

## भवन निर्माण इकरारनामा

दीपक कुमार शर्मा सुपुत्र श्री बाल कृष्ण शर्मा एवं ठेकेदार मोहम्मद अनवर सुपुत्र मोहम्मद कादिर के बीच भवन निर्माण का इकरारनामा हुआ है जिसके नियम और शर्तें इस प्रकार से हैं :-

1. **614 A / 38, आँकार नगर – सी, त्रि नगर** लगभग 50 गज (15 feet x 30 feet) बनाना है।
2. जिसमें **पार्किंग + 4 फ्लोर**, और छत पर **मोन्टी और कमरा** बनाना है।
3. सादा प्लास्टर दीवारों पर व फर्शों पर कच्चा फर्श रोड़ी कूटकर RCC होनी है।
4. मकान की बैक और लेफ्ट एवं राईट साइड जो खाली जगह बचती है उस पर घुटाई वाला प्लास्टर होगा।
5. सभी कमरों में अलमारी की शेल्फ बनेंगी और सभी रसोई में शेल्फ बनेंगी जो की RCC की होंगी।
6. शटरिंग, जमादार, सरिया बँधवाई तार व कील ठेकेदार की होगी।
7. प्लम्बर और बिजली का काम मालिक करवाएगा।
8. दीवार पूरी होने पर पेमेंट ₹ 20,000 तथा ₹ 40,000 लेन्टर पूरा होने पर दिए जाएंगे। हर फ्लोर की पेमेंट इसी प्रकार दी जाएगी। और फर्श और प्लास्टर साथ-साथ चलते हैं तो पेमेंट इस प्रकार रहेगी वरना पेमेंट दीवार पर ₹ 15,000 और लेन्टर पर ₹ 20,000 दी जाएगी। बाकी बकाया फ्लोर का कार्य पूरा करने पर दिया जाएगा।
9. बाकी जो पेमेंट बचेगी उसका हिसाब कार्य पूरा होने पर किया जाएगा।
10. टाइल और पत्थर मालिक लगवाएगा।
11. ₹ 3,21,000/- (तीन लाख इक्कीस हजार केवल) पूरी पेमेंट दी जाएगी।
12. ₹ 5,100/- (स्याही) शुभ / शुरुआत में दिए जाएंगे।

---

मोहम्मद अनवर (ठेकेदार)

---

दीपक कुमार शर्मा