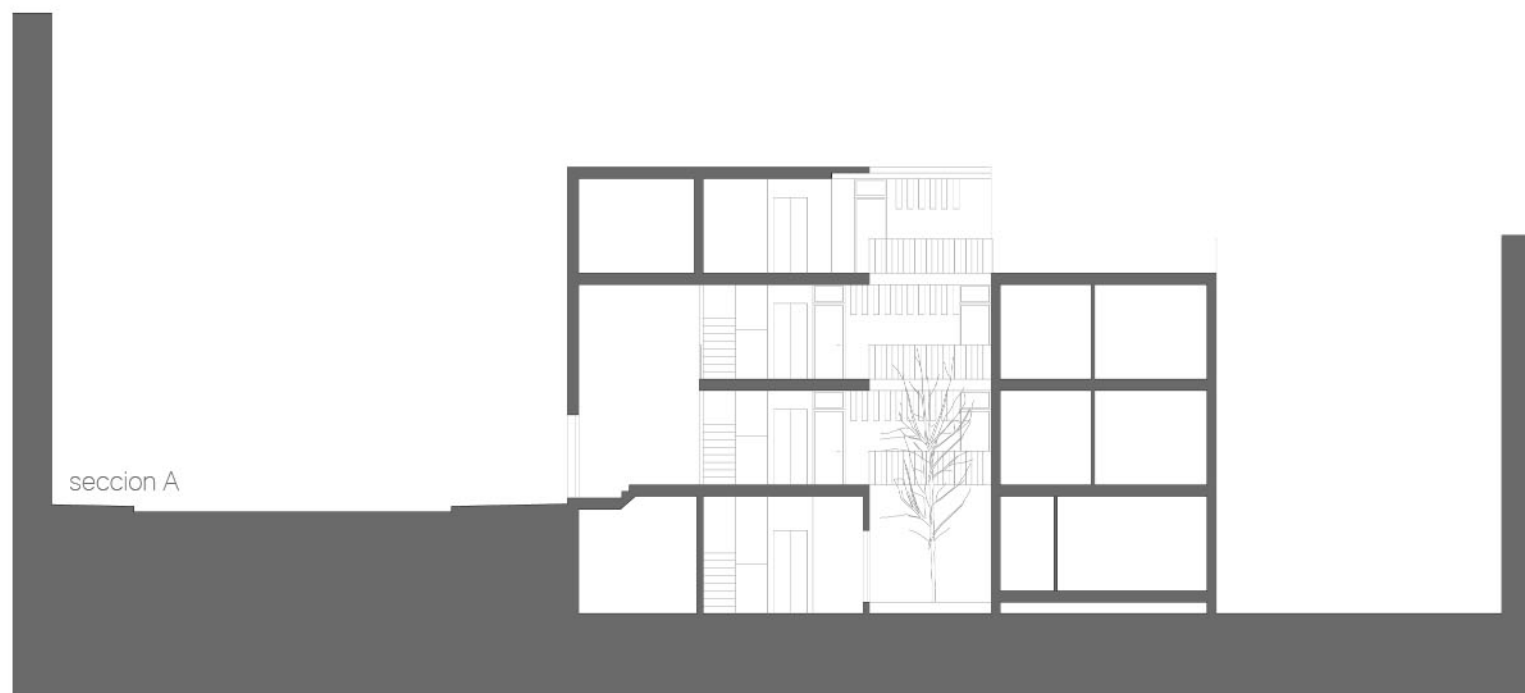


El solar objeto de la propuesta tiene como característica principal el desnivel entre dos de sus lados principales, ya que entre la Calle Platón y su paralela (de nueva creación) existen 2,90 metros de diferencia.

En la propuesta que presentamos se utiliza este desnivel de dos maneras diferentes. Por un lado lo que sería planta sótano en la Calle Platón, es planta baja en la paralela a dicha calle. Por ello planteamos el aparcamiento en dicha cota, y su acceso desde la calle paralela a C/ Platón. Además esto nos permite dividir los accesos peatonales y rodados al edificio. El acceso en coche por la calle paralela a C/Platón y el acceso peatonal por esta última.

