 : non, 1 : oui)					
<<LATITUDE>	float	V2.3	-	-	-	×	-
		<u>Description:</u>					
<<LONGITUDE>	float	V2.3	-	-	-	×	-
		<u>Description:</u>					

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
<BIEN>
  <INFO_GENERALES>
    <ADH_NUM>1234</ADH_NUM>
    <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
    <AFF_NUM>45</AFF_NUM>
    <CODE_NEGOCIATEUR>2</CODE_NEGOCIATEUR>
    <DATE_CREATION>99/99/9999</DATE_CREATION>
    <DATE_ECHEANCE>99/99/9999</DATE_ECHEANCE>
    <TRANSFERT_PUBLIC>true</TRANSFERT_PUBLIC>
    <VISIBLE_TOUTES_AGENCES>true</VISIBLE_TOUTES_AGENCES>
    <DPE>191</DPE>
    <ETIQUETTE_DPE>D</ETIQUETTE_DPE>
    <GES>42</GES>
    <ETIQUETTE_GES>E</ETIQUETTE_GES>
    <DPE_NON_OBLIGATOIRE>false</DPE_NON_OBLIGATOIRE>
    <CONTACT_INTERNET>Guy Durand</CONTACT_INTERNET>
    <TELEPHONE_INTERNET>01 44 20 77 00</TELEPHONE_INTERNET>
    <EMAIL_INTERNET>g.durand@agence.biz</EMAIL_INTERNET>
    <AGENT_STATUT_COMMERCIAL>0</AGENT_STATUT_COMMERCIAL>
  </INFO_GENERALES>
  ...
</BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <VENTE>

<VENTE>

Description

Cette balise contient les informations concernant la vente du bien. Elle peut être couplée avec la balise <LOCATION> dans le cas d'une vente location. Elle doit être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <VENTE>
      ...
    </VENTE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun					-			

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ESTIMATION>	money	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Estimation du prix du bien.								
<PRIX>	money	V2.3.01	✗	✗	✗	-	-	-
<u>Description:</u> Prix de vente du bien, le prix est hors frais d'agence. H.A.I.								
<PRIX_HORS_HA>		V2.3.01	-	✗	✗	-	-	-
Prix de vente du bien (net vendeur)								
<HONORAIRES>	money	V2.3.01	✗	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Honoraires de l'agence (obligatoire si prix à charge acquéreur).								
<NUM_MANDAT>	string	v1.3	✗	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u> Numéro du mandat. Taille maximum : 15 caractères.								
<TYPE_MANDAT>	string	v1.0	✗	✗	✗	-	-	✗
<u>Description:</u> Le type du mandat. S=simple, E= Exclusif, P=Privilegié. (voir dictionnaire des références). Taille maximum : 1 caractère.								
<DATE_MANDAT>	date	v1.0	✗	-	-	-	-	-
<u>Description:</u> Date du mandat								
<PASSE_SOUS_COMPROMIS>	booléen	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<DATE_COMPROMIS>	date	v1.0	-	-	-	✗	-	-
<u>Description:</u> Date du passage sous compromis.								
<TAXE_HABITATION>	money	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u>								

<VENTE>								
<TAXE_FONCIERE>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description:						
<CHARGES_MENSUELLES>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description:						
<REGIME_FISCAL>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<CHARGES_HONORAIRES>	booléen	V2.3.01	×	-	-	×	-	-
		Description: A qui revient la charge des honoraires. (0=vendeur [par défaut], 1=acquéreur)						
<HONORAIRES_POURCENTAGE_ACQUEREUR>	float	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur par rapport au prix de vente						
<COPRO_QUOTE_PART>	money	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Quote-part budget prévisionnel dépenses courantes charge du vendeur (€/an)						
<COPRO_NOMBRE_LOTS>	integer	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Nombre de lots dans la copropriété						
<COPRO_NUM_LOT>	string	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Numéro du lot (valeur de 0 à 9)						
<COPRO_PROC_DILIG>	integer	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Procédures diligentées contre le syndicat de copropriété (0 = non, 1 = oui)						
<COPRO_MAN_ADHOC>	integer	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (0 = non, 1 = oui)						
<COPRO_ADMIN_PROV>	integer	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Demande de désignation d'un administrateur provisoire (0 = non, 1 = oui)						
<COPRO_DES_EXP>	integer	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Demande de désignation d'experts (0 = non, 1 = oui)						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <VENTE>
      <ESTIMATION>91469.4103</ESTIMATION>
      <HONORAIRES>7363.2875</HONORAIRES>
      <PRIX>105199.9994</PRIX>
      <TAXE_FONCIERE>304.8980</TAXE_FONCIERE>
      <NUM_MANDAT>2687</NUM_MANDAT>
      <DATE_MANDAT>05-11-2003</DATE_MANDAT>
      <TYPE_MANDAT>E</TYPE_MANDAT>
      <TAXE_HABITATION>100.0000</TAXE_HABITATION>
      <CHARGES_MENSUELLES>100.0000</CHARGES_MENSUELLES>
      <PASSE_SOUS_COMPROMIS>1</PASSE_SOUS_COMPROMIS>
      <DATE_COMPROMIS>01-12-2003</DATE_COMPROMIS>
      <REGIME_FISCAL>38</REGIME_FISCAL>

      <COPRO_Quote_Part>1200.5600</COPRO_Quote_Part>
      <COPRO_NOMBRE_LOTS>67</COPRO_NOMBRE_LOTS>
      <COPRO_NUM_LOT>9918</COPRO_NUM_LOT>
      <COPRO_MAN_ADHOC>0</COPRO_MAN_ADHOC>
      <COPRO_ADMIN_PROV>1</COPRO_ADMIN_PROV>
      <COPRO_DES_EXP>2</COPRO_DES_EXP>
    </VENTE>
  ...
</BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <LOCATION>

<LOCATION>

Description

Cette balise contient les informations concernant la location du bien. Elle peut être couplée avec la balise <VENTE> dans le cas d'une vente location. Elle doit être contenue dans une balise <BIEN>.

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCATION>
      ...
    </LOCATION>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obliga toire	Est sur fnaire.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obliga toire	Est sur fnaire.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<LOYER>	parent	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
<u>Description:</u> Balise mère incluant le type de loyer ainsi que sa valeur (il est à noter que au moins un des champs enfants est obligatoire). Retro-comptabilité : si seul, loyer charges comprises								

Balises incluses dans <LOYER>

<HORS_CHARGES>	money	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
<u>Description:</u> Loyer mensuel hors charges								
<CHARGES_COMPRISES>	money	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
<u>Description:</u> Loyer mensuel charges comprises								
<METRE_CARRE_MENSUEL>	money	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
<u>Description:</u> Loyer au m² par mois.								
<METRE_CARRE_ANNUEL>	money	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
<u>Description:</u> Loyer au m² par an.								
<DEPOT_GARANTIE>	money	v1.0	✗	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Dépôt de garantie.								
<FRAIS_DIVERS>	money	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u>								
<ETAT_LIEUX>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	✗
<u>Description:</u> Quelle personne établit l'état des lieux. (voir dictionnaire des références)								
<FRAIS_AGENCE>	money	deprecated	✗	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u>								
<HONORAIRES_BAIL_LOCATAIRE>	money	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Honoraires pour la rédaction du bail à la charge du locataire.								

<LOCATION>								
<HONORAIRES_BAIL_PROPRIETAIRE>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Honoraires pour la rédaction du bail à la charge du propriétaire.						
Nom	Type	Version XML	Obligation	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<HONORAIRES_LOCATION_LOCATAIRE>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description:						
<HONORAIRES_LOCATION_PROPRIETAIRE>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description:						
<HONORAIRES_ETAT_LOCATAIRE>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Honoraires pour la rédaction de l'état des lieux à la charge du locataire.						
<HONORAIRES_ETAT_PROPRIETAIRE>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Honoraires pour la rédaction de l'état des lieux à la charge du propriétaire.						
<HONORAIRES_NEGOCIATION_ENTREMISE>	money	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Honoraires pour la négociation / entremise à la charge du propriétaire.						
<HONORAIRES_FRAIS_DOSSIER_LOCATAIRE>	money	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Honoraires pour la constitution du dossier à la charge du locataire.						
<HONORAIRES_FRAIS_DOSSIER_PROPRIETAIRE>	money	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Honoraires pour la constitution du dossier à la charge du propriétaire.						
<HONORAIRES_VISITE_LOCATAIRE>	money	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Honoraires pour la visite à la charge du locataire.						
<HONORAIRES_VISITE_PROPRIETAIRE>	money	V2.3	-	-	-	×	-	-
		Description: Honoraires pour la visite à la charge du propriétaire.						
<HONORAIRES_TOTAL_LOCATAIRE>	money	v1.0	×	×	×	-	-	-
		Description: Total des honoraires listés ci-dessus à la charge du locataire.						
<HONORAIRES_TOTAL_PROPRIETAIRE>	money	v1.0	×	-	×	-	-	-
		Description: Total des honoraires listés ci-dessus à la charge du propriétaire.						
<CAUTION>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Existe-t-il une caution ?						
<PROVISION_SUR_CHARGES>	money	v1.0	×	-	×	-	-	-
		Description:						
<CHARGES>	money	v1.0	×	×	×	×	-	-
		Description: Charges mensuelles						
<DUREE_BAIL>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Durée en année du bail.						
<LIBRE_LE>	date	v1.0	-	-	-	×	-	-
		Description: Date de libération du bien.						
<TYPE_MANDAT>	string	v1.0	×	×	×	-	-	×
		Description: Le type du mandat. S=simple, E= Exclusif, P=Privilégié. (voir dictionnaire des références). Taille maximum : 1 caractère.						

<LOCATION>								
<NUM_MANDAT>	string	v1.3	✖	-	✖	-	-	-
		<u>Description:</u> Numéro du mandat. Taille maximum : 15 caractères.						
<DATE_MANDAT>	date	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Date du mandat.						
Nom	Type	Version XML	Obliga toire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<DATE_COMPROMIS>	date	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Date du passage sous compromis.						
<OCCUPE_PAR>	integer	v1.0	-	-	✖	✖	-	✖
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<LOYER_ACTUEL>	money	v1.0	-	-	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u>						
<DATE_FIN_BAIL>	date	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u>						
<TELEPHONE_LOC_ACTUEL>	string	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Téléphone du locataire actuel. Taille maximum : 15 caractères.						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCATION>
      <LOYER>
        <HORS_CHARGES>950.00</HORS_CHARGES>
      </LOYER>
      <DEPOT_GARANTIE>1434.0000</DEPOT_GARANTIE>
      <FRAIS_DIVERS>0.0000</FRAIS_DIVERS>
      <ETAT_LIEUX>95</ETAT_LIEUX>
      <FRAIS_AGENCE>0.0000</FRAIS_AGENCE>
      <HONORAIRES_BAIL_LOCATAIRE>0.0000</HONORAIRES_BAIL_LOCATAIRE>
      <HONORAIRES_BAIL_PROPRIETAIRE>0.0000</HONORAIRES_BAIL_PROPRIETAIRE>
      <HONORAIRES_LOCATION_LOCATAIRE>612.0000</HONORAIRES_LOCATION_LOCATAIRE>
      <HONORAIRES_LOCATION_PROPRIETAIRE>0.0000</HONORAIRES_LOCATION_PROPRIETAIRE>
      <HONORAIRES_ETAT_LOCATAIRE>0.0000</HONORAIRES_ETAT_LOCATAIRE>
      <HONORAIRES_ETAT_PROPRIETAIRE>0.0000</HONORAIRES_ETAT_PROPRIETAIRE>
      <HONORAIRES_NEGOCIATION_ENTREMISE>200.0000</HONORAIRES_NEGOCIATION_ENTREMISE>
      <HONORAIRES_FRAIS_DOSSIER_LOCATAIRE>112.0000</HONORAIRES_FRAIS_DOSSIER_LOCATAIRE>
      <HONORAIRES_FRAIS_DOSSIER_PROPRIETAIRE>0</HONORAIRES_FRAIS_DOSSIER_PROPRIETAIRE>
      <HONORAIRES_VISITE_LOCATAIRE>0</HONORAIRES_VISITE_LOCATAIRE>
      <HONORAIRES_VISITE_PROPRIETAIRE>0</HONORAIRES_VISITE_PROPRIETAIRE>
      <HONORAIRES_TOTAL_LOCATAIRE>612.0000</HONORAIRES_TOTAL_LOCATAIRE>
      <HONORAIRES_TOTAL_PROPRIETAIRE>200.0000</HONORAIRES_TOTAL_PROPRIETAIRE>
      <CAUTION>0</CAUTION>
      <PROVISION_SUR_CHARGES>503.0000</PROVISION_SUR_CHARGES>
      <CHARGES>252.0000</CHARGES>
      <DUREE_BAIL>3</DUREE_BAIL>
      <LIBRE_LE>01/04/2003</LIBRE_LE>
      <TYPE_MANDAT>15</TYPE_MANDAT>
      <NUM_MANDAT>203</NUM_MANDAT>
      <DATE_MANDAT>01/02/2003</DATE_MANDAT>
      <DATE_COMPROMIS>02/03/2003</DATE_COMPROMIS>
      <OCCUPE_PAR>35</OCCUPE_PAR>
      <LOYER_ACTUEL>0</LOYER_ACTUEL>
      <DATE_FIN_BAIL></DATE_FIN_BAIL>
      <TELEPHONE_LOC_ACTUEL></TELEPHONE_LOC_ACTUEL>
    </LOCATION>
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```


Balise <VIAGER>

<VIAGER>

Description

Cette balise contient les informations concernant le viager. Elle apparaît seule et ne peut être couplée avec une balise de transaction. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <VIAGER>
      ...
    </VIAGER>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NOMBRE_TETES>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Nombre de têtes sur laquelle porte la rente.						
<BOUQUET>	money	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Montant du bouquet.						
<RENTE>	money	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Montant de la rente.						
<DATE_MANDAT>	date	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Date du mandat.						
<NUM_MANDAT>	string	v1.3	✗	-	-	-	-	-
		Description: Numéro du mandat. Taille maximum : 15 caractères.						
<TYPE_MANDAT>	string	v1.0	✗	✗	-	-	-	✗
		Description: Le type du mandat. S=simple, E= Exclusif, P=Privilégié. (voir dictionnaire des références). Taille maximum : 1 caractère.						
<DATE_COMPROMIS>	date	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Date du passage sous compromis						

Exemple

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <VIAGER>
      <NOMBRE_TETES>3</NOMBRE_TETES>
      <BOUQUET>1500.0000</BOUQUET>
      <RENTE>120.0000</RENTE>
      <DATE_MANDAT>09/08/2003</DATE_MANDAT>
      <NUM_MANDAT>3</NUM_MANDAT>
      <TYPE_MANDAT>S</TYPE_MANDAT>
      <DATE_COMPROMIS>01/06/2003</DATE_COMPROMIS>
    </VIAGER>
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Balise <MAISON>

<MAISON>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien maison. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <MAISON>
      ...
    </MAISON>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NBRE_PIECES>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de pièces.						
<NBRE_CHAMBRES>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de chambres.						
<SURFACE_HABITABLE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface totale.						
<SURFACE_SEJOUR>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface séjour.						
<SURFACE_TERRAIN>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface terrain.						
<NBRE_NIVEAUX>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de niveaux.						
<ANNEE_CONSTRUCTION>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Année de construction du bien.						

