

El solar objeto de la propuesta se compone de 14 parcelas de iguales dimensiones y geometría, pero con distintas orientaciones, 8 al norte y 6 al sur. Esta configuración ha sido determinante a la hora de establecer los criterios de diseño.

Por un lado, la repetición de geometría y dimensiones de las parcelas apuntaba a la generación de un módulo que pudiera repetirse, y que optimizara por tanto los tiempos y costes de ejecución del conjunto. Sin embargo, el hecho de que algunas parcelas estén orientadas al norte y otras al sur, obligaba a que dicho módulo funcionara óptimamente para ambas orientaciones.

Por ello se propone un módulo de dos viviendas casi simétricas, que se repite cada dos parcelas. La adopción de este módulo aporta las siguientes ventajas:

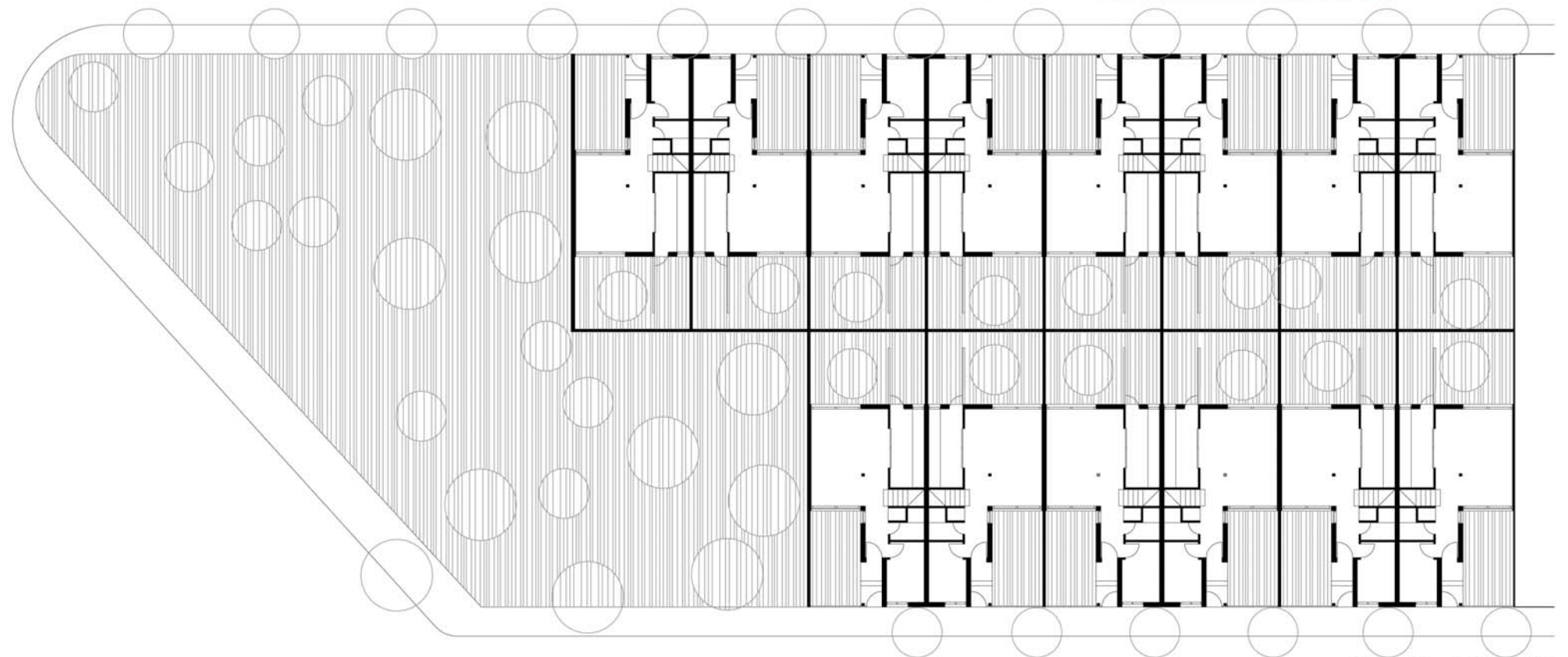
Las dos viviendas que forman el módulo tienen las plantas bajas totalmente simétricas. En esta planta baja, el principal espacio vividero de la casa, el estar-comedor, tiene doble orientación norte-sur, con aperturas al patio trasero y a la zona de aparcamiento. Esta doble orientación permite que las viviendas orientadas al norte funcionen de manera similar a las orientadas al sur, permitiendo el soleamiento en ambos casos y la ventilación cruzada.