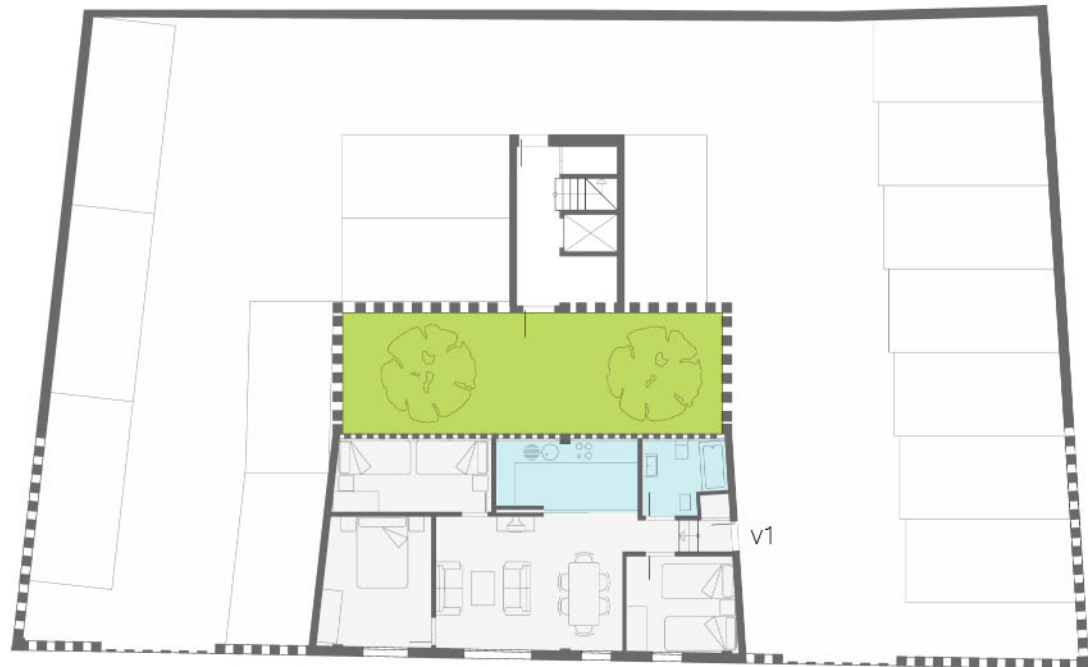
Por otro lado, se dispone un patio longitudinal, paralelo a la C/Platón y que llega hasta la zona de aparcamientos. Este patio sirve de filtro de separación entre la zona aparcamientos y la zona de viviendas, definiendo así en esta cota que es planta baja y que es planta sótano.



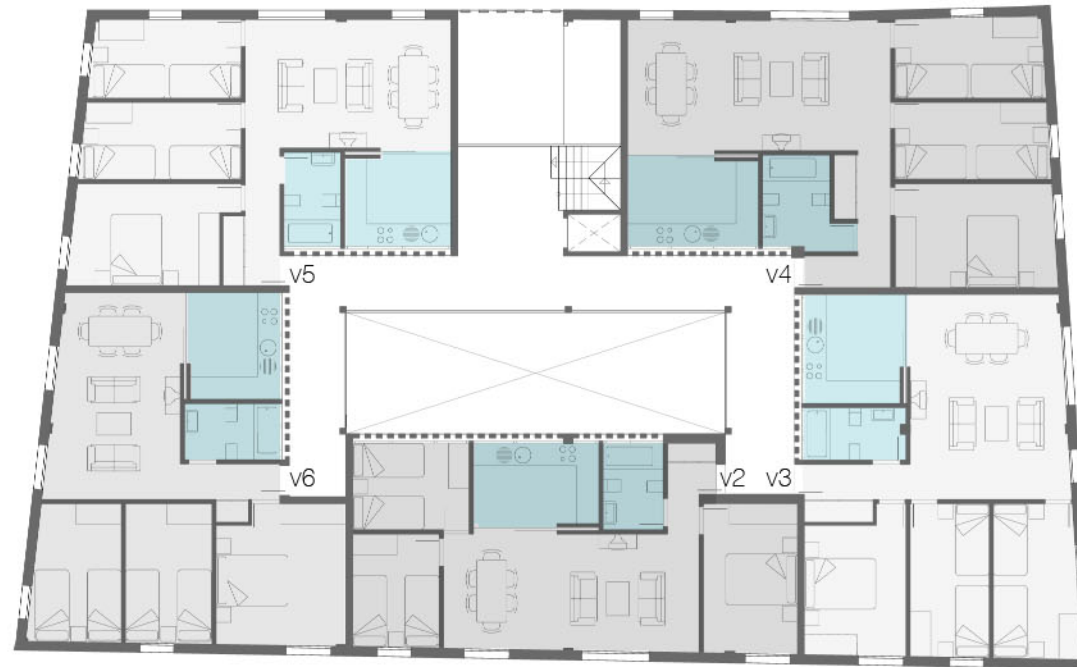
Las viviendas se distribuyen alrededor del patio. Aprovechando su introducción, y el hecho de que la parcela conste de cuatro fachadas se plantean viviendas de "doble crujía", donde los espacios principales se abren a fachada y los de servicio a la galería del patio.



