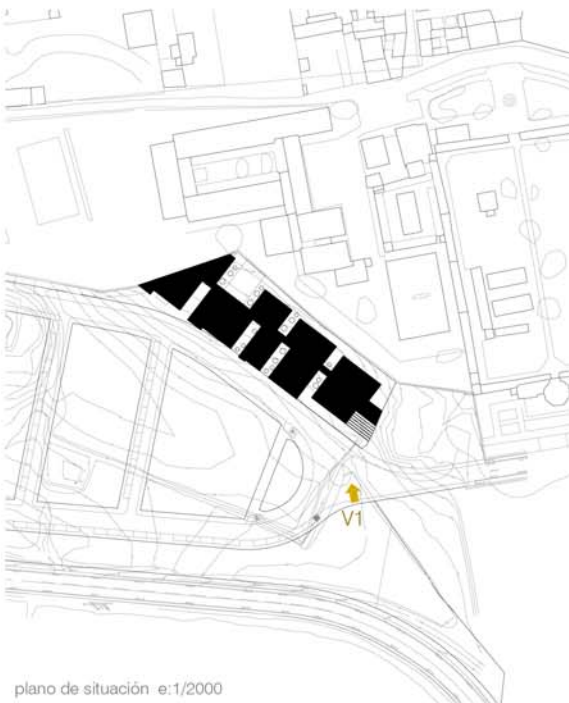
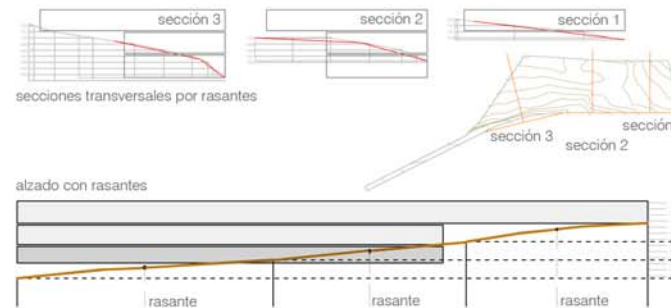




vista general V1 : accesos



plano de situación e:1/2000



La parcela objeto del concurso, se sitúa en un área de crecimiento de la localidad, teniendo medianeras al Norte, Este y Oeste, y dando la fachada al Sur. La característica principal de la parcela, es la pendiente de la misma, de forma que existe un desnivel entre el lindero Norte y el Sur de aproximadamente 12 metros, y de 9 metros entre los extremos Este y Oeste de la parcela.

La propuesta de implantación que se plantea pretende establecer un compromiso entre la adaptación de la edificación a la parcela, y el requerimiento del programa de necesidades de que el edificio se desarrolle en la medida de lo posible en un solo nivel. Facilitando de esta manera la accesibilidad del edificio sin que ello suponga un movimiento de tierras excesivo.

Como la calle por la que se accede al edificio tiene una pendiente que sube en la dirección Oeste-Este se propone que la edificación se adapte al terreno en esta dirección. Para ello el edificio constará de dos niveles continuos (sin desniveles interiores) en los que se desarrollará el programa del centro de salud mas un semisótano para aparcamientos.

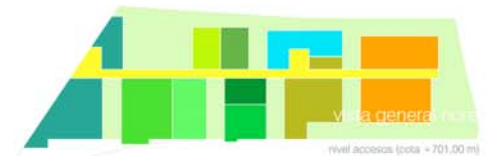
Dado que a efectos de cómputo de altura máxima la fachada del edificio debe ser dividida en tres franjas con rasantes diferentes, para conseguir esta continuidad en las plantas y cumplir las altura máxima que indica la normativa en cada una de estas zonas, el edificio debe disminuir su número de plantas conforme se acerca al lindero Este.

