



Alfa*midi*

PT CIPTA CHUAN RITEL
Alfamidi Panyileukan Bandung

Kota Bandung, Jawa Barat

Berizin dan
diawasi oleh:



WAJIB DIPERHATIKAN



Sebelum melakukan investasi, Calon Investor harus terlebih dahulu mempelajari dan memahami Isi Proposal.

Isi dari Proposal investasi ini bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak.

Calon Investor harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya. Untuk itu Calon Investor dapat meminta pendapat dari pihak-pihak yang berkompeten atas aspek bisnis, hukum, keuangan, pajak, maupun aspek lain yang relevan sehubungan dengan investasi ini.

Semua perhitungan atau Analisis historis hanyalah perkiraan dan catatan historis, tidak ada jaminan bahwa Calon Investor akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua Analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi, yang akan diperoleh oleh Calon Investor.

Semua perkiraan yang ada dalam Proposal akan dapat berubah sebagai akibat dari berbagai faktor, termasuk namun tidak terbatas pada faktor-faktor yang telah diungkapkan dalam Proposal ini mengenai faktor-faktor risiko yang utama.

DAFTAR ISI

1.	Keterangan Mengenai Penerbit
2.	<i>Industry Overview</i>
3.	Sejarah Singkat
4.	Informasi Lokasi Gerai Alfamidi
5.	Hasil Appraisal Lahan yang Akan Diakuisisi
6.	Rencana Penggunaan Biaya Investasi
7.	Metode Pembagian Dividen
8.	Analisis Pasar
9.	Analisis Investasi
10.	Analisis SWOT
11.	Analisis Risiko
12.	Ikhtisar Investasi
13.	Cara Pembelian Saham
14.	Keterangan Mengenai Penyelenggara
15.	Bank Kustodian
16.	Informasi Pasar Sekunder

KETERANGAN PENERBIT

KETERANGAN PENERBIT

Penerbit dengan ini melakukan penawaran efek melalui layanan urun dana berbasis teknologi informasi (*Securities Crowdfunding*) yang dilakukan oleh PT Investasi Digital Nusantara (Bizhare) berdasarkan peraturan otoritas jasa keuangan selanjutnya disebut **POJK 57 Tahun 2020**.

Saham yang ditawarkan penerbit kepada masyarakat sejumlah 103.420 (seratus tiga ribu empat ratus dua puluh) lembar saham, dengan nominal masing masing saham sebesar Rp 50.000 (lima puluh ribu rupiah), sehingga seluruh dana yang dibutuhkan sebanyak Rp 5.171.000.000 (lima miliar seratus tujuh puluh satu juta rupiah). Dana tersebut akan digunakan untuk akuisisi properti, pengurusan perizinan, peralatan-peralatan dan hal lain sehubungan untuk membuka gerai alfamidi di Panyileukan Kota Bandung.

Minimarket merupakan salah satu industri yang sangat dibutuhkan masyarakat, termasuk dalam kondisi Pandemi Covid-19



Baca Lengkap



Baca Lengkap

TENTANG INDUSTRI





Kementerian Perdagangan (Kemendag) mengatakan situasi bisnis ritel pada tahun ini mulai kembali bergairah. Peningkatan didorong oleh meningkatnya permintaan masyarakat sejalan dengan pelonggaran mobilitas, dan kasus Covid-19 yang melandai. Direktur Bina Usaha dan Pelaku Distribusi Kemendag Nina Mora mengatakan situasi bisnis ritel dapat dilihat dari kinerja penjualan eceran. Menurut data dari Bank Indonesia, kinerja penjualan eceran April 2022 diperkirakan meningkat secara bulanan. Hal ini tercermin dari Indeks Penjualan Riil (IPR) April 2022 yang tercatat sebesar 219,3, atau secara bulanan tumbuh 6,8 persen (*month to month/mtm*).

