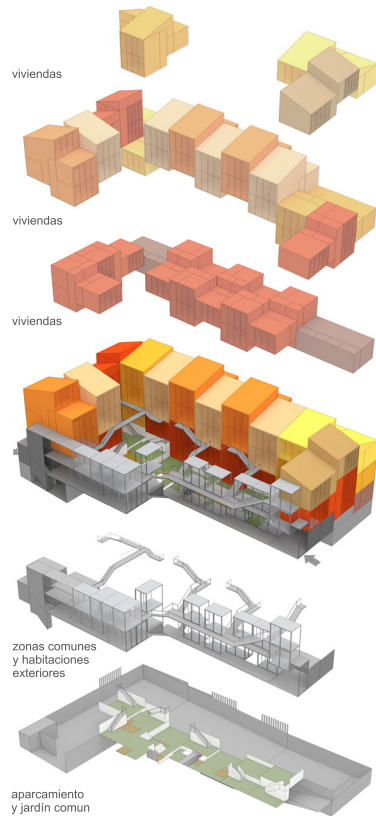


fecha	2008
categoría	concursos
m² construidos	2068 m2
dirección	vélez rubio, almería
promotor	empresa pública del suelo de andalucía
arquitectos	eva morales, david cañavate, ruben alonso
colaboradores	esperanza moreno cruz, angela de la serna

vista

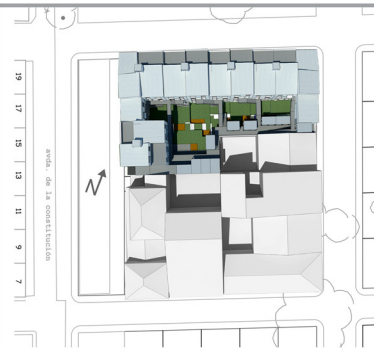


resumen

Esta propuesta plantea estrategias de producción de vivienda que abran la posibilidad al usuario a participar en el proceso de diseño y/o construcción, además de permitir la optimización de recursos económicos en el tiempo.

La vivienda se define como la agregación de un modulo-estancia de 14 m2, sin uso predeterminado, anexo a una zona técnica de servicio de 5 m2. Este módulo va configurando zonas de doble altura o niveles intermedios.

El módulo-estancia, con una superficie intermedia entre un dormitorio y una zona de estar, permite la intercambiabilidad de estos usos o la asignación de otros. Esta intercambiabilidad es posible gracias a las zonas técnicas de servicio situadas en el centro de la vivienda que permiten la ubicación de cocina o baño en cualquiera de los lados. Entendemos que esto permite una mayor flexibilidad en la distribución de la vivienda, así como una mayor adaptación a los modos de vida contemporáneos.



caso 1 e:1/200
posibilidades de desarrollo de la vivienda base con el tiempo

	Coste Unitario (€/m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Construida (m²)	PEM (€)
Vivienda	435	43	45,75	21.210
Habitación Exterior	190	6	7	1.330
p.p. Zonas Comunes	145	10	10	1.450
TOTAL ESTADO INICIAL				23.990

Una pareja recibe una vivienda tipo A. Esta consta con una superficie útil inicial de 43 m2, más una habitación exterior de 6 m2. Está formada por 2 módulos que gracias a la doble altura pueden convertirse en 3. Inicialmente, la vivienda tiene unos acabados mínimos que permiten habitarla, inicialmente tiene un baño sin tabicar y preinstalación para la cocina.

Antes de entrar en la vivienda, la pareja piensa en construir la entreplanta (él es abogado y necesita un despacho donde trabajar) pero no les alcanza el dinero así que simplemente acondicionan la casa con un suelo de parquet, un falso techo y cerrando el baño junto al dormitorio. La habitación exterior la utilizan como terraza o tendedero.

	Superficie Útil (m²)	PEM (€)
ESTADO INICIAL	43	23.990
ESTADO 1	-	5.000
ESTADO 2	26	9.000
TOTAL	69	37.990

Al cabo de los años la pareja tiene un niño. Ahora que disponen de más dinero (ella trabaja) construyen la entreplanta y llevan su dormitorio arriba. Abajo, además del dormitorio para el hijo, deciden hacer un pequeño dormitorio para invitados. La habitación exterior la cierran y por fin él puede tener su despacho en casa.

La vivienda se forma escalonando los módulos-estancia, formando zonas de 5,25 metros de altura libre y niveles intermedios. Esto permite la diferenciación de ambientes con una mínima utilización de tabiques, y una optimización de la superficie útil gracias a la disminución de pasillos. Por otro lado, la doble altura permite la ampliación de la superficie de la vivienda mediante la construcción de una entreplanta lo que permite la adaptación de la vivienda a las necesidades físicas y económicas del usuario.

Todas las viviendas tienen un modulo exterior de 6 m2 con una infraestructura básica para terminar según el uso que cada uno quiera darle. El módulo consta de una estructura con suelo y techo, así como de tomas de agua, luz y saneamiento.

Las zonas comunes, de construcción ligera se sacan al exterior.