

3F SEINE ET MARNE
32 CRS du Danube
77700 SERRIS



MAIL-AG5G1-AG511 2674307 62206437 333
DATE D'EDITION : 22/02/2024

AVIS D'ECHEANCE
Période du 01/02/2024 au 29/02/2024

Votre référence locataire
à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

693172

Votre contrat

N° Contrat: 545309
N° Facture : 62206437

Votre contrat de location comprend
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B377L-0233
Logt : 0233
4 RUE DES ROBINIERS
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 21/02/2024

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
467,2 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique
ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS
N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999
N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069
Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants)
ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

MAIL AG5G1 AG511 2674307 B377L
MME M PERUMAL AJANTHAPUSHPAKUMARI
PERUMAL THEVARANCHAN
Logt : 0233
4 RUE DES ROBINIERS
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

Votre solde au 21/02/2024 ⁽¹⁾ est de : -104,74 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B377L-0233	466,47	
Loyer parking B377P-0013/1	70,38	
APL		398,05
Réduction Loyer Solidarité-RLS		86,09
Provision charges générales	86,70	
Provision eau froide	53,97	
TOTAL facturation de la période	193,38 €	

Votre Solde au 21/02/2024 -104,74 €
Facture du 01/02/2024 au 29/02/2024 193,38 €

MONTANT PRELEVE LE 07/03/2024 : 88,64 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE
TSA 24271
BANCTEC - Centre de traitement
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000693172622064370000886400

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT
- LE VIREMENT
- PAYEMENT PAR CB
- (VOIR AU VERSO)

RUM: RUIC00693172000148954

ICS: FR22ZZZ411282

MME M PERUMAL AJANTHAPUSHPAKUMARI 88,64 €
693172

Ne joignez aucun autre document à votre règlement



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
01 40 71 17 01

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
31/01/2024	Facture 01/01/2024-31/01/2024	0,00	104,74
07/01/2024	Prel. auto du 07/01/2024	0,00	186,55
31/12/2023	Facture 01/12/2023-31/12/2023	186,55	0,00
07/12/2023	Prel. auto du 07/12/2023	0,00	186,55
30/11/2023	Facture 01/11/2023-30/11/2023	186,55	0,00
07/11/2023	Prel. auto du 07/11/2023	0,00	186,55
31/10/2023	Facture 01/10/2023-31/10/2023	186,55	0,00
07/10/2023	Prel. auto du 07/10/2023	0,00	189,63
30/09/2023	Facture 01/09/2023-30/09/2023	189,63	0,00
07/09/2023	Prel. auto du 07/09/2023	0,00	189,63

Votre solde au 21/02/2024 est de :

-104,74 €



MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
 - > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
 - > **1^{ère} connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
 - > consulter **le solde** de votre compte
 - > modifier vos informations personnelles
 - > **Payer** votre loyer par carte bleue
 - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
 - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
 - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2748 185
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**

LE PAIEMENT DE VOTRE LOYER PAR VIREMENT BANCAIRE

Désormais, pour vous permettre d'effectuer un **paiement par virement à partir de votre compte bancaire**, 3F met à votre disposition un IBAN personnel (aussi appelé VIBAN).

Comme son nom l'indique, cet IBAN est **strictement personnel** : il permet de vous garantir que le versement encaissé par 3F vous sera bien attribué sans erreur, même en l'absence de toute autre indication.

Comment cela fonctionne ?

- **Retrouvez la référence de votre IBAN** au verso de votre avis d'échéance ou en ligne dans votre **Espace locataire**.
- **Effectuez votre virement** à partir de votre **application bancaire**.
- Trois jours après la date du virement, votre compte locataire est mis à jour de ce paiement.

C'est un mode de paiement simple, sécurisé et rapide.



Attention !

- Cet IBAN est personnel ; il permet d'identifier votre compte locataire, il ne doit donc pas être communiqué à d'autres personnes.
- 3F vous communiquera ces références uniquement sur votre **avis d'échéance** et, en ligne, dans votre **Espace locataire** : jamais par téléphone, ni par courrier autre que votre quittance.

Le réflexe est de nous contacter

En cas de difficultés, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.



Groupe ActionLogement