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SURFACE_DEPENDANCE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface des dépendances.						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<ETAT_GENERAL>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<ETAT_INTERIEUR>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		<u>Description:</u>						

<MAISON>								
		Etat intérieur. (voir dictionnaire des références)						
<ETAT_EXTERIEUR>	integer	v1.0	×	-	-	-	-	×
		Description: Etat extérieur. (voir dictionnaire des références)						
<NBRE_SALLE_BAIN>	integer	v1.0	×	×	×	-	-	-
		Description: Nombre de salles de bains.						
<NBRE_GARAGE>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	-
		Description: Nombre de garages.						
<NBRE_BALCON>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Nombre de balcons.						
<NBRE_SALLE_EAU>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Nombre de salles d'eau.						
<NBRE_PARKING>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Nombre de parkings.						
<NBRE_TERRASSE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Nombre de terrasse.						
<CUISINE>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<SOUS_SOL>	booléen	v1.0	-	×	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un sous-sol ?						
<CONSTRUCTION>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<MITOYENNETE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<STANDING>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<MEUBLE>	booléen	v1.0	×	-	×	-	-	-
		Description: Le bien est 'meublé' ou non.						
<COUVERTURE>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<LOCALISATION>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<LOTISSEMENT>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description:						
<EXPOSITION>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<MECANISME_	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×

<MAISON>

CHAUFFAGE>		Description: (voir dictionnaire des références)						
<MODE_CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						

Exemple

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <MAISON>
      <NBRE_PIECES>5</NBRE_PIECES>
      <NBRE_CHAMBRES>2</NBRE_CHAMBRES>
      <SURFACE_HABITABLE>100</SURFACE_HABITABLE>
      <SURFACE_SEJOUR>40</SURFACE_SEJOUR>
      <SURFACE_TERRAIN>150</SURFACE_TERRAIN>
      <NBRE_NIVEAUX>1</NBRE_NIVEAUX>
      <ANNEE_CONSTRUCTION>1975</ANNEE_CONSTRUCTION>
      <SURFACE_DEPENDANCE>50</SURFACE_DEPENDANCE>
      <CATEGORIE>20</CATEGORIE>
      <ETAT_GENERAL>68</ETAT_GENERAL>
      <ETAT_INTERIEUR>72</ETAT_INTERIEUR>
      <ETAT_EXTERIEUR>83</ETAT_EXTERIEUR>
      <NBRE_SALLE_BAIN>1</NBRE_SALLE_BAIN>
      <NBRE_GARAGE>1</NBRE_GARAGE>
      <NBRE_BALCON>1</NBRE_BALCON>
      <NBRE_SALLE_EAU>0</NBRE_SALLE_EAU>
      <NBRE_PARKING>0</NBRE_PARKING>
      <NBRE_TERRASSE>0</NBRE_TERRASSE>
      <CUISINE>20</CUISINE>
      <SOUS_SOL>false</SOUS_SOL>
      <CONSTRUCTION>44</CONSTRUCTION>
      <MITOYENNETE>57</MITOYENNETE>
      <STANDING>1</STANDING>
      <MEUBLE>false</MEUBLE>
      <COUVERTURE>52</COUVERTURE>
      <LOCALISATION>5</LOCALISATION>
      <LOTISSEMENT>false</LOTISSEMENT>
      <EXPOSITION>9</EXPOSITION>
      <CHAUFFAGE>23</CHAUFFAGE>
      <MECANISME_CHAUFFAGE>27</MECANISME_CHAUFFAGE>
      <MODE_CHAUFFAGE>31</MODE_CHAUFFAGE>
    </MAISON>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Balise <APPARTEMENT>

<APPARTEMENT>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien appartement. Cette balise de bien peut être couplée à une balise <RESIDENCE>. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <APPARTEMENT>
      ...
    </APPARTEMENT>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NUM_ETAGE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Numéro de l'étage.						
<NUM_DERNIER_ETAGE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Numéro du dernier étage.						
<SURFACE_HABITABLE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: Surface totale.						
<SURFACE_SEJOUR>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: Surface séjour.						
<NBRE_PIECES>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: Nombre de pièces.						
<NBRE_CHAMBRES>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: Nombre de chambres.						
<ANNEE_CONSTRUCTION>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Année de construction du bien.						

<APPARTEMENT>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<TERRAIN_PRIVATIF>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Surface du terrain privatif.						
<NBRE_NIVEAUX>	integer	v1.0	×	-	×	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de niveau du bien.						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	×	×	×	-	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<ETAT_GENERAL>	integer	v1.0	×	-	×	-	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<NBRE_SALLE_BAIN>	integer	v1.0	×	×	×	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de salles de bain du bien.						
<NBRE_GARAGE>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de garages.						
<NBRE_BALCON>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de balcons.						
<NBRE_SALLE_EAU>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de salles d'eau.						
<NBRE_PARKING>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de parkings.						
<NBRE_TERRASSE>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de terrasses.						
<CUISINE>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<EAU_CHAUDE>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<ACCES_HANDICAPES>	booléen	v1.0	-	×	×	×	-	-
		<u>Description:</u> L'immeuble possède un accès handicapés ou non.						

<APPARTEMENT>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ASCENSEUR>	booléen	v1.0	-	×	×	×	-	-
		<u>Description:</u> L'immeuble possède un ascenseur ou non.						
<STANDING>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<MEUBLE>	booléen	v1.0	×	×	×	-	-	-
		<u>Description:</u> Bien 'meublé' ou non.						
<NBRE_CAVES>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de caves.						
<LOCALISATION>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<EXPOSITION>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<MECANISME_CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<MODE_CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <APPARTEMENT>
      <NUM_ETAGE>1</NUM_ETAGE>
      <NUM_DERNIER_ETAGE>4</NUM_DERNIER_ETAGE>
      <SURFACE_HABITABLE>72</SURFACE_HABITABLE>
      <SURFACE_SEJOUR>30</SURFACE_SEJOUR>
      <NBRE_PIECES>4</NBRE_PIECES>
      <NBRE_CHAMBRES>2</NBRE_CHAMBRES>
      <ANNEE_CONSTRUCTION>1986</ANNEE_CONSTRUCTION>
      <TERRAIN_PRIVATIF>0</TERRAIN_PRIVATIF>
      <NBRE_NIVEAUX>0</NBRE_NIVEAUX>
      <CATEGORIE>4</CATEGORIE>
      <ETAT_GENERAL>68</ETAT_GENERAL>
      <NBRE_SALLE_BAIN>1</NBRE_SALLE_BAIN>
      <NBRE_GARAGE>0</NBRE_GARAGE>
      <NBRE_BALCON>0</NBRE_BALCON>
      <NBRE_SALLE_EAU>0</NBRE_SALLE_EAU>
      <NBRE_PARKING>0</NBRE_PARKING>
      <NBRE_TERRASSE>0</NBRE_TERRASSE>
      <CUISINE>337</CUISINE>
      <EAU_CHAUDE>89</EAU_CHAUDE>
      <ACCES_HANDICAPES>false</ACCES_HANDICAPES>
      <ASCENSEUR>true</ASCENSEUR>
      <STANDING>1</STANDING>
      <MEUBLE>false</MEUBLE>
      <NBRE_CAVES>1</NBRE_CAVES>
      <LOCALISATION>5</LOCALISATION>
      <EXPOSITION>14</EXPOSITION>
      <CHAUFFAGE>21</CHAUFFAGE>
      <MECANISME_CHAUFFAGE>34</MECANISME_CHAUFFAGE>
      <MODE_CHAUFFAGE>28</MODE_CHAUFFAGE>
    </APPARTEMENT>
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <RESIDENCE>

<RESIDENCE>

Description

Cette balise contient les informations spécifiques à la résidence de l'appartement. Cette balise doit être couplée à une balise <APPARTEMENT>. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <APPARTEMENT>
      ...
    </APPARTEMENT>
    <RESIDENCE>
      ...
    </RESIDENCE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<RESIDENCE_NOM>	string	v1.3	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Non de la résidence.						
<NB_ETAGES>	integer	v1.3	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre d'étages de la résidence.						
<ANNEE_CONSTRUCTION>	string	v1.3	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Année ou époque de construction du bien. Taille maximum : 15 caractères.						
<CONSTRUCTION>	integer	v1.3	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<TYPE_CHAUFFAGE>	integer	v1.3	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<EAU_CHAUDE>	integer	v1.3	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<STANDING>	integer	v1.3	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<TENNIS>	booléen	v1.3	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> La résidence possède-t-elle un tennis ?						
<JARDIN>	booléen	v1.3	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> La résidence possède-t-elle un jardin ?						

<RESIDENCE>								
<GARDIEN>	booléen	v1.3	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> La résidence a-t-elle un gardien ?						
<ASCENSEUR>	booléen	v1.3	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> La résidence possède-t-elle un ascenseur ?						
<PISCINE>	booléen	v1.3	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> La résidence possède-t-elle une piscine ?						
<PARC>	booléen	v1.3	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> La résidence possède-t-elle un parc ?						
<NOM_LOCALITE>	string	v1.3	×	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Nom de la localité où se trouve la résidence.						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <RESIDENCE>
      <RESIDENCE_NOM>Résidence Iris</RESIDENCE_NOM>
      <NB_ETAGES>5</NB_ETAGES>
      <ANNEE_CONSTRUCTION>1975</ANNEE_CONSTRUCTION>
      <CONSTRUCTION>-1</CONSTRUCTION>
      <TYPE_CHAUFFAGE>22</TYPE_CHAUFFAGE>
      <EAU_CHAUDE>89</EAU_CHAUDE>
      <STANDING>2</STANDING>
      <TENNIS>true</TENNIS>
      <JARDIN>false</JARDIN>
      <GARDIEN>false</GARDIEN>
      <ASCENSEUR>false</ASCENSEUR>
      <PISCINE>false</PISCINE>
      <PARC>true</PARC>
      <NOM_LOCALITE>NICE</NOM_LOCALITE>
    </RESIDENCE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <DEMEURE>

<DEMEURE>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien demeure. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <DEMEURE>
      ...
    </DEMEURE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NBRE_PIECES>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de pièces.						
<NBRE_CHAMBRES>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de chambres.						
<SURFACE_HABITABLE>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface totale.						
<SURFACE_SEJOUR>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface séjour.						
<ETAT_INTERIEUR>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		<u>Description:</u> Etat intérieur. (voir dictionnaire des références)						
<ETAT_EXTERIEUR>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		<u>Description:</u> Etat extérieur. (voir dictionnaire des références)						
<SURFACE_DEPENDANCE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface des dépendances.						

<DEMEURE>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SURFACE_PARC>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface du parc.						
<EPOQUE>	string	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description :</u> Description de l'époque du bien. Taille maximum : 30 caractères.						
<SURFACE_AUTRE_TERRAIN>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface autres terrains.						
<SURFACE_BOIS>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface des parties boisées du bien.						
<SURFACE_TERRE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface Terre.						
<SURFACE_ETANG>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface de l'étang, si il y a lieu.						
<LONGUEUR_RIVIERE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Longueur de l'rivière, si il y a lieu.						
<DISTANCE_TRAIN>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Distance du bien par rapport à une gare.						
<DISTANCE_AEROPORT>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Distance du bien par rapport à un aéroport.						
<DISTANCE_AUTOROUTE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Distance du bien par rapport à une autoroute.						
<DISTANCE_COMMODITES>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Distance du bien par rapport aux différents types de commodités.						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<NBRE_SALLE_BAIN>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de salles de bain.						
<NBRE_GARAGE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de garages.						

<DEMEURE>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NBRE_NIVEAU>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de niveaux.						
<NBRE_BALCON>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de balcons.						
<NBRE_SALLE_EAU>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de salle d'eau.						
<NBRE_PARKING>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de parkings.						
<NBRE_TERRASSE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de terrasses.						
<NBRE_CAVES>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		<u>Description:</u> Nombre de caves.						
<CUISINE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<EAU_CHAUDE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<SOUS_SOL>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède un sous-sol ou non.						
<CONSTRUCTION>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<MITOYENNETE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<ISOLATION>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<COUVERTURE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<LOCALISATION>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						

<DEMEURE>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<CLASSEMENT>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description : (voir dictionnaire des références)						
<CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description : (voir dictionnaire des références)						
<MECANISME_CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description : (voir dictionnaire des références)						
<MODE_CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description : (voir dictionnaire des références)						
<DESCRIPTION_PISCINE>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une piscine ?						
<DESCRIPTION_TENNIS>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un tennis ?						
<LOGEMENT_GARDIEN>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un logement pour un gardien ?						
<PROPRIETE_DEMEURE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Peut apparaître 5 fois au maximum. (voir dictionnaire des références)						
<AGREMENT_VUE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une vue agréable ?						
<AGREMENT_CHASSE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien a-t-il une zone de chasse à proximité ?						
<AGREMENT_GOLF>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien a-t-il un golf à proximité ?						
<AGREMENT_LAC>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien a-t-il un lac à proximité ?						
<AGREMENT_MONTAGNE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien a-t-il une zone montagneuse à proximité ?						
<AGREMENT_MER>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien a-t-il la mer à proximité ?						