La estructura general de implantación propuesta pretende, además, permitir que todos los espacios del Centro tengan iluminación y ventilación natural. Para ello, se propone un esquema en planta en espina de pez, con una circulación central a la que se adosan lateralmente patios al trespelillo, que introducirán la luz e iluminación necesarias, además de generar una racionalidad en las circulaciones y distribuciones del Centro, lo que redundará en una optimización de las superficies construidas.

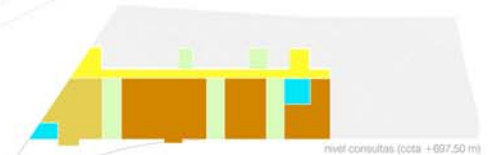
esquema de organización del programa y superficies generales por planta

SUPERFICIES ÚTILES (m ²)	
NIVEL ACCESOS	1415.41
NIVEL CONSULTAS	808.53
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	2223.94
SUPERFICIE ÚTIL NIVEL APARCAMIENTOS	1036.67
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO	3260.61

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)	
NIVEL ACCESOS	1596.21
NIVEL CONSULTAS	917.58
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	2513.79
RELACION SUPERFICIE CONSTRUIDA ÚTIL	1.13
SUPERFICIE CONSTRUIDA NIVEL APARCAMIENTOS	1118.50
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO	3596.23



nivel accesos (cota +701.00 m)



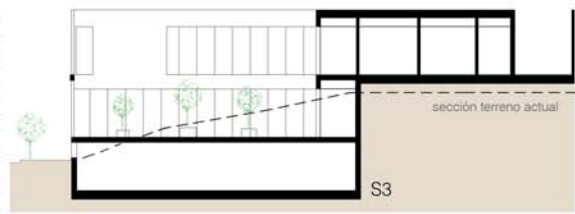
nivel consultas (cota +697.50 m)



nivel aparcamiento (cota +694.50 m)

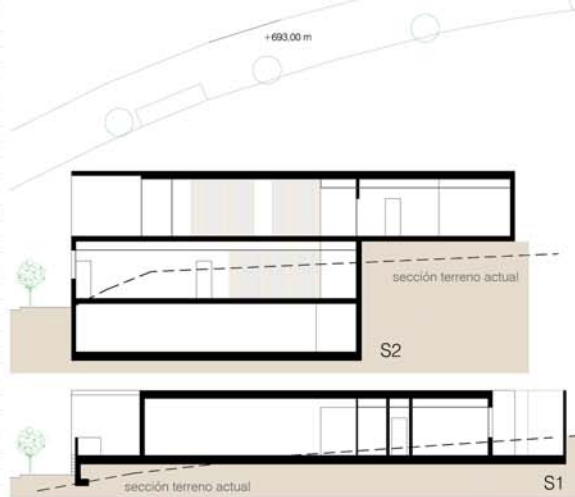
- leyenda de áreas
- entrada
 - extracciones, proc. diagnósticos y terapéuticos
 - clínica adultos
 - clínica pediátrica
 - servicios de apoyo
 - cirugía menor
 - gabinete odontológico
 - educación sanitaria
 - rehabilitación
 - personal
 - radiología
 - atención continuada
 - aparcamientos
 - circulaciones
 - zonas exteriores