Apalagi, lanjut Nina, hal ini makin didorong oleh ketentuan batasan jumlah gerai toko swalayan yang dimiliki dan dikelola sendiri dalam Permendag 23/2021 telah direvisi dengan terbitnya Permendag 18/2022. Dalam beleid itu, memberikan opsi lain kepada pelaku usaha yang telah mencapai batasan jumlah gerai yang dikelola atau dimiliki sendiri dengan penambahan gerai lebih lanjut melalui usaha patungan (*joint venture*) atau bagi hasil dengan UMKM apabila penambahan gerainya tidak bisa dilakukan melalui pola waralaba. “Dengan terbitnya Permendag 18/2022 ini, ekspansi ritel diyakini akan terus berjalan. Pemerintah mendukung dan mendorong ekspansi ritel yang dilakukan dengan melibatkan UMKM atau pelaku usaha lainnya untuk turut berpartisipasi dan menjadi bagian dari perkembangan Toko Swalayan untuk pemerataan ekonomi di sektor ritel,” ungkapnya.

Baca Artikel

SEJARAH SINGKAT

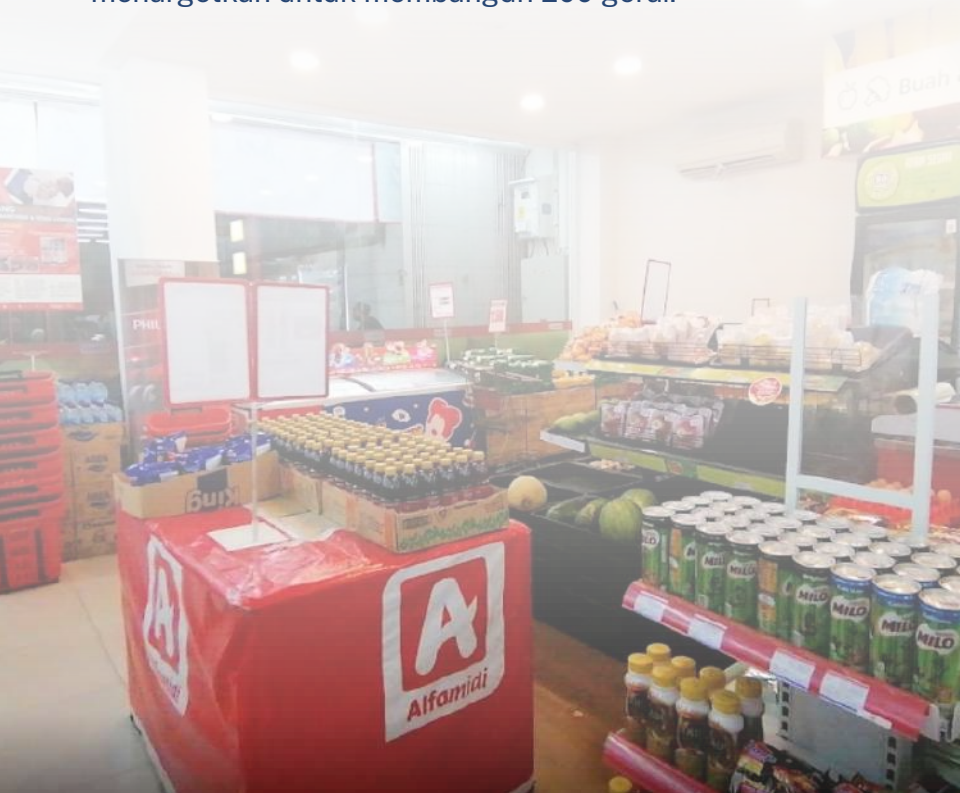
SEJARAH SINGKAT

Sejarah Alfamidi dimulai pada tahun 2007. PT Midi Utama Indonesia Tbk/ Alfamidi, Pada awal pendiriannya, PT Midi Utama Indonesia Tbk bernama PT Midimart Utama. Gerai pertamanya menyandang nama Alfamidi terletak di Jalan Garuda, Jakarta Pusat.

Konsep Alfamidi diciptakan untuk menyesuaikan perubahan belanja konsumen dari belanja bulanan menjadi belanja mingguan di toko yang terdekat

Alfamidi dikembangkan dengan konsep supermarket mini yang menempati luas area penjualan antara 200 hingga 400 meter persegi. Keunikan gerai Alfamidi dibandingkan gerai sejenis lainnya adalah Alfamidi menyediakan produk fresh food, daging olahan dan makanan beku yang dibutuhkan oleh masyarakat.

