Cartório do 7º Oficio Extrajudicial 2º Zona de Registro de Imóveis

TABELLA

Maria Helena Gomes Fernandes

11.5 **055**

HYRON 2 -AP

REGISTRO GERM

_17.756 _____ L- 1-B ____ H.S __114

IMÓVEL: UM TERRENO, nesta cidade com área de 347,70m², com frente para a Rua Godofredo Viana, nº 2701, Bairro Centro, Cadastro no distrito 01, zona 08, quadra 051, lote 0333, unidade 001; medindo de frente 10,45m, lateral direita 37,60m, lateral esquerda 9,00m, indo mais 0,60m em direção a Rua Tamandaré, indo mais 0,80m em direção a Rua Simplício Moreira, indo mais 8,40m em direção a Rua Simplicio Moreira, indo mais 20,20m em direção a Rua Simplicio Moreira, fundo 7,25m. Confrontando-se pelo lado direito com José Nauci de Meneses, pelo lado esquerdo com Manoel Carlos da Costa e fundo com José. Situado na quadra formada pelas Ruas: Godofredo Viana, Tamandaré, Simplício Moreira e Rua Tupinambá. Distante 26,90m da esquina com a Rua Tupinambá. Adquirido por Compra feita a Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Título Definitivo nº 86599, formado pelo Processo Administrativo nº 4602/83, expedido em 19.05.1985 (as) pelo Prefeito Dr. José de Ribamar Fiquene. PROPRIETÁRIO: EVANDRO SILVEIRA BRAGA, brasileiro, odontologo, portador da CI nº 661.413-MG e CPF nº 244.022.736-68, casado com a Srª. RUTILA MARTINS BRAGA, portadora da RG nº 939.080-SSP/PA e CPF nº 256.301.996-68, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 40.757, Lº 2-IJ, fls. 048 no CRI da 1º Zona desta cidade. VALOR: R\$ 1,57 Imperatriz-MA, Cartofio 7º Officio Extrajudicial 18 de agosto de 2008. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial.

Cartofio 7º Officio Extrajudicial Darilene G. Fernandes de Melo Escrevente juramentada

PROTOCOLO n.º 17.757 L° 1-B Fls. 114

R-1/10.855. CERTIFICO a vista Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício Extrajudicial desta cidade, no Lº 189 às fls. 029 em 08.08.2008. Todo imóvel objeto da matrícula supra mencionada, constituído de UM TERRENO nesta cidade, com área de 347,70m², com frente para a rua Godofredo Viana, nº 2701, Bairro Centro. Cadastro no distrito 01, zona 08, quadra 051, lote 0333, unidade 001; já descrito e caracterizado na aludida matrícula. Foi adquirido por JACY COSTA AMORIM DA SILVA, brasileira, empresária, portadora da CI nº 11.086-SE3USP/TO e do CPF nº 534.017.861-72, casada com AMADEUS PEREIRA DA SILVA, empresário e advogado, portador da CI nº 2201191-SSP/GO e do CIC nº 409.509.721-34, residente e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$ 34.891,51. Imperatriz-MA, 18 de agosto de 2008. O referido é verdade e dou fé. O Objetal circo Extrajulicial

Darileke G. Fernandes de Melo Escrevente juramentada

PROTOCOLO nº 22.905

Livro 1-B

Fls. 199

AV-1/10.855. Conforme Cédula de Crédito Bancário n° 21/00667-9, datada de 15.12.2010, com vencimento em 15.12.2015, no valor do crédito de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O imóvel objeto da matricula supra, encontra-se com Hipoteca Cedular de 1° Grau, e sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, sociedade de economía mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 00.000.000/0001-91, até ulterior deliberação. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual n° 9/109/09): Emolumentos R\$ 2.078,00 + FERC R\$ 62,34 = R\$ 2.140,34 + protocolo+ FERC R\$ 16,48 Total R\$ 2.156,82. Imperatriz-MA, 30 de dezembro de 2010. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Sela de Fiscalização nº 012.515.468