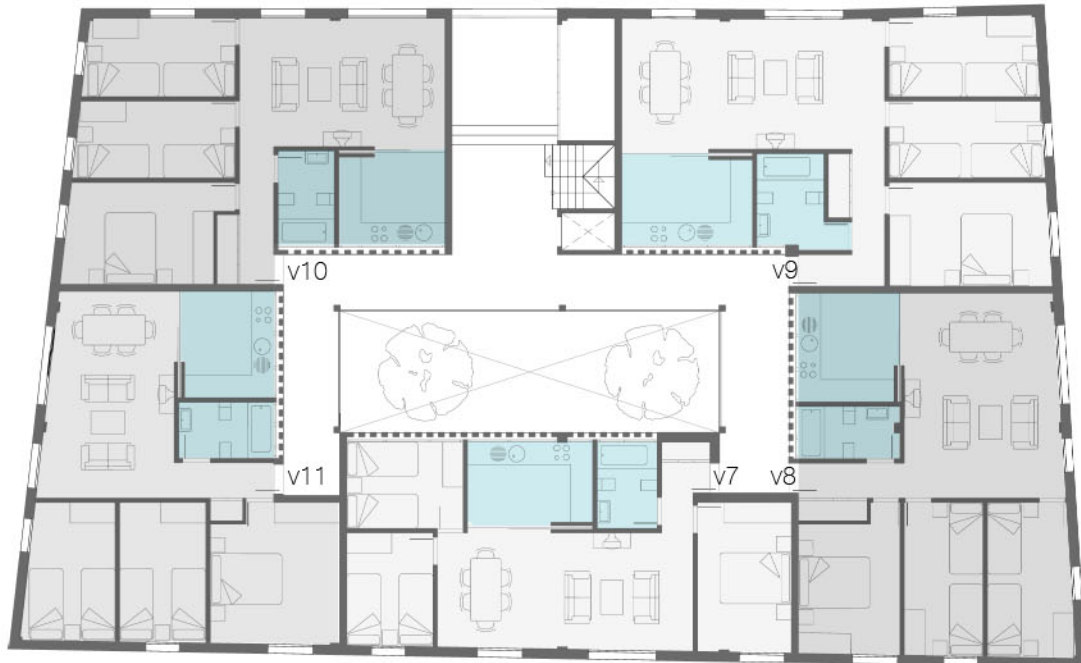
planta semisotano e:1/200



planta baja e:1/200



planta primera e:1/200



planta segunda e:1/200



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta Semisótano	Vivienda 1	61.75 m2
	Zonas Comunes	10.98 m2
	Aparcamiento	353.03 m2
Planta Baja	Vivienda 2	68.35 m2
	Vivienda 3	74.49 m2
	Vivienda 4	81.54 m2
	Vivienda 5	71.36 m2
	Vivienda 6	70.97 m2
	Zonas Comunes	64.26 m2
Planta Primera	Vivienda 7	68.35 m2
	Vivienda 8	74.49 m2
	Vivienda 9	81.54 m2
	Vivienda 10	71.36 m2
	Vivienda 11	70.97 m2
	Zonas Comunes	49.19 m2
Planta Segunda	Vivienda 12	69.88 m2
	Vivienda 13	53.11 m2
	Vivienda 14	53.81 m2
	Vivienda 15	54.27 m2
	Zonas Comunes	22.41 m2

