

# Documentation Fonctionnelle Real Estate Manager Android

Développé par Esteban Motais

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification		17/07/2020	
Développeur	Esteban Motais	Version :	1.0

# Table des matières

<b>I. Préambule</b>	page 3
<b>II. Présentation de l'application</b>	page 3
<b>III. Fonctionnement</b>	page 4
1. Écran principal	page 4
A. Présentation de l'écran principal	page 4
B. Liste des biens immobiliers	page 6
C. Carte	page 7
D. Détail d'un bien	page 8
2. Recherche	page 10
3. Filtres	page 10
4. Ajouter / Modifier un bien	page 12
5. Simulateur de Crédit	page 14
6. Menu principal	page 15
7. Paramètres	page 16
8. Notifications	page 17
9. À propos et aide	page 18
<b>IV. Affichages</b>	page 19
1. Affichage Tablette	page 19
2. Mode Paysage	page 20
<b>V. Évolutions possibles</b>	page 21

## I. Préambule

Ce document est la documentation fonctionnelle de l'application Android Real Estate Manager, elle permet de gérer un panel de biens immobilier. Il est possible de consulter, ajouter ou modifier un bien immobilier. Pour chaque bien immobilier, l'application permet d'enregistrer les informations relatives à ce bien, comme sa surface, son prix, son type, son adresse etc...

Cette documentation présente de façon claire et précise toutes les fonctions de l'application Real Estate Manager. Elles seront détaillées et accompagnées d'un schéma, une impression d'écran, avec une légende fléchée. Un code couleur sera respecté afin de faciliter la compréhension des schémas, le voici :

- Flèche transparente bleu clair pour un « slide », faire glisser son doigt sur l'écran.
- Flèche orange pour indiquer un bouton, une zone à cliquer ou la saisie de caractères.
- Flèche rouge clair pour indiquer le résultat après une action.
- Flèche verte pour indiquer la présence d'un élément.

## II. Présentation de l'application

Real Estate Manager est une application Android, elle permet de gérer un panel de biens immobilier. Il est possible de visualiser ce panel via une liste ou une carte, ainsi que de consulter les détails d'un bien immobilier depuis la liste comme la carte. Cet écran de détails d'un bien ce compose des différentes informations relatives à ce bien (prix, adresse, surface, photos, etc...).

Une fonction de recherche est également présente, elle permet de rechercher des restaurants depuis la carte ou de la liste des biens immobilier. Il est possible de filtrer la liste des biens depuis la liste comme depuis la carte, via une recherche multi-critères. L'application permet de combiner ces deux possibilités de recherche.

Real Estate Manager dispose également d'un simulateur de crédit interactif permettant de donner un ordre d'idée du coup d'un crédit.

L'application Real Estate Manager est en anglais, elle fonctionne en mode portrait comme en mode paysage, sur téléphone comme sur tablette.

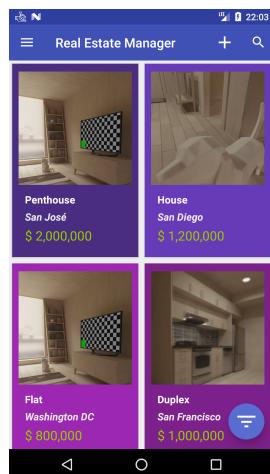
Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification			17/07/2020
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 3 / 21

## III. Fonctionnement

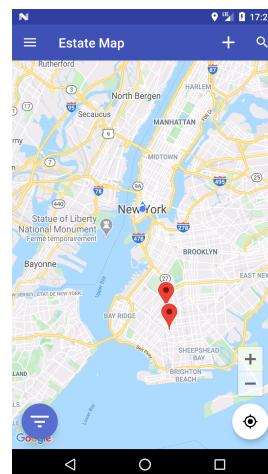
### 1. Écran principal

#### A. Présentation de l'écran principal

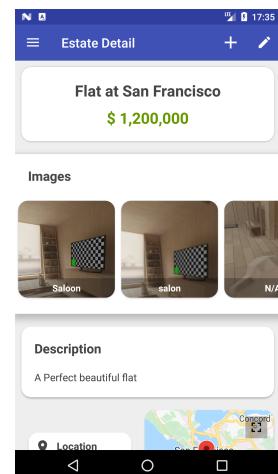
L'écran principal de Real Estate Manager se compose de trois onglets : la liste des biens immobiliers, le détail d'un bien et la carte.



Liste

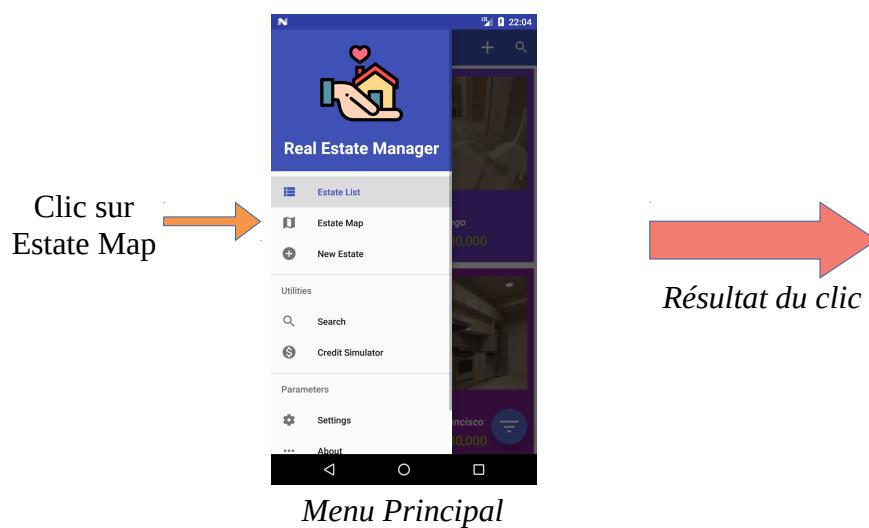


Carte



Détail d'un bien

La navigation entre la liste et la carte s'effectue grâce au menu principal, son utilisation est détaillé au III.6., il suffit de cliquer sur le nom de l'onglet désiré.



Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 4 / 21

Documentation Fonctionnelle  
Application Android Real Estate Manager

Pour afficher les détails d'un bien immobilier, il faut cliquer dessus depuis la liste ou depuis la carte.

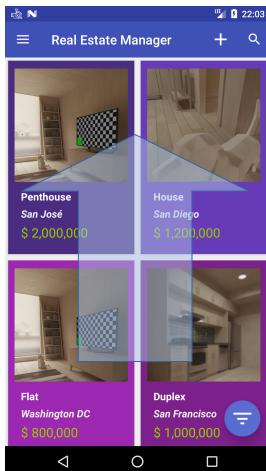


L'écran de détail d'un bien se compose de toutes les informations du bien (type, prix, photos, etc..), il est détaillé au III.1.D.