Alfamidi sampai tahun 2021 sudah memiliki outlet sebanyak **1.992 gerai**, dimana pada tahun 2022 akan menargetkan untuk membangun 200 gerai.



ANALISIS LOKASI

Alamat Lokasi

Jalan Panyileukan Kel/Desa Cipadung Kidul Kec.
Panyileukan Kota Bandung

Posisi

- Sebelah Kiri : Taman
- Sebelah Kanan : Jalan
- Sebelah Depan : Jalan Panyileukan
- Sebelah Belakang : Rumah
- Seberang : Taman

Kompetitor

- Kompetitor 1 : SAT Bumi Panyileukan (400 meter)
- Kompetitor 2 : Yomart Bumi Panyileukan (400 meter)

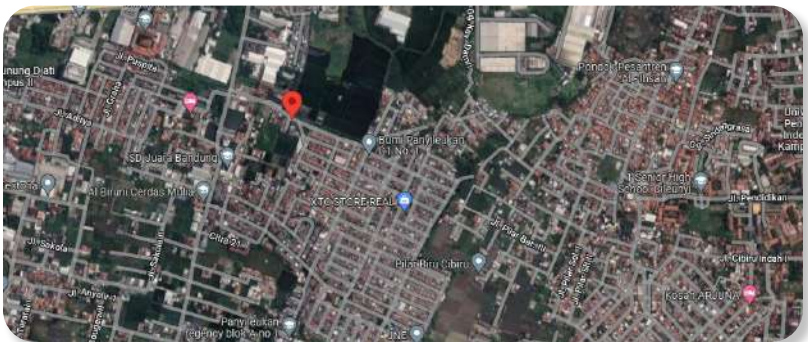
Faktor Pendukung

Sekolah SD (Jarak 100 meter)



LOKASI – PANYILEUKAN

Saat ini dibuka kesempatan untuk berinvestasi di outlet Alfamidi yang berlokasi di Jalan Panyileukan Kel/Desa Cipadung Kidul Kec. Panyileukan Kota Bandung.



Dalam radius 500m terdapat kos-kosan, sekolah, kantor dan perumahan warga yang padat penduduk menjadikan lokasi alfamidi ini sangat menarik karena menyediakan jajanan sampai kebutuhan harian bagi masyarakat sekitar.

HASIL APPRAISAL LAHAN YANG AKAN DIAKUISISI



SUWENDHO RINALDY & REKAN
KANTOR JASA PENILAI PUBLIK
Nomor Izin Usaha KJPP: 2.09.0059

KANTOR CABANG BANDUNG

Jalan Matraman No.8 A
Kel. Turangga - Kec. Lengkong
Bandung 40264 - Jawa Barat
T (022) 731 9876 / 731 9896
F (022) 731 9876

E kipp.suwendho.rinaldy.bdg@gmail.com

Kantor Pusat : Jakarta

E kipp.suwendho.rinaldy@yahoo.co.id

Penilai Properti dan Bank

Wilayah Kerja Kantor Pusat : Seluruh Indonesia

Wilayah Kerja Kantor Cabang : Propinsi Jawa Barat

LAPORAN PENILAIAN JAMINAN KREDIT PT. BANK MANDIRI (PERSERO), TBK.

Laporan ini terdiri dari 1 (satu) bagian dan 1 (satu) lampiran yang tidak terpisahkan