SUPERFICIES ÚTILES

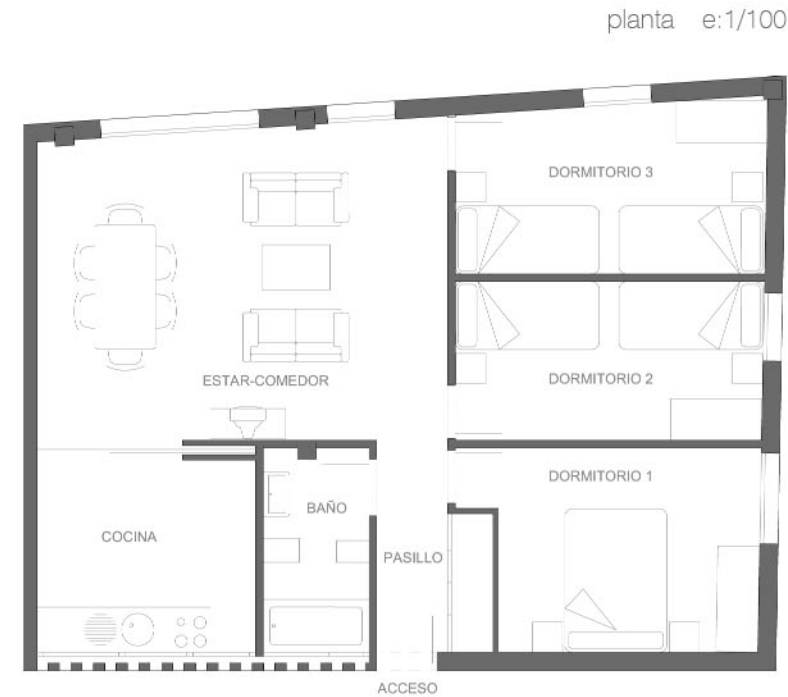
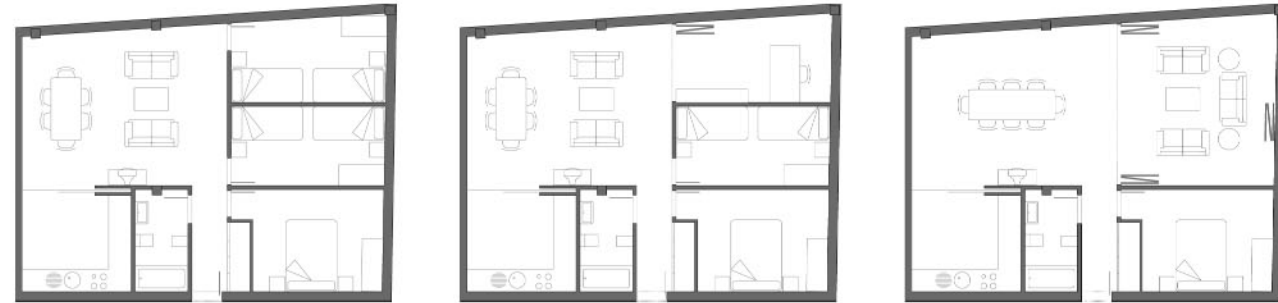
Planta Semisótano	Vivienda 1	53.51 m2
Planta Baja	Vivienda 2	58.56 m2
	Vivienda 3	64.98 m2
	Vivienda 4	71.65 m2
	Vivienda 5	61.69 m2
	Vivienda 6	61.84 m2
Planta Primera	Vivienda 7	58.86 m2
	Vivienda 8	64.98 m2
	Vivienda 9	71.65 m2
	Vivienda 10	61.69 m2
	Vivienda 11	61.84 m2
Planta Segunda	Vivienda 12	60.22 m2
	Vivienda 13	45.86 m2
	Vivienda 14	47.26 m2
	Vivienda 15	46.67 m2

Se plantea un único esquema tipológico, tanto para las viviendas de dos dormitorios como las de tres dormitorios, este esquema se va adaptando, absorbiendo las irregularidades geométricas.

