



Spécifications Techniques d'exportation

Pour le transfert automatisé d'annonces immobilières vers les supports Seloger.com

Version 4.08

Révision du 21 mai 2014

L'objet de ce document est de spécifier d'une part les caractéristiques des fichiers qui doivent être envoyés pour une intégration d'annonces sur les services et supports gérés par le groupe Seloger.com (seloger.com, immostreet.com, snpi.com, sites d'agences immobilières) d'autre part d'indiquer la marche à suivre pour assurer une bonne réception par nos services.

Contacts

Activation du flux pour un nouveau client :

Mail de contact : hotline.passerelles@seloger.com / en précisant l'identifiant du client et ses coordonnées.

Cette adresse mail vous est réservée, merci de ne pas la communiquer.

Demande d'information sur le flux d'un client ou contact clientèle :

Mail de contact : hotline@seloger.com

Téléphone : 01 53 38 80 00

Contact technique pour validation et modification des spécifications techniques / modification du flux :

Mail de contact : editeurs@poliris.com

FICHIERS A FOURNIR.....	3
SPECIFICATIONS DU FICHIER D'ANNONCES	3
UNICITE DES REFERENCES D'ANNONCES	9
CODIFICATIONS DES CHAMPS SPECIAUX.....	10
<i>Types de chauffage</i>	10
<i>Types de cuisines</i>	10
<i>Sous-types de bien</i>	10
IDENTIFICATION DES QUARTIERS	11
SPECIFICATIONS DU FICHIER DE CONFIGURATION.....	11
SPECIFICATIONS DU FICHIER DE CONFIGURATION DES PHOTOS.....	11
SPECIFICATIONS DES FICHIERS PHOTOS / PLANS.....	12
FICHIERS JOINTS :.....	12
TRANSMISSION PAR URL (METHODE CONSEILLEE)	12
VISITES VIRTUELLES, VIDEOS.....	12
PUBLICATIONS.....	13
LOCATIONS VACANCES	13
EVOLUTIONS DPE.....	14
LOI ALUR.....	14
ENVOI SUR LE SERVEUR FTP.....	15
ENVOIS GROUPES.....	15
NOTES ET RECOMMANDATIONS.....	15
TESTS ET MISE EN PRODUCTION DE VOTRE PASSERELLE	16
FORMATS SPECIFIQUES	16
HISTORIQUES DES REVISIONS	17

Fichiers à fournir

Le fichier à fournir doit être un fichier zip contenant les fichiers suivants:

Annonces.csv
Config.txt
Photos.cfg
Fichiers photos / plans

Spécifications du fichier d'annonces

Le fichier Annonces.csv contient l'ensemble des annonces à raison d'un enregistrement par ligne.

Vos données doivent être fournies au format CSV, c'est à dire que dans chaque enregistrement (chaque annonce), chaque champ est séparé du suivant par !# (sans espace).

Chaque champ est délimité (à gauche et à droite) par des guillemets du type "
(p.ex. "contenu du champ").

Si la valeur dans le champ comporte des guillemets, ces guillemets **doivent** être remplacés par des apostrophes du type ' (p.ex. "Camping 'Les flots bleus'").

Même si le champ est dépourvu de valeur, les guillemets de délimitation **doivent** rester présents, de même que doivent être présents les caractères !# séparant ce champ du précédent et du suivant.

Chaque enregistrement (chaque annonce) est séparé du suivant par un retour à la ligne (CRLF).

Les champs **ne doivent pas contenir de retour à la ligne**. Si vous souhaitez indiquer des sauts de ligne dans les descriptifs vous pouvez les remplacer par la chaîne «
 »

Attention : Le fichier annonces.csv doit toujours contenir la totalité des annonces. Notre système fonctionne en mode « Annule et Remplace », c'est-à-dire que nous supprimons la totalité des annonces du transfert précédent qui ne sont pas présentes dans le nouveau fichier reçu.

Ci-dessous figure la liste des champs qu'il est possible de documenter pour chaque annonce. Nous vous **recommandons vivement** de fournir une information pour chacun des champs énumérés pour être certain de répondre au mieux aux utilisateurs. Cependant, sauf pour les champs notés comme **obligatoires**, les champs sont facultatifs.

Les numéros (ou rangs) des champs ne sont PAS inclus dans les données que vous nous transmettez : l'ordre seul des champs fait foi.

Rang	Nom du champ	Type	Exemple	Commentaires
1	Identifiant agence	Texte (16)	"monagence"	Identifiant agence fourni par nos services
2	Référence agence du bien	Texte (20)	"VE950"	Obligatoire Référence de l'annonce
3	Type d'annonce	Texte	"Vente"	Obligatoire Choisir entre : cession de bail, location, location vacances, produit d'investissement, vente, vente de prestige, vente fond de commerce, viager
4	Type de bien	Texte	"Maison"	Obligatoire Choisir entre : Appartement, bâtiment, boutique, bureaux, château, inconnu, hôtel particulier, immeuble, local, loft/atelier/surface, maison/villa, parking/box, terrain
5	CP	Texte (5)	"06210"	Obligatoire Code postal à afficher
6	Ville	Texte (50)	"MANDELIEU"	Obligatoire Doit correspondre au code postal
7	Pays	Texte	"France"	
8	Adresse	Texte (128)	"18 avenue Renoir"	
9	Quartier / Proximité	Texte (64)	"Métro république"	Voir section identification des quartiers
10	Activités commerciales	Texte	"BAR, TABAC, PMU"	
11	Prix / Loyer / Prix de cession	Décimal	"1250000"	Obligatoire Le loyer doit toujours être exprimé charges comprises
12	Loyer / mois murs	Décimal	"	Dans le cas de Cession de Bail
13	Loyer CC	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON - loyer charges comprises
14	Loyer HT	Texte (3)	"NON"	OUI / NON - loyer hors taxes
15	Honoraires	Décimal	"750"	Obligatoire Montant des honoraires en euros TTC pour une location
16	Surface (m²)	Décimal	"130"	
17	SF terrain (m²)	Décimal	"2500"	
18	NB de pièces	Entier	"3"	Obligatoire
19	NB de chambres	Entier	"2"	
20	Libellé	Texte (64)	"Maison 3 pièces"	Obligatoire Libellé court
21	Descriptif	Texte (4000)	"Très belle maison"	Obligatoire Ne pas mettre de caractères spéciaux dans le commentaire.
22	Date de disponibilité	Date	"14/04/2003"	Format JJ/MM/AAAA
23	Charges	Décimal	"350"	En euros
24	Etage	Entier	"0"	"0" pour Rez-de-chaussée / Rez-de-jardin "1" pour le premier étage Etc...
25	NB d'étages	Entier	"2"	
26	Meublé	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
27	Année de construction	Entier	"1985"	Champ Numérique
28	Refait à neuf	Texte (3)	"	OUI / NON
29	NB de salles de bain	Entier	"2"	
30	NB de salles d'eau	Entier	"2"	
31	NB de WC	Entier	"2"	
32	WC séparés	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
33	Type de chauffage	Entier	"512"	Voir codifications en Annexe
34	Type de cuisine	Entier	"3"	Voir codifications en Annexe
35	Orientation sud	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
36	Orientation est	Texte (3)	"	OUI / NON
37	Orientation ouest	Texte (3)	"	OUI / NON
38	Orientation nord	Texte (3)	"	OUI / NON
39	NB balcons	Entier	"2"	
40	SF Balcon	Décimal	"	
41	Ascenseur	Texte (3)	"NON"	OUI / NON
42	Cave	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
43	NB de parkings	Entier	"	
44	NB de boxes	Entier	"	
45	Digicode	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
46	Interphone	Texte (3)	"NON"	OUI / NON
47	Gardien	Texte (3)	"	OUI / NON
48	Terrasse	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON

Rang	Nom du champ	Type	Exemple	Commentaires
49	Prix semaine / basse saison	Décimal	"	Locations vacances uniquement
50	Prix quinzaine / basse saison	Décimal	"	
51	Prix mois / basse saison	Décimal	"	
52	Prix semaine / haute saison	Décimal	"	
53	Prix quinzaine / haute saison	Décimal	"	
54	Prix mois / haute saison	Décimal	"	
55	NB de personnes	Entier	"	Locations vacances : Capacité d'accueil
56	Type de résidence	Texte (3)	"	Location vacances Choisir entre : GIT pour Gîte HOT pour Chambre d'hôte
57	Situation	Texte	"mer"	Choisir entre : montagne, mer, campagne, ville
58	NB de couverts	Entier	"	
59	NB de lits doubles	Entier	"	
60	NB de lits simples	Entier	"	
61	Alarme	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
62	Câble TV	Texte (3)	"	OUI / NON
63	Calme	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
64	Climatisation	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
65	Piscine	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
66	Aménagement pour handicapés	Texte (3)	"	OUI / NON
67	Animaux acceptés	Texte (3)	"	OUI / NON
68	Cheminée	Texte (3)	"	OUI / NON
69	Congélateur	Texte (3)	"	OUI / NON
70	Four	Texte (3)	"	OUI / NON
71	Lave-vaisselle	Texte (3)	"	OUI / NON
72	Micro-ondes	Texte (3)	"	OUI / NON
73	Placards	Texte (3)	"	OUI / NON
74	Téléphone	Texte (3)	"	OUI / NON
75	Proche lac	Texte (3)	"	OUI / NON
76	Proche tennis	Texte (3)	"	OUI / NON
77	Proche pistes de ski	Texte (3)	"	OUI / NON
78	Vue dégagée	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
79	Chiffre d'affaire	Décimal	"	
80	Longueur façade (m)	Décimal	"23"	
81	Duplex	Texte (3)	"	OUI / NON
82	Publications	Texte	"SL,PR,WA"	Voir chapitre publications
83	Mandat en exclusivité	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
84	Coup de cœur	Texte (3)	"NON"	OUI / NON (utilisé sur le site de l'agence si celui-ci est développé par Seloger.com)
85	Photo 1	Texte (256)	"230.jpg"	Nom du fichier définissant la photo 1 de l'annonce
86	Photo 2	Texte (256)	"231.jpg"	...
87	Photo 3	Texte (256)	"232.jpg"	...
88	Photo 4	Texte (256)	"233.jpg"	...
89	Photo 5	Texte (256)	"234.jpg"	...
90	Photo 6	Texte (256)	"235.jpg"	...
91	Photo 7	Texte (256)	"236.jpg"	...
92	Photo 8	Texte (256)	"237.jpg"	...
93	Photo 9	Texte (256)	"238.jpg"	...
94	Titre photo 1	Texte (256)	"Entrée"	
95	Titre photo 2	Texte (256)	"Le Séjour"	
96	Titre photo 3	Texte (256)	"Cuisine"	
97	Titre photo 4	Texte (256)	"La piscine"	
98	Titre photo 5	Texte (256)	"	
99	Titre photo 6	Texte (256)	"	
100	Titre photo 7	Texte (256)	"	
101	Titre photo 8	Texte (256)	"	
102	Titre photo 9	Texte (256)	"	
103	Photo panoramique	Texte (128)	"	Nom de la photo panoramique (voir le chapitre visite virtuelle)
104	URL visite virtuelle	Texte (256)	"http://www.site.com/visitevirtuelle?ref=VE950"	URL d'une page affichant une visite virtuelle du bien (voir chapitre visites virtuelles)

Rang	Nom du champ	Type	Exemple	Commentaires
105	Téléphone à afficher	Texte (10)	"0123456789"	Coordonnées à afficher sur l'annonce si différentes des coordonnées de l'agence
106	Contact à afficher	Texte (64)	"René gossier"	
107	Email à afficher	Texte (64)	"rgossier@agence.com"	
108	CP Réel du bien	Texte (5)	"06210"	
109	Ville réelle du bien	Texte (50)	"MANDELIEU"	
110	Intercabinet	Texte (3)	"OUI"	Utilisé dans le cas où l'agence dispose d'un site géré par Seloger.com avec l'option d'intercabinet
111	Intercabinet privé	Texte (3)	"NON"	Autorise ou non l'affichage des informations privées aux autres agences ayant accès à l'inter cabinet. NON : accès autorisé OUI : accès non autorisé
112	N° de mandat	Texte (15)	"251"	N° de mandat pour l'agence
113	Date mandat	Date	"13/02/2003"	Format : JJ/MM/AAAA
114	Nom mandataire	Texte (64)	"DUPONT"	
115	Prénom mandataire	Texte (64)	"LOUIS"	
116	Raison sociale mandataire	Texte (64)		
117	Adresse mandataire	Texte (128)		
118	CP mandataire	Texte (5)		
119	Ville mandataire	Texte (50)		
120	Téléphone mandataire	Texte (10)	"0123456789"	
121	Commentaires mandataire	Texte (4000)		
122	Commentaires privés	Texte (4000)	"Clefs à prendre chez le gardien"	
123	Code négociateur	Texte (50)	"MARTIN"	Code ou nom du négociateur
124	Code Langue 1	Texte (3)		Pour Code Langue , choisir entre : EN pour anglais, ES pour espagnol, DE pour allemand, IT pour italien, NL pour néerlandais, PT pour portugais.
125	Proximité Langue 1	Texte (64)		
126	Libellé Langue 1	Texte (64)		
127	Descriptif Langue 1	Texte (4000)		
128	Code Langue 2	Texte (3)		
129	Proximité Langue 2	Texte (64)		Pour Proximité , Libellé et Descriptif remplir avec les données de la langue sélectionnée.
130	Libellé Langue 2	Texte (64)		
131	Descriptif Langue 2	Texte (4000)		
132	Code Langue 3	Texte (3)		
133	Proximité Langue 3	Texte (64)		
134	Libellé Langue 3	Texte (64)		Les 25 champs suivants peuvent être utilisés pour nous transmettre des informations qui ne font pas partie des spécifications standards. Il peut s'agir de noms de photos supplémentaires ou tout autre information que vous jugerez utile de nous transmettre dans le cadre d'évolutions futures. Si vous utilisez ces champs, veuillez prendre contact avec notre service technique pour nous indiquer leur contenu.
135	Descriptif Langue 3	Texte (4000)		
136	Champ personnalisé 1		" "	
137	Champ personnalisé 2		" "	
138	Champ personnalisé 3		" "	
139	Champ personnalisé 4		" "	
140	Champ personnalisé 5		" "	
141	Champ personnalisé 6		" "	
142	Champ personnalisé 7		" "	
143	Champ personnalisé 8		" "	
144	Champ personnalisé 9		" "	
145	Champ personnalisé 10		" "	
146	Champ personnalisé 11		" "	
147	Champ personnalisé 12		" "	
148	Champ personnalisé 13		" "	
149	Champ personnalisé 14		" "	
150	Champ personnalisé 15		" "	
151	Champ personnalisé 16		" "	
152	Champ personnalisé 17		" "	
153	Champ personnalisé 18		" "	
154	Champ personnalisé 19		" "	
155	Champ personnalisé 20		" "	
156	Champ personnalisé 21		" "	
157	Champ personnalisé 22		" "	
158	Champ personnalisé 23		" "	
159	Champ personnalisé 24		" "	
160	Champ personnalisé 25		" "	
161	Dépôt de garantie	Décimal	"700"	
162	Récent	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON

Rang	Nom du champ	Type	Exemple	Commentaires
163	Travaux à prévoir	Texte (3)	"OUI"	OUI / NON
164	Photo 10	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	Nom du fichier définissant la photo 10 de l'annonce
165	Photo 11	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
166	Photo 12	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
167	Photo 13	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
168	Photo 14	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
169	Photo 15	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
170	Photo 16	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
171	Photo 17	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
172	Photo 18	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
173	Photo 19	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
174	Photo 20	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
175	Identifiant technique	Texte (30)	"00001"	Obligatoire Identifiant unique de l'annonce.
176	Consommation énergie	Entier	"191"	Consommation d'énergie en kWhEP/m²/an
177	Bilan consommation énergie	Texte (2)	"D", "VI", "NS"	Classification de la consommation d'énergie "VI" → Vierge "NS" → Non soumis (Cf section DPE)
178	Emissions GES	Entier	"42"	Estimation des émissions : kg éqCO2/m²/an
179	Bilan émission GES	Texte (2)	"E", "VI", "NS"	Classification des émissions GES "VI" → Vierge "NS" → Non soumis
180	Identifiant quartier	Entier	" "	Voir section identification des quartiers
181	Sous type de bien	Texte	"Maison de village"	Voir liste des sous-types en Annexe
182	Périodes de disponibilité	Texte	Voir chapitre 'Locations vacances'	Locations vacances uniquement
183	Périodes basse saison	Texte		
184	Périodes haute saison	Texte		
185	Prix du bouquet	Décimal		Prix du bouquet (Viager)
186	Rente mensuelle	Décimal		Rente mensuelle (Viager)
187	Age de l'homme	Entier		Age de l'homme (Viager)
188	Age de la femme	Entier		Age de la femme (Viager)
189	Entrée	Texte (3)		OUI / NON - Le bien dispose d'une entrée
190	Résidence	Texte (3)		OUI / NON - (Location vacances uniquement) Le bien fait partie d'une résidence
191	Parquet	Texte (3)		OUI / NON
192	Vis-à-vis	Texte (3)		OUI / NON
193	Transport : Ligne	Texte (5)	"8"	
194	Transport : Station	Texte (32)	"Opéra"	
195	Durée bail	Entier		Durée du bail pour les locations
196	Places en salle	Entier		Nombre de places en salle (pour les restaurants par exemple)
197	Monte charge	Texte (3)		OUI / NON - Le bien dispose d'un monte-charge
198	Quai	Texte (3)		OUI / NON - Pour les boutiques, hangar : Le bien dispose d'un quai.
199	Nombre de bureaux	Entier		
200	Prix du droit d'entrée	Décimal		Pour les locations
201	Prix masqué	Texte (3)		OUI / NON : Uniquement pour belles demeures : affichage d'une tranche de prix (déterminé depuis le prix renseigné dans le champ Prix) plutôt que le prix
202	Loyer annuel global	Décimal		(Uniquement bureaux, commerces et entreprises)
203	Charges annuelles globales	Décimal		(Uniquement bureaux, commerces et entreprises)
204	Loyer annuel au m2	Décimal		(Uniquement bureaux, commerces et entreprises)
205	Charges annuelles au m2	Décimal		(Uniquement bureaux, commerces et entreprises)
206	Charges mensuelles HT	Texte (3)	"NON"	(Uniquement bureaux, commerces et entreprises) OUI / NON – Charges mensuelles hors taxes
207	Loyer annuel CC	Texte (3)	"OUI"	(Uniquement bureaux, commerces et entreprises) OUI / NON - Loyer annuel charges comprises
208	Loyer annuel HT	Texte (3)	"NON"	(Uniquement bureaux, commerces et entreprises) OUI / NON - Loyer annuel hors taxes
209	Charges annuelles HT	Texte (3)	"NON"	(Uniquement bureaux, commerces et entreprises) OUI / NON - Charges annuelles hors taxes
210	Loyer annuel au m2 CC	Texte (3)	"OUI"	(Uniquement bureaux, commerces et entreprises) OUI / NON - Loyer annuel au m2 charges comprises