I. PENUGASAN PEKERJAAN PENILAIAN

Perusahaan Jasa Penilai	: KIPP Suwendho Rinaldy & Rekan
Alamat	: Rasuna Office Park Unit W0 - 1 & 2 Komplek Rasuna Epicentrum Jl. Rasuna Said Kuningan, Jakarta Selatan 12960
Alamat Kantor Cabang	: Jl. Matraman No. 8 A Bandung
Penyimpan Cabang	: Rangan Siregar, SH
Dengan ini ditugaskan untuk melakukan penilaian (appraisal) atas aset jaminan kredit sebagai berikut:	
Jenis Obyek	: Tanah dan Bangunan
Alamat Obyek	:
- PT. HAJAR ASWAD KONSTRUKSI - Perum. Bumi Panyileukan Blok 8 2 Kav 2 - Kel. Cipadung Kidul, Kec. Panyileukan - Kota Bandung, 40614 - Propinsi Jawa Barat Telp. Rumah : Telp. Kantor : Handphone : 081203975	
Persetujuan pemilik aset dan waktu penilaian aset yang disepakati Tgl. Penilaian : 22 Mei 2018 Nama Debitur : PT. HAJAR ASWAD KONSTRUKSI No. Laporan : 2018/SRR-2/MOR-BBC/V/037 Tgl. Laporan : 23 Mei 2018	
Hal ini penilaian dilakukan dalam jangka waktu 3 (tiga) hari setelah tanggal inspeksi lapangan, data lengkap diberikan dan pengumpulan ke instansi terkait bila diperlukan	
Su at Penugasan Nomor Surat Tugas : R06 Ar.BAP/SME-327/2018 Tanggal Surat Tugas : 21 Mei 2018 Untuk Pekerjaan : Penjaminan kepada pihak perbankan Metode Penilaian : Pendekatan Data Pasar dan atau Pendekatan Biaya	
Penunjukan Atas Nama PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Cabang : Business Banking Area Bandung Asia Afrika Nama : Norhaida Febriana Sita Jabatan : SME Manager Tanggal : Tanda Tgn :	


II. RINGKASAN HASIL PENILAIAN FISIK

Obyek Penilaian	Luas	Satuan	Biaya	Nilai	Indikasi Nilai	Marketable & Sizable	Marketable	Culap Marketable	Kurang Marketable	Tidak Marketable
	(m ²)	Nilai Pasar /m ²	Reproduksi Baru (Rp)	(Rp)	(Rp)					
a. Tanah	322,00	3.090.000		994.980.000	994.980.000	646.737.000				
b.1 Bangunan 1	324,00	3.325.000		1.134.000.000	1.077.300.000	700.245.000				
b.2 Bangunan 2	31,50	937.500		29.730.000	29.531.250	19.195.313				
Nilai Obyek				2.207.730.000	2.101.811.250	1.366.177.313				
Dibulatkan				2.207.730.000	2.101.811.000	1.366.177.000				

Penilaian ini telah dilaksanakan dengan obyek berdasarkan Kode Etik Penilaian Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) yang berlaku

Hormat Kami

KIPP Suwendho Rinaldy & Rekan


RANGAN SIREGAR, SH (MAPPI Ciri)

Relian

Penjamin Cabang

Reviewer


Didi Yulhasan
Mapro : 12-T-03922

Surveyor


Dading Arton
Mapro : 15-P-05845

- Luas Tanah yang akan diakuisisi adalah 322 m²
- Nilai Properti berdasarkan appraisal pada tahun 2018 adalah senilai Rp 2.207.730.000
- Nilai Akuisisi properti pada project ini adalah senilai Rp 3.291.000.000.

LAPORAN KEUANGAN



PERENCANAAN BIAYA INVESTASI

PERENCANAAN BIAYA INVESTASI

NILAI INVESTASI AWAL	Rp 5.171.000.000
Harga /lembar saham*	Rp 50.000
Masa Kerjasama Franchise**	10 tahun

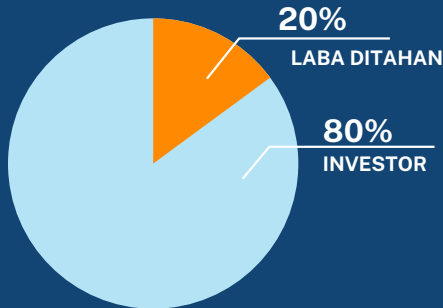
* Minimal Investasi dapat menyesuaikan sesuai Auto Adjustment system
**Kerjasama franchise dapat diperpanjang dengan membayar Franchise Fee dan Renovasi saja, karena lahan sudah milik sendiri

SUMMARY PROJECT	
Renovasi	
Sipil, ME	600.941.000
Fixed Aset	600.629.868
Perijinan dan Grand Opening	162.762.000
Franchise Fee (10 tahun)	75.000.000
Investasi	1.499.332.868
PPn 11%	80.953.510
Investasi + PPN	1.580.286.378
Legal Fee	20.000.000
Tax outsource & software (1 tahun)	20.000.000
Custodian services:	
a. Joining Fee	7.500.000
b. Annual Fee	5.000.000
Total	52.500.000
Akuisisi Properti	3.291.000.000
BPHTB dan Balik Nama	246.825.000
Cash Reserve	389
Total Investasi + PPN	5.171.000.000

Dana investasi akan digunakan untuk Grand Opening outlet di Panyileukan, Bandung.

