

Cartório do 7º Ofício Extrajudicial
2ª Zona de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

10.855

FOLHA

1

TABELA

Maria Helena Gomes Fernandes

FLS 055

LIVRO 2 -AP

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO n.º 17.756 L.º 1-B Fls. 114

IMÓVEL: UM TERRENO, nesta cidade com área de 347,70m², com frente para a Rua Godofredo Viana, nº 2701, Bairro Centro, Cadastro no distrito 01, zona 08, quadra 051, lote 0333, unidade 001; medindo de frente 10,45m, lateral direita 37,60m, lateral esquerda 9,00m, indo mais 0,60m em direção a Rua Tamandaré, indo mais 0,80m em direção a Rua Simplicio Moreira, indo mais 8,40m em direção a Rua Simplicio Moreira, indo mais 20,20m em direção a Rua Simplicio Moreira, fundo 7,25m. Confrontando-se pelo lado direito com José Nanci de Meneses, pelo lado esquerdo com Manoel Carlos da Costa e fundo com José. Situado na quadra formada pelas Ruas: Godofredo Viana, Tamandaré, Simplicio Moreira e Rua Tupinambá. Distante 26,90m da esquina com a Rua Tupinambá. Adquirido por Compra feita a Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Título Definitivo nº 86599, formado pelo Processo Administrativo nº 4602/83, expedido em 19.06.1986 (as) pelo Prefeito Dr. José de Ribamar Figueiredo. **PROPRIETÁRIO:** EVANDRO SILVEIRA BRAGA, brasileiro, odontólogo, portador da CI nº 661.413-MG e CPF nº 244.022.736-68, casado com a Sra. RUTILA MARTINS BRAGA, portadora da RG nº 939.080-SSP/PA e CPF nº 256.301.996-68, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.757, Lº 2-II, fls. 048 no CRI da 1ª Zona desta cidade. **VALOR:** R\$ 1,57. Imperatriz-MA, 18 de agosto de 2008. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darlene G. Fernandes de Melo
Escrevente juramentada

PROTOCOLO n.º 17.757 L.º 1-B Fls. 114

R-1/10.855. CERTIFICO a vista Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício Extrajudicial desta cidade, no Lº 189 às fls. 029 em 08.08.2008. Todo imóvel objeto da matrícula supra mencionada, constituído de **UM TERRENO nesta cidade, com área de 347,70m², com frente para a rua Godofredo Viana, nº 2701, Bairro Centro. Cadastro no distrito 01, zona 08, quadra 051, lote 0333, unidade 001;** já descrito e caracterizado na aludida matrícula. Foi adquirido por **JACY COSTA AMORIM DA SILVA**, brasileira, empresária, portadora da CI nº 11.086-SEJUSP/TO e do CPF nº 534.017.861-72, casada com **AMADEUS PEREIRA DA SILVA**, empresário e advogado, portador da CI nº 2201191-SSP/GO e do CIC nº 409.509.721-34, residente e domiciliados nesta cidade. **VALOR:** R\$ 34.891,51. Imperatriz-MA, 18 de agosto de 2008. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darlene G. Fernandes de Melo
Escrevente juramentada

PROTOCOLO n.º 22.905 Livro 1-B Fls. 199

AV-1/10.855. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 21/00667-9, datada de 15.12.2010, com vencimento em 15.12.2015, no valor do crédito de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se com Hipoteca Cedular de 1º Grau, e sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, até ulterior deliberação. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 2.078,00 + FERC R\$ 62,34 = R\$ 2.140,34 + protocolo+ FERC R\$ 16,48 = Total R\$ 2.156,82. Imperatriz-MA, 30 de dezembro de 2010. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Sela de Fiscalização nº 012.515.468

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darlene G. Fernandes de Melo
Escrevente juramentada

PROTOCOLO n.º 22.906 Livro 1-B Fls. 199

AV-2/10.855. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 21/00665-2, datada de 15.12.2010, com vencimento em 15.12.2015, no valor do crédito de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se com Hipoteca Cedular de 2º Grau, e sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, até ulterior deliberação. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 2.078,00 + FERC R\$ 62,34 = R\$ 2.140,34 + protocolo+ FERC R\$ 16,48 = Total R\$ 2.156,82 Imperatriz-MA, 30 de dezembro de 2010. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darlene G. Fernandes de Melo
Escrevente juramentada

