



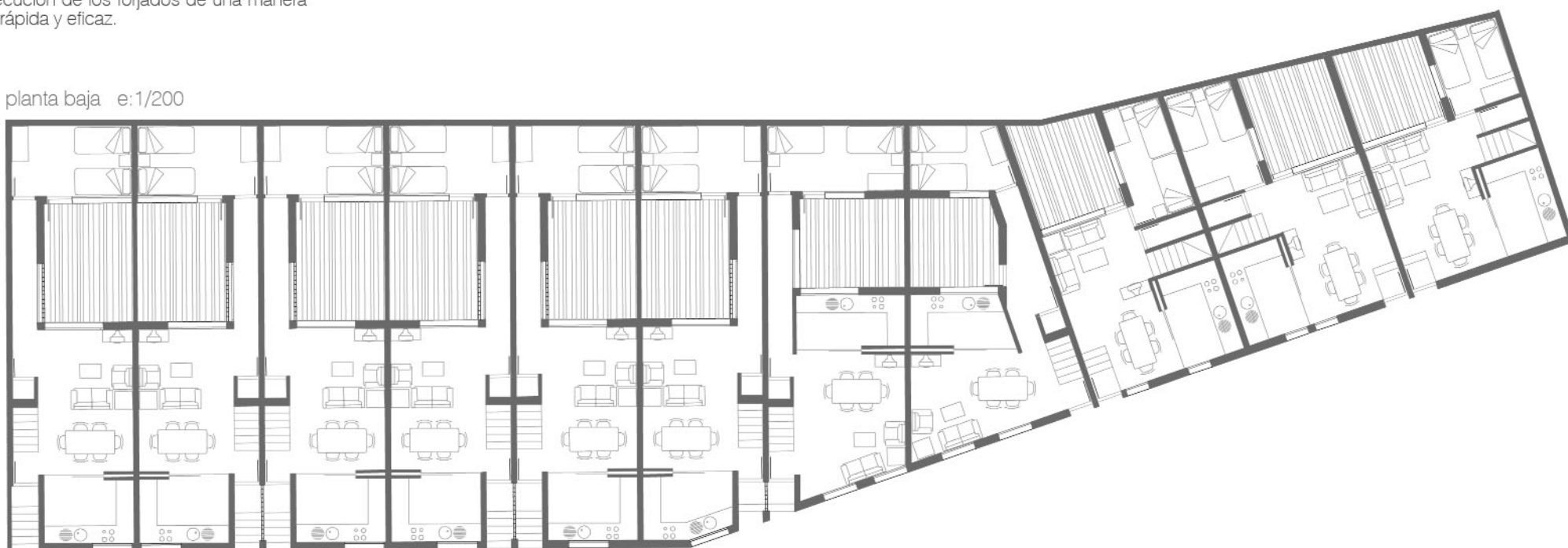
El solar objeto de la propuesta tiene dos condicionantes de partida. Por un lado, la geometría irregular que lo divide en dos zonas con profundidad de parcela diferente. Por otro, la acusada topografía, que crea desniveles de hasta dos metros entre un extremo y otro de la parcela.

La propuesta que se presenta responde a ambos condicionantes con diferentes estrategias. Por un lado, ante la desigual profundidad de parcela entre la zona norte y la sur de la parcela (aproximadamente 14,5 metros en el sur y 8 metros en el norte) se responde con dos tipologías de vivienda diferentes aunque emparentadas.

Por otro lado, ante el problema de la topografía se propone establecer dos cotas de implantación diferente, una para cada grupo tipológico, llevando cada una de estas cotas al máximo permitido por la ordenanza con respecto a la rasante. Esta solución nos aporta principalmente dos ventajas: Reducir al mínimo el movimiento de tierras necesario y la homogeneización de la cota de implantación de las viviendas a sólo dos, no teniendo múltiples escalonamientos, lo que permite la ejecución de los forjados de una manera más rápida y eficaz.