RINCIAN PENGGUNAAN BIAYA INVESTASI	
Pembelian Aset tanah	Rp 3.291.000.000
Renovasi gedung, ME	Rp 600.941.000
Fixed Aset	Rp 600.629.868
Perizinan & Grand opening	Rp 162.762.000
Legal, tax outsource & custodian fee	Rp 52.500.000
BPHTB dan Balik nama (7,5%)	Rp 246.825.000

METODE PEMBAGIAN DIVIDEN



Pembagian Dividen dilakukan sesuai dengan porsi kepemilikan saham dimana pembagian dividen pertama dilakukan melalui dividen interim setelah 6 bulan dan setelahnya setiap **3 bulan** berdasar **Net Profit** (Total Penjualan dikurangi Biaya Operasional dan Biaya Lain) ditambah lagi dengan Amortisasi dan Depresiasi, dengan dividen payout ratio sebesar **80%**.

Mekanisme Pembagian Dividen dilakukan berdasarkan ketentuan UU no 40 tahun 2007 pasal 70, 71, dan 72 tentang Perseroan Terbatas, yaitu setelah seluruh laba bersih setelah dikurangi penyisihan untuk cadangan dan hanya boleh dibagikan apabila Perseroan mempunyai saldo laba yang positif, melalui Mekanisme RUPS.

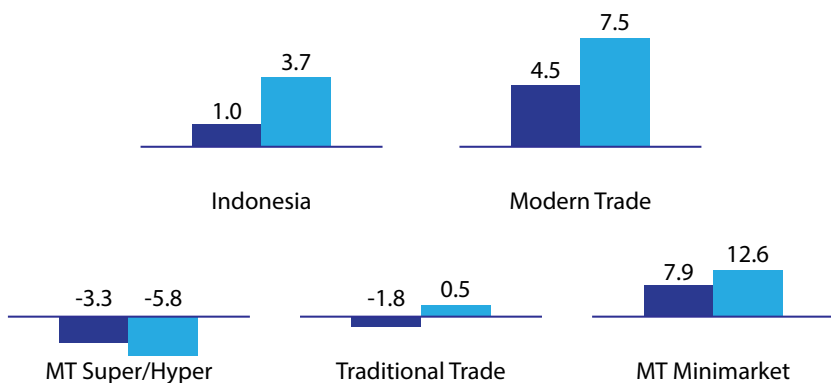
Sesuai dengan yang diatur pada anggaran dasar, Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan, dengan memperhatikan ketentuan pada UU PT pasal 72, termasuk namun tidak terbatas pada mekanisme pembagian dividen interim dan kewajiban pemegang saham, Direksi dan Dewan Komisaris pada ayat 5 dan 6.

Laba kas akan dialokasi berdasarkan Net Profit (Laba Bersih) ditambah Amortisasi dan Depresiasi, sebagai dasar pembagian dividen kepada pemegang saham, sesuai Persentase kepemilikan saham.

ANALISIS PASAR

ANALISIS PASAR

INDONESIAN TOTAL GROCERY FY 2018 VS FY 2019 (TOTAL 58 FMCG CATEGORIES)



Sepanjang tahun 2019, Pasar Modern Minimarket, memperlihatkan pertumbuhan yang konsisten, sementara Super/Hyper dan pasar tradisional mengalami penurunan.



ANALISIS INVESTASI 5C

CHARACTER

Alfamidi adalah jaringan toko yang memiliki banyak cabang di Indonesia, berdiri sejak 2007

CAPACITY

Sampai dengan 2021 jumlah gerai Alfamidi yang tersebar di seluruh Indonesia sebanyak 2.036 gerai

CAPITAL

Operator Alfamidi sangat berpengalaman dengan dukungan profesional dan teknologi yang sudah terbukti

COLLATERAL

Memiliki kemampuan menyesuaikan kebutuhan pelanggan didukung dengan strategi marketing yang kompetitif. Selain itu, Penerbit memiliki kepemilikan Properti yang akan menjadi milik investor, sehingga lebih aman untuk jangka panjang

