

La situación de las parcelas, con una gran presencia desde el Sur y en relación visual directa con el Castillo indican que la intervención debe basarse en la agregación de elementos singulares que doten de carácter al conjunto así como de una correcta integración con el entorno, evitando las soluciones basadas en la repetición de un mismo elemento.
Sin embargo, el hecho de que la promoción consista fundamentalmente en viviendas protegidas obliga a economizar lo máximo posible, lo que se traduce en homogeneización de dimensiones y soluciones constructivas.

La solución propuesta pretende establecer un compromiso entre los dos requerimientos anteriormente expresados. Se plantean dos tipos de viviendas diferentes que se repiten homogeneizando en lo posible los parámetros constructivos.

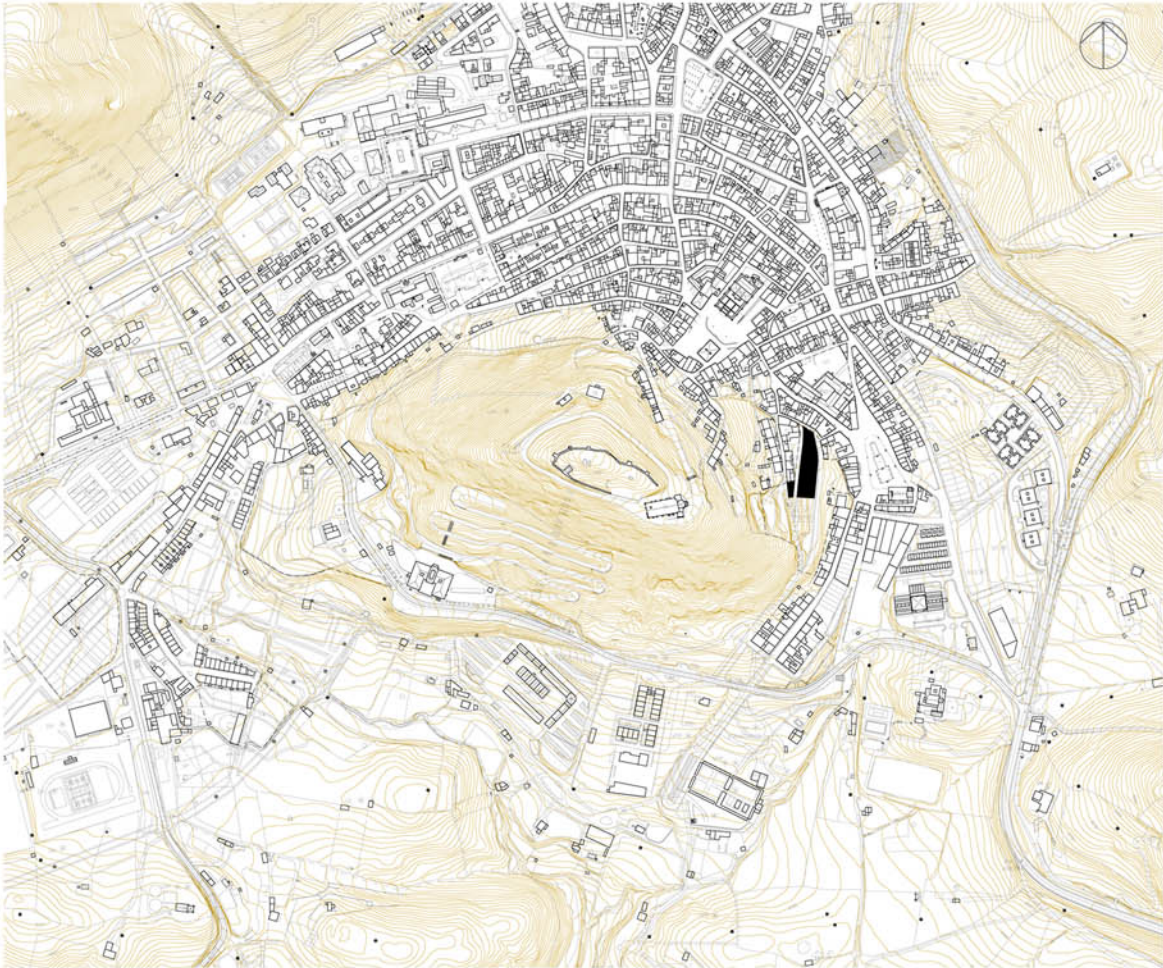


esta homogeneización dimensional, se diluye visualmente con el uso de diversas estrategias: Uso de simetrías en las plantas de las viviendas, introducción de patios y terrazas, utilización de diferentes direcciones de cubiertas y adaptación de los tipos a las condiciones de contorno de la parcela.