planta baja e:1/200

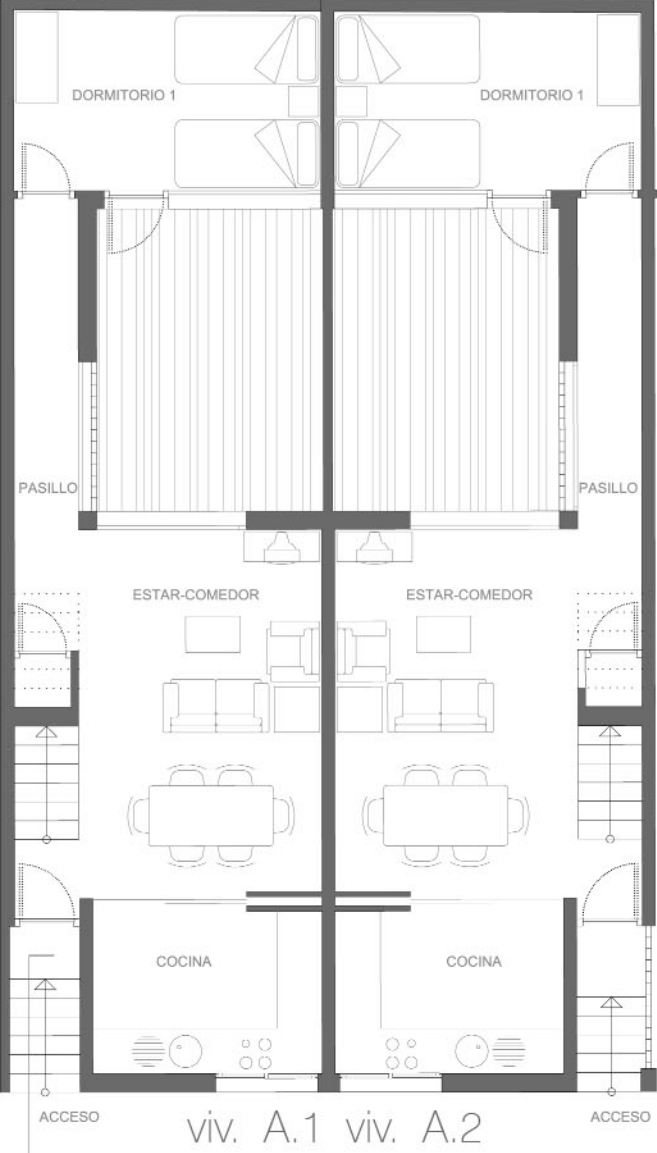


planta alta e:1/200

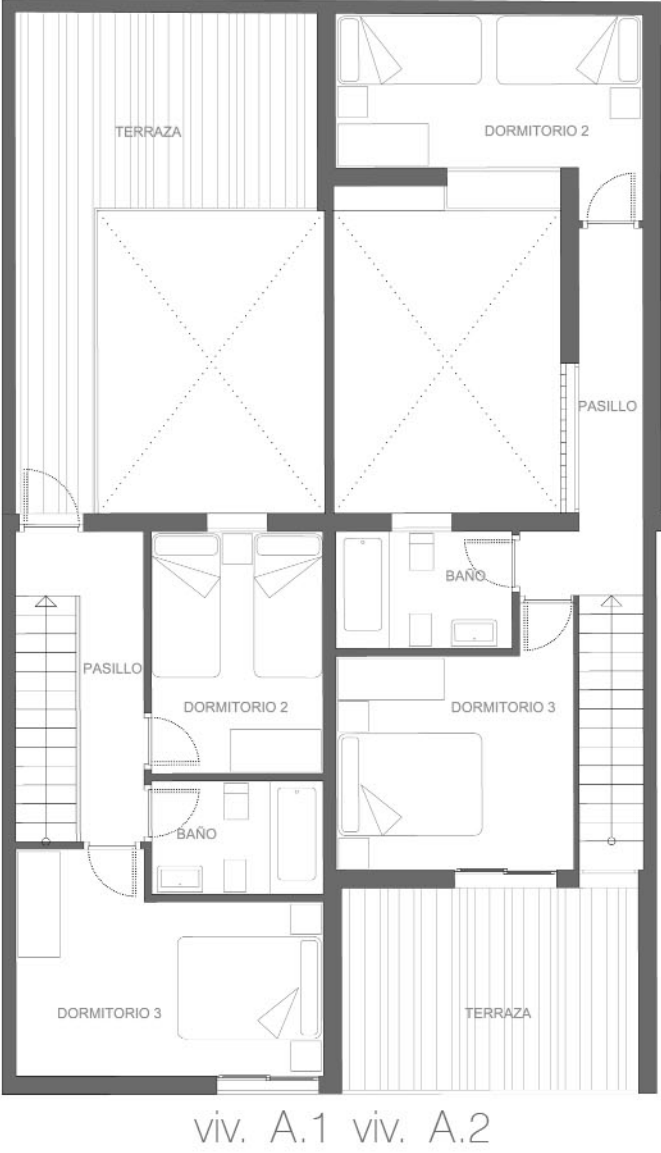




planta baja e:1/100



planta alta e:1/100



seccion A

SUPERFICIES ÚTILES

Planta Baja (Vivienda A.1)

