

Ficha Técnica Inmueble Querétaro**CARACTERISTICAS DE LA ZONA.**

UBICACIÓN: Ramiro de Maetzu esq. E. González #1 Col. Los Molino. Querétaro, Querétaro. C.P. 75150

PROPIETARIO: AGROASEMEX, S.A.

DATOS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE ÁREA TOTAL DEL TERRENO:

TERRENO: 1,000.00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 977.00 m²

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Se trata de un predio plano de forma irregular con dos frentes , que alberga la construcción de una edificación de dos niveles proyectado para oficina, que tiene acceso por la calle Epigmenio González a un cubo de luz donde se ubica la escalera t que divide al inmueble en dos módulos, ambos con dos plantas, las áreas de oficinas se encuentran moduladas, cuenta con un sótano al que se tiene acceso por una escalera de herrería tipo caracol, misma que corre del sótano a la azotea, cuenta con estacionamiento descubierto para 6 autos.

Precio de venta del inmueble: \$20,123,250.00 (Veinte millones ciento veintitrés mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)

Precio de renta del inmueble: \$145,000.00 (Ciento cuarenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.)

Ficha Técnica Inmueble Chihuahua**CARACTERISTICAS DE LA ZONA.**

UBICACIÓN: Av. Universidad # 2743 C.P. 31240 Col. Jardines de San Felipe. Chihuahua, Chihuahua.

PROPIETARIO: AGROASEMEX, S.A

DATOS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE ÁREA TOTAL DEL TERRENO:

TERRENO: 796 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1,408.50 m²

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Edificio de tres niveles con la siguiente distribución

EDIFICIO PRINCIPAL PLANTA BAJA: Servicios sanitarios para hombres y mujeres, sótano, jardín posterior, área de estacionamiento, área común de oficinas. **PRIMER NIVEL:** Servicios sanitarios para hombres y mujeres, área común de oficinas, acceso al tercer nivel azotea. **SOTANO:** Bodega **EDIFICIO SECUNDARIO.** **PLANTA BAJA:** Servicios sanitarios para hombres y mujeres, acceso por el jardín posterior, área común de oficinas. **PRIMER NIVEL:** Servicios sanitarios para hombres y mujeres, área común de oficinas.

Precio de venta del inmueble: \$14,409,150.00 (Catorce millones cuatrocientos nueve mil ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.)

Precio de renta del inmueble: \$186,000.00 (Ciento ochenta y seis mil pesos 00/100 M.N.)

Ficha Técnica Inmueble Torreón



CARACTERISTICAS DE LA ZONA.

UBICACIÓN: Av. Juárez #183 Poniente Col. Centro. C.P. 27000. Torreón, Coahuila.

PROPIETARIO: AGROASEMEX, S.A.

DATOS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE ÁREA TOTAL DEL TERRENO:

TERRENO: 595.91 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1,197.24 m²

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno plano regular del cual se desprende una construcción de dos niveles con la siguiente distribución: vestíbulo de acceso, dos privados, área de secretariado y área de toilets en planta baja; área de recibidor, dos privados, área de trabajo o secretariado, área de toilets en planta alta.

Precio de venta del inmueble: \$9,648,450.00 (Nueve millones seiscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)

Precio de renta del inmueble: \$170,000.00 (Ciento setenta mil pesos 00/100 M.N.)

Ficha Técnica Inmueble Mérida



CARACTERISTICAS DE LA ZONA.

UBICACIÓN: Calle Itzaes (Calle 86) y Calle 49 #476-n y 585-h. col. Centro. Mérida, Yucatán.

PROPIETARIO: AGROASEMEX, S.A.

DATOS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE ÁREA TOTAL DEL TERRENO:

TERRENO: 583.65 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 474.16 m²

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Edificio de oficinas actualmente desocupado, que consta de dos niveles de tipo moderno con calidad mediana, costa en planta baja de áreas de recepción, dos oficinas, vestíbulo, pasillo, área de trabajo, almacén, tres bodegas y cuatro baños. En planta alta consta de tres oficinas, área de trabajo, área de sistemas y tres baños.

Precio de venta del inmueble: \$6,258,00.00 (Seis millones doscientos cincuenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)

Precio de renta del inmueble: \$46,000.00 (Cuarenta y seis mil pesos 00/100 M.N.)



Ficha Técnica Inmueble Toluca



CARACTERISTICAS DE LA ZONA.

UBICACIÓN: Isabel la Católica #705, Col. Ampliación América. C.P. 50130. Toluca, Edo. de México

PROPIETARIO: AGROASEMEX, S.A.

DATOS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE ÁREA TOTAL DEL TERRENO:

TERRENO: 519.4 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1,195.54 m²

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Edificio de oficinas desarrollado en tres niveles, el cual consta de planta baja, vestíbulo, recepción, cubo de escaleras, sanitarios para hombres y mujeres, bodega, almacén y estacionamiento para 12 vehículos. Primer nivel; vestíbulo, área de oficinas, sanitarios para hombres y mujeres y cubo de escaleras. Segundo Nivel; vestíbulo, área de oficinas, privados, sanitarios hombres y mujeres, dos baños privados y cocineta.

Precio de venta del inmueble: \$14,914,200.00 (Catorce millones novecientos catorce mil doscientos pesos 00/100 M.N.)

Precio de renta del inmueble: \$102,000.00 (Ciento dos mil pesos 00/100 M.N.)

Ficha Técnica Inmueble Culiacán



CARACTERISTICAS DE LA ZONA.

UBICACIÓN: 6to. Piso de Edificio "Torre de las Américas". Calzada Insurgentes #1221 Col. Centro, C.P. 80101. Culiacán, Sinaloa.

PROPIETARIO: AGROASEMEX, S.A.

DATOS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE ÁREA TOTAL DEL TERRENO:

TERRENO: 2,027 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1,076.01 m²

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Es un terreno de forma irregular y de topografía plana, se desplanta un edificio de 7 niveles para oficinas y área de sótano para estacionamiento, del cual AGROASEMEX es propietario del 6to. Piso, compuesto por 7 oficinas, con la siguiente distribución, acceso por pasillo distribuidor a las áreas de privados y sala de juntas, cuenta con una pequeña bodega, áreas de sanitarios y una cocina.

Precio de venta del inmueble: \$11,561,550.00 (Once millones quinientos sesenta y un mil quinientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)

Precio de renta del inmueble: \$159,000.00 (Ciento cincuenta y nueve mil pesos 00/100 M.N.)