SUPERFICIES ÚTILES (m ²)		
NIVEL ACCESOS (cota +701.00 m)		
entrada	144.70	
1 entrada y vestíbulo	39.50	
2 puentes de recepción	12.10	
3 administración	12.27	
4 módulo de espera	11.72	
5 despacho att. usuarios	11.88	
6 comunicaciones	6.50	
7 almacén papelería	10.13	
8 despacho trabajador social	11.88	
9 despacho salud pública	16.76	
10 despacho enf. enlace	11.60	
extracciones, proc. diagnósticos y terapéuticos	137.54	
11 sala de espera	17.51	
12 boxes (3)	26.82	
13 clasificación	13.10	
servicios de apoyo (I)		
14 aseos mujeres	11.09	
15 aseos hombres	11.09	
16 oficio limpio	6.67	
17 oficio sucio	6.30	
18 sala de residuos biosanitarios	5.88	
19 almacén general clínico	31.80	
20 cuarto de basuras	7.29	
cirujía menor	63.75	
21 consulta	16.10	
22 sala	30.13	
23 módulo de espera	17.52	
gabinete odontológico		
24 sala	19.59	
25 consulta	14.91	
26 almacén	3.14	
27 módulo de espera	13.61	
educación sanitaria	53.52	
28 sala	39.12	
29 almacén	14.40	
rehabilitación	194.36	
30 consultas (2)	30.68	
31 módulo de espera	25.37	
32 sala de rehabilitación	73.37	
33 salas de electroterapia (2)	33.90	
34 vestuario-aseos mujeres	13.73	
35 vestuario-aseos hombres	17.28	
personal	183.41	
36 despachos de dirección (2)	31.73	
37 espera dirección	13.80	
38 biblioteca/sala de juntas	31.24	
39 sala de estar	30.04	
40 aula de formación	43.00	
41 vestuario-aseos mujeres	16.24	
42 vestuario-aseos hombres	16.69	
radiología	59.55	
43 cabinas-vestidores (2)	4.05	
44 sala	22.14	
45 control informes	12.96	
46 módulo de espera	20.40	
atención continuada	270.36	
47 entrada y vestíbulo	40.43	
48 recepción-clasificación pacientes	12.76	
49 consultas (2)	31.72	
50 módulo de espera	32.26	
51 sala de curas y yemas	18.91	
52 sala de tratamiento	23.74	
53 sala de emergencias	16.20	
54 estar de personal	18.44	
55 vestuario-aseos personal mujeres	14.74	
56 vestuario-aseos personal hombres	14.73	
57 aseo hombres	4.51	
58 aseo mujeres	7.30	
59 oficio limpio	3.91	
60 oficio sucio	3.91	
61 módulo dormitorios (3)	28.29	
circulaciones	256.98	
62 pasillo principal	167.40	
63 núcleo de comunicaciones	31.92	
64 pasillo 1	6.17	
65 pasillo 2	16.84	
66 pasillo 3	19.44	
67 pasillo 4	3.01	
68 pasillo 5	12.19	
total superficie del nivel accesos	1415.41	
total superficie construida nivel accesos	1596.21	



nivel accesos (cota +701.00 m)
y secciones

e:1/300



La entrada principal del edificio se sitúa en la planta mas alta en un punto intermedio de la fachada, minimizando así los recorridos desde dicha entrada a los diversos usos del edificio. Junto a esta entrada se sitúa la Recepción y una zona de espera vinculada a dicha recepción. Anexa a la Recepción y con fácil acceso desde esta se encuentra la zona de Administración del Centro. Desde esta zona se también fácil acceso a los usos de apoyo de la Administración, como son, Almacén de Papelería, Almacén General, y el espacio para las comunicaciones.

Comunicaciones y Servicios: Además del acceso principal, existe un Acceso para la Zona de Urgencias en el extremo Este de la parcela. Este acceso puede ser tanto peatonal como rodado para ambulancias. Desde este acceso se tiene además comunicación directa con las principales zonas de servicio y uso restringido sólo para personal, como Administración, Almacenes, Vestuarios de personal y Cuartos de basura, que sitúan en la zona Norte del edificio.

Junto a la entrada principal se sitúa un núcleo de comunicaciones vertical que permite el acceso rápido al resto de plantas. En el extremo Oeste se sitúa otra comunicación con el exterior (junto con la entrada al garaje) que permite la evacuación en caso de emergencia en esta zona del edificio. Junto a esta salida de emergencias se sitúa otro núcleo de comunicación vertical y otra zona de aseos. De esta forma los accesos, junto con las comunicaciones verticales y los aseos se sitúan en los dos extremos del edificio y en el centro reduciendo las distancias desde cualquier punto del edificio a los mismos.