CONDITION OF ECONOMICS

Pemilihan lokasi strategis memberi hasil terbaik, ini terbukti bahwa lokasi Alfamidi di daerah strategis selalu memberikan hasil optimal

STRENGTHS

1. Brand image sudah dikenal dan Ukuran gerai lebih besar dari minimarket biasa
2. Posisi strategis
3. Terletak di wilayah perumahan padat penduduk
4. Parkir cukup luas
5. Properti merupakan aset PT sehingga tidak perlu memikirkan perpanjangan sewa

WEAKNESS

Kebijakan dari peraturan daerah mengenai prosedur Kesehatan dikarenakan Covid bisa berdampak terhadap jam operasional toko dan mempengaruhi penjualan

OPPORTUNITIES

Target market besar :

1. Perumahan yang padat penduduknya
2. Persaingan yang sedikit karena belum banyak minimarket/supermarket disekitar lokasi yang menyediakan jenis produk yang lebih bervariasi sampai sayur dan buah-buahan yang menyediakan jenis produk yang lebih bervariasi sampai sayur dan buah-buahan

THREAT

Adanya pesaing sejenis yang sudah berdiri seperti alfamart dan Yo Mart , namun dengan pengalaman dan kapabilitas serta jenis produk yang lebih bervariasi dan sudah teruji, maka ancaman tersebut akan dapat di hadapi.

ANALISIS RISIKO

RISIKO USAHA

Bagaimana agar bisnis ini tidak hanya survive tapi juga berkembang?

MITIGASI

Meski outlet baru akan dibuka, namun dengan nama dan pengalaman Alfamidi, serta selalu dilakukan analisis pasar, teknis, aspek manajerial dan aspek finansial oleh Prinsipal secara rutin, maka strategi dan pelaksanaan bisnis diharapkan dapat terus optimal.

RISIKO INVESTASI

Bisnis riil dengan sistem bagi hasil memiliki risiko. Bagaimana jika terus terjadi kerugian terus menerus selama 1 tahun?

MITIGASI

Alfamidi memiliki segmen pasar sendiri, sehingga telah memiliki pelanggan tetap, dan diharapkan akan terus membukukan pertumbuhan penjualan, namun jika terjadi kerugian, opsi likuidasi tetap dimiliki investor. Investasi Alfamidi pada project mengakuisisi propertinya sehingga kita tidak perlu memikirkan untuk perpanjangan sewa kedepannya.

RISIKO LIKUIDITAS

Bagaimana jika jumlah cash on hand tidak mencukupi, sedangkan masih ada bagian yang harus dibagikan kepada investor?

MITIGASI

Sebagian kelebihan keuntungan dapat disisihkan sebagai sinking fund guna menjamin kepastian bagi hasil. Selain itu telah direncanakan adanya opsi penjualan saham di pasar sekunder Bizhare, yang harga sahamnya dapat berpotensi meningkat karena capital gain dari properti.

RISIKO BAGI HASIL

Bagaimana kemampuan pengelola untuk dapat memberikan dividen secara terus menerus sesuai dengan perjanjian?

MITIGASI

Bisnis ini merupakan Cash Bisnis. Dividen dapat dibayarkan setiap 3 bulan, dengan dividen pertama akan dibayarkan 6 bulan setelah Grand Opening.

RISIKO KEGAGALAN ELEKTRONIK

Bagaimana mengatasi kemungkinan terjadinya kegagalan elektronik yang mengganggu operasional usaha?

MITIGASI

Pengalaman Alfamidi di bidang retail sejak 2007 selalu memastikan bahwa kelancaran operasional usaha merupakan salah satu prioritas utama, sehingga sistem yang digunakan sudah pasti teruji dan andal.