Cartório 7º Oficio Extrajudicial Darilene G. Fernandes de Melo Escrevente juramentada

PROTOCOLO nº 22.906

Livro 1-B

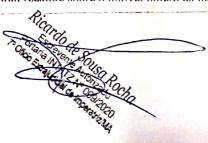
Fls. 199

AV-2/10.855. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 21/00665-2, datada de 15.12.2010, com vencimento em 15.12.2015, no valor do crédito de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O imével objeto da matricula supra, encontra-se com Hipoteca Cedular de 2º Grau, e sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, até ulterior deliberação. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº/9.109/09): Emolumentos R\$ 2.078,00 + FERC R\$ 62,34 = R\$ 2.140,34 + protocolo+ FERC R\$ 16,48 = Total R\$ 2.156,82 Imperatriz-MA, 30 de dezembro de 2010. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

PROTOCOLO n.º 31.706 L.º 1-C Fls. 146

Cartorio 7º Olicio Extrajudicial Darilene G. Fernandes de Nelo

AV-3/10.855. CERTIFICO a vista Autorização para Cancelamento de Hipoteca, Expeditible pullo Bañco do Brasil S.A – GECOR – Gerencia de Cobrança e Recuperação de Crédito – Belém/PA, datada de 29 de Dezembro de 2014, (as.) por João Batista de Queiroz Castro – Gerente Geral e Sandra Maria dos Santos – Gerente de Relacionamento-UN. A qual autoriza o cancelamento do Registro da Hipoteca Cedular de 1º Grau recainte sobre o imóvel obieto da matricula supra Ônus esse registrado sob nº AV-1/10 855. Valores



 MATRÍCULA		FICHA —	
	1		
 		VERSO -	

(as) O Oficial. Selos de Fisculização n.º 020.399.655, 020.399.656.

cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumerros R\$160,40 + FERC R\$4.80 + Protocolo com FERC R\$22,10 = Total R\$187,30. Imperatriz - MA, 19 de Janoiro de 2015. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial. Selos de Fiscalização n.º 020.399.653, 020.399.654.

Imperatric - MA

PROTOCOLO n.º 31.707 L.º 1-C

Fls. 146

AV-4/10.855, CERTIFICO a vista Autorização para Cancelamento de l'fipoteca, expedido pelo Banco do Brasil S.A - GECOR - Gerencia de Cobrança e Recuperação de Crédito - Belém/PA, datada de 29 de Dezembro de 2014, (as.) por João Batista de Queiroz Castro - Gerente Geral e Sandra Maria dos Santos -Gerente de Relacionamento-UN. A qual autoriza o cancelamento do Registro da Hipoteca-Cedular de 2º Grau recainte sobre o imovel objeto da matrícula supra. Ônus esse registrado sob nº AX-2/10.835. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$160,40 + FÉRC R\$4,80 + Protocolo com FERC R\$22,10 = Total R\$187,30. Imperatriz - MA, 19 de Janeiro de 2015. O referido é verdade e dou fé.

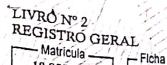
> Gustavo Emanuel de A. Berero Exercicale Autorizado Portaria VY/112 nº 003/2012 Oficio Extra Judicial Imperatrix - MA