La zona de futura ampliación se sitúa en el Noroeste de la parcela, en el nivel de acceso principal. De esta manera se evita el remonte del edificio, así como un gran movimiento de tierras para la cimentación. Para que el suministro de materiales y personas de esta obra de futura ampliación no entorpezca el normal uso del Centro se plantea un camino de servicio junto al lindero Norte de la parcela que conecta directamente con esta zona.

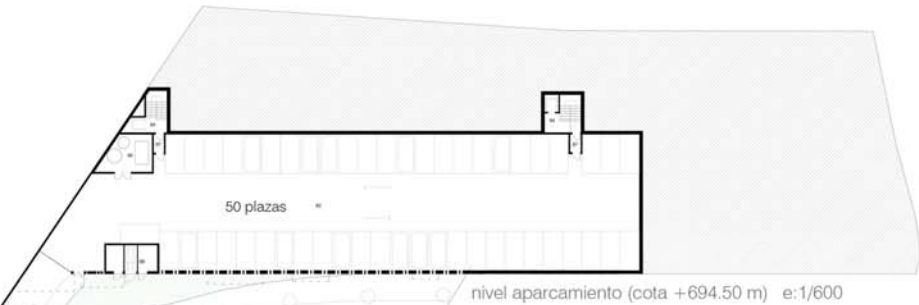


SUPERFICIES ÚTILES (m ²)		
NIVEL CONSULTAS (cota 697.50 m)		
clínica adultos		476.67
69 consultas standard (12)	201.95	
70 consultas polivalentes (2)	44.04	
71 módulo de espera 1	119.63	
72 módulo de espera 2	56.20	
73 módulo de espera 3	54.64	
clínica pediátrica		136.98
74 consultas (4)	67.32	
75 módulo de espera	69.66	
servicios de apoyo		42.90
76 aseos mujeres	12.59	
77 aseos hombres	13.56	
78 aseo pediátrico	3.99	
79 sala de lactancia	12.66	
circulaciones		152.08
80 pasillo principal	118.32	
81 núcleos de comunicaciones	31.99	
82 distribuidor	3.84	
total superficie útil nivel consultas	808.53	
total superficie construida nivel consultas	917.58	
patios		
patio 1	58.43	
patio 2	54.37	
patio 3	54.37	
patio 5	12.89	
patio 6	17.33	

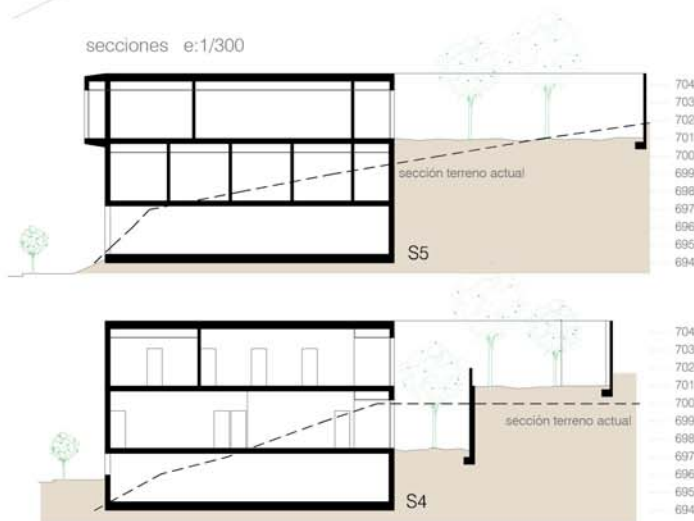


Las zonas de consultas se sitúan en una misma planta, un nivel por debajo de la cota de acceso principal. Dichas consultas se adosan dos a dos, de forma que siempre existe una comunicación interior entre ellas. Las consultas toman luz y ventilación desde los patios y no desde la fachada, dando mayor intimidad a dichos espacios.

En semisótano se plantea el aparcamiento y la sala de máquinas del edificio y el Centro de Transformación. Se decide construir sólo el espacio de sótano estrictamente necesario para el cumplimiento de las plazas mínimas de aparcamiento, con el fin de ajustar el coste del edificio al presupuesto límite planteado.