<DEMEURE>

Exemple

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <DEMEURE>
      <NBRE_PIECES>10</NBRE_PIECES>
      <NBRE_CHAMBRES>5</NBRE_CHAMBRES>
      <SURFACE_HABITABLE>300</SURFACE_HABITABLE>
      <SURFACE_SEJOUR>100</SURFACE_SEJOUR>
      <ETAT_INTERIEUR>72</ETAT_INTERIEUR>
      <ETAT_EXTERIEUR>83</ETAT_EXTERIEUR>
      <SURFACE_DEPENDANCE>100</SURFACE_DEPENDANCE>
      <SURFACE_PARC>500</SURFACE_PARC>
      <EPOQUE>Victorienne</EPOQUE>
      <SURFACE_AUTRE_TERRAIN>0</SURFACE_AUTRE_TERRAIN>
      <SURFACE_BOIS>0</SURFACE_BOIS>
      <SURFACE_TERRE>0</SURFACE_TERRE>
      <SURFACE_ETANG>10</SURFACE_ETANG>
      <LONGUEUR_RIVIERE>0</LONGUEUR_RIVIERE>
      <DISTANCE_TRAIN>10</DISTANCE_TRAIN>
      <DISTANCE_AEROPORT>100</DISTANCE_AEROPORT>
      <DISTANCE_AUTOROUTE>200</DISTANCE_AUTOROUTE>
      <DISTANCE_COMMODITES>25</DISTANCE_COMMODITES>
      <CATEGORIE>26</CATEGORIE>
      <NBRE_SALLE_BAIN>2</NBRE_SALLE_BAIN>
      <NBRE_GARAGE>1</NBRE_GARAGE>
      <NBRE_NIVEAU>3</NBRE_NIVEAU>
      <NBRE_BALCON>2</NBRE_BALCON>
      <NBRE_SALLE_EAU>1</NBRE_SALLE_EAU>
      <NBRE_PARKING>0</NBRE_PARKING>
      <NBRE_TERRASSE>1</NBRE_TERRASSE>
      <CUISINE>18</CUISINE>
      <EAU_CHAUDE>90</EAU_CHAUDE>
      <SOUS_SOL>true</SOUS_SOL>
      <CONSTRUCTION>41</CONSTRUCTION>
      <MITOYENNETE>54</MITOYENNETE>
      <ISOLATION>false</ISOLATION>
      <COUVERTURE>50</COUVERTURE>
      <LOCALISATION>6</LOCALISATION>
      <CLASSEMENT>87</CLASSEMENT>
      <CHAUFFAGE>24</CHAUFFAGE>
      <MECANISME_CHAUFFAGE>33</MECANISME_CHAUFFAGE>
      <MODE_CHAUFFAGE>27</MODE_CHAUFFAGE>
      <DESCRIPTION_PISCINE>false</DESCRIPTION_PISCINE>
      <DESCRIPTION_TENNIS>true</DESCRIPTION_TENNIS>
      <LOGEMENT_GARDIEN>false</LOGEMENT_GARDIEN>
      <PROPRIETE_DEMEURE>212</PROPRIETE_DEMEURE>
      <PROPRIETE_DEMEURE>214</PROPRIETE_DEMEURE>
      <AGREMENT_VUE>true</AGREMENT_VUE>
      <AGREMENT_GOLF>true</AGREMENT_GOLF>
      <AGREMENT_MER>true</AGREMENT_MER>
    </DEMEURE>
  ...
</BIEN>
</TRANSFERT>
```

Balise <TERRAIN>

<TERRAIN>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien terrain. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <TERRAIN>
      ...
    </TERRAIN>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<COS>	float	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Coefficient d'occupation des Sols.						
<SHON>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface Hors Oeuvre Nette.						
<SURFACE_TERRAIN>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface du Terrain.						
<DATE_CA>	date	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Date de Certificat d'aménagement.						
<DATE_CU>	date	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Date de remise du certificat d'urbanisme.						
<HAUTEUR_MAXI>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Hauteur maximum du terrain.						
<LONGUEUR_FACADE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						

<TERRAIN>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<DATE_PC>	date	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Date du permis de construire.						
<VIABILITE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<GAZ>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<LOTISSEMENT>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<ASSAINISSEMENT>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<URBANISME>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<LOCALISATION>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<CLOTURE>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<ASPECT>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <TERRAIN>
      <COS>0.5</COS>
      <SHON>300</SHON>
      <SURFACE TERRAIN>1000</SURFACE TERRAIN>
      <DATE_CA>09/09/2003</DATE_CA>
      <DATE_CU>07/09/2003</DATE_CU>
      <HAUTEUR_MAXI>6</HAUTEUR_MAXI>
      <LONGUEUR_FACADE>10</LONGUEUR_FACADE>
      <DATE_PC>06/09/2003</DATE_PC>
      <VIABILITE>true</VIABILITE>
      <GAZ>false</GAZ>
      <LOTISSEMENT>false</LOTISSEMENT>
      <ASSAINISSEMENT>false</ASSAINISSEMENT>
      <URBANISME>60</URBANISME>
      <LOCALISATION>5</LOCALISATION>
      <CLOTURE>true</CLOTURE>
      <ASPECT>66</ASPECT>
      <CATEGORIE>47</CATEGORIE>
    </TERRAIN>
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```


Balise <PARKING>

<PARKING>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien parking. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <PARKING>
      ...
    </PARKING>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SURFACE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface du parking.						
<TYPE_PARKING>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<NIVEAU>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Niveau où se situe le bien.						
<NUM_LOT>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Numéro du lot.						
<COPROPRIETE>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<DISPONIBILITE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<ETAT_GENERAL>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						

<PARKING>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<LOCALISATION>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <PARKING>
      <SURFACE>500</SURFACE>
      <TYPE PARKING>178</TYPE PARKING>
      <NIVEAU>328</NIVEAU>
      <NUM_LOT>8</NUM_LOT>
      <COPROPRIETE>false</COPROPRIETE>
      <DISPONIBILITE>123</DISPONIBILITE>
      <ETAT_GENERAL>68</ETAT_GENERAL>
      <LOCALISATION>4</LOCALISATION>
      <CATEGORIE>37</CATEGORIE>
    </PARKING>
  ...
</BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <IMMEUBLE>

<IMMEUBLE>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien immeuble. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <IMMEUBLE>
      ...
    </IMMEUBLE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SURFACE_TOTALE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface totale du bien.						
<SURFACE_CADASTREE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface cadastrée du bien.						
<ANNEE_CONSTRUCTION>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Année de construction du bien.						
<NBRE_LOT>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<NBRE_APPARTEMENT>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre d'appartements.						
<NBRE_NIVEAU>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de niveaux.						
<NBRE_PARKING>	integer	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de parkings.						

<IMMEUBLE>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NBRE_GARAGE>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	-
		Description: Nombre de garages.						
<NBRE_CAVE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Nombre de niveaux.						
<STANDING>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<ETAT_GENERAL>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<EAU_CHAUDE>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<LOCALISATION>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<ACCES_HANDICAPES>	booléen	v1.0	-	×	×	×	-	-
		Description: L'immeuble possède un accès handicapés ou non.						
<IMMEUBLE_COLLECTIF>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description:						
<IMMEUBLE_INDEPENDANT>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description:						
<CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<MODE_CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<MECANISME_CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	×	×	×	-	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <IMMEUBLE>
      <SURFACE_TOTALE>1500</SURFACE_TOTALE>
      <SURFACE_CADASTREE>1750</SURFACE_CADASTREE>
      <ANNEE_CONSTRUCTION>1985</ANNEE_CONSTRUCTION>
      <NBRE_LOT>3</NBRE_LOT>
      <NBRE_APPARTEMENT>12</NBRE_APPARTEMENT>
      <NBRE_NIVEAU>4</NBRE_NIVEAU>
      <NBRE_PARKING>15</NBRE_PARKING>
      <NBRE_GARAGE>0</NBRE_GARAGE>
      <NBRE_CAVE>14</NBRE_CAVE>
      <STANDING>1</STANDING>
      <ETAT_GENERAL>68</ETAT_GENERAL>
      <EAU_CHAUDE>90</EAU_CHAUDE>
      <LOCALISATION>4</LOCALISATION>
      <ACCES_HANDICAPES>false</ACCES_HANDICAPES>
      <IMMEUBLE_COLLECTIF>true</IMMEUBLE_COLLECTIF>
      <IMMEUBLE_INDEPENDANT>false</IMMEUBLE_INDEPENDANT>
      <CHAUFFAGE>21</CHAUFFAGE>
      <MODE_CHAUFFAGE>31</MODE_CHAUFFAGE>
      <MECANISME_CHAUFFAGE>27</MECANISME_CHAUFFAGE>
      <CATEGORIE>39</CATEGORIE>
    </IMMEUBLE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

<IMMEUBLE>

Balise <AGRICOLE_VITICOLE>

<AGRICOLE_VITICOLE>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien agricole ou viticole. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <AGRICOLE_VITICOLE>
      ...
    </AGRICOLE_VITICOLE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SUPERFICIE_TOTALE>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Superficie totale.						
<SUPERFICIE_AGRICOLE_UTILE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<SUPERFICIE_PLUS_GROS_LOT>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<SUPERFICIE_MARAICHAGE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<SUPERFICIE_LANDES>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<CULTURE_INDUSTRIELLE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<IRRIGABLE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u>						

<AGRICOLE_VITICOLE>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ROUTE_GOUDRONNEE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description:						
<DESCRIPTIF>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<EXPLOITANT>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<NBRE_HABITATION>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Le nombre d'habitation du bien.						
<SURFACE_HABITATION>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: La surface totale des habitations du bien.						
<NBRE_EXPLOITATION>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Le nombre d'exploitation du bien.						
<SURFACE_EXPLOITATION>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: La surface totale des exploitations du bien.						
<NBRE_AUTRES>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						
<SURFACE_AUTRES>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						
<AGRICOLE_CATEGORIE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<AGRICOLE_POLYCULTURE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						
<AGRICOLE_BOIS>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						
<AGRICOLE_PLANTES_SARCELES>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						
<AGRICOLE_DIVERS>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						

<AGRICOLE_VITICOLE>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<AGRICOLE_PRAIRIES>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						
<AGRICOLE_CEREALES>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						
<AGRICOLE_FRUITIERS>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description:						
<AGRICOLE_CHEPTEL>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description:						
<AGRICOLE_MATERIEL>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description:						
<VITICOLE_APPELLATION1>	string	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Taille maximum : 50 caractères.						
<VITICOLE_APPELLATION1_SURFACE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description:						
<VITICOLE_APPELLATION2>	string	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Taille maximum : 50 caractères.						
<VITICOLE_APPELLATION2_SURFACE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description:						
<VITICOLE_CEPAGE>	-	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Peut apparaître 6 fois maximum, contient trois éléments enfants.						
Balises incluses dans <VITICOLE_CEPAGE>								
<VITICOLE_NOM_CEPAGE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient à l'élément parent <VITICOLE_CEPAGE>. Taille maximum : 30 caractères.						
<VITICOLE_SURFACE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient à l'élément parent <VITICOLE_CEPAGE>						
<VITICOLE_AGE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description : Appartient à l'élément parent <VITICOLE_CEPAGE>						

<AGRICOLE_VITICOLE>

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<CATEGORIE>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
Description : (voir dictionnaire des références)								

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <AGRICOLE_VITICOLE>
      <SUPERFICIE_TOTALE>200</SUPERFICIE_TOTALE>
      <SUPERFICIE_AGRICOLE_UTILE>184</SUPERFICIE_AGRICOLE_UTILE>
      <SUPERFICIE_PLUS_GROS_LOT>100</SUPERFICIE_PLUS_GROS_LOT>
      <SUPERFICIE_MARAICHAGE>30</SUPERFICIE_MARAICHAGE>
      <SUPERFICIE_LANDES>10</SUPERFICIE_LANDES>
      <CULTURE_INDUSTRIELLE>false</CULTURE_INDUSTRIELLE>
      <IRRIGABLE>false</IRRIGABLE>
      <ROUTE_GOUDRONNEE>true</ROUTE_GOUDRONNEE>
      <DESCRIPTIF>120</DESCRIPTIF>
      <EXPLOITANT>342</EXPLOITANT>
      <NBRE_HABITATION>2</NBRE_HABITATION>
      <SURFACE_HABITATION>500</SURFACE_HABITATION>
      <NBRE_EXPLOITATION>1</NBRE_EXPLOITATION>
      <SURFACE_EXPLOITATION>350</SURFACE_EXPLOITATION>
      <NBRE_AUTRES>0</NBRE_AUTRES>
      <SURFACE_AUTRES>0</SURFACE_AUTRES>
      <AGRICOLE_CATEGORIE>195</AGRICOLE_CATEGORIE>
      <AGRICOLE_POLYCLTURE>120</AGRICOLE_POLYCLTURE>
      <AGRICOLE_BOIS>0</AGRICOLE_BOIS>
      <AGRICOLE_PLANTES_SARCELES>0</AGRICOLE_PLANTES_SARCELES>
      <AGRICOLE_DIVERS>10</AGRICOLE_DIVERS>
      <AGRICOLE_PRAIRIES>0</AGRICOLE_PRAIRIES>
      <AGRICOLE_CEREALES>0</AGRICOLE_CEREALES>
      <AGRICOLE_FRUITIERS>0</AGRICOLE_FRUITIERS>
      <AGRICOLE_CHEPTTEL>false</AGRICOLE_CHEPTTEL>
      <AGRICOLE_MATERIEL>false</AGRICOLE_MATERIEL>
      <VITICOLE_APPELLATION1>Cabernet</VITICOLE_APPELLATION1>
      <VITICOLE_APPELLATION1_SURFACE>30</VITICOLE_APPELLATION1_SURFACE>
      <VITICOLE_APPELLATION2></VITICOLE_APPELLATION2>
      <VITICOLE_APPELLATION2_SURFACE></VITICOLE_APPELLATION2_SURFACE>
      <VITICOLE_CEPAGE>
        <VITICOLE_NOM_CEPAGE>Sauvignon</VITICOLE_NOM_CEPAGE>
        <VITICOLE_SURFACE>10</VITICOLE_SURFACE>
        <VITICOLE_AGE>12</VITICOLE_AGE>
      </VITICOLE_CEPAGE>
      <VITICOLE_CEPAGE>
        <VITICOLE_NOM_CEPAGE>Château Figeac</VITICOLE_NOM_CEPAGE>
        <VITICOLE_SURFACE>21</VITICOLE_SURFACE>
        <VITICOLE_AGE>105</VITICOLE_AGE>
      </VITICOLE_CEPAGE>
      <CATEGORIE>43</CATEGORIE>
    </AGRICOLE_VITICOLE>
  ...
</BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <FORET>

<FORET>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien forêt. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <FORET>
      ...
    </FORET>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SUPERFICIE_TOTALE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Superficie totale.						
<NATURE_TERRE>	string	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nature de la terre. Taille maximum : 30 caractères.						
<TYPE_RELIEF>	string	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Taille maximum : 30 caractères.						
<CHEMIN_VIDANGE>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<CHASSE>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<DESCRIPTIF>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<DISTANCE_ROUTE_GOUDRONNE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u>						

<FORET>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<DISTANCE_AUTOROUTE>	integer	v1.0	-	-	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u>						
<PRETS>	integer	v1.0	-	-	✖	✖	-	✖
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
<LOI_SERROT>	integer	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u>						
<ETAT_FORET_PLANTATION>	booléen	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u>						
<ETAT_PLANTATION_AGE>	integer	v1.0	-	✖	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u> Age moyen de la plantation.						
<ETAT_FORET_FUTAIE>	booléen	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u>						