AV.5 - 10.855. PRENOTAÇÃO: 48.508, em 07 de outubro de 2021. Réapresentado em 22 de outubro de 2021, em cumprimento às exigências da Nota Devolutiva emitida em 18 de outubro de 2021.AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, feito pela proprietária JACY COSTA AMORIM DA SILVA, já qualificada acima, averba-se ao imóvel objeto desta matrícula a construção de: OBRA RESIDENCIAL, nº 2701, com área construída de 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados). Trata-se de uma edificação residencial térrea, com as seguintes dependências. Garagem medindo 25,12m² (vinte e cinco metros e doze centímetros quadrados), escritório medindo 13,07m² (treze metros e sete centímetros quadrados). jantar medindo 12,03m² (doze metros e três centímetros quadrados), cozinha medindo 12,00m² (doze metros quadrados), sala de estar medindo 28,45m2 (vinte e oito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), quarto 01 com 10.50m² (dez metros e cinquenta centímetros quadrados), circulação medindo 1,20m² (um metro e vinte centímetros quadrados), quarto 02 medindo 9,69m (nove metros e sessenta e nove centimetros quadrados), banheiro social medindo 5,33m² (cinco metros e trinta e três centimetros quadrados), sufte master medindo 12,30m² (doze metros e trinta centímetros quadrados), closet medindo 2.10m² (dois metros e dez centímetros quádrados) e banheiro da suíte medindo 3.64m² (três metros e sessenta e quatro centímetros quadrados). Tendo sido gasto na referida construção com materiais e mão de obra a importância de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reals) e avaliada em: R\$ 283.712,55 (duzentos e oitenta e três mil, setecentos e doze reais e cinquenta e cinco centavos), conforme item 16.27 da Lei 9.109/2009, na tabela CUB - Custo Unitário Básico por metro quadrado da construção, do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Maranhão - SINDUSCON/MA.. Aprèsentou: 1) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil sob aferição nº 90,008.32526/66-001, Código de controle nº A133.6B78.F539.1EEA, emitida em 19/10/2021 e válida até 17/04/2022; 2) ART OBRA/SERVIÇO nº MA20210447871, Memorial Descritivo, Projeto Arquitetônico, emitidos pelo responsável Técnico Sr. Lielson Rocha dos Santos - Engenheiro Civil. RNP 1117441610, Registro 1117441610MA, 3) ALVARA nº 000496/2021, Processo nº 24001023147/2021, datado em 10 de setembro de 2021 e 4) HABITE-SE nº 00280/2021, Processo nº 24001023214/2021, datado em 28 de setembro de 2021, emitidos pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Imperatriz/MA. O referido é verdade e dou fe. Emolumentos item 16.9.20: R\$ 2.339,60 + FERC R\$ 70,18 + FEMP (4%) R\$ 93,58 +/FADEP (4%) R\$ 93,58, Total: R\$ 2.596,94. Imperatriz/MA, 17 de novembro de 2021 — (12.01 – Oficial Substituto – Portaria INT/ITZ N° 003/2021) , Luiz Carlòs Allandro Neto

om hites://seld.time.lua.br

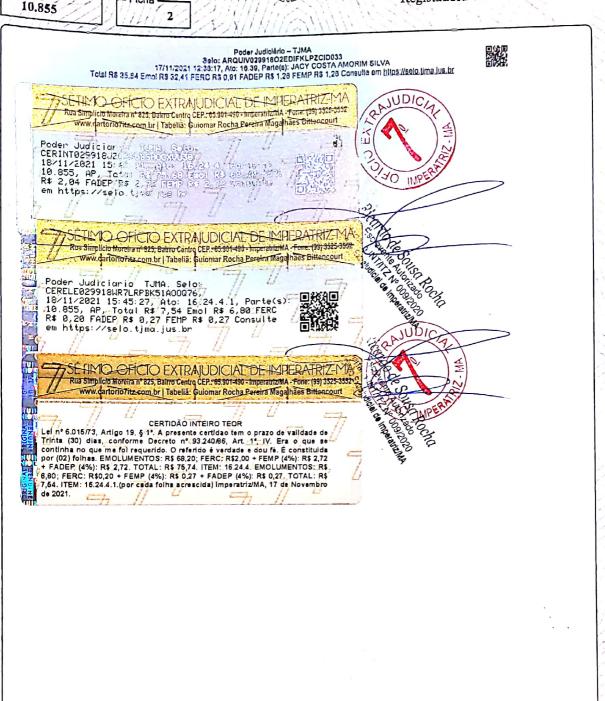






7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º ZONA

Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt Registadora Titular



Rua Simplício Moreira nº 825, Bairro Centro CEP.: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552