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager		17/07/2020
Dernière modification		
Développeur	Esteban Motaïs	Version : 1.0

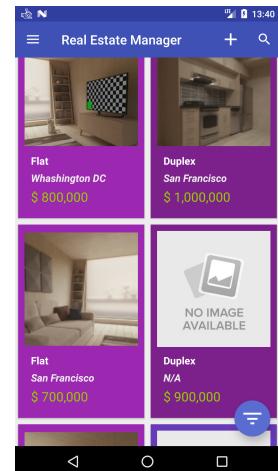
## **B. Liste des biens immobilier**

La liste des biens immobilier s'affiche au lancement de l'application, ou depuis le menu principal en cliquant sur « Estate List », elle est constituée de tous les biens enregistrés dans l'application, pour faire défiler la liste, il faut « slider » vers le haut ou le bas.



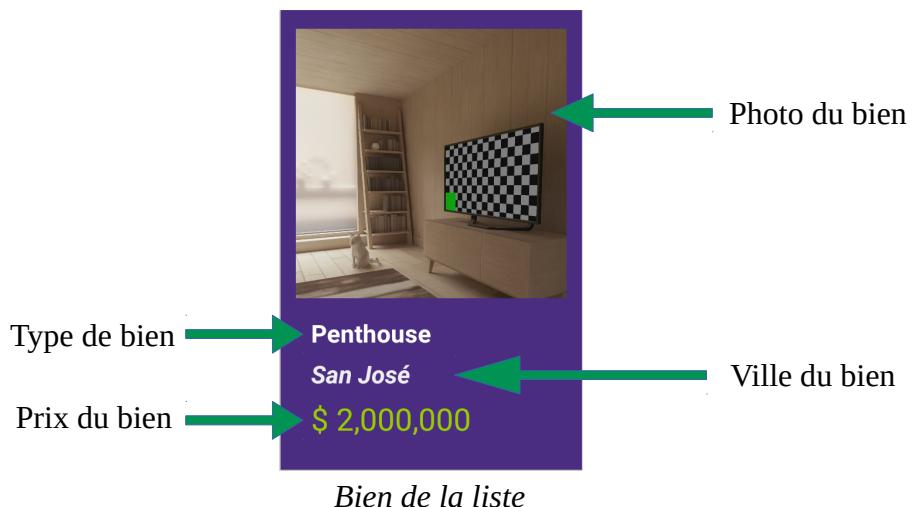
Slide vers le haut

Résultat du slide



Résultat du slide

Chaque bien de la liste se compose de plusieurs informations, la photo principal, le type de bien, la ville et le prix, voici le détail des informations :



Les biens de la liste respectent un code couleur selon leur type:

- « Flat » (fr. appartement) : fond rose
- « Duplex » (fr. duplex) : fond mauve.
- « House » (fr. maison) : fond violet clair.
- « Penthouse » (fr. maison luxueuse) : fond violet foncé.
- « N/A » (fr. non défini) : fond rouge foncé.

Il est également possible de recharger la liste des biens depuis la base de données en effectuant un slide vers le bas. Si des filtres ou recherches étaient appliqués, ils sont retirés.

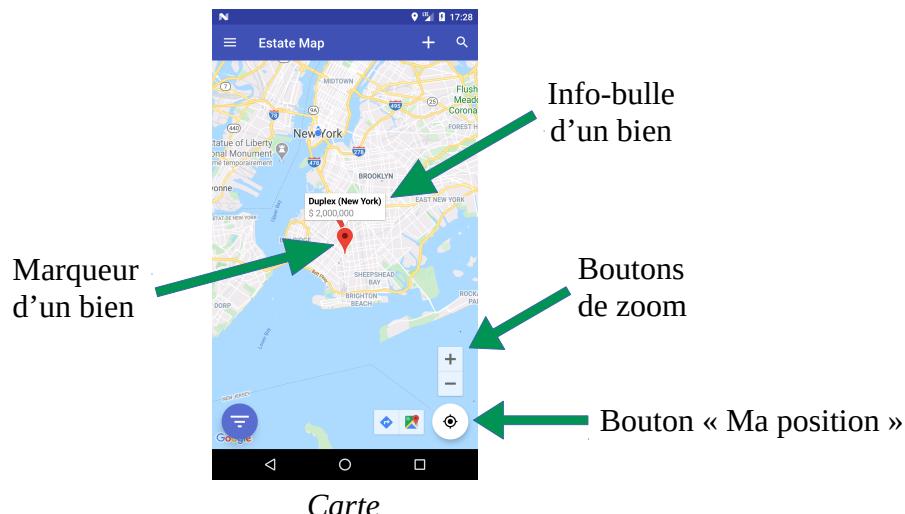
Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 6 / 21

## C. Carte

La carte s'affiche depuis le menu principal en cliquant sur « Estate Map », elle indique l'emplacement de tous les biens enregistrés dans l'application, de même que la liste, grâce à des marqueurs.

Son utilisation nécessite une connexion de données et que la géo-localisation soit activée. Dans le cas contraire, un message informe l'utilisateur du problème rencontré.

Les boutons de zoom pour la carte sont également présents en bas à droite de l'écran. En dessous, le bouton « Ma position » permet de recentrer la carte sur votre position et de rétablir le zoom par défaut.



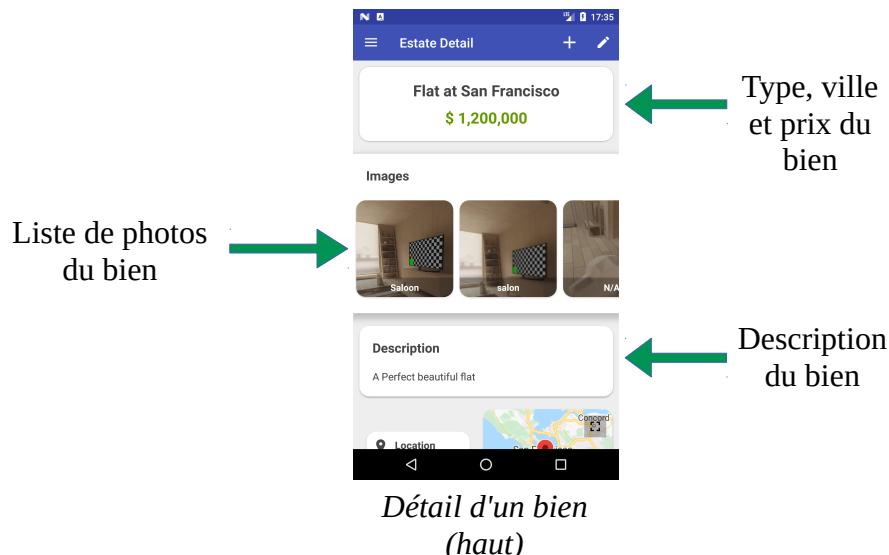
Pour accéder aux informations d'un restaurant, il faut cliquer sur son info-bulle, cette fonction est expliquée au III. 3.

