



Demonstrativo de Evolução - Habitação

DADOS DO CLIENTE / DADOS DO IMÓVEL		DATA GERAÇÃO:	28/05/2023	EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO SALDO	
Contrato	878770034265-0			Saldo Devedor Teórico em	20/05/2023
Nome	ERIK LEONARDO ROCHANO DA FONTOURA			Valor	R\$ 69.238,01
CPF/CGC	025.896.250-06			Juros/Correção do Mês	R\$ 318,02
Endereço	EST ROBERTO SOCOOWSKI 881 BL 19 A 303 VILA S MIGUEL RIO GRANDE RS 96212760			Amortização do Mês	R\$ 221,64
				Indexador do Saldo	POUPANCA/FGTS NO SFH
DADOS DO CONTRATO				UTILIZAÇÃO DO FGTS NA PRESTAÇÃO	
Prazo do Financiamento	360 meses			Saldo Anterior	R\$ 2.235,48
Prazo Remanescente	307 meses			Correção Mês	R\$ 14,58
Taxa de Juros Contratual Nominal	5,5%			Utilização Mês	R\$ 225,01
Taxa de Juros Nominal com Relacionamento	5,5%			Saldo Atual	R\$ 2.025,05
Sistema de Amortização	SAC				
Agência de Contrato	4244-7				

DESCRIÇÃO DAS ÚLTIMAS PRESTAÇÕES/DEVOLUÇÕES

Data Vencimento	Data Pagamento	Nº	Tipo	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Devido	Pago	Diferença de Pagamento
20/05/2023	22/05/2023	53	310	539,99	16,56	0,00	0,00	0,00	2 / 223,55	0,00	333,00	333,00	0,00
20/04/2023	20/04/2023	52	310	540,75	16,57	0,00	0,00	0,00	1 / 222,11	0,00	335,21	335,21	0,00
20/03/2023	20/03/2023	51	310	541,01	16,55	0,00	0,00	0,00	12 / 221,92	0,00	335,64	335,64	0,00
20/02/2023	22/02/2023	50	310	541,76	16,56	0,00	0,00	0,00	11 / 220,64	0,00	337,68	337,68	0,00
20/01/2023	20/01/2023	49	310	542,11	16,54	0,00	0,00	0,00	10 / 219,15	0,00	339,50	339,50	0,00
20/12/2022	20/12/2022	48	310	542,47	16,53	0,00	0,00	0,00	9 / 217,54	0,00	341,46	341,46	0,00
20/11/2022	21/11/2022	47	310	543,00	16,53	0,00	0,00	0,00	8 / 216,06	0,00	343,47	343,47	0,00
20/10/2022	20/10/2022	46	310	543,54	16,53	0,00	0,00	0,00	7 / 214,67	0,00	345,40	345,40	0,00
20/09/2022	21/09/2022	45	310	543,97	16,52	0,00	0,00	0,00	6 / 213,21	0,00	347,28	347,28	0,00
20/08/2022	22/08/2022	44	310	544,21	16,50	0,00	0,00	0,00	5 / 211,83	0,00	348,88	348,88	0,00
20/07/2022	20/07/2022	43	310	543,40	16,50	0,00	0,00	0,00	4 / 210,81	0,00	349,09	349,09	0,00
20/06/2022	20/06/2022	42	310	543,93	16,49	0,00	0,00	0,00	3 / 209,89	0,00	350,53	350,53	0,00

TOTAL DA DIFERENÇA ATUALIZADA R\$ 0,00

ENCARGOS GERADOS E EM ABERTO (15 ÚLTIMAS PRESTAÇÕES)

Data Vencimento	Nº	Índice Reajuste	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Valor a Pagar
20/06/2023	54	1.0	539,66	17,61	0,00	0,00	0,00	54 / 225,01	0,00	332,26

QUANTIDADE DE ENCARGOS EM ABERTO: 1

TOTAL A PAGAR R\$ 332,26

MENSAGENS DO CONTRATO:

Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades) SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br

MENSAGENS INFORMATIVAS:

/ - Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência. / - Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar. / - Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet "Banking" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários "CAIXA AQUI", Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais. - 2ª via do carnê: Obtenha a 2a. via de seu carnê pela internet, no endereço caixa.gov.br / - Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento das prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais. / - Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.

Informação/Sigla	Descrição	Tipo	Descrição
Diferença de Pagamento	Diferença entre valor devido e pago, sendo (-) credora para o contrato.	310	PGTO NORMAL PRE
Índice Reajuste	Índice Reajuste Prestação do Mês conforme cláusula contratual.		

DOCUMENTO APENAS INFORMATIVO, NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO. VALORES APURADOS PARA A DATA DE GERAÇÃO DO DOCUMENTO E EXPRESSOS

De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br