PROTOCOLO n.º 31.706 L.º 1-C Fls. 146

AV-3/10.855. CERTIFICO a vista Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedida pelo Banco do Brasil S.A - GECOR - Gerencia de Cobrança e Recuperação de Crédito - Belém/PA, datada de 29 de Dezembro de 2014, (as.) por João Batista de Queiroz Castro - Gerente Geral e Sandra Maria dos Santos - Gerente de Relacionamento-UN. A qual autoriza o cancelamento do Registro da Hipoteca Cedular de 1º Grau recainte sobre o imóvel objeto da matrícula supra Ônus esse registrado sob nº AV-1/10.855 Valores

Ricardo de Sousa Rocha
Escrevente Autorizado
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA
08/02/2020

cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$160,40 + FERC R\$4,80 + Protocolo com FERC R\$22,10 = Total R\$187,30. Imperatriz – MA, 19 de Janeiro de 2015. O referido é verdade e dou fê. (as) O Oficial. Selos de Fiscalização n.º 020.399.653, 020.399.654.

Gustavo Emanuel de A. Severo
Procurador Autorizado
Portaria INT/ITZ nº 003/2012
Ofício Extra Judicial
Imperatriz – MA

PROTOCOLO n.º 31.707 L.º 1-C Fls. 146

AV-4/10.855. CERTIFICADO a vista Autorização para Cancelamento de Hipoteca, expedido pelo Banco do Brasil S.A – GECOR – Gerencia de Cobrança e Recuperação de Crédito – Belém/PA, datada de 29 de Dezembro de 2014, (as.) por João Batista de Queiroz Castro – Gerente Geral e Sandra Maria dos Santos – Gerente de Relacionamento-UN. A qual autoriza o cancelamento do Registro da Hipoteca-Cedular de 2º Grau recainte sobre o imóvel objeto da matrícula supra. Ônus esse registrado sob nº AV-2/10.855. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09) Emolumentos R\$160,40 + FERC R\$4,80 + Protocolo com FERC R\$22,10 = Total R\$187,30. Imperatriz – MA, 19 de Janeiro de 2015. O referido é verdade e dou fê. (as) O Oficial. Selos de Fiscalização n.º 020.399.653, 020.399.656.

Gustavo Emanuel de A. Severo
Procurador Autorizado
Portaria INT/ITZ nº 003/2012
Ofício Extra Judicial
Imperatriz – MA

AV.5 – 10.855. PRENOTAÇÃO: 48.508, em 07 de outubro de 2021. Reapresentado em 22 de outubro de 2021, em cumprimento às exigências da Nota Devolutiva emitida em 18 de outubro de 2021. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, feito pela proprietária **JACY COSTA AMORIM DA SILVA**, já qualificada acima, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a construção de: **OBRA RESIDENCIAL**, nº 2701, com área construída de 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados). Trata-se de uma **edificação residencial** térrea, com as seguintes dependências: Garagem medindo 25,12m² (vinte e cinco metros e doze centímetros quadrados), escritório medindo 13,07m² (treze metros e sete centímetros quadrados), jantar medindo 12,03m² (doze metros e três centímetros quadrados), cozinha medindo 12,00m² (doze metros quadrados), sala de estar medindo 28,45m² (vinte e oito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), quarto 01 com 10,50m² (dez metros e cinquenta centímetros quadrados), circulação medindo 1,20m² (um metro e vinte centímetros quadrados), quarto 02 medindo 9,69m² (nove metros e sessenta e nove centímetros quadrados), banheiro social medindo 5,33m² (cinco metros e trinta e três centímetros quadrados), suíte master medindo 12,30m² (doze metros e trinta centímetros quadrados), closet medindo 2,10m² (dois metros e dez centímetros quadrados) e banheiro da suíte medindo 3,64m² (três metros e sessenta e quatro centímetros quadrados). Tendo sido gasto na referida construção com materiais e mão de obra a importância de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) e avaliada em: R\$ 283.712,55 (duzentos e oitenta e três mil, setecentos e doze reais e cinquenta e cinco centavos), conforme item 16.27 da Lei 9.109/2009, na tabela CUB – Custo Unitário Básico por metro quadrado da construção, do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Maranhão – SINDUSCON/MA.. **Apresentou:** 1) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil sob averificação nº 90.008.32526/66-001, Código de controle nº A133.6B78.F539.1EEA, emitida em 19/10/2021 e válida até 17/04/2022; 2) ART OBRA/SERVIÇO nº MA20210447871, Memorial Descritivo, Projeto Arquitetônico, emitidos pelo responsável Técnico Sr. Lielson Rocha dos Santos – Engenheiro Civil, RNP 1117441610, Registro 1117441610MA, 3) ALVARA nº 000496/2021, Processo nº 24001023147/2021, datado em 10 de setembro de 2021 e 4) HABITE-SE nº 00280/2021, Processo nº 24001023214/2021, datado em 28 de setembro de 2021, emitidos pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Imperatriz/MA. O referido é verdade e dou fê. Emolumentos item 16.9.20: R\$ 2.339,60 + FERC R\$ 70,18 + FEMP (4%) R\$ 93,58 + FADEP (4%) R\$ 93,58. Total: R\$ 2.596,94. Imperatriz/MA, 17 de novembro de 2021. Luliz Carlos Aliandro Neto, Oficial Substituto – Portaria INT/ITZ Nº 003/2021