Dado que una de las aperturas del estar-comedor se realiza a la zona de aparcamiento, se matiza esta apertura por medio de una celosía horizontal cerámica, que sirve de filtro frente a la visión del aparcamiento. Esta celosía servirá de motivo visual que recorrerá el resto del conjunto. Para aumentar la separación visual entre el espacio de estar-comedor y el aparcamiento, sin tener que cerrarse a este, se sitúa la cota de planta baja +0.50 metros por encima del aparcamiento.

La cocina se plantea como un elemento longitudinal, que gracias a dos puertas correderas puede abrirse al estar-comedor generando visualmente un único espacio. Creemos que el hecho de que la cocina pueda incorporarse a las zonas de estar es muy beneficioso ya que hoy en día, la cocina más que un elemento de servicio, es un espacio vividero donde el cocinar puede considerarse un acto social más. En cualquier caso el uso de las puertas correderas permite independizar este espacio en el momento que así se requiera. Desde la cocina, también se tiene acceso directo al espacio exterior para el tendido de la ropa.

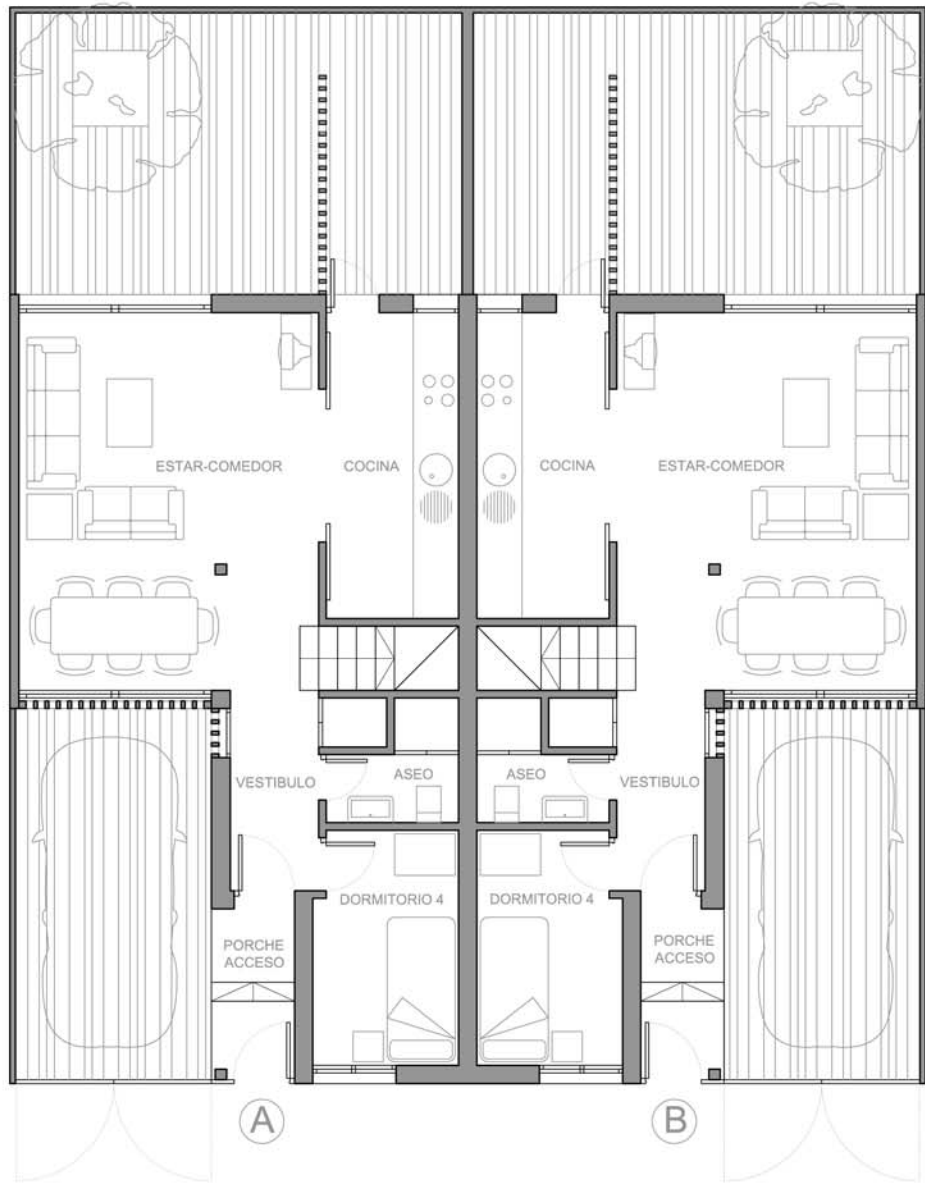
La distribución de dormitorios se realiza de forma que los tres dormitorios principales quedan agrupados en planta alta, y el cuarto dormitorio, más pequeño, en planta baja. Esta agrupación permite que el cuarto dormitorio pueda funcionar como dormitorio de invitados, separado de la zona más íntima de la casa, o como pequeño despacho o estudio junto a la entrada.