<ETAT_PLANTATION_VOLUME>	integer	v1.0	-	-	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u> Volume exploitable de la futaie.						
<NBRE_HABITATION>	integer	v1.0	-	✖	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u> Le nombre d'habitation du bien.						
<SURFACE_HABITATION>	integer	v1.0	-	✖	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u> La surface des habitations du bien.						
<NBRE_EXPLOITATION>	integer	v1.0	-	✖	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u> Le nombre d'exploitations du bien.						
<SURFACE_EXPLOITATION>	integer	v1.0	-	✖	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u> La surface des exploitations du bien.						
<NBRE_AUTRES>	integer	v1.0	-	✖	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u>						
<SURFACE_AUTRES>	integer	v1.0	-	✖	✖	✖	-	-
		<u>Description:</u>						
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence

<FORET>								
<ARBRES>	-	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		Description: Cette balise peut être répétée au maximum 14 fois, indiquant ainsi 14 espèces d’arbres différentes.						
Balises incluses dans <ARBRES>								
<ARBRE_TYPE>	integer	v1.0	-	✖	-	✖	-	-
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<ARBRE_AGE>	integer	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		Description: Age moyen des arbres.						
<ARBRE_SURFACE>	integer	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		Description: Surface du type d’arbre.						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	✖	✖	✖	-	-	-
		Description: (voir dictionnaire des références)						
Exemple								
<pre><TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp"> <BIEN> <FORET> <SUPERFICIE_TOTALE>100</SUPERFICIE_TOTALE> <NATURE_TERRE></NATURE_TERRE> <TYPE_RELIEF>valloné</TYPE_RELIEF> <CHEMIN_VIDANGE>false</CHEMIN_VIDANGE> <CHASSE>false</CHASSE> <DESCRIPTIF>120</DESCRIPTIF> <DISTANCE_ROUTE_GOUDRONNE>2</DISTANCE_ROUTE_GOUDRONNE> <DISTANCE_AUTOROUTE>20</DISTANCE_AUTOROUTE> <PRETS>202</PRETS> <LOI_SERROT>204</LOI_SERROT> <ETAT_FORET_PLANTATION>true</ETAT_FORET_PLANTATION> <ETAT_PLANTATION_AGE>100</ETAT_PLANTATION_AGE> <ETAT_FORET_FUTAIE>false</ETAT_FORET_FUTAIE> <ETAT_PLANTATION_VOLUME></ETAT_PLANTATION_VOLUME> <NBRE_HABITATION>1</NBRE_HABITATION> <SURFACE_HABITATION>100</SURFACE_HABITATION> <NBRE_EXPLOITATION>0</NBRE_EXPLOITATION> <SURFACE_EXPLOITATION>0</SURFACE_EXPLOITATION> <NBRE_AUTRES>0</NBRE_AUTRES> <SURFACE_AUTRES>0</SURFACE_AUTRES> <ARBRES> <ARBRE_TYPE></ARBRE_TYPE> <ARBRE_AGE>10</ARBRE_AGE> <ARBRE_SURFACE>30</ARBRE_SURFACE> </ARBRES> <CATEGORIE>44</CATEGORIE> </FORET> ... </BIEN> </TRANSFERT></pre>								

Balise <LOCAL_COMMERCIAL>

<LOCAL_COMMERCIAL>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien local commercial. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCAL_COMMERCIAL>
      ...
    </LOCAL_COMMERCIAL>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NBRE_LOT>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Nombre de lots.						
<NUM_ETAGE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Etage du bien.						
<STANDING>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<ANCIENNETE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<ZONE_ECONOMIQUE>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<SURFACE_UTILE>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		Description: Surface utile du bien.						
<LONGUEUR_VITRINE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Longueur de la vitrine du bien.						

<LOCAL_COMMERCIAL>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<GROS_OEUVRE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<SURFACE_DIVISIBLE>	booléen	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		Description: La surface est-elle divisible ?						
<SURFACE_MINIMUM>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Surface minimum.						
<PARKING>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		Description: Correspond au nombre de parking.						
<MONTE_CHARGE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un monte-charge ?						
<CLIMATISATION>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une climatisation ?						
<PROXIMATE_ACCES_ROUTIER>	booléen	v1.2	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien est-il près d'un accès routier ?						
<PROXIMATE_ACCES_TOUT_TONNAGE>	booléen	v1.2	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien est-il près d'un accès routier ?						
<PROXIMATE_AEROGARE>	booléen	v1.2	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une aéroport ?						
<PROXIMATE_GARE_ROUTIERE>	booléen	v1.2	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une gare routière ?						
<PROXIMATE_COMMERCES>	booléen	v1.2	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien est-il près de commerces ?						
<PROXIMATE_METRO_RER>	booléen	v1.2	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une gare de Métro ou de RER ?						
<PROXIMATE_SNCF>	booléen	v1.2	-	-	-	✗	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une gare SNCF ?						
<PROXIMATE_VOIE_FLUVIALE>	booléen	v1.2	-	-	-	✗	-	-

<LOCAL_COMMERCIAL>								
		<u>Description:</u> Le bien est-il près d'une voie fluviale ?						
<MIR>	booléen	v1.2	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Marché d'Intérêt Régional.						
<MIN>	booléen	v1.2	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Marché d'Intérêt National.						
<DESCRIPTIF_MAGASIN>	integer	v1.0	-	×	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Surface du magasin.						
<DESCRIPTIF_SALLE_EXPO>	integer	v1.0	-	×	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Surface de la salle d'exposition.						
<DESCRIPTIF_COMMERCIAL_ETAGE>	integer	v1.0	-	×	-	×	-	-
		<u>Description:</u>						
<DESCRIPTIF_LOGEMENT>	integer	v1.0	-	×	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Surface du logement.						
<DESCRIPTIF_RESERVE>	integer	v1.0	-	×	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Surface de la réserve.						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	×	×	-	-	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCAL_COMMERCIAL>
      <NBRE_LOT>6</NBRE_LOT>
      <NUM_ETAGE>2</NUM_ETAGE>
      <STANDING>1</STANDING>
      <ANCIENNETE>97</ANCIENNETE>
      <ZONE_ECONOMIQUE>112</ZONE_ECONOMIQUE>
      <SURFACE_UTILE>200</SURFACE_UTILE>
      <LONGUEUR_VITRINE>10</LONGUEUR_VITRINE>
      <GROS_OEUVRE>102</GROS_OEUVRE>
      <CHAUFFAGE>21</CHAUFFAGE>
      <SURFACE_DIVISIBLE>true</SURFACE_DIVISIBLE>
      <SURFACE_MINIMUM>120</SURFACE_MINIMUM>
      <PARKING>1</PARKING>
      <MONTE_CHARGE></MONTE_CHARGE>
      <CLIMATISATION>false</CLIMATISATION>
      <PROXIMITE_ACCES_TOUT_TONNAGE>true</PROXIMITE_ACCES_TOUT_TONNAGE>
      <PROXIMITE_AEROGARE>true</PROXIMITE_AEROGARE>
      <PROXIMITE_GARE_ROUTIERE>false</PROXIMITE_GARE_ROUTIERE>
      <PROXIMITE_COMMERCE>false</PROXIMITE_COMMERCE>
      <PROXIMITE_METRO_RER>false</PROXIMITE_METRO_RER>
      <PROXIMITE_VOIE_FLUVIALE>false</PROXIMITE_VOIE_FLUVIALE>
      <MIR>true</MIR>
      <MIN>true</MIN>
      <DESCRIPTIF_MAGASIN>100</DESCRIPTIF_MAGASIN>
      <DESCRIPTIF_SALLE_EXPO>0</DESCRIPTIF_SALLE_EXPO>
      <DESCRIPTIF_COMMERCIAL_ETAGE>10</DESCRIPTIF_COMMERCIAL_ETAGE>
      <DESCRIPTIF_LOGEMENT>0</DESCRIPTIF_LOGEMENT>
      <DESCRIPTIF_RESERVE>50</DESCRIPTIF_RESERVE>
      <CATEGORIE>54</CATEGORIE>
    </LOCAL_COMMERCIAL>
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <LOCAL_PROFESSIONNEL>

<LOCAL_PROFESSIONNEL>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien local professionnel. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCAL_PROFESSIONNEL>
      ...
    </LOCAL_PROFESSIONNEL>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<STANDING>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	✗
<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)								
<NUM_ETAGE>	integer	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> L'étage courant du bien.								
<NUM_DERNIER_ETAGE>	integer	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Numéro du dernier étage du bien.								
<NBRE_LOTS>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u>								
<NBRE_PIECES>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
<u>Description:</u> Nombre de pièces du bien.								
<ANCIENNETE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)								
<ZONE_ECONOMIQUE>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)								

<LOCAL_PROFESSIONNEL>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SURFACE_UTILE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: Surface utile du bien.						
<SURFACE_TOTALE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: Surface minimum du bien.						
<HAUTEUR_SOUS_PLAFOND>	integer	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description: Hauteur sous plafond du bien.						
<SURFACE_ETAGE_COURANT>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Surface de l'étage courant.						
<SURFACE_DIVISIBLE>	booléen	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: La surface du bien est-elle divisible ?						
<SURFACE_MINIMUM>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		Description: Surface minimum du bien.						
<CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<TELEPHONE>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il des lignes téléphoniques ?						
<TYPE_TELEPHONE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<NBRE_LIGNES>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Le nombre de lignes téléphoniques.						
<IMMEUBLE_COLLECTIF>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description:						
<MONTE_CHARGE>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un monte-charge ?						
<LOCAL_ARCHIVES>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un local archive ?						
<TELESURVEILLANCE>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une télésurveillance ?						

<LOCAL_PROFESSIONNEL>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<IMMEUBLE_INDIVIDUEL>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<CLIMATISATION>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il une climatisation ?						
<DEPENDANCES>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il des dépendances ?						
<RESTAURANT>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un restaurant ?						
<ASCENSEUR>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un ascenseur ?						
<FAUX_PLANCHER>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un faux plancher ?						
<MUR_CLOISONNE>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il des murs cloisonnés ?						
<PROXIMITE_ACCES_ROUTIER>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien est-il près d'un accès routier ?						
<PROXIMITE_ACCES_TOUT_TONNAGE>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u>						
<PROXIMITE_AEROGARE>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien est-il près d'un aéroport ?						
<PROXIMITE_GARE_ROUTIERE>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien est-il près d'une gare routière ?						
<PROXIMITE_COMMERCES>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien est-il près de commerces ?						
<PROXIMITE_METRO_RER>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien est-il près d'une gare de Métro ou RER ?						
<PROXIMITE_SNCF>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien est-il près d'une gare SNCF ?						
<PROXIMITE_VOIE_FLUVIALE>	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-

<LOCAL_PROFESSIONNEL>

Description:

Le bien est-il près d'une voie fluviale ?

<MIR>

booléen

v1.2

-

-

✕

✕

-

-

Description:

Marché d'Intérêt Régional.

<MIN>

booléen

v1.2

-

-

✕

✕

-

-

Description:

Marché d'Intérêt National.

<CATEGORIE>

integer

v1.0

✕

✕

✕

-

-

✕

Description:

(voir dictionnaire des références)

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCAL_PROFESSIONNEL>
      <STANDING>1</STANDING>
      <NUM_ETAGE>1</NUM_ETAGE>
      <NUM_DERNIER_ETAGE>3</NUM_DERNIER_ETAGE>
      <NBRE_LOTS>4</NBRE_LOTS>
      <NBRE_PIECES>6</NBRE_PIECES>
      <ANCIENNETE>98</ANCIENNETE>
      <ZONE_ECONOMIQUE>112</ZONE_ECONOMIQUE>
      <SURFACE_UTILE>120</SURFACE_UTILE>
      <SURFACE_TOTALE>150</SURFACE_TOTALE>
      <HAUTEUR_SOUS_PLAFOND>4</HAUTEUR_SOUS_PLAFOND>
      <SURFACE_ETAGE_COURANT>200</SURFACE_ETAGE_COURANT>
      <SURFACE_DIVISIBLE>true</SURFACE_DIVISIBLE>
      <SURFACE_MINIMUM>60</SURFACE_MINIMUM>
      <CHAUFFAGE>22</CHAUFFAGE>
      <TELEPHONE>true</TELEPHONE>
      <TYPE_TELEPHONE>258</TYPE_TELEPHONE>
      <NBRE_LIGNES>4</NBRE_LIGNES>
      <IMMEUBLE_COLLECTIF>true</IMMEUBLE_COLLECTIF>
      <MONTE_CHARGE></MONTE_CHARGE>
      <LOCAL_ARCHIVES>true</LOCAL_ARCHIVES>
      <TELESURVEILLANCE></TELESURVEILLANCE>
      <IMMEUBLE_INDIVIDUEL></IMMEUBLE_INDIVIDUEL>
      <CLIMATISATION></CLIMATISATION>
      <DEPENDANCES></DEPENDANCES>
      <RESTAURANT></RESTAURANT>
      <ASCENSEUR>true</ASCENSEUR>
      <FAUX_PLANCHER></FAUX_PLANCHER>
      <MUR_CLOISONNE>true</MUR_CLOISONNE>
      <PROXIMITE_ACCES_ROUTIER>false</PROXIMITE_ACCES_ROUTIER>
      <PROXIMITE_ACCES_TOUT_TONNAGE>false</PROXIMITE_ACCES_TOUT_TONNAGE>
      <PROXIMITE_AEROGARE>true</PROXIMITE_AEROGARE>
      <PROXIMITE_GARE_ROUTIERE>false</PROXIMITE_GARE_ROUTIERE>
      <PROXIMITE_COMMERCES>false</PROXIMITE_COMMERCES>
      <PROXIMITE_SNCF>true</PROXIMITE_SNCF>
      <PROXIMITE_VOIE_FLUVIALE>false</PROXIMITE_VOIE_FLUVIALE>
      <MIN>false</MIN>
      <CATEGORIE>51</CATEGORIE>
    </LOCAL_PROFESSIONNEL>
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <LOCAL_INDUSTRIEL>

<LOCAL_INDUSTRIEL>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien local industriel. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCAL_INDUSTRIEL>
      ...
    </LOCAL_INDUSTRIEL>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<STANDING>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<NUM_ETAGE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Numéro de l'étage courant du bien.						
<NBRE_LOTS>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description:						
<GROS_OEUVRE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<ANCIENNETE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<ZONE_ECONOMIQUE>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<SURFACE_UTILE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: Surface utile du bien.						

<LOCAL_INDUSTRIEL>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SURFACE_TOTALE>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		Description: Surface totale du bien.						
<HAUTEUR_SOUS_PLAFOND>	integer	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description: Hauteur sous plafond du bien.						
<SURFACE_DIVISIBLE>	booléen	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description: La surface du bien est-elle divisible ?						
<SURFACE_MINIMUM>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		Description: Surface minimum du bien.						
<CHAUFFAGE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<TELEPHONE>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il des lignes téléphoniques ?						
<TYPE_TELEPHONE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<NBRE_LIGNES>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Le nombre de lignes téléphonique du bien.						
<IMMEUBLE_COLLECTIF>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description:						
<MONTE_CHARGE>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un monte-charge ?						
<QUAI>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un quai de déchargement ?						
<AIRE_MANOEUVRE>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une aire de manoeuvre?						
<IMMEUBLE_INDIVIDUEL>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		Description:						
<CLIMATISATION>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une climatisation ?						