Acceso	2.04 m2
Esp. Almacenamiento	0.66 m2
Estar-Comedor	18.02 m2
Cocina	7.05 m2
Escalera	0.84 m2
Pasillo	3.71 m2
Dormitorio 3	9.60 m2

Total Planta Baja 41.92 m2

Planta Alta (Vivienda A.1)

Dormitorio 1	10.54 m2
Dormitorio 2	7.35 m2
Baño	3.44 m2
Pasillo y escalera	5.67 m2

Total Planta Alta 27.01 m2

Planta Baja (Vivienda A.2)

Acceso	2.04 m2
Esp. Almacenamiento	0.66 m2
Estar-Comedor	18.02 m2
Cocina	7.05 m2
Escalera	0.84 m2
Pasillo	3.71 m2
Dormitorio 3	9.68 m2

Total Planta Baja 41.92 m2

Planta Alta (Vivienda A.2)

Dormitorio 1	9.38 m2
Dormitorio 2	8.86 m2
Baño	3.60 m2
Pasillo y escalera	6.28 m2

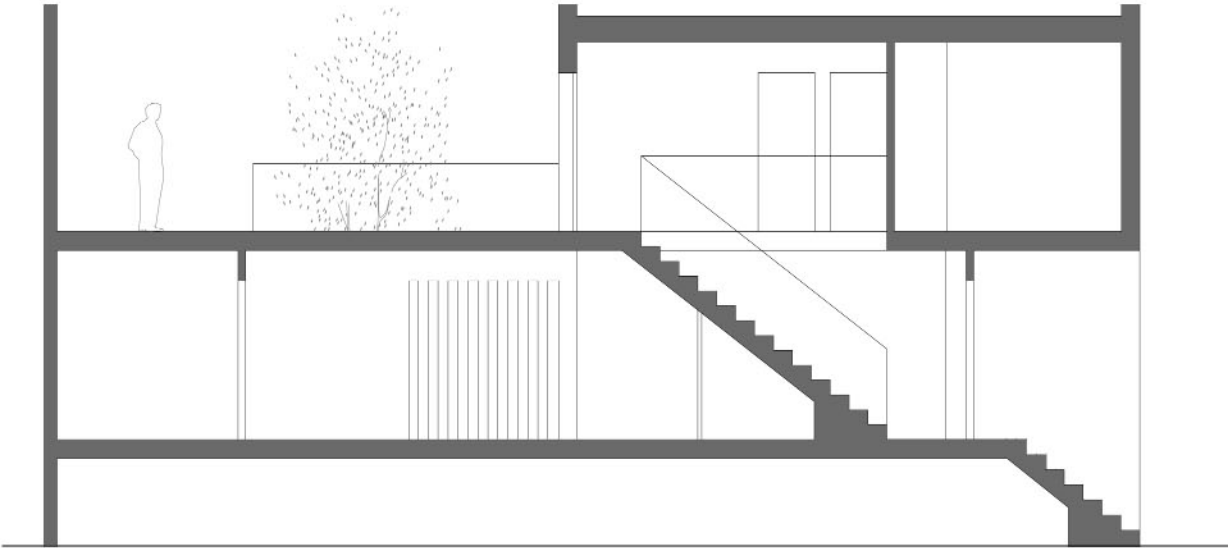
Total Planta Alta 28.12 m2

Superficie Útil Vivienda A.1

68.93 m2  
(Relación Sup. Const./Sup. Útil = 1.21)