El resultado es un conjunto que si bien se concibe a partir de pocos elementos, se percibe con una gran variedad de los mismos.

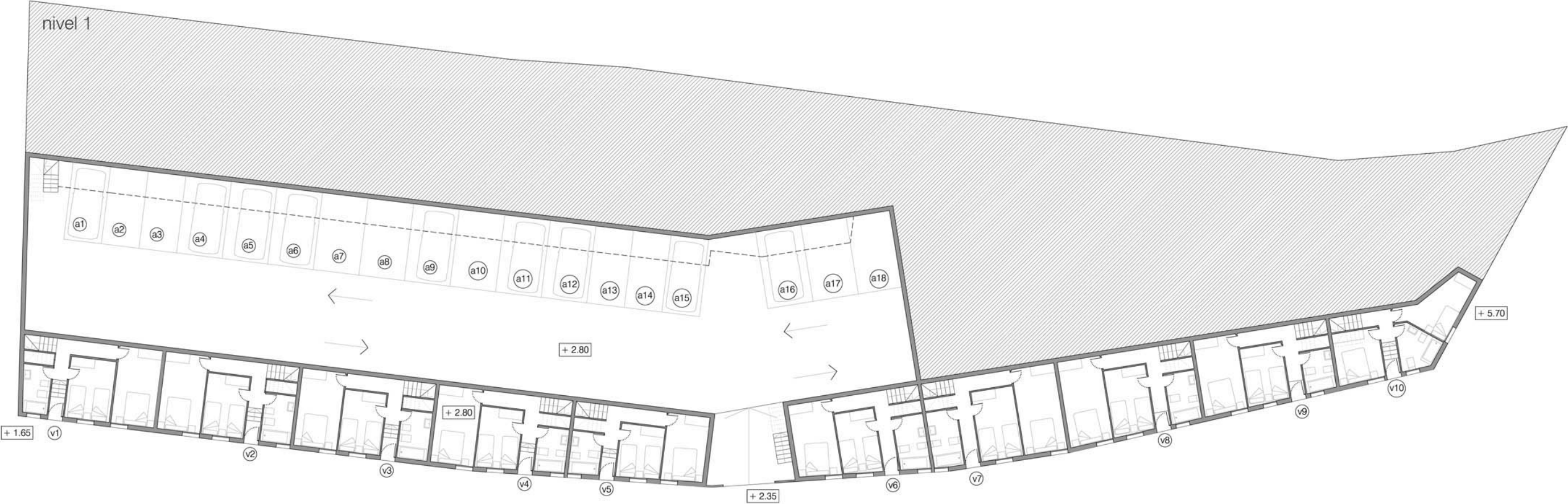
La propuesta también trata de generar una conexión visual con el entorno utilizando materiales y técnicas constructivas tradicionales (cubiertas inclinadas, hastiales y lienzos medianeros recubiertos de teja curva dispuesta en vertical, celosías, etc) pero interpretados en clave contemporánea

situación en Aracena escala 1\10.000



Se plantea un conjunto de viviendas unifamiliares con una zona de trasteros y aparcamientos mancomunada. La estructura de implantación se basa en una calle peatonal que divide la parcela de mayor superficie en dos zonas (Este y Oeste) en las que se sitúan las viviendas. La calle peatonal permite comunicar internamente el aparcamiento con la zona de trasteros y con las viviendas. Al mismo tiempo, también permite el acceso a la parcela desde la Calle Almendros y la Calle Boleta.