<LOCAL_INDUSTRIEL>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SPRINKLERS>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il des sprinklers ?						
<AIR_COMPRIME>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il des sprinklers ?						
<ASCENSEUR>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un ascenseur ?						
<RESEAU_ALARME_INCENDIE>	booléen	v1.0	-	×	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une alarme incendie ?						
<PONT_ROULANT>	booléen	v1.0	-	×	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un pont roulant ?						
<PROXIMITE_ACCES_ROUTIER>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien est-il près d'un accès routier ?						
<PROXIMITE_ACCES_TOUT_TONNAGE>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien est-il près d'un accès routier ?						
<PROXIMITE_AEROGARE>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une aéroport ?						
<PROXIMITE_GARE_ROUTIERE>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une gare routière ?						
<PROXIMITE_COMMERCES>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien est-il près de commerces ?						
<PROXIMITE_METRO_RER>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une gare de Métro ou RER ?						
<PROXIMITE_SNCF>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une gare SNCF ?						
<PROXIMITE_VOIE_FLUVIALE>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien est-il près d'une voie fluviale ?						
<MIR>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Marché d'Intérêt Régional.						
<MIN>	booléen	v1.2	-	-	×	×	-	-
		Description: Marché d'Intérêt National.						
<TOITURE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description : (voir dictionnaire des références)						
<SOLS>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<COUVERTURE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références page 109)						
<STRUCTURE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<CHARPENTE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<GROUPE_ELECTROGENE>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un groupe électrogène ?						

<LOCAL_INDUSTRIEL>

<ONDULEUR>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il un onduleur ?						
<TRIPHASE>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une ligne triphasé ?						
<MONOPHASE>	booléen	v1.0	-	-	×	×	-	-
		Description: Le bien possède-t-il une ligne monophasé ?						
<PUISSANCE_EDF>	integer	v1.0	-	×	×	×	-	-
		Description:						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	×	×	×	-	-	-
		Description: (voir dictionnaire des références)						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCAL_INDUSTRIEL>
      <STANDING>1</STANDING>
      <NUM_ETAGE>0</NUM_ETAGE>
      <NBRE_LOTS>2</NBRE_LOTS>
      <GROS_OEUVRE>103</GROS_OEUVRE>
      <ANCIENNETE>99</ANCIENNETE>
      <ZONE_ECONOMIQUE>110</ZONE_ECONOMIQUE>
      <SURFACE_UTILE>2500</SURFACE_UTILE>
      <SURFACE_TOTALE>3000</SURFACE_TOTALE>
      <HAUTEUR_SOUS_PLAFOND>10</HAUTEUR_SOUS_PLAFOND>
      <SURFACE_DIVISIBLE>true</SURFACE_DIVISIBLE>
      <SURFACE_MINIMUM>200</SURFACE_MINIMUM>
      <CHAUFFAGE>25</CHAUFFAGE>
      <TELEPHONE>true</TELEPHONE>
      <TYPE_TELEPHONE>259</TYPE_TELEPHONE>
      <NBRE_LIGNES>3</NBRE_LIGNES>
      <IMMEUBLE_COLLECTIF></IMMEUBLE_COLLECTIF>
      <MONTE_CHARGE>true</MONTE_CHARGE>
      <QUAI>true</QUAI>
      <AIRE_MANOEUVRE></AIRE_MANOEUVRE>
      <IMMEUBLE_INDIVIDUEL>true</IMMEUBLE_INDIVIDUEL>
      <CLIMATISATION>true</CLIMATISATION>
      <SPRINKLERS>true</SPRINKLERS>
      <AIR_COMPRISE></AIR_COMPRISE>
      <ASCENSEUR></ASCENSEUR>
      <RESEAU_ALARME_INCENDIE>true</RESEAU_ALARME_INCENDIE>
      <PONT_ROULANT></PONT_ROULANT>
      <PROXIMITE_ACCES_ROUTIER>true</PROXIMITE_ACCES_ROUTIER>
      <PROXIMITE_ACCES_TOUT_TONNAGE>false</PROXIMITE_ACCES_TOUT_TONNAGE>
      <PROXIMITE_AEROGARE>true</PROXIMITE_AEROGARE>
      <PROXIMITE_GARE_ROUTIER>false</PROXIMITE_GARE_ROUTIER>
      <PROXIMITE_COMMERCES>false</PROXIMITE_COMMERCES>
      <PROXIMITE_METRO_RER>false</PROXIMITE_METRO_RER>
      <PROXIMITE_SNCF>true</PROXIMITE_SNCF>
      <PROXIMITE_VOIE_FLUVIALE>false</PROXIMITE_VOIE_FLUVIALE>
      <MIR>true</MIR>
      <MIN>false</MIN>
      <TOITURE>105</TOITURE>
      <SOLS>270</SOLS>
      <COUVERTURE>276</COUVERTURE>
      <STRUCTURE>284</STRUCTURE>
      <CHARPENTE>278</CHARPENTE>
      <GROUPE_ELECTROGENE>true</GROUPE_ELECTROGENE>
      <ONDULEUR>true</ONDULEUR>
      <TRIPHASE></TRIPHASE>
      <MONOPHASE>true</MONOPHASE>
      <PUISSANCE_EDF>2000</PUISSANCE_EDF>
      <CATEGORIE>52</CATEGORIE>
    </LOCAL_INDUSTRIEL>
  ...
</BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <FOND_COMMERCE>

<FOND_COMMERCE>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien fond de commerce. Cette balise de bien ne peut être couplée à une autre. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <FOND_COMMERCE>
      ...
    </FOND_COMMERCE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ACTIVITE>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
		<u>Description:</u> Peut apparaître 5 fois maximum. (voir dictionnaire des références)						
<NBRE_PIECES>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le nombre de pièces du bien.						
<NBRE_PARKING>	integer	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le nombre de parkings du bien.						
<NBRE_GARAGE>	integer	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le nombre de garages du bien.						
<SURFACE_COMMERCE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface du commerce.						
<SURFACE_ANNEXE>	integer	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Surface de l'annexe du bien.						
<LOGEMENT>	booléen	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le fond de commerce possède-t-il un logement.						

<FOND_COMMERCE>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SURFACE_LOGEMENT>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Surface du logement.						
<CHIFFRE_AFFAIRE_HT>	money	v1.0	×	×	×	-	-	-
		<u>Description:</u> Chiffre d'affaire HT.						
<BENEFICE_RECONSTITUE>	money	v1.0	×	-	×	-	-	-
		<u>Description:</u> Bénéfice restitué.						
<TOTAL_COMMISSION>	money	v1.0	×	-	×	-	-	-
		<u>Description:</u> Total de la commission.						
<FORME_JURIDIQUE>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	×
		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références) Important : En cas d'export, le libellé du dictionnaire des références est fourni en lieu et place de l'identifiant.						
<RENTABILITE_CASH_FLOW>	float	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u>						
<DATE_AFFAIRE>	date	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Date de création de l'affaire.						
<BAIL_EXPIRATION>	integer	v1.0	×	-	×	-	-	-
		<u>Description:</u> Expiration du bail.						
<NBRE_PERSONNEL>	integer	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u>						
<TAUX_TAXES_PROFESSIONNELLES>	float	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u>						
<ANNEE1>	string	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Première année d'activité. Taille maximum : 4 caractères.						
<ANNEE1_CA_HT>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Chiffre d'affaire de la première année d'activité.						
<ANNEE1_RESULTAT>	money	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Résultat de la première année.						
<ANNEE2>	string	v1.0	-	-	×	×	-	-
		<u>Description:</u> Deuxième année d'activité .Taille maximum : 4 caractères.						

<FOND_COMMERCE>

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ANNEE2_CA_HT>	money	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Chiffre d'affaire de la deuxième année d'activité.						
<ANNEE2_RESULTAT>	money	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Résultat de la deuxième année.						
<ANNEE3>	string	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Troisième année d'activité .Taille maximum : 4 caractères.						
<ANNEE3_CA_HT>	money	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Chiffre d'affaire de la troisième année d'activité.						
<ANNEE3_RESULTAT>	money	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
		Description: Résultat de la troisième année.						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	✗	✗	✗	-	-	-
		Description : (voir dictionnaire des références)						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <FOND_COMMERCE>
      <ACTIVITE>130</ACTIVITE>
      <ACTIVITE>132</ACTIVITE>
      <ACTIVITE>134</ACTIVITE>
      <NBRE_PIECES>15</NBRE_PIECES>
      <NBRE_PARKING>1</NBRE_PARKING>
      <NBRE_GARAGE>1</NBRE_GARAGE>
      <SURFACE_COMMERCE>300</SURFACE_COMMERCE>
      <SURFACE_ANNEXE>200</SURFACE_ANNEXE>
      <LOGEMENT>true</LOGEMENT>
      <SURFACE_LOGEMENT>60</SURFACE_LOGEMENT>
      <CHIFFRE_AFFAIRE_HT>20000</CHIFFRE_AFFAIRE_HT>
      <BENEFICE_RECONSTITUE>60000</BENEFICE_RECONSTITUE>
      <TOTAL_COMMISSION>5000</TOTAL_COMMISSION>
      <FORME_JURIDIQUE>114</FORME_JURIDIQUE>
      <RENTABILITE_CASH_FLOW>25</RENTABILITE_CASH_FLOW>
      <DATE_AFFAIRE>15/12/1985</DATE_AFFAIRE>
      <BAIL_EXPIRATION>5</BAIL_EXPIRATION>
      <NBRE_PERSONNEL>6</NBRE_PERSONNEL>
      <TAUX_TAXES_PROFESSIONNELLES>12</TAUX_TAXES_PROFESSIONNELLES>
      <ANNEE1>1992</ANNEE1>
      <ANNEE1_CA_HT>25000</ANNEE1_CA_HT>
      <ANNEE1_RESULTAT>30000</ANNEE1_RESULTAT>
      <ANNEE2>1993</ANNEE2>
      <ANNEE2_CA_HT>35000</ANNEE2_CA_HT>
      <ANNEE2_RESULTAT>40000</ANNEE2_RESULTAT>
      <ANNEE3></ANNEE3>
      <ANNEE3_CA_HT></ANNEE3_CA_HT>
      <ANNEE3_RESULTAT></ANNEE3_RESULTAT>
      <CATEGORIE>28</CATEGORIE>
    </FOND_COMMERCE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <VACANCES>

<VACANCES>

Description

Cette balise contient les informations génériques du bien location de vacances. Cette balise de bien doit être couplée à la balise <PLANNING> et <TARIFICATION>. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>.

Nota : Pour l'archivage le type de bien <VACANCES> est un cas particulier. Il n'est pas nécessaire de spécifier sa suppression. Elle se fera de manière automatisée au niveau du serveur quand les dates de planning du bien arriveront à échéance.

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <VACANCES>
      ...
    </VACANCES>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<THEME>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	✗
<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)								
<AVENANT_DEBUT>	date	v1.0	-	-	-	✗	-	-
<u>Description:</u>								
<AVENANT_FIN>	date	v1.0	-	-	-	✗	-	-
<u>Description:</u>								
<NBRE_PIECES>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
<u>Description:</u> Nombre de pièces du bien.								
<GROUPE_PIECES>	-	v1.0	-	-	-	✗	-	-
<u>Description:</u> Balise mère du groupe de balise <PIECE>. <PIECE> peut être instanciée au minimum une fois et au maximum d'après la valeur de la balise <NBR_PIECES>.								

Balises incluses dans <PIECE>

<LIBELLE_PIECE>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	
<u>Description:</u> Appartient au module de balise <PIECE>. Taille maximum : 30 caractères.								
<PIECE_EXPOSITION>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
<u>Description:</u> Appartient au module de balise <PIECE>. Taille maximum : 5 caractères.								

<VACANCES>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<PIECE_SURFACE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Appartient au module de balise <PIECE>.						
<PIECE_LIT_1_PLACE>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Appartient au module de balise <PIECE>. Le nombre de lits une place						
<PIECE_LIT_2_PLACES>	integer	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Appartient au module de balise <PIECE>. Le nombre de lits deux places						
<SURFACE>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Surface totale du bien.						
<NBRE_COUCHAGES>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Nombre de couchage total du bien.						
<DEPOT_GARANTIE>	booléen	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u>						
<TYPE_BIEN>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Taille maximum : 40 caractères.						
<INFO_ANIMAUX_AUTORISES>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Animaux autorisé ou non.						
<INFO_BALCON>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Existence d'un balcon ou non.						
<INFO_COUR>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Existence d'une cour ou non.						
<INFO_LAVE_LINGE>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un lave-linge ?						
<INFO_PARC>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un parc ?						
<INFO_PISCINE>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un piscine ?						
<INFO_REFRIGERATEUR>	booléen	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un réfrigérateur ?						

<VACANCES>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<INFO_LIT_ENFANT>	booléen	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un lit enfant ?						
<INFO_PARKING>	booléen	v1.0	-	✖	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un parking ?						
<INFO_GARAGE>	booléen	v1.0	-	✖	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un garage ?						
<INFO_JARDIN>	booléen	v1.0	-	✖	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un jardin ?						
<INFO_LAVE_VAISSELLE>	booléen	v1.0	-	✖	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un lave-vaisselle ?						
<ASCENSEUR>	booléen	v1.0	-	✖	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Le bien possède-t-il un ascenseur ?						
<GROUPE_ALENTOURS>	-	v1.0	-	✖	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Balise mère du groupe de balise <ALENTOURS>. Alentours peut apparaître 9 fois au maximum.						
Balises incluses dans <ALENTOURS>								
<LIBELLE>	string	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Obligatoire dans la balise <ALENTOURS>. Description des alentours .Taille maximum : 30 caractères.						
<DISTANCE>	integer	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		<u>Description :</u> Obligatoire dans la balise <ALENTOURS>						
<UNITE>	string	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Obligatoire dans la balise <ALENTOURS>. Distance exprimée en Km ou m. Taille maximum : 5 caractères.						
<ACTIVITES_SKI_FOND>	booléen	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Une activité de ski de fond est-elle possible ?						
<ACTIVITES_SKI_ALPIN>	booléen	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Une activité de ski alpin est-elle possible ?						
<ACTIVITES_GOLF>	booléen	v1.0	-	-	-	✖	-	-
		<u>Description:</u> Une activité golf est-elle possible ?						

<VACANCES>								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ACTIVITES_VTT>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Une activité VTT est-elle possible ?						
<ACTIVITES_EQUITATION>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description : Une activité équitation est-elle possible ?						
<ACTIVITES_RANDOMNEE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Une activité randonnée est-elle possible ?						
<ACTIVITES_PARAPENTE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Une activité parapente est-elle possible ?						
<ACTIVITES_SPORTS_NAUTIQUE>	booléen	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Une activité de sports nautiques est-elle possible ?						
<ADRESSE1>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Les locations de vacances sont un cas particulier, la localisation est intégrée dans sa définition. Taille maximum : 40 caractères.						
<ADRESSE2>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Taille maximum : 40 caractères.						
<ADRESSE3>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Taille maximum : 40 caractères.						
<ADRESSE4>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Taille maximum : 40 caractères.						