Il est également possible de se déplacer sur la carte en la faisant défiler avec un doigt, de modifier le zoom ou l'orientation avec deux doigts ou encore de placer un marqueur en restant appuyé sur la carte.

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification			17/07/2020
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 7 / 21

## **D. Détail d'un bien immobilier**

Pour consulter les détails d'un restaurant, il y a plusieurs possibilités, depuis la liste des restaurants en cliquant sur un bien, depuis la carte en cliquant sur un marqueur.



L'écran de détail d'un bien immobilier est composé d'informations sur le bien :

- Son type
- Sa ville
- Son prix
- Ses photos
- Sa description
- Son adresse complète
- Une carte
- Les informations de vente (statut, date de mise en vente, date de vente et nom de l'agent immobilier)
- Les informations du bien (surface, nombre de pièces et lieux d'intérêt)

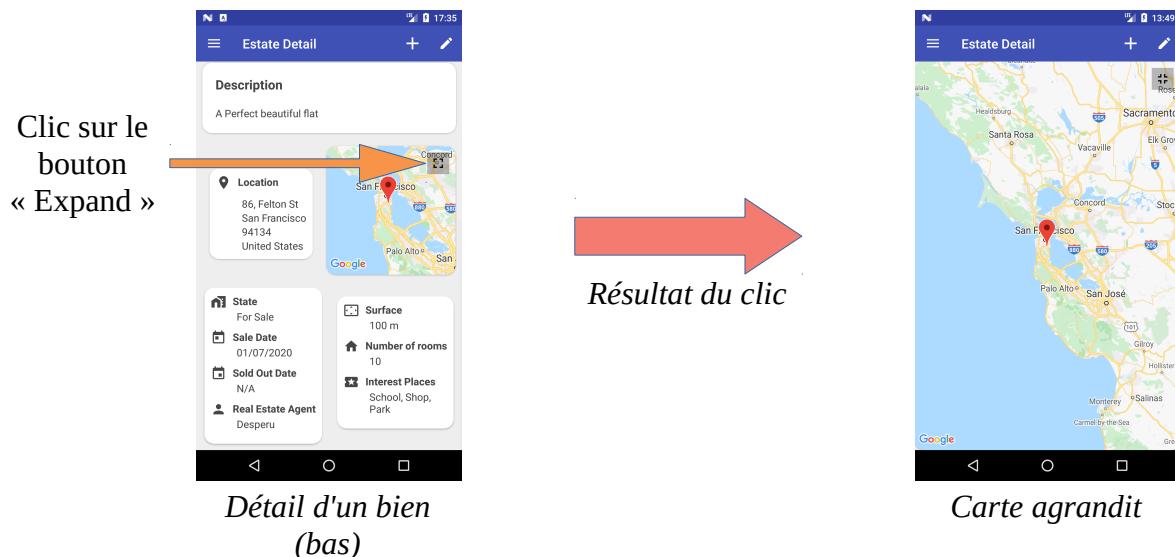
Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 8 / 21

Il est possible de visualiser les photos d'un bien immobilier en pleine écran en cliquant sur une des photos depuis l'écran de détail.



Pour naviguer entre les différentes photos d'un bien affichées en pleine écran, il faut « slider » vers la droite ou vers la gauche.

De même que pour les photos, un bouton en haut à droite de la carte permet de l'agrandir en plein écran. La carte est interactive, l'utilisateur peut se déplacer, modifier le zoom avec deux doigts, placer un marqueur en restant appuyé sur la carte ou encore lancer une navigation gps vers un marqueur.



Pour réduire la carte, il faut cliquer sur le bouton en haut à droite de celle-ci, ayant servis pour l'agrandir, ou sur le bouton retour du système Android.

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager		17/07/2020
Dernière modification		
Développeur	Esteban Motaïs	Version : 1.0

## 2. Recherche

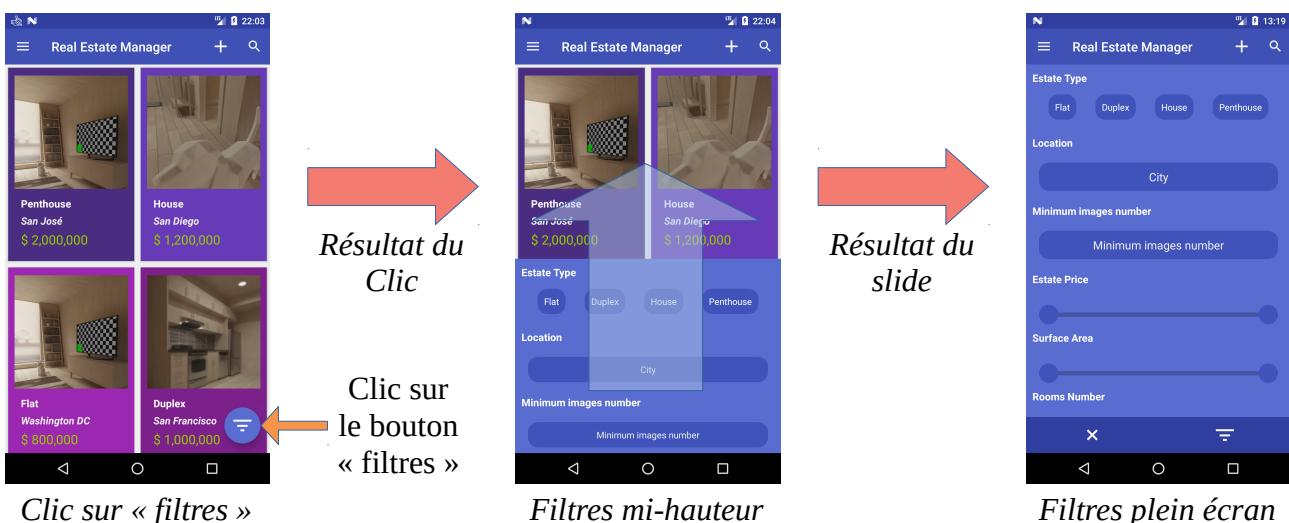
La fonction de recherche est disponible pour les deux écrans : Liste et Carte . Pour afficher le champ de saisie de la recherche, il faut cliquer sur la loupe en haut à gauche de l'écran. Lors de la saisie de caractères à rechercher, l'écran s'actualise pour afficher les résultats de la recherche. Voici un exemple de recherche pour la liste des biens :



Pour quitter la recherche il faut appuyer sur le bouton retour d'Android.