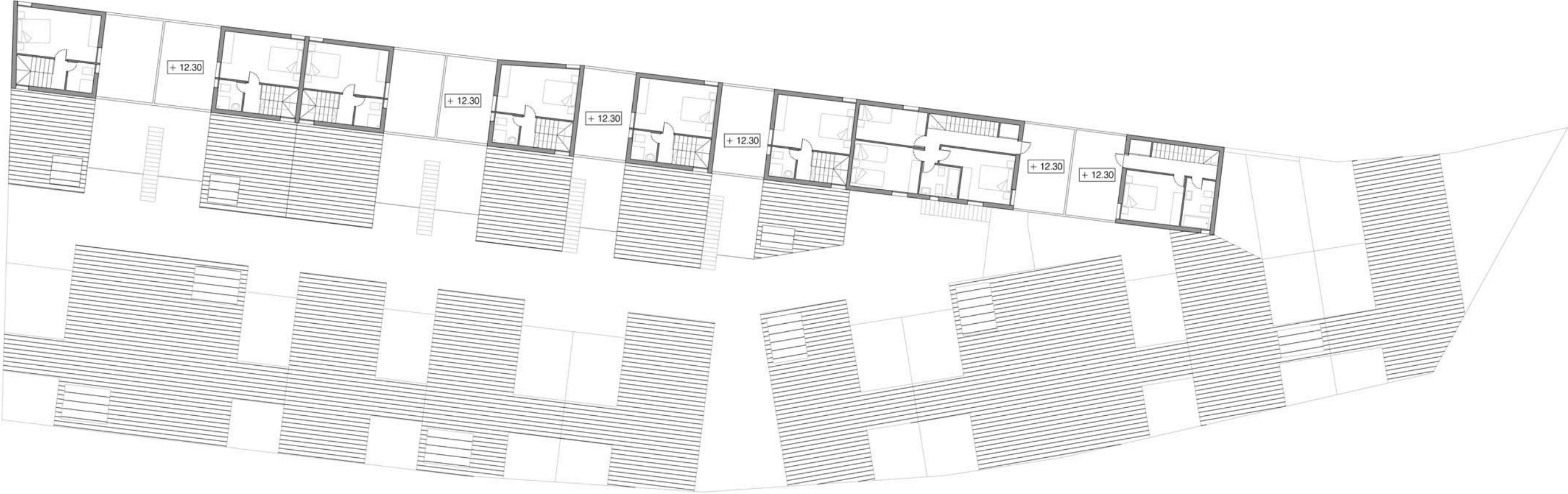
Por último, esta calle desemboca en la zona verde situada al Sur de la parcela, siendo este uno de los principales accesos del conjunto edificado, y configurando una relación directa entre dicho conjunto y la zona verde