<CP>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Code postal. Taille maximum : 5 caractères.						
<VILLE>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Commune. Taille maximum : 50 caractères.						
<PAYS>	string	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description : Pays. Taille maximum : 20 caractères.						
<LOCALISATION>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Texte libre pour préciser la localisation. Taille maximum : 40 caractères.						
<CATEGORIE>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						

<VACANCES>

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <VACANCES>
      <THEME></THEME>
      <AVENANT_DEBUT>09/09/2003</AVENANT_DEBUT>
      <AVENANT_FIN>26/10/2003</AVENANT_FIN>
      <NBRE_PIECES>2</NBRE_PIECES>
      <GROUPE_PIECES>
        <PIECE>
          <LIBELLE_PIECE>Séjour</LIBELLE_PIECE>
          <PIECE_EXPOSITION>Nord</PIECE_EXPOSITION>
          <PIECE_SURFACE>50</PIECE_SURFACE>
          <PIECE_LIT_1_PLACE></PIECE_LIT_1_PLACE>
          <PIECE_LIT_2_PLACES></PIECE_LIT_2_PLACES>
        </PIECE>
        <PIECE>
          <LIBELLE_PIECE>Chambre</LIBELLE_PIECE>
          <PIECE_EXPOSITION>Est</PIECE_EXPOSITION>
          <PIECE_SURFACE>60</PIECE_SURFACE>
          <PIECE_LIT_1_PLACE>0</PIECE_LIT_1_PLACE>
          <PIECE_LIT_2_PLACES>2</PIECE_LIT_2_PLACES>
        </PIECE>
      </GROUPE_PIECES>
      <SURFACE>2000</SURFACE>
      <NBRE_COUCHAGES>4</NBRE_COUCHAGES>
      <DEPOT_GARANTIE>true</DEPOT_GARANTIE>
      <TYPE_BIEN><TYPE_BIEN>
      <INFO_ANIMAUX_AUTORISEES>false</INFO_ANIMAUX_AUTORISEES>
      <INFO_BALCON>false</INFO_BALCON>
      <INFO_COUR>false</INFO_COUR>
      <INFO_LAVE_LINGE>true</INFO_LAVE_LINGE>
      <INFO_PARC>false</INFO_PARC>
      <INFO_PISCINE>true</INFO_PISCINE>
      <INFO_REFRIGERATEUR>true</INFO_REFRIGERATEUR>
      <INFO_LIT_ENFANT>false</INFO_LIT_ENFANT>
      <INFO_GARAGE>true</INFO_GARAGE>
      <INFO_JARDIN>false</INFO_JARDIN>
      <INFO_LAVE_VAISSELLE>false</INFO_LAVE_VAISSELLE>
      <INFO_PARKING>true</INFO_PARKING>
      <ASCENSEUR>false</ASCENSEUR>
      <GROUPE_ALENTOURS>
        <ALENTOURS>
          <LIBELLE>Aéroport</LIBELLE>
          <DISTANCE>20</DISTANCE>
          <UNITE>Km</UNITE>
        </ALENTOURS>
        <ALENTOURS>
          <LIBELLE>Commerces</LIBELLE>
          <DISTANCE>400</DISTANCE>
          <UNITE>m</UNITE>
        </ALENTOURS>
        <ALENTOURS>
          <LIBELLE>Mer</LIBELLE>
          <DISTANCE>135</DISTANCE>
          <UNITE>m</UNITE>
        </ALENTOURS>
      </GROUPE_ALENTOURS>
      <ACTIVITES_SKI_FOND>false</ACTIVITES_SKI_FOND>
      <ACTIVITES_SKI_ALPIN>false</ACTIVITES_SKI_ALPIN>
      <ACTIVITES_GOLF>true</ACTIVITES_GOLF>
      <ACTIVITES_VTT>true</ACTIVITES_VTT>
      <ACTIVITES_EQUITATION>false</ACTIVITES_EQUITATION>
      <ACTIVITES_RANDONNEE></ACTIVITES_RANDONNEE>
      <ACTIVITES_PARAPENTE>false</ACTIVITES_PARAPENTE>
      <ACTIVITES_SPORTS_NAUTIQUE></ACTIVITES_SPORTS_NAUTIQUE>
      <ADRESSE1>1 rue de la Plage</ADRESSE1>
      <ADRESSE2></ADRESSE2>
      <ADRESSE3></ADRESSE3>
      <ADRESSE4></ADRESSE4>
      <CP>14360</CP>
      <VILLE>Trouville</VILLE>
      <PAYS>France</PAYS>
      <LOCALISATION>près de la plage</LOCALISATION>
      <CATEGORIE>55</CATEGORIE>
    </VACANCES>
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <CONFIDENTIEL>

<CONFIDENTIEL>

Description

Cette balise contient les informations confidentielles du bien. Cette balise accompagne une balise de bien. Elle n'apparaît qu'une fois. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

ATTENTION : Ne pas appliquer cette balise en cas d'absence de donnée)

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <CONFIDENTIEL>
      ...
    </CONFIDENTIEL>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<SYNDIC>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Taille maximum : 50 caractères.						
<NOTAIRE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Taille maximum : 50 caractères.						
<MOYEN_VISITE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Description du moyen de visite. Taille maximum : 50 caractères.						
<CLES_AGENCE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Taille maximum : 50 caractères.						
<COPROPRIETE>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	✗
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<NOM_SITE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Seulement dans les locaux. Pour le local commercial, cette balise correspond au nom d'immeuble. Taille maximum : 50 caractères.						

Exemple

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <CONFIDENTIEL>
      <SYNDIC>Mr Untel</SYNDIC>
      <NOTAIRE>Mme Untelle</NOTAIRE>
      <MOYEN_VISITE>voir agence</MOYEN_VISITE>
      <CLES_AGENCE>à l'agence</CLES_AGENCE>
      <COPROPRIETE>234</COPROPRIETE>
      <NOM_SITE>Technopole</NOM_SITE>
    </CONFIDENTIEL>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```


Balise <LOCALISATION>

<LOCALISATION>

Description

Cette balise contient les informations de situation du bien. Cette balise accompagne une balise de bien. Elle n'apparaît qu'une fois. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCALISATION>
      ...
    </LOCALISATION>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<CODE_POSTAL>	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	✗
Description: Code postal de la commune. Taille maximum : 5 chiffres.								
<CODE_INSEE>	integer	v1.0	-	-	✗	-	-	✗
Description: Code INSEE de la commune. Ce champ n'est pas obligatoire, si la balise <VILLE> est renseignée. Taille maximum : 5 chiffres). (Recommandé)								
<VILLE>	string	v1.1	-	-	✗	✗	-	-
Description: Ce champ n'est pas obligatoire, si la balise <CODE_INSEE> est renseignée. <i>Nota : il faut impérativement qu'apparaisse l'un de ces couples : <CODE_POSTAL> / <CODE_INSEE> ou <CODE_POSTAL> / <VILLE></i>								
<LIBELLE_ACHEMINEMENT>	string	v1.3	-	-	-	✗	-	-
Description: Seulement pour la réception. Si la localisation est issue d'un libellé d'acheminement, ce libellé est affiché dans cette balise. La commune principale sera inscrite dans la balise <VILLE>.								
<VILLE_INTERNET>	string	V2.3.01	-	-	✗	✗	-	-
Description: Nom de ville à diffuser (si différent).								
<CP_INTERNET>	integer	V2.3.01	-	-	✗	✗	-	-
Description: Code postal à diffuser (si différent).								
<CODE_INSEE_INTERNET>	integer	V2.3.03	-	-	✗	✗	-	-
Description: Code insee à diffuser (si différent). (Recommandé)								
<NUM_RUE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
Description: Numéro de la rue.								
<BIS_RUE>	booléen	v1.0	-	-	✗	✗	-	-
Description: Le numéro est-il un 'bis' ?								
<TYPE_RUE>	integer	v1.0	-	-	✗	✗	-	✗

<LOCALISATION>

		<u>Description:</u> (voir dictionnaire des références)						
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<NOM_RUE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Taille maximum : 40 caractères.						
<RESIDENCE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nom de la résidence. Taille maximum : 80 caractères.						
<QUARTIER>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		<u>Description:</u> Nom du quartier .Taille maximum : 80 caractères.						
<SITUATION>	string	v1.1	✗	✗	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Texte libre indiquant la situation du bien par exemple : 'centre ville'. Taille maximum : 80 caractères.						
<VISIBLE>	booléen	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
		<u>Description:</u> Visibilité du code postal sur internet.						
<LONGITUDE>	float	v2.3	-	-	✗	-	-	-
		<u>Description:</u>						
<LATITUDE>	float	v2.3	-	-	✗	-	-	-
		<u>Description:</u>						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <LOCALISATION>
      <CODE_POSTAL>75008</CODE_POSTAL>
      <CODE_INSEE>75108</CODE_INSEE> / <VILLE>PARIS</VILLE>
      <NUM_RUE>18</NUM_RUE>
      <BIS RUE>>false</BIS RUE>
      <TYPE RUE>3</TYPE RUE>
      <NOM RUE>Magenta</NOM RUE>
      <RESIDENCE></RESIDENCE>
      <QUARTIER></QUARTIER>
      <SITUATION>proche centre ville</SITUATION>
      <VISIBLE>>false</VISIBLE>
      <LONGITUDE>2.309430</LONGITUDE>
      <LATITUDE>48.873314</LATITUDE>
    </LOCALISATION>
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

Balise <COMMENTAIRES>

<COMMENTAIRES>

Description

Cette balise contient les commentaires quant au bien. Cette balise accompagne une balise de bien. Elle n'apparaît qu'une fois. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Important : Précisez le contenu dans une balise de ce type <![CDATA[]]>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <COMMENTAIRES>
      ...
    </COMMENTAIRES>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<FR>	string	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Commentaires en langue française. Taille maximum : 1200 caractères.								
<US>	string	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Commentaires en langue anglaise. Taille maximum : 1200 caractères.								
<DE>	string	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Commentaires en allemand. Taille maximum : 1200 caractères.								
<ES>	string	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Commentaires en espagnol. Taille maximum : 1200 caractères.								
<IT>	string	v1.0	-	✗	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Commentaires en italien. Taille maximum : 1200 caractères.								
<LIBRE>	string	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Commentaires destinés à l'inter-cabinet, n'apparaît pas sur les sites FNAIM. Taille maximum : 4000 caractères.								
<INFO_CONFIDENTIELS>	string	v1.3	-	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Commentaires confidentiels destinés aux SIA. Taille maximum : 1200 caractères.								
<VISITE_VIRTUELLE >	string	V2.3	-	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u>								
<ACCROCHE_UN>	string	V2.3.03	-	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u> Accroche 1. Taille maximum : 1200 caractères.								
<ACCROCHE_DEUX>	string	V2.3.03	-	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u> Accroche 1. Taille maximum : 1200 caractères.								

Exemple

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <COMMENTAIRES>
      <FR>Maison 1930 lumineuse</FR>
      <US>House 1930 luminous</US>
      <DE>Leuchtendes Haus 1930</DE>
      <ES>Casa 1930 luminosa</ES>
      <IT></IT>
      <LIBRE></LIBRE>
      <INFO CONFIDENTIELS></INFO CONFIDENTIELS>
      <ACCROCHE UN>Message publicitaire 1</ACCROCHE UN>
      <ACCROCHE DEUX>Message publicitaire 2</ACCROCHE DEUX>
    </COMMENTAIRES>
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Balise <IMAGES>

<IMAGES>

Description

Cette balise contient les images associées au bien. Cette balise accompagne une balise de bien. Elle n'apparaît qu'une fois. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <IMAGES>
      ...
    </IMAGES>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
	-	v1.0	-	-	✗	✗	-	-

Attributs inclus dans

supprimerimg	booléen	v1.2	-	-	✗	✗	-	-
<u>Description:</u> Attribut qui indique que si l'on doit supprimer cette image ou pas.								
num	integer	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u> Numéro de l'image. Ce numéro doit être compris entre 1 et 10 inclus.								
nom	string	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Chemin url accepté. (recommandé) - Chemin physique + nom du fichier (ne pas mettre l'extension du fichier '.jpg'). Le chemin peut être absolu ou relatif. - Format binaire (cf. section DATA) Important : En cas de transmission d'une URL, l'argument « ?date_de_modification » est recommandé en cas de modification d'image Exemple : http://images.fnaim.fr/images1/img51/1535100004712T01.jpg?20150529 Taille maximum : 150 caractères.								
commentaire	string	v1.0	✗	-	✗	-	-	-
<u>Description:</u> Légende de l'image. Taille maximum : 100 caractères.								

Balise dans

<DATA>	string	v1.0	-	✗	-	✗	-	-
<u>Description:</u> Cette balise doit être créée impérativement à vide. Elle est nécessaire pour la gestion des flux vers les serveurs FNAIM.								

<IMAGES>

Exemple

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <IMAGES>
      <IMG num="1" nom="..\images\0123400000045T01" commentaire="le jardin">
        <DATA></DATA>
      </IMG>
      <IMG num="2" nom="" commentaire="">
        <DATA>{contenu binaire ici}</DATA>
      </IMG>
      <IMG num="3" nom="..\images\0123400000045T03" commentaire="la cuisine" />
      <IMG num="4" nom="C:\Program Files\FNAIM\Iris\images\0123400000045T04" commentaire="la chambre 1"></IMG>
      <IMG num="5" nom="http://images.fnaim.fr/images1/img51/1535100004712T01.jpg" commentaire="salle de bain"
supprimerimg="false"></IMG>
    </IMAGES>
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Balise <PLANNING>

<PLANNING>

Description

Cette balise contient les informations d'occupation de la location vacances. Cette balise doit obligatoirement figurer avec la balise <VACANCES>. Elle n'apparaît qu'une fois. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>. Par défaut chaque jour de l'année est considéré comme 'hors location'. Seules sont envoyées les périodes libres et les périodes occupées.

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <PLANNING>
      ...
    </PLANNING>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<OCCUPATION>	-	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Module de balise contenant trois éléments enfants.						

Balises incluses dans <OCCUPATION>

<DATE_DEBUT>	date	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		Description: Appartient au module de balise <OCCUPATION>.						
<DATE_FIN>	date	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		Description: Appartient au module de balise <OCCUPATION>.						
<OCCUPE>	booléen	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
		Description: Appartient au module de balise <OCCUPATION>. Si false : Libre.						

Exemple

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <PLANNING>
      <OCCUPATION>
        <DATE_DEBUT>09/09/2003</DATE_DEBUT>
        <DATE_FIN>19/09/2003</DATE_FIN>
        <OCCUPE>>false</OCCUPE>
      </OCCUPATION>
      <OCCUPATION>
        <DATE_DEBUT>20/09/2003</DATE_DEBUT>
        <DATE_FIN>06/10/2003</DATE_FIN>
        <OCCUPE>>true</OCCUPE>
      </OCCUPATION>
    </PLANNING>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Balise <TARIFICATION>

<TARIFICATION>

Description

Cette balise contient les informations de tarifs de la location vacances. Cette balise doit obligatoirement figurer avec la balise <VACANCES>. Elle n'apparaît qu'une fois. Elle peut être contenue dans une balise <BIEN>

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <TARIFICATION>
      ...
    </TARIFICATION>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<TARIF>	-	v1.0	-	-	-	✗	-	-
Description: Module de balise contenant quatre éléments enfants.								

Balises incluses dans <TARIF>

<DATE_DEBUT>	date	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
Description: Appartient au module de balise <TARIF>.								
<DATE_FIN>	date	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
Description: Appartient au module de balise <TARIF>.								
<PRIX>	money	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
Description: Appartient au module de balise <TARIF>.								
<TYPE_TARIFICATION>	integer	v1.0	✗	✗	-	-	-	-
Description: Appartient au module de balise <TARIF>. Correspond au nombre de jours.								

Exemple

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <TARIFICATION>
      <TARIF>
        <DATE_DEBUT>20/10/2003</DATE_DEBUT>
        <DATE_FIN>15/12/2003</DATE_FIN>
        <PRIX>300</PRIX>
        <TYPE_TARIFICATION>1</TYPE_TARIFICATION>
      </TARIF>
      <TARIF>
        <DATE_DEBUT>01/01/2004</DATE_DEBUT>
        <DATE_FIN>15/02/2004</DATE_FIN>
        <PRIX>150</PRIX>
        <TYPE_TARIFICATION>5</TYPE_TARIFICATION>
      </TARIF>
    </TARIFICATION>
  ...
</BIEN>
</TRANSFERT>
```