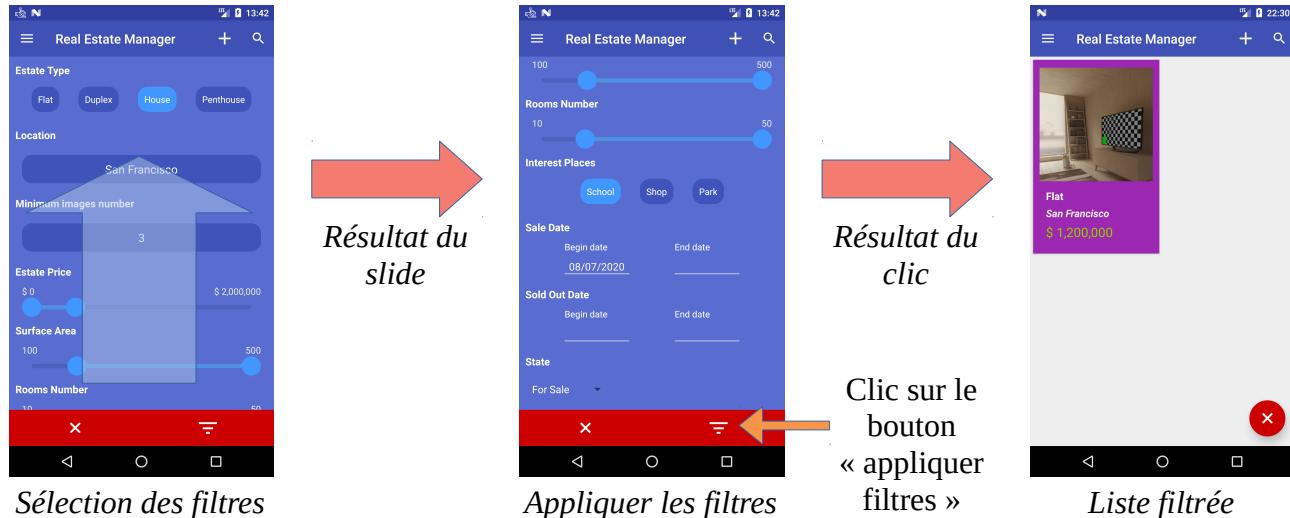
## 3. Filtres

L'application dispose d'une fonction de filtre, disponible depuis la liste et la carte. Pour afficher l'écran des filtres ils faut cliquer sur le bouton en bas à droite de l'écran, l'onglet des filtres s'affiche jusqu'à mi-hauteur de l'écran, pour l'agrandir, il faut « slider » vers le haut, et inversement pour le réduire.



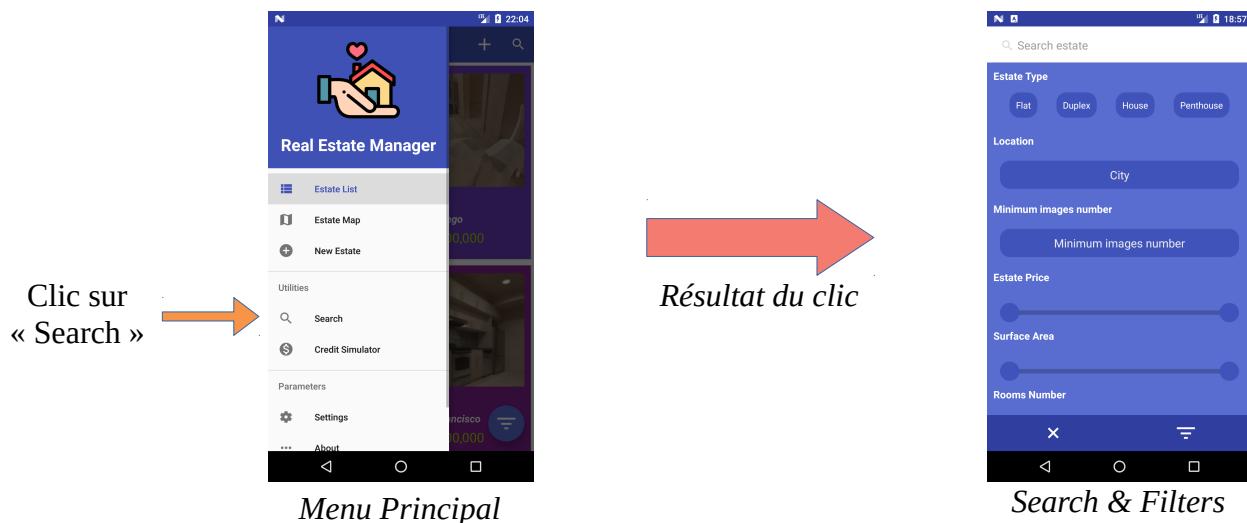
Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
Page 10 / 21			

Pour sélectionner des filtres, il faut cliquer dessus, ils deviennent bleu clair, lorsque des filtres sont sélectionnés, la barre du bas devient rouge. Le bouton de gauche, la croix, efface tous les filtres, celui de droite applique les filtres à la liste ou la carte. Pour naviguer dans cet écran des filtres, il faut « slider » vers le haut ou vers le bas. Voici un exemple pour la liste :



Pour retirer les filtres appliqués à la liste, il faut cliquer sur le bouton de filtres devenu rouge avec une croix, la liste complète des biens s'affiche.

Il est également possible de combiner la recherche et les filtres, manuellement ou depuis le menu principal, en cliquant sur « Search ».



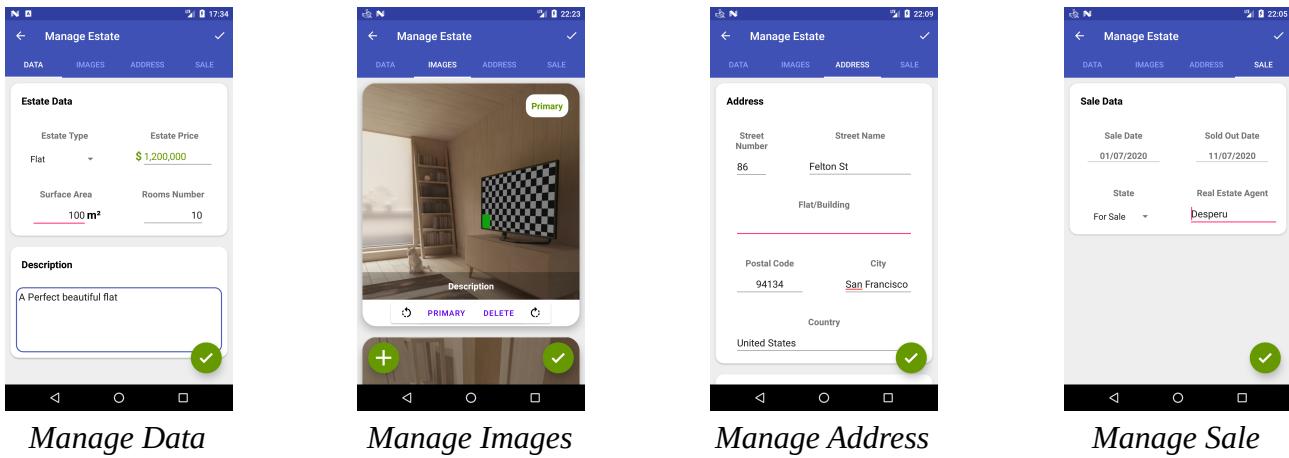
## 4. Ajouter / Modifier un bien

Pour ajouter un bien immobilier, il faut cliquer sur le bouton « plus » en haut à droite de l'écran, disponible dans la liste, la carte et le détail d'un bien, ou depuis le menu principal, en cliquant sur « New Estate ».