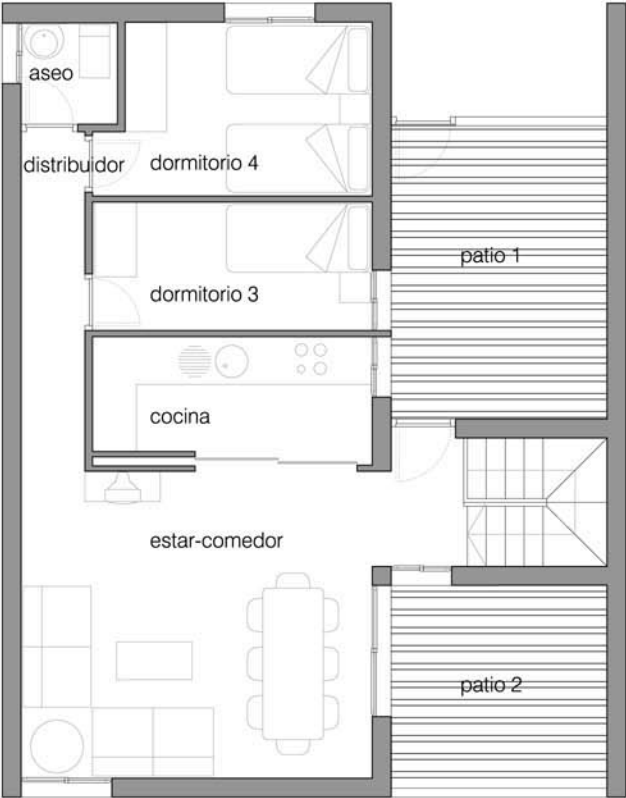
nivel 3



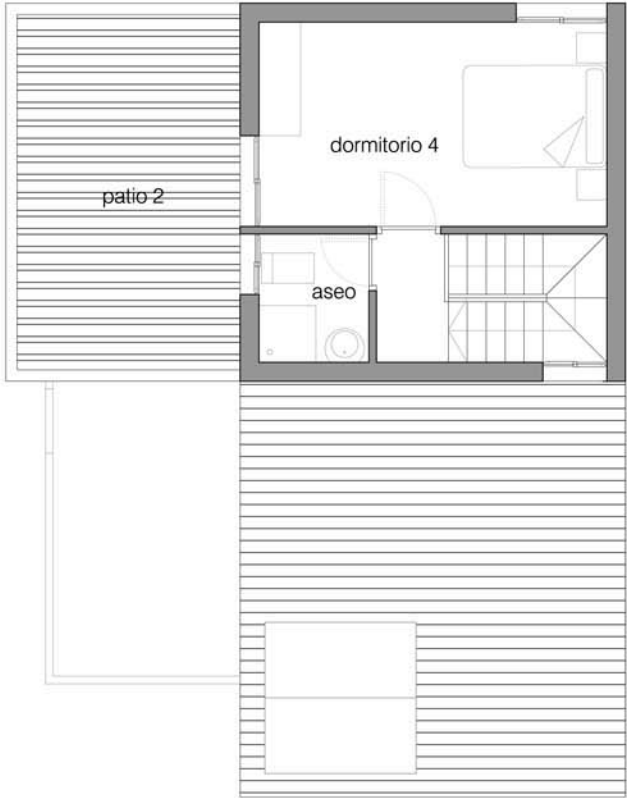
nivel 4



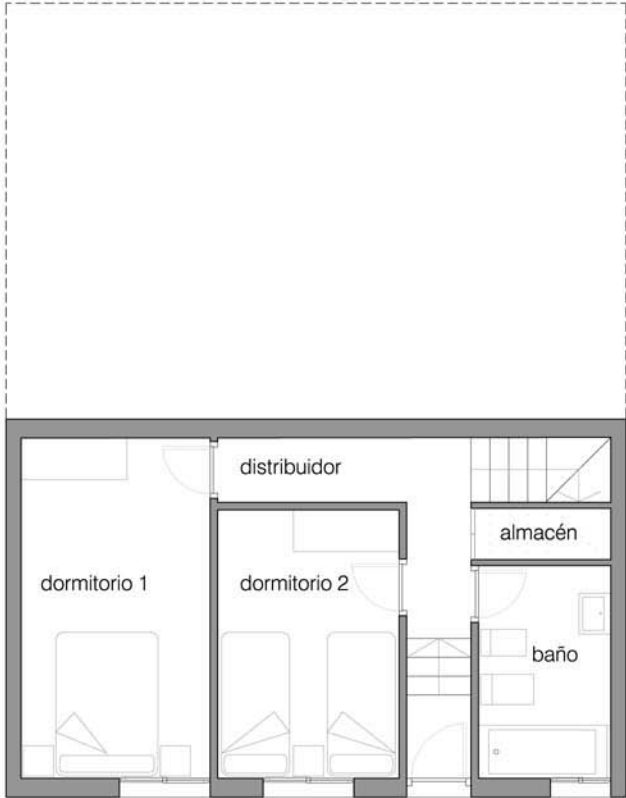
concurso para la redacción del anteproyecto de
20 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, régimen general,
en la unidad de ejecución A-1.07-a
“Calle Boleta” de Aracena (Huelva).