IKHTISAR INVESTASI

TOTAL INVESTASI	Rp 5.171.000.000
Skema Bisnis Waktu Kerjasama Franchise*	Grand Opening 10 tahun
Dividen payout ratio Laba di tahan	80% 20%

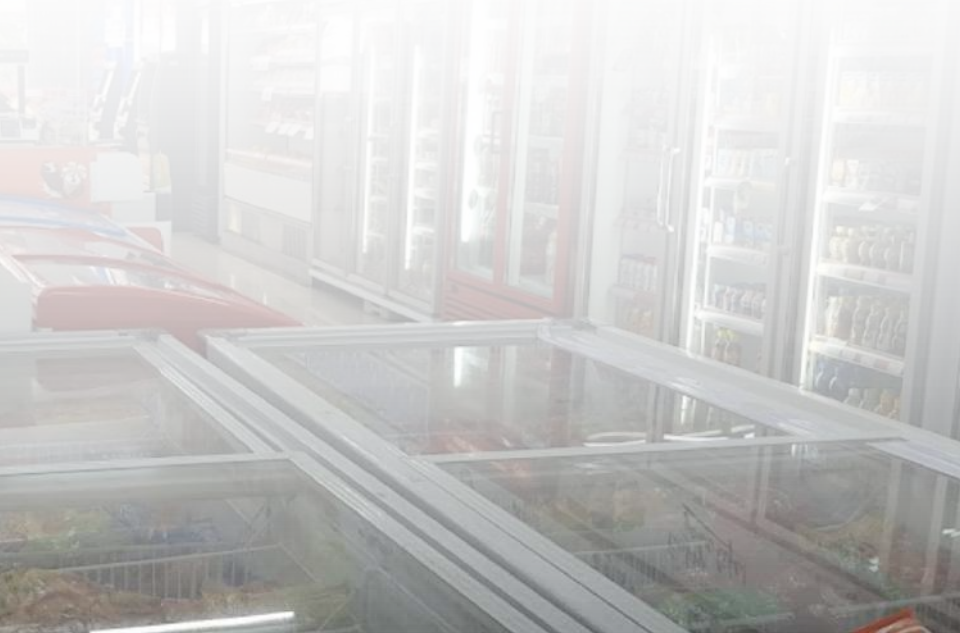
* Kerjasama Franchise dapat diperpanjang dengan membayar Franchise Fee dan Renovasi

* Kepemilikan Properti milik PT Penerbit, sehingga lebih aman secara jangka panjang dan terdapat potensi capital gain dari kenaikan harga properti

Rata-rata historical Dividen Payout/th*	Rp 170.000.000 – Rp 180.000.000
Historical Payback Period *	105 – 112 bulan
Historical Dividen Yield /th *	11 % – 13 %

* Performa bisnis masa lalu tidak mencerminkan kinerja masa depan

**Dividen yield berdasarkan nilai bisnis dan belum termasuk properti dan potensi kenaikan capital gain saat properti tersebut dijual



CONTOH SIMULASI PERHITUNGAN CAPITAL GAIN PROPERTI

CONTOH SIMULASI PERHITUNGAN CAPITAL GAIN PROPERTI		
Tahun	Capital Gain	Nilai Property
2018	5%	2.101.811.000
2019	5%	2.206.901.550
2020	5%	2.317.246.628
2021	5%	2.433.108.959
2022	5%	2.554.764.407
2023	5%	2.682.502.627
2024	5%	2.816.627.759
2025	5%	2.957.459.146
2026	5%	3.105.332.104
2027	5%	3.260.598.709
2028	5%	3.423.628.644
2029	5%	3.594.810.077
2030	5%	3.774.550.580
2031	5%	3.963.278.109
2032	5%	4.161.442.015

*Simulasi Capital Gain dengan asumsi kenaikan harga properti 5% per tahun selama 10 tahun

Dengan demikian apabila propertinya dijual di tahun ke 10, maka Capital Gain yang diterima oleh Investor :
Rp 4.161.442.015 - Rp 3.219.000.000 = Rp 870.442.015,
dimana keuntungan Capital Gain per tahun nya Rp 87.044.201

Total Keuntungan yang diterima Investor / tahun (Dividen Payout/tahun + Capital Gain Properti / tahun di tahun ke 10)	Rp 170.000.000 + Rp 87.044.201 = Rp 257.044.201
Dividen Yield + Capital Gain / th	26 %



CARA PEMBELIAN

1. Melakukan registrasi di website Bizhare (**www.bizhare.id**);
2. Memilih Penawaran Investasi bisnis yang sedang berlangsung;
3. Lakukan analisis terhadap Proposal investasi yang di tawarkan;
4. Tentukan jumlah efek yang ingin di beli;
5. Lakukan pembayaran transaksi efek sesuai jumlah dana sesuai harga efek yang dibeli max. 1x24 jam;
6. Pastikan transaksi pembelian efek anda sudah berhasil dengan mendapatkan bukti transaksi kepemilikan efek melalui email.