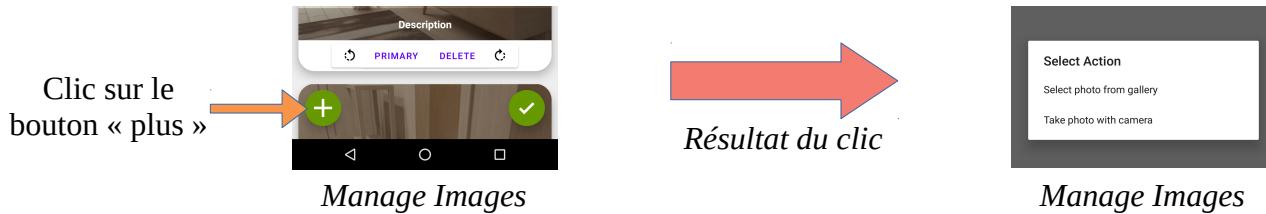


Pour modifier un bien immobilier existant, il faut cliquer sur le bouton « éditer », en forme de crayon, en haut à droite de l'écran, depuis l'écran de détail d'un bien, ou il faut effectuer un long clic sur un bien depuis la liste. Dans le cas d'une modification, les informations déjà saisies sont affichées.

L'écran de gestion des biens immobiliers se compose de quatre onglets : Data, Images, Address et Sale. Pour naviguer entre ces différents écrans, il faut « slider » vers la droite ou vers la gauche pour faire défiler les onglets. Il est également possible de cliquer sur le nom de l'onglet désiré dans la barre de navigation du haut, celui-ci s'affiche directement.



Pour ajouter une image, il faut cliquer sur le bouton « plus » en bas à gauche de l'onglet « Manage Images ». Une boîte de dialogue demande à l'utilisateur quel action il veux effectuer.

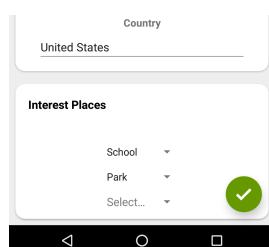


Pour chaque image, une barre de bouton est située dessous, permettant d'effectuer plusieurs actions (de gauche à droite) :

- Tourner l'image vers la gauche.
- Marquer comme primary, ce sera l'image visible dans la liste des biens, une notation s'affiche en haut à droite de l'image.
- Supprimer l'image.
- Tourner l'image vers la droite.

Pour naviguer entre les images, il faut slider vers le haut ou vers le bas pour les faire défiler.

Les « interest places » (fr. lieux d'intérêt), sont accessibles sous l'adresse, en effectuant un slide vers le haut.



Pour sélectionner un lieu d'intérêt, il faut cliquer sur l'écriture grisée « Select... », une liste s'affiche, l'utilisateur choisit l'entrée voulu.

*Manage Address,  
Interest Places*

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
	Page 13 / 21		



Premier "check"

Pour valider la saisie, il faut cliquer sur l'un des deux boutons « check » :

le premier se situe en bas à droite de l'écran

le deuxième se situe en haut à droite de l'écran



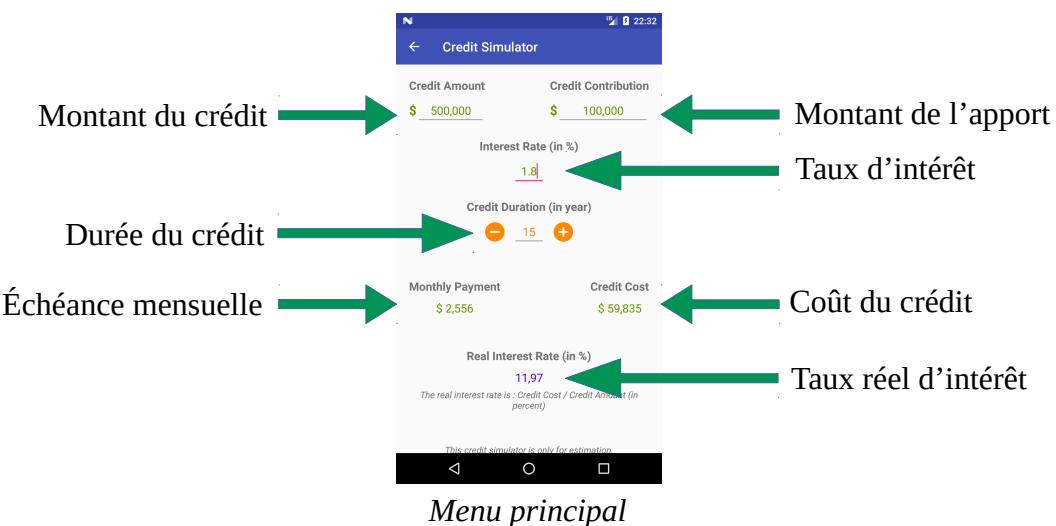
Deuxième "check"

Lors de la validation, une vérification est effectuée concernant le statut « Sold Out » (fr. vendu), la date de vente doit obligatoirement être renseignée pour pouvoir enregistrer le statut d'un bien en tant que vendu, « Sold Out ». Si tel n'est pas le cas, une boîte de dialogue s'affiche proposant trois possibilités pour corriger le problème : saisir la date de vente, changer le statut en « For Sale » (fr. à vendre), ou effacer le statut.

## 5. Simulateur de Crédit

Real Estate Manager propose un simulateur de crédit, il est accessible depuis le menu principal, ce simulateur est une estimation et non un réel contrat de crédit. La simulation nécessite la saisie de plusieurs informations :

- Le montant du crédit (« Credit Amount »)
- Le montant de l'apport (« Credit Contribution ») (facultatif)
- Le taux d'intérêt (« Interest Rate »)
- La durée du crédit (« Credit Duration »)



Une fois les différentes informations saisies, le simulateur affiche les estimations pour :