planta alta vivienda v3. e: 1/100

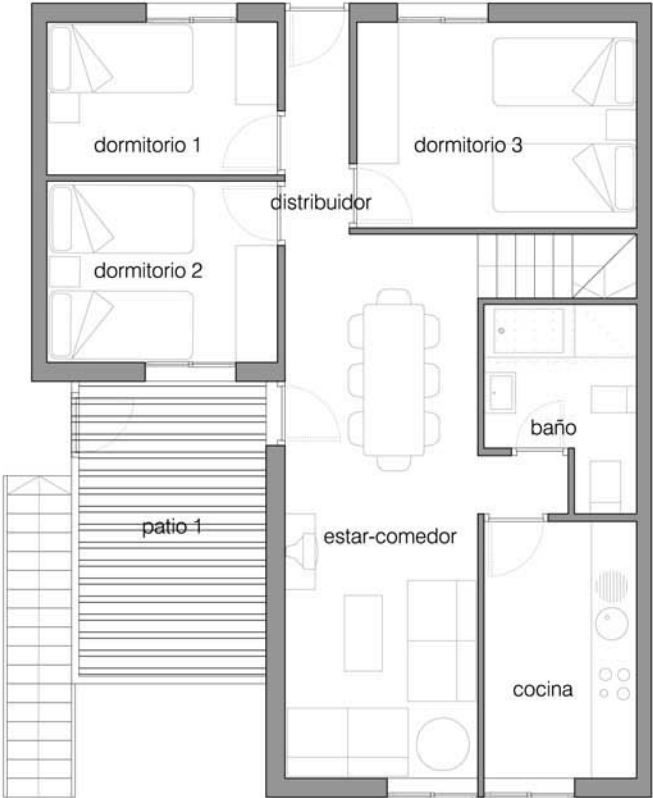


planta alta vivienda v14. e: 1/100



planta baja vivienda v3. e: 1/100

La vivienda tipo que se desarrollara en el lado Este de la parcela posee la cocina, el comedor y la zona de estar en planta alta. Esto junto con la introduccion de una terraza en fachada permite que las zonas de día disfruten de las vistas y del soleamiento de la orientación Sur. Los dormitorios se reparten entre la planta baja y la alta, permitiendo mayor versatilidad en el uso de estos espacios. La introduccion de un patio en la zona oeste de la vivienda permite que los dormitorios ubicados en planta alta dispongan de un espacio exterior propio. El acceso a la vivienda se puede realizar bien por la Calle Boleta, bien desde la calle peatonal interior conectada con el aparcamiento.



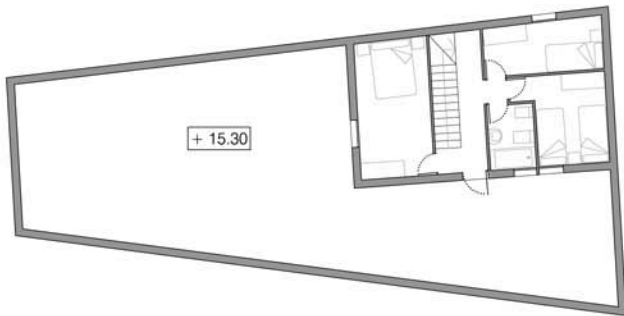
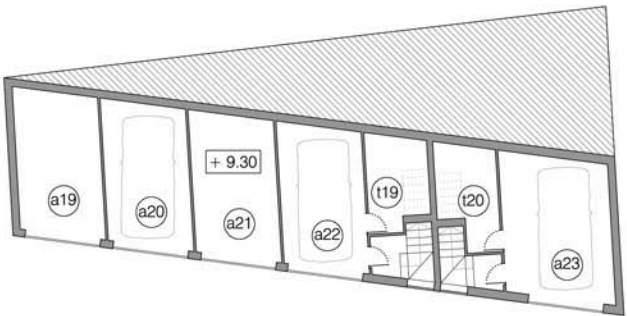
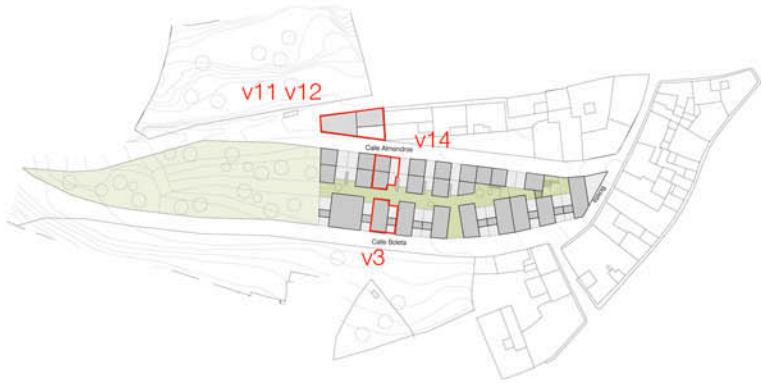
planta baja vivienda v14. e: 1/100