Rang	Nom du champ	Type	Exemple	Commentaires
211	Loyer annuel au m2 HT	Texte (3)	"NON"	(Uniquement bureaux, commerces et entreprises) OUI / NON - Loyer annuel au m2 hors taxes
212	Charges annuelles au m2 HT	Texte (3)	"NON"	(Uniquement bureaux, commerces et entreprises) OUI / NON - Charges annuelles au m2 hors taxes
213	Divisible	Texte (3)	"OUI"	(Uniquement bureaux, commerces et entreprises) OUI / NON - La surface est divisible
214	Surface divisible minimale	Décimal		(Uniquement bureaux, commerces et entreprises)
215	Surface divisible maximale	Décimal		(Uniquement bureaux, commerces et entreprises)
216	Surface séjour	Décimal		Surface du séjour
217	Nombre de véhicules	Entier	"2"	(Uniquement parkings)
218	Prix du droit au bail	Décimal	"250"	(Uniquement locations)
219	Valeur à l'achat	Décimal	"150000"	(Uniquement produits d'investissement)
220	Répartition du chiffre d'affaire	Texte (100)	"70 % bar / 30 % restaurant"	(Uniquement Ventes fond de commerce)
221	Terrain agricole	Texte (3)	"OUI "	OUI/NON
222	Equipement bébé	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
223	Terrain constructible	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
224	Résultat Année N-2	Entier	"65000"	Résultats année N-2 (Uniquement Ventes fond de commerce)
225	Résultat Année N-1	Entier	"55000"	Résultats année N-1 (Uniquement Ventes fond de commerce)
226	Résultat Actuel	Entier	"60000"	Résultats année en cours (Uniquement Ventes fond de commerce)
227	Immeuble de parkings	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON (Uniquement pour les parkings)
228	Parking isolé	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON (Uniquement pour les parkings)
229	Si Viager Vendu Libre	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
230	Logement à disposition	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON Le commerce dispose d'un logement
231	Terrain en pente	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON (Uniquement pour les terrains)
232	Plan d'eau	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON : Le bien dispose d'un plan d'eau (Uniquement pour les terrains et/ou les châteaux)
233	Lave linge	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
234	Sèche linge	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
235	Connexion internet	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
236	Chiffre affaire Année N-2	Entier	"35000"	Chiffre d'affaire année N-2
237	Chiffre affaire Année N-1	Entier	"45000"	Chiffre d'affaire année N-1
238	Conditions financières	Texte (4000)	"Frais de rédaction d'acte : 4,5% du loyer annuel HT/HC"	(Uniquement pour les bureaux)
239	Prestations diverses	Texte (4000)	"Interphone - Digicode"	(Uniquement pour les bureaux)
240	Longueur façade	Décimal	"4,5"	(Uniquement pour les boutiques ou terrains)
241	Montant du rapport	Texte (20)	"650"	(Uniquement pour les produits d'investissement)
242	Nature du bail	Texte (50)	"Location meublée"	(Uniquement pour les locations)
243	Nature bail commercial	Texte (50)	"Tous commerces sauf restauration"	(Uniquement pour les ventes fond de commerce)
244	Nombre terrasses	Entier	"3"	
245	Prix hors taxes	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
246	Si Salle à manger	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
247	Si Séjour	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
248	Terrain donne sur la rue	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
249	Immeuble de type bureaux	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
250	Terrain viabilisé	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
251	Equipement Vidéo	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON
252	Surface de la cave	Décimal	"10"	
253	Surface de la salle à manger	Décimal	"40"	
254	Situation commerciale	Texte (64)	"Rue piétonne proche marché"	(Uniquement pour les boutiques)
255	Surface maximale d'un bureau	Décimal	"25"	(Uniquement pour les bureaux)
256	Honoraires charge acquéreur	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON (Loi ALur : Cf section Loi Alur) Les honoraires sont-ils à la charge de l'acquéreur?
257	Pourcentage honoraires TTC	Décimal	3	Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur en POURCENTAGE du prix (Loi Alur)
258	En copropriété	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON (Loi Alur) Le bien est il dans une copropriété?
259	Nombre de lots	Entier	10	Nombre de lots de la copropriété (Loi Alur)
260	Charges annuelles	Décimal	"3500"	Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes (Loi Alur)

Rang	Nom du champ	Type	Exemple	Commentaires
261	Syndicat des copropriétaires en procédure	Texte (3)	"OUI"	OUI/NON (Loi Alur) Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure?
262	Détail procédure du syndicat des copropriétaires	Texte (128)		Détails sur la procédure en cours du syndicat des copropriétaires (Loi Alur)
263	Champ personnalisé 26		" "	
264	Photo 21	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
265	Photo 22	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
266	Photo 23	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
267	Photo 24	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
268	Photo 25	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
269	Photo 26	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
270	Photo 27	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
271	Photo 28	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
272	Photo 29	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
273	Photo 30	Texte (256)	"Photo.jpg" ou "http://..."	
274	Titre photo 10	Texte (256)	" "	
275	Titre photo 11	Texte (256)	" "	
276	Titre photo 12	Texte (256)	" "	
277	Titre photo 13	Texte (256)	" "	
278	Titre photo 14	Texte (256)	" "	
279	Titre photo 15	Texte (256)	" "	
280	Titre photo 16	Texte (256)	" "	
281	Titre photo 17	Texte (256)	" "	
282	Titre photo 18	Texte (256)	" "	
283	Titre photo 19	Texte (256)	" "	
284	Titre photo 20	Texte (256)	" "	
285	Titre photo 21	Texte (256)	" "	
286	Titre photo 22	Texte (256)	" "	
287	Titre photo 23	Texte (256)	" "	
288	Titre photo 24	Texte (256)	" "	
289	Titre photo 25	Texte (256)	" "	
290	Titre photo 26	Texte (256)	" "	
291	Titre photo 27	Texte (256)	" "	
292	Titre photo 28	Texte (256)	" "	
293	Titre photo 29	Texte (256)	" "	
294	Titre photo 30	Texte (256)	" "	

Unicité des références d'annonces

Afin d'améliorer la mise en ligne des annonces, des traitements spécifiques ont été mis en place, cependant ces traitements reposent sur l'unicité des références des annonces.

Nous insistons donc sur l'importance de la colonne 175 du fichier CSV : « Identifiant technique » qui doit être renseigné de manière **unique pour chaque annonce** d'une même agence. Cet identifiant technique n'est pas affiché sur nos supports, seule la référence de l'annonce (colonne 2) est affichée.

Codifications des champs spéciaux

Types de chauffage

128=radiateur, 256=sol, 384=mixte, 512=gaz, 640=gaz radiateur, 768=gaz sol, 896=gaz mixte, 1024=fuel, 1152=fuel radiateur, 1280=fuel sol, 1408=fuel mixte, 2048=électrique, 2176=électrique radiateur, 2304=électrique sol, 2432=électrique mixte, 4096=collectif, 4224=collectif radiateur,	4352=collectif sol, 4480=collectif mixte, 4608=collectif gaz, 4736=collectif gaz radiateur, 4864=collectif gaz sol, 4992=collectif gaz mixte, 5120=collectif fuel, 5248=collectif fuel radiateur, 5376=collectif fuel sol, 5504=collectif fuel mixte, 6144=collectif électrique, 6272=collectif électrique radiateur, 6400=collectif électrique sol, 6528=collectif électrique mixte, 8192=individuel, 8320=individuel radiateur,	8448=individuel sol, 8576=individuel mixte, 8704=individuel gaz, 8832=individuel gaz radiateur, 8960=individuel gaz sol, 9088=individuel gaz mixte, 9216=individuel fuel, 9344=individuel fuel radiateur, 9472=individuel fuel sol, 9600=individuel fuel mixte, 10240=individuel électrique, 10368=individuel électrique radiateur, 10496=individuel électrique sol, 10624=individuel électrique mixte
--	--	---

Types de cuisines

1=aucune 2=américaine 3=séparée	4=industrielle 5=coin cuisine 6=américaine équipée	7=séparée équipée 8=coin cuisine équipé 9= équipée
---------------------------------------	--	--

Sous-types de bien

bastide bastidon bergerie cabanon Chalet Chambre de service corps de ferme demeure domaine Duplex échope Entrepôt Exploitation agricole Exploitation viticole ferme Fermette grange Île Immeuble commercial Immeuble de bureaux Immeuble mixte	Local d'activités Local de stockage Loft Lotissement maison ancienne maison basque maison charentaise maison contemporaine maison d'architecte Maison d'hôte Maison de loisirs maison de maître maison de village maison de ville Maison en pierre maison jumelée maison landaise maison longère Maison provençale Maison traditionnelle manoir	mas mazet moulin pavillon Programme Projet (uniquement pour "Construire") propriété Propriété de chasse Propriété équestre Restauration Riad Studette Terrain agricole Terrain commercial Terrain de loisirs Terrain industriel Terrain viticole toulousaine Triplex villa
--	---	---

Identification des quartiers

Le portail seloger.com propose la géolocalisation des annonces par quartiers sur certaines villes. Afin de pouvoir profiter de cette fonctionnalité, nous vous proposons un service de reconnaissance des quartiers via les adresses des biens. Vous trouverez dans un document annexe

(http://transferts.poliris.com/z/poliris_transferts/ServiceSelogerQuartiers.pdf) la description technique de ce service.