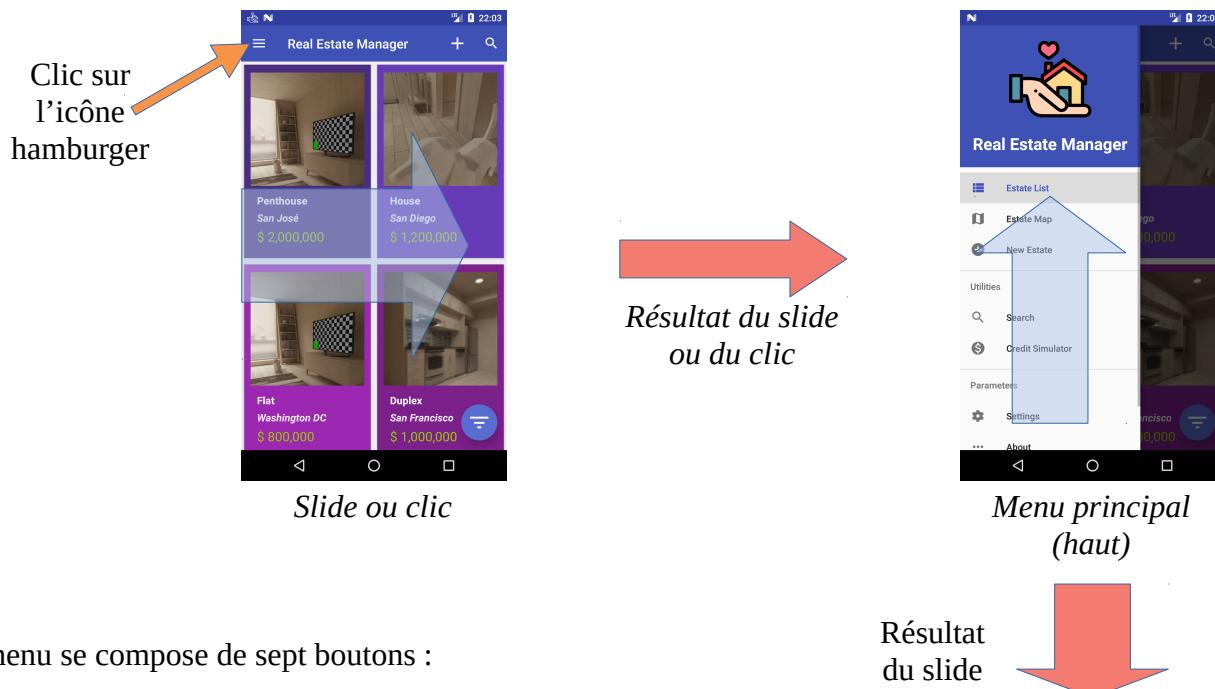
- Les échéances mensuelles (« Monthly Payment »)
- Le coût du crédit (« Credit Cost »)
- Le taux réel d'intérêt du crédit (« Real Interest Rate »)

Le taux réel d'intérêt correspond au coût du crédit divisé par le montant du crédit (en pourcentage).

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 14 / 21

## 6. Menu principal

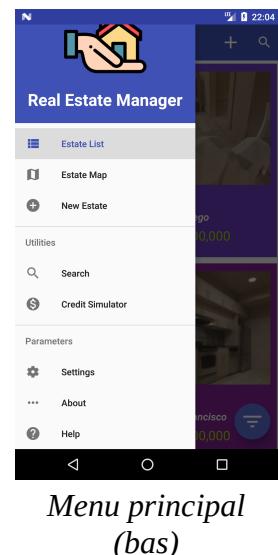
Real Estate Manager possède un menu principal, pour le faire apparaître il faut cliquer sur l'icône « hamburger » en haut à gauche de l'écran ou faire « slider » (glisser son doigt) depuis le bord gauche de l'écran vers la droite.



Le menu se compose de sept boutons :

- « Estate List » : Liste des biens immobiliers.
- « Estate Map » : Carte affichant tous les biens immobiliers.
- « New Estate » : Ajouter un nouveau bien immobilier.
- « Search » : Recherche et Filtres.
- « Credit Simulator » : Simulateur de Crédit.
- « Settings » : Paramètres de l'application.
- « About » : À propos.
- « Help » : Aide.

Lors d'un clic sur l'un des boutons, l'écran demandé s'ouvre directement.

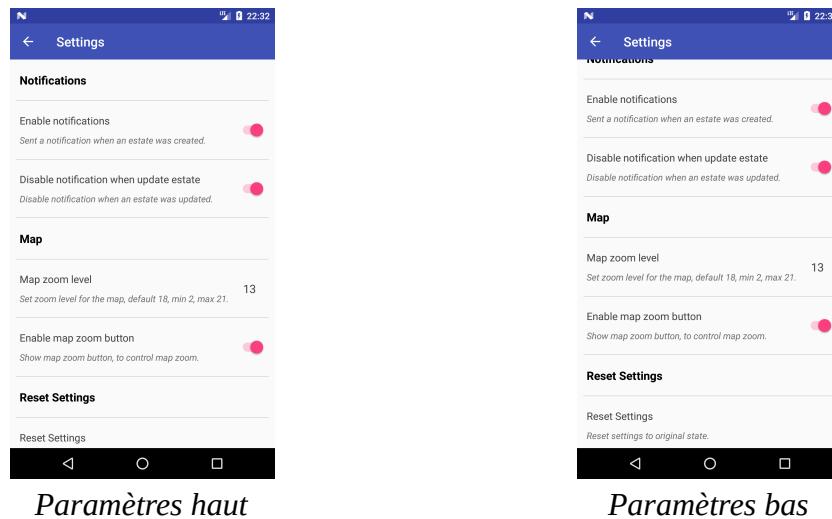


Menu principal (bas)

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 15 / 21

## 7. Paramètres

L'écran des paramètres est accessible depuis le menu de l'application, grâce au bouton « Settings ». Les paramètres sont composés de trois catégories : Notifications, Carte et Réinitialiser les paramètres. Pour faire défiler l'écran des paramètres, il faut « slider » vers le haut ou vers le bas.



Catégorie « Notifications » :

- « Enable notifications » (fr. activer les notifications) : active l'envoie d'une notification lors de la création d'un nouveau bien immobilier.
- « Disable notification when update estate » (fr. désactiver les notifications lors de la mise à jours d'un bien immobilier) : désactive les notifications lors de la mise à jours d'un bien immobilier.

Catégorie « Map » (fr. carte) :

- « Map zoom level » (fr. Niveau de zoom de la carte) : Définir le niveau de zoom de la carte, valeur par défaut 13, minimum 2 (carte large), maximum 21 (carte précise).
- « Enable map zoom button » (fr. activer les boutons de zoom de la carte) : Affiche les boutons de zoom de la carte pour contrôler le zoom (activé par défaut).

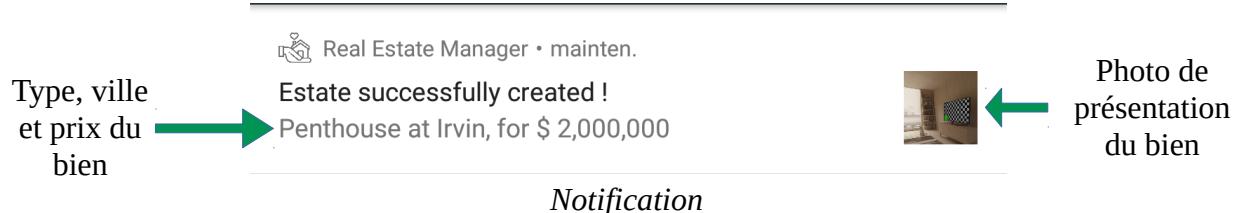
Catégorie « Reset Settings » (fr. Réinitialiser les paramètres) :

- « Reset settings » (fr. Réinitialiser les paramètres) : Réinitialiser tous les paramètres à leur valeur d'origine.