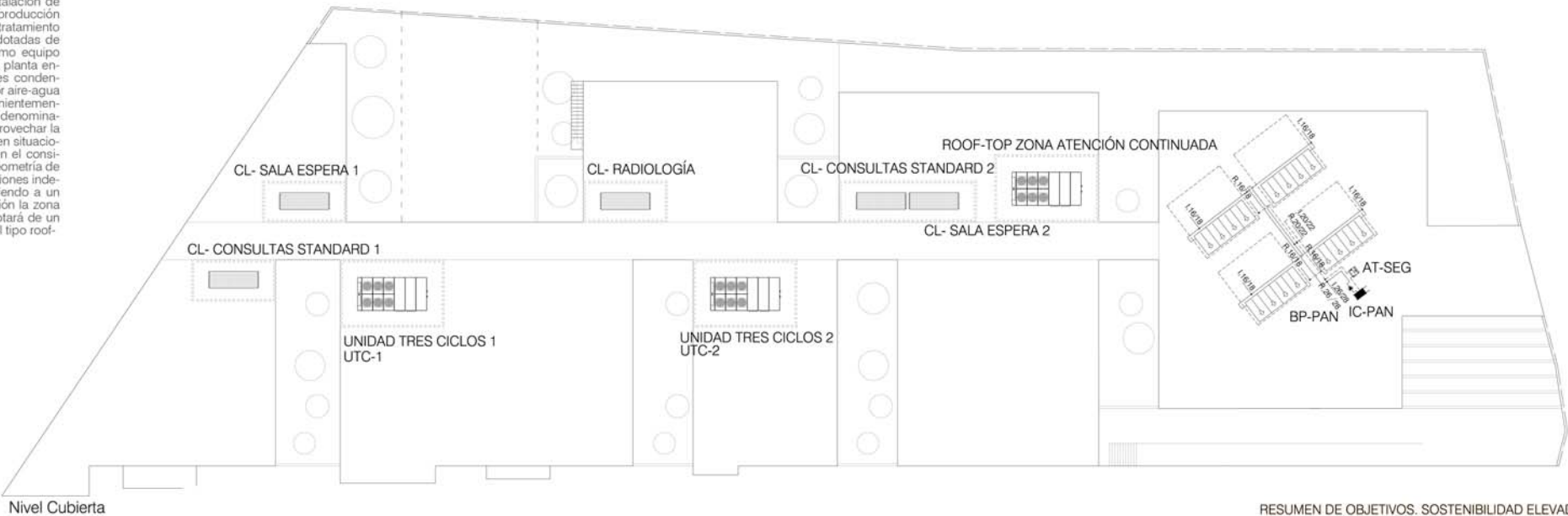
secciones e:1/300



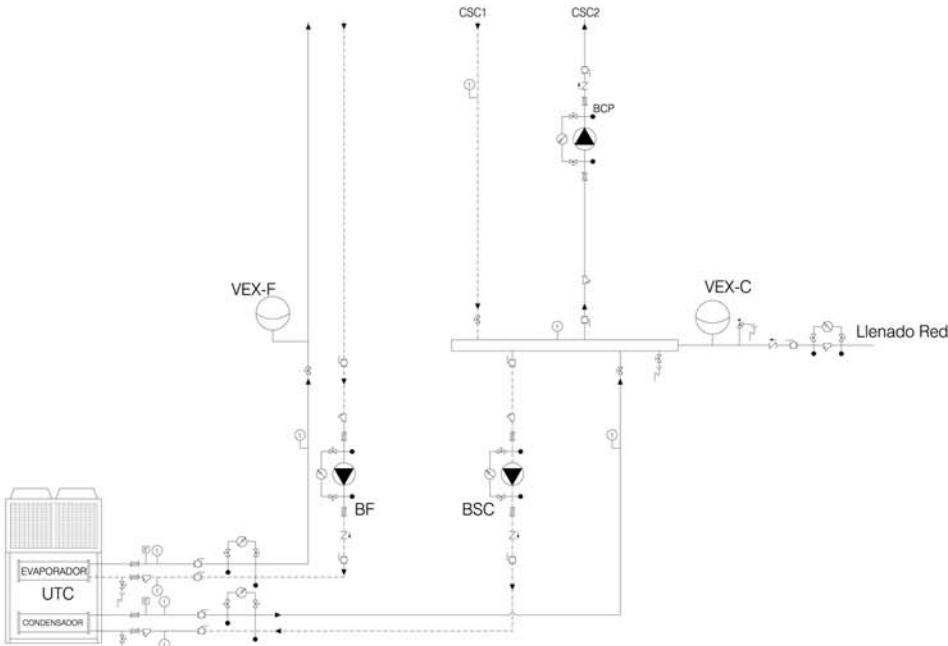
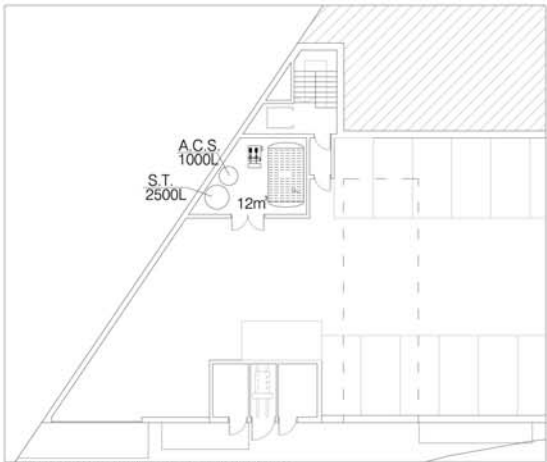
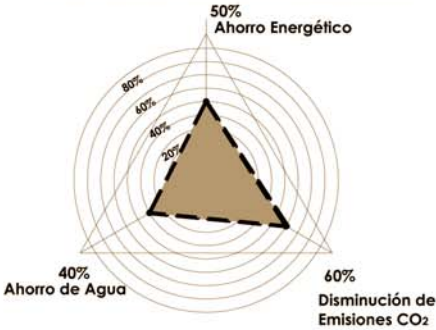
SUPERFICIES ÚTILES (m ²)		
NIVEL APARCAMIENTO (cota 694.50 m)		
83 plazas aparcamiento (50) y circulaciones	971.50	
84 núcleos comunicaciones	32.80	
85 sala de instalaciones	11.99	
86 centro de transformación	17.64	
87 vestíbulos previos	4.95	
total superficie útil nivel aparcamiento	1038.87	
total superficie construida nivel aparcamiento	1118.50	
zona ajardinada 2	348.58	



Climatización: Se proyectará una instalación de climatización del tipo aire-agua, con producción centralizada de agua fría y caliente, y tratamiento de locales por unidades terminales dotadas de batería de agua a cuatro tubos. Como equipo central de producción, se diseña una planta enfriadora, constituida por dos unidades condensadas por aire, del tipo bomba de calor aire-agua reversible, situada en cubierta, convenientemente parcializada, las cuales será de las denominadas "de tres ciclos", con objeto de aprovechar la energía de condensación disponible en situaciones de operación a cuatro tubos, con el consiguiente ahorro energético. Dada la geometría de la edificación, se diseñan dos instalaciones independientes cada una de ellas atendiendo a un 50% del edificio. Resulta una excepción la zona de atención continuada, la cual se dotará de un equipo autónomo bomba de calor del tipo roof-top aire-aire.



RESUMEN DE OBJETIVOS. SOSTENIBILIDAD ELEVADA. OPTIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GARANTIZADA.