Vous pouvez utiliser ce service pour remplir

la colonne quartier / proximité (colonne 9) avec le résultat <nom> du quartier trouvé

la colonne Identifiant quartier (colonne 180) avec le résultat <id> du quartier trouvé si vous souhaitez conserver à l'affichage la proximité renseignée par l'agence.

Important : laissez le champ 180 vide si vous n'utilisez pas le service d'identification des quartiers ou si ce dernier ne renvoi pas de résultat

Spécifications du fichier de configuration

Le fichier de configuration nommé «Config.txt» comporte les lignes ci-dessous :

Version=4.08

Application= nom de votre logiciel / Version de votre logiciel

Devise=Euro

Dans le cas où vous transmettez des informations dans les champs personnalisés (champs 136 à 160) ajoutez pour chaque champs sa description

Exemple :

Champperso1=photo21

Champperso2=photo22

Champperso3=taxe foncière

Attention : ces champs sont traités au cas par cas, si vous les utilisez, veuillez prendre contact avec notre service technique pour nous indiquer leur contenu.

Spécifications du fichier de configuration des photos

Le fichier de configuration des photos nommé «Photos.cfg» comporte 1 ligne décrivant le mode d'envoi des photos :

Mode=FULL

Dans le cas où vous renvoyez l'intégralité des photos lors de chaque transfert

Mode=DIFF

Dans le cas où vous fonctionnez en mode différentiel, c'est à dire que vous ne renvoyez lors de chaque transfert que les nouvelles photos ou les photos ayant été modifiées.

Spécifications des fichiers photos / plans

Les photos peuvent être transmises de 2 manières : Fichier joint ou URL

Fichiers joints :

Les fichiers photos et plans doivent être envoyés au format jpg, gif ou bmp.

Nous vous conseillons fortement d'utiliser le format jpg en retaillant si possible les images avant leur envoi de manière à réduire la taille du fichier transféré.

A titre d'information, vous trouverez ci-dessous les caractéristiques standards que nous appliquons sur chaque image lors de leur traitement avant incorporation dans nos bases de données :

Taille maximale en largeur : 1200 pixels

Taille maximale en hauteur : 1200 pixels

DPI (ou PPP) : 75

Chaque image se trouve ainsi réduite à une taille d'environ 20 à 150 Ko maximum

Transmission par URL (Méthode conseillée)

Vous avez la possibilité de mentionner dans les champs photo1, photo2, une URL pointant sur la photo. La taille du fichier zip se trouve ainsi réduite car les photos ne sont plus jointes et le transfert vers notre serveur ftp accéléré. Notre système se charge de télécharger les photos depuis l'URL mentionnée et de les stocker sur nos serveurs.

Remarque importante : D'un envoi à l'autre, seules les nouvelles URL ou les URL modifiées sont téléchargées. Si une image a été modifiée alors que son URL n'a pas changé, celle-ci ne sera pas re-téléchargée.

Pour contourner ce problème, vous pouvez insérer dans les URL une variable donnant par exemple la date de dernière modification de la photo, ou un hash (CRC, MD5 ...) exemple :

<http://www.serveurphotos.com/annonce123/photo1.jpg?200804011654>

Attention : Vous ne devez en aucun cas changer la totalité des URL entre chaque envoi, ceci ralentirait considérablement la mise en ligne des annonces et nous pourrions être amenés à stopper le téléchargement des photos pour votre passerelle.

Visites virtuelles, vidéos

Les annonces peuvent disposer de 2 types de visites virtuelles :

URL (champ 104): il s'agit d'une URL pointant OBLIGATOIREMENT vers une page qui sera affichée en popup ne contenant aucune autre donnée (bandeau de pub, liens vers d'autres sites ...) que la visite virtuelle du bien.

Photo panoramique (champ 103): Il s'agit d'une image au format panoramique (jpg) qui sera affichée par un applet Java. Cette image doit présenter une vue à 360° complète.

Chaque annonce ne peut disposer que d'un seul des 2 types ci dessus.

Si vous disposez d'autres techniques, vous pouvez prendre contact avec nous.

Publications

Vous pouvez laisser la possibilité à l'agence de choisir pour chaque annonce sur quel(s) support(s) elle paraîtra. Par défaut, lorsque cette zone est vide, l'annonce paraît automatiquement sur tous les supports dont dispose l'agence.

Si vous utilisez cette zone, vous devez y inclure la liste des codes de supports sur lesquels paraîtra l'annonce séparés par des virgules.

Codes supports :

SL = Internet www.seloger.com (et services partenaires)

IS = www.immastreet.com (et ses services partenaires)

SN = SNPI www.snpi.com

BD = Belles demeures www.bellesdemeures.com

PR = support presse

WA = Site web de l'agence si celui-ci est géré par Seloger.com

AGB = Agorabiz www.agorabiz.com

RIPP = Réseau International Profil Plus

Locations vacances

Vous avez la possibilité de nous envoyer une liste complete des periodes de disponibilité et des periodes pour definir, au niveau de chaque annonce, la signification de basse / haute saison.

Voici le détail du format des champs 182, 183 & 184 réservés à cet effet.

Champ 182 (Périodes de disponibilité)

Vous devez nous envoyer une liste des periodes separées par le caractere ' ; '. Nous allons traiter chaque periode de votre liste et nous allons declarer l'annonce de location vacances comme etant **DISPONIBLE** entre le jour de debut de votre periode (incluse dans la disponibilité) et le jour de fin de votre periode (incluse dans la disponibilité). Un jour qui n'est pas compris dans au moins une des periodes indiquées sera consideré comme etant **NON DISPONIBLE**.