Junto a la entrada y paralela a la galería de acceso a las viviendas se dispone una banda de zonas húmedas (cocina y baño). Esta banda sirve de filtro entre la galería de acceso (abierta al patio) y la zona de estar-comedor que se abre a fachada. El espacio central de la vivienda es el estar-comedor. A este espacio se vuelcan otros espacios de la vivienda (cocina y dormitorios secundarios), esta disposición permitiría en el caso de que así se decidiera, y gracias al uso de tabiques correderos la apertura de cocina y dormitorios al estar-comedor.

La apertura de la cocina genera visualmente un único espacio. Creemos que el hecho de que la cocina pueda incorporarse a la zona de estar es muy beneficioso ya que hoy en día, la cocina más que un elemento de servicio, es un espacio vividero donde el cocinar puede considerarse un acto social más. Además, esto permite que la zona de estar-comedor tenga iluminación procedente de dos orientaciones diferentes, así como ventilación cruzada. En cualquier caso, el uso de las puertas correderas permite independizar este espacio en el momento que así se requiera.

Por otro lado, la apertura de los dormitorios secundarios permite dotar de flexibilidad al programa de la vivienda, pudiendo ser vivienda de uno, dos o tres dormitorios. El dormitorio principal se mantiene siempre como dormitorio cerrado y con una mayor intimidad de los otros.

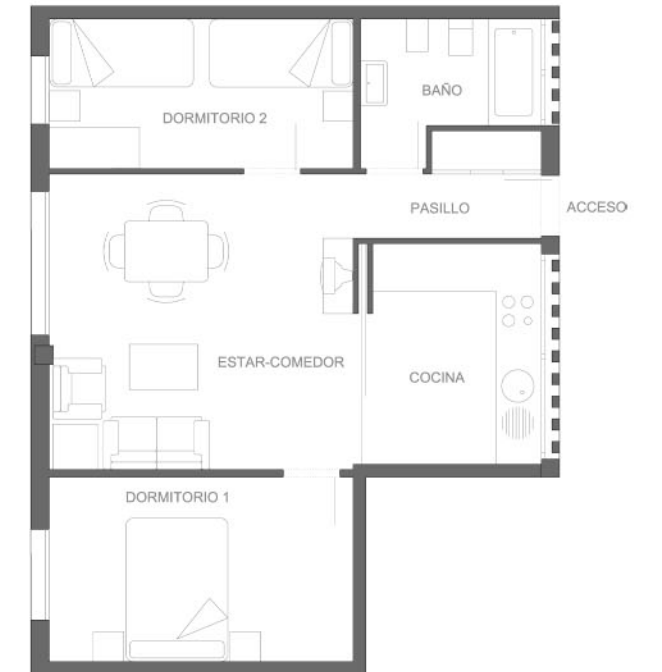


viv. 3

(3 Dormitorios)

Estar- Comedor	22.38 m2
Cocina	7.83 m2
Dormitorio 1	9.81 m2
Dormitorio 2	9.18 m2
Dormitorio 3	8.55 m2
Baño	3.78 m2
Vestíbulo	2.54 m2
Almacenamiento	0.91 m2
Total Sup. Util	64.98 m2

planta e:1/100



viv. 14

(2 Dormitorios)

Estar- Comedor	15.72 m2
Cocina	7.06 m2
Dormitorio 1	9.82 m2
Dormitorio 2	7.96 m2
Baño	3.96 m2
Vestíbulo	2.11 m2
Almacenamiento	0.63 m2
Total Sup. Util	47.26 m2



Dado que el aparcamiento se ubica en semisótano y que en esta misma planta se encuentra el patio y la vivienda 1, se plantea un cerramiento en esta cota compuesto de llenos y vacíos, lo que interiormente genera mayor luminosidad y exteriormente provoca la sensación de que el edificio se apoya en un basamento ligero. En fachada este cerramiento se complementa con un juego de lamas y barandillas que utilizan una geometría similar.