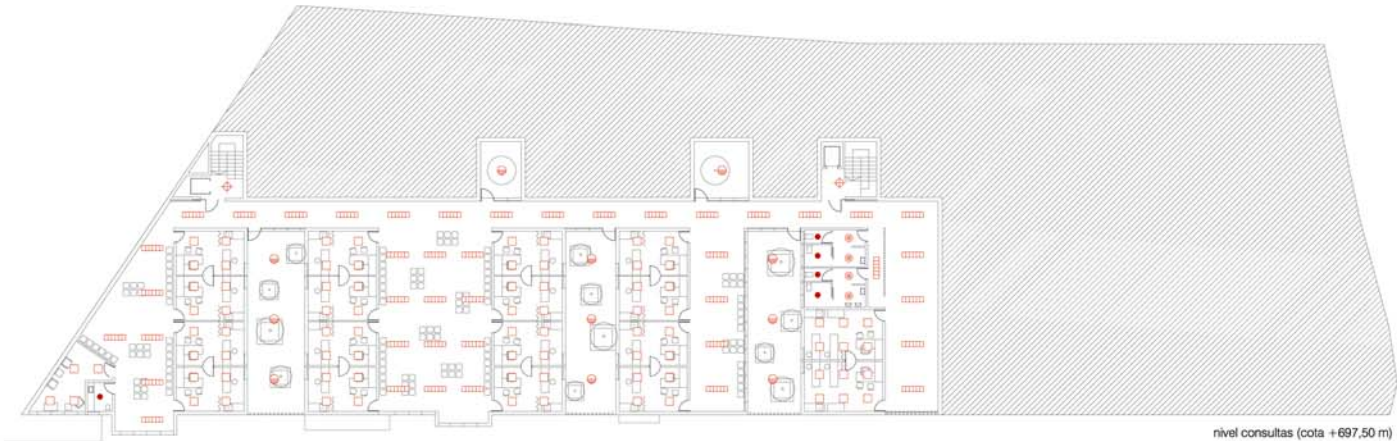
ESQUEMA DE PRINCIPIO TIPO POR SUBCENTRAL DE CLIMATIZACIÓN (50% EDIFICIO APROX.)

Nivel aparcamiento (cota +694,50 m)

ILUMINACION



nivel accesos (cota +701,00 m)



nivel consultas (cota +697,50 m)

LEYENDA

- LUMINARIA ESTANCA IP-55 DE 1X18 W DE FLUORESCENCIA.
- LUMINARIA EMPOTRABLE EN TECHO DE 4X18 W DE FLUORESCENCIA.
- LUMINARIA EMPOTRABLE DE 1X49 W DE FLUORESCENCIA.
- DOWNLIGHT DE 1X26 W DE FLUORESCENCIA COMPACTA.
- DOWNLIGHT DE 2X26 W DE FLUORESCENCIA COMPACTA.
- DOWNLIGHT DE 2X18 W DE FLUORESCENCIA COMPACTA.
- DOWNLIGHT DE 50 W HALÓGENO.
- LUMINARIA DE JARDÍN DE 2x18 W DE FLUORESCENCIA COMPACTA.

CUMPLIMIENTO CTE DB-HE 3

ALUMBRADO						
DEFINICIÓN DE LOS LOCALES	VEEI		Nivel Lum. (lux)	Sup (m2)	Potencia instalada	
	Diseño	Límite			(W)	(W/m2)
Despachos	3,27	3,50	525	16,76	288	17,2
Pasillos	3,18	3,50	203	114	735	6,4
Aula Formacion	3,45	4,00	573	43,66	864	19,8
Espera	2,88	3,50	250	34,01	245	7,2
Consulta Standard	3,00	3,50	567	16,93	288	17,0
Estar	3,89	5,00	336	33,06	432	13,1
Almacen	4,78	5,00	266	11,01	140	12,7
Sala Juntas	3,49	3,50	528	31,24	576	18,4
Sala	3,41	3,50	324	39,12	432	11,0

CUMPLIMIENTO CTE DB-HE 3. OPTIMIZACIÓN ILUMINACIÓN.