Voici le format de la liste :

[jj/mm/aaaa- jj/mm/aaaa](#) ; [jj/mm/aaaa- jj/mm/aaaa](#) ; ; [jj/mm/aaaa- jj/mm/aaaa](#) ;

Exemple 1:

Votre annonce est disponible :

[entre 1^{er} janvier 2009 et 1^{er} juin 2009 et entre 1^{er} septembre 2009 et 30 Novembre 2009](#)

Dans ce cas nous devons recevoir dans la colonne 182 l'information suivante :

[01/01/2009-01/06/2009 ; 01/09/2009-30/11/2009](#)

Exemple 2:

Votre annonce est disponible toute l'annee 2009 sauf:

[entre 15 juillet 2009 et 25 aout 2009](#)

Dans ce cas nous devons recevoir dans la colonne 182 l'information suivante :

[01/01/2009-14/07/2009 ; 26/08/2009-31/12/2009](#)

Si ce champ est vide le bien est par défaut disponible sans restriction de dates.

Champ 183 & 184 (Périodes basse / haute saison)

Vous avez la possibilité de nous envoyer les périodes qui définissent la signification de basse / haute saison pour une location vacances.. Pour cela, il faut nous envoyer dans la colonne n° 183 / 184 la liste des périodes séparées par le caractère ' ; '.

Voici le format de la liste :

jj/mm - jj/mm; jj/mm - jj/mm;..... ; jj/mm - jj/mm;

Evolutions DPE

Afin de prendre en compte les biens non soumis aux DPE et les DPE vierges nous avons fait évoluer nos spécifications.

Désormais vous pouvez mentionner dans les champs 177 (Bilan consommation énergie) et 179 (Bilan émission GES) les valeurs suivantes :

- "VI" dans le cas d'un DPE vierge
- "NS" dans le cas d'un DPE non soumis

Lorsque le DPE est vierge ou non soumis il suffit alors de laisser les champs 176 (Consommation énergie) et 178 (Emission GES) vides car ceux ci ne seront pas pris en compte.

Loi Alur

Dans le cadre de l'application de la loi Alur, nous avons ajouté les informations suivantes :

- Honoraires à la charge de l'acquéreur (Champ 256) : Si OUI les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, si NON ils sont à la charge du vendeur.
- Pourcentage honoraires TTC (Champ 257) : Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, honoraires TTC inclus en POURCENTAGE du prix.
- Bien en copropriété (Champ 258) : OUI / NON
- Nombre de lots de la copropriété (Champ 259)
- Montant des charges annuelles (Champ 260) : Montant moyen annuel de la quote part du budget prévisionnel des dépenses courantes
- Syndicat des copropriétaires en procédure (Champ 261) : OUI / NON
- Détail de la procédure du syndicat des copropriétaires (Champ 262) : Si le syndicat des copropriétaires est en cours de procédure -> Détails concernant cette procédure

Envoi sur le serveur FTP

Si l'agence dispose de plusieurs de nos supports, un seul envoi est nécessaire (les annonces seront automatiquement envoyées sur les différents supports par nos soins)

Serveur FTP : transferts.seloger.com

Utilisateur : **Nous contacter**

Mot de passe : **Nous contacter**

Nom du fichier : <NomDuLogiciel>_<IdentifiantAgence>.zip

Le <NomDuLogiciel> vous sera transmis lors de la validation des spécifications techniques, l'<IdentifiantAgence> vous sera transmis par notre support client lors de la demande d'activation de la passerelle.

Exemple : si le nom du logiciel est IMMO et si l'identifiant de l'agence (fourni par nos services) est MONAGENCE, le fichier transféré doit s'appeler immo_monagence.zip

Envois groupés

Si vous souhaitez centraliser l'envoi des données pour le compte de plusieurs agences et nous envoyer un fichier unique contenant les annonces de toutes les agences disposant de la passerelle, vous devez impérativement remplir le champ 1 avec l'identifiant.

Veuillez prendre contact avec nos services pour la mise en place de ce type de passerelle.

Notes et recommandations

Les présentes spécifications peuvent être amenées à évoluer avec le temps, cependant nous garantissons une compatibilité ascendante lors de chaque évolution afin de garder fonctionnelles les passerelles existantes.

Lorsqu'une agence désire envoyer pour la première fois ses annonces, il est impératif qu'elle prenne contact avec notre service hot line AVANT d'effectuer l'envoi.

Le délai de mise en ligne des annonces après chaque envoi peut s'étendre entre 1h et 6h suivant la charge au moment de la réception du fichier. Chaque agence peut envoyer son fichier au rythme souhaité, il est toutefois recommandé de faire un envoi au moins une fois par semaine (avec un maximum de 3 à 4 envois par jour) afin de garantir la fraîcheur des annonces sur les différents supports.

Afin de garantir une qualité de service sur nos supports, nous pouvons être amenés à désactiver (sur les sites seloger.com, immostreet.com et partenaires) certaines annonces ne respectant pas notre charte de qualité. Vous trouverez ci-dessous une liste non exhaustive des principaux critères de qualité nécessaires à la validation d'une annonce :

Le code postal doit obligatoirement être fourni en entier.

La ville doit être renseignée et correspondre au code postal fourni.

Le prix / loyer doit être renseigné et contenir une valeur cohérente.

Les honoraires doivent être indiquées pour les locations

L'annonce doit comporter un minimum de descriptif pour les internautes.

Aucun champ ne doit contenir de code HTML. (à l'exception de la balise
 pour les retour à la ligne)

Concernant les photos : Toute image autre qu'une photo du bien ou un plan pourra être rejetée (exemple logo de l'agence).

Tests et mise en production de votre passerelle

Avant la mise en production de votre passerelle, nous devons passer par une phase de test de votre fichier. Vous pouvez nous envoyer une extraction test par email sur editeurs@poliris.com vous recevrez en retour une validation ainsi que les accès FTP pour la mise en production.

Nous mettons à votre disposition un outil de test de votre fichier CSV qui vous permet de vérifier son format et sa validité avant de nous l'envoyer. Cet outil est téléchargeable à l'adresse suivante :

http://transferts.poliris.com/z/poliris_transferts/TesteurImmo.4.08.zip

Formats spécifiques

Si vous n'avez pas la possibilité de nous fournir les spécificités décrites dans cette documentation n'hésitez pas à nous contacter afin de nous fournir vos propres spécifications. Après étude de faisabilité nous ferons en sorte de nous adapter à votre format. Cette documentation décrit notre procédure standard mais en aucun cas ne

l'impose. N'hésitez donc pas à contacter notre service technique (dont les coordonnées figurent en tête de ce document) si vous êtes dans ce cas de figure.