La configuración de este módulo de 2 viviendas funciona óptimamente tanto en el límite Este de la intervención (medianería con otras parcelas) como en el límite Oeste (espacio público). En este último límite, gracias al retranqueo de la edificación producido por el aparcamiento, la vivienda se abre, reduciendo la superficie de medianera de dos plantas, y dando por tanto una escala más humana al espacio público.

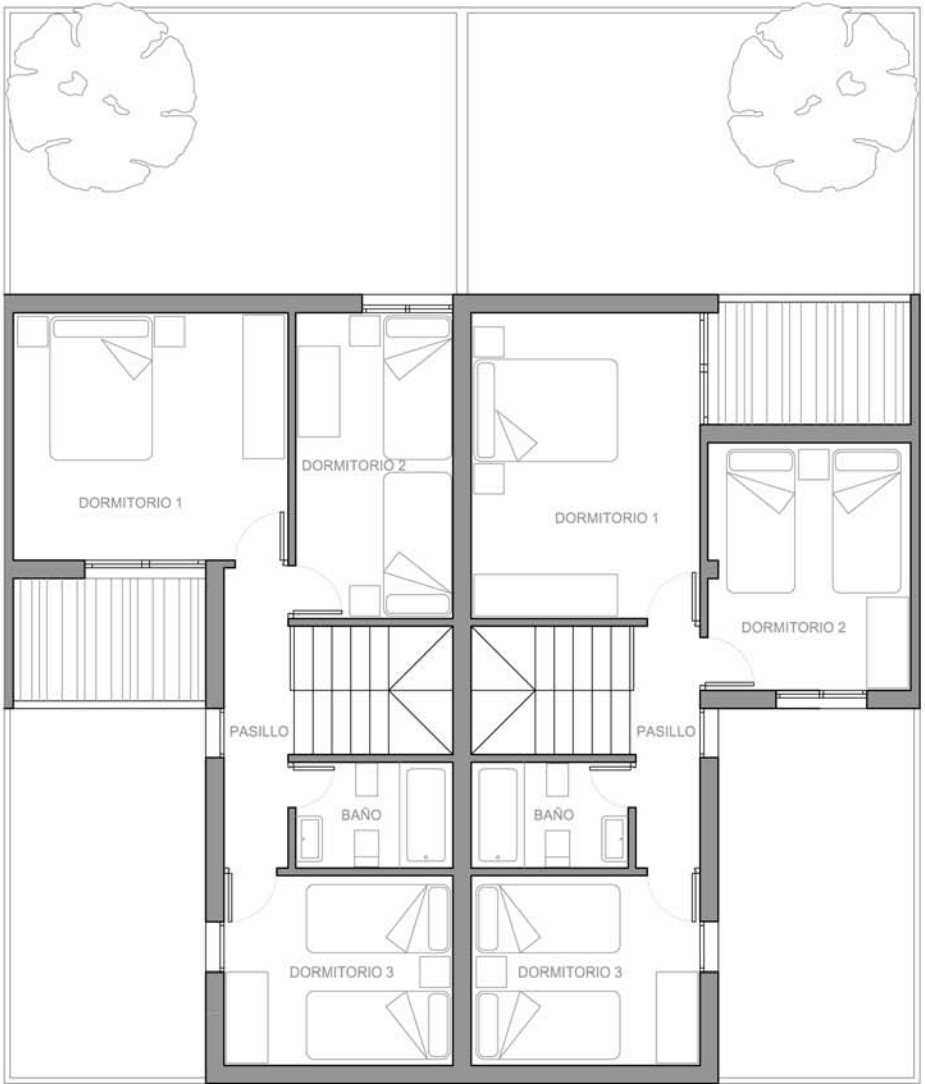


PLANTA DE ORDENACIÓN  
e:1/300





MODULO TIPO  
PLANTA BAJA e: 1/100



MÓDULO TIPO  
PLANTA ALTA e: 1/100



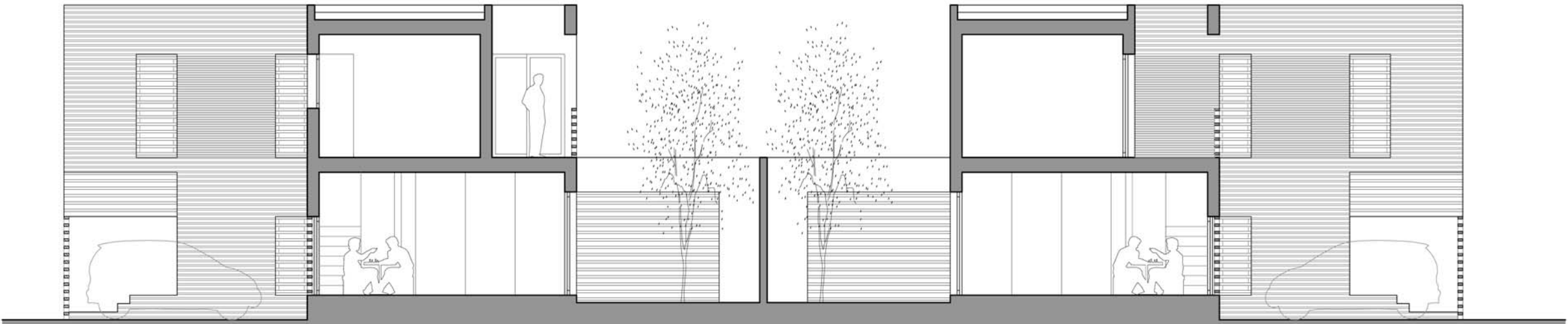
|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA         |          |
| Planta Baja (Viviendas A y B) | 49.91 m2 |
| Planta Alta (Viviendas A y B) | 45.32 m2 |
| Total                         | 95.23 m2 |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| SUPERFICIE ÚTIL               |          |
| Planta Baja (Viviendas A y B) |          |
| Porche Acceso                 | 2.47 m2  |
| Vestíbulo                     | 3.09 m2  |
| Aseo                          | 1.57 m2  |
| Esp. Almacenamiento           | 1.14 m2  |
| Estar-Comedor                 | 19.77 m2 |
| Cocina                        | 7.07 m2  |
| Escalera                      | 1.57 m2  |
| Dormitorio 4                  | 5.81 m2  |
| Total Planta Baja             | 42.75 m2 |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Planta Alta (Vivienda A) |          |
| Dormitorio 1             | 11.90 m2 |
| Dormitorio 2             | 8.40 m2  |
| Dormitorio 3             | 7.57 m2  |
| Baño                     | 2.90 m2  |
| Pasillo                  | 3.37 m2  |
| Escalera                 | 1.78 m2  |
| Total Planta Alta A      | 35.92 m2 |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Planta Alta (Vivienda B) |          |
| Dormitorio 1             | 12.24 m2 |
| Dormitorio 2             | 8.79 m2  |
| Dormitorio 3             | 7.57 m2  |
| Baño                     | 2.90 m2  |
| Pasillo                  | 2.72 m2  |
| Escalera                 | 1.78 m2  |
| Total Planta Alta B      | 36.00 m2 |

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Superficie Útil Vivienda A | 78.67 m2 |
| Superficie Útil Vivienda B | 78.75 m2 |



SECCION LOGITUDINAL  
e:1/100