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT29910CY4ZOQTD60QJRU08
07/10/2021 10:21:52, Ato: 16.1, Parte(s): JACY COSTA AMORIM SILVA
Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulta em <https://selo.tjma.jus.br>
Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGTOR29910N7XJONT7NOLXUM07
17/11/2021 12:35:17, Ato: 16.9, Parte(s): JACY COSTA AMORIM DA SILVA
Total R\$ 2.596,94 Emol R\$ 2.339,60 FERC R\$ 70,18 FADEP R\$ 93,58 FEMP R\$ 93,58 Consulta em <https://selo.tjma.jus.br>



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matricula
10.855

Ficha

2



7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA
Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt
Registadora Titular

Poder Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV02981802EDIFKLPZCID033

17/11/2021 12:33:17, Ato: 16.36, Parte(s): JACY COSTA AMORIM SILVA

Total R\$ 35,54 Emol R\$ 32,41 FERC R\$ 0,91 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



7º SETIMO OFICIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA - Fone: (99) 3525-3552
www.cartorio7tz.com.br | Tabelião: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

Poder Judiciário - TJMA, Selo:
CERINT02991802EDIFKLPZCID033
18/11/2021 15:45:11, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
10.855, AP, Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,40 FERC
R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



7º SETIMO OFICIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA - Fone: (99) 3525-3552
www.cartorio7tz.com.br | Tabelião: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

Poder Judiciário TJMA, Selo:
CERELE02991802EDIFKLPZCID033
18/11/2021 15:45:27, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
10.855, AP, Total R\$ 7,54 Emol R\$ 6,80 FERC
R\$ 0,20 FADEP R\$ 0,27 FEMP R\$ 0,27 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

Guiomar Rocha
Pereira Magalhães Bittencourt
Tabelião Autorizado
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA
17/12/2020

7º SETIMO OFICIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA - Fone: (99) 3525-3552
www.cartorio7tz.com.br | Tabelião: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

7º SETIMO OFICIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA - Fone: (99) 3525-3552
www.cartorio7tz.com.br | Tabelião: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Lei nº 6.015/73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de Trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. É constituída por (02) folhas. EMOLUMENTOS: R\$ 68,20; FERC: R\$2,00 + FEMP (4%): R\$ 2,72 + FADEP (4%): R\$ 2,72. TOTAL: R\$ 75,74. ITEM: 16.24.4. EMOLUMENTOS: R\$ 6,80; FERC: R\$0,20 + FEMP (4%): R\$ 0,27 + FADEP (4%): R\$ 0,27. TOTAL: R\$ 7,54. ITEM: 16.24.4.1.(por cada folha acrescida) Imperatriz/MA, 17 de Novembro de 2021.

Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552