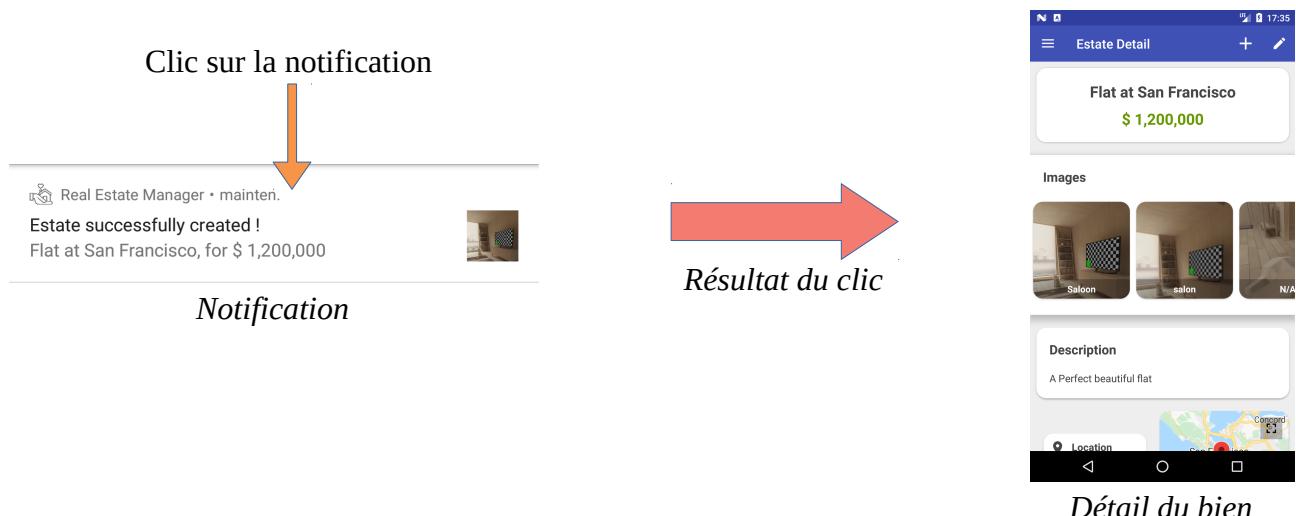
Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 16 / 21

## 8. Notifications

Real Estate Manager envoie une notification lors de la création ou de la mise à jour d'un bien immobilier, si les options ne sont pas désactivées. Cette notification comprend le type du bien, sa ville, son prix, ainsi que sa photo de présentation.



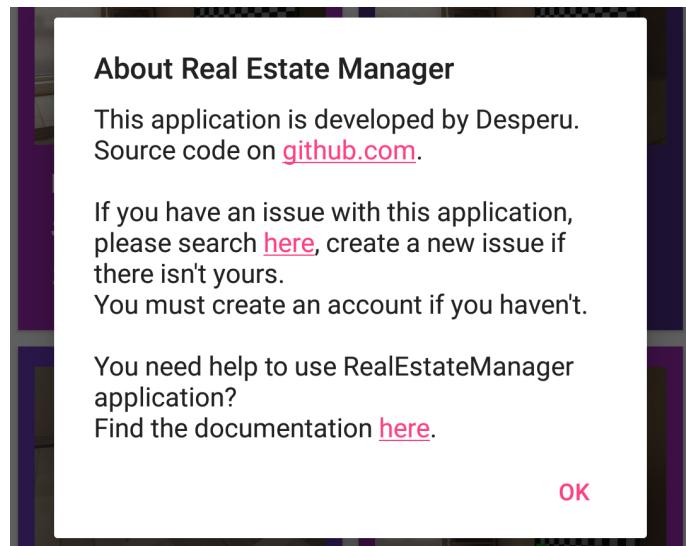
Les notifications sont cliquables, elles ouvrent les détails du bien créé ou mis à jour. Ci-dessous un exemple de clic sur une notification :



## 9. À propos et aide

Pour ouvrir les informations à propos de l'application, il faut cliquer sur « About » en bas du menu principal (voire au III.6). Une boîte de dialogue s'affiche, elle comprend trois paragraphes, chacun comprend un lien :

- Le lien du premier paragraphe envoie sur la page d'accueil du code source du projet, qui est hébergé sur github.
- Le second lien envoie sur la page des questions/problèmes (issues), également sur github.
- Le dernier lien envoie vers cette documentation, qui est aussi sur github.



*Pop-up About*

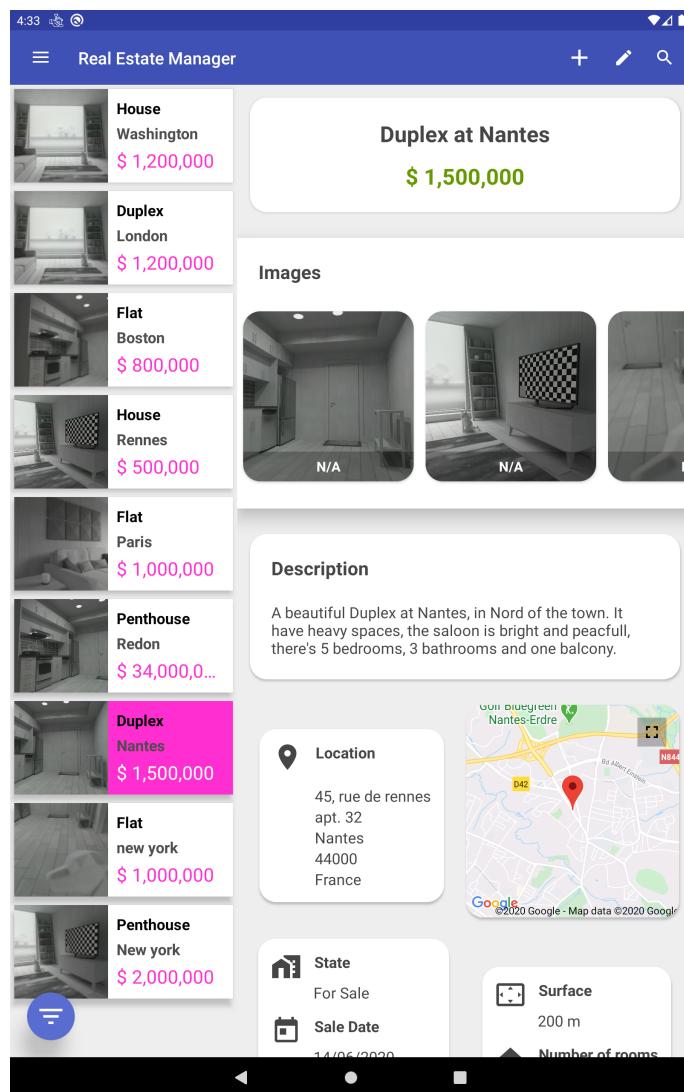
Lorsque l'utilisateur clique sur « Help », il est redirigé sur la page github hébergeant cette documentation.