Historiques des révisions

Version précédente	Observations
4.00	Nouveau champ <i>Nom</i> : Dépôt de garantie <i>Position</i> : Colonne 161 <i>Type</i> : Texte libre <i>Longueur maximale</i> : 64 caractères <i>Description</i> : utilisé uniquement dans la location
4.01	Nouveau champ <i>Nom</i> : Récent <i>Position</i> : Colonne 162 <i>Type</i> : OUI/NON <i>Description</i> : OUI = la construction est récente
4.01	Nouveau champ <i>Nom</i> : Travaux à prévoir <i>Position</i> : Colonne 163 <i>Type</i> : OUI/NON <i>Description</i> : OUI = des travaux sont à prévoir
4.01	Nouveaux champs <i>Nom</i> : Photo 10 – Photo 20 <i>Position</i> : Colonne 164 - 174 <i>Type</i> : Texte libre <i>Description</i> : Les noms de fichiers visuels attachés à l'annonce
4.02	Nouveau champ obligatoire <i>Nom</i> : Identifiant technique <i>Position</i> : Colonne 175 <i>Longueur maximale</i> : 30 caractères <i>Description</i> : Identifiant unique de l'annonce
4.03	Nouveaux champs <i>Noms</i> : ConsoEnergie, BilanConsoEnergie, EmissionGES, BilanEmissionGES <i>Position</i> : Colonnes 176 à 179 <i>Description</i> : Rapports du diagnostic des performances énergétiques (DPE) Nouveau champ <i>Nom</i> : Identifiant quartier <i>Position</i> : Colonne 180 <i>Type</i> : Entier <i>Description</i> : Identifiant du quartier retourné par le service d'identification des quartiers Nouveau champ <i>Nom</i> : sous type de bien <i>Position</i> : Colonne 181 <i>Type</i> : Texte <i>Description</i> : sous typage du bien
4.04	Nouveau champ <i>Nom</i> : Périodes de disponibilité <i>Position</i> : Colonne 182 <i>Type</i> : Texte <i>Description</i> : Liste des périodes de disponibilité pour les locations vacances Nouveau champ <i>Nom</i> : Périodes basse saison <i>Position</i> : Colonne 183 <i>Type</i> : Texte <i>Description</i> : La liste des périodes définissant la basse saison pour les locations vacances Nouveau champ <i>Nom</i> : Périodes haute saison <i>Position</i> : Colonne 184 <i>Type</i> : Texte <i>Description</i> : La liste des périodes définissant la haute saison pour les locations vacances

4.05	<p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Prix du bouquet <i>Position</i> : Colonne 185 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Prix du bouquet (Uniquement pour les voyageurs)</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Rente mensuelle <i>Position</i> : Colonne 186 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Rente mensuelle (Uniquement pour les voyageurs)</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Age de l'homme <i>Position</i> : Colonne 187 <i>Type</i>: Entier <i>Description</i> : Age de l'homme (Uniquement pour les voyageurs)</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Age de la femme <i>Position</i> : Colonne 188 <i>Type</i>: Entier <i>Description</i> : Age de la femme (Uniquement pour les voyageurs)</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Entrée <i>Position</i> : Colonne 189 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : OUI = Le bien dispose d'une entrée</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Résidence <i>Position</i> : Colonne 190 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : OUI = Le bien se situe dans une résidence (locations vacances uniquement)</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Parquet <i>Position</i> : Colonne 191 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : OUI = Le bien dispose de parquet</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Vis à vis <i>Position</i> : Colonne 192 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : OUI = Bien avec vis à vis</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Transport : Ligne <i>Position</i> : Colonne 193 <i>Type</i>: Texte Libre <i>Longueur maximale</i> : 5 caractères <i>Description</i> : Ligne de transport à proximité du bien : Métro, Rer,...</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Transport : Station <i>Position</i> : Colonne 194 <i>Type</i>: Texte Libre <i>Longueur maximale</i> : 32 caractères <i>Description</i> : Nom de la station</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Duree bail <i>Position</i> : Colonne 195 <i>Type</i>: Entier <i>Description</i> : Durée du bail</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Places en salle <i>Position</i> : Colonne 196 <i>Type</i>: Entier <i>Description</i> : Nombre de places en salle pour un restaurant par exemple</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Monte charge <i>Position</i> : Colonne 197 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : OUI = Le bien dispose d'un monte charge</p>
------	---

Nouveau champ

Nom : Quai

Position : Colonne 198

Type: OUI/NON

Description : OUI = Le bien dispose d'un quai (pour les boutiques, hangars, ...)

Nouveau champ

Nom : Nombre de bureaux

Position : Colonne 199

Type: Entier

Description : Nombre de bureaux d'un local professionnel

Nouveau champ

Nom : Prix du droit d'entrée

Position : Colonne 200

Type: Décimal

Description : Prix du droit d'entrée pour les locations

Nouveau champ

Nom : Prix masqué

Position : Colonne 201

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour le support belles demeures : OUI = On affiche une tranche plutôt que le prix.

Nouveau champ

Nom : Loyer annuel global

Position : Colonne 202

Type: Décimal

Description : Uniquement bureaux, commerces et entreprises

Nouveau champ

Nom : Charges annuelles globales

Position : Colonne 203

Type: Décimal

Description : Uniquement bureaux, commerces et entreprises

Nouveau champ

Nom : Loyer annuel au m2

Position : Colonne 204

Type: Décimal

Description : Uniquement bureaux, commerces et entreprises

Nouveau champ

Nom : Charges annuelles au m2

Position : Colonne 205

Type: Décimal

Description : Uniquement bureaux, commerces et entreprises

Nouveau champ

Nom : Charges mensuelles HT

Position : Colonne 206

Type: OUI/NON

Description : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. OUI = Les charges mensuelles sont exprimées hors taxes

Nouveau champ

Nom : Loyer annuel CC

Position : Colonne 207

Type: OUI/NON

Description : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. OUI = Le loyer annuel est exprimé charges comprises

Nouveau champ

Nom : Loyer annuel HT

Position : Colonne 208

Type: OUI/NON

Description : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. OUI = Le loyer annuel est exprimé hors taxes

Nouveau champ

Nom : Charges annuelles HT

Position : Colonne 209

Type: OUI/NON

Description : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. OUI = Les charges annuelles sont exprimées hors taxes

	<p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Loyer annuel au m2 CC <i>Position</i> : Colonne 210 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. OUI = Le loyer annuel au m2 est exprimé charges comprises</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Loyer annuel au m2 HT <i>Position</i> : Colonne 211 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. OUI = Le loyer annuel au m2 est exprimé hors taxes</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Charges annuelles au m2 HT <i>Position</i> : Colonne 212 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. OUI = Les charges annuelles au m2 sont exprimées hors taxes</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Divisible <i>Position</i> : Colonne 213 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. OUI = La surface est divisible</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Surface divisible minimale <i>Position</i> : Colonne 214 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. Surface minimale d'une division</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Surface divisible maximale <i>Position</i> : Colonne 215 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Uniquement bureaux, commerces et entreprises. Surface maximale d'une division</p>
4.06	<p>Ajout type de cuisine <i>Valeur</i> : 9</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : surface séjour <i>Position</i> : Colonne 216 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Surface du séjour en m²</p>
4.07	<p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Nombre de véhicules <i>Position</i> : Colonne 217 <i>Type</i>: Entier <i>Description</i> : Uniquement pour les parkings</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Prix du droit au bail <i>Position</i> : Colonne 218 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Uniquement pour les locations</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Valeur à l'achat <i>Position</i> : Colonne 219 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Uniquement pour les produits d'investissement</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Répartition du chiffre d'affaire <i>Position</i> : Colonne 220 <i>Type</i>: Texte <i>Description</i> : Uniquement pour les ventes de commerce</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Terrain agricole <i>Position</i> : Colonne 221 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : OUI : Le terrain est de type agricole</p>

