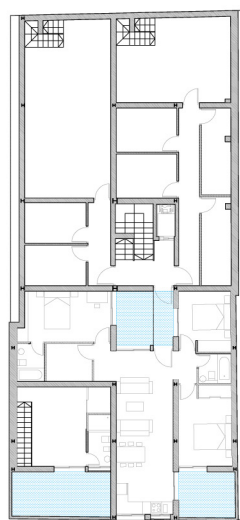


fecha	2005 - 2007
categoría	vivienda plurifamiliar
m² construidos	984 m2
dirección	sevilla, alcala de guadaira
promotor	m.v.s.m. s.l.
colaboradores	beatriz gerena, ines alvarez



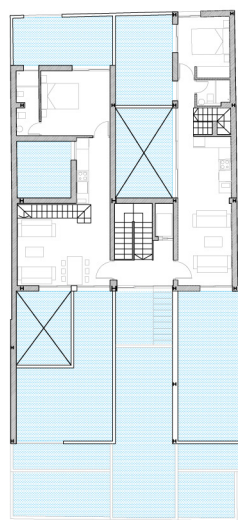
vista



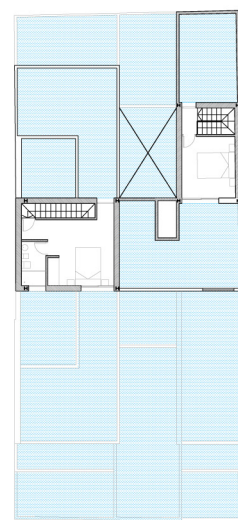
nivel 1



nivel 2



nivel 3



nivel 4



resumen

El concepto casa + o - se propone como una plataforma para formular estrategias alternativas en materia de vivienda. Un sistema para abrir los procesos de definición de la vivienda, tanto en lo formal como en lo constructivo, lo que se traduce en interacción y participación del usuario. El soporte de comunicación de este concepto es una plataforma-web ([www.casamasomenos.net](http://www.casamasomenos.net)) en la que se irán añadiendo los diferentes trabajos y proyectos relacionados con este concepto.

La primera aplicación de este concepto es ALCALA01, un edificio de 8 apartamentos en el que el usuario es participe del proceso diseño y finalización de la vivienda. Una vez que ha seleccionado cual es la casa que más le interesa, le planteamos una serie de opciones sobre diferentes aspectos de la vivienda. A partir de una opción base puede añadir (opción +) o quitar elementos (opción -) para cada uno de estos aspectos, lo que supondrá aumentar o disminuir respectivamente el precio final de la vivienda.

Desde el punto de la tipología de la vivienda, gracias al buen clima que se da en Alcalá de Guadaira los espacios exteriores de la casa pueden utilizarse como una zona más de la vivienda gran parte del año, con la ventaja de que el precio por m2 de construcción de estos espacios es sustancialmente inferior al de los espacios interiores. Por ello, aprovechando la pendiente de la parcela, planteamos las viviendas escalonadas, intercalándose con espacios exteriores, de forma que todas las viviendas tienen al menos un patio o terraza de uso propio.

[www.casamasomenos.net](http://www.casamasomenos.net)