KETERANGAN MENGENAI PENYELENGGARA



PT Investasi Digital Nusantara, atau lebih dikenal dengan nama Bizhare didirikan pada tanggal 2 Maret 2018, berdasarkan Akta Pendirian Nomor 2, yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, SH., Notaris di Jakarta. Bizhare merupakan platform yang menyelenggarakan layanan urun dana melalui penawaran efek berbasis teknologi informasi (Securities Crowdfunding), yang telah memperoleh Izin Usaha dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK), sebagaimana tertuang dalam Surat Keputusan Anggota Dewan Komisioner OJK No.Kep : 38/D.04/2021 pada tanggal 23 Agustus 2021.

Melalui platform tersebut Bizhare membantu masyarakat dan menjadi penghubung antara penerbit dengan pemodal (investor) yang berkeinginan untuk memiliki usaha secara urun dana bersama - sama dengan para pemodal lainnya.

Pada tanggal 11 Desember 2019 PT Investasi Digital Nusantara memperoleh Sertifikasi ISO 27001 yang diterbitkan oleh SGS. Sertifikasi ini menjadi komitmen kami dalam menjaga sistem management keamanan informasi.

KETERANGAN SINGKAT MENGENAI BANK KUSTODIAN

PT Bank KEB Hana Indonesia (“Bank Hana”) adalah bank kustodian yang ditunjuk oleh PT Investasi Digital Nusantara yang bertindak sebagai Penyelenggara Layanan Urun Dana Berbasis Teknologi Informasi untuk memberikan layanan Kustodian yang meliputi: Pembukaan Rekening Efek Kustodian di bank kustodian, Sub Rekening Efek dan Single Investor ID (SID di Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), Penyimpanan Efek dan Penyelesaian Transaksi untuk kepentingan Pemodal. Sebagai penyedia layanan Kustodian bagi Layanan Urun Dana Melalui Penawaran Saham Berbasis Teknologi Informasi, dengan ini Bank Hana dibebaskan dari segala tuntutan maupun gugatan hukum dari pihak manapun yang timbul atas kelalaian atau kewajiban yang tidak dipenuhi oleh Penerbit dan Penyelenggara terhadap Pemodal.

Pada tahun 2019 PT Bank KEB Hana Indonesia telah memperoleh persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan untuk menjalankan kegiatan usaha sebagai Kustodian di Bidang Pasar Modal sebagaimana dimaksud dalam Surat Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan Nomor: KEP- 7/PM.2/2019 tanggal 6 Maret 2019.

Bank Hana telah menerima persetujuan sebagai bank umum yang menyediakan layanan jasa Kustodian bagi investor lokal dan asing dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Diluncurkan pada 27 Maret 2019, Layanan ini didukung oleh sumber daya manusia yang memiliki pengetahuan yang sangat baik tentang pasar modal dan berpengalaman lebih dari 10 tahun. Inilah komitmen Bank Hana untuk menyediakan layanan yang berkualitas dan rangkaian solusi untuk mendukung investasi para nasabah.

PERDAGANGAN PASAR SEKUNDER

Perdagangan pasar sekunder akan dilakukan dengan memperhatikan ketentuan sebagaimana termuat dalam POJK 57/2020 dan Keputusan Anggota Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No.Kep-71/D.04/2019 tentang pemberian izin usaha penyelenggara layanan urun dana melalui penawaran saham berbasis teknologi informasi (Securities crowdfunding) PT Investasi Digital Nusantara, yang mana menyebutkan bahwa saham Penerbit (Perseroan) dapat dilakukan pengalihan setelah 1 (satu) tahun diterbitkan dan hanya dapat dilaksanakan dalam periode tertentu sebanyak 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun.



“Helping more people to be financially free”
#PatunganAja



www.bizhare.id



0811-101-430



Bizhare.id



Bizhare TV



Email:

Info@Bizhare.id

Main Office:

Jl. Kemang Selatan IX No. 1A,
RT.1/RW.2, Mampang Prpt,
Jakarta Selatan