Nouveau champ

Nom : Equipement bébé

Position : Colonne 222

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour les locations vacances OUI : Le bien dispose du nécessaire pour les bébés

Nouveau champ

Nom : Terrain constructible

Position : Colonne 223

Type: OUI/NON

Description : OUI : Le terrain est constructible

Nouveau champ

Nom : Résultat année N-2

Position : Colonne 224

Type: Entier

Description : Uniquement pour les ventes de commerce

Nouveau champ

Nom : Résultat année N-1

Position : Colonne 225

Type: Entier

Description : Uniquement pour les ventes de commerce

Nouveau champ

Nom : Résultat actuel

Position : Colonne 226

Type: Entier

Description : Uniquement pour les ventes de commerce

Nouveau champ

Nom : Immeuble de parkings

Position : Colonne 227

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour les parkings OUI : Le parking est un immeuble de parkings

Nouveau champ

Nom : Parking isolé

Position : Colonne 228

Type: OUI/NON

Description : OUI : Le parking est isolé

Nouveau champ

Nom : Si viager vendu libre

Position : Colonne 229

Type: OUI/NON

Description : OUI : Le viager est libre

Nouveau champ

Nom : Logement à disposition

Position : Colonne 230

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour les ventes de commerce OUI : Le commerce dispose d'un logement.

Nouveau champ

Nom : Terrain en pente

Position : Colonne 231

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour les terrains OUI : Le terrain est en pente

Nouveau champ

Nom : Plan d'eau

Position : Colonne 232

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour les terrains ou châteaux OUI : Le bien dispose d'un plan d'eau

Nouveau champ

Nom : Lave linge

Position : Colonne 233

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour les locations vacances et temporaires OUI : Le bien dispose d'un lave linge

Nouveau champ

Nom : Sèche linge

Position : Colonne 234

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour les locations vacances et temporaires OUI : Le bien dispose d'un sèche linge

Nouveau champ

Nom : Connexion internet

Position : Colonne 235

Type: OUI/NON

Description : Uniquement pour les locations vacances et temporaires OUI : Le bien dispose d'une connexion à internet

Nouveau champ

Nom : Chiffre d'affaire année N-2

Position : Colonne 236

Type: Entier

Description : Uniquement pour les ventes de commerce

Nouveau champ

Nom : Chiffre d'affaire année N-1

Position : Colonne 237

Type: Entier

Description : Uniquement pour les ventes de commerce

Nouveau champ

Nom : Conditions financières

Position : Colonne 238

Type: Texte

Description : Uniquement pour les bureaux

Nouveau champ

Nom : Prestations diverses

Position : Colonne 239

Type: Entier

Description : Uniquement pour les bureaux

Nouveau champ

Nom : Longueur façade

Position : Colonne 240

Type: Décimal

Description : Uniquement pour les boutiques ou terrains

Nouveau champ

Nom : Montant du rapport

Position : Colonne 241

Type: Texte

Description : Uniquement pour les produits d'investissement

Nouveau champ

Nom : Nature du bail

Position : Colonne 242

Type: Texte

Description : Uniquement pour les locations

Nouveau champ

Nom : Nature du bail commercial

Position : Colonne 243

Type: Texte

Description : Uniquement pour les ventes de fond de commerce

Nouveau champ

Nom : Nombre de terrasses

Position : Colonne 244

Type: Entier

Description :

Nouveau champ

Nom : Prix hors taxes

Position : Colonne 245

Type: OUI/NON

Description : OUI : Le prix est exprimé hors taxes

Nouveau champ

Nom : Salle à manger

Position : Colonne 246

Type: OUI/NON

Description : OUI : le bien dispose d'une salle à manger

Nouveau champ

Nom : Séjour

Position : Colonne 247

Type: OUI/NON

Description : OUI : le bien dispose d'un séjour

	<p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Terrain donne sur la rue <i>Position</i> : Colonne 248 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : Uniquement pour les terrains</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Immeuble de type bureaux <i>Position</i> : Colonne 249 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : OUI : Il s'agit d'un immeuble de bureaux</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Terrain viabilisé <i>Position</i> : Colonne 250 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : Uniquement pour les terrains</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Equipement vidéo <i>Position</i> : Colonne 251 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : Uniquement pour les locations vacances et temporaires</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Surface de la cave <i>Position</i> : Colonne 252 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> :</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Surface de la salle à manger <i>Position</i> : Colonne 253 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> :</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Situation commerciale <i>Position</i> : Colonne 254 <i>Type</i>: Texte <i>Description</i> : Uniquement pour les boutiques</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Surface maximale d'un bureau <i>Position</i> : Colonne 255 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Uniquement pour les bureaux</p>
4.08	<p>Modification champ <i>Nom</i> : Bilan consommation énergie <i>Position</i> : Colonne 177 <i>Type</i>: Texte <i>Description</i> : Classification de la consommation d'énergie, la valeurs "VI" (vierge) et "NS" (non soumis) sont désormais autorisées</p> <p>Modification champ <i>Nom</i> : Bilan émission GES <i>Position</i> : Colonne 179 <i>Type</i>: Texte <i>Description</i> : OUI : Classification des émissions GES, les valeurs "VI" (vierge) et "NS" (non soumis) sont désormais autorisées</p> <p><u>Dispositif Loi Alur</u></p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Honoraires charge acquéreur <i>Position</i> : Colonne 256 <i>Type</i>: OUI/NON <i>Description</i> : OUI : Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.</p> <p>Nouveau champ <i>Nom</i> : Pourcentage honoraires TCC <i>Position</i> : Colonne 257 <i>Type</i>: Décimal <i>Description</i> : Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur en % du prix.</p>

Nouveau champ

Nom : En copropriété

Position : Colonne 258

Type: OUI/NON

Description : Le bien est-il dans une copropriété

Nouveau champ

Nom : Nombre de lots

Position : Colonne 259

Type: Entier

Description : Nombre de lots de la copropriété

Nouveau champ

Nom : Charges annuelles

Position : Colonne 260

Type: Décimal

Description : Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes.

Nouveau champ

Nom : Syndicat des copropriétaires en procédure

Position : Colonne 261

Type: OUI/NON

Description : OUI : Le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure.

Nouveau champ

Nom : Détail procédure du syndicat des copropriétaires

Position : Colonne 262

Type: Texte

Description : Détail de la procédure en cours dont le syndicat des copropriétaires fait l'objet.

Nouveau champ

Nom : Champ personnalisé 26

Position : Colonne 263

Type: Texte

Description : Laisser vide

Nouveaux champs Photo : Photo21 à Photo30

Position : Colonne 264 à 273

Nouveaux champs Titre photo : Titre photo10 à Titre photo30

Position : Colonne 274 à 294

Mise à jour Annexe : Liste des sous types de bien