Balise <ARCHIVAGE>

<ARCHIVAGE>

Description

Cette balise contient les informations nécessaires pour archiver l'affaire. Elle n'apparaît que si l'attribut "action" est égal à "S", une seule fois. Elle doit être contenue dans une balise <BIEN>.

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN action="S">
    <ARCHIVAGE>
      ...
    </ARCHIVAGE>
  </BIEN>
</TRANSFERT>
```

Attributs

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
aucun								

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<MOTIF_SUPPRESSION>	integer	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: (voir dictionnaire des références)						
<PRIX_VENTE>	money	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: Prix de vente ou loyer lors de la transaction.						
<ACQUEREUR>	-	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Module de balise contenant sept éléments enfants.						

Balises incluses dans <ACQUEREUR>

<NOM>	string	v1.0	v1.0	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient au module de balise <ACQUEREUR>. Taille maximum : 40 caractères.						
<PRENOM>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient au module de balise <ACQUEREUR>. Taille maximum : 40 caractères.						
<ADRESSE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient au module de balise <ACQUEREUR>. Taille maximum : 40 caractères.						
<CP>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient au module de balise <ACQUEREUR>. Taille maximum : 5 caractères.						

<ARCHIVAGE>

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<VILLE>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient au module de balise <ACQUEREUR>. Taille maximum : 50 caractères.						
<PAYS>	integer	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient au module de balise <ACQUEREUR>.						
<PROFESSION>	string	v1.0	-	-	-	✗	-	-
		Description: Appartient au module de balise <ACQUEREUR>. Taille maximum : 50 caractères.						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN action="S">
    <ARCHIVAGE>
      <MOTIF_SUPPRESSION>1</MOTIF_SUPPRESSION>
      <ACQUEREUR>
        <NOM>BERTRAND</NOM>
        <PRENOM>Jacques</PRENOM>
        <ADRESSE></ADRESSE>
        <CP></CP>
        <VILLE></VILLE>
        <PAYS>1</PAYS>
        <PROFESSION>Architecte</PROFESSION>
      </ACQUEREUR>
    </ARCHIVAGE>
    ...
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

GESTION INTERCABINET

Dans le fichier de réception des biens une balise en entête donne toutes les informations concernant les agences et leurs négociateurs dont vous recevez les affaires.

La balise mère se nomme <INTER_CABINET>, elle est composée de balise <AUTRESAGENCES> similaire à la balise <AGENCE>.

NOTE SUR LES BALISES INTERCABINET :

Ces balises sont générées automatiquement à partir du serveur et ne sont utiles que pour la synchronisation entre les bases FNAIM et la base client. Utilisées pour l'envoi, elles ne seront pas traitées ou renverrons des erreurs XSD.

Balise <INTER_CABINET>

<INTER_CABINET>								
Description								
Cette balise décrit l'agence qui transfère les biens.								
Arborescence de la balise								
<pre><TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp"> <INTER_CABINET> ... </INTER_CABINET> </TRANSFERT></pre>								
Attributs								
aucun								
Balises incluses								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<AUTRESAGENCES>	-	v1.1	✕	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Liste des agences qui envoient les affaires contenues dans le fichier in.xml						
Exemple								
<pre><INTER_CABINET> <AUTRESAGENCES> ... </AUTRESAGENCES> ... </INTER_CABINET></pre>								

Balise <AUTRESAGENCES>

<AUTRESAGENCES>								
Description								
Cette balise contient les informations de base de l'agence qui envoie l'affaire. Elle regroupe aussi les négociateurs associés à ces affaires.								
Arborescence de la balise								
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp"> <INTER_CABINET> <AUTRESAGENCES> ... </AUTRESAGENCES> </INTER_CABINET> </TRANSFERT>								
Balises incluses								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<ADH_NUM>	integer	v1.1	✗	-	-	-	-	-
			Description: Numéro FNAIM de l'agence. Un numéro d'adhérent FNAIM est compris entre 1 et 599 999.					
<ID_ENTREPRISE>	string	V2.3	✗	-	-	-	-	-
		Description: Le numéro SIREN dans le cas d'un agence principale / Le numéro SIRET dans le cas d'une succursale. Cet identifiant nous permet de faire le rapprochement entre les informations des agences reçues et nos adhérents. Tout mandat appartenant à une agence non identifiable par le numéro SIRET ou SIREN transmis ou non sera rejeté.						
<ADRESSE>	string	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description:						
<CP>	string	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description:						
<VILLE>	string	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description:						
<TEL>	string	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description:						
<FAX>	string	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description:						
<EMAIL>	string	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description:						
Balises incluses dans <NEGOCIATEUR>								
<NUM>	string	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description: Identifiant unique du négociateur. Taille maximum : 10 caractères.						

<AUTRESAGENCES>

<CIVILITE>	integer	v1.1	×	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Civilité du négociateur. (voir dictionnaire des références)						
<NOM>	string	v1.1	×	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Nom du négociateur. Taille maximum : 40 caractères.						
<PRENOM>	string	v1.1	×	-	-	-	-	-
		<u>Description:</u> Prénom du négociateur. Taille maximum : 40 caractères.						
<TELEPHONE>	string	v1.1	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Téléphone du négociateur. Taille maximum : 15 caractères.						
<PORTABLE>	string	v1.1	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Portable du négociateur. Taille maximum : 15 caractères.						
<EMAIL>	string	v1.1	-	-	-	×	-	-
		<u>Description:</u> Email du négociateur. Taille maximum : 50 caractères.						

Exemple

```

<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <BIEN>
    <INTER_CABINET>
      <AUTRESAGENCES>
        <ADH_NUM>1234</ADH_NUM>
        <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
        <ADRESSE>...</ADRESSE>
        <CP>...</CP>
        <VILLE>...</VILLE>
        <TEL>...</TEL>
        <FAX>...</FAX>
        <EMAIL>...</EMAIL>
        <NEGOCIATEUR>
          <NUM>...</NUM>
          <CIVILITE>...</CIVILITE>
          <NOM>...</NOM>
          <PRENOM>...</PRENOM>
          <TELEPHONE>...</TELEPHONE>
          <PORTABLE>...</PORTABLE>
          <EMAIL>...</EMAIL>
        </NEGOCIATEUR>
      </AUTRESAGENCES>
    </INTER_CABINET>
  </BIEN>
</TRANSFERT>

```

BALISES DE 'SYNCHRONISATION'

Le groupe de balises décrit ci-après permet la coordination entre les bases clients et la base Iris. Il indique les affaires à supprimer dans la base cible. Ainsi avec les affaires que l'ont rapatrie, on reçoit aussi toutes les affaires archivées depuis un mois (Suivant la sélection dans Iris, on obtient ses affaires et celles de son groupement). En envoi d'affaires, ce groupe de balise désigne au serveur les affaires à supprimer sans données d'archivage.

La balise mère se nomme <SUPPRESSION>, elle est composée de la balise <BIEN_SUPP>.

Balise <SUPPRESSION>

<SUPPRESSION>

Description

Cette balise décrit un bien qui a été archivé ou un bien à supprimer.

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <SUPPRESSION>
    ...
  </SUPPRESSION>
</TRANSFERT>
```

Attributs

aucun

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<BIEN_SUPP>	-	v1.1	✗	-	-	-	-	-
<u>Description:</u> La définition condensée du bien archivé.								

Exemple

```
<SUPPRESSION>
  <BIEN_SUPP>
    ...
  </BIEN_SUPP>
  ...
</SUPPRESSION>
```

Balise <BIEN_SUPP>

<BIEN_SUPP>

Description

Cette balise contient les informations de base de l'affaire qui a été archivée (ou de l'affaire à supprimer).

Arborescence de la balise

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <SUPPRESSION>
    <BIEN_SUPP>
      ...
    </BIEN_SUPP>
  </SUPPRESSION>
</TRANSFERT>
```

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<AFF_ID>	integer	v1.1	-	-	-	✗	-	-
		Description: Identifiant unique de l'affaire. N'apparaît que lors des réceptions.						
<ADH_NUM>	integer	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description: Numéro FNAIM de l'agence. Un numéro d'adhérent FNAIM est compris entre 1 et 599 999.						
<ID_ENTREPRISE>	string	v2.3	✗	-	-	-	-	-
		Description: Le numéro SIREN dans le cas d'une agence principale / Le numéro SIRET dans le cas d'une succursale. Cet identifiant nous permet de faire le rapprochement entre les informations des agences reçues et nos adhérents. Tout mandat appartenant à une agence non identifiable par le numéro SIRET ou SIREN transmis ou non sera rejeté.						
<AFF_NUM>	integer	v1.1	✗	-	-	-	-	-
		Description: Numéro de l'affaire. Taille maximum : 50 caractères.						
<DATE_SUPPRESSION>	date	v1.1	-	-	-	✗	-	-
		Description: Date de la suppression de l'affaire, correspond à la date de vente ou de location de l'affaire.						
<TYPE_BIEN>	string	v1.1	-	-	-	✗	-	-
		Description: Champ indiquant le type de bien suivant la normalisation Iris. Ex : "Appartement", "Demeure", "Terrain", "Parking", etc.						
<TRANSACTION>	string	v1.1	-	-	-	✗	-	-
		Description: Champ indiquant la transaction suivant la normalisation Iris. Ex : "Vente", "Location", "Viager".						
<PRIX_VENTE>	money	v1.5	-	-	-	✗	-	-
		Description: Prix de vente ou loyer lors de la transaction						
<MOTIF_SUPPRESSION>	integer	v1.5	-	-	-	✗	-	-
		Description: (Voir dictionnaire des références)						

Exemple

<BIEN_SUPP>

```
<TRANSFERT version="1.0" origine="LogProp">
  <SUPPRESSION>
    <BIEN_SUPP>
      <AFF_ID>326598987</AFF_ID>
      <ADH_NUM>12345</ADH_NUM>
      <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
      <AFF_NUM>451</AFF_NUM>
      <DATE_SUPPRESSION>08/07/2004</DATE_SUPPRESSION>
      <TYPE_BIEN>Maison</TYPE_BIEN>
      <TRANSACTION>Vente</TRANSACTION>
    </BIEN_SUPP>
    <BIEN_SUPP>
      <AFF_ID>326598988</AFF_ID>
      <ADH_NUM>12345</ADH_NUM>
      <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
      <AFF_NUM>454</AFF_NUM>
      <DATE_SUPPRESSION>08/07/2004</DATE_SUPPRESSION>
      <TYPE_BIEN>Maison</TYPE_BIEN>
      <TRANSACTION>Location</TRANSACTION>
    </BIEN_SUPP>
    ...
  </SUPPRESSION>
</TRANSFERT>
```


BALISES DU FICHIER DE LOG

Le fichier de log enregistre toutes les actions effectuées par Iris sur le fichier d'envoi. Il donne une vue des affaires et de leurs statuts à la fin de l'envoi.

Balise <RAPPORT>

<RAPPORT>

Description

Cette balise est la balise racine de tout le fichier de log.

Important : Cette balise n'est pas utilisée en cas de flux à destination de la FNAIM.

Arborescence de la balise

```
<RAPPORT>
...
</RAPPORT>
```

Attributs

aucun

Balises incluses

Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<BIEN>	-	v1.0	✗	-	-	-	-	-
		Description: La description des actions opérées sur l'affaire.						

Exemple