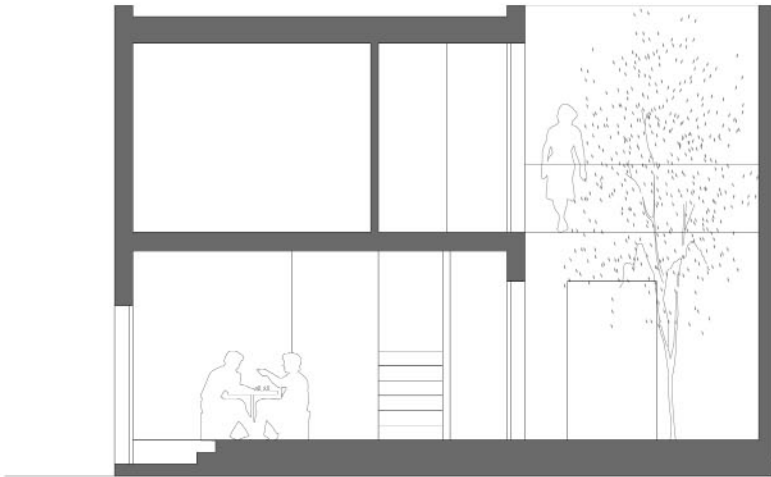
Superficie Útil Vivienda A.2

70.04 m2  
(Relación Sup. Const./Sup. Útil = 1.20)



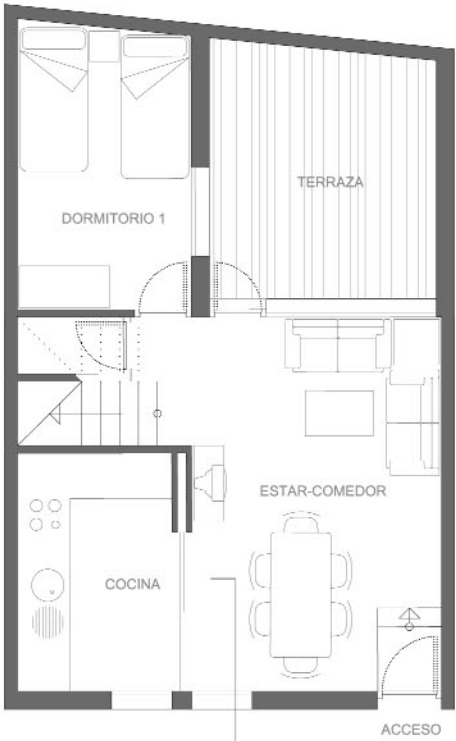
seccion A e:1/100





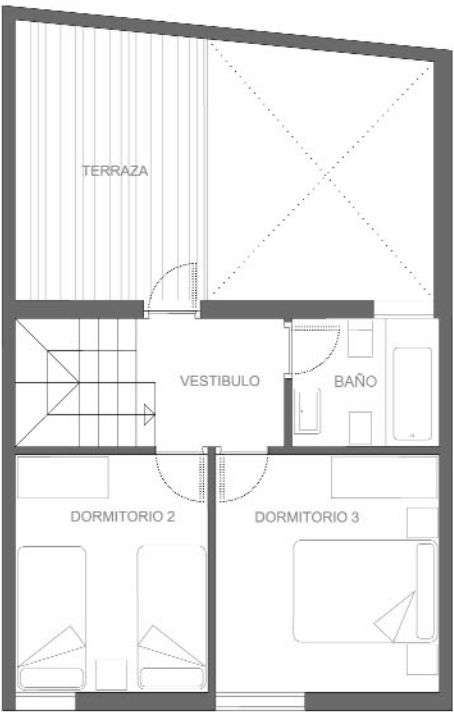
seccion A e:1/100

planta baja e:1/100



seccion A

planta alta e:1/100



viv. B

<b>Planta Baja (Vivienda B)</b>	
Esp. Almacenamiento	1.00 m2
Estar-Comedor	17.98 m2
Cocina	6.93 m2
Escalera	1.15 m2
Dormitorio 3	8.58 m2
<b>Total Planta Baja</b>	<b>35.64 m2</b>
<b>Planta Alta (Vivienda B)</b>	
Dormitorio 1	9.32 m2
Dormitorio 2	8.02 m2
Baño	3.31 m2
Pasillo	3.33 m2
Escalera	1.36 m2
<b>Total Planta Alta</b>	<b>25.31 m2</b>
<b>Superficie Útil Vivienda B</b>	<b>60.95 m2</b>
(Relación Sup. Const./Sup. Útil = 1.19)	

