

lapanaderia	viviendas protegidas cerro muriano
fecha	mayo 2008
categoría	concursos
m² construidos	6012 m2
dirección	cerro muriano, cordoba
promotor	provicosa
arquitectos	eva morales, david cañavate, ruben alonso
colaboradores	angela de la serna



vista



resumen

La propuesta pretende conseguir un equilibrio entre varios parámetros:

- Maximización de la superficie útil total
- Sostenibilidad de la actuación
- Integración del conjunto edificado en el entorno
- Viabilidad económica.

Para conseguir una situación de equilibrio entre estos aspectos se parte de una parcelación simétrica, con parcelas a Norte y a Sur, ya que es la que permite un mayor número de viviendas con unas condiciones dimensionales óptimas para las mismas.

Con el fin de que las viviendas situadas en las parcelas Norte tengan las mismas condiciones de soleamiento y ventilación que las situadas en el Sur, se plantean dos tipos de viviendas diferentes (Norte y Sur). En la vivienda Sur no se construye ático, con el fin de evitar el sombreado en invierno sobre la vivienda.

El carácter sostenible y bioclimático de la propuesta se consigue adoptando diversas estrategias que afectan a tres aspectos fundamentales:

- Ahorro Energético.
- Consumo Racional del Agua.
- Construcción Sostenible.

En el ahorro energético se ha estudiado el soleamiento, la ventilación, la envolvente térmica y las energías renovables. En el consumo racional del agua se plantea que cada vivienda disponga de una pequeña instalación para la reutilización de las aguas pluviales.

La propuesta también trata de generar una conexión visual con el entorno utilizando materiales y técnicas constructivas tradicionales (cubiertas inclinadas, hastiales y lienzos medianeros recubiertos de materiales cerámicos, celosías, etc.) pero interpretados en clave contemporánea.