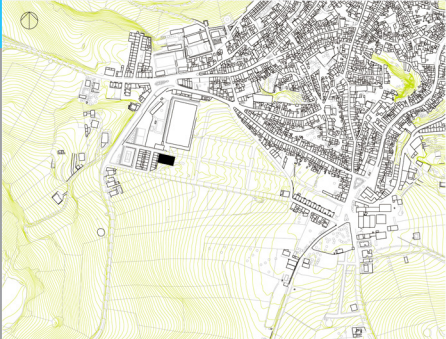
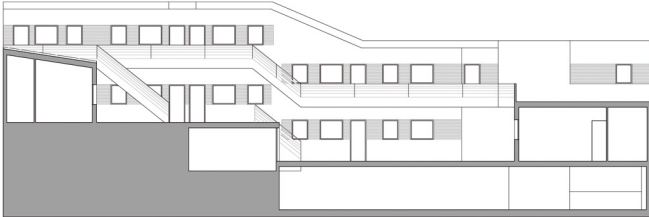
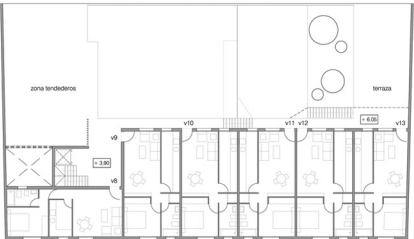
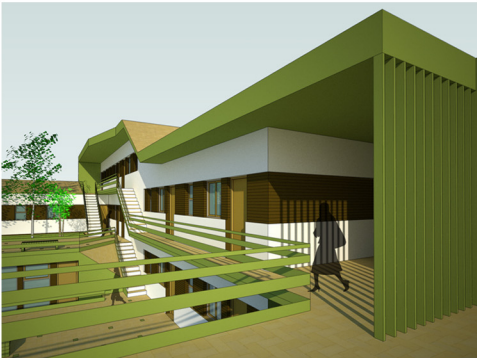
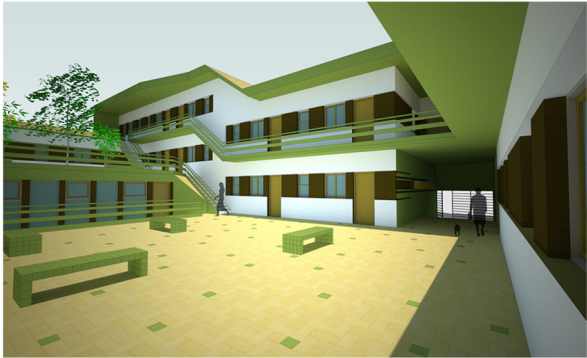
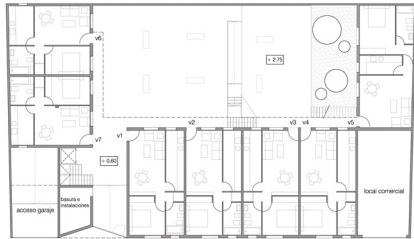


lapanaderia	vp luque		
fecha	febrero 2008		
categoría	concursos		
m² construidos	780 m2		
dirección	luque, cordoba		
promotor	provicosa		
colaboradores	angela de la serna, esperanza moreno cruz		

vista



planta primera



planta baja



planta sótano - semisótano

resumen

Respondiendo a las necesidades definidas en las bases del concurso se plantea la construcción de 13 alojamientos con 13 trasteros y 13 plazas de aparcamiento. También se plantea la construcción de un local comercial para completar la edificabilidad, y una zona común de usos múltiples que se sitúa en semisótano.

La edificación se escalona en 2 niveles adecuándola a la pendiente de la calle Fuente El Espino. El escalonamiento permite situar la zona común vinculada a los alojamientos en semisótano, lo que les dota de una perfecta iluminación y ventilación natural sin que compute en términos de edificabilidad del conjunto. Gracias a esta operación, la propuesta se acerca a la máxima edificabilidad permitida sin densificar en exceso la parcela y aumentando por tanto el espacio libre interior (patio común). La entrada a los aparcamientos se sitúa en la parte más baja de la calle Fuente El Espino. Esto permite minimizar la rampa de acceso reduciendo la superficie de sótano necesaria para aparcamientos.

Dado que la fachada del edificio tiene orientación Norte, se plantea una fachada interior con orientación Sur abierta al patio común, de manera que todas las viviendas tengan un óptimo soleamiento e iluminación. La estrategia principal de esta propuesta es por tanto aumentar en lo posible dicho patio común sin que por ello se reduzca la edificabilidad del conjunto.

Dado que los alojamientos se plantean para mayores de 65 años pero también para jóvenes, parece razonable que no todas las viviendas sean accesibles para personas discapacitadas, pero sí una parte de ellas. Por esto, se plantea que 7 de las 13 viviendas sean accesibles, 4 en planta baja, gracias a la rampa de acceso al edificio y 3 en planta primera gracias al ascensor situado junto a la entrada. Desde estas viviendas también se puede acceder sin obstáculos a las zonas comunitarias: zona de usos múltiples en semisótano, zona de tendaderos, trasteros y aparcamientos.