```
<RAPPORT>
<BIEN>
...
</BIEN>
</RAPPORT>
```

Balise <BIEN>

<BIEN>								
Description								
Cette balise contient les informations de base de l'affaire qui a été archivée (ou de l'affaire à supprimer).								
Arborescence de la balise								
<RAPPORT> <BIEN> ... </BIEN> </RAPPORT>								
Balises incluses								
Nom	Type	Version XML	Obligatoire	Est sur fnaim.fr	Export	Valeur NULL possible	Valeur par défaut	Est un code de référence
<FICHIER>	string	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		Description: Nom du fichier dont est issu l'affaire.						
<ADH_NUM>	integer	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		Description: Numéro FNAIM de l'agence. Un numéro d'adhérent FNAIM est compris entre 1 et 599 999.						
<ID_ENTREPRISE>	string	v2.3	✖	-	-	-	-	-
		Description: Le numéro SIREN dans le cas d'un agence principale / Le numéro SIRET dans le cas d'une succursale. Cet identifiant nous permet de faire le rapprochement entre les informations des agences reçues et nos adhérents. Tout mandat appartenant à une agence non identifiable par le numéro SIRET ou SIREN transmis ou non sera rejeté.						
<AFF_NUM>	integer	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		Description: Numéro de l'affaire. Taille maximum : 50 caractères.						
<DATE>	date	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		Description: Date et heure du traitement de l'affaire.						
<CHARGEMENT>	-	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		Description:						
Balises incluses dans <CHARGEMENT>								
<VALUE>	booléen	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		Description: Champ indiquant si le logiciel à charger de manière effective l'affaire.						
<SELECTION>	booléen	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		Description: Champ indiquant si le l'utilisateur a sélectionné l'affaire pour l'envoi ou non.						
<EMISSION>	-	v1.0	✖	-	-	-	-	-
		Description:						

<BIEN>**Balises incluses dans <EMISSION>**

<VALUE>	booléen	v1.0	×	-	-	-	-	-
		Description: L'affaire a été émise ou non.						
<RESULTAT>	string	v1.0	-	-	-	×	-	-
		Description: Etat de l'affaire au niveau du serveur.						
<ERREUR>	-	v1.0	×	-	-	-	-	-
		Description:						

Balises incluses dans <ERREUR>

<VALUE>	booléen	v1.0	×	-	-	-	-	-
		Description: L'affaire a retourné une erreur ou non.						
<RESULTAT>	string	v1.0	-	-	-	×	-	-
		Description: Description de l'erreur.						

Exemple

```

<RAPPORT>
  <BIEN>
    <FICHIER>out.xml</FICHIER>
    <ADH_NUM>12345</ADH_NUM>
    <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
    <AFF_NUM>1</AFF_NUM>
    <DATE>08/07/2004 15:47:53</DATE>
    <CHARGEMENT>
      <VALUE>true</VALUE>
    </CHARGEMENT>
    <SELECTION>True</SELECTION>
    <EMISSION>
      <VALUE>true</VALUE>
      <RESULTAT>L'affaire 2 a été modifiée</RESULTAT>
    </EMISSION>
    <ERREUR>
      <VALUE>false</VALUE>
    </ERREUR>
  </BIEN>
  <BIEN>
    <FICHIER>out.xml</FICHIER>
    <ADH_NUM>12345</ADH_NUM>
    <ID_ENTREPRISE>73282932000074</ID_ENTREPRISE>
    <AFF_NUM>3</AFF_NUM>
    <DATE>07/09/2004 15:48:43</DATE>
    <CHARGEMENT>
      <VALUE>true</VALUE>
    </CHARGEMENT>
    <SELECTION>True</SELECTION>
    <EMISSION>
      <VALUE>true</VALUE>
    </EMISSION>
    <ERREUR>
      <VALUE>true</VALUE>
      <RESULTAT>Le numéro de cette affaire existe déjà avec une transaction ou un type de bien différent!</RESULTAT>
    </ERREUR>
  </BIEN>
  ...
</RAPPORT>

```

ANNEXES

Définition du dictionnaire de données

REFERENCES GENERALES :

BALISE	VALEUR	REFERENCE
<BIEN> : <i>Attribut action</i>	S	Suppression d'un affaire
<TYPE_MANDAT>	S	Simple (<i>par défaut si non défini</i>)
	E	Exclusif
	P	Privilegié
<ETAT_GENERAL>	68	Habitable
	69	Travaux à prévoir
	70	Très bon état
	411	Etat moyen
	412	Neuf
	431	Bon état (PAR DEFAULT)
	432	Exceptionnel
<CUISINE>	433	A rafraîchir
	18	Aménagée
	19	Equipée
	20	Kitchenette
	337	Simple
	359	sans cuisine
	402	Américaine
<CONSTRUCTION>	403	Nue
	41	Pierre
	42	Brique
	43	Parpaing
	44	Béton
	45	Bois

BALISE	VALEUR	REFERENCE
	46	Meulière
	47	Colombage
<MITOYENNETE>	54	Indépendant
	55	1 côté
	56	2 côtés
	57	3 côtés
<STANDING>	1	Normal (PAR DEFAULT)
	2	Bon
	3	Grand standing
	400	Luxe
<COUVERTURE> note : le bien Local industriel possède un type de couverture qui lui est propre, reportez-vous à sa référence.	48	Terrasse
	49	Tuiles
	50	Ardoises
	51	Chaumes
	52	Autre
	53	Tôle
	429	Shingle
<EXPOSITION>	7	Est
	8	Nord
	9	Nord-est
	10	Nord-ouest
	11	Ouest
	12	Sud
	13	Sud-ouest
	14	Sud-est
	404	Est-Ouest
	405	Nord-Sud
	414	Ouest-Est

<CHAUFFAGE>	21	Collectif
	22	Individuel
	23	Central
	24	Oui sans précision
	25	Pompe a chaleur
	26	Climatisation
	406	Sans climatisation
	423	Aucun
	425	Production Solaire
	426	Production Géothermique
	444	Mixte
<MECANISME_CHAUFFAGE>	27	Radiateur
	28	Au sol
	29	Air pulsé
	30	Convecteurs
	430	Panneau rayonnant
<MODE_CHAUFFAGE>	31	Gaz
	32	Electrique
	33	Fuel
	34	Autres
	415	Gaz ville
	416	Gaz citerne
	417	Charbon
	418	Bois
	419	Solaire
	422	Géothermique
	451	Sans
<LOCALISATION>	4	Centre ville

	5	Agglomération
	6	Hors agglomération
	446	Zone artisanale
	447	Zone industrielle
	448	Zone piétonne
	449	Zone rurale
	450	Zone urbaine
<EAU_CHAUDE>	89	Ballon électrique
	90	Chaudière
	91	Collective
	92	Chauffage central
	93	Gaz
	94	Individuel
	401	Fioul
	427	Production solaire
	428	Production géothermique
<DESCRIPTIF>	120	Seul tenant
	121	Morcelé
<ANCIENNETE>	97	Neuf
	98	Récent
	99	Ancien
	100	Rénové
<ZONE_ECONOMIQUE>	110	Industrielle
	111	Rurale
	112	Urbaine
<GROS_OEUVRE>	101	Très bon
	102	Bon
	103	Moyen
<COPROPRIETE>	221	Copropriété

	234	Pleine propriété
<TYPE_TELEPHONE>	257	Téléphone
	258	Téléphone Individuel
	259	Téléphone collectif
<PAYS>	1	France
	2	Allemagne
	3	Belgique
	4	Suisse
	5	Australie
	9	Algérie
	20	Autriche
	61	Danemark
	70	Espagne
	77	Finlande
	84	Grèce
	107	Irlande
	110	Italie
	127	Luxembourg
	137	Maroc
	172	Pays-Bas
	179	Portugal
	183	Royaume-Uni
	207	Suède
	208	Etats-Unis

REFERENCES PAR BALISE MERES :

<NEGOCIATEUR>		
<CIVILITE>	1	Monsieur
	2	Madame
	3	Mademoiselle

<VENTE>		
<REGIME_FISCAL>	37	Droit d'enregistrement
	38	TVA
	39	Cession de parts
	40	Transfert d'actions

<LOCATION>		
<ETAT_LIEUX>	95	Agence (PAR DEFAUT)
	96	Huissier
<OCCUPE_PAR>	35	Locataire
	36	Propriétaire

<MAISON>		
<CATEGORIE>	9	demeure
	10	fermette
	11	habitation de loisirs
	12	hôtel particulier
	13	maison individuelle
	14	maison de campagne
	15	maison neuve
	16	pavillon
	17	villa
	18	mas
	19	maison de village

<MAISON>		
	20	maison

<APPARTEMENT>		
<CATEGORIE>	1	appartement
	2	appartement rénové
	3	habitation de loisirs
	4	appartement ancien
	5	appartement bourgeois
	6	appartement neuf
	7	appartement récent
	8	appartement à rénover

<DEMEURE>		
<CATEGORIE>	21	château
	22	demeure ancienne
	23	demeure contemporaine
	24	mas
	25	demeure traditionnelle
	26	manoir
	27	maison de maîtres
<ETAT_INTERIEUR>	71	Somptueux
	72	A rafraîchir
	73	Très bon
	74	Bon (PAR DEFAUT)
	75	Etat moyen
	76	Habitable en l'état
	77	Travaux à prévoir
	78	A aménager

<DEMEURE>		
	79	A réhabiliter
	80	A rénover
< ETAT_EXTERIEUR>	81	Somptueux
	82	Très bon
	83	Bon (PAR DEFAULT)
	84	Travaux à prévoir
	85	A réhabiliter
	86	A rafraîchir
<CLASSEMENT>	87	Monument Historique
	88	Inventaire Supplémentaire Monument Historique
<PROPRIETE_DEMEURE>	212	Agricole
	213	Elevage
	214	Fruitière
	215	Forestière
	216	Viticole

<TERRAIN>		
<CATEGORIE>	46	Terrain à aménager
	47	terrain à bâtir
	48	terrain industriel et artisanal
	49	terrain non constructible
<URBANISME>	58	ZIF
	59	ZAC
	60	ZAD
	61	ZUP
	62	Zone rurale
	63	Zone industrielle
	64	Zone artisanale

<TERRAIN>		
	65	AFU
<ASPECT>	66	Plat
	67	Pentu

<PARKING>		
<CATEGORIE>	37	parking
	38	garage / box
<TYPE_PARKING>	177	Externe
	178	Couvert
<DISPONIBILITE>	122	Loué
	123	Libre
<NIVEAU>	318	Rez-de-chaussée
	319	Niveau 1
	320	Niveau 2
	321	Niveau 3
	322	Niveau 4
	323	Niveau 5
	324	Niveau 6
	325	Niveau 7
	326	Niveau 8
	327	Niveau 9
	328	1er sous-sol
	329	2ème sous-sol
	330	3ème sous-sol
	331	4ème sous-sol
	332	5ème sous-sol
	333	6ème sous-sol
	334	7ème sous-sol

<PARKING>		
	335	8ème sous-sol
	336	9ème sous-sol

<IMMEUBLE>		
<CATEGORIE>	39	immeuble loué
	40	immeuble vide

<AGRICOLE_VITICOLE>		
<CATEGORIE>	41	agricole
	42	viticole
	43	agricole & viticole
<EXPLOITANT>	339	CFA
	340	SCI
	341	EARL
	342	Nom propre
	343	SCEA
	344	Autre
<AGRICOLE_CATEGORIE>	194	Elevage
	195	Mixte
	196	Fruitière
	197	Céréalière
	198	Maraîchère

<FORET>		
<CATEGORIE>	44	Forêt
<PRETS>	200	Prêts FFN
	201	Contrat FFN
	202	Plan gestion

<ARBRES>		
<ARBRE_TYPE>	118	Feuillus
	119	Résineux

<LOCAL_COMMERCIAL>		
<CATEGORIE>	54	Boutique

<LOCAL_PROFESSIONNEL>		
<CATEGORIE>	50	Bureau
	51	Locaux professionnels

<LOCAL_INDUSTRIEL>		
<CATEGORIE>	52	Local industriel / d'activités
	53	Entrepôt
<TOITURE>	104	A refaire
	105	Bon état
	106	Etat moyen
	107	Très bon état
<SOLS>	270	Dalles industrielles
	271	Dalles béton
	272	Enrobé
	273	Autres types sols
<STRUCTURE>	282	Bardage simple peau
	283	Bardage double peau
	284	Agglo
	285	Autre type structure
	314	Siporex
<CHARPENTE>	278	Métallique
	279	Béton

<LOCAL_INDUSTRIEL>		
	280	Lamellé - collé
	281	Autres type charpente
<COUVERTURE>	274	Bac Acier
	275	Fibre Ciment
	276	Tuiles
	277	Autres types de couvertures

<FOND_COMMERCE>		
<CATEGORIE>	28	café, hotel, restaurant, tabac
	29	Boulangerie, pâtisserie, brioche, levure
	30	Boucherie, charcuterie, poissonnerie, tout alimentaire
	31	Parfumerie, coiffure, fleurs, équipement de la personne
	32	garage, station service
	33	laverie, pressing, teinturerie
	34	pharmacie
	35	autres activités, services
	36	librairie, papeterie, tabac, presse
<ACTIVITE>	130	Café
	131	Hôtel
	132	Restaurant
	133	Tabac
	134	Presse
	135	Boulangerie
	136	Pâtisserie
	137	Levure
	138	Brioche
	139	Boucherie
	140	Charcuterie

<FOND_COMMERCE>		
	141	Poissonnerie
	142	Tout alimentaire
	143	Commerce de luxe
	144	Equipement de la personne
	145	Fleurs
	146	Parfumerie
	147	Salon de coiffure
	148	Garage
	149	Station service
	150	Laverie
	151	Pressing
	152	Teinturier
	153	Pharmacie
	154	Divers
	155	Multiservice
	156	Librairie
	157	Papeterie
<FORME_JURIDIQUE>	113	S.A
	114	S.A.R.L
	115	SNC
	116	EURL
	117	Indéterminé

<VACANCES>		
<CATEGORIE>	56	Appartement
	57	Chalet
	58	Villa
	59	Location de prestige

<VACANCES>		
	60	Maison individuelle
<THEME>	360	Mer
	361	Montagne
	362	Thermalisme
	363	Tourisme vert

<LOCALISATION>		
<TYPE_RUE>	0	non défini
	1	Avenue
	2	Allée
	3	Boulevard
	4	Chemin
	5	Impasse
	6	Place
	7	Quai
	8	Rue
	9	Route

<ARCHIVAGE>		
<MOTIF_SUPPRESSION>	1	Vendue par l'agence
	2	Retirée de la vente
	3	Fin de mandat
	4	Vendue par un confrère
	5	Vendue par le propriétaire
	6	Vendue par autre intermédiaire
	7	Vendue aux enchères
	8	loué
	9	non loué