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 18 / 21

## IV. Affichages

### 1. Affichage tablette

Real Estate Manager comprend un affichage spécifique et adapter au tablettes. Cet affichage se compose de la liste des biens sur la gauche et des détails du bien sélectionné pour le reste de l'écran, sur la droite. Voici l'affichage en mode tablette :



Affichage Tablette

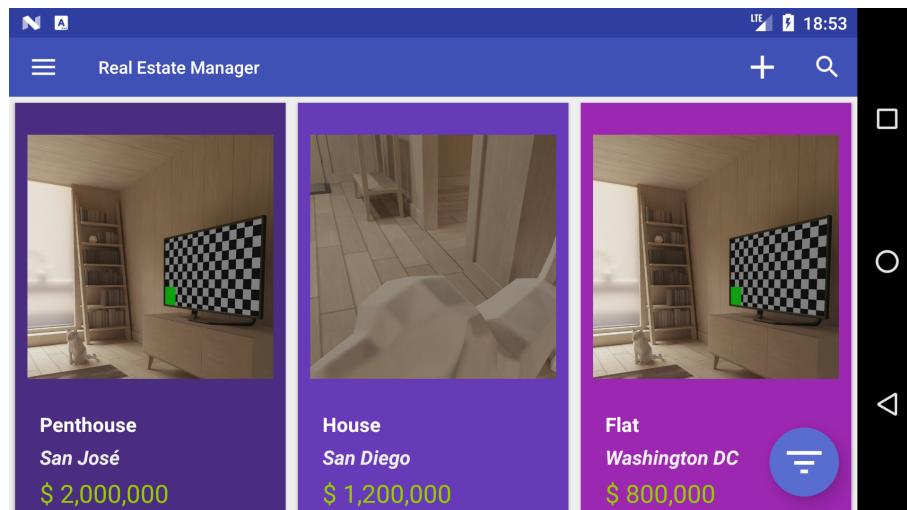
Nous retrouvons les éléments de l'affichage des téléphones, pour chaque bien de la liste nous retrouvons ses informations principales : son type, sa ville, son prix et sa photo principale. Les détails du bien sélectionné sont identiques à ceux de l'affichage téléphone.

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager			
Dernière modification	17/07/2020		
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0
			Page 19 / 21

## 2. Mode Paysage

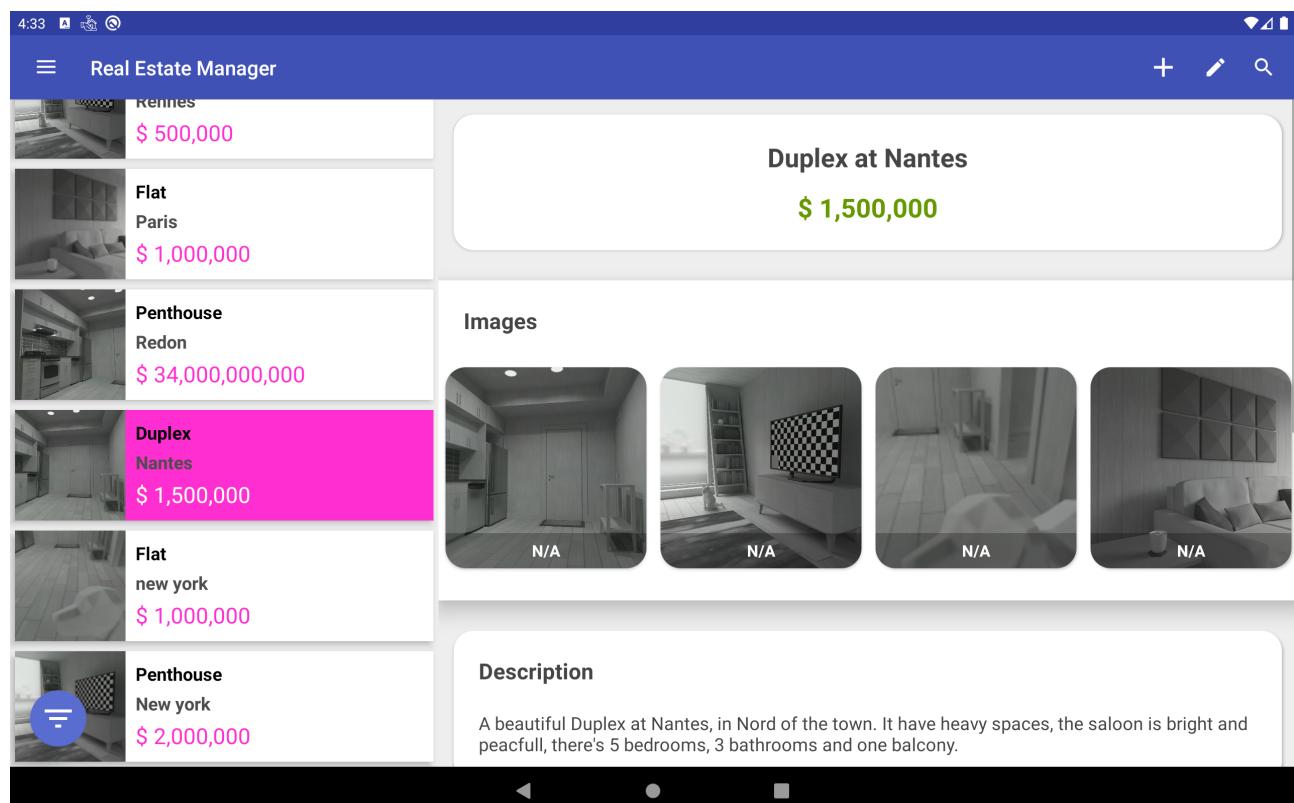
L'application fonctionne également en mode paysage, pour tous les types de périphériques Android.

Voici un exemple pour l'écran principal sur un téléphone :



Affichage Paysage Téléphone

Voici l'écran principal sur une tablette :



Affichage Paysage Tablette

## V. Évolutions possibles

Voici quelques propositions d'évolutions pour cette application :

- Ajouter une visite interactive pour chaque bien immobilier.
- Ajouter la possibilité de partager la fiche détaillée d'un bien immobilier.
- Ajouter les informations du propriétaire du bien dans les détails du bien.
- Ajouter l'enregistrement des offres émises pour un bien, avec un historique.

Documentation Fonctionnelle : Application Real Estate Manager				17/07/2020
Dernière modification				17/07/2020
Développeur	Esteban Motaïs	Version :	1.0	Page 21 / 21