La vivienda tipo planteada para su desarrollo en la zona Oeste de la parcela posee las zonas de día en planta baja. Esto se debe a que gracias a la pendiente de la parcela esta planta tiene unas inmejorables vistas hacia el Este así como unas magnificas condiciones de soleamiento. Al igual que en el anterior tipo, los dormitorios tambien se reparten entre las dos plantas, pero en este caso se sitúan tres en planta baja y el cuarto en planta alta. Tambien en este caso la vivienda se plantea con dos accesos independientes, desde la Calle Almendros y desde la calle peatonal interior.



La topografía de las parcelas definen de partida una seccion tipo con el fin de que la edificacion se adapte a dicha topografía y se integre en el entorno. Al mismo tiempo dicha topografía permite la construcción de un garaje en semisotano con entrada y salida por la Calle Boleta. Este tipo de actuación se considera adecuada ya que se consigue una gran superficie de aparcamiento (que no computa para la edificabilidad del conjunto) con un bajo costo de construcción en comparación con un aparcamiento en sotano totalmente enterrado. En cualquier caso, para minimizar aun mas los costes debidos a los movimientos de tierra y la construcción de muros de sotano se decide subir lo maximo que permite la normativa la cota del aparcamiento en relacion a la rasante de la parcela hacia la Calle Boleta.

La seccion tipo tambien se compone de dos grupos de viviendas unifamiliares que se escalonan formando las fachadas a las calles Boleta y Almendros. Con el fin de evitar que las viviendas que dan a la calle Almendros tengan parte de su superficie en situacion de semisotano, y construir de esta manera la fachada a dicha calle con dos plantas, se plantea una zona de trasteros que absorbe el desnivel entre los dos grupos de viviendas.



concurso para la redacción del anteproyecto de
20 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, régimen general,
en la unidad de ejecución A-1.07-a
"Calle Boleta" de Aracena (Huelva).



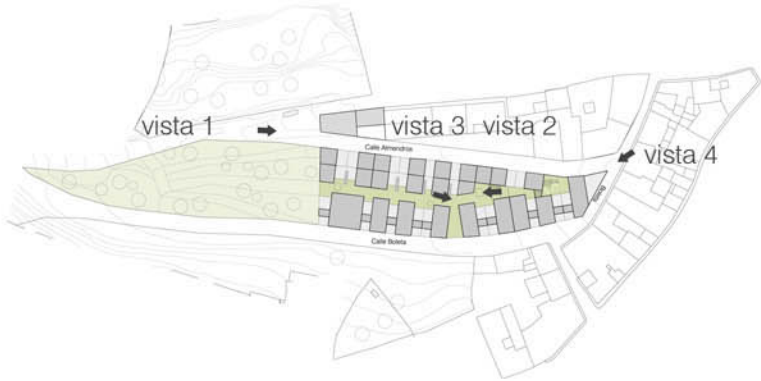
vista 1



vista 2



vista 4



vista 3

concurso para la redacción del anteproyecto de
20 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, régimen general,
en la unidad de ejecución A-1.07-a
"Calle Boleta" de Aracena (Huelva).

lema_ladera 6/6

